



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJËELTE

**Tekniska nämnden
protokoll**

2026-08-26

Kl. 08:30

Plats och tid

Teknisk förvaltning, Hyggesvägen 15, onsdagen den 26 augusti 2026 kl 08:30-11:00

Paragrafer

§ 130-141

Beslutande

Dag Wassdahl (S)
Bendigt Eriksson (S)
Magnus Rönnerfjäll (C), Ordf.
Tord Lundin (C)
Andreas Köhler (M), vice Ordf.
Jenny Hayer (M)
Milian Kron (SD)
Lars Bodin (MP)
Christer Norbäck (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Titti Blixth (C)
David Carlsson (M)

Övriga närvarande

Ulf Norlén, Förvaltningschef §§ 130-141
Anders Burman, Verksamhetscontroller §§ 130-141
Lena Johansson, Förvaltningsekonom §§ 130-141
Veronica Bad, Sektorchef, sektor Fastighet §§ 132, 133, 137, 141 p. 1
Sofia Grelsson, Projektledare, Projektenheten §§ 130-132
Tore Åberg, Projektsamordnare, Norrlands Konsult & Entreprenad AB §§ 130-132
Mattias Persson, Fastighetsutvecklare, sektor Fastighet §§ 137, 141 p. 1
David Olsson, Projektledare, Projektenheten § 141 p. 2
Malin Alfrén, Projektledare, Projektenheten § 141 p. 5
Paul Lundqvist, Personalföreträdare, Kommunal §§ 130-141

Utses att justera

Andreas Köhler (M)

Justering

2026-08-26 §§ 134, 135, 138 direktjusterade

2026-09-02 § 130-141

Underskrifter

Ordförande

Magnus Rönnerfjäll (C)

Justerare

Andreas Köhler (M)

Sekreterare

Ann-Christine Henriksson

Protokollet är justerat. Justeringen av Tekniska nämndens protokoll 2026-08-26 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid: 2026-08-26 till och med 2026-09-16, §§ 134, 135, 138

2026-09-02 till och med 2026-09-23, § 130-141

Förvaringsplats: Teknisk förvaltning, Hyggesvägen 15

Ärendelista

§ 130	
Upprop och val av justerare.....	5
§ 131	
Fastställande av föredragningslista.....	6
§ 132 Dnr TN-00001-2026	
Investering - Östersunds vattenverk och råvattenintag, 2026-	7
§ 133 Dnr TN-00463-2025	
Initiativärende från (C) och (S) - Genomlysning av sektor Fastighet.....	9
§ 134 Dnr TN-00607-2025	
Tekniska nämndens reglemente, mandatperioden 2027-2030	11
§ 135 Dnr TN-00255-2026	
Remiss av Riktlinje för personalsäkerhet vid rekrytering och anställning	12
§ 136 Dnr TN-00021-2026	
Månadsrapporter 2026	13
§ 137 Dnr TN-00253-2026	
Lillsjöskolan, överlämning till MEX.....	15
§ 138 Dnr TN-00441-2025	
Prisjustering taxa för fordonsgas	17
§ 139 Dnr TN-00005-2026	
Tekniska nämndens delegationsbeslut 2026	18
§ 140 Dnr TN-00007-2026	
Tekniska nämndens meddelanden 2026	22
§ 141 Dnr TN-00006-2026	
Tekniska nämndens information och överläggningar 2026	23

§ 130

Upprop och val av justerare

Tekniska nämndens beslut

Andreas Köhler (M) utses att justera Tekniska nämndens protokoll.

§ 131

Fastställande av föredragningslista

Tekniska nämndens beslut

Föredragningslistan fastställs utan ändring.

§ 132

Dnr TN-00001-2026

Investering - Östersunds vattenverk och råvattenintag, 2026-

Projektet Nytt vattenverk i Östersund är en av kommunens största investeringar och har en central betydelse för att långsiktigt säkerställa dricksvattenförsörjningen. Projektet återrapporteras löpande till Tekniska nämnden i enlighet med givet uppdrag.

Produktionen har fortgått under sommaren och arbetena bedöms sammantaget följa fastställd tidplan. Markarbetena har bland annat omfattat avlopps- och dagvattenarbeten, förberedande arbeten för hus E samt jordning av hus A.

Montage av prefabricerade element samt armerings-, form- och gjutarbeten pågår. Kontorsdelen har nu tätt tak och tätskiktet är färdigställt. Etableringen av process- och maskinentreprenörer påbörjas under vecka 34.

Den inledande efterbearbetningen av betongytorna på plan 1–3 är färdigställd. Slipning och lagning av kvarvarande ojämnheter och ytdefekter pågår.

Den huvudsakliga produktionsrisken är för närvarande väderförhållandenas påverkan på montaget av prefabricerade element och på samverkansgjutningarna.

Projektets totala kostnad bedöms fortsatt rymmas inom den beslutade projektbudgeten om 1 698 500 000 kronor. Prognosen för 2026 överstiger årets beslutade budget, vilket beror på en förändrad fördelning av projektets kostnader mellan åren. Detta påverkar inte prognosen för projektets totala kostnad.

Sammantaget bedöms projektet fortskrida enligt plan avseende tid, kostnad och kvalitet. Uppföljning av produktion, ekonomi och identifierade risker sker löpande till nämnden.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner budget- och tidsuppföljning av nya vattenverket.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner budget- och tidsuppföljning av nya vattenverket.

Underlag för beslut

Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-08-05

Beslutet skickas till

- Ulf Norlén, Förvaltningschef/tf Sektorchef, sektor Avfall VA
- Mia Jansdotter, Ekonom, sektor AvfallVA
- Andrea Bucknor, Budgetkontroller, Kommunledningsförvaltningen
- Alexander Swallow, Investeringskontroller, Kommunledningsförvaltningen

§ 133

Dnr TN-00463-2025

Initiativvärende från (C) och (S) - Genomlysning av sektor Fastighet

Ett initiativvärende från Centerpartiet och Socialdemokraterna lämnades vid Tekniska nämndens sammanträde 2025-05-27, § 88. "Förvaltningschefen ges i uppdrag att genomföra en genomlysning av Sektor Fastighet. Utredningen ska presenteras för Tekniska nämnden senast dec 2025. Utredningen ska genomföras av extern aktör. Genomlysningen ska infatta ekonomi (med fokus på investeringar), organisation och styrning."

2025-09-29, § 139, beslutade Tekniska nämnden att genomlysningsrapporten ska rapporteras till Tekniska nämnden i juni 2026. Genomlysning av sektor Fastighet är genomförd. Rapporten presenterades vid Tekniska nämndens sammanträde 2026-06-10, § 126.

En handlingsplan har upprättats utifrån genomlysningsrapportens rekommendationer.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner den av förvaltningen föreslagna handlingsplanen.
2. Tekniska nämnden beslutar att status och utveckling av handlingsplanen redovisas vid varje kommande nämndssammanträde från och med 29 september 2026 och framåt.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner den av förvaltningen föreslagna handlingsplanen.
2. Tekniska nämnden beslutar att status och utveckling av handlingsplanen redovisas vid varje kommande nämndssammanträde från och med 29 september 2026 och framåt.

Underlag för beslut

- Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-08-10
- Handlingsplan Sektor Fastighet 2026
- Tekniska nämndens beslut 2026-06-10. § 126

Beslutet skickas till

- Ulf Norlén, Förvaltningschef, Teknisk förvaltning
- Veronica Bad, Sektorchef, sektor Fastighet, Teknisk förvaltning
- Initiativlämnare

§ 134

Dnr TN-00607-2025

Tekniska nämndens reglemente, mandatperioden 2027-2030

Denna paragraf har justerats omedelbart och information om detta beslut finns i separat protokoll.

§ 135

Dnr TN-00255-2026

Remiss av Riktlinje för personalsäkerhet vid rekrytering och anställning

Denna paragraf har justerats omedelbart och information om detta beslut finns i separat protokoll.

§ 136

Dnr TN-00021-2026

Månadsrapporter 2026

Varje månad rapporterar Teknisk förvaltning det ekonomiska utfallet avseende drift och investeringar. Maj månadsrapport är den fjärde ekonomiska uppföljningen för 2026 som presenteras för Tekniska nämnden. Tekniska nämnden har ett budgeterat resultatkrav år 2026 på 1,0 miljoner kronor.

Teknisk förvaltnings resultat för perioden januari-maj uppgår till -22,0 miljoner kronor, samma period förra året uppgick resultatet till -12,7 miljoner kronor.

I månadsrapporten för maj har en prognos lämnats. Per maj uppgår det prognostiserade resultatet till -30,4 miljoner kronor.

Investeringarna uppgår till och med maj till 184,8 miljoner kronor, utfallet motsvarande period föregående år uppgick till 203,9 miljoner kronor. Budgeten för investeringarna för helåret uppgår till 781,9 miljoner kronor. Prognosen för året beräknas till 860,0 miljoner kronor.

Tekniska nämndens beslut

Månadsrapporten för januari-maj år 2026 godkänns.

Förvaltningens förslag till beslut

Månadsrapporten för januari-maj år 2026 godkänns.

Underlag för beslut

- Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-07-07
- Tekniska nämndens månadsrapport per maj år 2026
- Bilaga 1 – Tekniska nämndens investeringssammanställning per maj år 2026

Beslutet skickas till

- Kommunledningsförvaltningen, Mona Jonsson, Ella Sandström, Alexander Swallow

§ 137

Dnr TN-00253-2026

Lillsjöskolan, överlämning till MEX

Fastigheten Kartboken 2, med en total yta på 21 885 m² med byggnaderna Lillsjöskolan, 3892 m² & Lillgården Förskola (Fsk2, m² belägna på Svanvägen 4-8 Östersund, föreslås överlåtas till avdelning Mark & Exploatering inom Östersunds kommun.

Fastigheterna står idag delvis tomma. Kultur- & fritidsförvaltningen har idag verksamhet för fritidsgård i en del av byggnaden samt att Region J/H hyr parkeringsplatser för intilliggande hälsocentral. Inga ytterligare förvaltningar inom Östersunds Kommun kan se några framtida behov av fastigheten.

Fastigheten föreslås överlåtas till avdelning Mark & Exploatering med befintliga hyresgäster.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen att överlåta fastigheten Kartboken 2, Lillsjöskolan/Lillgårdens Fsk, till avdelning Mark- och exploatering.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen att överlåta fastigheten Kartboken 2, Lillsjöskolan/Lillgårdens Fsk, till avdelning Mark- och exploatering.

Underlag för beslut

Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-08-17

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen (för beredning)
- Ulf Norlén, Förvaltningschef, Teknisk förvaltning
- Lena Johansson, Förvaltningsekonom, Teknisk Förvaltning
- Andréa Bucknor, Budgetchef, Kommunledningsförvaltningen
- Maria Schärdin, Exploateringsassistent, Mark & Exploatering
- Jessica Näsström, Mark och Exploateringsingenjör, Mark & Exploatering
- Lina Byström, Sektorchef, Mark & Exploatering
- Veronica Bad, Sektorchef, Sektor Fastighet, Teknisk Förvaltning
- Therese Gripenfjäll, Fastighetsekonom, Sektor Fastighet, Teknisk Förvaltning
- Anna-Carin Svedén, Förvaltningschef, Kultur och Fritidsförvaltning
- Magnus Andersson, Förvaltningschef, Barn- och Utbildningsförvaltningen.

§ 138

Dnr TN-00441-2025

Prisjustering taxa för fordonsgas

Denna paragraf har justerats omedelbart och information om detta beslut finns i separat protokoll.

§ 139

Dnr TN-00005-2026

Tekniska nämndens delegationsbeslut 2026

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt delegationsbestämmelserna. De besluten ska återredovisas till nämnden, men det innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får Tekniska nämnden återta delegeringen, eller själv fatta beslut i ett enskilt ärende genom att ta över det.

Här nedanför presenteras de delegationsbeslut som har registrerats under perioden 2026-06-02 – 2026-08-13.

	Datum	Beskrivning	Delegat	Delegationspunkt	Diarienummer
1.	2026-08-12	Yttrande - Bygglov STADEN 4:1 Winston Sail och Sir Winston 2026-000551 och 2026-000552	Ansvarig handläggare	SA1	TN-00004-2026
2.	2026-08-11	Svar på granskning för ändring av detaljplan för Tand 2:35 m.fl, Tandsbyns skola	Handläggare	F1	TN-00003-2026
3.	2026-08-10	Utökad investeringsram	Ordförande	A1	TN-00240-2026
4.	2026-08-04	Yttrande över bygglov VERKSTADEN 3 (KYRKGATAN 78), L 2026-000505	Ansvarig handläggare	F!	TN-00014-2026
5.	2026-07-31	Svar på samråd för Detaljplan för Stallet 2, Bostäder	Handläggare	F1	TN-00003-2026
6.	2026-07-27	Yttrande över bygglov LUND 1:14 (LUND 717), L 2026-000469	Ansvarig handläggare	F1	TN-00014-2026
7.	2026-07-27	Bostadsanpassningsbidrag 2026, 2026-01-01 - 2026-06-30	Bostadsanpassnings-handläggare	SS2	TN-00009-2026
8.	2026-07-27	Bostadsanpassningsbidrag 2026, 2026-01-01 - 2026-06-30	Bostadsanpassnings-handläggare	SS1	TN-00009-2026
9.	2026-07-21	Yttrande över bygglov HARA 7:12 (HARA 485), L 2026-000444	Ansvarig handläggare	F1	TN-00014-2026

10.	2026-07-21	Yttrande över bygglov SNÄCKAN 25, L 2026-000471	Ansvarig handläggare	F1	TN-00014-2026
11.	2026-07-03	Yttrande - Bygglov MAGISTERN 5 2026-000388	Ansvarig handläggare	SA1	TN-00004-2026
12.	2026-06-29	Svar på granskning för Detaljplan för Skräddaren 5 m.fl. Bostäder	Handläggare	F1	TN-00003-2026
13.	2026-06-24	Yttrande över bygglov FANNBYN 1:2 (FANNBYN 135), L 2026-000450	Ansvarig handläggare	F1	TN-00014-2026
14.	2026-06-24	Yttrande över bygglov KOLARKOJAN 2 (STÖRVÄGEN 16), L 2025-000368	Ansvarig handläggare	F1	TN-00014-2026
15.	2026-06-17	Delegationsbeslut - Igångsättningstillstånd Fri högersväng	Sektorchef	E5	TN-00240-2026
16.	2026-06-15	Yttrande över bygglov VALLA 6:1 (HÄRKEVÄGEN 3), L 2026-000004	Ansvarig handläggare	F1	TN-00014-2026
17.	2026-06-05	Delegationsbeslut - Igångsättningstillstånd - Investeringsprojekt 2026 - Saltblandningsstation	Sektorchef	E5	TN-00230-2026
18.	2026-06-05	Investeringsprojekt 2026 Växthuset 292228 (ersätter tidigare delegationsbeslut)	Sektorchef	E5	TN-00048-2026
19.	2026-06-02	Ordförandebeslut Växthuset, signerad	Ordförande	A1	TN-00048-2026
20.	2026-03-25	Delegationsbeslut _20260325 Avbrytande upphandling TN00786- 2025	Sektorchef	U4	TN-00786-2025
	2026-06-02 – 2026-08-13	Nyanställningar, Teknisk förvaltning			

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Färdtjänst inom kommunen

Färdtjänst i annan kommun

Riksfärdtjänst

260601-260731	Ärende	Bifall	Avslag
108-133	Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	19	6
438-570	Färdtjänst inom kommunen	127	5
16-21	Färdtjänst i annan kommun	5	0
58-93	Riksfärdtjänst	33	2

Parkeringstillstånd

Trafikregleringar

Lokala trafikföreskrifter

Upplåtelse av offentlig plats

Dispenser transporter (vikt, bredd)

Beslut 260602 - 260814	Ärende	Bifall	Avslag
61 - 66	Parkeringstillstånd	6	0
141 - 215	Trafikregleringar	75	0
19 - 22	Lokala trafikföreskrifter	4	0
137 - 194	Upplåtelse av offentlig plats	58	0
65 - 81	Dispenser transporter	17	0

Flytt av fordon

Beslut 260602 - 260814	Ärende	Utförda
17 - 19	Fordonsflytt	3

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tar del av redovisningen av delegationsbesluten.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden tar del av redovisningen av delegationsbesluten.

Underlag för beslut

Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-08-17

§ 140

Dnr TN-00007-2026

Tekniska nämndens meddelanden 2026

Teknisk förvaltning har gjort en sammanställning över kännedomsärenden inför Tekniska nämndens sammanträde.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tar del av ärenden för kännedom enligt förteckning i sammanställning 2026-08-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden tar del av ärenden för kännedom enligt förteckning i sammanställning 2026-08-17.

Underlag för beslut

- Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-08-17
- Sammanställning, 2026-08-17

§ 141

Dnr TN-00006-2026

Tekniska nämndens information och överläggningar 2026

Följande punkter tas upp för information/överläggning på Tekniska nämndens sammanträde:

1. Änge Gård, Frösön, utvändig renovering av fasad

Mattias Persson ger en information om nödvändig renovering av Änge Gård.

Änge gård har ett mycket eftersatt underhållsbehov, det saknas finansiering för att renovera upp byggnaden idag och en eventuell framtida om- och tillbyggnad kan ligga långt fram i tiden. Med anledning av detta har det framkommit önskemål om att fastigheten eventuellt bör säljas för ombyggnad till bostad.

2. Väghållning

David Olsson informerar nämnden om pågående arbete med Projekt Högersväng, i Lillängeområdet. Arbetet har pågått i tre veckor, med start efter semestrarna för att undvika trafikavstängningar när det är mycket trafik i rörelse. Målsättningen är att projektet slutligt ska kunna färdigställas under november 2026.

3. Nuläge sektor AvfallVA

Ulf Norlén ger nämnden en nulägesrapport avseende sektor AvfallVA.

Rekrytering av sektorchef avbröts direkt efter semestrarna av anledningen att när allt sammanställts inte kändes rätt. Förvaltningen tittar på alternativ till hur gå vidare. Som läget är nu, att Förvaltningschef går in som sektorchef och enhetschef på avfallsanläggningarna då det saknas i nuläget, är inte funktionellt. I övrigt fungerar sektorn bra.

En Säkerhetsskyddsanalys för sektorn har påbörjats, vilket förhoppningsvis kommer visa på hur säkerhetsnivåerna kan sänkas och vilka skyddsobjekt vi har.

4. Förvaltningschefens information

En säkerhetsorganisation kommer att skapas och kommer då organiseras i förvaltningsstaben. Förslag har lämnats till Förvaltningssamverkansgruppen, beslut kommer att fattas 27 augusti. Säkerhetschef och Kommundirektör är informerade och är nöjda med att upplägget.

Sommaren har fungerat bra, enligt de chefer Ulf har pratat med, förutom en del krångel på vattenverket som de har löst. Medborgare har inte påverkats avseende tillgång till vatten.

5. Biblioteket, nuläge

Malin Alfrén ger en nulägesrapport om pågående renovering av biblioteket. För arbete med svällskiffer behöver en entreprenör anlitas då kunskapen inte finns inom kommunen. Renoveringen beräknas att vara klar under 2028. Flyttkostnaderna och kostnaderna för evakuering till PC och LFC är över budget. Lokal för förvaring av böcker visade sig inte vara brandsäkert, medför ökade kostnader för åtgärder. Evakueringen till Kärnan har lyckats bra, både medborgare och personal är nöjda.

Undertecknat av följande personer

MAGNUS RÖNNERFJÄLL

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-03 11:57:21

Transaktionsidentitet: 333FACD096932972C8A3C08F18E2D27FE2D5711C0E

Sören Andreas Köhler

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-02 08:41:14

Transaktionsidentitet: F56E811A321EF261C45E19D9A7D72E32D0F94F0C1B

RAGNHILD ANN- CHRISTIN HENRIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-03 13:06:10

Transaktionsidentitet: c488bbf00f79ac49d6124107695951fc4a463c374ac7ce753e1baf4e85379887

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Östersunds kommun

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost

Hemsida: www.ostersund.se