



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJËLTE

**Utvecklingsutskottet
protokoll**

2026-06-09

Kl. 08:30

Plats och tid

Domsalen, Rådhuset samt studiebesök Storsjöyran tisdagen den 9 juni 2026 klockan 08:30 – 12:30

Paragrafer

§ 32-37

Beslutande

Maria Nerpin (S)
Rose-Mari Hoffer (S), från 8:40
Jean Luc Kabisa (S)
Eftichia Kourlos (C), Ordförande
Lise Hjemgaard Svensson (M), 1:e vice ordförande
Stig Andersson (KD)
Marcus Danielsson (SD), tjänstgörande ersättare för Pär Löfstrand (L)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Magnus Andersson (C)
Anders Alfredsson (M)

Övriga närvarande

Helén Eurenus, stabschef
Sofie Eén, kommunsekreterare
Anne Sörensson, projektledare, § 33
Emmy Fransson, översiktsplanerare, § 34
Sofie Thorsson, mark- och exploateringsingenjör, § 34
Fredrika Matell, utvecklingsstrateg, § 35-36
Fredric Kilander, näringslivschef, sektor Tillväxt, §§ 35-37
Karin Ernehed, landsbygdsutvecklare, § 36, § 37 (distans via Teams)
Ida Lindman, näringslivsutvecklare på Hushållningssällskapet, § 37
Mattias Lööv, VD Östersunds rådhus, § 37
Jörgen Vikström, kommunikatör, § 37
Rasmus Grelsson, miljösamordnare, § 37
Karin Henriksson, marknadsförare, § 37
Elisabeth Richardsson (DOAB), § 37
Karin Söderberg, mark- och exploateringsingenjör, § 37
Johan Magni, mark- och exploateringsingenjör, § 37
Lina Byström, mark- och exploateringsingenjör, § 37

Utses att justera

Lise Hjemgaard Svensson (M)

Justering

2026-06-09

Underskrifter

Ordförande

Eftichia Kourlos

Justerare

Lise Hjemgaard Svensson

Sekreterare

Sofie Eén

Protokollet är justerat. Justeringen av Utvecklingsutskottets protokoll 2026-06-09 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid: 2026-06-10 till och med 2026-07-02

Förvaringsplats: Kommunhuset, Kommunledningsförvaltningen

Ärendelista

§ 32 Dnr KS-00063-2026

Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning - Utvecklingsutskottet5

§ 33 Dnr KS-00362-2026

Avsiktsförklaring för flygtestföretag kopplat till Green Flywayprojektet.....6

§ 34 Dnr KS-00343-2026

Ställningstagande rörande fortsatt planarbete – Fördjupad översiktsplan Sandviken.....7

§ 35 Dnr KS-00218-2026

Reviderad Strategi - Utvecklingsplan Brunflo 2020-20309

§ 36 Dnr KS-00213-2026

Hyresbidrag till Lits Byförening 202611

§ 37 Dnr KS-00021-2026

Information- och överläggningsärenden - Utvecklingsutskottet13

§ 32

Dnr KS-00063-2026

Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordning - Utvecklingsutskottet

Utvecklingsutskottet utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet. Protokollet ska justeras med digital signering den 9 juni 2026.

Utvecklingsutskottets beslut

1. Utvecklingsutskottet utser Lise Hjemgaard Svensson (M) till justerare. Justering ska ske med digital signering den 9 juni 2026.
2. Utvecklingsutskottet genomför upprop och fastställer tjänstgöringen.
3. Utvecklingsutskottet fastställer dagordningen.

§ 33

Dnr KS-00362-2026

Avsiktsförklaring för flygtestföretag kopplat till Green Flywayprojektet

Östersunds kommun är projektägare i Green Flyway som har målsättningar om att vidareutveckla en testarena för elflyg och drönare och att flygtester ska genomföras i kommunen. Vidare finns målsättningar om elflygsintroduktion och just nu pågår framtagande av en elflygstrategi inom projektet. Elflyg skulle kunna bidra till ökad tillgänglighet i Östersund, Jämtland, Norrland, Sverige inrikes och över gränsen till Norge och Finland. Green Flyway har i arbetet med elflygstrategin kontaktats av elflygföretag som vill skriva avsiktsförklaringar med Green Flyways projektägare det vill säga Östersunds kommun för vidare samarbete om utveckling av elflyg och elflygtester. Det gäller avsiktsförklaringar av typen MOU det vill säga Memorandum of Understanding som ej är juridiskt bindande och liknande LOI, Letters of Intent. De vill göra det i nära framtid och bland annat inför den workshop som arrangeras av Green Flyway den 15 september om elflyg. Bland annat har Gotland skrivit MOU:s med flera elflygföretag. Att skriva ett MOU signalerar att intresse finns för elflyg och kan öka chanserna till exempel för demonstrationer, tester och tidig introduktion.

Utvecklingsutskottets beslut

Utvecklingsutskottet antar förvaltningens förslag på avsiktsförklaring av typen Memorandum of Understanding (MOU) enligt förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Utvecklingsutskottet antar förvaltningens förslag på avsiktsförklaring av typen Memorandum of Understanding (MOU) enligt förslag.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-06-01
- Avsiktsförklaring, MOU om elflyg

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad

§ 34

Dnr KS-00343-2026

Ställningstagande rörande fortsatt planarbete – Fördjupad översiktsplan Sandviken

Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Sandviken pågick mellan 2015 och 2018. Ärendet blev vilande från 2019. År 2023 i samband med planbesked för Härke 1:29 m.fl. fattade Kommunstyrelsen beslut, 2023-06-07 § 167, om att: ”Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sandviken ska återupptas”. År 2024 fattade Utvecklingsutskottet beslut, 2024-08-27, § 44, att fortsätta översiktsplaneprocessen förutsättningslöst. En prövning av det fortsatta arbetets inriktning har därefter gjorts.

Utställningsförslaget från 2018 omfattar en första etapp av utbyggnad. Planen föreslog cirka 800 bostäder omkring Sandvikens camping, med blandad bebyggelse – både flerbostadshus och småhus. Det skulle även finnas plats för service som skola, förskola, äldreboende, kommersiell service och kollektivtrafik. Dessutom möjliggjorde förslaget förtätning inom befintlig bebyggelse. Förslaget innehöll också naturområden och parker.

I en andra etapp, bortom 2040, föreslogs ytterligare bebyggelse på höjden ovan etapp 1. Detta område pekas i utställningsförslaget ut som markreserv.

Sandvikens läge, utmanande topografi och svaga förutsättningar för hållbar mobilitet gör det svårt att uppnå ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande. Utveckling av en ny stadsdel i Sandviken följer inte den egna översiktsplanens intentioner för var och hur staden ska utvecklas.

Sammantaget bedöms en full utbyggnad av området som osannolik ur genomförandesynpunkt, samtidigt som en utbyggnad av enbart etapp 1 inte uppfyller kraven på hållbarhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sandviken avslutas.

Utvecklingsutskottets förslag till Kommunstyrelsen Kommunstyrelsens beslut

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sandviken avslutas.

Förvaltningens förslag till beslut

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sandviken avslutas.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-18
- PM - Ställningstagande rörande fortsatt planarbete – Fördjupad översiktsplan Sandviken, 2026-05-18
- Utvecklingsutskottets beslut 2024-08-27, § 44
- Kommunstyrelsens beslut 2023-06-07, § 167

Beslutet skickas till

- Emmy Fransson, översiktsplanerare
- Kjell Svanberg, förvaltningschef Samhällsbyggnad
- Sofie Thorsson, mark- och exploateringsingenjör

§ 35

Dnr KS-00218-2026

Reviderad Strategi - Utvecklingsplan Brunflo 2020-2030

Utvecklingsplan Brunflo är ett kommunövergripande styrdokument som antogs 2020 och gäller till 2030. Planen ska vägleda politiska beslut och prioriteringar samt skapa samsyn inom kommunen och tillsammans med lokala aktörer för att bidra till Brunflos långsiktiga utveckling. Halva perioden har passerat och en halvtidsutvärdering genomfördes för att se över utvecklingsområdenas relevans och genomförbarhet fram till 2030. Utvärderingen genomfördes av PlaceBrander under 2025.

Resultatet visar att flera tidigare utvecklingsområden fortsatt är relevanta, men att fokus behöver flyttas från fysiska investeringar till sociala frågor. Utifrån detta har en reviderad version av Strategi – Utvecklingsplan Brunflo 2020–2030 tagits fram med sju prioriterade utvecklingsområden, bland annat näringsliv, skolor, infrastruktur, bostäder och förbättrad kommunikation. Planen skickas på intern remiss under 2026 och beräknas antas av Kommunfullmäktige under 2027.

Utvecklingsutskottets förslag till Kommunstyrelsen Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Kommunledningsförvaltningens remissutgåva avseende reviderad Strategi – Utvecklingsplan Brunflo 2020–2030, daterad 18 maj 2026.
2. Reviderad Strategi – Utvecklingsplan Brunflo 2020-2030 med tillhörande halvtidsutvärdering skickas ut på intern remiss till samtliga politiska partier och nämnder, Pensionärsrådet, Tillgänglighetsrådet, Räddningstjänstförbunden samt föreningar, näringsliv och intresseorganisationer i Brunflo, under tidsperioden 9 juni – 1 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Kommunledningsförvaltningens remissutgåva avseende reviderad Strategi – Utvecklingsplan Brunflo 2020–2030, daterad 18 maj 2026.
2. Reviderad Strategi – Utvecklingsplan Brunflo 2020-2030 med tillhörande halvtidsutvärdering skickas ut på intern remiss till samtliga politiska partier och nämnder, Pensionärsrådet, Tillgänglighetsrådet och Räddningstjänstförbunden, under tidsperioden 9 juni – 1 oktober 2026.

Yrkanden

Effie Kourlos (C):

Föreningar, näringsliv och intresseorganisationer i Brunflo läggs till som remissinstanser.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Utvecklingsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att Utvecklingsutskottet bifaller det.

Ordförande frågar sedan om Utvecklingsutskottet bifaller Effie Kourlos (C) tilläggsyrkande och finner att Utvecklingsutskottet bifaller det.

Underlag för beslut

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-18
- Remissutgåva reviderad Strategi – Utvecklingsplan Brunflo 2020–2030, 2026-05-18
- Missiv, 2026-05-18
- Halvtidsutvärdering av Utvecklingsplan Brunflo genomförd av PlaceBrander, oktober 2025

Beslutet skickas till

- Sara Schelin, kommundirektör (för kännedom)
- Helén Eurenus, stabschef (för kännedom)
- Fredric Kilander, sektorchef, sektor Tillväxt
- Fredrika Matell, utvecklingsstrateg

§ 36

Dnr KS-00213-2026

Hyresbidrag till Lits Byförening 2026

Lits Byförening ansöker om fortsatt hyresbidrag till gamla kommunalhuset i Lit under 2026. De önskar att fortsätta med samma villkor som tidigare, samt att en uppräknings sker utifrån KPI - konsumentprisindex. Under föregående år har de haft en hyreskostnad på drygt 126 000 kronor.

Tidigare bidrag för 2025 har uppräknats för att täcka den nuvarande hyresnivån, vilket innebär ett bidrag på totalt 126 000 kronor för 2026. Inom budget för landsbygdsutveckling har aktiviteten ”Lokaler i Lit” tilldelats 120 000 kronor från rambudgeten, för att täcka hyresbidraget till föreningen. När de två utbetalningarna genomförts kommer det att kvarstå 0 kronor för aktiviteten. Vid nästa budgetprocess kommer en justering av beloppen att föreslås, så att de stämmer överens.

Utvecklingsutskottets beslut

1. Lits Byförening beviljas bidrag med 63 000 kronor under våren och ett likvärdigt belopp under hösten, totalt 126 000 kronor för år 2026.
2. Pengarna tas ur budgeten för Sektor tillväxt, ansvar 9043100, verksamhet 22 006, aktivitet 6001.
3. En skriftlig rapport av verksamheten ska redovisas till Sektor tillväxt efter årets slut.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Lits Byförening beviljas bidrag med 63 000 kronor under våren och ett likvärdigt belopp under hösten, totalt 126 000 kronor för år 2026.
2. Pengarna tas ur budgeten för Sektor tillväxt, ansvar 9043100, verksamhet 22 006, aktivitet 6001.
3. En skriftlig rapport av verksamheten ska redovisas till Sektor tillväxt efter årets slut.

Underlag för beslut

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-05
- Ansökan från Lits Byförening, 2026-03-16
- Verksamhetsrapport 2025

Beslutet skickas till

- Helén Eurenus, stabschef

- Ulf Norlén, förvaltningschef Teknisk förvaltning
- Fredric Kilander, näringslivschef, sektor Tillväxt
- Karin Ernehed, landsbygdsutvecklare
- Olle Gunnholt, förvaltningsekonom
- Sverker Jonsson, sekreterare Lits Byförening, sverker.jonsson@ostersund.se

§ 37

Dnr KS-00021-2026

Information- och överlägningsärenden - Utvecklingsutskottet

Rapportering av Bygdeutvecklar-projektet

Föredragande: Ida Lindman

Projektet med en lokal bygdeutvecklare har pågått i 10 månader och har nu avslutats. Ida Lindman har under vintern jobbat med att stötta föreningslivet i byarna i den norra kommundelen.

Rapportering om vad som hänt i projekt, samt en analys av vad ett sådant här projekt innebär för lokalsamhället.

Rapportering om sektor Tillväxt

Föredragande: Mattias Lööv

Klimatneutral kommunkoncern som kommunledningsgruppen (KLG) beslutade, i februari, om att anta

Föredragande: Rasmus Grelsson

I februari 2026 beslutade kommunledningsgruppen om att anta en definition för det politiskt beslutade målet: Östersunds kommunkoncern ska vara klimatneutral till år 2030. Syftet med definitionen är att tydliggöra avgränsningar och mätbarhet för att underlätta styrning mot målet. Definitionen togs fram i dialog med de kommunala bolagen och tar avstamp i arbetet med att nå en fossilbränslefri kommun och kartläggning av klimatpåverkan utifrån rapporteringsstandarden GHG-protokollet.

Definitionen består av två delar, en del som innehåller klimatutsläpp av mer direkt karaktär där klimatpåverkan ska kartläggas, minska och resterande utsläpp klimatkompenseras för att nå nettonoll. Den andra delen belyser utsläpp av indirekt karaktär där klimatutsläppen ska kartläggas och minska men som inte innefattar klimatkompensering.

Diskussion om att definitionen behöver beslutas politiskt.

Förstudie om ett International House

Föredragande: Karin Henriksson och Elisabeth Richardsson

Förstudien om ett International House presenterar ett förslag på arbetssätt, organisation och budget för att möta framtida behov av internationell kompetens i Östersunds kommun. Om det lokala näringslivet, myndigheter och organisationer i ökad utsträckning rekryterar arbetskraft från andra länder behöver de nyinflyttade ett mer omfattande stöd än personer som flyttar inom Sverige, bland annat kring samhällsinformation, arbetsmarknaden och

integration. Förstudien betonar att en nära samverkan mellan kommunen, näringslivet, myndigheter och akademien är en förutsättning för att satsningen ska bli framgångsrik. Verksamheten föreslås byggas upp stegvis utifrån identifierade behov och tillgängliga resurser. Sammantaget bedöms ett International House vara en strategisk satsning som kan stärka kompetensförsörjningen, öka kommunens attraktivitet och skapa värde för såväl individer som arbetsgivare och samhället i stort. Förstudien bygger på studiebesök på International House i Göteborg och Welcome House i Skövde.

Bostadsförsörjningsstrategi 2026-2030

Föredragande: Karin Söderberg

Östersund är en kommun med en stabil befolkningsutveckling och en övervägande välmående befolkning. Den kraftiga befolkningstillväxt kommunen hade för några år sedan har mattats av, här liksom i övriga landet; befolkningen ökar fortfarande, men i påtagligt lägre takt och med perioder av negativa siffror. Bostadsbyggandet påverkas både av nedgången i befolkningstillväxt och av den allmänna osäkerheten i omvärlden och ekonomin. För att kommunen ska kunna fortsätta växa långsiktigt hållbart och få ny fart i bostadsbyggandet är det nu viktigare än någonsin att kommunen planerar för de bostäder som verkligen efterfrågas, behövs och kan byggas - därför läggs det nu fram ett förslag med särskilt fokus på bostäder för unga familjer och äldre, attraktiva lägen och ökad småskalighet i projekten i 2026 års omarbetning av bostadsförsörjningsstrategin.

Tänkt tidplan

- Beslut remissutskick Kommunstyrelsen i augusti
- Remiss 20 augusti - 2 oktober
- Beslut Kommunstyrelsen i december

Undertecknat av följande personer

LISE HJEMGAARD SVENSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-09 14:05:30

Transaktionsidentitet: A33D75CF7AEC39D9C1E104951A91F245BC1EBCC341

Emma Sofie Eén

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-09 14:13:01

Transaktionsidentitet: e9c2e47ac7fbb8c035f1a28204cfe2efb0a6a9c75f53cfc5366bb2070ead3552

EFTICHIA KOURLOS

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-10 07:16:24

Transaktionsidentitet: 24D63FEC5BB737DE2B09FC68765C87F889849EC94A

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Östersunds kommun
Organisationsnr: 21200-2528
E-post: kundcenter@ostersund.se
Hemsida: ostersund.se