

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdesrum A, onsdagen den 15 april 2026 kl 13:00-15:00.

Beslutande

Ledamöter och ersättare samt övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Justerare Claes Häggblom

Dag för justering
Måndag 20 april 2026

Tillkännagivande av protokoll
Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla tisdag den 21 april 2026

Paragrafer § 22-28

Underskrifter

Sekreterare
Anna Svedäng

Ordförande
Hans Jonsson

Justerare
Claes Häggblom



Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Hans Jonsson (C), Ordförande
Bengt Forssén (S), 1:e vice ordförande
David Parhans (C)
Claes Häggblom (KD)
Tony Sundberg (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare
Lena Westling (C)

Tjänstepersoner

Ulf Stålberg, teknisk chef
Joakim Larsson, projektledare Aefab, §§ 22-25
Anna Svedäng, nämndsekreterare



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 22	Dnr KS 2026/00001 Godkännande av dagordningen.....	4
§ 23	Dnr KS 2026/00002 Information från förvaltningen	5
§ 24	Dnr KS 2026/00287 Revidering av plan för investering nr 20006 Återinvestering i befintliga byggnader	6
§ 25	Dnr KS 2026/00275 Beslut om nytt förvaltningsavtal med Aefab	7
§ 26	Dnr KS 2026/00288 Överlåtelse av väderskydd utmed statliga vägnätet.....	8
§ 27	Dnr KS 2026/00286 Anmälan av delegationsbeslut 2026-04-15	9
§ 28	Dnr KS 2026/00213 Meddelanden 2026-04-15	10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr KS 2026/00001

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr KS 2026/00002

Information från förvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Ulf Ståhlberg informerar om följande:

- Trafikverkets planerade beläggningsåtgärder i länet.
- Statistik gällande användandet av busskortet "Ung i Ovanåker".
- Studiebesök vid busshållplatsen vid Celsiusskolan för att se hur bussflödet kan förbättras.
- Vad investeringsreglementet säger gällande återrapportering av investeringar.
- Ordförande och teknisk chef har träffat revisorerna.

Bengt Forssén (S) undrar hur tjänstemannaorganisationen ser på den eventuella övergången till utskottsorganisation. Diskussion gällande detta.

Joakim Larsson, projektledare på Aefab, redogör för arbetet med lokalförsörjningsplanen och hur den kan användas.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr KS 2026/00287

**Revidering av plan för investering nr 20006
Återinvestering i befintliga byggnader**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta revidering av planen för investering *Återinvestering i befintliga byggnader*, investeringsnummer 20006, enligt förvaltningens förslag med följande ändring:

Att endast lägga till åtgärd 28 Grupprum Alftaskolan och åtgärd 29 Resultattavla Celsiushallen till planen. Åtgärd 19 och 27 läggs inte till.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare antagit en plan över vilka åtgärder som ska genomföras inom ramen för investeringen ospecificerade fastighetsåtgärder. Förvaltningen har nu tagit fram förslag på revidering av planen där tre åtgärder är kvar från föregående nämndssammanträde. Den nya planen visar redan beslutade investeringsprojekt samt förslag på nya.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-27

Plan för investering Återinvestering i befintliga byggnader. 20006

Bilaga – beskrivning av åtgärder.

Yrkanden

Hans Jonsson (C) gör följande ändringsyrkande:

Att planen revideras genom att endast lägga till åtgärd 28 Grupprum Alftaskolan och åtgärd 29 Resultattavla Celsiushallen till planen. Åtgärd 19 och 27 läggs inte till.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande frågar om nämnden antar eller avslår Hans Jonssons (C) ändringsyrkande och finner att yrkandet antas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr KS 2026/00275

Beslut om nytt förvaltningsavtal med Aefab

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Att ingå nytt förvaltningsavtal med Aefab, enligt bifogat förslag.
2. Att delegera till teknisk chef att skriva under Avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Detta förvaltningsavtal reglerar samtliga förhållanden mellan Ovanåkers kommun och AEFAB gällande uthyrning, drift och underhåll av kommunens fastighetsbestånd. Avtalet ska utföras i överensstämmelse med samtliga ingående handlingar och bilagor. Kommunens fastighetsbestånd består huvudsakligen av verksamhetslokaler såsom skolor, förskolor, omsorgsfastigheter, kontor och fritidslokaler som badanläggningar och sporthallar samt kulturfastigheter. Detta avtal omfattar fastigheter som finns uppräknad i objektlistan, som uppgår till cirka 68,444 kvm BTA vid avtalets ingång.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-26

Förvaltningsavtal, förslag

Bilaga lokalvårdsavtal

Bilaga 1

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Aefab

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr KS 2026/00288

Överlåtelse av väderskydd utmed statliga vägnätet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att Region Gävleborg (X-Trafik) övertar ägande, drift och underhåll av väderskydd inom Ovanåkers kommunen som är placerade längs det statliga vägnätet.
2. Att delegera till teknisk chef att signera eventuell överenskommelse gällande detta med Region Gävleborg.

Sammanfattning av ärendet

Region Gävleborg avdelning X-Trafik har för avsikt att överta samtliga väderskydd vid hållplatser för kollektivtrafik längs statlig väg i Gävleborgs län. På tur under år 2026 är bland annat Ovanåkers kommun. Regionens syfte med övertagandet är att alla hållplatser med väderskydd ska se ut och skötas lika i hela länet.

Längs det statliga vägnätet inom Ovanåkers kommun finns idag ca 50 st hållplatser för kollektivtrafik med väderskydd. Drift och underhåll av dessa väderskydd utförs idag av kommunens gata/parkavdelning. Överlåtelsen kommer därmed innebära viss frigjord arbetstid för personalen, vilket ger möjlighet att istället lägga mer tid på sortering och återvinning av material från insamlingskärl, i och med ökade krav inom ramen för Förpackningsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-26

Skickas till

Gata/park

X-Trafik



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr KS 2026/00286

Anmälan av delegationsbeslut 2026-04-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att förklara sig informerade.

Beslutsunderlag

Anmälda delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-15

Ordförandebeslut – förlängning av förvaltningsavtalet

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr KS 2026/00213

Meddelanden 2026-04-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att förklara sig informerade.

Beslutsunderlag

Sammanställning av hantering av investeringar 2026

Delegationsbeslut - Beslut om dispens från investeringsstopp 2026

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-03-10 Startbesked för investering 20006

Återinvesteringar i befintliga byggnader

Rapport om färdtjänst- och riksfärdtjänstens utveckling 2025

Statistik Ovanåkers kommun 2025 Färdtjänst och riksfärdtjänst

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande