



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJÆLTE

**Miljö- och samhällsnämnden
protokoll**

2026-05-27

Kl. 08.30

Plats och tid

Domsalen, Rådhuset, onsdagen den 27 maj 2026 kl 08.30-14.10 , ajournering klockan 12.00-13.20 för lunch och gruppmöten.

Paragrafer

§ 120-144

Beslutande

Jessica Rundberg (S)

Thomas Andersson (S)

Emma Tyrebo (S)

Magnus Andersson (C), Ordförande

Anna Ottosson Blixth (C)

Magnus Lenz (M), 1:e vice ordförande

Kjell Danilodi (SD)

Marianne Nilsson tjänstgörande ersättare för Gustav Magnusson (KD) deltar ej under §§ 134-135 pga. jäv

Karen Moe Jönsson (S) tjänstgörande ersättare för Marianne Nilsson (M) §§ 134 - 135

Eva Liljeros (MP) tjänstgörande ersättare för Sara Ottosson (V)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Karen Moe Jönsson (S) §§ 120-133, 136-144

Tommy Pettersson (S)

Per-Göran Bergqvist (C)

Övriga närvarande

Elin Semb, nämndsekreterare

Kjell Svanberg, förvaltningschef

Maria Boberg, stadsarkitekt, deltar till kl. 12.00 under föredrag §§ 120-144 och kl. 13.30-14.10 vid beslut §§ 136-144

Ann-Charlotte Skoog, miljöchef, deltar till kl. 12.00 under föredrag §§ 120-144

Johan Persson, biträdande chef

Viktor Vestin, byggnadsinspektör

Julia Färdvall, planarkitekt § 136

Matilda Segersäll, kommunekolog § 121, § 132

Andreas Thors, sportbyn i Östersund AB, § 134 föredrag kl. 08.30-09.05

Utses att justera

Magnus Lenz (M)

Justering

2026-06-01

Underskrifter

Ordförande

Magnus Andersson

Justerare

Magnus Lenz

Sekreterare

Elin Semb

Protokollet är justerat. Justeringen av Miljö- och samhällsnämndens protokoll 2026-05-27 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid: 2026-06-02 till och med 2026-06-24 §§ 120-132, 134-144

Förvaringsplats: Samhällsbyggnad, kommunhuset

Ärendelista

§ 120 Dnr MSN-00012-2026	
Protokollets justering, upprop samt fastställande av dagordning - Miljö- och samhällsnämnden 2026	6
§ 121 Dnr MSN-00011-2026	
Överläggning/Information 2026	7
§ 122 Dnr MSN-00010-2026	
Meddelanden 2026	8
§ 123 Dnr MSN-00013-2026	
Anmälan av delegationsbeslut 2026	10
§ 124 Dnr MSN-00103-2026	
Budgetuppföljning, delårsbokslut och prognos för Miljö- och samhällsnämnden 2026 (avser tertial 1 och 2)	11
§ 125 Dnr MSN-00189-2026	
Internkontrollplan 2026 för Miljö- och samhällsnämnden	13
§ 126 Dnr MSN-00193-2026	
Uppföljning av politiska beslut, tertial 1 2026	14
§ 127 Dnr MSN-00149-2026	
Årsrapport Kommunrevisionen Miljö- och samhällsnämnden	17
§ 128 Dnr MSN-00358-2025	
Verksamhetsplan 2026 – Verksamhetsuppföljning Alkohol och tobak	18
§ 129 Dnr MSN-00384-2025	
Verksamhetsplan – Verksamhetsuppföljning Livsmedelskontroll 2026	19
§ 130 Dnr MSN-00185-2026	
Verksamhetsuppföljning miljöbalken 2026	20
§ 131 Dnr MSN-00422-2025	
Namnsättning av park i Lit	21
§ 132 Dnr MSN-00096-2026	
Utredning - Återvätning av kommunala våtmarker	22
§ 133 Dnr MSN-00154-2026	
Remiss - Strömsunds kommuns förslag till vattentjänstplan ut på granskning	24
§ 134 Dnr MSN-00075-2026	
Planbesked - Norr 1:16	25
§ 135 Dnr MSN-00156-2026	

Planbesked - Tallbacken S:1, Vaktposten S:1 och Eldposten S:1	28
§ 136 Dnr MSN-00154-2025	
Detaljplan - Stallet 2.....	30
§ 137 Dnr MSN-00320-2024	
Detaljplan - Fugelsta 5:25	32
§ 138 Dnr MSN-00110-2026	
Staden 2:1 Bygglov för nybyggnad av kallbadhus samt installation av eldstad.....	34
§ 139 Dnr MSN-00254-2024	
Handlanden 1 Bygglov för anordnande av parkeringsplats	39
§ 140 Dnr MSN-00175-2026	
Belysningen 2 Bygglov för tidsbegränsad åtgärd - tillbyggnad av restaurang	44
§ 141 Dnr MSN-00182-2025	
Knytta 1:7 Bygglov för nybyggnad av häststall samt två lösdriiftsbyggnader.....	47
§ 142 Dnr MSN-00161-2026	
Håkansta 2:6 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	50
§ 143 Dnr MSN-00183-2026	
Lits-Backen 1:16 Tillsyn olovlig åtgärd nybyggnad av fritidshus	53
§ 144 Dnr MSN-00192-2026	
Loke 2:13 Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus och tillbyggnad av befintligt fritidshus	57

§ 120

Dnr MSN-00012-2026

Protokollets justering, upprop samt fastställande av dagordning - Miljö- och samhällsnämnden 2026

1. Miljö- och samhällsnämnden utser XX till justerare. Justering ska ske senast kl. 14:00 med digital signering den 1 juni 2026.
2. Miljö- och samhällsnämnden genomför upprop och fastställer tjänstgöringen.
3. Miljö- och samhällsnämnden fastställer dagordningen.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden utser Magnus Lenz (M) till justerare. Justering ska ske senast kl. 14:00 med digital signering den 1 juni 2026.
2. Miljö- och samhällsnämnden genomför upprop och fastställer tjänstgöringen.
3. Miljö- och samhällsnämnden fastställer dagordningen.

§ 121

Dnr MSN-00011-2026

Överläggning/Information 2026

- Information om hur det går med bildandet av naturreservat Östberget – Matilda Segersäll, kommunekolog, ca 15 min.
- Arbetsläge detaljplaner
- Balanslista

§ 122

Dnr MSN-00010-2026

Meddelanden 2026

Miljö- och samhällsnämnden har tagit del av följande meddelanden:

Beslut och skrivelser från Länsstyrelsen

1. Beslut länsstyrelsen - att inte överpröva kommunens beslut att anta DP Frösö Berge, Bergtorpsvägen (3346-2026-2)
2. Beslut länsstyrelsen - om avslag (4801-2025-23)
3. Beslut länsstyrelsen - om avslag - överklagande av beslut om nekad strandskyddsdispens för båthus (7203-2024-36)

Domar och beslut

1. Skogsstyrelsen - Biotopskyddsområde på fastigheten Östersund HÖLJE 1:4
2. Beslut Förvaltningsrätten Härnösand - 1121-26 Slutligt beslut, energimätning i byggnader 2026-05-04
3. Forsvarinspektören för Miljö- och hälsa - Yttrande avseende fördjupad riskbedömning på Bynäset, f.d. F 4 Jämtlands flygflottilj, Östersunds kommun
4. Föreläggande om yttrande - Svea Hovrätt P 4028-26 Aktebil 16, bygglov för ändrad användning av byggnad och fasadändring på fastigheten Brandenburg 7 i Östersunds kommun
5. Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen Mål M580-26 Aktebil 10 Protokoll 2026-05-05, Strandskyddsdispens för uppförande av brygga i Östersunds kommun; nu fråga om prövningstillstånd
6. Östersunds tingsrätt mark- och miljödomstolen - Föreläggande avseende inomhustemperatur, Östersunds kommun, mål nr M 1351-26

Underrättelser från Lantmäterimyndigheten

1. Underrättelse om avslutad förrättning Z266008
2. Underrättelse om avslutad förrättning Z256129
3. Underrättelse om avslutad förrättning Z256129
4. Underrättelse om avslutad förrättning Z256144

Östersunds kommun

1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-23 § 55
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-23 § 63
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-23 § 63
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-23 § 69
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-05 § 131
6. Justerat protokoll KPR 2026-04-16

Övrigt

Bygglovsrapporten 2026 är klar – se hur din kommun står ut

§ 123

Dnr MSN-00013-2026

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Miljö- och samhällsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt delegationsbestämmelserna. De besluten ska återredovisas till nämnden, men det innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får Miljö- och samhällsnämnden återta delegeringen, eller själva fatta beslut i ett enskilt ärende genom att ta över det.

Delegationsbeslut tagna under april 2026 anmäls enligt bilagda förteckningar hämtad ur Ciceron, Ecos, Nova och adress- och lägenhetsregister. Delegationsbeslut om utstakningsbehörighet fattades inte under april 2026.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Delegationsbeslut tagna under april 2026 anmäls till miljö- och samhällsnämnden enligt bilagda förteckningar.

Förvaltningens förslag till beslut

Delegationsbeslut tagna under april 2026 anmäls till miljö- och samhällsnämnden enligt bilagda förteckningar.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-11
- Förteckning- delegationsbeslut Ciceron
- Förteckning - Alkohol och tobak delegationsbeslut för april 2026
- Förteckning - Miljö- och hälsa delegationsbeslut för april 2026
- Förteckning - Bygg delegationsbeslut för april 2026

§ 124

Dnr MSN-00103-2026

Budgetuppföljning, delårsbokslut och prognos för Miljö- och samhällsnämnden 2026 (avser tertial 1 och 2)

Miljö- och samhällsnämnden tilldelas varje år en ekonomisk budgetram för sin verksamhet. För att följa upp att verksamheterna håller sin budget presenterar Samhällsbyggnad vid varje nämndsammanträde en uppföljning av det ekonomiska läget. Efter att nämnden har godkänt rapporten skickas den till Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnad har upprättat en delårsrapport till och med 30 april 2026 som nämnden behöver ta ställning till.

Totalt har Miljö- och samhällsnämnden tilldelats 80,122 mnkr i kommunbidrag för 2026. Det periodiserade resultatet till och med april uppgår till -1,8 mnkr. För 2025 var det periodiserade resultatet +2,3 mnkr.

Prognosen för Samhällsbyggnad är -0,125 mnkr.

Miljö- och samhällsnämnden har tilldelats 0,453 mnkr i investeringar. Totalt har 0,1 mnkr förbrukats, prognos +-0 mnkr vid bokslut.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner förvaltningens förslag om hantering av tillväxtfonden, 120.000 kr.
2. Miljö- och samhällsnämnden begär ytterligare kommunbidrag med 76.000 kr för ökade internhyror.
3. Miljö- och samhällsnämnden begär att få återlämna 71.000 kr i kommunbidrag avseende interna IT-kostnader för 2026.
4. Miljö- och samhällsnämnden godkänner uppföljningen av delårsrapport tertial 1 2026 för miljö- och samhällsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner förvaltningens förslag om hantering av tillväxtfonden, 120.000 kr.
2. Miljö- och samhällsnämnden begär ytterligare kommunbidrag med 76.000 kr för ökade internhyror.
3. Miljö- och samhällsnämnden begär att få återlämna 71.000 kr i kommunbidrag avseende interna IT-kostnader för 2026.
4. Miljö- och samhällsnämnden godkänner uppföljningen av delårsrapport tertial 1 2026 för miljö- och samhällsnämnden.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-10
- Delårsrapport tertial 1 2026 miljö- och samhällsnämnden

Beslutet skickas till

- Lottis Mähler, Samhällsbyggnad
- Kjell Svanberg, Samhällsbyggnad
- Mona Jonsson, Kommunledningsförvaltningen
- Andrea Bucknor, Kommunledningsförvaltningen
- Ella Sandström, Kommunledningsförvaltningen
- Angelica Liljefelt, Kommunledningsförvaltningen
- Weronica Rosenlöw, Kommunledningsförvaltningen
- Alexander Swallow, Kommunledningsförvaltningen
- Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr MSN-00189-2026

Internkontrollplan 2026 för Miljö- och samhällsnämnden

Samhällsbyggnad har genomfört en delårsuppföljning av Miljö- och samhällsnämndens internkontrollplan. Uppföljningen överlämnas till Miljö- och samhällsnämnden.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner uppföljning av nämndens internkontrollplan tertial 1 2026 för Miljö- och samhällsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner uppföljning av nämndens internkontrollplan tertial 1 2026 för Miljö- och samhällsnämnden.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-12
- Uppföljning nämndens internkontrollplan T1 MSN

Beslutet skickas till

- Lottis Mähler, Samhällsbyggnad
- Kjell Svanberg, Samhällsbyggnad
- Angelica Liljefelt, kommunledningsförvaltningen

§ 126

Dnr MSN-00193-2026

Uppföljning av politiska beslut, tertial 1 2026

Nämnderna ska tertialvis återrapportera verkställandet av politiska beslut. Förutom uppföljning av medborgarförslag och motioner följs även ”uppdrag” upp. Det handlar om beslut av Kommunfullmäktige där nämnd ges uppdrag eller beslut av nämnd där förvaltningschef/förvaltning ges uppdrag. Detta ska inte förväxlas med de uppdrag som hanteras inom mål- och budgetprocessen där kommunfullmäktigeuppdrag och nämndsuppdrag ges till förvaltningarna.

Uppföljning ska göras i samband med övrig verksamhetsuppföljning vid tertial 1, tertial 2 och tertial 3.

Vid senaste uppföljningen tertial 3 2025 föreslog Miljö- och samhällsnämnden att Kommunfullmäktige skulle godkänna återrapporteringen av verkställighet för beslut fattade av kommunfullmäktige samt begärde förlängt datum för verkställandet av ett antal beslut, se nedan.

1. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Motion - Återvätning av kommunala våtmarker 2023-09-28 § 159 framflyttat till 2026-04-30.
2. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Initiativärende – Luftkvalitén i Östersunds centrum 2023-03-30 § 39 framflyttat till 2026-04-30.
3. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Medborgarförslag – pumptrackbana i ovalen KF 2025-04-16 § 64 framflyttat till 2026-04-30
4. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Taxa för provning och tillsyn enligt Alkohollagen – revidering KF-2025-09-23 § 132 framflyttat till 2026-04-30.

Kommunfullmäktige har inte hanterat ärendet så därför ligger de politiska besluten kvar med samma status som vid föregående rapportering i väntan på beslut från Kommunfullmäktige eller med nytt föreslaget slutdatum.

Uppföljningen tertial 1 presenteras i två separata rapporter, en för beslut fattade av nämnden och en för beslut fattade av Kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner återrapporeringen av verkställighet för beslut fattade av nämnden eller beslut fattade på delegation av nämnden.
2. Miljö- och samhällsnämnden begär att förvaltningen kompletterar uppföljning av politiska beslut från nämnd med två ärenden till Tertial 2: klimatstrategi samt jämförd bedömning i samband med planbesked.
3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att godkänna återrapporeringen av verkställighet för beslut fattade av Kommunfullmäktige.
4. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Motion - Återvätning av kommunala våtmarker 2023-09-28 § 159 framflyttat till 2026-12-30.
5. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Riktlinje för ekosystem och biologisk mångfald 2023-11-23, § 208 framflyttat till 2026-12-30.
6. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Medborgarförslag – pumptrackbana i ovalen KF 2025-04-16 § 64 framflyttat till 2026-12-30 alternativt att ärendet kan godkännas som verkställt.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner återrapporeringen av verkställighet för beslut fattade av nämnden eller beslut fattade på delegation av nämnden.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att godkänna återrapporeringen av verkställighet för beslut fattade av Kommunfullmäktige.
3. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Motion - Återvätning av kommunala våtmarker 2023-09-28 § 159 framflyttat till 2026-12-30.
4. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Riktlinje för ekosystem och biologisk mångfald 2023-11-23, § 208 framflyttat till 2026-12-30.
5. Miljö- och samhällsnämnden begär att få slutdatum för verkställandet av Medborgarförslag – pumptrackbana i ovalen KF 2025-04-16 § 64 framflyttat till 2026-12-30 alternativt att ärendet kan godkännas som verkställt.

Yrkanden

Jessica Rundberg (S), med bifall av Magnus Andersson (C): förvaltningen kompletterar uppföljning av politiska beslut från nämnd med två ärenden till Tertial 2: klimatstrategi samt jämförd bedömning i samband med planbesked.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och samhällsnämnden bifaller Jessica Rundbergs (S) yrkande och finner att Miljö- och samhällsnämnden bifaller det.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-13
- Rapport – uppföljning av politiska beslut fattade av Miljö- och samhällsnämnden, tertial 1 2026
- Rapport – uppföljning av politiska beslut fattade av Kommunfullmäktige, tertial 1 2026

Beslutet skickas till

- Kjell Svanberg, förvaltningschef
- Lottis Mähler, förvaltningsekonom
- Angelica Liljefelt, verksamhetscontroller
- Magnus Ahnfeldt, verksamhetscontroller
- Kommunkansliet

§ 127

Dnr MSN-00149-2026

Årsrapport Kommunrevisionen Miljö- och samhällsnämnden

Miljö- och samhällsnämnden har fått kommunrevisionens årsrapport. Årsrapporten innehåller en sammanfattning av genomförda granskningar samt nämndens svar.

Revisionens sammanfattande bedömning är att miljö- och samhällsnämnden i huvudsak har en tillfredsställande ledning och styrning och att den interna kontrollen i huvudsak är tillräcklig inom de områden som de granskat.

Revisorerna har inte begärt något formellt svar på årsrapporten. Rapporten innehåller dock synpunkter som bör hanteras och revisorerna kommer att följa nämndens arbete med att vidta lämpliga åtgärder.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden har tagit del av kommunrevisionens årsrapport för Miljö- och samhällsnämnden 2025 REV/00009/2025.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden har tagit del av kommunrevisionens årsrapport för Miljö- och samhällsnämnden 2025 REV/00009/2025.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-12
- Årsrapport Miljö- och samhällsnämnden REV/00009/2025

Beslutet skickas till

- Revisorerna
- Samhällsbyggnad

§ 128

Dnr MSN-00358-2025

Verksamhetsplan 2026 – Verksamhetsuppföljning Alkohol och tobak

I början av verksamhetsåret 2026 fattade nämnden beslut om ambitionsnivån för årets verksamhet genom att godkänna verksamhetsplanen. Återrapportering till nämnden av hur verksamheten har bedrivits i förhållande till planen görs vid tertialuppföljningarna. Uppföljningen av nyckeltalen efter tertial 1 visar att verksamheten följer planen.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner Samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av Alkohol och Tobak tertial 1.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner Samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av Alkohol och Tobak tertial 1.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 2026-05-08
- Verksamhetsplan Alkohol och Tobak -Uppföljning Tertial 1

Beslutet skickas till

- Maria Genbäck Stenlund

§ 129

Dnr MSN-00384-2025

Verksamhetsplan – Verksamhetsuppföljning Livsmedelskontroll 2026

Inför verksamhetsåret 2026 fattade nämnden beslut om ambitionsnivån för årets livsmedelskontroll, genom att godkänna kontrollplanen. Återrapportering till nämnden av hur kontrollen har bedrivits i förhållande till kontrollplanen görs vid tertialuppföljningarna.

Uppföljningen av nyckeltalen efter tertial 1 visar att verksamheten följer kontrollplanen, att avvikelser följs upp och verifierar att kontrollen som genomförs har avsedd effekt.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av livsmedelskontrollen tertial 1 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av livsmedelskontrollen tertial 1 2026.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-07
- Rapport – uppföljning verksamhetsplan Livsmedel tertial 1 2026

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad

§ 130

Dnr MSN-00185-2026

Verksamhetsuppföljning miljöbalken 2026

Fastställd behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen perioden 2026-2028 reglerar ambitionsnivån för tillsynen. Återrapportering till nämnden av hur tillsynen har bedrivits i förhållande till behovsutredning och tillsynsplan görs vid tertialuppföljningarna.

Uppföljningen av aktiviteter och uppdrag efter tertial 1 visar att verksamheten följer tillsynsplanen.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av miljöbalkstillsynen tertial 1 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av miljöbalkstillsynen tertial 1 2026.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-06
- Verksamhetsplan Miljöbalken – Uppföljning tertial 1, 2026-05-06

Beslutet skickas till

- Johan Persson

§ 131

Dnr MSN-00422-2025

Namnsättning av park i Lit

Namnberedningen hade sammanträde den 3 december 2025 för att ta fram namnförslag till ett område/gräsyta i Lit där det har anordnats ett utegym mm. Området/gräsytan ligger mellan Sörevägen, Nybyvägen och Sockenvägen, se kartbilaga.

Namnberedningen föreslog då namnet Litsparken.

Miljö- och samhällsnämnden återremitterade ärendet till namnberedningsgruppen med namnförslaget Söreparken, eftersom platsen ligger i anslutning till Sörebron.

Förslaget har remitterats till SOS-Alarm, Posten och Jämtlands räddningstjänst-förbund. Ingen har haft någon erinran på förslaget.

Namnberedningen föreslår namnet Söreparken.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden beslutar att namnet Söreparken fastställs för området.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden beslutar att namnet Söreparken fastställs för området.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-11
- Kartbilaga

Beslutet skickas till

- Lantmäterimyndigheten

§ 132

Dnr MSN-00096-2026

Utredning - Återvätning av kommunala våtmarker

Detta ärende avser återrapportering av det uppdrag som Kommunfullmäktige gav Miljö- och samhällsnämnden och Kommunstyrelsen att utreda potentialen för återvätning av kommunala våtmarker. Inom uppdragets ram har kommunen analyserat flera dikade torvmarker med fokus på klimatnytta, hydrologiska förutsättningar och naturvärden.

I utredningen används begreppet restaurering av våtmark som ett samlingsbegrepp för åtgärder som syftar till att återställa våtmarkers hydrologiska och ekologiska funktioner, där återvätning utgör en central del.

Utredningen visar att Gulåstjärnen, beläget norr om Östersund vid Töjsan, är det område som har störst potential för restaurering. Området är dikat sedan före 1960 och uppvisar tydlig igenväxning, vilket gör att hydrologin redan delvis återgått mot våtmarksliknande förhållanden. Restaurering bedöms kunna minska utsläpp av växthusgaser från torvmarken, stärka vattenhållande förmågan samt förbättra den biologiska mångfalden. Åtgärden föreslås finansieras inom befintlig budgetram, med möjlighet att söka externa medel i form av LONA-bidrag från Naturvårdsverket med upp till 90 % finansieringsgrad.

Ärendet innebär att uppdraget nu återrapporteras och att Gulåstjärnen föreslås tas vidare till nästa steg i processen genom projektering och framtagande av en detaljerad kostnads- och genomförandeplan.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner utredningen avseende bedömning av restaurering av våtmark som klimat-, natur- och klimatanpassningsåtgärd samt kartläggning av lämpliga kommunala områden.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer Gulåstjärnen som det område som ska restaureras.
3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra restaureringen av Gulåstjärnen enligt framtaget underlag, med stöd av Miljö- och samhällsnämnden.
4. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av åtgärden ska ske inom befintlig budgetram, med hjälp av eventuella externa bidragsmedel.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner utredningen avseende bedömning av restaurering av våtmark som klimat-, natur- och klimatanpassningsåtgärd samt kartläggning av lämpliga kommunala områden.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer Gulåstjärnen som det område som ska restaureras.
3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra restaureringen av Gulåstjärnen enligt framtaget underlag, med stöd av Miljö- och samhällsnämnden.
4. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av åtgärden ska ske inom befintlig budgetram, med hjälp av eventuella externa bidragsmedel.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse Återrapportering av uppdrag gällande restaurering av våtmark, 2026-04-13
- Rapport Återrapportering av uppdrag gällande restaurering av våtmark, 2026-04-13
- Rapport Förslag på platser att återvåta (Ecogain), 2025-02-03
- Rapport Återvätning av torvmarker i Norra Sverige (Ecogain), 2025-02-03
- Rapport Utvärdering av tre våtmarker (Sakomp AB), 2025-12-25
- Beslut kommunfullmäktige 2023-09-28 § 159

Beslutet skickas till

- Kommunkansliet

§ 133

Dnr MSN-00154-2026

Remiss - Strömsunds kommuns förslag till vattentjänstplan ut på granskning

Paragrafen justeras omedelbart.

§ 134

Dnr MSN-00075-2026

Planbesked - Norr 1:16

Sportbyn i Östersund AB ansöker om att en detaljplan ändras som möjliggör avstyckning av marken där befintliga boendeanläggningar bredvid Östersunds Arena är uppförda. Gällande detaljplan för fastigheten medger idrottsändamål där bland annat logi för gästande lag tillåts.

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus i två våningar beviljades 29 maj 2024. Den ena byggnaden inrymmer 20 övernattningslägenheter för lägerverksamhet. För den andra byggnaden har sökanden ansökt om och fått beviljat tidsbegränsat bygglov för 10 lägenheter för lägerverksamhet och 10 lägenheter som studentbostäder. Anledningen till det tidsbegränsade lovet är att studentbostäder strider mot detaljplanen. Ett tidsbegränsat arrende för marken finns mellan fastighetsägaren Östersunds kommun och ägaren av byggnaderna, Sportbyn i Östersund AB.

Avsikten med ansökan är att permanenta befintliga byggnader. Önskemålet är att stycka av marken som byggnaderna är uppförda på så att Sportbyn kan förvärva fastigheten alternativt erhålla tomträtt. Planändringen ska även möjliggöra att befintliga byggnader kan få permanent bygglov, vilket enligt sökanden är en förutsättning för att långsiktigt kunna utveckla verksamheten. Enligt nu gällande detaljplan får inte fastigheten styckas av.

Bedömning

Planläggning för fastigheten Norr 1:16 föreslås avvisas. Motiv till detta är att det bedöms olämpligt att kommunen förlorar rådighet över den framtida användningen av marken i arenaby. Att blanda permanenta bostäder och kommunala idrottsanläggningar inom kommunens stora idrottsområde där stora investeringar gjorts och som pekas ut för framtida utveckling av ytterligare idrottsanläggningar innebär risk för framtida problem.

En detaljplan som avser bostadsändamål inte kan reglera hur bostaden nyttjas.

Förslaget att möjliggöra avstyckning innebär att en fastighet som är i privat ägo skapas där människor kan bo permanent. En privatiserad bostad i direkt anslutning till arenan med dess verksamhet kan ge ljus- och ljudstörningar som kan påverka verksamheten negativt om olägenhet förekommer för de boende, då bland annat en bandyplan ligger intill bostäderna som vintertid är upplöst.

Åtgärden är inte förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Stadsdel Norr, antagen av kommunfullmäktige 2006-12-12 vilken anger ändamålet idrotts- och fritidsanläggningar. Pågående planprogram för del av Stadsdel Norr anger också idrottsändamål för området.

En eventuell framtida utökning av idrottsverksamheten kan påverkas om bostadsändamål tillåts på platsen.

De två bostadsbyggnaderna är de modulhus som tidigare stått uppställda som studentbostäder på Campus. Utformningen har en karaktär av tillfälliga modulhus utan någon större gestaltningsmässig kvalitet. Placeringen utreddes i bygglovsansökan. Ett mindre exponerat läge bakom Östersund arena bedömdes mer lämpligt, men förkastades då det skulle hindra eventuell framtida utbyggnad av arenan.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för utredning om misstanke om otillåten påverkan.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att lämna negativt planbesked för fastigheten Norr 1:16.

Motiv: En placering av permanenta bostäder på platsen bedöms ej uppfylla Plan och bygglagens 2 kap 2 § om att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

2. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att avgift för planbesked för fastigheten Norr 1:16 är 8736 kr.

Yrkanden

Magnus Andersson (C) ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning om misstanke om otillåten påverkan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och samhällsnämnden bifaller Magnus Anderssons (C) yrkande om återremiss och finner att Miljö- och samhällsnämnden bifaller det.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-26
- Ansökan inkommen 2025-04-03
- Översiktskarta
- Kartbild
- Bilaga Norr 1:16 yttrande Teknisk förvaltning
- Bilaga Norr 1:16 yttrande Kultur- och fritidsförvaltningen

- Bilaga Norr 1:16 yttrande Sektor tillväxt (MEX)
- Yttrande 2026-05-18 avseende tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

- Maria Boberg
- Sökanden

§ 135

Dnr MSN-00156-2026

Planbesked - Tallbacken S:1, Vaktposten S:1 och Eldposten S:1

Tallbackens Samfällighetsförening och Eldvaktens samfällighetsförening ansöker om att detaljplanerna ändras som omfattar fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1. Anledningen är att samfällighetsföreningarna önskar att vägarna inom området, som är planlagda som bostäder, med gemensamhetsanläggning för gatorna, ändras till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. En ändring av planerna medför att kommunen ska ansvara för skötsel och drift av vägarna i stället för delägarna i gemensamhetsanläggningen som har ansvaret idag.

De aktuella vägarna ligger i bostadsområdet i stadsdel Norr och omfattar Hinderstigen, Korthålsstigen, Övningsstigen, Eldpoststigen och Vaktpoststigen. Området gränsar till Trondheimsvägen i väster och Tallbacksvägen i öster.

Bedömning

Planläggning för fastigheten Valla 6:87 får påbörjas. Att ändra huvudmannaskap kräver att detaljplanen ändras.

Samhällsbyggnad gör bedömningen att en ändring av planen är lämplig då grundprincipen enligt nya Plan- och bygglagen, som trädde i kraft den 2 maj 2011, är att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser om inte beaktansvärda skäl finns att frångå grundprincipen.

Tekniska nämnden fattade beslut den 22 oktober 2025 § 164 att kommunen ska överta ett antal enskilda vägar i befintligt skick. Aktuella vägar i denna ansökan om planbesked ingår i detta beslut.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1.
2. Miljö- och samhällsnämnden uppdrar till samhällsbyggnad att påbörja planläggning för fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1.
3. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att avgift för planbesked för fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1 är 11 728 kr.
4. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att planavtal för planläggning av fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1 ska upprättas.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1.
2. Miljö- och samhällsnämnden uppdrar till samhällsbyggnad att påbörja planläggning för fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1.
3. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att avgift för planbesked för fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1 är 11 728 kr.
4. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att planavtal för planläggning av fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1 ska upprättas.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-13
- Samhällsbyggnads förslag till planavgränsning för detaljplan för fastigheterna Tallbacken S:1, Eldposten S:1 samt Vaktposten S:1, upprättad 2026-05-13
- Ansökan inkommen 2026-04-16
- Översiktskarta
- Översiktskarta vägar inom planområdet

Beslutet skickas till

- Sökanden
 - GataPark
- Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.

§ 136

Dnr MSN-00154-2025

Detaljplan - Stallet 2

Teknisk förvaltning på Östersunds kommun har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger att bostäder får uppföras på fastigheten Stallet 2 i syfte att möjliggöra byggnation av ett särskilt boende. Den aktuella fastigheten ligger mellan Opevägen och Lingonvägen och strax väster om Lillsjövägen. Idag finns en nedlagd förskola med tillhörande mindre komplementbyggnader på fastigheten. Detaljplanen avser även omfatta de anslutande fastigheterna Stallet 6 och del av Odensala 8:1 som inrymmer transformatorstation respektive naturmark med gång- och cykelväg.

Fastigheten omfattas av detaljplan 342 som vann laga kraft den 15 september 1994. I gällande detaljplan är fastigheterna planlagda för förskola, naturområde och transformatorstation.

Planområdet avgränsas vid Lingonvägen, Lillsjövägen och Opevägen samt i väster mot fastigheten Stallet 8 och Stallet 7. Dessa två förstnämnda är kommunal allmän platsmark gata, medan Opevägen är specialområde för motortrafik. Fastigheterna Stallet 8 är planlagd för användningen bostäder och Stallet 7 är planlagd för kulturresevat.

Bedömning

Förslaget är i linje med översiktsplanens ställningstaganden. Planområdet ligger inom område för förtätning i staden. Att bebygga den här platsen med bostäder innebär att man fortsätter att bygga inom den samhällsstruktur som redan investerats i. Byggnadens höjd innebär delvis skuggning på intilliggande bostadsfastigheter och gårdar under delar av året, omfattningen av påverkan kommer att undersökas vidare under det fortsatta planarbetet. Området har en strategisk placering med närhet till kollektivtrafik och service. Byggande av ett särskilt boende har även potential att ge en positiv effekt på generationsväxling av småhus i området. Det ses som positivt att kunna flytta som äldre inom sitt bostadsområde för att kunna bibehålla socialt nätverk och lokalkännedom.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner förslag till detaljplan för Stallet 2, upprättad den 13:e maj som underlag för samråd.
2. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att genomförande av detaljplanen för Stallet 2 inte medför någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner förslag till detaljplan för Stallet 2, upprättad den 13:e maj som underlag för samråd.
2. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att genomförande av detaljplanen för Stallet 2 inte medför någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Yrkanden

Magnus Lenz (M): ärendet återremitteras till förvaltningen för att utreda att nybyggnationen inom fastigheten Stallet 2 anpassas till befintlig bebyggelse och karaktären på området. Framförallt sett till byggnadshöjd och byggnadsvolym för att minimera negativ påverkan på befintliga boendens boendemiljö. Jag ser givetvis också att behovet av att tillskapa fler SÄBO-boendeplatser är angeläget men att befintlig bebyggelse och dess påverkan måste väga tungt med tanke på att en sådan här åtgärd kommer att påverka området under åtminstone byggnadens livslängd.

Emma Tyrebo (S): förvaltningens förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång

Ordförande ställer Magnus Lenz (M) och Emma Tyrebos (S) yrkanden mot varandra och finner att nämnden bifaller Emma Tyrebos (S) yrkande.

Reservation/Protokollsanteckning

Magnus Lenz (M), Marianne Nilsson (M), Kjell Danilodi (SD) och Eva Liljeros (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Magnus Lenz (M) yrkande.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-06
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Stallet 2, upprättad den 13:e maj
- Undersökning av betydande miljöpåverkan för Stallet 2, upprättad den 29 september 2025
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Tjänsteskrivelsen skickas med beslutet.

§ 137

Dnr MSN-00320-2024

Detaljplan - Fugelsta 5:25

Fastighetsägaren har ansökt om att en detaljplan upprättas som möjliggör att småhusbebyggelse kan uppföras inom del av fastigheten Fugelsta 5:25.

Detaljplanen innebär en småskalig utbyggnad av friliggande småhus i ett landsbygds läge i Fugelsta, Brunflo. Planområdet omfattar cirka fyra hektar mark och utgörs av fastigheterna Fugelsta 5:47, Fugelsta 5:48 samt del av Fugelsta 5:25, vilka samtliga är privatägda. Området består huvudsakligen av tidigare avverkad skogsmark i sluttningsläge mot Storsjön, med närhet till jordbruksmark, skog och elljusspår.

Planförslaget möjliggör uppförande av upp till nio nya bostadsfastigheter i ett samlat läge, med ambitionen att tillgodose efterfrågan på boende i lantlig miljö samtidigt som hänsyn tas till landskapsbild, friluftsvärden och jordbrukets förutsättningar.

Bebyggelsen regleras genom stora tomter, begränsad byggrätt och krav på terränganpassning för att säkerställa en landskapsanpassad karaktär.

Byggnader, vägar och tomter ska anpassas varsamt till topografin och brynzoner mot omgivande mark ska bevaras. Området angörs via gemensam tillfartsväg från väg 604. Gemensamma lösningar för vatten och avlopp ska anordnas och dagvatten ska hanteras lokalt inom planområdet.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd har genomförts i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 28 januari 2026 § 24 under perioden 9 februari-2 mars 2026.

Bedömning

Under samrådstiden inkom totalt 12 skriftliga yttranden. De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena avsåg vatten- och avloppslösningar, påverkan på miljö och omgivning samt trafikfrågor.

Länsstyrelsen har, med hänsyn till ingripandegrunder i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen, bedömt att frågor som rör vatten- och avloppsförsörjning kopplat till miljö kvalitetsnormer samt hälsa och säkerhet behöver hanteras på ett tillfredsställande sätt. I annat fall kan länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Med anledning av de synpunkter som inkommit har planförslaget reviderats och planhandlingarna kompletterats. Bland annat har en dagvattenutredning tagits fram och arbetats in i planhandlingarna, inklusive resonemang kring miljö kvalitetsnormer för vatten. Planbeskrivningen har även kompletterats avseende gemensam

dricksvattenförsörjning, avloppsanläggning, räddningstjänstens tillgänglighet och brandvattenförsörjning. Vidare har en planbestämmelse införts för att säkerställa bevarande av träd inom delar av planområdet (n2).

Följande synpunkter har inte tillgodosetts i planförslaget:

- Önskemål om reglering av belysning inom planområdet.
- Synpunkt om behov av ytterligare utredningar avseende kumulativa trafikeffekter.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Fugelsta 5:25 med flera upprättad 2026-05-13 godkänns som underlag för granskning.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Fugelsta 5:25 med flera upprättad 2026-05-13 godkänns som underlag för granskning.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-13
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl, upprättad 2026-05-13
- Samhällsbyggnads samrådsredogörelse för del av Fugelsta 5:25 m fl, upprättad 2026-05-13
- Översiktskarta .

Beslutet skickas till

- Sökanden
Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet

§ 138

Dnr MSN-00110-2026

Staden 2:1 Bygglov för nybyggnad av kallbadhus samt installation av eldstad

Ärendenummer: L 2026-000104

Ärendet gäller nybyggnad av ett kallbadhus med 395 m2 bruttoarea på ön mellan Badhusparken och Frösön. Vatten och avlopp löses genom kommunal anslutning. Det finns ingen körväg fram till byggnaden då det är förbjudet att köra bilar på gång- och cykelvägen. Sopkärl dras till sophanteringsplats i Badhusparken av föreningen. Gata/Park, Kommunledningsförvaltningen Sektor Tillväxt samt Räddningstjänsten har lämnat omfattande erinringar mot åtgärden.

Ärendegång

Miljö- och samhällsnämnden beviljade förhandsbesked för åtgärden 2020- 12-09. Förvaltningen hade föreslagit avslag på ansökan om förhandsbesked då åtgärden inte bedömdes vara en liten avvikelse. Mark- och exploatering (MEX) samt Gata och Park erinrade sig mot åtgärden i ärendet. Nämnden bedömde dock att åtgärden är planenlig då ett kallbadhus på samma sätt som t.ex. en glasskiosk eller offentlig toalett ingår i markanvändningen Park. Nämnden beslutade om positivt förhandsbesked. Beslutet vann laga kraft 2021-01-19. Bygglov söktes och då ett positivt förhandsbesked fanns så beviljade nämnden bygglov för kallbadhuset 2023-05-31. Eftersom förhandsbeskedet och bygglovet inte längre är giltiga då bygglov och förhandsbesked endast gäller i två år söks ett nytt bygglov.

Bedömning

Kallbadhuset är en sådan nybyggnad som kräver bygglov enligt 9 kap 3 § PBL (2010:900).

Möjlighet till räddningsinsats

Räddningstjänsten har yttrat sig i ärendet och skriver bland annat att: Räddningstjänstens tolkning är att den aktuella utformningen innebär en avvikelse från föreskrift i BBR 5:72, dvs att byggnader ska vara åtkomliga för räddningsinsatser. I det allmänna rådet under 5:721 anges att föreskriften uppfylls om avståndet mellan uppställningsplats för räddningsfordon och byggnadens angreppspunkt understiger 50 meter. Detta är inte möjligt på aktuell plats eftersom broarna fram till byggnaden inte är dimensionerade för tunga fordon. Uppställningsplats finns ca 150 meter från byggnaden och brandpost ca 150 m från uppställningsplats och ca 300 m från byggnaden.

Eftersom föreskriftskraven i BBR inte uppfylls är det upp till byggnadsnämnden att fatta beslut om att acceptera detta som en mindre avvikelse från föreskrifter enligt BBR 1:21.

I det beslutet bör rimligen fördelar vägas mot nackdelar och det kan det finnas nyttoaspekter som räddningstjänsten inte kan värdera men i beslutet bör behovet av en räddningsinsats värderas. I det här fallet är Räddningstjänsten inte en förutsättning för utrymning och långt avstånd till närmsta byggnad innebär att det inte finns behov av att förhindra brandspridning mellan byggnader.

Samhällsbyggnad bedömer att placeringen är olämplig med hänsyn till möjligheten att genomföra räddningsinsatser i händelse av brand. Ett positivt bygglov kan därmed utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet då byggnaden inte är åtkomlig för räddningsinsatser enligt BBR 5:72. Byggnadsnämnden får medge mindre avvikelser från föreskrifterna enligt BBR 1:21. Samhällsbyggnad bedömer att avvikelsen från föreskriften inte är att betrakta som mindre i detta fall och att startbesked för åtgärden kommer att nekas utifrån de förutsättningar som hittills presenterats. Det åligger i så fall nämnden att besluta om att utfärda ett startbesked om bygglovet beviljas. Startbesked medges inte i samband med bygglovet utan efter tekniskt samråd.

Tillgänglighet

Placeringen av kallbadhuset är inte tillgänglig för personer med en nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga då det inte finns tillgänglig parkeringsplats i direkt anslutning till byggnaden. Närmaste tillgängliga parkeringsplats finns i badhusparken samt på Frösösidan. Etableringen av kallbadhus bedöms inte uppfylla tillgänglighetskravet enligt Plan och Bygglagens 8 kap 9 § som anger att: en obebyggd tomt ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt. I detta fall bedömer Samhällsbyggnad att det inte är orimligt att ett badhus ska vara tillgängligt. Detta särskilt då åtgärden är placerad inom allmän platsmark och således ska vara tillgänglig för de som har funktionshinder och behov av att kunna parkera på en tillgänglig parkering.

Själva byggnaden är tillgänglig för personer med en nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Bryggorna är tillgängliga och tillgängligt bad anordnas genom lift/sele som kräver assistans i likhet med andra badanläggningar.

Gestaltning

Kallbadhuset placeras på en exponerad plats och kommer att vara väl synligt i stadsbilden. Samhällsbyggnad bedömer att kallbadhuset uppfyller kravet på en god färg, form och materialverkan. Kallbadhuset har ett tydligt arkitektoniskt koncept med en eftertänksam träarkitektur och en harmonisk färgsättning. Den välarbetade träfasaden målas i guldockra och rött och taket förses med sedumtak.

Prövning mot detaljplanen

Med allmän plats menas ett område som är avsett för ett gemensamt behov där kommunen är huvudman. Exempel på allmänna platser är gata, torg eller park. Platsen får inte privatiseras eller stängas av för allmänheten. I gällande detaljplan är platsen för kallbadhuset planlagd som parkmark.

En allmän plats är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten. I användningarna ingår dock även de komplement som behövs för den allmänna platsens funktion. Det kan vara anläggningar och byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk eller som är att se som ett naturligt inslag i den bestämda användningen. Exempel på detta kan vara en lekplats eller en kiosk på parkmark, busskurer längs en gata eller en grillplats i ett naturområde.

Samhällsbyggnad bedömer att ett kallbadhus med 395 2 bruttoarea med privat huvudman (Storsjöns kallbadhus) på parkmark inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och är inte en sådan liten avvikelse eller annan avvikelse som får ges enligt 9 kap 60-61 §§. Platsen bedöms inte vara tillgänglig för allmänheten längre även om det är möjligt att lösa medlemskap eller betala entré för att nyttja anläggningen. Det är en privat verksamhet och inte en kommunal.

Samhällsbyggnad bedömer att ett bygglov inte kan beviljas då den föreslagna åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 56 § PBL. Åtgärden strider mot gällande detaljplan där platsen för kallbadhuset är planlagd som parkmark. Att uppföra denna byggnad på parkmark bedöms inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap 60 § PBL eller annan godtagbar avvikelse enligt 9 kap 61 § PBL. Etableringen bedöms inte heller uppfylla tillgänglighetskravet enligt plan- och bygglagens 8 kap 9 §.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 56 § PBL. Åtgärden strider mot gällande detaljplan där platsen för kallbadhuset är planlagd som parkmark. Att uppföra denna byggnad på parkmark bedöms inte vara en liten

avvikelse enligt 9 kap 60 § PBL eller annan godtagbar avvikelse enligt 9 kap 61 § PBL. Etableringen bedöms inte heller uppfylla tillgänglighetskravet enligt plan- och bygglagens 8 kap 9 §.

Protokollsanteckning

Mittstyret och Miljöpartiet ser positivt på ambitionen att etablera ett kallbadhus i Östersund och bedömer att verksamheten kan bidra positivt till stadens attraktivitet och folkhälsa.

Mittstyret och Miljöpartiet är därför positiv till att pröva andra mer lämpliga lokaliseringar för ett framtida kallbadhus.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-03-31
- Skrivelse från sökande inkommen 2026-03-19
- Yttrande från Miljö- och hälsa inkommet 2026-03-20
- Yttrande från GataPark inkommet 2026-03-25
- Yttrande från Installation och Ledningsnät inkommet 2026-03-25
- Yttrande från Kommunledningsförvaltningen inkommet 2026-03-25
- Yttrande från Avfall/VA inkommet 2026-03-26
- Yttrande från Räddningstjänsten inkommet 2026-03-26
- Illustration/Visualisering inkommen 2026-02-23
- Nybyggnadskarta inkommen 2026-02-23
- Planritning inkommen 2026-02-23
- Planritning inkommen 2026-02-23
- Fasadritning inkommen 2026-02-23
- Fasadritning inkommen 2026-02-23
- Sektionsritning inkommen 2026-02-23
- Sektionsritning inkommen 2026-02-23
- Sektionsritning inkommen 2026-02-23
- VA-situationsplan inkommen 2026-02-23
- Ansökan/Anmälan inkommen 2026-02-23
- Översiktskarta inkommen 2026-03-03
- Reviderad Brandskyddsbeskrivning 2026-04-15

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan F 49 CENTRALA HORNSBERG
För ärendet gäller Boverkets byggregler 30 (BBR 30)
Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2022-06-20
Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Beslutet skickas till

- Sökanden (DK)

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar.

§ 139

Dnr MSN-00254-2024

Handlanden 1 Bygglov för anordnande av parkeringsplats

Ansökan avser anläggande av fyra nya parkeringsplatser utöver de som redan finns vid ett flerbostadshus. Parkeringsplatserna är tänkta att anläggas invid Smedjegatan, som är en kommunal gata. Fastigheten är belägen på Hornsberg på Frösön, utefter Hornsgatan och Smedjegatan. Området för parkeringsplatserna utgörs idag av gräsmatta och buskar.

Miljö- och samhällsnämnden beslutade 2025-09-22 att avslå bygglovsansökan. Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade 2026-04-20 att upphäva nämndens tidigare beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, då prövningen baserats på hänvisningar till bestämmelser som inte är tillämpliga i ärendet.

Bedömning

Åtgärden planeras på prickmark enligt gällande detaljplan, där får parkeringsplats anläggas. Samhällsbyggnad bedömer åtgärden som planenlig.

För att bygglov ska kunna beviljas krävs dock även att åtgärden uppfyller tillämpliga krav i plan- och bygglagen. Länsstyrelsen skriver i sitt beslut att prövningen inom detaljplanelagt område ska utgå från de krav som anges i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL), däribland kraven på anpassning enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL och hänsyn till omgivningen enligt 2 kap. 9 §.

Länsstyrelsen konstaterar att nämnden i sitt tidigare beslut har hänvisat till bestämmelser i 8 kap. PBL som inte är tillämpliga. Bestämmelsen i 8 kap. 9 § PBL avser krav som aktualiseras när en obebyggd tomt tas i anspråk för bebyggelse, vilket inte är fallet i detta ärende. Vidare reglerar 8 kap. 11 § PBL ändringar av byggnader, vilket heller inte är aktuellt.

Länsstyrelsen har vidare bedömt att kravet på lämplighet med hänsyn till en god trafikmiljö enligt 2 kap. 6 § första stycket punkt 6 PBL inte är tillämpligt vid denna prövning.

Kommunen gör bedömningen att åtgärden inte kan tillåtas då den varken uppfyller kraven på lämplig anpassning till platsens karaktär och helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL, eller kraven på säkerhet och att undvika olägenheter för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Användningen av parkeringsplatserna förutsätter att fordon korsar angränsande gångbana och kör ut i gatan i samband med in- och utfart. Den föreslagna utformningen innebär att fordon och gående möts utan en tydlig funktionsuppdelning, vilket innebär en ökad risk för olyckor och därmed risker för människors hälsa och säkerhet.

Sökande har i yttrande lyft ett alternativ till den sökta åtgärden ifall beslutet går dem emot. Det alternativet beaktas inte utan bygglov provas på de handlingar som har inkommit.

Enligt 6 kap. 1 § punkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att anordna parkeringsplatser utomhus. Samhällsbyggnad bedömer att bygglov inte kan beviljas då åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges inom detaljplanelagt område om åtgärden bland annat överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. samma lag.

Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan. Prövningen omfattar därför om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnad bedömer att den föreslagna utformningen av parkeringsplatserna inte uppfyller kraven på lämplig utformning och anpassning till platsen enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen. Den aktuella ytan utgör idag en grön och sammanhållen gårdsmiljö som bidrar till områdets karaktär och till en god helhetsverkan i samspelet mellan bebyggelse och gaturum. Den föreslagna parkeringslösningen innebär att gårdsyntas i anspråk och ersätts med en trafikorienterad användning som inte är förenlig med platsens förutsättningar eller omgivningens karaktär. Åtgärden medför därmed att både platsens funktion och visuella uttryck förändras på ett sätt som inte kan anses lämpligt.

Vidare bedömer Samhällsbyggnad att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor.

Bebyggelse och byggnadsverk ska dessutom lokaliseras och utformas så att de eller deras användning inte medför betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnad bedömer att den aktuella åtgärden inte uppfyller dessa krav. Den föreslagna utformningen innebär att fordon måste backa över gångbana och ut i angränsande gata, vilket bedöms vara olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor. Åtgärden bedöms därigenom medföra betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller därmed inte kraven i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Sammantaget bedöms den föreslagna lösningen vara olämplig. Åtgärden kan inte tillåtas eftersom den varken uppfyller kraven på lämplig anpassning till platsens karaktär och en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen, eller kraven på hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt att undvika olägenheter för omgivningen enligt 2 kap. 9 § samma lag.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. För att bygglov ska kunna beviljas krävs dock även att kraven i 2 kap. plan- och bygglagen är uppfyllda.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900) avseende anpassning till stads- och landskapsbilden samt en från allmän synpunkt lämplig utformning.

Vidare bedöms åtgärden inte uppfylla kraven i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), då den föreslagna utformningen innebär att parkering anordnas på ett sätt som påverkar omgivningen negativt. Den föreslagna utformningen innebär att fordon måste backa över gångbana och ut i angränsande gata, vilket bedöms vara olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor. Mot denna bakgrund bedömer Samhällsbyggnad att åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) föreligger därmed inte.

2. Avgift 3655 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. För att bygglov ska kunna beviljas krävs dock även att kraven i 2 kap. plan- och bygglagen är uppfyllda.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900) avseende anpassning till stads- och landskapsbilden samt en från allmän synpunkt lämplig utformning.

Vidare bedöms åtgärden inte uppfylla kraven i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), då den föreslagna utformningen innebär att parkering anordnas på ett sätt som påverkar omgivningen negativt. Den föreslagna utformningen innebär att fordon måste backa över gångbana och ut i angränsande gata, vilket bedöms vara olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor. Mot denna bakgrund bedömer Samhällsbyggnad att åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) föreligger därmed inte.

2. Avgift 3655 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnad tjänsteskrivelse 2026-05-07
- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-08-27
- Situationsplan inkommen 2024-03-13
- Ansökan inkommen 2024-03-13
- Illustration / foton (3st) inkommen 2024-03-20
- Situationsplan inkommen 2024-03-20
- Översiktskarta inkommen 2024-03-27
- Situationsplan inkommen 2024-04-15
- Markplaneringsritning inkommen 2024-04-15
- Yttrande från remissinstans Gata Park inkommen 2024-04-22
- Skrivelse från sökande inkommen 2024-06-14
- Beslut länsstyrelsen om upphävande 2026-04-20
- Beslut länsstyrelsen - beslutet upphävs och återförvisas 2025-06-13
- Protokollsutdrag § 171 2024-08-21
- Protokollsutdrag § 166 2025-09-22

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan F56 lagakraftvunnen 19690605.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR29)

Beslutet skickas till

- Sökanden (DK)
- Fastighetsägare (om annan än sökande) (DK)

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 140

Dnr MSN-00175-2026

Belysningen 2 Bygglov för tidsbegränsad åtgärd - tillbyggnad av restaurang

Ärendenummer: L 2026-000204

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för en inglasad takterrass i anslutning till befintlig restaurangverksamhet. Under 2023 medgavs ett startbesked för denna takterrass där det angavs att den skulle vara infälld under vintermånaderna och därefter fällas in och ut vid behov. Takterrassen består av tak och väggar som är möjliga att fälla in och ned vid behov. I detta ärende görs inga faktiska ändringar av själva takterrassen utan det är användningen i form av varaktigheten som ändras då sökanden ansöker om att inte behöva fälla in taket under vintermånaderna för att kunna använda den inglasade takterrassen året runt.

Bedömning

I gällande detaljplan regleras en maximalt tillåten bruttoarea för fastigheten. Eftersom tillbyggnaden innebär att byggnadens bruttoarea utökas strider åtgärden mot gällande detaljplan då den maximalt tillåtna bruttoarean redan har utnyttjats. Avvikelsen bedöms inte som liten och därmed inte möjlig att beviljas inom ramen för ett permanent bygglov.

Åtgärden har tidigare prövats inom ramarna för en anmälan där det angavs att taket skulle fällas in och väggpartierna fällas ned under vintermånaderna. Utifrån dessa förutsättningar bedömdes då ytan i huvudsak utgöra en öppen uteservering under denna period, vilket innebar att åtgärden inte sågs som en tillbyggnad vilket inte stred mot detaljplanen. Sökanden har nu för avsikt att, under vissa perioder, särskilt vintertid, inte behöva fälla in tak och väggar. Detta innebär att ytan under dessa perioder kommer att användas som en mer varaktig inglasad volym vilket gör att takterrassen ses som en tillbyggnad.

Samtidigt är konstruktionen utformad med fällbart tak och öppningsbara väggpartier, vilket innebär att anläggningen har en flexibel användning och är tekniskt möjlig att återställa till ett mer öppet utförande. Åtgärden får därmed anses ha en i viss mån reversibel karaktär, då den utan större svårigheter kan anpassas till tidigare medgivet startbesked eller avlägsnas.

Samhällsbyggnad bedömer att då åtgärden har en begränsad - och anpassningsbar utformning, bedöms det finnas skäl att pröva åtgärden genom ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Lovet gäller fram till 2034-05-01 enligt 9 kap. 72 § PBL.
3. Lovet gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Nämnden godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
5. Avgift 13 194 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Lovet gäller fram till 2034-05-01 enligt 9 kap. 72 § PBL.
3. Lovet gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Nämnden godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
5. Avgift 13 194 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-11
- Fasadritning, inkom 2026-03-28
- Planritning, inkom 2026-03-28
- Skrivelse från sökande, inkom 2026-03-28
- Situationsplan, inkom 2026-03-28
- Ansökan, inkom 2026-03-28

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 465 lagakraftvunnen 2008-02-18.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 30 (BBR 30)

Sakägarförteckning 2026-04-09.

Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL, skickas separat inom kort.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Bygglovets giltighetstid: Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskottrade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för tex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare (om annan än sökande) (DK)
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom kommunens anslagstavla

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 141

Dnr MSN-00182-2025

Knytta 1:7 Bygglov för nybyggnad av häststall samt två lösdriftsbyggnader

Ärendenummer: L 2025-000109

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av häststall samt två ligghallar/lösdriftsbyggnader på fastigheten Knytta 1:7 i Fillsta. Miljö- och samhällsnämnden beslutade den 17 juni 2025 att avslå ansökan om bygglov för stallbyggnaden. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsen beslutade den 14 april 2026 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen konstaterade att nämnden inte fullt ut hade prövat åtgärdens förenlighet med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL. Länsstyrelsen uttalade även att bestämmelserna om brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken inte ska ligga till grund för bygglovsprövningen inom aktuellt detaljplanlagt område.

Ärendet har därför prövats på nytt utifrån gällande detaljplan och övriga relevanta bestämmelser enligt plan- och bygglagen. Ansökan inkom före den 1 december 2025. Ärendet ska därför prövas enligt äldre lydelse av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, det vill säga enligt de bestämmelser som gällde innan lagändringarna som trädde i kraft den 1 december 2025.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av stallbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § PBL.

2. Ansökan om bygglov för nybyggnad ligghallar/lösdriftsbyggnader beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av stallbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § PBL.

2. Ansökan om bygglov för nybyggnad ligghallar/lösdriftsbyggnader beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Underlag för beslut

1. Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-12
2. Länsstyrelsens beslut 2026-04-14, dnr 5176-2025
3. Ansökan inkommen 2025-02-27
4. Ritning lösdriftsbyggnad inkommen 2025-02-27
5. Situationsplan inkommen 2025-03-19
6. Planritning inkommen 2025-03-19
7. Fasadritning (2 st) inkommen 2025-03-19
8. VA-situationsplan inkommen 2025-04-17
9. Yttrande från granne inkommen 2025-05-11, 2025-05-12
10. Sökandens skrivelser inkomna 2025-04-17, 2025-05-12, 2025-05-13 & 2026-05-19
11. Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-26
12. Översiktskarta
13. Sökande svar på tjänsteskrivelse 2025-06-04
14. Yttrande Miljö- och hälsa 2025-05-05

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan F146 lagakraftvunnen 2007-10-24

För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR29)

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2022-06-20

Sakägarförteckning 2025-04-29. Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Upplysningar

Begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL, skickas separat inom kort.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Bygglovets giltighetstid: Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskotterade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för tex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

Beslutet skickas till

- Sökanden (DK)
- Fastighetsägare (om annan än sökande) (DK)

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 142

Dnr MSN-00161-2026

Håkansta 2:6 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Ärendenummer: L 2026-000263

Sökande vill bygga ett nytt fritidshus på 72 m².

Byggnaden placeras på plintar och ska inte installera vatten och avlopp. Det finns en befintlig väg till fastigheten. Förhandsbesked medgavs 2007 för att stycka av två tomter. Fastigheten som styckades av 2007 ligger utanför strandskyddat område på ett hygge. Bygglov beviljades inom den avstyckade tomten 2007.

Fritidshus uppfördes 2008 på fel plats och för nära strandlinjen, utan bygglov och strandskyddsdispens. Flera ansökningar om strandskyddsdispens där fritidshuset är uppfört har lämnats in och överklaganden har därefter avslagits i samtliga instanser. Miljö och samhällsnämnden beslutade om rivningsföreläggande med vite 2025-08-28. Byggherren söker nu bygglov för placering på den avsedda tomtplatsen utanför strandskyddat område.

Bedömning

Åtgärderna bedöms vara förenliga med gällande översiktsplan.

Enligt översiktsplanen ska man anpassa byggnaders placering, material, form och färgsättning väl till landskapsbilden och den befintliga bebyggelsens mönster och utseende. Markbearbetningar som skapar till exempel platåer och branta slänter i sluttande terräng ska man särskilt undvika. Marken kommer inte att ändras då man inte ändrar markhöjder utan byggnaden uppförs på plintar.

Två grannar inkom med erinran vid grannehörandet med anledning av att fritidshuset var placerat nära fastighetsgränsen. Sökanden har därefter justerat byggnadens placering. Grannarna har hörts på nytt och har inte haft någon erinran mot den reviderade placeringen.

Samhällsbyggnad bedömer att ett bygglov kan beviljas då den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Lovet gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Nämnden godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
4. Avgift 37 383 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Lovet gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Nämnden godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
4. Avgift 37 383 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-08
- Yttrande 2026-04-29 från Sametinget
- Yttrande 2026-04-22 från Raedtievaerie samebys
- Ansökan/Anmälan inkommen 2026-04-13
- Plan-, fasad-, sektionsritning inkommen 2026-04-26
- Situationsplan inkommen 2026-04-26

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 30 (BBR 30)

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2022-06-20

Grannehörande samt publicerings på kommunens anslagstavla 2026-04-22. Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Sametinget samt berörda samebyar har fått möjlighet att yttra sig.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL, skickas separat inom kort.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets giltighetstid: Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskottade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för tex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare (om annan än sökande)
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom kommunens anslagstavla

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 143

Dnr MSN-00183-2026

Lits-Backen 1:16 Tillsyn olovlig åtgärd nybyggnad av fritidshus

Ärendenummer: L 2026-000025

Samhällsbyggnad startade ett tillsynsärende efter misstanke om att nybyggnation av fritidshus påbörjats på fastigheten Lits-backen 1:16. Därefter besökte samhällsbyggnad fastigheten den 2026-02-12 och skrev ett protokoll från besöket. Under platsbesöket upplyste fastighetsägaren att byggnaden är uppförd som ekonomibyggnad och inte fritidshus. Tanken med byggnaden är att förvara traktorer och maskiner för skogsbruket. Samhällsbyggnad konstaterade att åtgärden har utförts utan lov. Vid senaste flygfotot taget 2023 fanns inte byggnaden på platsen, vilket gör att fastighetsägaren har fått yttra sig inom fem år från det att överträdelsen begicks.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte är en ekonomibyggnad med avseende på dess placering och är därför lovpliktig. Det bedöms även som sannolikt att lov kan beviljas i efterhand.

Innan beslut har fastighetsägaren fått ta del av tjänsteskrivelsen och getts möjlighet att vidta rättelse genom att ta bort byggnaden. Byggnaden har inte tagits bort och därför ska en sanktionsavgift tas ut.

Bedömning

Lovplikt

Frågan om en byggnad är en ekonomibyggnad ska enligt rättspraxis tolkas restriktivt då det är ett undantag från den generella lovplikten. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) så är en ekonomibyggnad en byggnad som behövs för jordbruket, skogsbruket, vattenbruket, fisket eller renskötseln. Vad som avses med skogsbruk beskrivs inte närmare i lagens förarbeten utan detta får i stället avgöras genom rättspraxis. Enligt Nationalencyklopedin innebär att skogsbruk är en verksamhet där skog utnyttjas för produktion av virke för efterföljande bearbetning och användning. Enligt förarbeten är ekonomibyggnader endast det byggnader som är omedelbart avsedda för den aktuella näringen. För att kunna göra bedömningen om en byggnad är en ekonomibyggnad eller inte så behövs bedömning tas gällande storlek, konstruktion, utformning och placering.

Byggnaden är uppmätt till 104 kvadratmeter och bestod på platsbesöket av en gjuten platta och regelstomme. På byggnadens långsida var det synligt att det planeras att sätta in tre större portar. Samhällsbyggnaden gör bedömningen om att byggnadens storlek, konstruktion och utformning kan ses som en ekonomibyggnad. Utöver detta behöver även byggnadens placering till skogsbruket bedömas.

Den berörda fastigheten har en total area om ca 171 hektar (ha), fördelat på tre olika skiften. Enligt fastighetsrapporten utgörs fastigheten av 120 ha skogsmark, 45 ha skogsimpedimentsmark vilket är skogsmark som är så lågproducerande att den inte är lönsamt för skogsbruk. Utöver detta så utgörs fastigheten av 4 ha jordbruksmark samt 2000 kvm småhusmark. Sammanlagt blir detta 169,2 ha, fastighetsrapporten redovisar inte vad det kvarvarande 1,8 ha utgörs av. Samhällsbyggnad bedömer att 1,8 ha är försumbar i sammanhanget.

Den aktuella byggnaden är placerad på skifte 1, vilket är det skiftet som är minst till ytan och den som har minst skogsareal. Arealen på skifte 1 samt det angränsande skifte 3 är uppmätt till ca 6,9 ha var av vid uppmätning är 4,9 ha skogsmark. Skifte 2 vilket är det största skiftet med störst andel skogsmark ligger ca 23 km fågelvägen från skifte 1 där den uppförda byggnaden är placerad.

Det finns ingen rättspraxis för hur stor areal ett skogsbruk behöver ha för att kunna bedömas som en ekonomibyggnad får uppföras. Det finns rättspraxis för jordbruksverksamhet, där verksamheten gällande odling av foder på ca 3 ha ansågs vara för liten för att uppföra ett foderförråd som ekonomibyggnad. Jordbruk och skogsbruk är inte direkt jämförbara då skogsbruk generellt kräver större areal för att vara ekonomiskt lönsam. Samhällsbyggnad bedömer att då byggnaden är placerad på det minsta skiftet som själv inte skulle utgöra ett fullgott skogsbruk uppfylls inte alla kriterier för att byggnaden ska vara bygglovsbefriad. Även om skogen på det angränsande skiftet 3 också skulle räknas in tillsammans med skifte 1 så skulle dessa 4,9 ha skog inte vara av tillräckligt stor areal för att skogsbruket skulle anses vara tillräckligt stort.

Samhällsbyggnad bedömer därmed att åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Sanktionsavgift

Flygfoto från 2023 visar att åtgärden inte fanns på platsen. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över åtgärden inom 5 år från det att överträdelsen begicks enligt 11 kap 58 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att en sanktionsavgift ska tas i enlighet med 11 kap 51 § PBL. Avgiften beräknas på sanktionsarean 89 m² enligt 1 kap 7 § PBF. Avgiftens storlek framgår av 9 kap 6 § 4 p PBF.

Samhällsbyggnad bedömer att sanktionsavgiften ska tas ut av ägaren till fastigheten enligt 11 kap 57 § PBL. Då sanktionsavgiften riktas mot flera avgiftsskyldiga ska avgiften delas solidariskt enligt 11 kap 60 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden avskriver ärendet.

Motivering

Fastigheten Lits-Backen 1:16 med ett skogsinnehav av cirka 170 ha skogsmark i kommunen är en tillräckligt stor fastighet för att bedriva skogsbruk. Eftersom fastigheten är nog stor för att bedriva skogsbruk i kommunen bör den anses uppfylla de krav som ställs för att fastighetsägaren är berättigad till byggande av sådana lovbeFriade ekonomibyggnader som avses i 9 kap 6 § PBL på fastigheten Lits-Backen 1:16.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] att senast 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, inkomma med en ansökan om lov och följande handlingar som behövs för bygglovsprövningen

- Förenklad nybyggnadskarta
- Fasadritningar
- Planritning
- Sektionsritning

2. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för garagebyggnaden, som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Lits-Backen 1:16 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

3. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, [REDACTED]
[REDACTED] enligt 11 kap 57 § PBL. Avgiften ska delas solidariskt enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen.

4. Byggsanktionsavgiften är 230 288 kr enligt 9 kap 6 § 4 p plan- och byggförordningen.

5. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED]

[REDACTED] enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Magnus Andersson (C), med bifall av Magnus Lenz (M): ärendet avskrivs.

Motivering

Fastigheten Lits-Backen 1:16 med ett skogsinnehav av cirka 170 ha skogsmark i kommunen är en tillräckligt stor fastighet för att bedriva skogsbruk. Eftersom fastigheten är nog stor för att bedriva skogsbruk i kommunen bör den anses uppfylla de krav som ställs för att fastighetsägaren är berättigad till byggande av sådana lovbeFriade ekonomibyggnader som avses i 9 kap 6 § PBL på fastigheten Lits-Backen 1:16.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och samhällsnämnden bifaller Magnus Anderssons (C) yrkande och finner att Miljö- och samhällsnämnden bifaller det.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-13
- Samhällsbyggnads följebrev 2026-05-13
- Mätning av skiften 2026-05-13
- Beräkning sanktionsavgift 2026-04-07
- Tillsynsprotokoll 2026-03-06
- Översiktskarta 2026-01-27
- Yttrande 2026-05-25 gällande tjänsteskrivelse

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040 antagen 2022-06-20
Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Upplysningar

Betalning sker till Östersunds kommun, 83182 Östersund, bankgiro 991-1249. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

- Ägaren till fastigheten (DK)

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 144

Dnr MSN-00192-2026

Loke 2:13 Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus och tillbyggnad av befintligt fritidshus

Ärendenummer: L 2026-0000083 /MSN-00192-2026

Ärendet avser dispens från strandskyddet för rivning och ersättning av nytt fritidshus samt flytt och tillbyggnad av ett befintligt härbre. Det nya fritidshuset ska placeras på härbrets nuvarande plats och är ca 89 kvadratmeter stort. Härbret ska flyttas till befintligt fritidshus som ska rivas och därefter ska härbret byggas till så den får en area om ca 45 kvadratmeter.

Fastigheten ligger i Loke, en udde i Locknesjöns västra del. På udden finns det flera fritidshus och en större badplats med brygga. Fastigheten är bebyggd innan 1960-talet med båthus och fritidshus. Runt fritidshusen finns det idag en etablerad hemfridszon. Fastigheten sluttar mot Locknesjön och består av gräsmatta och träd. Norr om fastigheten går det en grusväg.

Bedömning

Inom det strandskyddade området är det förbjudet att utan dispens uppföra nya byggnader om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område som de annars skulle fått färdats fritt. Inom strandskyddat område är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. För att kunna ge dispens ska så kallat särskilt skäl uppfyllas och ett flertal faktorer vägas samman.

Fastigheten är bebyggd med två fritidshus och intill strandlinjen finns det ett båthus och en brygga. Ansökan avser nybyggnad av fritidshus samt flytt och tillbyggnad av härbre. Det nya fritidshuset och härbret ska byggas eller flyttas till samma plats som dagens byggnader står. De tänkte åtgärderna är placerade inom befintlig hemfridszon och bedöms inte utöka hemfridszonen.

Det nya fritidshuset, samt flytten och tillbyggnaden av härbret bedöms vara förbjudna åtgärder enligt 7 kap 15 § punkt 1 Miljöbalken (MB). Sökande har uppgett 7 kap 18 e § punkt 1 MB som särskilt skäl: redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Samhällsbyggnad delar denna bedömning.

Fastigheten var bebyggd innan det generella strandskyddet trädde i kraft 1975. På fastigheten finns det en etablerad hemfridszon som stäcker sig upp mot vägen och ner mot vattnet. Fastigheten är placerad i ett område med sex andra fritidsfastigheter som alla ligger i direkt anslutning till Locknesjön. Fastigheterna ligger tätt och flera fastigheter har båthus och bryggor. Enligt sökande så utgör fastighetens placering och utformning inte ett sammanhängande stråk för passage. Allmänheten har möjlighet att röra sig fritt i

vattenområdet men att det inte finns ett sammanhängande stråk i strandlinjen. Samhällsbyggnad instämmer med sökande om att den fria passagen vid strandlinjen är utsläckt. Vägen är en naturlig passage och det är möjligt för allmänheten att röra sig fritt längs vägen eller i vattenområdet.

Fastigheten var bebyggd innan 1960-talet. Sökande har skickat in bilder från fastigheten som visar strandlinjen och området kring byggnaderna. Eftersom fastigheten var bebyggd innan strandskyddslagstiftningen trädde i kraft 1975 bedömer Samhällsbyggnad att tomtplatsen är lagligt ianspråktagen. Med sökandes foton i kombination och historiska flygfoton gör Samhällsbyggnad bedömningen att området som får tas i anspråk genom dispens är hela fastigheten på land och ner till strandlinjen. Fastigheten sträcker sig ut i vattnet och dit sträcker sig inte tomtplatsen.

De tänkta åtgärderna är placerade inom redan befintlig hemfridszon och innebär inte ett hinder för allmänheten att beträda där de annars skulle få färdas fritt enligt 7 kap 15 § punkt 2 MB. Åtgärden bedöms inte utöka hemfridszon.

Sökande har uppgett att de vill bygga nya fritidshus för att möjliggöra ett mer ändamålsenligt och långsiktigt nyttjande av fastigheten. Dagens byggnader är begränsade i storlek, funktion och standard. De nya byggnaderna med stora glaspartier ger sökande två fritidshus för rekreation och möjlighet att se naturens skiftningar under året. Glaspartierna kan upplevas som privatiserande. Eftersom byggnaderna placeras på samma plats som de befintliga, marken redan är ianspråktagen och fri passage längs strandlinjen inte är möjlig, bedöms utformningen ändå kunna accepteras. Samhällsbyggnad bedömer att det enskilda intresset av att bygga ett fritidshus med föreslagen utformning väger tyngre än det allmänna intresset att minimera den avhållande effekten på en plats där allmänheten ändå inte har tillgång till varvid byggnadernas glaspartier kan därför godtas.

Enligt 7 kap 18 i § MB är fri passage möjligt längs med grusvägen som är norr om fastighetsgräns. Den fria passagen påverkas inte av åtgärderna.

Platsen för de nya byggnaderna är redan bebyggda i dagsläget och den tillkommande nya ytan för byggnaderna har begränsade naturvärden. Fastigheten består av gräsmatta och träd. Åtgärderna innebär inte några större ingrepp i naturen förutom vad som kan anses vara normalt vid denna typ av byggnation. För att få bygga på platsen så är beslutet beviljat med två villkor:

- Massor ska inte läggas på en sådan plats där de kan riskera att hamna i sjön då det kan orsaka grumling.
- Samtliga träd i området från strandlinjen till byggnaderna ska behållas eftersom de ger värde till djur- och växtliv då de bland annat ger skuggning och näring.

Åtgärderna är förenliga med översiktsplanen. Locknesjön ingår i riksintresse för naturvård. Samhällsbyggnad bedömer att riksintresset inte påverkas negativt av nybyggnad av åtgärderna eftersom fastigheten redan är ianspråktagen.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärderna överensstämmer med strandskyddslagstiftningens syften i 7 kap 13 MB.

Samhällsbyggnad gör bedömningen att särskilda skäl att medge dispens finns och att strandskyddsdispens kan meddelas.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 e punkt 1 Miljöbalken (MB) för nybyggnad av fritidshus samt flytt och tillbyggnad av befintligt fritidshus på Loke 2:13 vid Locknesjön.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

2. Villkor för beslutet: massor får inte placeras så de riskerar att hamna i sjön och orsaka grumling eller likande som kan påverka djur- och växtliv.
3. Villkor för beslutet: träden från strandlinjen upp till befintliga byggnader ska bevaras.
4. Som tomt får markerad yta ianspråktagas i enlighet med bifogad tomtplatsavgränsning.
5. Avgift för strandskyddsdispensen är 13 194 kronor Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 e punkt 1 Miljöbalken (MB) för nybyggnad av fritidshus samt flytt och tillbyggnad av befintligt fritidshus på Loke 2:13 vid Locknesjön.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

2. Villkor för beslutet: massor får inte placeras så de riskerar att hamna i sjön och orsaka grumling eller likande som kan påverka djur- och växtliv.
3. Villkor för beslutet: träden från strandlinjen upp till befintliga byggnader ska bevaras.
4. Som tomt får markerad yta ianspråktagas i enlighet med bifogad tomtplatsavgränsning.

5. Avgift för strandskyddsdispensen är 13 194 kronor Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-13
- Tomtplatsavgränsning 2026-05-11
- Yttrande från remissinstans inkommen 2026-05-08
- Foto/Montage (6) inkommen 2026-04-10
- Fasadritning (2) inkommen 2026-04-10
- VA-situationsplan inkommen 2026-04-10
- Uppmåtningsritning (2) inkommen 2026-04-10
- Foto/Montage (3) inkommen 2026-02-14
- Ansökan/Anmälan inkommen 2026-02-14

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2022-06-20

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftss-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 k § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuella byggnader. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

Bygglov krävs för åtgärderna och söks separat.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Länsstyrelsen Jämtlands län (vid positivt)

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar