



Bygg- och miljönämndens sammanträde 29 juni 2026

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	29 juni 2026
Tid	Kl. 16:00 – 16:45
Plats	Sessionssalen
Paragrafer	§74 - §86

Närvarande

Beslutande	Hadar Kronberg (M) Ordförande Anders Spånér (KD) 1:e V. ordförande Kerstin Nilsson (S) 2:e V. ordförande Tom Ekvall (M) Sven-Bertil Gärtner (M) ersätter Inger René (M) Christer Sjögren (SD) Robert Nilsson (S) Turan Aliyev (C) Henrik Lindh (MP) ersätter Ulla-Carin Moberg (MP)
Ersättare	Henrik Lindstrand (M) Hans Blomberg (L) Per Carlsson (L) Christine Jansson (S) Bennerth Karlsson (V)
Tjänstepersoner	Närvarande tjänstemän, bilaga A

Ordförande

Hadar Kronberg

Sekreterare

Helén Glasér

Utses att justera

Christer Sjögren

Protokollet justeras digitalt



§ 74

Fastställan av dagordning (BMA/2026:3)

Bygg- och miljönämnden beslutar om att fastställa utskickad dagordning.

BESLUT

Bygg -och miljönämnden beslutar att fastställa utskickad dagordning.

§ 75

Anmälan av jäv (BMA/2026:6)

Per Carlsson (L) anmäler jäv avseende § 80 Bygglövs för nybyggnad av flerbostadshus, simhall, verksamhet och mobilitetshubb och deltar inte i handläggning av ärendet.

BESLUT

Anmälan av jäv noteras.

§ 76

Tillsynsplan miljöbalken med mera 2026 – 2029 med aktivitetsplan för 2026 (BMA/2026:5)

Baserat på en behovsutredning och det register över verksamheter som bygg- och miljönämnden har ska vi göra en samlad tillsynsplan varje verksamhetsår. Tillsynsplanen behandlar den tillsyn och kontroll som bygg- och miljönämnden har ansvar för enligt miljöbalken, strålskyddslagen, smittskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om sprängämnes-prekursorer, lag om foder och animaliska biprodukter samt lag om tobak och liknande produkter i de delar som avser rökfria miljöer. Planen beskriver hur den operativa tillsynsverksamheten kommer att läggas upp under perioden 2026 – 2029.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2026.

Tillsynsplan 2026 – 2029, med aktivitetsplan för 2026 gällande miljöbalken, strålskyddslagen, smittskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om sprängämnes-prekursorer, lag om foder och animaliska biprodukter samt lag om tobak och liknande produkter (rökfria miljöer).

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa Tillsynsplan 2026–2029, med aktivitetsplan för 2026 gällande miljöbalken, strålskyddslagen, smittskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om sprängämnes-prekursorer, lag om foder och animaliska biprodukter samt lag om tobak och liknande produkter (rökfria miljöer).



§ 77

Kontrollplan för livsmedelskedjan (kontrollområden livsmedel, växtskydd och ABP) 2026 – 2029 (BMA/2026:76)

Denna kontrollplan beskriver hur bygg- och miljönämnden uppfyller kraven på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan. Kraven finns i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll.

Bygg- och miljönämnden i Partille kommun är enligt lagstiftningen kontrollmyndighet för de livsmedelsverksamheter som bedrivs i kommunen och där kommuner är kontrollansvariga. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Kontroll utförs vanligen med kontrollmetoderna revision, inspektion samt i viss utsträckning provtagning och analys. Livsmedelskontrollen utförs som planerad kontroll och kontroll i projektform på livsmedelsverksamheterna i kommunen enligt av nämnden fastställd kontrollplan.

Nämnden utför kontroll utifrån gällande lagstiftning och vägledningar framtagna av livsmedelsverket, samt utifrån aktuella mål för livsmedelskontrollen i den nationella kontrollplanen. Kontrollen är även baserad på nämndens tidigare erfarenhet från livsmedelsanläggningarna.

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kontroll vid 235 livsmedelsanläggningar. Dessa är främst kommunala kök inom barn- och äldreomsorgen, butiker, restauranger, tillverkare och dricks-vattenverket.

Målsättningen är att utföra 152 planerade kontroller årligen 2026 – 2029. Utöver detta bedömer vi att vi kommer att behöva utföra 25 registreringskontroller av nya verksamheter per år.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2026.

Kontrollplan för livsmedelskedjan (kontrollområden livsmedel, växtskydd och ABP) 2026 – 2029.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa kontrollplan för livsmedelskedjan (kontrollområden livsmedel, växtskydd och ABP) 2026 – 2029.

§ 78

Miljöenheten uppdaterar om tidigare beslutat tillsynsärende (BMA/2026:32)

Miljöenheten uppdaterar bygg- och miljönämnden vid sammanträdet om tidigare beslutat tillsynsärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen vid sammanträdet och lägger informationen till handlingarna.



§ 79

Revidering av bygg- och miljönämndens informationshanteringsplan (BMA/2026:69)

Informationshanteringsplanen för byggenheten har setts över och uppdaterats i syfte att säkerställa att hanteringen av allmänna handlingar sker i enlighet med gällande lagstiftning, kommunens riktlinjer samt verksamhetens aktuella arbetssätt.

Revideringen har särskilt föranletts av förändringar i plan- och bygglagen (PBL), vilket påverkar hur ärenden handläggs och dokumenteras.

Beslutsunderlag

Reviderad informationshanteringsplan för bygg- och miljönämnden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta reviderad informationshanteringsplan för bygg- och miljönämnden att gälla från och med 2026-08-10 samt att tidigare version upphör att gälla.

§ 80

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, simhall, verksamhet och mobilitetshubb (BMA/2026:74)

Den aktuella ansökan gäller nybyggnation av ett kvarter med flera funktioner, bostäder, en lokal för daglig verksamhet, simhall, särskilt boende för äldre, garage, samt ett separat parkeringshus med mobilitetshubb och hantverkslokal. Simhallskvarteret kommer att byggas om 6 till 10 våningar. Totalt ska 183 bostäder byggas, fördelat på både bostadsrätter och hyresrätter i storlekar från 1 till 5 rum och kök. I tidigare bygglov ingick kontor vilket är ändrat i aktuellt ärende till särskilt boende för äldre.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov, PARTILLE 11:11 med flera med stöd av 9 kap. 56§ Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), i enlighet med följande handlingar:

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-06-10
- Ritningsförteckning, 5 st, daterad 2026-05-05
- Situationsplan, 2 st daterad 2026-05-05
- Situationsplan, körspår daterad 2026-05-05
- Fasad/plan/sektionsritning SÄBO, daterad 2026-06-08
- Fasad/plan/sektionsritning lägenheter, verksamhet, daterad 2026-05-05
- Fasad/plan/sektionsritning simhall, daterad 2026-05-05
- Fasad/plan/sektionsritning parkeringshus, garage, daterad 2026-05-05
- Fasad/plan/sektionsritning lägenheter poolkanten, daterad 2026-05-05
- Planritning, miljörum i parkeringshus, daterad 2026-05-05
- Parkeringsredovisning, daterad 2026-06-04



- Tillgänglighetsbeskrivning, 3 st daterad 2026-05-05
- Material- och kulörbeskrivning, 4 st, daterad 2026-05-05
- Skrivelse, verksamhet SÄBO, daterad 2026-05-27
- Skrivelse, daglig verksamhet, entresol, daterad 2026-05-05
- Skrivelse, våningshöjd, daterad 2026-05-05
- Remissvar, daterad 2026-06-03

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig. Kontrollansvarig
Förnamn Efternamn.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Avgift

Bygglov: 142 140 kr (50 % av bygglovsavgiften)

Avgift enligt fastställd taxa KF § 132, 2023-11-08 (KS/2023:571) Avgiften debiteras på separat faktura.

Per Carlsson (L) anmäler jäv avseende § 80 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, simhall, verksamhet och mobilitetshubb, och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 81

Byggsanktionsavgift för olovlig markåtgärd samt olovlig rivning (BMA/2026:72)

Ärendet inleds den 21 januari 2026 efter att anmälan inkommer till byggenheten.

Av anmälan framgår att massor har flyttats på fastigheten xxxx och frigjort stora delar av vad som var källarvåningen på enbostadshuset.

Inför tillsynsbesök framgår att farstun på huvudbyggnaden rivits.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>HandlingsID</u>	<u>Inkommen/Upprättad</u>
Tjänsteskrivelse		2026-06-17
Möjlighet att inkomma med yttrande	65736	2026-05-18
Anmälan	59425	2026-01-21
E-postmeddelande fastighetsägare	62301	2026-03-17
Fotografi från fastighetsägare	62302	2026-03-17
Fotografi från fastighetsägare	62303	2026-03-17
Protokoll från tillsynsbesök	65652	2026-05-18



Foton från tillsynsbesök	65681	2026-03-24
Inmätning av markhöjder	65690	2026-03-24
Bild från Google maps	65700	2026-05-11
Ortofoto från den 18 maj 2024	65701	2026-05-11
Beräkning area byggsanktionsavgift	65766	2026-05-12
Beräkning BSA farstun	65963	2026-05-18
Beräkning BSA markåtgärder	65962	2026-05-18
Yttrande från fastighetsägare	67092	2026-06-03

BESLUT

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar Bygg- och miljönämnden i Partille kommun att Förnamn Efternamn, personnummer och Förnamn Efternamn, personnummer, i egenskap av fastighetsägare, ska:

betala en byggsanktionsavgift om 23 680 kronor för att utan startbesked ha rivit del av byggnad på fastigheten xxxx i Partille kommun innan nämnden meddelat startbesked samt,
betala en byggsanktionsavgift om 8 584 kronor för att ha utfört markåtgärder utan marklov på fastigheten xxxx i Partille kommun.

§ 82

Byggsanktionsavgift för rivning utan att startbesked meddelats (BMA/2026:75)

Rivningslov för en befintlig byggnad på 42 kvm och bygglov för ett nytt enbostadshus på fastigheten xxxx beviljades den 30 juni 2025. I samband med att man ansökte om startbesked för att påbörja byggnationen av enbostadshuset på fastigheten så uppdagades att rivningen redan hade utförts. Bygg- och miljönämnden föreslås därför besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 6 630 kr.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-17
Möjlighet att inkomma med yttrande om byggsanktionsavgift daterad 2026-05-22
Bilder tagna på fastigheten 2025-09-25
Nybyggnadskarta upprättad 2025-04-17
Beräkning av byggsanktionsavgift
Yttrande från byggherrarna daterat 2026-06-05



BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p, Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra byggherrarna och tillika fastighetsägarna Förnamn Efternamn, personnummer, och Förnamn Efternamn, personnummer, en byggsanktionsavgift om 6 630 kr för att på fastigheten xxxx har rivit en byggnad om 42 kvm utan att nämnden dessförinnan gett ett startbesked för åtgärden.

§ 83

Anmälningssärende (BMA/2026:8)

Anmälningssärende till bygg- och miljönämnden den 29 juni 2026.

Bilagor

Protokoll från bygg- och miljöförvaltningens förvaltningsråd den 8 juni 2026.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga förteckningen över anmälningssärende till protokollet

§ 84

Redovisning av delegationsbeslut (BMA/2026:4)

Redovisning av delegationsbeslut är som följer,

Bygg: D 2026 §§ 99-116.

ByggR: D 2026 §§ 310, 312-313, 319-391, 393-402.

BMA: D 2026 §§ 7-8.

Miljö: D 2026 §§ 169-132, 135.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden antecknar informationen till protokollet.

§ 85

TF Förvaltningschefen informerar (BMA/2026:2)

Bygg- och miljöförvaltningens tillförordnade förvaltningschef informerade att det inte fanns några särskilda informationspunkter att redovisa vid sammanträdet.

BESLUT

Ingen information fanns att ta del av vid sammanträdet.



§ 86

Övrigt (BMA/2026:5)

Inga övriga fråga.