



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJËELTE

**Utvecklingsutskottet
protokoll**

2026-04-21

Kl. 08:30

Plats och tid

Domsalen, Rådhuset, tisdagen den 21 april 2026 klockan 08:30 – 12:00

Paragrafer

§ 17-20

Beslutande

Maria Nerpin (S)

Rose-Mari Hoffer (S)

Jean Luc Kabisa (S)

Eftichia Kourlos (C), Ordförande

Lise Hjemgaard Svensson (M), 1:e vice ordförande

Margareta Winberg (S), tjänstgörande ersättare för Stig Andersson (KD)

Hanne Krogfjord (V), tjänstgörande ersättare för Pär Löfstrand (L)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Magnus Andersson (C)

Övriga närvarande

Helén Eurenus, stabschef

Sofie Eén, kommunsekreterare

Therese Larsson Seglert, översiktsplanerare, § 19

Jenny Jernström, strateg fysisk planering, § 19

Jonas Reppe, IT, § 20

Mathias Arbelius, utredare, § 20

Marie Fryklöf, sektorchef IT, § 20

Karin Söderberg, mark- och exploateringsingenjör, § 20

Anton Säwström, marknadsförare, § 20

Fredric Kilander, sektorchef, sektor tillväxt, § 20

Lina Byström, sektorchef, sektor tillväxt, § 20

Angelica Liljefelt, verksamhetscontroller, § 20

Karin Ernehed, projektledare, § 20

Utses att justera

Lise Hjemgaard Svensson (M)

Justering

2026-04-21

Underskrifter

Ordförande

Eftichia Kourlos

Justerare

Lise Hjemgaard Svensson

Sekreterare

Sofie Eén

Protokollet är justerat. Justeringen av Utvecklingsutskottets protokoll 2026-04-21 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid: 2026-04-22 till och med 2026-05-14

Förvaringsplats: Kommunhuset, Kommunledningsförvaltningen

Ärendelista

§ 17 Dnr KS-00063-2026

Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning - Utvecklingsutskottet5

§ 18 Dnr KS-00017-2026

Valärenden - Utvecklingsutskottet6

§ 19 Dnr KS-00331-2024

Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund7

§ 20 Dnr KS-00021-2026

Information- och överläggningsärenden - Utvecklingsutskottet10

§ 17

Dnr KS-00063-2026

Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning - Utvecklingsutskottet

Utvecklingsutskottet utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet. Protokollet ska justeras med digital signering den 21 april 2026.

Utvecklingsutskottets beslut

1. Utvecklingsutskottet utser Lise Hjemgaard Svensson (M) till justerare. Justering ska ske med digital signering den 21 april 2026.
2. Utvecklingsutskottet genomför upprop och fastställer tjänstgöringen.
3. Utvecklingsutskottet fastställer dagordningen.

§ 18

Dnr KS-00017-2026

Valärenden - Utvecklingsutskottet

Kommunstyrelsen har gett Utvecklingsutskottet i uppdrag att utse ledamot och ersättare i Unesco Creative Cities. Utvecklingsutskottet behöver fatta beslut om fyllnadsval då Agneta Blücher (L) valt att avsluta uppdrag.

Utvecklingsutskottets beslut

Ersättare i Unesco Creative Cities efter Agneta Blücher (L) (dnr: KS-00251-2025)

Utvecklingsutskottet godkänner Agneta Blüchers (L) avsägelse.

Utvecklingsutskottet utser Hanne Krogfjord (V) till ny ersättare i Unesco Creative Cities efter Agneta Blücher (L).

Beslutet skickas till

- Vald
- Område kommunkansli (för registrering i Troman)
- Berörd gruppleadare

§ 19

Dnr KS-00331-2024

Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund

Den 20 september 2018 fattade Kommunfullmäktige i Östersunds kommun ett uppdragsbeslut för arbete med fördjupad översiktsplan i Torvalla Odensala, med stöd av inriktningen i den kommunomfattande översiktsplanen, Östersund 2040.

Den fördjupade översiktsplanen anger en inriktning för utveckling av planområdet Södra Östersund där Odensala och Torvalla ingår liksom del av Odenskog och del av skogarna norr om E14/E45. Den fördjupade översiktsplanen föreslår att staden byggs ut inom dess gränser och i anslutning till redan genomförd infrastruktur, och pekar ut mark för bostäder, verksamheter, grönområden och service. Industriområdet Verksmon tillåts expandera utanför nuvarande bebyggelsegräns.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-17, § 121 att godkänna Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050 som underlag för samråd. Den fördjupade översiktsplanen var utsänd på samråd 1 juli till 30 september 2024.

Under samrådet inkom 151 yttranden som har sammanställts och besvarats. En dominerande synpunkt rörde den fördjupade översiktsplanens påverkan på grönområden och friluftsliv, samt att verksamhetsområdet Verksmon tillåts expandera. Den fördjupade översiktsplanen har bearbetats efter samrådet och föreslås nu sändas ut på granskning. Till den fördjupade översiktsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning som också ska sändas ut på granskning.

Utvecklingsutskottets förslag till Kommunstyrelsen Kommunstyrelsens beslut

1. Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050 godkänns som underlag för granskning, med följande tillägg:

I det fortsatta planarbetet säkerställs att bussgatan mellan Odensala och Torvalla fortsatt ska vara bussgata men att det i planeringen och i en utvecklingsinriktning samtidigt möjliggörs att en vägförbindelse för biltrafik mellan områdena kan anläggas separat från bussgatan om framtida behov uppstår.

2. Förslag på miljökonsekvensbeskrivning, enligt 6 kap 3 § miljöbalken, godkänns som underlag för granskning.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050 godkänns som underlag för granskning.

2. Förslag på miljökonsekvensbeskrivning, enligt 6 kap 3 § miljöbalken, godkänns som underlag för granskning.

Yrkanden

Maria Nerpin (S) (tilläggsyrkande):

I det fortsatta planarbetet säkerställs att bussgatan mellan Odensala och Torvalla fortsatt ska vara bussgata men att det i planeringen och i en utvecklingsinriktning samtidigt möjliggörs att en vägförbindelse för biltrafik mellan områdena kan anläggas separat från bussgatan om framtida behov uppstår.

Motivering: Planen har en lång tidshorisont och framtida behov av trafiklösningar är svåra att förutse. För att säkerställa flexibilitet i utvecklingen av Torvalla och dess koppling till omgivande områden bör en framtida möjlighet till bilförbindelse mellan Odensala och Torvalla finnas.

Hanne Krogfjord (V):

Maria Nerpins (S) yrkande avslås.

Förvaltningens förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om Utvecklingsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att Utvecklingsutskottet bifaller det.

Ordförande frågar därefter om Utvecklingsutskottet bifaller eller avslår Maria Nerpins (S) tilläggsyrkande och finner att Utvecklingsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckning

Maria Nerpin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Den fördjupade översiktsplanen för södra Östersund har en lång tidshorisont och utgår från en utveckling där både markanvändning och transportbehov kan förändras över tid. I planen framgår att områden kan komma att omvandlas, exempelvis vad gäller handel och bostäder, samtidigt som kommunen står inför ett ökat res- och transportbehov.

Mot denna bakgrund är det inte möjligt att i dag fullt ut förutse utvecklingen av Torvalla centrum, vare sig avseende handel, service eller befolkningstillväxt. Därtill kan förändrade kopplingar till det övergripande vägnätet, inte minst E14, komma att påverka tillgänglighet och trafikflöden i området.

Det är därför angeläget att planeringen inte låser fast framtida strukturer. Genom att möjliggöra en framtida vägförbindelse för biltrafik mellan Odensala och Torvalla skapas en nödvändig flexibilitet för att möta kommande behov.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-03-30
- Granskningshandling Fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050_webblänk
- Miljökonsekvensbeskrivning för fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050
- Social konsekvensanalys för fördjupad översiktsplan för Södra Östersund 2050

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad, Plan och bygg

§ 20

Dnr KS-00021-2026

Information- och överlägningsärenden - Utvecklingsutskottet

Cybersäkerhet

Föredragande: Jonas Reppe och Mathias Arbelius

Informationsärendet redogör för följande områden med uppdaterat läge sedan senaste utskottssammanträdet (november 2025). Fokus för informationsärendet är kommunens arbete med NIS2 och därtill hörande svensk lagstiftning Cybersäkerhetslagen (CSL), inkluderande introduktion till lagen. Omvärldsläget och tillhörande hot samt utmaningar. Organisationsförändringar i avsikt att förstärka förmågan inom IT-säkerhetsområdet. Utökning av systemstöd för att förbättra insyn och upptäcka oegentligheter i IT-miljön. Upphandling av SOC (Security Operations Center) för att ytterligare stärka säkerheten samt medge ökad proaktivitet/insyn. Övriga framtida insatser och förändringar som potentiellt medför förbättringar inom IT-säkerhetsområdet.

Bostadsförsörjningsstrategi 2026-2030 (revidering pågår)

Föredragande: Karin Söderberg

Revidering av bostadsförsörjningsstrategin pågår, med mål att vara klar i november 2026. Strategin ska svara på hur kommunen konkret möter de behov som finns på bostadsmarknaden, men också vilket behov av bostäder som behövs för att stimulera till tillväxt. Vilken typ av bostäder ska byggas, när och för vem?

Marknadsföring

Föredragande: Anton Sävström

Information om vad fokusen varit, exempelvis tydligare tillväxtkommunikation och ökad närvaro i sociala medier och vilka effekter det gett samt information om plan framåt.

Information kopplat till Sektor Tillväxt – Ex status pågående projekt/planarbeten och pågående inom näringslivet

Föredragande: Fredric Kilander och Lina Byström

Övergripande information om pågående arbete inom Sektor tillväxt, inklusive en återkoppling kring handelspolicyn.

Våren 2024 landade Utvecklingsutskottet i att inte ge något uppdrag om revidering av handelspolicyn under innevarande mandatperiod. Den nu gällande handelspolicyn antogs 2020.

Enligt handelspolicyn ska den ses över varje ny mandatperiod eller när behov uppkommer, i syfte att säkerställa att den fortsatt är ett aktuellt och levande styrdokument.

Styrdokument (Målkonflikter, hur arbetet fortlöper/översyn)

Föredragande: Angelica Liljefelt

Information om den övergripande problembilden kopplat till kommunens styrdokument och de utmaningar som ses i dagens struktur.

Redogörelse för pågående arbete, inklusive behovsanalyser i respektive förvaltning och nämnd samt presentation av ett förslag som det arbetas med gällande att samla övergripande dokument i ett mer sammanhållet program. Vidare ges en bild av utvecklingen av en AI-agent som stöd i analys och kvalitetssäkring av styrdokument och slutligen berörs hur kommunikationen är på väg att utvecklas för att göra styrningen via kommunens styrdokument tydligare och mer tillgänglig.

Information om vad som sker inom området landsbygdsutveckling och creative cities

Föredragande: Karin Ernehed

Inom landsbygdsutveckling pågår mycket arbete kopplat till livsmedelsförsörjning, framförallt med framtagandet av en kommunal riktlinje för lokal livsmedelsförsörjning. Samtidigt pågår operativa insatser, bland annat med deltagande på en stor Odlingmässa, för att locka producenter att ansluta sig till DIS. Utöver det är det en intensiv period för flera olika bidrag som ska hanteras. Ett förslag har lyfts om att styra statliga vindkraftspengar till området landsbygdsutveckling. Satsning bygdeutvecklare i norra kommundelarna är inne på sin sista period och håller på att avslutas. Arbete kring det politiska uppdraget Ökad jämlikhet mellan stad och landsbygd är påbörjat, men uppstartsmöten med förvaltningsledning.

Inom Creative cities pågår ett utvecklingsarbete med fokus på kommunikation. Flera olika projekt är på gång kopplat till arbetet, både i uppstartsfas samt i ansökningsfas. I mars deltog kommunen på International Gastronomy fest i Macao och analyserade möjligheterna för lokala producenter att hitta framtida exportkanaler genom deltagande och synlighet.

Undertecknat av följande personer

LISE HJEMGAARD SVENSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-04-21 19:33:19

Transaktionsidentitet: 55BE23B9194BD495F333A5682D42E0B3E33648B6ED

Emma Sofie Eén

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-04-21 15:10:34

Transaktionsidentitet: b13641478632065afe148ed5f23949dc9f51e642143afc19423e4107c20feebe

EFTICHIA KOURLOS

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-04-22 08:04:19

Transaktionsidentitet: D360BFFF9BE8B8EC348914027C08E50AF2E36BAC4C

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Östersunds kommun
Organisationsnr: 21200-2528
E-post: kundcenter@ostersund.se
Hemsida: ostersund.se