

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid: Sammanträdesrum A, torsdagen den 12 mars 2026 kl 09:00-10:20, Ajournering kl.09:40-09:50

Beslutande

Ledamöter och ersättare samt övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Justerare Andreas Rubensson

Dag för justering

Digital justering 2026-03-16,

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 2026-03-17

Paragrafer § 10-22

Underskrifter

Sekreterare
Monica Jonsson

Ordförande
Patrik Bossen

Justerare
Andreas Rubensson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande ledamöter
Patrik Bossen S, Ordförande
Susanne Svensson S
Stefan Embretsén SD
Andreas Rubensson KD

Tjänstgörande ersättare
Per Unger C för Björn Schols C

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare
Peter Larsson S
Johan Mittjas C
Fredrik Johansson SD

Tjänstepersoner

Josefin Torp, miljö- och byggchef
Simon Rosell, bygglovshandläggare §§ 17–19
Monica Jonsson, sekreterare

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 10	Dnr MBN_HIST Godkännande av dagordning	4
§ 11	Dnr MBN_HIST 2026/00002 Information av miljö- och byggchef	5
§ 12	Dnr MBN_HIST 2026/00035 Detaljbudget miljö- och byggnämnden 2026	6
§ 13	Dnr MBN_HIST 2026/00043 Budget och verksamhetsplan miljö- och byggnämnden 2027–2029	7
§ 14	Dnr MBN_HIST 2026/00036 Årsboksut 2025 för miljö- och byggnämnden	8
§ 15	Dnr MBN_HIST 2026/00034 Revidering av delegationsordningen	9
§ 16	Dnr MBN_HIST 2026/00039 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp MBN-2025-539	10
§ 17	Dnr MBN_HIST 2026/00038 Plan- och bygglovstaxa 2026	11
§ 18	Dnr MBN_HIST 2026/00040 Ansökan om rivningslov och bygglov för fritidshus MBN-2025-705	12
§ 19	Dnr MBN_HIST 2026/00041 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus MBN-2025-730	15
§ 20	Dnr MBN_HIST 2026/00042 Ny tillsynsplan miljö	19
§ 21	Dnr MBN_HIST 2026/00011 Anmälan av delegationsbeslut 2026-03-12	20
§ 22	Dnr MBN_HIST 2026/00020 Meddelanden 2026-03-12	21



Miljö- och byggnämnden

§ 10

Dnr MBN_HIST

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen godkändes.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 11

Dnr MBN_HIST 2026/00002

Information av miljö- och byggchef

Sammanfattning av ärendet

Det råder för närvarande anställningsstopp. En ansökan om undantag kommer att lämnas in för att kunna ersätta en handläggare som avslutar sin anställning den 31 maj.

Handläggningen av bostadsanpassningsbidrag görs nu av handläggare i Bollnäs.

Praktikant Nellie Fogelberg är kvar i verksamheten till och med juni. Under praktiktiden arbetar hon med frågor som rör service, digital tillgänglighet, kommunikation samt utveckling av mallar.

En informationskväll med öppet hus planeras tillsammans med planeringsavdelningen.

Arbetet med att utveckla och stärka samarbetet med Förvaltarenheten fortsätter.

Vid Tillståndsenheten har den nya handläggaren nu påbörjat sitt arbete.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 12

Dnr MBN_HIST 2026/00035

Detaljbudget miljö- och byggnämnden 2026**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden antar detaljbudgeten för 2026

Budgetpost	Budget 2026, kr	Budget 2025, kr
Miljö- och byggnämnd	-325 000	-319 000
Miljö- och bygghuset	-7 059 000	-6 823 000
Bygglov	575 000	677 000
Miljö- och hälsoskydd	984 000	924 000
Naturvård	-44 000	-44 000
Livsmedel	259 000	259 000
Alkoholhandläggning	-214 000	-214 000
Bostadsanpassningsbidrag	-575 000	-575 000
Förvaltarenheten	0	0
Tillståndsenheten	0	0
SUMMA	-6 399 000	-6 115 000

Sammanfattning av ärendet

Detaljbudgeten för 2026 uppgår till 6 399 000 kr.

I detta ärende (detaljbudget) beslutas om hur budgeten ska fördelas på nämndens verksamhetsområden.

Hur utfallet förhåller sig till den beslutade detaljbudgeten följs sedan upp löpande under året. Obligatoriskt är att det ekonomiska utfallet följs upp vid tertialuppföljning (utfallet tom 30 april), delårsrapport (utfallet tom 31 augusti) och årsbokslutet (31 december).

Förändringarna av Miljö- och byggnämndens budget mellan 2025 och 2026 har att göra med beslut som kommunfullmäktige tagit vid olika tillfällen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-24

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnämnden

§ 13

Dnr MBN_HIST 2026/00043

Budget och verksamhetsplan miljö- och byggnämnden 2027–2029

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar dokumentet budget- och verksamhetsplan 2027–2029 inkl. prioriteringsunderlag

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska kommunfullmäktige besluta om budgetramar för nästkommande år och de därpå följande två åren. Inför kommunfullmäktiges beslut har respektive nämnd möjlighet att för de verksamheter som de ansvarar för lyfta områden som de anser bör prioriteras.

De verksamhetsområden som Miljö- och byggnämnden ska lyfta prioriteringar för är:

- * Miljö- och hälsoskydd, myndighetsutövning (261)
- * Alkoholtillstånd m.m. (267)

Det har inte gjorts någon analys av miljö- och byggnämndens verksamhetsområden eftersom rekommendationen från Sveriges kommuner och regioner (SKR) har varit att kommunen vid införandet skulle prioritera verksamheter med volymbaserade tekniska ramar eller intäktslappar.

Ingen prioritering gällande minskning eller utökad budget föreslås.

I beslutat dokument går det att i tabeller se hur Ovanåkers utfall ser ut i jämförelse med andra kommuner. Det går även att se vilka verksamheter och ansvar som ligger till grund för uträkning av den beslutade budgeten inom respektive verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Budget- och verksamhetsplan 2027-2029

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnämnden

§ 14

Dnr MBN_HIST 2026/00036

Årsbokslut 2025 för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna årsbokslut 2025.

Sammanfattning av ärendet

Årsbokslutet för 2025 redovisar nämndens ekonomiska resultat och måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Årsbokslut helår 2025 Miljö- och byggnämnden.

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 15

Dnr MBN_HIST 2026/00034

Revidering av delegationsordningen

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar den reviderade delegationsordningen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om delegationsordning fattas av nämnden utifrån det underlag som förvaltningen har tagit fram. Ändringar och tillägg i delegationsordningen gäller miljö- och byggverksamheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Delegationsordning Miljö- och byggnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 16

Dnr MBN_HIST 2026/00039

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp MBN-2025-539

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag för

* dörrbreddning, ny altandörr med lås och ramp för entrén i enlighet med offert från Lillbo bygg och anläggning AB på fastigheten [REDACTED]

Beviljade åtgärder uppgår till ett bidrag om ca 110 601 kronor inklusive moms och betalas ut direkt till sökandes konto efter att åtgärderna är färdiga.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-09-05.

Intyg från arbetsterapeut 2025-09-05.

Offert från (MP-tjänst) 2025-09-05.

Offert från (Lillbo bygg och anläggning AB) 2025-09-05.

Hembesök 2025-10-17.

Ny offert (Lillbo bygg och anläggning AB) 2025-10-29.

Skickas till

Sökande med blankett för kontouppgifter

Ekonomiavdelningen med utanordning, faktura och kontouppgifter för utbetalning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 17

Dnr MBN_HIST 2026/00038

Plan- och bygglovstaxa 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar den reviderad plan- och bygglovstaxan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Plan- och bygglovstaxa 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 18

Dnr MBN_HIST 2026/00040

**Ansökan om rivningslov och bygglov för fritidshus
MBN-2025-705**

Miljö- och byggnämndens beslut

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sökande: [REDACTED]

Fastighet: [REDACTED]

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Erik Bomark med certifieringsnummer SC0891-16
- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggförvaltningen lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sökande uppmanas kontakta undertecknad för att boka ett samråd.
- Åtgärden får ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen. Att påbörja åtgärden tidigare kan vara förenligt med sanktionsavgifter.
- Tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen krävs i detta ärende.
- Vid det tekniska samrådet kommer behov av färdigställandeskydd att behandlas.
- Avgiften för beslutet är 14 302 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ska inlämnas senast till det tekniska samrådet

Kontrollplan

Intyg om byggförsäkring och färdigställandeskydd

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad och uppförandet av ett nytt fritidshus. Fritidshuset kommer vara i 1 plan och med sadeltak.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kulturmiljövärden

Fastigheten har inget utpekade kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till [REDACTED]

Inga synpunkter på den sökta åtgärden har inkommit.

Motivering till beslut

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte avvika från den rådande byggnadstraditionen eller påverka landskapsbilden i en negativ bemärkelse.

Ärendet anses uppfylla kraven på tillgänglighet, utformning och lämplighet för avsett ändamål.

Upplysningar

- Att påbörja byggnadsarbetena innan du fått startbesked är förenligt med höga sanktionsavgifter.
- Åtgärden får ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut om bygglov enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen. Att påbörja åtgärden tidigare kan vara förenligt med sanktionsavgifter.
- Byggherren ansvarar för att de utförda åtgärderna uppfyller krav enligt gällande lagstiftning.
- Byggherren ansvarar för att kontrollera samtliga ledningar i anslutning till sökt åtgärd.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- Innan slutbesked ges för åtgärden skall sökanden uppvisa intyg om godkänd avloppsanläggning.
- Byggherren (sökande) anmanas om att kontakta undertecknad för överenskommelse om tid för det tekniska samrådet.

Miljö- och byggnämnden

- Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas. För att startbesked skall utfärdas skall färdigställandeskydd finnas och uppvisas för Samhällsservicenämnden. Påbörjande av arbetena är förenligt med sanktionsavgifter, summan är beroende av byggnadens bruttoarea.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- I detta ärende krävs lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Ovanåkers kommun.
- Faktura för beslut skickas separat via brev.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2025-11-13

Fotodokumentation diariet 2025-11-20

Teknisk beskrivning diariet 2025-11-13

Kontrollansvarig diariet 2025-11-13

Situationsplan diariet 2025-11-28

Ritningar diariet 2025-11-13

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) via e-post

KA, Erik Bomark (beslut och handlingar som ingår i beslutet) Via e-post

Skatteverket@skatteverket.se

Information om beslutet per informationsbrev och situationsplan

Sakägare, "rågranne"

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit



Miljö- och byggnämnden

§ 19

Dnr MBN_HIST 2026/00041

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
MBN-2025-730**

Miljö- och byggnämndens beslut

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Sökande: [REDACTED]

Fastighet: [REDACTED]

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Rickard Paulsson med certifieringsnummer SC1254-11.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggförvaltningen lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sökande uppmanas kontakta undertecknad för att boka ett samråd.
- Åtgärden får ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen. Att påbörja åtgärden tidigare kan vara förenligt med sanktionsavgifter.
- Tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen krävs i detta ärende.
- Vid det tekniska samrådet kommer behov av färdigställandeskydd att behandlas.
- Avgiften för beslutet är 19 069 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ska inlämnas senast till det tekniska samrådet

Kontrollplan

Prestandadeklaration eldstad

Energibalansberäkning

Konstruktionshandlingar

Intyg om byggförsäkring och färdigställandeskydd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enfamiljshus i ett plan med sadeltak. Byggnaden kommer bli ungefär 133 kvm.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kulturmiljövärden

Fastigheten har inget utpekad kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till [REDACTED]

Inga synpunkter på den sökta åtgärden har inkommit.

Motivering till beslut

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte avvika från den rådande byggnadstraditionen eller påverka landskapsbilden i en negativ bemärkelse.

Ärendet anses uppfylla kraven på tillgänglighet, utformning och lämplighet för avsett ändamål.

Upplysningar

- Att påbörja byggnadsarbetena innan du fått startbesked är förenligt med höga sanktionsavgifter.
- Åtgärden får ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut om bygglov enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen. Att påbörja åtgärden tidigare kan vara förenligt med sanktionsavgifter
- Byggherren ansvarar för att de utförda åtgärderna uppfyller krav enligt gällande lagstiftning.
- Byggherren ansvarar för att kontrollera samtliga ledningar i anslutning till sökt åtgärd.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.



Miljö- och byggnämnden

- Innan slutbesked ges för åtgärden skall sökanden uppvisa intyg om godkänd avloppsanläggning.
- Byggherren (sökande) anmanas om att kontakta undertecknad för överenskommelse om tid för det tekniska samrådet.
- Energibalansberäkning enligt BBR 9:2 krävs för projektet. Denna redovisas senast vid det tekniska samråd som skall hållas.
- Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas. För att startbesked skall utfärdas skall färdigställandeskydd finnas och uppvisas för Samhällsservicenämnden. Påbörjande av arbetena är förenligt med sanktionsavgifter, summan är beroende av byggnadens bruttoarea.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- I detta ärende krävs lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Ovanåkers kommun.
- Faktura för beslut skickas separat via brev.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2025-11-26

Teknisk beskrivning diariet 2025-11-26

Kontrollansvarig diariet 2025-11-26

Situationsplan diariet 2025-11-26

Ritningar diariet 2025-11-26



Miljö- och byggnämnden

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) via e-post

KA, Rickard Paulsson (beslut och handlingar som ingår i beslutet) Via e-post

Skatteverket@skatteverket.se

Information om beslutet per informationsbrev och situationsplan

Sakägare, "rågranne"

██████████
██████████
██████████

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Miljö- och byggnämnden

§ 20

Dnr MBN_HIST 2026/00042

Ny tillsynsplan miljö

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar ny tillsynsplan inom miljöområdet.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av minskade resurser behöver tillsynsplanen uppdateras och områden prioriteras bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-06

Tillsynsplan 2026 mars-dec reviderad 260227

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 21

Dnr MBN_HIST 2026/00011

Anmälan av delegationsbeslut 2026-03-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar emot redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2026-02-04 - 2026-03-10

Tillståndsenhetens delgivningar i alkoholärenden 2025-12-01 - 2026-03-05

Tillståndsenhetens delgivningar i alkoholärenden 2025-12-01 - 2026-03-05

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 22

Dnr MBN_HIST 2026/00020

Meddelanden 2026-03-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av presenterade meddelanden.

Beslutsunderlag

Gratifikationsreglemente protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-23

Ekonomiska åtgärder protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-23

Utskottsorganisation protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-02-03

Utvecklingsplan protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-02-03

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande