



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-08-24

Plats och tid	Kommunhuset, rum 293 Hävinge 13.15 - 15.42 ajournerat 14.43-15.01	
Beslutande	Annsofie Karlsson (M) Klas Lundbergh (L) Tommy Karlsson (S) Bengt Björkhage (M) Inge Ståhlgren (S) Jan-Eric Eriksson (SD) Kjell Olsson (M) Håkan Carlsson (S) Tomas Sohlgren (V)	
Ej tjänstgörande ersättare	Stephen Bergman (M) Magnus Fernström (M) Elias Almqvist (KD) Birgitta Luoto (S) Ferry Hagi (S) Robert Söderström (V)	
Övriga deltagare	Axel Karlsson Christoffer Karlström	Sekreterare Tf. Förvaltningschef
Underskrifter	Sekreterare Axel Karlsson Ordförande Annsofie Karlsson Justerande Tommy Karlsson	Paragrafer 51 - 57

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum 2026-08-24****Datum för
anslagsuppsättande 2026-09-02****Datum för
anslagsnedtagande****2026-09-24****Förvaringsplats för
protokollet** Kommunstyrelseförvaltningen**Underskrift**
Axel Karlsson

**SIGNERAT ORIGINAL
FÖRVARAS I KANSLIETS
NÄRARKIV**

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-08-24

Övriga deltagare (forts.)

Christoffer Karlström
 Jerry Karlsson 51§
 Johan Hemmingsson 51-54 §§
 Anna Axelsson 51-54 §§
 Isabelle Fors 51-54 §§

Tf. Förvaltningschef
 Projektledare trafik
 Bygglövshandläggare
 Bygglövshandläggare
 Administratör

Msn § 51	Information/rapporter	3 - 4
Msn § 52	Medborgarförslag om bastu vid Stenviksbadet	5 - 6
Msn § 53	Tillsyn för bodetablering på [REDACTED]	7 - 8
Msn § 54	Ansökan om bygglov i efterhand för uterum	9 - 10
Msn § 55	Redovisning av delegationsbeslut	11
Msn § 56	Delgivningar	12
Msn § 57	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens balanslista 2026	13

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Msn § 51

Dnr MSN.2026.2

Information/rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen godkänns.

Dagens sammanträde

Trafikprojektledare Jerry Karlsson föredrar om vägkonstruktion vid Talluddsvägen. Konstruktion vid torget påbörjad, åtgärdsvalsstudie snart klar. Inga konstigheter någonstans.

Information om Badhusviken och varför det dragit ut på tiden. Undviker växter mitt i sommaren för att undvika bevattning under sommaren. Jerry kan inte svara på varför arbetet avbröts innan midsommar.

Mark och exploatering sköter skyltningen och underhållet av vandringsleder på öarna.

Information om båtplatser vid Sjöängen.

Info om markeringar av parkeringsplatser vid Gamla Oxelösund och Sundahallen.

Tillförordnad förvaltningschef Christoffer Karlström föredrar om:

Ny förvaltningschef på tisdag (1 september).

Ny miljöchef på plats sedan idag (24/8). Ny rekrytering av miljö- och hälsoskyddsinspektör för att täcka föräldraledighet, ansökningstiden är över och urvalsprocessen pågår.

Lugn sommar.

Krav på försäkringar och underhåll på båtar vid arrendering av båtplats.

Sjuktalssiffror inte färdiga förrän i morgon (25/8). Sjukskrivning på administrativa sidan sedan början av augusti.

Bygglov: relativt få beslut men väldigt korta handläggningstider.

Bygglovensheten hanterar numera bostadsanpassningsbidragsärenden. Detta låg tidigare på kommuncenter.

Inga anmärkningsvärda kostnadsskillnader för gata/park jämfört med förra året.

Ökning av tillväxt av sly och liknande har medfört en ökad kostnad för slyröjning och liknande.

Lägre intäkter på bygglovssidan på grund av ny PBL, ner cirka 30%. Även lägre intäkter på planavdelningen. Kompenseras av personalvakans på miljösidan. Det är snöröjningen som är osäkerhetsfaktorn.

Bygglovshandläggare Johan Hemmingsson föredrar om:

Tidsbegränsade bygglov. 10-12 stycken, alla är under kontroll. Ungefär hälften är olika bygglov för den tillfälliga utrymningen av kommunhuset, tillfälliga parkeringsplatser för personalen etc. Piren vid Läget är en annan, den ligger inte enligt detaljplan.

Överklagade bygglov: många fortfarande kvar hos Länsstyrelsen.

 Utdragsbestyrkande



Mark- och miljööverdomstolen ska hålla syn angående ärendet med swimmingpool vid Småskracken som tidigare varit uppe i nämnd.

Markuppfyllnad vid Stenviksvägen avgjort till kommunens fördel av mark- och miljööverdomstolen.

Förslag

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) yrkar att informationen godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer sitt eget förslag under proposition och finner att det bifalles.

Beslut till:

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-08-24

Sammanträdesdatum

Msn § 52

Dnr MSN.2026.39

Medborgarförslag om bastu vid Stenviksbadet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har godkänt inlämnandet av ett medborgarförslag som remitterats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för besvarande.

Förslagslämnaren föreslår att toaletterna vid Stenviksbadet byggs om så att det även får plats en bastu till gagn för vinterbadare och husbilar vid ställplatserna på Kanalvägen (före detta Stenvikshamnen). Förslagslämnaren föreslår att bastun låses upp med Bank-ID och betalas med Swish.

De senaste tre åren har kommunen fått in medborgarförslag som berör bastur fyra gånger. De tre tidigare gångerna har förslaget besvarats av kommunstyrelsen som avvisat förslagen. Detta har främst motiverats av ekonomiska skäl, att det rådande ekonomiska läget innebär att kommunen behöver prioritera annat. Avsaknaden av privata (exempelvis föreningar) intressen att driva en bastu har också använts som skäl. I andra kommuner har föreningar ansvarat för driften medan kommunen stått för den initiala investeringen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dessa skäl fortfarande är relevanta. Samtidigt finns det i år en bastu i privat regi vid Läget. Förvaltningen bedömer att det är ett bra alternativ där kommunen kan följa dess utveckling och beläggningsgrad inför framtida beslut om bastur. Med det som bakgrund föreslår förvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Medborgarförslag om bastu vid Stenviksbadet
Medborgarförslag om bastu vid Stenviksbadet
Protokoll 2026-06-10 - Kf §54

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Medborgarförslaget avslås

 Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Förslag**Beslutsgång**

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalles.

Beslut till:

Förslagslämnaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-08-24

Sammanträdesdatum

Msn § 53

Dnr BYGG.2026.166

Tillsyn för bodelablering på [REDACTED]

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs [REDACTED] byggsanktionsavgift om 91 760 kronor för att inte ha återställt platsen innan tiden för det tidsbegränsade bygglovets löpt ut, i enlighet med 9 kap 73 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

2025-05-23 inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för en bodelablering vid [REDACTED]. Ansökan angav att lovet söktes till och med 2025-12-31. Under handläggningens gång förlängdes datumet för ansökan till nästkommande vår. Beslut om tidsbegränsat bygglov och startbesked gavs därmed för perioden 2025-06-01 till och med 2026-03-31.

Etableringen uppfördes men ingen ansökan om slutbesked inkom till förvaltningen. Etableringen har tagits i bruk utan slutbesked. En överträdelse har därför skett enligt 10 kap 4 § PBL.

2026-04-08 kunde miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen konstatera att etableringen var kvar på platsen trots att det tidsbegränsade bygglovets löpt ut. En överträdelse enligt 9 kap 73 § PBL har därmed skett. Ett tillsynsärende startades och ett brev skickades ut till sökande.

En ny ansökan om tidsbegränsat lov för etableringen inkom 2026-05-22. Etableringens yttre skiljer sig från det lov som tidigare hade meddelats. Ett fönster hade ersatts med en dörr och en balkong har tillkommit. Förvaltningen gör bedömningen att ändringen hade kunnat ske inom ramen för befintligt lov, och därmed inte utgör ytterligare en överträdelse. Ett kombinerat bygglov, startbesked och slutbesked gavs för perioden 2026-06-03 till och med 2027-06-30.

Eftersom överträdelser har skett ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MSN - Tillsyn byggsanktionsavgift
 BILAGA 1, Sanktionsberäkning
 BILAGA 2, Tidigare beslut om bygglov och startbesked 2025.05.30
 BILAGA 3, Fasadritningar
 BILAGA 4, Situationsplan
 BILAGA 5, Fotografi 2026-04-08 på att etableringen är kvar
 BILAGA 6, Yttrande
 Yttrande från [REDACTED]

 Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs [REDACTED]
[REDACTED] byggsanktionsavgift om 91 760 kronor för att inte ha återställt platsen innan tiden för det tidsbegränsade bygglovets löpt ut, i enlighet med 9 kap 73 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalles.

Beslut till:
Adressaten (med mottagningsbevis)
Fastighetsägaren

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Msn § 54

Dnr BYGG.2026.168

Ansökan om bygglov i efterhand för uterum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beslut om bygglov ska inte avgöras förrän frågan om planarbete har avslutats, enligt 9 kap. 102 § PBL.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Ärendet gäller ett arrende på [REDACTED] där ett uterum har uppförts utan bygglov. Uterummet är placerat på huvudbyggnadens södra sida. Det uppfördes runt 2007 en pergolaliknande konstruktion som mellan 2019 och 2021 förseddes med tak och glasades in till ett uterum. Uterummet har nu helglasade väggar bestående av vita aluminiumprofiler och vit träregelstomme. Taket är belagt med kanalplast.

Sökande ansöker nu om bygglov i efterhand för uterummet.

[REDACTED]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygg - Ansökan om bygglov i efterhand för uterum

Översiktskarta

Ansökan om bygglov

Följebrev till ansökan

Situationsplan

Fotografier Fasader

Faktura på uterum

Yttrande inför miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beslut om bygglov ska inte avgöras förrän frågan om planarbete har avslutats, enligt 9 kap. 102 § PBL.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Förslag

Tomas Sohlgren (V) yrkar bifall till framskrivet förslag och yrkar vidare att tillsynsprocessen i samma ärende ska påskyndas för att avgöras i god tid innan planen

Beslutsgång

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalles.

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer därefter Tomas Sohlgrens tilläggsyrkande under proposition och finner att det avslås.

Reservation

Tomas Sohlgren (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslut till:
Sökanden
Fastighetsägaren (MEX)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Msn § 55

Dnr MSN.2026.4

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut juli 2026 P-tillstånd
 Delegationsbeslut juli 2026 BAB
 Delegationsbeslut juli 2026 Trafik
 Delegationsbeslut juli 2026 miljö
 Delegationsbeslut juli 2026 bygg
 Delegationbeslut juni 2026 Trafik
 Delegationbeslut juni 2026 miljö
 Delegationbeslut juni 2026 bygg
 Delegationslista BAB juni
 Delegationslista p-tillstånd juni 2026

Dagens sammanträde

Förslag

Annsophie Karlsson (M) yrkar att redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden Annsophie Karlsson (M) ställer sitt eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

 Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Msn § 56

Dnr MSN.2026.3

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Dom P 3230-26 Nacka Tingsrätt

Dagens sammanträde

Förslag

Annsophie Karlsson (M) yrkar att delgivningen läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden Annsophie Karlsson (M) ställer sitt eget förslag under proposition och finner att det bifalles.

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Msn § 57

Dnr MSN.2026.6

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens balanslista 2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Återkopplingen av tillfälliga bygglov ändras till att vara i skriftlig form.
2. En lista på överklagade ärenden läggs till balanslistan.
3. Balanslistan läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Balanslista 26-08-17 MSN

Dagens sammanträde

Förslag

Annsophie Karlsson (M) yrkar att återkopplingen av tillfälliga bygglov skall ändras till att vara i skriftlig form.

Annsophie Karlsson (M) yrkar att en lista på överklagade ärenden ska läggas till balanslistan och att balanslistan därefter läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden Annsophie Karlsson (M) ställer sina egna yrkanden under proposition och finner att de bifalles.

 Utdragsbestyrkande

This document contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Tommy Karlsson

bf6db019-cb2c-43de-9690-ff220fc93607 - 2026-09-01 18:03:38 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8e27dc38-9657-46b7-8369-f98884875f79 - SE

ANNSOFIE KARLSSON

3c33d440-126c-4e75-b6f8-1599ad9364b9 - 2026-09-02 08:04:22 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ce29cc4b-37ac-4fe0-8557-2e6c2b1f6310 - SE

Axel Erik Karlsson

104c4808-6812-4192-ae23-6a19ec30502f - 2026-09-02 09:31:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 79fa286d-1b1e-4ed8-b201-64c7e36c3637 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende