



Bygg- och miljönämndens sammanträde 30 mars 2026

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	30 mars 2026
Tid	16:00 – 18:03
Plats	Sessionssalen, Partille kommunhus
Paragrafer	§ 35 - § 50

Närvarande

Beslutande	Hadar Kronberg (M) Ordförande Anders Spånér (KD) 1:e V. ordförande Kerstin Nilsson (S) 2:e V. ordförande Tom Ekvall (M) Sven-Bertil Gärtner (M) ersätter Inger René (M) Lars Edenström (SD) ersätter Christer Sjögren (SD) Christine Jansson (S) ersätter Robert Nilsson (S) Turan Aliyev (C) Ulla-Carin Moberg (MP) från klockan 16:06. Henrik Lindh (MP) ersätter Ulla-Carin Moberg (MP) §§ 35-37, klockan 16:00-16:06.
Ersättare	Hans Blomberg (L) Per Carlsson (L) Mathias Lindahl (S) Henrik Lindh (MP) Bennerth Karlsson (V)
Tjänstepersoner	Närvarande tjänstemän, bilaga A

Ordförande

Hadar Kronberg

Sekreterare

Helén Glasér

Utses att justera

Turan Aliyev

Protokollet justeras digitalt



§ 35

Fastställande av dagordning (BMA/2026:3)

Bygg- och miljönämnden beslutar om att fastställa utskickad dagordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden fastställer den uppdaterade dagordningen som meddelats och tillställts nämnden inför sammanträdet.

§ 36

Anmälan om jäv (BMA/2026:6)

Inget jäv anmäldes vid sammanträdet.

§ 37

Tillsyn och uppföljning av enskild avloppsanläggning

Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten (BMA/2026:32)

Miljö- och tillståndsenhetens tillsynsprojekt på enskilda avloppsanläggningar i Partille kommun startade februari 2023. Tillsynen på fastigheten xxxx utfördes den 14 mars 2023. Fastigheten bebos permanent. Förnamn Efternamn är ensam fastighetsägare. Avloppsanläggningen är från ca 2003 och äldre.

Till anläggningen leds avloppsvatten från WC samt BDT (bad, disk och tvätt). Anläggningen består av en slamavskiljare, (fördelningsbrunn?) och 2 infiltrationsbäddar. 2003 återfinns ett tillstånd för att utöka den befintliga anläggningen med en ny infiltrationsbädd om 10 m² (en av de befintliga infiltrationsbäddarna). Exakt ålder på övriga delar av anläggningen är oklart.

Bland annat följande brister noterades:

- Enligt gällande tillstånd och redovisade uppgifter skall anläggningen vara försedd med två separata infiltrationsbäddar. Ett T-rör som förhindrar slamflykt kunde inte ses i slamavskiljaren.
- Tvåkammarbrunnens lock var sprucken vilket möjliggör att ovidkommande vatten kommer ner i slamavskiljaren.
- Någon fördelningsbrunn kunde inte noteras.
- Avsågade luftningsrör ner till marken, vilket resulterade i att jord, grus och vid tillsynsbesöket, även snö hade täppt igen luftningsrören.
- Den andra infiltrationsbäddens luftningsrör saknade ”regnskydd” och var vattenfyllda. Ett av rören hade även någon form av metallanordning nedstucken och i den andra låg en petflaska.



Fastighetsägaren underrättades skriftligen i kommunikering av tillsynsrapporten den 17 mars 2023 om att bygg- och miljönämnden övervägde att fatta beslut om förbud. Beslut om förbud meddelades 2023-04-25, M&D 2023–128.

Miljö- och tillståndsenheten bedömer att det är tydligt att de noterade bristerna vid tillsynen visar på att den befintliga avloppsanläggningen inte uppfyller miljöbalkens krav på rening. Slam som inte avskiljs tillräckligt bra i slamavskiljaren och hamnar i spridarledningarna kan sätta igen en infiltrationsbädd eller markbädd och därmed sker det ingen rening.

Beslutsunderlag

Miljö- och tillståndsenhetens tjänsteskrivelse daterad 17 februari 2026.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden förbjuder Förnamn Efternamn (personnummer) att som ägare till fastigheten xxxx, släppa ut eller tillåta utsläpp av avloppsvatten från WC samt bad, disk och tvätt (BDT) till fastighetens nuvarande bristfälliga avloppsanläggning.

Förbudet förenas med ett vitesbelopp på 120 000 kr. Förbudet träder i kraft **5 månader** efter att beslutet tagits emot. Innan dess ska en, av nämnden godkänd, avloppsanläggning ha byggts och slutbesiktigats.

Lagstöd

Beslutet meddelas med stöd av 2 kap 2–3 och 7 §§, 9 kap 1–3 och 7 §§, 26 kap 9 och 14–15 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 och 3 §§ lag om viten (1985:206).

§ 38

Olovlig byggnation, tagit i bruk sushirestaurang utan slutbesked (BMA/2026:39)

Bygg- och miljönämnden i Partille kommun inledde den 30 maj 2025 ett tillsynsärende på fastigheten xxxx. Ärendet inleddes med anledning av att byggenheten noterat att en sushirestaurang, xxxx, tagits i bruk av nyttjanderättshavaren till lokalen innan nämnden gett ett slutbesked. I detta ärende behandlas frågan om det finns skäl för nämnden att besluta om en påföljd med anledning av att sushirestaurangen tagits i bruk utan slutbesked.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>HandlingsID</u>	<u>Inkommen/Upprättad</u>
Tjänsteskrivelse	62235	2026-03-16
Anmälan	47067	2025-05-30
Bilaga	47068	2025-05-30
Bilaga	60110	2025-05-30
Möjlighet att inkomma med förklaring	60108	2026-02-04
Bygglovshandlingar	60136	2026-02-04



Yttrande från Lokalhyresgäst	60313	2026-02-06
Bilaga	60309	2026-02-06
Bilaga	60310	2026-02-06
Bilaga	60311	2026-02-06
Bilaga	60312	2026-02-06
E-postmeddelande till Lokalhyresgäst	60314	2026-02-09
E-postmeddelande från Lokalhyresgäst	60598	2026-02-09
Information om ärende till nämnd	60599	2026-02-12

Förslag till beslut från bygg- och miljöförvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 20 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, i sin lydelse före den 1 december 2025, att ta ut en byggsanktionsavgift om 6 660 kronor av xxxxx (org. nummer), för att ha tagit i bruk en sushirestaurang på fastigheten xxxx innan nämnden gett ett slutbesked.

I ärendet föreligger tjänsteskrivelse daterad den 16 mars 2026 från bygg- och miljöförvaltningen. Nämnden beslutar enligt förslag och i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulla-Carin Moberg (MP) yrkar på avgiftsbefrielse för xxxxx för att ha tagit i bruk en sushirestaurang på fastigheten xxxxx innan nämnden gett ett slutbesked.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, förslag till beslut från bygg- och miljöförvaltningen, samt förslag till beslut från Ulla-Carin Moberg (MP).

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden med acklamation beslutar enligt bygg- och miljöförvaltningens förslag.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 20 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, i sin lydelse före den 1 december 2025, att ta ut en byggsanktionsavgift om 6 660 kronor av xxxxx (org. nummer), för att ha tagit i bruk en sushirestaurang på fastigheten xxxxx innan nämnden gett ett slutbesked.

I ärendet föreligger tjänsteskrivelse daterad den 16 mars 2026 från bygg- och miljöförvaltningen. Nämnden beslutar enligt förslag och i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.



§ 39

Rapportering, lägesuppdatering om pågående rättsfall (BMA/2026:38)

Bygg- och miljöförvaltningen informerar bygg- och miljönämnden om pågående rättsfall.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen vid sammanträdet.

§ 40

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod (BMA/2026:36)

Aktuell ansökan gäller uppförande av en mobilmast på en höjd på 42 meter i en form av fackverkstorn med tillhörande teknikbod på 6 kvm. Masten placeras utanför detaljplanerat område. Partille kommuns översiktsplan anger för området blandstad och vägreservat. Aktuell mast ska ersätta masten vid Öjersjö IP som ersätts då den är svåråtkomlig samt är för liten för samlokalisering.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i enlighet med följande handlingar:

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-11
- Situationsplan daterad
- Situationsplan, 2 st daterad 2026-01-20
- Situationsplan, daterad 2026-01-30
- Fasadritning mast, daterad 2026-01-20
- Fasadritning teknikbod, daterad 2026-01-20
- Remissvar, 5 st, daterad 2026-02-10
- Remissvar, daterad 2026-02-08
- Remissvar, daterad 2026-02-05
- Skrivelse, daterad 2026-01-28
- Skrivelse, daterad 2026-01-29
- Yttrande, daterad 2026-01-21
- Yttrande, daterad 2026-01-23
- Övrigt, daterad 2026-02-03

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är förnamn efternamn.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



Avgift

Bygglov: 41 400 kr

Ytterligare avgifter tillkommer om det krävs mer än ett tekniskt samråd, startbesked eller slutbesked.

Avgift enligt fastställd taxa KF § 132, 2023-11-08 (KS/2023:571)

Avgiften debiteras på separat faktura.

§ 41

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad (BMA/2026:44)

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus samt komplementbyggnad på fastighet xxxxx (vägen). På fastigheten finns det idag ett fritidshus som avses rivas. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. År 2022 beviljades ett förhandsbesked för enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten som ej är gällande längre. Platsen bedöms även i denna prövning vara lämplig för ändamålet och åtgärden bedöms förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalken.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), i enlighet med följande handlingar:

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-19
- Situationsplan baserad på enkel nybyggnadskarta, daterad 2026-02-08
- Övrigt, redovisning av markens lämplighet samt möjlighet till teknisk försörjning, daterad 2026-02-08
- Dagvattenhantering, daterad 2026-02-08

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Avgift

Förhandsbesked: 26 910 kr

Avgift enligt fastställd taxa KF § 132, 2023-11-08 (KS/2023:571) *eller* KF §117, 2019-10-01 (KS/2019:389),

Avgiften debiteras på separat faktura.

**§ 42****Olovligt uppförd nybyggnad (kolonilott), (BMA/2026:30)**

En kolonistuga har uppförts på lott xxx i Amerikakolonin på fastighet xxxx. Eftersom stugan uppförts innan startbesked getts för åtgärden prövas om det finns skäl att ta ut en byggsanktionsavgift. Det prövas även om det finns skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Inkommen/Upprättad</u>
1. Tjänsteskrivelse	2026-03-18
2. E-postmeddelande (inkl. bild)	2025-10-07
3. Arrendeavtal	2025-10-15
4. Ortofoto 2024	2026-01-07
5. Beslut om bygglov (från ärende B 2025-000540)	2025-12-16
6. Plan- och fasadritning (från ärende B 2025-000540)	2025-10-10
7. Möjlighet att inkomma med förklaring	2026-01-07
8. Yttrande	2026-01-28
9. Information om att ärendet kommer tas upp inför nämnd	2026-02-19

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för uppförande av nybyggnad som påbörjats utan bygglov och startbesked på fastighet xxxxx. Byggsanktionsavgiften är 18 855 kronor. Byggsanktionsavgiften tas i detta fall ut av den som begick överträdelsen samt är ägare till byggnadsverket, Förnamn Efternamn, personnummer, med adress xxxxx. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

I ärendet föreligger tjänsteskrivelse daterad 2026-03-18 från bygg- och miljöförvaltningen. Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag och i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

§ 43**Revidering av delegationsordning 2026 (BMA/2026:37)**

Under hösten 2025 genomförde byggenheten en granskning av delegationsordningen och identifierade flera förbättringsområden. Bland de föreslagna ändringarna är införandet av delegationspunkter för tydlighet och transparens. För extern delegation, som saknas i den nuvarande ordningen, föreslås att bygg- och miljönämnden ger förvaltningschefen rätt att vidaredelegera enligt ett redan godkänt samverkansavtal mellan Partille, Lerum och Härryda kommun. Andra mindre ändringar inkluderar tillägg av ordet "bevilja" för specifika beslut om bygglov, borttagande av delegationsrollen bygglovsantikvarie, samt justeringar för rättidsprövning och rättelseförelägganden i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

- Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2026.



- Upprättat förslag till reviderade Bygg- och miljönämndens delegationsordning, daterad 18 mars 2026.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden antar reviderat förslag till Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

§ 44

Yttrande till Mark- och miljödomstolen avseende bygglovsärende (BMA/2026:46)

I augusti 2025 beviljade bygg- och miljönämnden bygglov för en tillbyggnad av fyra miljörum på fastighet xxxxx, trots att åtgärden avvek från detaljplanen gällande placering. Tillbyggnaden ansågs dock tillgodose ett angeläget gemensamt intresse. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen Västra Götaland, som avslog överklagandena. Ärendet överklagades därefter till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, där det nu är under behandling. Domstolen har förelagt bygg- och miljönämnden att ta ställning till ett yrkande om att vissa allmänna handlingar ska tillhandahållas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 25 mars 2026.

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, daterat den 23 mars 2026.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag på yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, daterat den 25 mars 2026.

Bygg- och miljönämndens beslut om bygglov, daterat den 25 augusti 2025.

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse från bygglovsärendet, daterad den 7 juli 2025

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

§ 45

Information om svar till kommunrevisionen gällande granskning av informations-säkerhet (BMA/2026:31)

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Partille kommun har Azets Revision & Rådgivning genomfört en granskning av kommunens informationssäkerhet. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har säkerställt ett systematiskt informations-säkerhetsarbete.

I granskningen har följande revisionsfrågor särskilt belysts:

- Finns ett ledningssystem för informationssäkerhet som motsvarar interna och externa krav?
- Finns en organisation och ansvarsfördelning anpassad efter ledningssystemets omfattning och verksamheternas behov?



- Finns riskhanteringsrutiner för att identifiera informationssäkerhetsrisker samt beslutad process för riskacceptans?
- Har styrelse och nämnder säkerställt att det finns en tillräcklig säkerhetskultur?
- Finns interna regler och arbetssätt för att upptäcka och åtgärda informationssäkerhetsincidenter?
- Finns dokumenterad planering och rutiner för att kunna upprätthålla verksamhetens kontinuitet vid informationssäkerhetsincidenter?
 - Har planeringen utvärderats genom övning för att säkerställa att den är ändamålsenlig?
- Sker en utvärdering av informationssäkerhetsarbetet och rapporteras detta i enlighet med gällande interna styrdokument?

Svar på samtliga revisionsfrågor framgår i rapporten.

Den samlade bedömningen är att kommunstyrelsen och vård- och omsorgsnämnden i allt väsentligt har säkerställt ett systematiskt informationssäkerhetsarbete, medan övriga nämnder endast delvis har gjort det. Förvaltningarna delar revisionens bild av informationssäkerheten i kommunen. Rapporten ger en bra och rättvisande bild av arbetet och identifierar relevanta förslag på åtgärder.

Kommunrevisorerna önskar svar kring de åtgärder som ämnas vidtas senast 2026-04-11. Kommunstyrelsen har tagit fram ett gemensamt svar från nämnderna på revisionsrapporten. Bygg- och miljönämnden har tagit del av samtlig information och ställer sig bakom detta svar.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 mars 2026.

Rapport från Azets - Granskning av informationssäkerhet Partille kommun 30 januari 2026.

Kommunrevisionens svar kring granskning av informationssäkerhet daterad 5 februari 2026.

Svar från nämnderna på revisionsrapport – granskning av informationssäkerhet 12 mars 2026

BESLUT

Bygg -och miljönämnden har tagit del av informationen vid sammanträdet och ställer sig bakom tjänsteskrivelsen ”svar från nämnderna på revisionsrapport” - granskning av informationssäkerhet.

§ 46

Information om bisyssla (BMA/2026:40)

Beslut om bisyssla för anställda inom bygg- och miljöförvaltningen, tagna till och med 2026-03-02 enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning C Personaladministrativa ärenden, beslut om bisyssla.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 47

Anmälningensärende (BMA/2026:8)

Anmälningensärende till bygg- och miljönämnden den 30 mars 2026.

- Protokoll från bygg- och miljöförvaltningens förvaltningsråd den 9 mars 2026.
- Ordförandebeslut 2026:41 och 42 samt bilagor.
Beslutet bedömdes som brådskande eftersom överklagandet skulle skickas in innan nämndens nästa sammanträde och nämndens avgörande därför inte kunde avvaktas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga förteckningen över anmälningensärende till protokollet.

§ 48

Redovisning av delegationsbeslut (BMA/2026:4)

Redovisning av delegationsbeslut är som följer,

Bygg: D 2026 §§ 26-57.

BMA: D 2025 §§ 3-4.

ByggR: D 2025 §§ 76-100, 102-135, 139, 141-147.

Miljö: D 2026 §§ 33-45, 47-55.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden antecknar informationen till protokollet.

§ 49

Förvaltningschefen informerar (BMA/2026:2)

Bygg- och miljöförvaltningens förvaltningschef informerar nämnden vid sammanträdet om det material som presenterades vid årets bokslut och budgetberedning den 5:e mars. Genomgången lyfte ekonomiskt utfall och måluppföljning för 2025 gällande bygg- och miljönämnden, särskilda satsningar samt vilka resultat de medfört både kring slutbevis/slutbesked, tillsyn PBL samt arbete med att förbättra den lokala miljön. Genomgången hanterade även vilka förändrade förutsättningar och därigenom utmaningar och möjligheter förvaltningen ser framåt.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen vid sammanträdet.

§ 50

Övrig fråga (BMA/2026:5)

Inga övriga frågor.