



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJËLTE

**Utvecklingsutskottet
protokoll**

2026-10-20

Kl. 08:30

Plats och tid

Domsalen, Rådhuset, tisdagen den 20 oktober 2026 klockan 08:30 – 16:05, med ajournering för lunch mellan 11:55 – 13:15.

Paragrafer

§ 54-59

Beslutande

Anders Alfredsson (M), tjänstgörande ersättare för Maria Nerpin (S), § 55, fm
Magnus Andersson (C), tjänstgörande ersättare för Maria Nerpin (S), § 54, 56–59, em
Marcus Danielsson (SD), tjänstgörande ersättare för Rose-Mari Hoffer (S), § 55, fm
Anders Alfredsson (M), tjänstgörande ersättare för Rose-Mari Hoffer (S), § 54, 56–59, em
Jean Luc Kabisa (S)
Eftichia Kourlos (C), ordförande, från klockan 09:00
Lise Hjemgaard Svensson (M), 1:e vice ordförande
Stig Andersson (KD), till kl. 15:10
Hanne Krogfjord (V), tjänstgörande ersättare för Pär Löfstrand (L)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Magnus Andersson (C) (närvarar som ordinarie ledamot i Miljö- och samhällsnämnden, § 55), fm
Anna Ottosson Blixth (C) (närvarar som ordinarie ledamot i Miljö- och samhällsnämnden, § 55), fm
Marcus Danielsson (SD), § 54, 56–58, em

Övriga närvarande

Helén Eurenus, stabschef
Sofie Eén, kommunsekreterare
Daniel Fahlander, näringslivsutvecklare, § 55
Sofie Thorsson, mark- och exploateringsingenjör, § 55
Magnus Lindgren, etableringsansvarig, § 55
Fredric Kilander, sektorchef, sektor Tillväxt § 55, 57–59
Therése Larsson Seglert, översiktsplanerare, § 56
Maria Stenhammar, näringslivsutvecklare, § 57
Fredrika Matell, utvecklingsstrateg, § 58
Jenny Hall, utvecklingsstrateg, § 59
Sonny Rim, barnombudsman, § 59
Pär Lundin, tidigare verksamhetschef Storsjöcupen, § 59
Jonathan, verksamhetschef Storsjöcupen, § 59

Göran Matzén, handläggare, § 59
Mathias Rasteby, ordförande Storsjöcupen, § 59
Andréa Viktorsson, VD Storsjöyan, § 59
Putte Eby, besöksnärlivsstrateg, § 59
Emelie Erixson, biträdande förvaltningschef, § 59
Eva-Johanna Isestig, verksamhetsutvecklare, § 59
Nina Westman, utvecklingsstrateg, § 59

Närvarande från Miljö- och samhällsnämnden och Samhällsbyggnadsförvaltningen vid den gemensamma nämnden klockan 08:30-12:00, § 55

Miljö- och samhällsnämnden

Jessica Rundberg (S)
Thomas Andersson (S)
Emma Tyrebo (S)
Magnus Andersson (C), ordförande
Anna Ottosson Blixth (C)
Magnus Lenz (M), vice ordförande
Kjell Danilodi (SD)
Anders Alfredsson (M), tjänstgörande ersättare för Gustav Magnusson (KD)
Tommy Pettersson (S), tjänstgörande ersättare för Sara Ottosson (V)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kjell Svanberg, förvaltningschef
Elin Semb, nämndsekreterare
Maria Boberg, sektorchef
Ingela Brandén, miljöstrateg
Ann-Charlotte Skoog, sektorchef
Andrea Eriksson, planarkitekt
Ivar Sunesson, planarkitekt
Saga Walldén, planarkitekt
Karolina Vessberg, planarkitekt

Utses att justera

Lise Hjemgaard Svensson (M)

Justering

2026-10-21

Underskrifter

Ordförande

Eftichia Kourlos

Justerare

Lise Hjemgaard Svensson

Sekreterare

Sofie Eén

Protokollet är justerat. Justeringen av Utvecklingsutskottets protokoll 2026-10-20 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid: 2026-10-22 till och med 2026-11-13

Förvaringsplats: Kommunhuset, Kommunledningsförvaltningen

Ärendelista

§ 54 Dnr KS-00063-2026

Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning - Utvecklingsutskottet 6

§ 55 Dnr KS-00564-2026

Gemensam information Utvecklingsutskottet och Miljö- och samhällsnämnden.....7

§ 56 Dnr KS-00331-2024

Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 8

Bedömning 8

§ 57 Dnr KS-00422-2026

Ansökan om medfinansiering Ung Företagsamhet 2027 - 2028.....11

§ 58 Dnr KS-00531-2026

Förstudie - Utegympa och basketplan Brunflo 13

§ 59 Dnr KS-00021-2026

Information- och överläggningsärenden - Utvecklingsutskottet 14

§ 54

Dnr KS-00063-2026

Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning - Utvecklingsutskottet

Utvecklingsutskottet utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet. Protokollet ska justeras med digital signering den 21 oktober 2026.

Utvecklingsutskottets beslut

1. Utvecklingsutskottet utser Lise Hjemgaard Svensson (M) till justerare. Justering ska ske med digital signering den 21 oktober 2026.
2. Utvecklingsutskottet genomför upprop och fastställer tjänstgöringen.
3. Utvecklingsutskottet fastställer dagordningen.

§ 55

Dnr KS-00564-2026

Gemensam information Utvecklingsutskottet och Miljö- och samhällsnämnden

Utvecklingsutskottet genomför tillsammans med Miljö- och samhällsnämnden ett möte för information och dialog. De har haft gemensam nämnd vid ett tillfälle tidigare, den 6 oktober 2025. Vid dagens möte behandlas olika frågor.

Uppföljning från förra gemensamma nämnden

Föredragande: Helén Eurenus och Kjell Svanberg

Arbetet med Miljöpolicyn

Föredragande: Ingela Brandén och Ann-Charlotte Skoog

Tillväxt och samhällsbyggande – Pågående etableringar

Föredragande: Helén Eurenus, Kjell Svanberg, Daniel Fahlander, Andrea Eriksson, Magnus Lindgren, Ivar Sunesson, Sofie Thorsson, Anna Synderå, Saga Walldén, Karolina Vessberg, Fredric Kilander

- Området mellan Vägarna (Torråsen/Furulund)
- Uniper
- Lilllänge/Odenskog/Markanvisning Karlslund 3:4
- Stadsdel Norr
- Verksmon
- Östersundslänken/ GIII
- Storsjöstrand
- Bangårdsgatan
- Frösö-zoo
- Mosebacken

§ 56

Dnr KS-00331-2024

Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund

Den fördjupade översiktsplanen anger en inriktning för utveckling av planområdet Södra Östersund. Den föreslår att staden byggs ut inom dess gränser och i anslutning till redan genomförd infrastruktur, och pekar ut mark för bostäder, verksamheter, grönområden och service. Industriområdet Verksmon tillåts expandera utanför nuvarande bebyggelsegräns.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-05-05, § 131 att godkänna Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050 som underlag för granskning. Den fördjupade översiktsplanen var på granskning 26 maj till 16 augusti 2026.

Under granskningen inkom 87 yttranden som har sammanställts och besvarats i ett särskilt utlåtande. Återkommande synpunkter rörde påverkan på natur- och friluftsområden, framför allt området Norr om Verksmon som föreslås omvandlas till mark för verksamheter. Andra synpunkter rör kommunens inriktning att förtäta staden.

Endast mindre ändringar har gjorts sedan granskningen och planen föreslås nu antas. Vid antagandet blir den fördjupade översiktsplanen del av den kommunomfattande översiktsplanen Östersund 2040. Antagandet medför att ändringar görs i Östersund 2040.

Till den fördjupade översiktsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning.

Bedömning

Den fördjupade översiktsplanen bygger på kommunens mål om att förtäta staden inom befintliga stadsgränser. Förtätningen ska skapa en mer sammanhängande stad, minska behovet av bilresor, motverka segregation och ge bättre underlag för service och befintlig infrastruktur. Samtidigt innebär den att vissa natur- och grönområden tas i anspråk, vilket har mött kritik.

En central del av planen är utvecklingen av Verksmons verksamhetsområde. Tidigare planerad expansion justeras och ny verksamhetsmark föreslås i Norra Verksmon. Syftet är att skapa förutsättningar för ett växande näringsliv, särskilt elintensiva verksamheter, med närhet till stad, vägar, el och annan teknisk infrastruktur.

Expansionen innebär samtidigt att natur- och friluftsområden minskar och att ekologiska värden påverkas, bland annat livsmiljöer, biologisk mångfald och spridningsvägar. Detta har varit den mest återkommande synpunkten i samråd och granskning. Kommunens bedömning är att friluftsliv och rekreation fortfarande kan bedrivas i området kring Spikbodarna, men att kvaliteten kan påverkas när den totala ytan minskar.

Ett naturreservat föreslås därför för att skydda delar av den kvarvarande kommunala marken långsiktigt.

Utvecklingsutskottets förslag till Kommunstyrelsen Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner särskilt utlåtande för Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050 upprättat 2026-09-28.
2. Kommunfullmäktige antar Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050 upprättad 2026-09-28.
3. Kommunfullmäktige godkänner Miljökonsekvensbeskrivning för Södra Östersund 2050 upprättat 2026-09-28.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner särskilt utlåtande för Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050 upprättat 2026-09-28.
2. Kommunfullmäktige antar Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050 upprättad 2026-09-28.
3. Kommunfullmäktige godkänner Miljökonsekvensbeskrivning för Södra Östersund 2050 upprättat 2026-09-28.

Yrkanden

Hanne Krogfjord (V):

Förvaltningens förslag till beslut avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Hanne Krogfjords (V) yrkande och finner att Utvecklingsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Hanne Krogfjord (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Hanne Krogfjord (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet ställer sig bakom huvuddelen av den fördjupade översiktsplanen och ser positivt på de justeringar som har gjorts efter inkomna synpunkter.

Vi vill dock särskilt markera vårt motstånd mot den föreslagna utökningen av verksamhetsområdet vid norra Verksmon i den del som berör Spikbodarnas friluftsområde.

Vi anser att värdefulla natur- och friluftsområden ska värnas. "Utökningsområde norra Verksmon" bör inte planeras för verksamheter i den omfattning som föreslås och området borde istället ges ett tydligare skydd som natur- och friluftsområde.

I övrigt ser vi positivt på flera delar av planförslaget, bland annat de förbättringar som gjorts efter remissrundan och ambitionen att utveckla hållbara trafiklösningar med fokus på cykel och kollektivtrafik.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-09-23
- Samhällsbyggnads förslag till Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050, upprättad 2026-09-28
- Samhällsbyggnads Särskilda utlåtande inklusive särskild sammanställning för Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050, upprättad 2026-09-28
- Samhällsbyggnads förslag till miljökonsekvensbeskrivning för Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050, upprättad 2026-09-28
- Samhällsbyggnads förslag till Social konsekvensanalys för fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050, upprättad 2026-09-28

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad, Plan och bygg

§ 57

Dnr KS-00422-2026

Ansökan om medfinansiering Ung Företagsamhet 2027 - 2028

Ung företagsamhet (UF) har ett samarbete med Jämtlands Gymnasieförbund och Östersunds kommun sedan många år och har starkt stöd i det lokala näringslivet. Deras syfte är att i samverkan med grund- och gymnasieskola verka för företagsamhet och ett engagerat näringsliv i utbildningssystemet.

UF ansöker om medfinansiering från Östersunds kommun med 290 000 kronor för 2027 och 300 000 kronor för 2028 för att kunna fortsätta sin verksamhet. UF bidrar till att unga ser entreprenörskap och företagande i olika former som en självklar och möjlig väg till egen försörjning. Det kan även bidra till att fler företag i regionen genomgår en generationsväxling i stället för att avvecklas, samt att fler unga ser möjligheten att bo kvar i sin hemkommun.

Elever som drivit UF-företag på gymnasiet driver oftare aktiebolag senare i livet jämfört med andra som ej drivit UF-företag. Dessutom omsätter dessa bolag 20 procent mer än andra jämförbara företag. För kvinnor med UF-bakgrund är sannolikheten hela 80 procent större att de startar sitt företag i aktiebolagsform jämfört med kvinnor utan UF-bakgrund. UF lägger merparten av tiden på processutbildningen UF-Företagande som bedrivs på gymnasienivå. Utbildningsinsatser görs även i grundskolan.

Enligt Kommunstyrelsens delegationsbestämmelser, punkt A31, fastställda 2026-06-02, får Utvecklingsutskottet fatta beslut om näringslivsfrågor inkl etableringar, evenemang, landsbygdsutveckling, stadsutveckling, näringslivets kompetensförsörjning.

Utvecklingsutskottets beslut

1. Ung Företagsamhet Jämtland beviljas verksamhetsbidrag med 290 000 kronor för år 2027 och 300 000 kronor för år 2028.
2. Medfinansiering tas från Kommunstyrelsens utvecklingsmedel, ansvar 9010000, verksamhet 22004, aktivitet 9171.
3. Pengarna för 2028 beviljas under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar om budget 2028 för Kommunstyrelsen i nivå med år 2027.
4. Medfinansiering sker under förutsättning att övriga finansiärer bidrar med respektive del.
5. Rekvisition av medel ska ske vid två tillfällen. Senast 30 november för 2027 och 30 november för 2028.

6. Skriftlig rapport om föreningens verksamhet lämnas till Östersunds kommun senast 31 december 2027 och 31 december 2028.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ung Företagsamhet Jämtland beviljas verksamhetsbidrag med 290 000 kronor för år 2027 och 300 000 kronor för år 2028.
2. Medfinansiering tas från Kommunstyrelsens utvecklingsmedel, ansvar 9010000, verksamhet 22004, aktivitet 9171.
3. Pengarna för 2028 beviljas under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar om budget 2028 för Kommunstyrelsen i nivå med år 2027.
4. Medfinansiering sker under förutsättning att övriga finansiärer bidrar med respektive del.
5. Rekvisition av medel ska ske vid två tillfällen. Senast 30 november för 2027 och 30 november för 2028.
6. Skriftlig rapport om föreningens verksamhet lämnas till Östersunds kommun senast 31 december 2027 och 31 december 2028.

Underlag för beslut

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-07
- Ansökan om medfinansiering 2027 och 2028
- Ung företagsamhets budget 2026–2027

Beslutet skickas till

- Sara Schelin, kommundirektör
- Helén Eurenus, stabschef
- Magnus Andersson, förvaltningschef Barn- och utbildningsförvaltningen
- Fredric Kilander, sektorchef, sektor Tillväxt
- Mona Jonsson, ekonomidirektör
- Olle Gunnholt, förvaltningsekonom
- Maria Stenhammar, näringslivsutvecklare
- Caroline Nilsson, Ung Företagsamhet Jämtland
- Ingela Anderzon, Förbundsdirektör Jämtlands Gymnasieförbund

§ 58

Dnr KS-00531-2026

Förstudie - Utegyms och basketplan Brunflo

Brunflo IF ansöker om 50 000 kronor i bidrag från Östersunds kommun för att genomföra en förstudie om basketplan och utegym samt grillplats i Brunflo. Syftet är att undersöka bygglov, eventuella ledningar i marken och ta fram 3D-skisser, samt få offerter på kostnad för byggnation. Projektet går i linje med Utvecklingsplan Brunflos ambition om att skapa goda förutsättningar för en aktiv fritid för invånare i Brunflo. Vidare är syftet att främja rörelse, aktivitet och spontana mötesplatser i Brunflo. Projektet genomförs i samverkan med Kultur och fritidsförvaltningen. Bidraget ges inom ramen för Utvecklingsplan Brunflos verksamhetsbudget. Förstudien finansieras inom Utvecklingsplan Brunflos verksamhetsbudget.

Utvecklingsutskottets beslut

1. Brunflo IF beviljas 50 000 kronor för att genomföra en förstudie avseende utegym och basketplan i Brunflo.
2. Pengarna tas från utvecklingsplan Brunflos verksamhetsbudget, ansvar 9042000, verksamhet 22004, projekt 930180.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Brunflo IF beviljas 50 000 kronor för att genomföra en förstudie avseende utegym och basketplan i Brunflo.
2. Pengarna tas från utvecklingsplan Brunflos verksamhetsbudget, ansvar 9042000, verksamhet 22004, projekt 930180.

Underlag för beslut

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-18
- Nyttjanderättsavtal utegym och streetbasketplan Brunflo IF, 2025-01-29
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse om förslag till nyttjanderättsavtal, 2025-01-08

Beslutet skickas till

- Helén Eurenus, stabschef, Kommunledningsförvaltningen (för kännedom)
- Fredric Kilander, Chef Sektor tillväxt, Kommunledningsförvaltningen
- Fredrika Matell, utvecklingsstrateg, Kommunledningsförvaltningen
- Elsa Nilsson, utredare/handläggare, Kultur- och fritidsförvaltningen
- Rosmari Hagström, Brunflo IF
- Brunflo IF

§ 59

Dnr KS-00021-2026

Information- och överlägningsärenden - Utvecklingsutskottet

Forskningsprojekt som beviljats medel

Föredragande: Jenny Hall

Kort presentation av de forskningsprojekt som beviljats medel ur samverkansavtalet mellan Östersunds kommun och Mittuniversitet. Beslut fattades vid styrgruppens beslutsmöte den 7 september 2026.

- Utveckling av framtidens vinteridrott - integrerad forskning om prestation i längdskidåkning och skidskytte.
- Krisledning i förändring: team, roller och samverkan i kommuner.
- Hälso- och säkerhetsfrämjande insatser bland äldre vårdtagare och vårdanvändare, och omsorgspersonal i Östersunds kommun genom informations- och kommunikationsteknologi (IKT) och installation av ett skadereducerande golv.
- Vägledande samspel: Ett föräldrastödsprogram i Östersund.
- Utveckling och förbättringsåtgärder för våtmarksrening i Östersunds kommun.
- Samverkan för stärkt kompetensförsörjning.

Samarbete Mittuniversitet

Föredragande: Jenny Hall

Kort presentation av utförda och planerade aktiviteter som genomförs i samarbetet med Mittuniversitet under 2026 genom avsiktsförklaringen, samverkansavtalet samt övriga initiativ där Östersunds kommun medverkat.

Social hållbarhet

Föredragande: Eva-Johanna Isestig och Nina Westman

Kommunfullmäktige-uppdraget *Stärk social hållbarhet ur ett livsloppsperspektiv genom samordnande och förebyggande insatser med fokus på att möta framtida samhällsutmaningar* innehåller två delar: att ta fram en sammanhållen modell för tidiga insatser som omfattar skola, fritid, socialtjänst och arbetsmarknad samt att utveckla ytterligare former av hälsofrämjande och förebyggande insatser riktade till äldre och personer med funktionsnedsättning.

Arbetet med en sammanhållen modell för tidiga insatser är i en intensiv fas. Det har bland annat genomförts workshops både under våren och hösten.

Uppdragets andra del görs inom AFCC. Under året pågår en uppföljning av AFCC-strategin utifrån medborgarundersökningar, målgruppsdialoger och nyckeltal, vilket kommer att ligga till grund för framtida prioriteringar och insatser.

Utvecklingsutskottets framtid

Föredragande: Sofie Eén och Effie Kourlos (C)

Kommunfullmäktige beslutade om reviderat reglemente för Kommunstyrelsen som gäller från och med 1 november 2026. I det står att Kommunstyrelsen får inrätta ett till två utskott. Nuvarande skrivelse om Utvecklingsutskottet och Finans- och ledningsutskottet är borttaget.

Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige planeras besluta om reviderat reglemente igen i november 2026. Förslaget är att Kommunstyrelsen återigen ska ha två utskott – Utvecklingsutskottet och Finans- och fastighetsutskottet.

Med anledning av tidsaspekten så kommer inte Utvecklingsutskottet att sammanträda i november, men däremot i december om det går enligt planerad handläggning.

Barnombudsmannen

Föredragande: Sonny Rim

Information om det arbete som är gjort och det arbete som är planerat.

Återrapportering hur årets arrangemang avlöpte:

Redovisning Storsjöcupen

Föredragande: Pär Lundin

Återrapportering hur årets arrangemang avlöpte:

Redovisning Storsjöran

Föredragande Andréa Viktorsson

Skriftlig information

Utvecklingsutskottet tar del av följande skriftlig information:

- Rapport Industrinatten 2024 – 2026
- Slutrapport Östersund Summit till Östersunds kommun

Undertecknat av följande personer

EFTICHIA KOURLOS

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-10-21 16:33:34

Transaktionsidentitet: 6F7635B4C9722AC3296A5F2E5212883222E15A74CB

SOFIE EÉN

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-10-21 13:22:04

Transaktionsidentitet: 59a651c5330acb9b900613fa63ece46caf0e6ed1a2bf44fafa9b5368f3ccfea0

LISE HJEMGAARD SVENSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-10-22 11:43:43

Transaktionsidentitet: 4485980DBC28DBB9BB854CF1E7EAAFB1DB22AB2663

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Östersunds kommun
Organisationsnr: 21200-2528
E-post: kundcenter@ostersund.se
Hemsida: ostersund.se