

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Instans:** Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Tid och plats:** Kundfokus, tisdagen den 25 augusti 2026 kl 09:00-09:44

**Beslutande:** Andréas Söderlund (M), Ordförande                      Göran Svensson (SD)  
Kristin Johansson (S), 1:e vice ordförande  
Magnus Nilsson (M), tjänstgörande ersättare för  
Patrik Thygesson (M)  
Charlotta Kabo Stenberg (C)

**Paragrafer:** § 23-28

**Justeringens plats och tid:** Protokollet är digitalt signerat, 2026-08-25

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Oskar Odd

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Andréas Söderlund (M)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Kristin Johansson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                        |                       |                                  |            |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|
| <b>Datum då anslaget sätts upp</b>     | 2026-08-25            | <b>Datum då anslaget tas ned</b> | 2026-09-16 |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Kansliet, kommunhuset |                                  |            |

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****Närvarolista****Ej tjänstgörande ersättare:** Hans Henning Nilsson (V)**Övriga:** Mikael Torberntsson, samhällsutvecklingschef  
Elin Lindblom, samhällsbyggnadschef  
Jonas Juhlin, miljöinspektör  
Anton Svensson, bygglovshandläggare  
Oskar Odd, tf kommunsekreterare

|                      |  |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****Ärendelista**

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 23 Val av justerare .....                                                               | 4  |
| § 24 Godkännande av dagordning .....                                                      | 5  |
| § 25 Tillsyn för åtgärd utan startbesked .....                                            | 6  |
| § 26 Yttrande avseende eftersatt underhåll och förfallet byggnadsverk .....               | 8  |
| § 27 Redovisning av delegationsbeslut i Tillsyns- och tillståndsnämnden augusti 2026..... | 10 |
| § 28 Meddelanden till Tillsyns- och tillståndsnämnden augusti 2026.....                   | 11 |

|                      |  |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

## § 23 Val av justerare

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Kristin Johansson (S) utses till justerare.

|                      |  |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

## § 24 Godkännande av dagordning

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Dagordning och föredragningslistan godkänns och läggs till handlingarna.

|                      |  |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

## § 25 Tillsyn för åtgärd utan startbesked

Dnr TT-2026-00065

Föredragande: Anton Svensson

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen påföra [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt, en byggsanktionsavgift om 18 041 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 9§ plan och bygglagen krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:388). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket plan- och bygglagen. Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen (2011:388). Byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen innan myndighetsnämnden gett startbesked är 0,5 prisbasbelopp (0,5 x 59 200 kr) med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §. Total kostnad för byggsanktionsavgiften är 18 041 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö-och bygglovsenheten föreslår Tillsyns-och tillståndsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 18 041 kronor.

|                      |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-12
- Protokoll tillsynsbesök, daterad 2026-06-03
- Kommunicering enligt 11 kap. 58§, daterad 2026-06-03
- Beräkning av sanktionsavgift, daterad 2026-08-10
- Delegationsbeslut, daterad 2024-03-19
- Huvudritning, daterad 2024-02-19
- Lokaliseringsbild, daterad 2026-08-12

Beslutet ska skickas till

Akten

|                      |  |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

## § 26 Yttrande avseende eftersatt underhåll och förfallet byggnadsverk

Dnr TT-2025-00038

Föredragande: Anton Svensson

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Yttrandet godkänns och skickas till Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten [REDACTED] har varit föremål för tillsyn under en längre tid.

Vid tillsynsbesök i mars 2024 konstaterade nämnden att fastighetens huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader hade allvarliga brister i underhållet och var i sådant skick att de riskerade att orsaka olycksfall,

[REDACTED] Fastighetsägarna förelades därefter att låta utföra en underhållsutredning.

Fastighetsägarna inkom inte med någon sådan utredning, varför nämnden anlätade en extern konsult som genomförde en statusbesiktning den 18 oktober 2024. Vid besiktningen noterades ett stort antal brister, bland annat flertaliga håligheter i fasaden med spår av [REDACTED] 3 ej fackmannamässigt utförda elinstallationer, vattenläckage och misstänkta avloppsfel i badrum, 3 samt omfattande sättningar i golv- och mellanbjälklag i flera delar av byggnaden. I besiktningsrapporten angavs uttryckligen riskerna åverkan på bärande konstruktionsdelar, fuktskador i bärande konstruktionsdelar samt brand på grund av elfel, liksom personskador på grund av ras.

Med anledning av bristerna beslutade nämnden den 24 oktober 2024 om förbud, vid vite av 50 000 kr, mot att använda byggnadsverket, till dess att dimensioneringsintyg för de bärande byggnadsdelarna lämnades in tillsammans med godkänt besiktningsprotokoll över ventilation och anläggarintyg för el. Nämnden beslutade därefter den 19 december 2024 om ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL, som gav fastighetsägarna sex månader att vidta ett antal specificerade åtgärder avseende fasad, elinstallationer, vattenläckage, sättningar, badrum och OVK.

Vid uppföljande besök den 18 november 2024 konstaterade nämnden dessutom att fastighetsägarna, trots användningsförbudet, fortsatte att hyra ut en lägenhet.

Trots detta vidtog fastighetsägarna inte några åtgärder. Nämnden beslutade därför att förelägga om rivning av byggnadsverken enligt 11 kap. 21 § PBL, ett beslut som Länsstyrelsen efter överklagande fastställde den 9 april 2026. Länsstyrelsen konstaterade i sitt beslut att klagandena haft skälig och lång tid

|                      |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

på sig att vidta åtgärder men inte hade gjort det, att någon konkret åtgärdsplan inte hade presenterats i det ärendet, och att nämnden visat att byggnaderna var skadade i sådan väsentlig omfattning som avses i 11 kap. 21 § PBL.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-14
- Växjö TR P 2639-26 Dagboksblad, daterad 2026-07-31
- Växjö TR P 2639-26 Aktbil 10, daterad 2026-07-28

Beslutet ska skickas till

Akten

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

|                      |  |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

## § 27 Redovisning av delegationsbeslut i Tillsyns- och tillståndsnämnden augusti 2026

Dnr TT-2026-00005

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller till tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan när som helst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-14
- Delegationslista bygg juni 2026
- Delegationslista bygg juli 2026
- Delegationslista miljö juni 2026
- Delegationslista miljö juli 2026
- Delegationsbeslut Räddningstjänsten ansökan egensotning, daterad 2026-08-09

Beslutet ska skickas till

Akten

|                      |  |  |  |                                                                       |                    |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  |  | Digital underskrift<br>C49CD563074CD5FA1A5C7E7<br>D95B8CCA3EA1DA4DA74 | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|

## § 28 Meddelanden till Tillsyns- och tillståndsnämnden augusti 2026

Dnr TT-2026-00001

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Handlingar har inkommit från Länsstyrelsen och rätten i ärenden som nämnden fattat beslut i.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-11
- Delbeslut dnr 22122-2026, daterad 2026-07-15
- Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, daterad 2026-08-13
- Bilaga till beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, daterad 2010-01-25

Beslutet ska skickas till

Akten