



Kommunstyrelsen

2026-05-27

Plats och tid Torgskolan, rum 293 Hävringe klockan 14.05 - 14.10

Beslutande

Dag Bergentoft	(M)
Katarina Berg	(M)
Linus Fogel	(S)
Dagmara Mandrela	(SD)
Tommy Karlsson	(S)
Urban Bertling	(KD)
Klas Lundberg	(L)
Nina Wikström-Tiala	(S)
Patrik Renfors	(V)

Ej tjänstgörande ersättare

Annsophie Karlsson	(M)
Anders Berglund	(M)
Urban Bertling	(KD)
Astrid Öhman Asp	(S)
Inge Ståhlgren	(S)
Ann Abrahamsson	(C)

Övriga deltagare

Mårten Johansson	Sekreterare
Susanne Sandlund	Kommunchef

Underskrifter	Sekreterare	 Mårten Johansson	Paragrafer	63 - 63
	Ordförande	 Dag Bergentoft		
	Justerande	 Linus Fogel		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2026-05-27		
Datum för anslagsuppsättande	2026-05-27	Datum för anslags nedtagande	2026-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	 Mårten Johansson		

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-05-27

Ks § 63

Dnr KS.2025.214

Investering underhållsåtgärder avseende kommunhuset

Kommunstyrelsens beslut

1. Entreprenadlösning 4, inkluderat byggherrekostnad samt riskavsättning inom byggherrens budget med 5 procent samt optioner 1-3, med en total investeringskostnad om 62 290 000 kr
2. Finansiering sker via kvarvarande medel i projektet "renovering kommunhuset" om 22,5 miljoner.
3. Fullfölja ingången upphandling med Nordic Construction Company (NCC) och ge kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna avtal.
4. Finansiering av överskjutande belopp sker via investeringsreserven.
5. Projektplan Underhåll av kommunhuset godkänns.
6. Attestant för projektet är fastighetschef.
7. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunhuset behöver omfattande underhåll eftersom större delen av de tekniska installationerna är över 50 år gamla. Renoveringen av kommunhuset har upphandlats som en totalentreprenad i samverkan/partnering. Denna entreprenadform möjliggör bättre samverkan mellan beställare och entreprenör, ökad kostnadskontroll genom gemensamt riktpolis och öppna kalkyler samt högre kvalitet på grund av tidig involvering av entreprenörens kompetens. Risker hanteras gemensamt, förändringar kan mötas flexibelt och arbetsklimatet blir mer konstruktivt, vilket främjar effektivt genomförande och ett gott slutresultat.

Kommunens avsatta budget för projektet är 32,5 miljoner. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2026-01-28 § 1, fattade kommunstyrelsen beslut om start för fas 1, samt tilldelning av 10 miljoner ur kommunens avsatta budget, kvarvarande medel från fas 1 överförs till fas 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Underhåll kommunhuset fas 2
Projektplan underhållsrenovering kommunhuset

 Utdragsbestyrkande



Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Entreprenadlösning 4, inkluderat byggherrekostnad samt riskavsättning inom byggherrens budget med 5 procent samt optioner 1-3, med en total investeringskostnad om 62 290 000 kr
2. Finansiering sker via kvarvarande medel i projektet "renovering kommunhuset" om 22,5 miljoner.
3. Fullfölja ingången upphandling med Nordic Construction Company (NCC) och ge kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna avtal.
4. Finansiering av överskjutande belopp sker via investeringsreserven.
5. Projektplan Underhåll av kommunhuset godkänns.
6. Attestant för projektet är fastighetschef.

Förslag

Ordförande Dag Bergentoft (M) yrkar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls. Därefter ställer ordförande det egna yrkandet under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Fastighetschef (för åtgärd)
 Kommunchef (för åtgärd)
 Kommunstyrelsens ordförande (för åtgärd)
 Ekonomichef (för kännedom)
 Koncerncontroller (för kännedom)
 Kustbostäder (för kännedom)