

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid: Sammanträdesrum A, torsdagen den 18 juni 2026 kl 09:00-11:18, ajournering 10:06-10:17

Beslutande

Ledamöter och ersättare samt övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Justerare Andreas Rubensson

Dag för justering

Torsdag 18 juni 2026

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 18 juni 2026

Paragrafer § 41-52

Underskrifter

Sekreterare
Anna Svedäng

Ordförande
Patrik Bossen

Justerare
Andreas Rubensson



Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Patrik Bossen S, Ordförande

Björn Schols C, 1:e vice ordförande

Stefan Embretsén SD

Andreas Rubensson KD

Tjänstgörande ersättare

Peter Larsson S ersätter Susanne Svensson S

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Fredrik Johansson SD

Per Unger C

Tjänstepersoner

Josefin Torp, miljö- och byggchef

Anna Svedäng, nämndsekreterare

Elin Woxberg, miljöinspektör § 42-43

Olov Lögdahl, bygglovshandläggare § 47, deltar via Teams



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 41	Dnr MBN_HIST Godkännande av dagordning	4
§ 42	Dnr MBN_HIST 2026/00005 Information av miljö- och byggchef	5
§ 43	Dnr MBN_HIST 2026/00057 Avlopp förbud med vite MBN-2026-208	6
§ 44	Dnr MBN_HIST 2026/00059 Återrapportering av ekonomiska åtgärder	10
§ 45	Dnr MBN_HIST 2026/00058 Revidering av Tillståndsenhetens riktlinjer för alkoholservering	11
§ 46	Dnr MBN_HIST 2026/00064 Uppdrag att utreda ytterligare samverkansformer med andra kommuner	12
§ 47	Dnr MBN_HIST 2026/00054 Ansökan om förhandsbesked MBN-2024-981	13
§ 48	Dnr MBN_HIST 2026/00055 Miljösanktionsavgift MBN-2026-218	16
§ 49	Dnr MBN_HIST 2026/00066 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag MBN-2025-647	19
§ 50	Dnr MBN_HIST 2026/00056 Beslut om avslutad täkt MBN-2025-69	21
§ 51	Dnr MBN_HIST 2026/00014 Anmälan av delegationsbeslut 2026-06-18	23
§ 52	Dnr MBN_HIST 2026/00023 Meddelanden 2026-06-18	24



Miljö- och byggnämnden

§ 41

Dnr MBN_HIST

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Att godkänna dagordningen.

Punkt 10 på dagordningen *Avlopp förbud med vite* flyttas och tas efter punkt 2
Information av miljö- och byggchef.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 42

Dnr MBN_HIST 2026/00005

Information av miljö- och byggchef

Sammanfattning av ärendet

Josefin Torp informerar om följande:

- Framtida hantering av bostadsanpassningsbidrag och tillsyn.
- Tillsyn av U-verksamhet.

Elin Woxberg är inbjuden för att prata om avloppsinventeringar. Informerar angående historik gällande inventeringar och åtgärder som gjorts i samband med dessa. Diskussion om hur man kan arbeta med avlopp framöver. Att ha ett uppdaterat digitalt register är av stor vikt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 43

Dnr MBN_HIST 2026/00057

Avlopp förbud med vite MBN-2026-208**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] förbjuds att släppa ut avloppsvatten (från WC samt bad, disk och tvätt) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]. Förbudet gäller från och med den 31 maj 2027 och förenas med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om förbud inte efterlevs eller åtgärd inte vidtagits. Om förbud fortsatt inte efterlevs beslutas att utta fortlöpande vite av femtontusen (15 000) kronor i kvartalet tills dess att åtgärd vidtagits eller förbud efterlevs.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 3 och 4 §§ Lagen om vite (1985:206).

Detta beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret med stöd av Miljöbalken 26 kap. 15 §.

Sammanfattning av ärendet

Ett tillsynsbesök genomfördes 8 juni 2012 på fastigheten [REDACTED]. Vid besöket framkom att avloppsanläggningen hade en trekammarbrunn men saknade efterföljande reningssteg. Avloppsvattnet leds till en myr och det var hög vattennivå i slamavskiljaren vid besöket.

Den tidigare fastighetsägaren informerades om bristerna i avloppsanläggningen genom ett informationsbrev daterat 2014-02-26 samt en påminnelse daterad 2017-07-11. Ett föreläggande om att åtgärda avloppsanläggningen ställdes till den tidigare fastighetsägaren 2019-03-08 som sedan fick en påminnelse 2020-01-27.

Ett ägarbyte av fastigheten skedde i juni 2021. Information om att avloppsanläggningen behöver åtgärdas skickades 2022-02-02 till den nya ägaren [REDACTED]. KommunikERING inför beslut gjordes genom utskick 2023-02-03. Fastighetsägaren inkom med ett yttrande 2023-02-21 via telefon och anförde att huset genomgår en större renovering. Renoveringen förväntas pågå ett tag till och fastighetsägarens plan är att åtgärda avloppsanläggningen som ett senare steg i renoveringen. Fastighetsägaren fick ett föreläggande 2023-03-06 om att åtgärda anläggningen senast 30 oktober 2024. Delgivningskvitto inkom 2023-06-07. Påminnelser om att anläggningen kräver åtgärd och uppmaning om att inkomma med uppgifter om vilka åtgärder som planeras eller om anläggningen tagits ur bruk har skickats till fastighetsägaren 2025-01-29 och 2026-03-10. Fastighetsägaren inkom inte med någon återkoppling och kommunikering om att förbud med vite eventuellt kan bli aktuellt skickades ut 2026-04-21. [REDACTED] inkom med uppgifter via telefon 2026-05-11 om att renoveringen dragit ut på tiden och att kontakt kommer att tas med en avloppsentreprenör för att få in offert på anläggandet.

Skäl

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller kraven som ställs i 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § Miljöbalken samt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avloppsanläggningen, som består av en trekammarbrunn med utlopp till myr, har WC samt bad-, disk- och tvättvatten påkopplat från ett hushåll. Slamavskiljarens syfte är att avskilja större partiklar från avloppsvattnet. Eftersom en stor del av föroreningarna i avloppsvattnet förekommer i löst form så sker ingen större rening av avloppsvattnet i slamavskiljaren. Bristerna i anläggningen bedöms därför som omfattande då det saknas ett godtagbart reningssteg efter slamavskiljning. Den bristfälliga reningen kan bidra till övergödning, riskera negativ inverkan på myren som vattnet leds till och riskerar att förorena enskilda vattentäkter då orenat avloppsvatten innehållande bakterier, virus och parasiter kan infiltrera markskiktet och påverka grundvattnet. Detta lever varken upp till kraven i 2 kap. 3 § och 9 kap. 7 § Miljöbalken eller 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Avsaknad av tillstånd samt avsaknad av uppgifter som styrker att reningssteg finns efter slamavskiljning gör att miljö- och byggnämnden bedömer avloppsanläggningen som bristfällig.

Fastighetsägaren har fått föreläggande om att åtgärda avloppsanläggningen. Datumet för när åtgärderna skulle vara vidtagna har passerats. Flera påminnelser har skickats ut om att åtgärder behövs.

Fastighetsägaren har ännu inte inlett något ärende om åtgärder hos tillsynsmyndigheten och miljö- och byggnämnden har inte fått in några uppgifter om att anläggningen åtgärdats. Fastighetsägaren har dock uppgett att det finns planer på att åtgärda anläggningen. Miljö- och byggnämnden bedömer att det är rimligt att sätta ett förbud om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen även om renovering pågår eftersom bristerna är så omfattande. Nämnden ser även ett behov av att förena förbudet med vite med tanke på att fastighetsägaren haft kännedom om anläggningens brister i flera år och fått föreläggande om åtgärd utan att inkomma med någon ansökan eller tidsplan för åtgärder. Vitet bedöms inte mer ingripande än nödvändigt.

Yttrandet som inkommit från fastighetsägaren innehåller inga skäl för att sätta ett lägre vite eller uppgifter om att rådighet eller medel för anläggningen saknas. Genom att sätta en tidsfrist på ca 11 månader ges fastighetsägaren rimlig tid att planera och ansöka om/anmäla eventuella åtgärder eller ny anläggning.

Övriga upplysningar

För att följa beslutet bör verksamhetsutövaren ändra sin användning av fastigheten så till vida att utsläpp av avloppsvatten upphör, exempelvis att avloppsanläggningen görs obrukbar genom att ledningen till den kopplas bort eller på annat vis pluggas. Alternativt ska bristfällig avloppsanläggning åtgärdas så att rening av avloppsvattnet uppfyller de krav som gäller. Sker fortsatt utsläpp till befintlig avloppsanläggning kommer först det fasta vitet att göras gällande, vidare kommer ett löpande vite att tas ut om fortsatt utsläpp av avloppsvatten sker. Vill ni fortsättningsvis kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2027-05-31. När en avloppslösning är färdigställd och slutintyg inkommit kan förbudet mot utsläpp att upphävas. Ni bör i så fall snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, ansökan görs till Miljö- och byggnämnden. Gällande



Miljö- och byggnämnden

reningskrav kan uppnås med flera olika tekniker. Vägledning vid val av avloppslösning kan bland annat fås på

www.avloppsguiden.se.

Lagrum

Miljöbalken 2 kap. 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

Miljöbalken 9 kap. 7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken 26 kap. 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Miljöbalken 26 kap. 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Miljöbalken 26 kap. 15 § Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas...

Lag om viten 3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Lag om viten 4 § Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om



Miljö- och byggnämnden

föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Vad som sägs i första stycket gäller dock inte om det är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-02

Situationsplan tillsyn 2012

Föreläggande 2023-MNB-2023-53

Kommunicering april 2026

Antecknings yttrande maj 2026

Skickas till

Fastighetsägaren av [REDACTED] med delgivningskvitto

Inskrivningsmyndigheten.

Miljö- och byggnämnden

§ 44

Dnr MBN_HIST 2026/00059

Återrapportering av ekonomiska åtgärder

Miljö- och byggnämndens beslut

Att tacka för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Josefin Torp informerar om ekonomiska åtgärder som planeras under 2026 för att minska förvaltningens kostnader.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 45

Dnr MBN_HIST 2026/00058

Revidering av Tillståndsenhetens riktlinjer för alkoholservering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Tillståndsenhetens riktlinjer 2026-06-16

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att ändringar har skett i alkohollagen från 2026-06-01 där kravet på mat och sittplatser har slopats, är det en nödvändighet att riktlinjerna för alkoholservering ändras i enlighet med dessa ändrade lagkrav.

Under arbetet upptäcktes några fel och otydligheter i dokumentet som nu ändrats.

Stycken och meningar som benämner eller syftar till krav på mat eller sittplatser har ändrats eller raderats.

I enlighet med Söderhamn kommuns kommentarer har följande ändringar skett:

- Hänvisningar till lagparagrafer.
- Formuleringar och felskrivning angående catering.
- Korrigering av skrivelser angående delegationsordning.
- Formulering angående utökad serveringstid i Söderhamns kommun.
- Formuleringar angående tyngd i yttranden från remissinstanser.

I dokumentet "Markerad – Tillståndsenhetens riktlinjer för alkoholservering i Ovanåker Bollnäs och Söderhamn 2026" finns de tidigare texterna markerade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tillståndsenhetens riktlinjer Tillståndsenhetens riktlinjer 2026-06-16

Markerad - Tillståndsenhetens riktlinjer för alkoholservering i Ovanåkers Bollnäs och Söderhamn 2026

Tillståndsenhetens riktlinjer 2026-06-16

Skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Miljö- och byggnämnden

§ 46

Dnr MBN_HIST 2026/00064

Uppdrag att utreda ytterligare samverkansformer med andra kommuner

Miljö- och byggnämndens beslut

- * Ge miljö- och byggchefen i uppdrag att, i samverkan med kommunstyrelsen, utreda förutsättningarna för ytterligare samverkan med Ljusdals kommun inom bygg-, miljö- och planeringsverksamhet.
- * Uppdraget ska omfatta miljö- och byggnämndens ansvar för tillsyn och myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen, miljöbalken och livsmedelslagstiftningen, inklusive systematisk tillsyn enligt plan- och bygglagen.
- * Uppdraget ska även belysa om och hur fysisk planering kan ingå i en sammanhållen samverkan inom bygg-, miljö- och planeringsverksamheten.
- * Utredningen ska redovisa organisatoriska, ekonomiska och kvalitativa konsekvenser samt föreslå lämplig samverkansform.
- * Resultatet av utredningen ska redovisas till kommunstyrelsen 18 november.

Sammanfattning av ärendet

Bygg-, miljö- och planeringsverksamheten präglas av höga krav på rättssäkerhet, kompetens och långsiktighet i myndighetsutövningen. Uppdraget innebär samtidigt variation och förändring över tid, vilket ställer krav på en flexibel organisation.

För en mindre kommun kan detta innebära utmaningar kopplat till kompetensförsörjning, sårbarhet och arbetsbelastning. Mot denna bakgrund bedöms det finnas skäl att utreda om samverkan med andra kommuner kan bidra till en mer effektiv och hållbar organisation.

Utredningen ska belysa möjligheter till samverkan som kan stärka kvalitet, resursutnyttjande, arbetsmiljö samt service och rådgivning till medborgare och företag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-04

Protokollsutdrag 2026-05-16 § 109

Skickas till

Miljö- och byggchef

Planeringschef



Miljö- och byggnämnden

§ 47

Dnr MBN_HIST 2026/00054

Ansökan om förhandsbesked MBN-2024-981

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17§ Plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige

Villkor

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller att uppföra ett enbostadshus i två våningar med sadeltak om ca 45 grader.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Området är inte särskilt utpekat i översiktsplanen. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Några riksintressen bedöms inte påverkas.

Kulturmiljövärden

Fastigheten har inget utpekat kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] och [REDACTED]

[REDACTED] och [REDACTED] har inkommit med yttrande.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats sökanden.

Övriga har valt att ej inkomma med något yttrande.

Inkomna synpunkter

Synpunkterna som inkommit behandlar framförallt bristfälliga handlingar samt vägförhållandena på platsen. Samt den gamla körvägen som finns i området.

Sökande har fått chansen att bemöta dessa synpunkter. Sökande framfört att denna har pratat med vägföreningen i frågan och fastigheten idag betalar vägavgift och har möjlighet att nyttja vägen. Gällande körvägen kommer den ej att påverkas.



Miljö- och byggnämnden

Motivering till beslut

Nämnden kan konstatera först att prövningsramen för ett förhandsbesked omfattar markens lämplighet och inte exakt utformning eller placering av byggnaden.

Men detta i beaktande kan nämnden konstatera att fastigheten bedöms lämplig att bebygga. Fastigheten har möjlighet att anordna infartsväg, det kommer att gå att hantera vatten och avloppslösning på platsen och nämnden för bedömningen att rågrannar och sakägare ej kommer att påverkas på ett negativt sätt.

Detta tillsammans leder fram till att nämnden anser att förhandsbesked för åtgärden kan beviljas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med miljö- och byggförvaltningen före bygglovsansökan.

Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.

Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovansökan.

Faktura för beslut skickas separat via brev.

Beslutsunderlag

Ansökan diariet 2024-07-08

Situationsplan diariet 2024-07-08

Husförslag diariet 2024-07-08

Medgivande lagfaren ägare diariet 2024-07-08

Yttrande från [REDACTED] diariet 2025-10-17

Yttrande från [REDACTED] diariet 2025-10-17

Bemötande av yttranden 2026-05-25

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) via-epost

Lagfaren ägare (beslut och handlingar som ingår i beslutet)



Miljö- och byggnämnden

Information om beslutet per informationsbrev och situationsplan

Sakägare, "rågranne"

[REDACTED]

[REDACTED] REK (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] REK (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står på kommunens anslagstavla)

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.



Miljö- och byggnämnden

§ 48

Dnr MBN_HIST 2026/00055

Miljösanktionsavgift MBN-2026-218

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att CrossControl AB, org.nr 556553-6579, ska betala en miljösanktionsavgift om 5000 kronor för att ha åsidosatt skyldigheten att utföra läckagesökning inom föreskrivet intervall avseende köldmedia på fastigheten Alfta Kyrkby 53:8 för period före år 2024.

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet).

Om överträdelsen upprepas inom två år tas dubbel miljösanktionsavgift ut i det fall lagstiftningen uppdaterats.

Lagstöd: 30 kap. 2-3 och 5 §§ Miljöbalken (1998:808), 9 kap. 1§ Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter. Artikel 4.1, 4.2, 4.3 i EU-förordningen om f-gaser.

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

Sammanfattning av ärendet

Årsrapport för köldmedia skickades in första gången 2026-02-25, inga tidigare rapporter är inskickade enligt miljö- och byggförvaltningens register.

Förfrågan skickades ut till operatören 2026-03-26 om när aggregaten installerats, om läckagekontroller utförts enligt intervall samt varför årsrapportering inte utförts tidigare år.

Svar inkom 2026-04-13 med information om att det på fastigheten finns totalt 52,54 ton CO₂e fördelat på aggregat VKA2 som innehåller R410A (7,60 kg) 15,87 ton CO₂e, aggregat VKA CC1 som innehåller R407C (6,10 kg) 11,18 CO₂e samt aggregat CCS 1350 026 R404A (6,50 kg) 25,49 CO₂e. Installationen av aggregaten skedde 2019, 2007 och 2005.

Operatören anger att: "Fram till och med 2017 har läckagekontroll gjorts av HEKAB Hälsinge EI och Klimattek AB. När detta företag la ned var det inget nytt certifierat företag som anlätades för att utföra läckagekontrollen på Crosscontrol. Orsaken till att läckagekontroller och årsrapporter har uteblivit är bristande rutiner för uppföljning av köldmedia i befintlig utrustning samt vid inköp av ny utrustning. Det har också varit otydlighet och missförstånd kring ansvarsfördelningen mellan CrossControl och fastighetsägare avseende kylaggregat bidragit till att kraven inte har uppfyllts. Efter att Crosscontrol upptäckte att rapporteringen inte gjorts enligt gällande krav började bolaget med att skicka in alla rapporter till kommunen och därefter upprätta en åtgärdsplan enligt följande: Upprättande av köldmediaförteckning över all utrustning som innehåller köldmedia, ink de som inte har krav på läckagekontroll eller årsrapport. Upprätta kontrollplan för läckagekontroll av kylaggregat samt årsrapport till Ovanåkers kommun. Information internt om

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

kraven gällande köldmedia. Uppdatering av Inköpsrutiner - vid inköp av ny utrustning ska förekomsten av köldmedia kontrolleras och vid ev förekomst ska detta in i Köldmedia förteckning och Kontrollplan. Uppdatering i årlig Lagefterlevnadskontrollgenomgång av köldmediaförteckning av kontroll av lagefterlevnad av Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.”

Kommunicering inför övervägande av beslut om miljöstraffavgift skickades till operatören 2026-05-05 med möjlighet att inkomma med ytterligare information om varför det skulle vara oskäligt att påföra en miljöstraffavgift. Ingen ytterligare information har inkommit efter kommunikeringen.

Skäl för beslutet samt lagförklaring

En miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen har skett utan uppsåt eller av oaktsamhet, enligt 30 kap. 2 § Miljöbalken. Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till bland annat sjukdom, omständigheter som inte kunnat eller borde förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka m.m.

Enligt 30 kap. 3 § Miljöbalken beslutas miljöstraffavgift av tillsynsmyndigheten. Innan myndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I miljöbalkens 30 kap. 5 § anges att en miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Enligt 30 kap. 6 § får miljöstraffavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte inom fem år från det att förutsättningarna enligt 30 kap 1 § att besluta om avgift har inträffat har getts tillfälle att yttra sig.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 1 kap. 1 § Förordningen om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift enligt 30 kap. Miljöbalken tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i denna förordning.

Enligt 9 kap. 1 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska en miljöstraffavgift om 5 000 kronor tas ut när en läckagekontroll inte har utförts inom föreskriven tid för ett aggregat som överstiger 5 ton CO₂e men understiger 50 ton CO₂e.

I 4 § förordningen om miljöstraffavgifter anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom två år från tidigare straffbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Läcksökning för aggregaten skulle varit utförd enligt intervall under perioden 2017 och framåt. En miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Den som är operatör av utrustning ska vidta de förebyggande åtgärder mot utsläpp av f-gaser som anges i artikel 4.1, 4.2, 4.3 i EU-förordningen om f-gaser. Kontroller av läckor ska ske med 12 månaders intervall för aggregat med mer än 5 ton koldioxidkvivalenter och mindre än 50 ton koldioxidkvivalenter. Enligt 9 kap.1 §

Miljö- och byggnämnden

Förordning (2012:259) om miljöstraffsavgifter ska det för en överträdelse genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll av utrustning, betalas en miljöstraffsavgift med 5000 kronor. Eftersom överträdelsen även anses ha skett före den 11 mars 2024 finns stöd i lagstiftning om sanktion i svensk rätt trots övergångsperiod. Miljö- och byggnämnden gör den sammantagna bedömningen att det inte kan anses vara oskäligt att påföra miljöstraffsavgift för överträdelsen. CrossControl AB ska därför debiteras en miljöstraffsavgift.

Kommunicering

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffsavgift. CrossControlAB har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut.

Beslutsunderlag

Kommunicering inför eventuellt beslut om miljöstraffsavgift

Yttrande i MBN-2026-108:3

Förslag till Beslut om miljöstraffsavgift

Beslutet skickas till

Ansvarig som beslutet riktas till och som anges i beslutet med delgivningskvitto.

Kammarkollegiet jämte försättsblad till beslut om miljöstraffsavgift



Miljö- och byggnämnden

§ 49

Dnr MBN_HIST 2026/00066

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag MBN-2025-647

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag för anpassningar på fastigheten [REDACTED] enligt följande:

- * Åtgärder inomhus enligt inlämnad prisuppgift från sökande om 202 487 kronor som omfattar:
 - * Breddning av dörröppningar och anpassning av trösklar, 22 033 kr
 - * Tillbyggnad av badrum med dusch och höj- och sänkbart handfat, 178 232 kr
- Två duschplatser bedöms inte krävas pga funktionsnedsättningen, därav dras 3700kr av för det extra duschsetet)
- * Kylskåp för mediciner, 2 222 kr
- * Åtgärder utomhus enligt inlämnad prisuppgift om 67 141 kronor från sökande som omfattar:
 - * Ramp till altan, 28 235 kr
 - * Farstukvist och ramp, uppskattas till 5000 kr (Bidrag för mindre ramp beviljas, farstukvisten beviljas ej då en bostad förväntas ha en liknande brokvist)
 - * Parkering/Hårdgjord yta, 12 000 kr (Delvis beviljat, på grund av storleken på ytan. Ett bostadshus förväntas ha en parkeringsyta/uppfart oavsett tillgänglighetsbehov)
 - * Ytterdörr, 21 906 kronor

Bidrag lämnas inte för följande:

- * AC-kyla, 23 053 kronor. Utlåtandet styrker inte att det behövs på grund av funktionsnedsättningen. Ventilationen bedöms även behövas till den tillbyggnad av huset som gjorts.
- * Altandörr, 17 507 kronor. Altandörren bedöms inte behövas på grund av sökandes funktionsnedsättning, då det finns en anpassad utgång vid entrén med en plan ramp till altanen där sökande kan vistas utomhus.
- * Markis på altanen, 12 000 kronor. Behovet styrks inte i arbetsterapeutens utlåtande. Solskydd bedöms kunna behövas på en altan för alla barn, oavsett funktionsnedsättning eller ej.

Beviljade åtgärder uppgår till ett bidrag om totalt 269 628 kronor inklusive moms. Summan betalas ut direkt till sökandes konto när fakturakopior lämnats in till Miljö- och byggförvaltningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bostadsanpassningsbidrag för flera åtgärder på adressen [REDACTED]. Sökanden är född [REDACTED] och bor tillsammans med sina föräldrar och sin storasyster. De bodde tidigare i en annan bostad som inte var tillgänglig på grannfastigheten.

Familjen hade under 2023 kontakt med dåvarande handläggare för bostadsanpassningsbidrag som gjorde platsbesök och rådgjorde om vad som är möjligt att få bidrag för. Handläggare tittade i både den dåvarande bostaden samt bostaden de nu flyttat till. I ansökan anges att dåvarande handläggare meddelat att det var möjligt att få bostadsanpassningsbidrag i den kommande bostaden.

I anteckningar från platsbesöket uppges endast att inget av husen är lämpliga att bo i, men att det är förståeligt att de vill bo kvar i samma område som släktingar för närhet till stöd.

[REDACTED]

När de flyttade till nuvarande bostad byggdes den ut samt totalrenoverades och gjordes samtidigt tillgänglig.

Vid byte av bostad lämnas inte bidrag vad gäller anpassningar av planlösning, höjdskillnader eller storlek på bostaden, på grund av att bostaden då anses vara uppenbart olämplig.

Eftersom till- och ombyggnad gjorts som inte ingår i ansökan om bostadsanpassningsbidrag har bostaden ändrats till en mer ändamålsenlig bostad och kan därför beviljas bidrag för vissa åtgärder.

Flera av de sökta anpassningarna skulle behövs även i en normalanpassad bostad, eftersom det krävs omfattande åtgärder för att tillgängliggöra vardagen för henne. Därför bedöms det skäligt att bevilja ovanstående åtgärder.

Hembesök har genomförts och vid besöket konstaterades att de sökta anpassningarna redan är utförda. Därför söks nu bidraget retroaktivt.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-10-20

Intyg arbetsterapeut, 2025-11-05

Prisuppgifter från byggtreprenör, 2025-11-24

Hembesök och foton, 2026-04-14 samt 2026-04-27

Fakturor på ombyggnation och anpassningsåtgärder, 2026-05-29

Skickas till

Sökande med blankett för kontouppgifter

Ekonomiavdelningen med utanordning, faktura och kontouppgifter för utbetalning

Miljö- och byggnämnden

§ 50

Dnr MBN_HIST 2026/00056

Beslut om avslutad täkt MBN-2025-69**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att täktverksamheten som drivs av Mållångens Samfällighetsförening med org.nr. 717909-3500 på fastigheten MÅLLÅNGSSTUGA 3:16 är avslutad i och med utförd efterbehandling.

Beslutet fattas med stöd av 20 c § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sammanfattning av ärendet

Mållångens Samfällighetsförening (Mållångens SFF) bedriver täktverksamhet på fastigheten MÅLLÅNGSSTUGA 3:16. Tillståndet för moräntakten upphör att gälla 2026-06-30. Inget nytt tillstånd har sökts. En efterbehandlingsplan inkom från Mållångens SFF 2025-02-13. I efterbehandlingsplanen uppgavs att slutlig krossning och avstädnings genomfördes i november 2024. Viss efterbehandling har skett under tiden verksamheten pågått. Fortsatt efterbehandling har skett efter avstädnings 2024. Efterbehandling har utförts i form av släntning (lutning 1:2 och 1:2,5) i nordväst, norr och nordöst med moränmaterial för att anpassa till naturgivna former på platsen och med hänsyn till människors och djurs säkerhet. Ingen plantering har skett utan området förväntas återbeskogas genom naturlig förnygring av tallskog.

Platsbesök med anledning av efterbehandlingen utfördes 2025-04-30. Vid besöket hade släntning utförts och i nordvästlig riktning hade tall börjat etablera sig i slänten. Det fanns en oljefläck mitt på grusplanen. Kompletterande uppgifter begärdes 2025-05-12 med anledningen av det hårt packade materialet på grusplanen och förnygringen av tallskog. Kompletterande uppgifter inkom 2025-05-13 om att tandskopa kommer användas för att bilda fåror så att tallen kan få fäste även vid partier med hårt packat material. Vidare uppgavs att eftersom tallen redan fått fäste finns tecken på att naturlig spridning av tall fungerar. Uppgift om att sanering av oljefläcken skett inkom 2025-05-27.

Efterbehandlingsplanen och anteckningar från besöket i april 2025 skickades 2025-05-27 till Bergvik Skog Öst AB som äger fastigheten MÅLLÅNGSSTUGA 3:16 för möjlighet till yttrande. Inget yttrande inkom.

Ett tillsynsbesök genomfördes 2026-05-21 (ärende MBN-2026-275) för att följa upp efterbehandlingen innan tillståndstiden löper ut. Vid besöket hade räffling skett av marken för att förbättra möjligheten till spontanetablering av tall. Grushögar låg kvar i takten men uppgavs komma att köras ut från området under 2026 och 2027.

Efter tillsynsbesöket i maj 2026 kommunicerades anteckningarna från senaste besöket tillsammans med efterbehandlingsplanen till fastighetsägaren Bergvik Skog Öst AB och yttrande utan synpunkter inkom 2026-05-21. Fastighetsägaren yttrande kommunicerades till verksamhetsutövaren 2026-05-22 tillsammans med en fråga om beslut om avslutad täkt önskas. Svar inkom 2026-05-29 om att verksamhetsutövaren vill att tillsynsmyndigheten tar ett beslut om avslutad täkt efter efterbehandlingen.



Miljö- och byggnämnden

Skäl

Miljö- och byggnämnden bedömer att den efterbehandling som skett är godtagbar ut miljö- och hälsosynpunkt. Grushögar ligger kvar men uppges av verksamhetsutövaren komma att fraktas bort inom 5 år.

Lagrum

20 c § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:

Tillsynsmyndigheten ska besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt.

Ett beslut enligt första stycket får meddelas även om inte hela området har efterbehandlats, om det område som återstår att efterbehandla inte är större än 2 hektar och det på detta område inte bedrivs någon verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Upplag av massor som uppkommit i verksamheten får finnas kvar på området i högst fem år från beslutet.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren Mållångens Samfällighetsförening med delgivningskvitto

Ägaren av fastigheten MÅLLÅNGSSTUGA 3:16 med delgivningskvitto

Länsstyrelsen för kännedom

Beslutsunderlag

Efterbehandlingsplan 2025-02-13

Anteckningar från platsbesök 2025-04-30

Bilder från platsbesök 2025-04-30

Kompletterande uppgifter 2025-05-13 och 2025-05-27

Inspektionsrapport 2026-05-21

Bilder inspektion 2026-05-21

Yttrande 2026-05-21

Begäran om beslut i ärendet 2026-05-29

Miljö- och byggnämnden

§ 51

Dnr MBN_HIST 2026/00014

Anmälan av delegationsbeslut 2026-06-18

Miljö- och byggnämndens beslut

Att ta emot redovisningen.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2026-05-20 – 2026-06-16

Delegationsbeslut Ljusdal 2026-05-18 – 2026-06-15

Tillståndsenhetens delegationsbeslut i alkoholärenden 2026-05-19 – 2026-06-15
Ovanåker

Tillståndsenhetens delgivningar 2026-05-19 – 2026-06-15 Ovanåker



Miljö- och byggnämnden

§ 52

Dnr MBN_HIST 2026/00023

Meddelanden 2026-06-18

Miljö- och byggnämndens beslut

Att ta emot redovisningen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen Gävleborg: Beslut om betydande miljöpåverkan för att använda aska för anläggningsändamål Slåttx AB, Ovanåkers kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande