Oxelösund

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-10-20

Plats och tid	Stiftsgården Stjärnholm, rum Paradiset 08.33 - 12.00, 13.00-14.30	
Beslutande	Annsofie Karlsson	(M)
	Klas Lundbergh	(L)
	Tommy Karlsson	(S)
	Magnus Fernström	(M)
	Inge Ståhlgren	(S)
	Jan-Eric Eriksson	(SD)
	Kjell Olsson	(M)
	Lena Karlsson Aronsson	(S)
	Tomas Sohlgren	(V)
Ej tjänstgörande ersättare	Stephen Bergman	(M)
	Elias Almqvist	(KD)
	Birgitta Luoto	(S)
	Håkan Carlsson	(S)
	Ferry Hagi	(S)
	Robert Söderström	(V)
Övriga deltagare	Axel Karlsson	Sekreterare
	Carina Jönhill Nord	Förvaltningschef

Underskrifter

Sekreterare ……
Axel Karlsson

Paragrafer 65 - 70

Ordförande ……
Annsofie Karlsson

Justerande ……..
Tommy Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

SIGNERAT ORIGINAL FÖRVARAS I KANSLIETS NÄRARKIV

Organ	**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	**2026-10-20**		
Datum för anslagsuppsättande	**2026- 10-29**	**Datum för anslagsnedtagande**	**2026-11-20**
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		

Underskrift

……
Axel Karlsson

Utdragsbestyrkande

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

Övriga deltagare (forts.)

Johan Hemingsson del av § 65	Bygglovshandläggare
Anna Axelsson §§ 65-66	Bygglovshandläggare
Therese Olevall	Miljöchef
Christoffer Karlström del av § 65	Planarkitekt
Göran Deurell del av § 65	Planarkitekt
Dennis Gustafsson del av§ 65	Förvaltningsassistent
Jerry Karlsson del av § 65	Projektledare trafik
Anneli Alfredsson del av § 65	Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Maria Malmberg del av § 65	Mark- och exploateringsstrateg
Anders Sundblad del av § 65	GIS-ingenjör

Msn § 65	Information/rapporter	3
Msn § 66	Tillsyn uppförd mur och byggnad i fastighetens västra del	4 - 7
Msn § 67	Sammanträdesdagar 2027	8
Msn § 68	Revidering av tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd 2026-2028	9 - 10
Msn § 69	Redovisning av delegationsbeslut	11
Msn § 70	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens balanslista 2026	12

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc

visma sign
www.vismasign.com

Msn § 65 Dnr MSN.2026.2

Information/rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen godkänns.

Beslutsunderlag
MSN 261020 Stjärnholm

Dagens sammanträde

Förmiddagen: Workshop om budget, verksamhet och riskanalys för internkontrollen.

Eftermiddagen:

Bygglovshandläggare Johan Hemmingson informerar om tidsbegränsade bygglov.

Förvaltningschef Carina Jönhill Nord föredrar om:

Arbetsmiljöenkät september 2026.
Resultat sämre än förra året, arbete pågår för att åtgärda och få upp siffrorna igen.

Förslag
Ordföranden Annsofie Karlsson (M) yrkar att informationen godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

Msn § 66 Dnr BYGG.2025.213

Tillsyn uppförd mur och byggnad i fastighetens västra del

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs X samt Y, solidariskt en byggsanktionsavgift om 3611 kronor för att den lovpliktiga delen av muren som uppförts har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Avgift på 5000 kronor tas ut för den inmätning som gjorts i ärendet 2026-08-17.

Avgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet gäller uppförande och väsentlig ändring av en 29,78 meter lång mur på fastigheten Z. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om lovföreläggande och byggsanktionsavgift i ärendet 2025-11-19. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen, som upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden. Länsstyrelsen gjorde bedömningen att det behöver utredas om muren utgör en olovlighet efter ändringarna i plan- och bygglagen, PBL, som trädde i kraft 1 december 2025.

Nämnden har nu utrett om muren utgör en överträdelse. Tidigare krävdes bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mur eller ett plank. Som stöd i bedömningen av detta finns rättspraxis. Efter 1 december 2025 har lovplikten reglerats och förtydligats, vilket i ärendet leder till mildare påföljd. Detta innebär att de nya bestämmelserna ska tillämpas enligt lagens övergångsbestämmelser (punkten 2 i övergångsbestämmelserna till lagen [2025:974] om ändring i plan- och bygglagen [2010:900]).

Eftersom 3,6 meter av muren fortsatt kräver bygglov, enligt 9 kap 19 § och 34 § PBL, finns förutsättningar för nämnden att ingripa enligt 11 kap 5 § PBL.

Eftersom en del av muren är bygglovspliktig och har uppförts utan startbesked föreligger förslag till beslut om byggsanktionsavgift. Beslutet om sanktionsavgift riktas mot adressaterna eftersom de har låtit uppföra muren. Fastighetsägarna har skickat in en bygglovsansökan för muren i efterhand, som hanteras i ärende BYGG.2026.326. Därmed föreligger inget förslag till beslut om lovföreläggande.

I enlighet med punkten 2 i övergångsbestämmelserna till lagen [2025:974] om ändring i plan- och bygglagen [2010:900] tillämpas även ändringarna i PBL i den del av ärendet som avser förrådet. Fastighetsägaren har skickat in skriftliga grannemedgivande för förrådets placering, vilket innebär att byggnaden utgörs en lovbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 10 § och 34 § PBL.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 19 § PBL krävs det bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller

2. Får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad.

Eftersom en del av muren överstiger 1,2 meter och inte är placerad inom 3,6 meter från en byggnad kräver den delen av muren bygglov. Den bygglovpliktiga delen av muren är 3,6 meter lång.

Eftersom inget bygglov eller startbesked för åtgärden har utfärdats har en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Byggsanktionsavgiften tas ut av adressaterna eftersom de har låtit utföra åtgärden.

Det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften enligt 11 kap 53a - 56 §§ PBL i föreliggande fall varför en byggsanktionsavgift om 3611 kronor för den vidtagna åtgärden tas ut.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen.

Om rättelse sker innan ett ärende om byggsanktionsavgift har tagits upp av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden så tas ingen avgift ut.

Efter att ett beslut om byggsanktionsavgift har tagits av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och rättelse därefter inte sker inom rimlig tid kan nämnden ta ett nytt beslut om byggsanktionsavgift med dubbelt belopp.

Om ett bygglov i efterhand kan beviljas tas inget nytt beslut om byggsanktionsavgift. I det här tillsynsärendet görs ingen prövning av bygglovsfrågan. För det krävs en bygglovsansökan. Ingen bygglovsansökan för åtgärden har lämnats in ännu, men fastighetsägarna avser att inkomma med en ansökan. En eventuell bygglovsansökan hanteras i ett eget ärende. En byggsanktionsavgift tas ut även om bygglov kan beviljas i efterhand.

Beslutsunderlag
Tillsyn tjänsteskrivelse byggsanktionsavgift
BILAGA 1, Situationsplan inmätning av mur
BILAGA 2, Sanktionsberäkning för mur
BILAGA 3, Kostnad för inmätning av mur

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

BILAGA 4, Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
BILAGA 5, Mätprotokoll från tillsynsbesök
BILAGA 6, Fotografier från tillsynsbesök 2025-07-29
BILAGA 7, Brev till grannen på Z1
BILAGA 8, Förtydligande från granne angående mur
BILAGA 9, Flygfotografier från 2019, 2021, 2022, 2023 och 2025
BILAGA 10, Beslut om bygglov Z1
BILAGA 11, Ansökan om bygglov på Z1-situationsplan BILAGA 12, Foto på hur muren såg ut innan arbetet påbörjades BILAGA 13, Beslut om återförvisning av ärendet från Länsstyrelsen

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs X samt Y, solidariskt en byggsanktionsavgift om 3611 kronor för att den lovpliktiga delen av muren som uppförts har påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Avgift på 5000 kronor tas ut för den inmätning som gjorts i ärendet 2026-08-17.

Avgiften ska betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalles.

_____

Beslut till:
Fastighetsägarna

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

Hur man överklagar
Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.
Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.
Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

Msn § 67 Dnr MSN.2026.47

Sammanträdesdagar 2027

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Följande sammanträdesdagar 2027 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställs:

27 januari, 23 februari, 23 mars (heldag), 20 april, 18 maj, 15 juni, 24 augusti, 21 september, 19 oktober (heldag), 17 november, 15 december.

Sammanfattning

Ett förslag till sammanträdesdagar har tagits fram. Förslaget är anpassat till mål- och budgetprocessen samt ekonomiska uppföljningar.

Sammanträden börjar klockan 13.15 om inte annat framgår av kallelsen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Msn - Sammanträdesdagar 2027

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Följande sammanträdesdagar 2027 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställs:

27 januari, 23 februari, 23 mars (heldag), 20 april, 18 maj, 15 juni, 24 augusti, 21 september, 19 oktober (heldag), 17 november, 15 december.

Beslutsgång

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalles.

Beslut till:
Ledamöter (för kännedom)

Ersättare (för kännedom)

Förvaltningschef (för kännedom)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

Msn § 68 Dnr MSN.2026.48

Revidering av tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd 2026-2028

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd 2026-2028 med tillhörande behovsutredning fastställs.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsyns- och kontrollansvar enligt miljöbalken, strålskyddslagen, livsmedelslagen, tobakslagen m.fl. Varje år ska nämnden besluta om hur arbetet ska prioriteras utifrån de resurser som finns tillgängliga. Planen för nämndens ansvarsområden ska enligt lag grundas på en behovsutredning som avser tre år. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde en samlad behovsutredning för samtliga verksamhetsområden där både tillgängliga resurser redovisats samt hur mycket resurser som uppskattats behövdes inom varje tillsynsområde för 2026. Den plan som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutat om inför 2026 behöver enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen revideras utifrån förändrade tillgängliga resurser.

Behovsutredningen för 2026 visar på ett resursbehov av 4547 timmar. Tillgängliga resurser 2026 är 3583 timmar. Detta innebär ett underskott på 964 timmar vilket motsvarar ca en heltidstjänst.

Aktiviteter som prioriterats bort i tillsynsplanen för miljö- och hälsoskydd motsvarar 868 timmar. Det är främst timmar på att genomföra nya inventeringar av avlopp, tillsyn av miljöskyddsobjekt u-verksamheter, förebyggande bostadstillsyn samt timmar på att genomföra nya radonprojekt i bostadshus, som prioriterats bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Msn - Tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd 2026-2028
Tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd 2026-2028
Behovsutredning 2026-2028
Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd 2026-2028 med tillhörande behovsutredning fastställs.

Beslutsgång

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalles.

_____

Beslut till:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen (för åtgärd)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc

visma sign
www.vismasign.com

Msn § 69 Dnr MSN.2026.4

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag
Delegationsbeslut september 2026 trafik
Delegationsbeslut september 2026 miljö
Delegationsbeslut september 2026 bygg
Delegationslista BAB september 2026
Delegationslista p-tillstånd september 2026
Yttrande Ptillstånd.2026.26

Dagens sammanträde

Förslag

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) yrkar att redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

Msn § 70 Dnr MSN.2026.6

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens balanslista 2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Balanslistan läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag
Balanslista 26-09-22 MSN

Dagens sammanträde

Förslag

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) yrkar att balanslistan läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget förslag under proposition och finner att det bifalles.

_____

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a3c5c259-02d3-4794-9529-6e51ab75afbc
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side
Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Tommy Karlsson
80eeb2d1-c70d-4c56-a9e2-6201c7a8fc83 - 2026-10-27 11:21:48 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 948318d4-0b90-4749-994c-92406f7f5329 - SE

ANNSOFIE KARLSSON
7466bb6a-58de-41cb-8adc-aaae6521327f - 2026-10-27 12:50:52 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 2dd069aa-a519-40c1-a9c9-aee2a2b368cf - SE

Axel Erik Karlsson
6101fbfc-822c-486c-b7a7-3b3d7745a4bb - 2026-10-29 09:29:27 UTC +02:00
BankID / Freja eID - f9f9c00d-fd1d-45d8-bf10-8601509ee218 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende