



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJËLTE

**Miljö- och samhällsnämnden
protokoll**

2026-09-30

Kl. 08:30

Plats och tid

Rådhuset, domsalen, onsdagen den 30 september 2026 kl 08.30-15.52 med paus för lunch kl. 12:30-13.30 och gruppmöte kl. 15.05-15.20.

Paragrafer

§ 221-226

Beslutande

Karen Moe Jönsson (S) tjänstgörande ersättare för Jessica Rundberg (S) kl. 08.30-09.40 § 201 och under föredrag §§ 204-207

Jessica Rundberg (S) från kl. 09.40 §§ 202-241

Thomas Andersson (S)

Emma Tyrebo (S)

Magnus Andersson (C), Ordförande

Anna Ottosson Blixth (C)

Marianne Nilsson (M) tjänstgörande ersättare för Magnus Lenz (M), 1:e vice ordförande Kjell Danilodi (SD) §§ 201-225, 227-241 pga. jäv

Anders Alfredsson (M) tjänstgörande ersättare för Gustav Magnusson (KD) §§ 201-225, 227-241 pga. jäv

Per-Göran Bergqvist (C) tjänstgörande ersättare för Kjell Danilodi (SD) § 226

Karen Moe Jönsson (S) tjänstgörande ersättare för Anders Alfredsson (M) § 226

Sara Ottosson (V)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Tommy Pettersson (S) kl. 08.30-15.20 under föredrag §§ 201-241

Per-Göran Bergqvist (C) §§ 201-225, 227-241

Karen Moe Jönsson (S) §§ 202-203, 208-225, 227-241

Övriga närvarande

Kjell Svanberg, förvaltningschef

Elin Semb, nämndsekreterare

Lottis Mähler, förvaltningsekonom fram till kl. 12.30.

Maria Boberg, sektorchef

Ann-Charlotte Skoog, sektorchef, från kl. 08.30-10.00 §§ 201, 202-207, 229, kl. 11.30-15.52 §§ 218-241

Anna Zakrisson, biträdande sektorchef

Johan Persson, biträdande sektorchef

Stina Andreasson, biträdande sektorchef

Torbjörn Rost, sektorchef fram till kl. 12.30.

Olivia Berglund, miljöskyddsinspektör
Alva Widell, miljöskyddsinspektör
Anne Sörensson, projektledare § 204
Anna Synderå, planarkitekt § 204
Saga Walldén, planarkitekt § 204
Johanna Westgard, planarkitekt § 225
Daniel Fahlander, näringslivsutvecklare sektor tillväxt § 229
Andrea Eriksson, planarkitekt § 229

Utses att justera

Kjell Danilodi (SD) §§ 221-222
Sara Ottosson (V) § 226

Justering

2026-09-30

Underskrifter

Ordförande

Magnus Andersson

Justerare

Kjell Danilodi (SD)
Sara Ottosson (V)

Sekreterare

Elin Semb

Protokollet är justerat. Justeringen av Miljö- och samhällsnämndens protokoll 2026-09-30 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid: 2026-10-01 till och med 2026-10-23

Förvaringsplats: Samhällsbyggnad, kommunhuset

Ärendelista

§ 221 Dnr MSN-00231-2026

Remiss - Förslag Näringslivspolicy Östersunds kommun6

§ 222 Dnr MSN-00230-2026

Remiss - Förslag till Internationell policy för Östersunds kommun7

§ 226 Dnr MSN-00212-2024

Detaljplan - Fyrkanten 1.....8

§ 221

Dnr MSN-00231-2026

Remiss - Förslag Näringslivspolicy Östersunds kommun

Sektor tillväxt på Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en näringslivspolicy för Östersunds kommun. Policyn ska gälla tills vidare och ersätta Näringslivsstrategi för hållbar tillväxt, som upphör att gälla i december 2026. Den nya näringslivspolicyn ska tydliggöra kommunens övergripande och långsiktiga inriktning och ambitionsnivå för näringslivsarbetet i Östersunds kommun.

Remissen syftar till att ge berörda aktörer möjlighet att lämna synpunkter på förslaget inför fortsatt beredning och slutligt beslut i Kommunfullmäktige i december 2026. Näringslivspolicyn skickas ut på extern remiss till samtliga aktörer som har deltagit på dialoger i samband med policyns framtagande samt på intern remiss till samtliga politiska partier, samtliga nämnder, Pensionärsrådet, Tillgänglighetsrådet och berörda förbund. Remisstiden är den 8 juni till den 30 september.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden antar samhällsbyggnads förslag daterat 2026-09-18 till yttrande över Remiss – Näringslivspolicy för Östersunds kommun.

Paragrafen justeras omedelbart.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden antar samhällsbyggnads förslag daterat 2026-09-18 till yttrande över Remiss – Näringslivspolicy för Östersunds kommun.

Paragrafen justeras omedelbart.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-18
- Yttrande 2026-09-18
- Förslag till näringslivspolicy för Östersunds kommun, 2026-06-01
- Bakgrundsrapport för Näringslivspolicy för Östersunds kommun
- Missiv: Remiss – Näringslivspolicy för Östersunds kommun, 2026-04-15
- Anvisningar för remissvar – Näringslivspolicy för Östersunds kommun, 2026-04-15

Beslutet skickas till

- Svaret skickas till kommunkansliet@ostersund

§ 222

Dnr MSN-00230-2026

Remiss - Förslag till Internationell policy för Östersunds kommun

Miljö- och samhällsnämnden har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till Internationell policy för Östersunds kommun. Remissvaret ska ha inkommit till kommunledningsförvaltningen senast 30 september 2026.

Östersunds kommun har tagit fram förslaget till internationell policy med syfte att tydliggöra kommunens ambitioner och ge vägledning för prioriteringar och inriktning i det internationella arbetet inom kommunorganisationen. Syftet med policyn är även att bidra till en strategisk och hållbar utveckling av kommunens internationella engagemang.

Denna remiss syftar till att ge berörda parter möjlighet att lämna synpunkter på förslaget inför fortsatt beredning och slutligt beslut i Kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden antar samhällsbyggnads förslag daterat den 24 augusti 2026 till yttrande över Förslag till Internationell policy för Östersunds kommun.

Paragrafen justeras omedelbart.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden antar samhällsbyggnads förslag daterat den 24 augusti 2026 till yttrande över Förslag till Internationell policy för Östersunds kommun.

Paragrafen justeras omedelbart.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-08-24
- Yttrande 2026-08-24
- Förslag till Internationell policy för Östersunds kommun
- Bakgrundsrapport- Internationell policy för Östersunds kommun

Beslutet skickas till

- Svaret ska skickas till kommunkansliet@ostersund.se

§ 226

Dnr MSN-00212-2024

Detaljplan - Fyrkanten 1

Ägaren av fastigheten Fyrkanten 1 har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger att den nuvarande industrifastigheten kan omvandlas till ett bostadskvarter. Ansökan föreslår att fastigheten bebyggs med flerbostadshus i 4 till 5 våningar och därmed ändra användningen industri till bostäder.

Aktuellt område ligger i anslutning till Lövsta IP och gränsar mot Fröjavägen och Mällbyvägen.

Fastigheten är cirka 3515 kvm.

Som underlag till beslutet finns en plankarta med planbeskrivning samt en samrådsredogörelse.

Planen handläggs med standardförfarande.

Samråd har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut den 28 januari 2026 § 21 under tiden 6 februari och 13 mars 2026.

Bedömning

23 skriftliga yttranden har inkommit under samrådstiden. Synpunkterna handlade främst om att våningsantalet på 4 och 5 våningar är för högt i detta område som är av villakarakter. Risk för skuggning samt insyn.

Med anledning av inkomna synpunkter har byggrätten som medger 4- våningshus sänkts med 2,5 meter. Nockhöjden för 5- våningshus har justerats till +360 meter över angivet nollplan istället för nockhöjd 21 meter för att undvika uppfyllnad av marken. Nya skuggstudier samt illustrationer som visar ett större område har tagits fram.

Följande synpunkt har inte tillgodosetts i planförslaget:

- Minska antalet våningar till 2- och 3 våningshus

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Fyrkanten 1 m.fl. upprättad 2026-09-16 godkänns som underlag för granskning.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Fyrkanten 1 m.fl. upprättad 2026-09-16 godkänns som underlag för granskning.

Jäv

Anders Alfredsson (M) och Kjell Danilodi (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Fyrkanten 1 m.fl. upprättad 2026-09-16
- Samhällsbyggnads samrådsredogörelse för detaljplan för Fyrkanten 1 m.fl. upprättad 2026-09-16
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden
Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.

Undertecknat av följande personer

KJELL DANILODI

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-30 16:31:14

Transaktionsidentitet: 968E1CF2D98060D1A5BA72E58D9E09E144A5A61F22

Lars Magnus Andersson

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-30 16:34:40

Transaktionsidentitet: 14734544AB2FD36208BF92175A66DC84A9CAAC7105

SARA OTTOSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-30 16:29:39

Transaktionsidentitet: 4C7E97593A649EF3DA652CD12E037C1A2F2548E110

ELIN SEMB

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-30 16:35:47

Transaktionsidentitet: ddb4fabf87520273a3cb699b5f0ef93a1d811213a441ca90f4a6446978500701

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost