



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJÆLTE

**Miljö- och samhällsnämnden
protokoll**

2026-09-30

Kl. 08.30

Plats och tid

Domsalen Råhuset, onsdagen den 30 september 2026 kl. 08.30-15.52 med paus för lunch 12:30-13:30. Syn § 225 Planbesked Björnen på adressen Tallåsvägen 26 kl. 13:45-14:30. Gruppmöten kl. 15.06-15.20

Paragrafer

§ 201-241

Beslutande

Karen Moe Jönsson (S) tjänstgörande ersättare för Jessica Rundberg (S) § 201 och under föredrag §§ 204-207

Jessica Rundberg (S) från kl. 09.40 §§ 204-207 vid beslut, 208-241 föredrag och beslut, ej med på syn § 225

Thomas Andersson (S)

Emma Tyrebo (S)

Magnus Andersson (C), Ordförande

Anna Ottosson Blixth (C)

Marianne Nilsson (M) tjänstgörande ersättare för Magnus Lenz (M), 1:e vice ordförande

Kjell Danilodi (SD) §§ 201-225, 227-241 pga. jäv

Anders Alfredsson (M) tjänstgörande ersättare för Gustav Magnusson (KD) §§ 201-225, 227-241 pga. jäv

Per-Göran Bergqvist (C) tjänstgörande ersättare för Kjell Danilodi (SD) § 226

Karen Moe Jönsson (S) tjänstgörande ersättare för Anders Alfredsson (M) § 226

Sara Ottosson (V)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Tommy Pettersson (S) kl. 08.30-15.20 under fördrag, ej med på syn § 225.

Per-Göran Bergqvist (C)

Karen Moe Jönsson (S) från kl. 09.40, § 202-241, ej med på syn § 225

Övriga närvarande

Kjell Svanberg, förvaltningschef

Elin Semb, nämndsekreterare, ej med på syn § 225

Lottis Mähler, förvaltningsekonom deltar till kl. 12.30 under föredrag §§ 201-229

Maria Boberg, sektorchef

Ann-Charlotte Skoog, sektorchef, från kl. 08.30-10.00 §§ 201, 202-207, 229, kl. 11.30-15.52 §§ 218-241, ej med på syn § 225

Anna Zakrisson, biträdande sektorchef, ej med på syn § 225

Johan Persson, biträdande sektorchef

Stina Andreasson, biträdande sektorchef, ej med på syn § 225
Torbjörn Rost, sektorchef, deltar till kl. 12.30 under föredrag §§ 201-229
Olivia Berglund, miljöskyddsinspektör
Alva Widell, miljöskyddsinspektör
Anne Sörensson, projektledare § 204
Anna Synderå, planarkitekt § 204
Saga Walldén, planarkitekt § 204
Johanna Westgard, planarkitekt § 225
Daniel Fahlander, näringslivsutvecklare sektor tillväxt § 229
Andrea Eriksson, planarkitekt § 229
Fredrik Olsson, § 225 vid syn kl. 13.45

Utses att justera

Kjell Danilodi (SD) 201-225, 227-241
Sara Ottosson (V) § 226

Justering

2026-09-30 §§ 221-222
2026-10-05 §§ 201-220, 223-241

Underskrifter

Ordförande

Magnus Andersson

Justerare

Kjell Danilodi

Sekreterare

Elin Semb

Protokollet är justerat. Justeringen av Miljö- och samhällsnämndens protokoll 2026-09-30 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid: 2026-10-06 till och med 2026-10-28 §§ 201-220, 223-225, 227-241

2026-10-01 till och med 2026-10-23 §§ 221-222, 226

Förvaringsplats: Kommunhuset, samhällsbyggnad

Ärendelista

§ 201 Dnr MSN-00012-2026	
Protokollets justering, upprop samt fastställande av dagordning - Miljö- och samhällsnämnden 2026	8
§ 202 Dnr MSN-00010-2026	
Meddelanden 2026	9
§ 203 Dnr MSN-00013-2026	
Anmälan av delegationsbeslut 2026	10
§ 204 Dnr MSN-00011-2026	
Överläggning/Information 2026	11
§ 205 Dnr MSN-00103-2026	
Budgetuppföljning, delårsbokslut och prognos för Miljö- och samhällsnämnden 2026 (avser tertial 1 och 2)	12
§ 206 Dnr MSN-00189-2026	
Internkontrollplan 2026 för Miljö- och samhällsnämnden	14
§ 207 Dnr MSN-00195-2026	
Verksamhetsplan 2027	15
§ 208 Dnr MSN-00185-2026	
Verksamhetsuppföljning miljöbalken 2026	17
§ 209 Dnr MSN-00358-2025	
Verksamhetsplan 2026 – Verksamhetsuppföljning Alkohol och tobak	18
§ 210 Dnr MSN-00384-2025	
Verksamhetsplan 2026 – Verksamhetsuppföljning Livsmedelskontroll	19
§ 211 Dnr MSN-00204-2026	
Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd	21
§ 212 Dnr MSN-00306-2026	
Revidering av taxor för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel	23
§ 213 Dnr MSN-00305-2026	
Revidering av taxa för Livsmedelskontroll	26
§ 214 Dnr MSN-00342-2026	
Revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	28
§ 215 Dnr MSN-00330-2026	
Revidering av Taxa för plan- och bygglov, kart-, mät- och geodatatjänster	30

§ 216 Dnr MSN-00169-2024	
Interreg-projekt - Climate 4-CAST	32
§ 217 Dnr MSN-00229-2026	
Östersundsförslag - Allmän brygga vid nordöstra Frösön.....	33
§ 218 Dnr MSN-00166-2026	
Motion - Rena vatten från PFAS på naturlig väg	35
§ 219 Dnr MSN-00283-2026	
Remiss - Vattenplan för Storsjön	37
§ 220 Dnr MSN-00300-2026	
Remiss - Reviderad Strategi - Utvecklingsplan Brunflo 2020-2030	39
§ 221 Dnr MSN-00231-2026	
Remiss - Förslag Näringslivspolicy Östersunds kommun	40
§ 222 Dnr MSN-00230-2026	
Remiss - Förslag till Internationell policy för Östersunds kommun	41
§ 223 Dnr MSN-00255-2026	
Remiss - Riktlinje för utformning av gator och vägar (GataPark).....	42
§ 224 Dnr MSN-00199-2025	
Stadigvarande serveringstillstånd allmänheten.....	44
§ 225 Dnr MSN-00288-2026	
Planbesked - Björnen 4	46
§ 226 Dnr MSN-00212-2024	
Detaljplan - Fyrkanten 1.....	48
§ 227 Dnr MSN-00219-2020	
Detaljplan - Skräddaren 5	49
§ 228 Dnr MSN-00265-2025	
Detaljplan - Tand 2:35 m.fl.....	51
§ 229 Dnr MSN-00019-2021	
Detaljplan - Norr 1:25	53
§ 230 Dnr MSN-00203-2021	
Detaljplan - Imnäs 1:8	55
§ 231 Dnr MSN-00320-2024	
Detaljplan - Fugelsta 5:25	57
§ 232 Dnr MSN-00251-2026	
Sinnberg 2:28 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	59

§ 233 Dnr MSN-00308-2026	
Optand 7:46 Bygglov för ändrad användning i fritidshus	62
§ 234 Dnr MSN-00310-2026	
Tand 2:36 Rivningslov för rivning av lärarbostad.....	66
§ 235 Dnr MSN-00302-2026	
Österåsen 9:26 Strandskyddsdispens nybyggnad av väderskydd	69
§ 236 Dnr MSN-00219-2026	
Torvalla 6:40 Olovlig åtgärd Nybyggnad av upplag och parkering.....	73
§ 237 Dnr MSN-00028-2026	
Brittsbo 4 Olovlig åtgärd Tillbyggnad av enbostadshus	76
§ 238 Dnr MSN-00062-2026	
Ringsta 4:23 Olovlig åtgärd Tillbyggnad av förråd	79
§ 239 Dnr MSN-00164-2025	
Handog 5:6 Ovårdad tomt	83
§ 240 Dnr MSN-00282-2026	
Siken 2 Tillsyn olovlig åtgärd markförändringar	87
§ 241 Dnr MSN-00321-2026	
Sjör 2:11 Tillsyn oanmäld installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus.....	90

§ 201

Dnr MSN-00012-2026

Protokollets justering, upprop samt fastställande av dagordning - Miljö- och samhällsnämnden 2026

Miljö- och samhällsnämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet. Protokollet ska justeras senast kl. 15.00 den 5 oktober 2026.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden utser Kjell Danilodi (SD) till justerare §§ 201-241 och Sara Ottosson (V) § 226. Justering ska ske senast kl.15.00 med digital signering den 5 oktober 2026.
2. Miljö- och samhällsnämnden genomför upprop och fastställer tjänstgöringen.
3. Miljö- och samhällsnämnden godkänner att Alva Widell, miljöskyddsinspektör, och Olivia Berglund, miljöskyddsinspektör, får delta på sammanträdet.
4. Miljö- och samhällsnämnden fastställer dagordningen med ändringen att ärende 33 Sinnberg 2:24 Bygglov för nybygggnad av enbostadshus, rivning samt installation av eldstad och komplementbygggnad utgår.

§ 202

Dnr MSN-00010-2026

Meddelanden 2026

Miljö- och samhällsnämnden tar del av följande meddelanden.

Beslut och skrivelser från Länsstyrelsen

1. Beslut att avslå överklagandet 2026-08-27 (2598-2026-17)
2. Beslut att avslå överklagandet(2598-2026-17)
3. Beslut länsstyrelsen-Beslutet upphävs(9260-2024-22)
4. Beslut länsstyrelsen-Beslutet upphävs(9401-2024-26)
5. Beslut länsstyrelsen-Prövning av strandskyddsdispens, 2026-08-31, dnr 2632-2026

Domar och beslut

1. Föreläggande-Förvaltningsrätten härnösand gällande överklagan brf energimätning
2. Svea Hovrätt P 4028-26 Aktbil 39 yttrande för kännedom gällande bygglov för ändrad användning av byggnad och fasadändring på fastigheten

Underrättelser från Lantmäterimyndigheten

1. Underrättelse om avslutad förrättning Z256142
2. Underrättelse om avslutad förrättning Z266075
3. Underrättelse om avslutad förrättning Z256103
4. Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning 2309-202634

Östersunds kommun

1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 112
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 190
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 200
4. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 202
5. Protokollsutdrag Utvecklingsutskottet 2026-08-25 § 42

Övrigt

1. Meddelande om laga kraft för översiktsplan - Bräcke kommun

§ 203

Dnr MSN-00013-2026

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Miljö- och samhällsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt delegationsbestämmelserna. De besluten ska återredovisas till nämnden, men det innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får Miljö- och samhällsnämnden återta delegeringen, eller själva fatta beslut i ett enskilt ärende genom att ta över det.

Delegationsbeslut tagna sedan sammanträdet i augusti anmäls enligt bilagda förteckningar hämtade ur Ciceron, Ecos, Nova och adress- och lägenhetsregister.

15 nya adressplatser har registrerats under augusti månad.

Inga nya lägenhetsnummer har registrerats under augusti månad.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Delegationsbeslut enligt bilagda förteckningar anmäls till Miljö- och samhällsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Delegationsbeslut enligt bilagda förteckningar anmäls till Miljö- och samhällsnämnden.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-23
- Förteckning delegationsbeslut Ciceron 20 augusti 2026 – 23 september 2026
- Förteckning - Alkohol och tobak delegationsbeslut för augusti 2026
- Förteckning - Miljö- och hälsa delegationsbeslut för augusti 2026
- Förteckning - Plan och bygg delegationsbeslut för augusti 2026

§ 204

Dnr MSN-00011-2026

Överläggning/Information 2026

- Information om Green Flyway, Anne Sörensson, projektledare
- Information om Bangårdsgatan, Anna Synderå, planarkitekt, och Saga Walldén, planarkitekt.

§ 205

Dnr MSN-00103-2026

Budgetuppföljning, delårsbokslut och prognos för Miljö- och samhällsnämnden 2026 (avser tertial 1 och 2)

Miljö- och samhällsnämnden tilldelas varje år en ekonomisk budgetram för sin verksamhet. För att följa upp att verksamheterna håller sin budget presenterar Samhällsbyggnad vid varje nämndsammanträde en uppföljning av det ekonomiska läget. Efter att nämnden har godkänt rapporten skickas den till Kommunstyrelsen. Samhällsbyggnad har upprättat en delårsrapport till och med 31 augusti 2026 som nämnden behöver ta ställning till.

Totalt har Miljö- och samhällsnämnden tilldelats 79,746 mnkr i kommunbidrag för 2026. Det periodiserade resultatet till och med april uppgår till 3,6 mnkr. För 2025 var det periodiserade resultatet 0,2 mnkr.

Prognosen för Samhällsbyggnad är -0,12 mnkr.

Miljö- och samhällsnämnden har tilldelats 0,453 mnkr i investeringar. Totalt har 0,1 mnkr förbrukats, prognos +/-0 mnkr vid bokslut.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner uppföljningen av delårsrapport tertial 2 2026 för miljö- och samhällsnämnden.
2. Miljö- och samhällsnämnden begär återlämning av budgetram om 35.653 kr för 2026 med anledning av minskade kostnader för IT-tjänster inom ramen för kommunens besparingsarbete.
3. Miljö- och samhällsnämnden begär återlämning av budgetram om 80.092 kr för 2027 med anledning av minskade kostnader för IT-tjänster inom ramen för kommunens besparingsarbete.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner uppföljningen av delårsrapport tertial 2 2026 för miljö- och samhällsnämnden.
2. Miljö- och samhällsnämnden begär återlämning av budgetram om 35.653 kr för 2026 med anledning av minskade kostnader för IT-tjänster inom ramen för kommunens besparingsarbete.

3. Miljö- och samhällsnämnden begär återlämning av budgetram om 80.092 kr för 2027 med anledning av minskade kostnader för IT-tjänster inom ramen för kommunens besparingsarbete.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-01
- Delårsbokslut tertial 2 2026 miljö- och samhällsnämnden

Beslutet skickas till

- Lottis Mähler, Samhällsbyggnad
- Kjell Svanberg, Samhällsbyggnad
- Alexander Carlsson, Kommunledningsförvaltningen
- Andrea Bucknor, Kommunledningsförvaltningen
- Angelica Liljefelt, Kommunledningsförvaltningen
- Ella Sandström, Kommunledningsförvaltningen
- Gustav Sjödin, Kommunledningsförvaltningen
- Kommunstyrelsen

§ 206

Dnr MSN-00189-2026

Internkontrollplan 2026 för Miljö- och samhällsnämnden

Samhällsbyggnad har genomfört en delårsuppföljning av Miljö- och samhällsnämndens internkontrollplan. Uppföljningen överlämnas till Miljö- och samhällsnämnden.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner uppföljning av nämndens internkontrollplan tertial 2 2026 för Miljö- och samhällsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner uppföljning av nämndens internkontrollplan tertial 2 2026 för Miljö- och samhällsnämnden.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-07-16
- Uppföljning nämndens internkontrollplan T2 MSN

Beslutet skickas till

- Lottis Mähler, Samhällsbyggnad
- Kjell Svanberg, Samhällsbyggnad
- Angelica Liljefelt, kommunledningsförvaltningen

§ 207

Dnr MSN-00195-2026

Verksamhetsplan 2027

Den 15 juni 2026 beslutade Kommunfullmäktige att fastställa måla och ramar för Rambudget 2027 med flerårsplan 2028-2029. Utifrån förutsättningarna i Rambudgeten har Samhällsbyggnadsförvaltningen utarbetat en verksamhetsplan med uppdrag och aktiviteter som styr mot de kommunövergripande målen samt budgetramarna. Verksamhetsplanen innehåller förslag på förändringar i drift, investeringar, uppdrag och nyckeltal samt konkretiserade effektiviseringar.

Samhällsförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsplan inklusive internkontrollplan för 2027. Totalt har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tilldelats 82,331 mnkr i kommunbidrag för drift och 0,319 mnkr till investeringar.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag av verksamhetsplan för Miljö- och samhällsnämnden 2027.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja nämndens förslag om utökad budgetram med totalt 0,5 mnkr för politiska prioriteringar avseende övergripande luftkvalitetsutredningar.
3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att bevilja nämndens förslag om att flytta Kommunledningsförvaltningens GIS-verksamhet till Miljö- och samhällsnämnden från 2027 och framåt.
4. Miljö- och samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att bevilja nämndens förslag om att minska det totala kommunbidraget med totalt 0,35 mnkr från 2027 och framåt, som en följdfeffekt av att flytta GIS-verksamheten.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nämndens förslag av verksamhetsplan för Miljö- och samhällsnämnden 2027.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja nämndens förslag om utökad budgetram med totalt 0,5 mnkr för politiska prioriteringar avseende övergripande luftkvalitetsutredningar.
3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att bevilja nämndens förslag om att flytta Kommunledningsförvaltningens GIS-verksamhet till Miljö- och samhällsnämnden från 2027 och framåt.

4. Miljö- och samhällsnämnden förslår Kommunfullmäktige att bevilja nämndens förslag om att minska det totala kommunbidraget med totalt 0,35 mnkr från 2027 och framåt, som en följdfeffekt av att flytta GIS-verksamheten.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-07-14 Verksamhetsplan 2027 Miljö- och samhällsnämnden.
- Nämndens verksamhetsplan 2027, Miljö- och samhällsnämnden

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen
- Lottis Mähler, Samhällsbyggnad
- Kjell Svanberg, Samhällsbyggnad
- Alexander Carlsson, Kommunledningsförvaltningen
- Andrea Bucknor, Kommunledningsförvaltningen
- Angelica Liljefelt, Kommunledningsförvaltningen
- Gustav Sjödin, Kommunledningsförvaltningen

§ 208

Dnr MSN-00185-2026

Verksamhetsuppföljning miljöbalken 2026

Fastställd behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen perioden 2026-2028 reglerar ambitionsnivån för tillsynen. Återrapportering till nämnden av hur tillsynen har bedrivits i förhållande till behovsutredning och tillsynsplan görs vid tertialuppföljningarna.

Uppföljningen av aktiviteter och uppdrag efter tertial 2 visar att verksamheten följer tillsynsplanen i stort med vissa anpassningar.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av miljöbalkstillsynen tertial 2 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av miljöbalkstillsynen tertial 2 2026.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-11
- Verksamhetsplan Miljöbalken – Uppföljning tertial 2, 2026-09-11

Beslutet skickas till

- samhällsbyggnad

§ 209

Dnr MSN-00358-2025

Verksamhetsplan 2026 – Verksamhetsuppföljning Alkohol och tobak

Inför verksamhetsåret 2026 fattade nämnden beslut om ambitionsnivån för årets prövning och tillsyn av alkohol och tobak genom att godkänna verksamhetsplanen. Åtterrapporering till nämnden av hur verksamheten har bedrivits i förhållande till planen görs vid tertialuppföljningarna.

Uppföljningen av nyckeltalen efter tertial 2 visar att planen inte följs fullt ut på grund av vissa ärendehoper från sommaren. Tidskritiska ärenden handläggs dock i rätt tid, tobakstillsyn har prioriterats ned. Bedömningen är att den planerade tillsynen kommer att genomföras under tertial 3.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av alkohol och tobak tertial 2 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av alkohol och tobak tertial 2 2026.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-23
- Verksamhetsplan – uppföljning tertial 2 2026

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad

§ 210

Dnr MSN-00384-2025

Verksamhetsplan 2026 – Verksamhetsuppföljning Livsmedelskontroll

Inför verksamhetsåret 2026 fattade nämnden beslut om ambitionsnivån för årets livsmedelskontroll, genom att godkänna kontrollplanen. Återrapportering till nämnden av hur kontrollen har bedrivits i förhållande till kontrollplanen görs vid tertialuppföljningarna.

Uppföljningen av nyckeltalen efter tertial 2 visar att delar av den planerade livsmedelskontrollen har flyttats till tertial 3 till följd av avtalssamverkan med Strömsunds kommun under en period med vakant tjänst. Bedömningen är att den planerade kontrollen kommer att genomföras enligt plan under året.

Livsmedelskontrollen visar på fortsatt god effekt där avvikelser upptäckts och åtgärdas snabbt. Antalet beslut om krav på åtgärder har ökat, vilket ligger i linje med Livsmedelsverkets nya kontrollprocess och bidrar till ökad tydlighet och rättssäkerhet för livsmedelsföretagen.

Inom dricksvattenkontrollen har fokus varit att säkerställa fastställda undersökningsprogram och att provtagning genomförs vid mindre anläggningar. Erfarenheterna visar på ett fortsatt behov av stöd och kompetensutveckling hos verksamhetsutövarna. Förvaltningen planerar därför att erbjuda utbildningsinsatser under 2027.

Regeringen har tillsatt en kompletterande utredning om den framtida organiseringen av den offentliga livsmedelskontrollen. Utredningen ska analysera flera olika alternativ för ansvarsfördelning och organisation och redovisas i januari 2027.

De större evenemangen Storsjöcupen, Stråket och Storsjöryan har kontrollerats med överlag goda resultat och få avvikelser. Samverkan med arrangörerna har fungerat väl. Upptäckta brister har främst avsett allergeninformation och hygieniska förutsättningar, där nödvändiga åtgärder har vidtagits.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av livsmedelskontrollen tertial 2 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner samhällsbyggnads förslag till verksamhetsuppföljning av livsmedelskontrollen tertial 2 2026.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-08-28
- Uppföljning verksamhetsplan Livsmedel tertial 2 2026

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad

§ 211

Dnr MSN-00204-2026

Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd

Kommunen ska enligt alkohollagen ha lokala riktlinjer för serverings- och gårdsförsäljningstillstånd som tydliggör hur lagstiftningen tillämpas samt säkerställer likabehandling. Med anledning av lagändringar den 1 juni 2025 (införande av gårdsförsäljningstillstånd) och den 1 juni 2026 (slopat krav på mat, kök och sittplatser), ett politiskt åläggande om ökade möjligheter vid större evenemang samt att nuvarande mandatperiod löper ut, har riktlinjerna reviderats.

Förslaget innebär både strukturella och innehållsmässiga förändringar. Bland annat har riktlinjer för gårdsförsäljning tillkommit, lagkrav och kommunala riktlinjer har tydligt särskiljts, och tidigare detaljkrav på serveringsverksamhet har tagits bort i enlighet med ny lagstiftning. Vidare har förtydliganden gjorts kring tillfälliga serveringstillstånd och dryckesutbud. Riktlinjerna har även kompletterats med möjlighet till utökade serveringstider i samband med större evenemang, ett stärkt barn- och ungdomsperspektiv, ett avsnitt om förebyggande arbete samt uppdaterade skrivningar om ordning och nykterhet.

Grundprinciperna om skydd för människors hälsa och rättssäker prövning kvarstår oförändrade.

Miljö- och samhällsnämnden fattade 2026-06-22 beslut om remissutgåva för reviderade riktlinjer för serveringstillstånd. Förvaltningen har mottagit yttranden vilka tillstyrker förslaget till reviderade riktlinjer. Även förslag till justeringar har inkommit vilket innefattar omformulering av inaktuell terminologi, införande av definitioner och begrepp, hänsyn till brandskyddsaspekten kopplat till uteserveringar, organisatoriska benämningar samt komplettering av ytterligare riktlinjer kopplat till risken för bullerstörningar.

Bedömningen är att förslagen till justeringar inte påverkar de gränsdragningar och den ambitionsnivå som tagits fram och har därför införts i förslaget till reviderade riktlinjer.

Förslag till ytterligare riktlinjer kopplat till risken för bullerstörningar samt ss 25267 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus har inte behandlats i den utsedda arbetsgruppen för revidering av riktlinjerna. Förslagen på ytterligare riktlinjer gällande risk för bullerstörningar föreslås därför istället ses över och införas vid nästkommande revidering av riktlinjerna.

Riktlinjer för serveringstillstånd har beslutats av fullmäktige. Förvaltningen föreslår därför att Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till reviderade riktlinjer för serverings- och gårdsförsäljningstillstånd med de justeringar som införts i enlighet med de yttranden som inkommit.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till reviderade riktlinjer för serverings- och gårdsförsäljningstillstånd
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att reviderade riktlinjer för serverings- och gårdsförsäljningstillstånd träder i kraft från och med 2027-01-01
3. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att uppdraget till förvaltningen (MSN-00227-2025, §197) om att utreda möjligheter till mer generös tillämpning när det pågår stora evenemang i staden anses vara uppfyllt.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till reviderade riktlinjer för serverings- och gårdsförsäljningstillstånd
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att reviderade riktlinjer för serverings- och gårdsförsäljningstillstånd träder i kraft från och med 2027-01-01
3. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att uppdraget till förvaltningen (MSN-00227-2025, §197) om att utreda möjligheter till mer generös tillämpning när det pågår stora evenemang i staden anses vara uppfyllt.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-03
- Reviderade riktlinjer för serverings- och gårdsförsäljningstillstånd
- Yttrande från Social- och arbetsmarknadsnämnden
- Yttrande från Kultur- och fritidsnämnden
- Yttrande från Räddningstjänsten Jämtland
- Yttrande från samhällsbyggnad, miljö och hälsa, hälsoskydd
- Nuvarande riktlinjer för serveringstillstånd
- Miljö- och samhällsnämndens beslut 2025-11-20 §197, MSN-00227-2025

Beslutet skickas till

- Kommunkansliet
- Samhällsbyggnad

§ 212

Dnr MSN-00306-2026

Revidering av taxor för provning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Nuvarande timavgift för provning, tillsyn och kontroll enligt alkohollagen (2010:1622), lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) antogs ursprungligen av kommunfullmäktige den 19 december 2023. Timavgiften har därefter räknats upp utifrån Prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Den ursprungliga avgiften uppgick till 1 280 kronor och har genom årliga indexjusteringar räknats upp till 1 348 kronor för 2026.

För att säkerställa att timavgiften fortsatt följer självkostnadsprincipen bör timavgiften regelbundet räknas fram på nytt. Östersunds kommuns timavgift för provning, tillsyn och kontroll av alkohol, tobak, nikotinprodukter och receptfria läkemedel har därför räknats om med stöd av Sveriges Kommuner och Regioners, SKR:s, beräkningsmall för tillsyn enligt miljöbalken. Beräkningen utgår från verksamhetens kostnader och den kontrolltid som kostnaderna ska fördelas på.

Den nuvarande timavgiften är 1 348 kronor. Den nya beräkningen visar en grundläggande timkostnad på cirka 1 240 kronor. Efter uppräknings till 2027 års preliminära kostnadsnivå föreslås timavgiften fastställas till 1 250 kronor per timme.

Både kostnader och kontrollvolym varierar över tid. Kostnadsbilden påverkas av exempelvis löner, IT-system, utbildningsbehov, provtagning och andra gemensamma resurser, medan omfattningen av kontrollverksamheten påverkas av sådant som förändringar i tillsynsfrekvens, komplexitet i utredningar och händelsestyrda ärenden.

Förvaltningen föreslår att taxorna revideras genom justering av timavgiften. Avgiftsmodellerna i övrigt föreslås vara oförändrade.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny timavgift för provning, tillsyn och kontroll enligt alkohollagen (2010:1622), lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) till 1 250 kronor per timme.

2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen att gälla från och med 1 januari 2027.
3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter att gälla från och med 1 januari 2027.
4. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter att gälla från och med 1 januari 2027.
5. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för kontroll enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att gälla från och med 1 januari 2027.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny timavgift för provning, tillsyn och kontroll enligt alkohollagen (2010:1622), lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) till 1 250 kronor per timme.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen att gälla från och med 1 januari 2027.
3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter att gälla från och med 1 januari 2027.
4. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter att gälla från och med 1 januari 2027.
5. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för kontroll enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att gälla från och med 1 januari 2027.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-24
- Reviderad taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen
- Reviderad taxa för Tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter
- Reviderad taxa för tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter
- Reviderad taxa för kontroll enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel
- Bilaga intäkter och kostnader

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad
- Kommunkansliet

§ 213

Dnr MSN-00305-2026

Revidering av taxa för Livsmedelskontroll

Nuvarande taxa för livsmedelskontroll antogs ursprungligen av kommunfullmäktige den 20 december 2021, § 315. Timavgiften har därefter räknats upp utifrån Prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Den ursprungliga avgiften uppgick till 1 395 kronor och har genom årliga indexjusteringar räknats upp till 1 698 kronor för 2026.

För att säkerställa att timavgiften fortsatt följer självkostnadsprincipen bör timavgiften regelbundet räknas fram på nytt. Östersunds kommuns timavgift för livsmedelskontroll har därför räknats om med stöd av Sveriges Kommuner och Regioners, SKR:s, beräkningsmall för kommunal livsmedelskontroll. Beräkningen utgår från verksamhetens kostnader och den kontrolltid som kostnaderna ska fördelas på.

Den nuvarande timavgiften är 1 698 kronor. Den nya beräkningen visar en grundläggande timkostnad på cirka 1 534 kronor. Efter uppräknings till 2027 års preliminära kostnadsnivå föreslås timavgiften fastställas till 1 550 kronor per timme.

Både kostnader och kontrollvolym varierar över tid. Kostnadsbilden påverkas av exempelvis löner, IT-system, utbildningsbehov, provtagning och andra gemensamma resurser, medan omfattningen av kontrollverksamheten påverkas av sådant som förändringar i kontrollfrekvens, klagomål, registreringar, uppföljande kontroller och andra händelsestyrda ärenden.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny timavgift för livsmedelskontroll till 1 550 kronor per timme kontrolltid.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för livsmedelskontroll att gälla från och med 1 januari 2027.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny timavgift för livsmedelskontroll till 1 550 kronor per timme kontrolltid.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för livsmedelskontroll att gälla från och med 1 januari 2027.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-22
- Förslag till reviderad Taxa för livsmedelskontroll
- Taxebilaga Livsmedelskontroll 2026-09-24

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad
- Kommunkansliet

§ 214

Dnr MSN-00342-2026

Revidering av Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Nuvarande taxa för tillsyn inom miljöbalkens område antogs av kommunfullmäktige den 20 december 2021, § 314. Taxan bygger på ett förslag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och är baserad på självkostnadsprincipen. Timavgiften har därefter räknats upp utifrån Prisindex för kommunal verksamhet, PKV, varje år.

För att säkerställa att timavgiften fortsatt följer självkostnadsprincipen bör timavgiften regelbundet räknas fram på nytt. Östersunds kommuns timavgift för provning och tillsyn har därför räknats om med stöd av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR:s, beräkningsmall för tillsyn enligt miljöbalken. Beräkningen utgår från verksamhetens kostnader och den tillsynstid som kostnaderna ska fördelas på.

Den nuvarande timavgiften är 1 451 kronor. Den nya beräkningen visar en grundläggande timkostnad på 1 337 kronor. Efter uppräknings till 2027 års preliminära kostnadsnivå föreslås timavgiften fastställas till 1 350 kronor per timme.

Både kostnader och behovet av tillsyn varierar över tid. Kostnadsbilden påverkas av exempelvis löner, IT-system, utbildningsbehov, provtagning och andra gemensamma resurser, medan omfattningen av tillsynsverksamheten påverkas av sådant som förändringar i tillsynsfrekvens, klagomål, registreringar, uppföljande tillsyn och andra händelsestyrda ärenden.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny timavgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken till 1 350 kronor per timme.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken att gälla från och med 1 januari 2027.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny timavgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken till 1 350 kronor per timme.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken att gälla från och med 1 januari 2027.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-21
- Förslag till reviderad Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2026-09-21
- Bilaga Intäkter och kostnader 2026-09-24

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad, miljö- och hälsa
- kommunkansliet

§ 215

Dnr MSN-00330-2026

Revidering av Taxa för plan- och bygglov, kart-, mät- och geodatatjänster

Den nuvarande taxan för plan- och bygglov samt kart-, mät- och geodatatjänster antogs av kommunfullmäktige den 19 mars 2026 (§ 25). Taxan bygger på en beräkningsmodell framtagen av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och utgår från självkostnadsprincipen. Den justeras årligen utifrån den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet som SKR fastställer. Genom tidigare beslut (KF 2021-12-20, § 316) delegerade kommunfullmäktige beslut om denna årliga justering till miljö- och samhällsnämnden.

Den aktuella revideringen avser främst en översyn av beräkningen av handläggningskostnad per timme för såväl plan- och byggtjänster som kart-, mät- och geodatatjänster. För att säkerställa att timavgifterna även fortsättningsvis överensstämmer med självkostnadsprincipen behöver de regelbundet beräknas på nytt. Under de senaste tre åren har taxan räknats upp med relativt höga indexnivåer till följd av ett högt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), vilket har motiverat en särskild kontrollberäkning av timavgifterna.

Den nuvarande timavgiften uppgår till 1 466 kronor för plan- och byggtjänster samt 1 148 kronor för kart-, mät- och geodatatjänster. Efter uppräknings till den preliminära kostnadsnivån för 2027 föreslås timavgifterna fastställas till 1 330 kronor per timme för plan- och byggtjänster respektive 1 200 kronor per timme för kart-, mät- och geodatatjänster.

I samband med översynen av timavgifterna har även vissa mindre justeringar gjorts i taxan. Dessa förändringar föranleds dels av lagändringar, dels av behovet att komplettera taxan med avgiftsposter som tidigare saknats.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att miljö- och samhällsnämnden ska ta ut taxa för plan- och bygg-, kart- mät- och geodatatjänster.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer taxa för plan- och bygg-, kart- mät- och geodatatjänster att gälla från och med 2027-01-01.

3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att miljö- och samhällsnämnden har rätt att verkställa beslut om taxa för plan- och bygg-, kart- mät- och geodatatjänster.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att miljö- och samhällsnämnden ska ta ut taxa för plan- och bygg-, kart- mät- och geodatatjänster.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer taxa för plan- och bygg-, kart- mät- och geodatatjänster att gälla från och med 2027-01-01.
3. Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att miljö- och samhällsnämnden har rätt att verkställa beslut om taxa för plan- och bygg-, kart- mät- och geodatatjänster.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-09-23
- Taxa för plan- och bygglov, kart-, mät- och geodatatjänster, 2026-09-23
- Intäkter och kostnader för taxa, 2026-09-23
- Nuvarande taxa för plan- och bygglov, kart-, mät- och geodatatjänster 2026-03-16 § 25

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad plan och bygg
- kommunkansliet@ostersund.se

§ 216

Dnr MSN-00169-2024

Interreg-projekt - Climate 4-CAST

Östersunds kommun deltar i ett internationellt projekt, Climate-4-CAST. Projektet utvecklar verktyg och operativa modeller för klimatbudgetering och finansieras av Interreg Baltic Sea Region.

Rasmus Grelsson och Rasmus Vermum, Miljö&Hälsa, behöver delta som projektpartsrepresentanter på slutseminariet av projektet som hålls i Bryssel, Belgien 14–15 oktober 2026. Resekostnaderna täcks via projektmedel. På grund av att resan sker utanför Norden behöver Miljö- och samhällsnämnden godkänna resan.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner föreslagen tjänsteresa till Bryssel, Belgien.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden godkänner föreslagen tjänsteresa till Bryssel, Belgien.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-09-01

Beslutet skickas till

- Rasmus Grelsson, Miljö&Hälsa, Samhällsbyggnad
- Rasmus Vermum, Miljö&Hälsa, Samhällsbyggnad

§ 217

Dnr MSN-00229-2026

Östersundsförslag - Allmän brygga vid nordöstra Frösön

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren vill att Östersunds kommun anlägger stig, badbrygga, grillplats och soldäck vid Frösöns nordöstra strand, i enlighet med gällande detaljplan F176.

Kommunfullmäktige mottog medborgarförslaget beslutade 2026-05-05 att remittera förslaget till Miljö- och samhällsnämnden, Kultur och fritidsnämnden och Tekniska nämnden för yttrande inför slutgiltigt beslut i Kommunfullmäktige.

I detaljplanen för området Frösö-Berge 21:21m fl, småhusbebyggelse vid Mosebacken regleras ett område vid stranden som ”brygga för allmänheten”. Det innebär att strandskyddet har upphävts och att det finns möjlighet att uppföra en brygga. I planbeskrivningen står att ”Inom två ytor i strandzonen föreslås plats för badbrygga och båtplatser, sittplats, vindskydd, soldäck mm. Syftet med detta är att göra den idag svårtillgängliga stranden mer tillgänglig och attraktiv för allmänheten.” Planen innebär dock inte att det ska uppföras en brygga, utan att möjligheten finns.

Ansvar för genomförandet av planen i form av ekonomi och resurser ligger inte hos Miljö- och samhällsnämnden.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden avstår från att yttra sig.

Motivering

Ansvar för att anlägga bryggor och anordningar i park- och naturområden ligger inte hos Miljö- och samhällsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden avstår från att yttra sig.

Motivering

Ansvar för att anlägga bryggor och anordningar i park- och naturområden ligger inte hos Miljö- och samhällsnämnden.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-18
- Östersundsförslag
- Illustrationskarta 2013-12-11
- Plankarta 2013-12-11
- Detaljplan Frösö-Berge 21:21

Beslutet skickas till

- Kommunledningsförvaltningen, kommunkansliet@ostersund.se

§ 218

Dnr MSN-00166-2026

Motion - Rena vatten från PFAS på naturlig väg

Miljö- och samhällsnämnden har mottagit motionen ”Östersunds kommun bör använda växter för att rena vatten och slam från PFAS”.

Motionen lyfter problematiken kring PFAS-föroreningar och de höga kostnader som är förknippade med traditionella reningsmetoder. Som ett alternativ föreslås användning av växter för att sanera PFAS, så kallad fyto Remediering, vilket enligt forskning kan bidra till att reducera PFAS-halter genom upptag och delvis nedbrytning. Den forskningsartikel som Sverigedemokraterna hänvisar till bygger på försök i laboratorieskala.

Sverigedemokraterna föreslår att:

1. Östersunds kommun skyndsamt börjar rena vatten och slam från PFAS genom att använda snabbväxande arter av starrgräs.
2. Östersunds kommun skyndsamt börjar skörda, torka och förbränna starrgräset i exempelvis Jämtkrafts kraftvärmeverk så att uppsamlad PFAS inte längre finns kvar.

Följande förslag till beslut hanterar inte rening av slam då Samhällsbyggnad inte har rådighet över den frågan.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår motionen om att skyndsamt använda växter för att rena vatten och slam från PFAS och skyndsamt skörda, torka och förbränna växter i Jämtkrafts kraftvärmeverk.

Motivering till beslut

Eftersom fyto Remediering kräver förberedande utredningar och undersökningar av de lokala förutsättningarna innan reningsåtgärden kan påbörjas, är det inte möjligt att genomföra reningen skyndsamt enligt Sverigedemokraternas förslag 1.

Förbränning av PFAS kräver erforderliga miljötillstånd samt höga destruktionstemperaturer vilket Jämtkrafts kraftvärmeverk inte har i dagsläget. En skyndsamt förbränning är därför inte aktuell enligt Sverigedemokraternas förslag 2.

Miljö- och samhällsnämnden bedömer dock att motionens intention att testa fyto Remediering är positiv och ligger i linje med kommunens pågående arbete med PFAS-frågan. Däremot bedöms de föreslagna åtgärderna inte kunna genomföras skyndsamt på det sätt som motionen anger, eftersom ytterligare utredningar, tillståndprocesser och tekniska förutsättningar krävs innan metoden kan tillämpas.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår motionen om att skyndsamt använda växter för att rena vatten och slam från PFAS och skyndsamt skörda, torka och förbränna växter i Jämtkrafts kraftvärmeverk.

Motivering till beslut

Eftersom fyto Remediering kräver förberedande utredningar och undersökningar av de lokala förutsättningarna innan reningsåtgärden kan påbörjas, är det inte möjligt att genomföra reningen skyndsamt enligt Sverigedemokraternas förslag 1.

Förbränning av PFAS kräver erforderliga miljötillstånd samt höga destruktionstemperaturer vilket Jämtkrafts kraftvärmeverk inte har i dagsläget. En skyndsamt förbränning är därför inte aktuell enligt Sverigedemokraternas förslag 2.

Miljö- och samhällsnämnden bedömer dock att motionens intention att testa fyto Remediering är positiv och ligger i linje med kommunens pågående arbete med PFAS-frågan. Däremot bedöms de föreslagna åtgärderna inte kunna genomföras skyndsamt på det sätt som motionen anger, eftersom ytterligare utredningar, tillståndprocesser och tekniska förutsättningar krävs innan metoden kan tillämpas.

Reservation

Kjell Danilodi (SD) reserverar sig mot beslutet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse (MSN-00166-2026) - Motion rena vatten från PFAS naturlig väg. 2026-08-28
- Motion till Östersunds fullmäktige – Östersunds kommun bör använda växter för att rena vatten och slam från PFAS

Beslutet skickas till

- kommunkansliet@ostersund.se

§ 219

Dnr MSN-00283-2026

Remiss - Vattenplan för Storsjön

Östersunds kommun har beretts möjlighet att yttra sig över en reviderad version av Länsstyrelsens rapport ”Vattenplan för Storsjön – Mål, ställningstagande och lägesbeskrivning”. Miljö och hälsa har mottagit remiss på reviderad plan.

Vattenplanen med ställningstaganden publicerades första gången 2016 med giltighetsperiod 2016-2021 och utvecklades i ett brett samarbete mellan kommunerna Berg, Krokom, Åre och Östersund samt Region Jämtland Härjedalen och Länsstyrelsen Jämtlands län. Syftet med vattenplanen är att väga samman olika intressen för att trygga Storsjöns vattenkvalitet och andra värden, samtidigt som utvecklingsmöjligheterna tillvaratas.

Utöver specifika kommentarer så är Östersunds kommun positiv till att Vattenplan för Storsjön har reviderats, och anser att vattenplanen är ett bra övergripande dokument för arbetet för en bättre vattenkvalitet i Storsjön. Dock behöver aktiviteter och åtgärder tidsättas eller anges om de är löpande. Även en tydligare riktning för vattenarbetet i varje kommun och övrig ansvarig skulle behövas. Vattenplanen ger en otydlig styrning och planering av vattenfrågor för de delar som berör dagvatten. Det saknas ställningstagande gällande systematiskt uppströmsarbete för att förhindra att föroreningar sprids vidare via dagvattensystem och kan nå recipient. Vattenplanen bör även belysa risker kopplade till förorenat släckvatten.

Yttrandet har sammanställts av Samhällsbyggnad och synpunkter har inhämtats från Mark och exploatering, Teknisk förvaltning och Kultur och Fritid.

Tekniska nämnden fattar beslut om förslag på yttrande den 29 september 2026 med direkt justering för beredning till Miljö- och samhällsnämndens sammanträde den 30 september 2026. Miljö- och samhällsnämnden samordnar remissvaret från kommunen till Länsstyrelsen. I yttrandet som ligger som förslag till beslut till Miljö- och samhällsnämnden är som framgår teknisk förvaltnings synpunkter inlagda. Tekniska nämndens slutliga förslag kommer med extra utskick inför Miljö- och samhällsnämndens sammanträde.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Miljö- och samhällsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande daterat 2026-09-15.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Miljö- och samhällsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande daterat 2026-09-15.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-15
- Förslag till yttrande för Remiss på Vattenplan för Storsjön juni 2026, 2026-09-15
- Tekniska nämndens yttrande för Remiss Vattenplan Storsjön, 2026-09-29
- Remiss Vattenplan Storsjön remissversion juni 2026
- PM Vattenplan Storsjön juni 2026

Beslutet skickas till

- Länsstyrelsen i Jämtlands län jamtland@lansstyrelsen.se, ange dnr 4888-2023

§ 220

Dnr MSN-00300-2026

Remiss - Reviderad Strategi - Utvecklingsplan Brunflo 2020-2030

Sektor Tillväxt inom Kommunledningsförvaltningen har på uppdrag av Kommunfullmäktige tagit fram en remissutgåva till Strategi – Utvecklingsplan Brunflo. Utvecklingsplanen ska peka ut de utvecklingsområden som Östersunds kommun tillsammans med andra aktörer behöver arbeta utifrån för att Brunflo ska utvecklas långsiktigt och hållbart. Utvecklingsplanen ska vara vägledande för politiska beslut och prioriteringar och ska bidra till att skapa samsyn, inom kommunorganisationen och gentemot lokala aktörer i Brunflo. Utvecklingsplanen är ute på remiss perioden 18 augusti – 1 november 2026.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag daterat den 2026-09-08 till yttrande över Remiss – Reviderad Strategi Utvecklingsplan Brunflo.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag daterat den 2026-09-08 till yttrande över Remiss – Reviderad Strategi Utvecklingsplan Brunflo.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-08
- Yttrande remiss reviderad Strategi – Utvecklingsplan Brunflo
- Strategi – Utvecklingsplan Brunflo
- Halvtidsutvärdering Utvecklingsplan Brunflo 2020

Beslutet skickas till

- kommunkansliet@ostersund.se
- Fredrika Martell, utvecklingsstrateg på Sektor tillväxt, via e-post till fredrika.matell@ostersund.se

§ 221

Dnr MSN-00231-2026

Remiss - Förslag Näringslivspolicy Östersunds kommun

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

§ 222

Dnr MSN-00230-2026

Remiss - Förslag till Internationell policy för Östersunds kommun

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

§ 223

Dnr MSN-00255-2026

Remiss - Riktlinje för utformning av gator och vägar (GataPark)

Östersunds kommun saknar idag ett samlat och aktuellt styrdokument för hur gator och vägar ska utformas. Nuvarande styrning finns i flera äldre dokument som delvis motsäger varandra och inte längre ger tillräckligt stöd för kommunens mål om trafiksäkerhet, hållbar mobilitet och färdmedelsfördelning. Teknisk förvaltning har därför tagit fram en ny riktlinje för utformning av gator och vägar, med tillhörande bakgrundsrapport. Riktlinjen syftar till att tydliggöra politiska ambitionsnivåer och bida till en sammanhållen grund för planering, byggande och förvaltning av det kommunala vägnätet. Den skapar även förutsättningar för att avsluta äldre styrdokument.

Tekniska nämnden har remitterat förslaget till riktlinje och bakgrundsrapport till Miljö- och samhällsnämnden för yttrande. Miljö- och samhällsnämndens yttrande ska inkomma till Tekniska nämnden senast den 30 oktober 2026.

Samhällsbyggnad tillstyrker i huvudsak förslaget till Riktlinje för utformning av gator och vägar, men lämnar synpunkter på behovet av att tydliggöra riktlinjens tillämpning och genomförande, förhållandet till den kommande mobilitetsplanen samt hur tidigare styrdokument omhändertas. Det efterfrågas även en jämnare och mer heltäckande vägledning för gaturummets olika funktioner.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden antar förvaltningens förslag daterat den 14 september 2026 till yttrande över Remiss – Riktlinje för utformning av gator och vägar med följande komplettering:

- Att riktlinjen kompletteras med ett tydligare fokus på trafiksäkerhet kring skolor, förskolor och fritidsanläggningar, där barns möjlighet att tryggt och säkert ta sig till verksamheterna till fots eller med cykel särskilt ska beaktas.
- Att riktlinjen kompletteras med ett jämställdhetsperspektiv i enlighet med kommunens ambition om jämställd samhällsplanering, eftersom utformningen av gator, gång- och cykelvägar, hållplatser och offentliga miljöer påverkar olika grupper på olika sätt.
- Att riktlinjen i högre grad uppmärksammar behovet av investeringar i infrastruktur utanför Östersunds tätort. Gång- och cykelvägar, trottoarer och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder behöver utvecklas även i kommunens övriga

tätorter och landsbygdsområden för att skapa god tillgänglighet och möjliggöra hållbara resor i hela kommunen

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden antar förvaltningens förslag daterat den 14 september 2026 till yttrande över Remiss – Riktlinje för utformning av gator och vägar.

Yrkanden

Emma Tyrebo (S): remissyttrandet kompletteras med följande synpunkter:

- Att riktlinjen kompletteras med ett tydligare fokus på trafiksäkerhet kring skolor, förskolor och fritidsanläggningar, där barns möjlighet att tryggt och säkert ta sig till verksamheterna till fots eller med cykel särskilt ska beaktas.
- Att riktlinjen kompletteras med ett jämställdhetsperspektiv i enlighet med kommunens ambition om jämställd samhällsplanering, eftersom utformningen av gator, gång- och cykelvägar, hållplatser och offentliga miljöer påverkar olika grupper på olika sätt.
- Att riktlinjen i högre grad uppmärksammar behovet av investeringar i infrastruktur utanför Östersunds tätort. Gång- och cykelvägar, trottoarer och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder behöver utvecklas även i kommunens övriga tätorter och landsbygdsområden för att skapa god tillgänglighet och möjliggöra hållbara resor i hela kommunen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och samhällsnämnden bifaller Emma Tyrebos (S) yrkande och finner att Miljö- och samhällsnämnden bifaller det.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-09-14
- Miljö- och samhällsnämndens remissyttrande för Riktlinje för utformning av gator och vägar, 2026-09-14
- Riktlinje för utformning av gator och vägar
- Bakgrundsrapport – Riktlinje för utformning av gator och vägar

Beslutet skickas till

- Tekniska nämnden

§ 224

Dnr MSN-00199-2025

Stadigvarande serveringstillstånd allmänheten

Medan Etiopiska Traditional Restaurang AB har den 15 maj 2025 inkommit med ansökan om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen, att få servera spritdrycker, vin, starköl året runt till allmänheten. Ansökan gäller restaurang Medan, Barkvägen 4, Östersunds kommun.

Sökande har 2025-06-11 lagt till annan jäst alkoholdryck i ansökan.

Sökande har 2025-06-30 specificerat serveringstiderna till kl. 11.00 – 01.00 inomhus samt 11.00 – 24.00 på uteserveringen.

Miljö- och hälsa har vid upprepade tillfällen begärt att sökanden ska inkomma med kompletterande handlingar för att styrka och redogöra för om aktiekapitalet i sökandebolaget är intakt eller förbrukat. Skriftliga kompletteringsbegäranden har skickats till sökande per epost den 24 november 2025, 2 februari 2026, 25 mars 2026, 20 april 2026 samt 18 maj 2026. Sökanden har även påmint vid telefonsamtal den 29 maj 2026. Trots detta har de begärda handlingarna inte inkommit.



Samhällsbyggnad, Miljö och hälsa föreslår att med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen avslå ansökan för Medan Etiopiska Traditional Restaurang AB 559341-3601, på grund av att den ekonomiska lämpligheten inte kunnat prövas genom att nödvändiga underlag inte lämnats in till kommunen.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Med stöd av 8 kap. 2 § och 12 § alkohollagen avslå ansökan från Medan Etiopiska Traditional Restaurang AB med organisationsnummer 559341-3601, om tillstånd att på Medan Ethiopian Restaurant servera sprit, vin, starköl och annan jäst alkoholdryck årligen till allmänheten alla dagar klockan 11.00 – 01.00 inomhus samt klockan 11.00 – 00.00 på uteservering, på grund av att den ekonomiska lämpligheten inte kunnat prövas genom att nödvändiga underlag inte lämnats in till kommunen.

Underrättelse om hur man överklagar medföljer beslutet.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 8 kap. 2 § och 12 § alkohollagen avslå ansökan från Medan Etiopiska Traditional Restaurang AB med organisationsnummer 559341-3601, om tillstånd att på

Medan Ethiopian Restaurant servera sprit, vin, starköl och annan jäst alkohol dryck årligen till allmänheten alla dagar klockan 11.00 – 01.00 inomhus samt klockan 11.00 – 00.00 på uteservering, på grund av att den ekonomiska lämpligheten inte kunnat prövas genom att nödvändiga underlag inte lämnats in till kommunen.

Underrättelse om hur man överklagar medföljer beslutet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-04
- Remissvar
- Ansökan med bifogade handlingar
- Beslutet skickas till
- Sökanden, Länsstyrelsen Jämtlands län med bifogad tjänsteskrivelse, Polismyndigheten Region Nord, Folkhälsomyndigheten.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Länsstyrelsen Jämtlands län med bifogad tjänsteskrivelse
- Polismyndigheten Region Nord
- Folkhälsomyndigheten.

§ 225

Dnr MSN-00288-2026

Planbesked - Björnen 4

Fastighetsägaren ansöker om att en ny detaljplan upprättas som gör det möjligt att bygga ett nytt flerbostadshus i två våningar på fastigheten Björnen 4. Sökande vill också pröva möjligheten att omvandla källarplanet i det befintliga bostadshuset från 1944 för att skapa ytterligare två bostadslägenheter. Detta innebär att nuvarande garagenedfart fylls upp och att en urschaktning för nya entréer med en ramp upp mot Eriksbergsvägen skapas mot innergården. Dagens grönyta mot Tallåsvägen ersätts av parkeringsplatser. Fastigheten ligger i stadsdelen Karlslund, i korsningen mellan Eriksbergsvägen och Tallåsvägen.

Under handläggning av beslutet vid sammanträdet den 30 september 2026 har ledamöterna i Miljö- och samhällsnämnden möjlighet att delta på syn på plats på Tallåsvägen 26.

Bedömning

Planläggning för fastigheten Björnen 4 avvisas. För att möjliggöra gårdshuset och samtidigt inreda två lägenheter i nuvarande källarplan krävs omfattande schakt- och fyllarbeten. Ett urschaktat område längs flerbostadshusets långsida mot innergården är ett främmande inslag i området och innebär en påtaglig förändring av både byggnadens karaktär och tomtens utformning. De föreslagna markförändringarna bedöms inte vara väl anpassade till platsens förutsättningar och riskerar att påverka stads- och landskapsbilden samt områdets kulturmiljövärden negativt (PBL 2 kap. 6 §). Förslaget innebär också att ett nytt bostadshus uppförs i fastighetens norra del, ca 4,5 meter från befintligt flerbostadshus på Björnen 4. Det tillkommande gårdshuset är placerat på samma avstånd mot gatan som befintlig bebyggelse och får i kraft av sin volym och placering en framträdande roll mellan de befintliga flerbostadshusen på Björnen 3 och 4. Den föreslagna förändringen bedöms därmed inte heller uppfylla plan- och bygglagens krav på god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6 §) samt en ändamålsenlig struktur och estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen (PBL 2 kap. 3 §). Stads- och landskapsbilden, platsens kulturmiljö, miljö- och klimataspekter samt intresset av en god helhetsverkan och en god trafikmiljö är av stort allmänt intresse och bedöms i detta fall sammantaget väga tyngre än det enskilda intresset av att skapa ytterligare bostäder på den aktuella fastigheten.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för fastigheten Björnen 4.
2. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att avgift för planbesked för fastigheten Björnen 4 är 11 728.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att lämna negativt planbesked för fastigheten Björnen 4.
2. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att avgift för planbesked för fastigheten Björnen 4 är 8 796 kr.

Yrkanden

Anna Ottosson Blixth (C), med bifall av Marianne Nilsson (M), Kjell Danilodi (SD) och Anders Alfredsson (M): positivt planbesked för Björnen 4. Mot bakgrund av fastighetens läge inom kommunens förtätningsstråk och behovet av fler bostäder bedömer Mittstyret att förslaget lämplighet bör provas genom detaljplan.

Sara Ottossons (V): förvaltningens förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång

Ordförande ställer Anna Ottosson Blixth (C) och Sara Ottossons (V) yrkanden mot varandra och finner att nämnden bifaller Anna Ottosson Blixth (C) yrkande.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-11
- Ansökan med bilagor inkommen 2026-07-07
- Foton Björnen 4 2026-09-11
- Översiktskarta
- Skrivelse från sökande 2026-09-14

Upplysningar

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2 §. Taxan går att överklaga till förvaltningsrätten.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.

§ 226

Dnr MSN-00212-2024

Detaljplan - Fyrkanten 1

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

§ 227

Dnr MSN-00219-2020

Detaljplan - Skräddaren 5

SQT invest har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger att förtäta Skräddaren 5 med bostäder. Efter planbesked förvärvades även grannfastigheten Skräddaren 9. Båda fastigheterna såldes och planavtal tecknades 2024-05-31 med fastigheternas nya ägare Frösö Backe Fastigheter AB. Planförslaget omfattar fastigheterna 5 och 9.

Samhällsintresset att förtäta med bostäder i anslutning till befintlig infrastruktur och närliggande bebyggelse har gjort att samhällsbyggnad har valt att pröva lämpligheten för byggnation med upp till totalt 6000 BTA inklusive källare och suterräng.

Förslaget innebär att ersätta befintlig villa med en större byggnadsvolym med fyra våningar plus suterräng för parkering. Förslaget innebär också påbyggnad av befintliga fastigheter mot Kaptensgatan med två våningar samt ytterligare två likvärdiga byggnadsvolymer mot Kaptensgatan och Fjällgatan.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut den 4 maj § 108 under tiden 29 maj 2026 till 29 juni 2026.

Bedömning

Under granskningen inkom 27 yttranden som finns sammanställda i ett granskningsutlåtande.

Yttrandena över planförslaget gäller i första hand oro kring förlorad utsikt, solljus samt förändringar i stadsbilden och bristande hänsyn till dokumenterade värden. Viss skuggning kommer att ske under morgon och förmiddag och viss sikt går förlorad för motsvarande sida på Byvägen. Det får ses som godtagbart vid en förtätning.

Yttrandena bemöttes i granskningsförslaget då justeringar och ytterligare åtgärder vidtogs för bättre markanpassning samt för att till viss del tillgodose synpunkter gällande påverkad stadsbild. Ingen bostadsyta förlorades.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för Detaljplan för Skräddaren 5 m.fl, upprättat 2026-09-16.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Skräddaren 5 m.fl. bostäder upprättad 16 september 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för Skräddaren 5 m.fl. Bostäder, upprättad 2026-09-16, som underlag för granskning.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Skräddaren 5 m.fl. Bostäder upprättad 16 september 2026.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Skräddaren 5 m.fl. Bostäder upprättad 16 september 2026.
- Granskningsutlåtande upprättad 16 september 2026.
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.

§ 228

Dnr MSN-00265-2025

Detaljplan - Tand 2:35 m.fl.

Kommunen har ansökt om att en detaljplan ändras som möjliggör en större skola och idrottshall på fastigheten Tand 2:35 m.fl. Positivt planbesked beviljades 2025 04-30 §61. Det aktuella området avser fastigheten där Tandsbyns förskola ligger, öster om Inlandsbanan och samhället Tandsbyn. Fram till 2004 fanns en låg- och mellanstadieskola i byggnaden. Befintlig infartsväg behöver flyttas då delar av skolbyggnaden hamnar på infartsvägen.

Ändring av gällande detaljplan (Byggnadsplan för Tandsbyn samhälle, laga kraft 1951-04-14) avser att möjliggöra att utformningen i detaljplanen blir mer flexibel och kan klara dagens byggkrav.

Samråd har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut den 20 november 2025 § 200 under tiden 2025-12-05 – 2026-01-09.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut den 22 juni 2026 § 162 under tiden 2026-06-30 till 2026-08-12.

Planärendet har handlagts med standardförfarande.

Bedömning

16 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden under granskningen. Yttrandena finns sammanställda i ett granskningsutlåtande. 7 yttranden som inkom under samrådet men saknades i samrådsredogörelsen finns med i granskningsutlåtandet.

Synpunkter från privatpersoner var att en ändring inte är lämplig i detta fall då det är en ny och intensiv markanvändning. En lämplighetsprövning och en ny detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

Samhällsbyggnad har bemött dessa synpunkter. Gällande detaljplan tillåter att en ny skola kan uppföras. Förstudier och konsekvensutredningar har gjorts innan beslut om var ny skola ska etableras. Denna ändring av detaljplan gör endast justeringar för att möjliggöra att en byggnad kan placeras på prickmark, samt justeras höjden så att utformningen blir mer flexibel och kan klara dagens byggkrav.

Kommunen har gjort redaktionella ändringar efter granskningen. Nockhöjden ändrats från 14 meter till +392 meter över angivet nollplan med anledning av att marken är kuperad. Då är den bestämmelsen lämpligare. Höjden motsvarar den tidigare.

Detaljplanen bedöms därmed kunna antas.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättat 2026-09-16.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättad 2026-09-16.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättat 2026-09-16.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättad 2026-09-16.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16
- Samhällsbyggnads förslag till Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättad 2026-09-16.
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättad 2026-09-16.
- Översiktskarta
- Yttrande 2026-09-24 projektledare Tandsbyns skola och förskola

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Teknisk förvaltning, Projektenheten, Caroline Holmgren
- Barn- och utbildningsförvaltningen

Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.

§ 229

Dnr MSN-00019-2021

Detaljplan - Norr 1:25

Jämtkraft AB har ansökt om att en detaljplan upprättas för att möjliggöra industriverksamhet inom fastigheten Norr 1:25 m fl. Planområdet ligger i anslutning till Jämtkrafts kraftvärmeverk i Lugnvik och omfattar cirka 13 hektar. Detaljplanen möjliggör cirka 10 hektar kvartersmark för industri och tekniska anläggningar.

Syftet är att möjliggöra en utveckling av det befintliga industriområdet med verksamheter där synergier kan uppstå med kraftvärmeverket samt att bidra till en säker elförsörjning.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Granskning genomfördes under perioden 12 januari – 1 februari 2026.

Bedömning

Under granskningstiden inkom totalt 13 skriftliga yttranden. Synpunkterna berörde i huvudsak dagvatten- och skyfallshantering, geotekniska säkerhetsfrågor, miljökvalitetsnormer för vatten, artskydd samt riskfrågor kopplade till framtida industriverksamhet.

Länsstyrelsen hade, utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen, synpunkter avseende miljökvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning och erosion. Synpunkterna har hanterats genom kompletteringar av dagvatten- och skyfallsutredningen samt den geotekniska och miljötekniska utredningen. Planbeskrivningen har uppdaterats därefter.

Plankartan har justerats i enlighet med Lantmäterimyndighetens yttrande. Frågan om artskydd har hanterats genom Länsstyrelsens beslut om dispens.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen, efter genomförda ändringar, är lämplig att anta.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Norr 1:25 m fl upprättat 2026-09-16.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Norr 1:25 m fl upprättad 2026-09-16.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Norr 1:25 m fl upprättat 2026-09-16.

2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Norr 1:25 m fl upprättad 2026-09-16.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Norr 1:25 m fl, upprättad 2026-09-16
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande, upprättad 2026-09-16
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden

Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.

§ 230

Dnr MSN-00203-2021

Detaljplan - Imnäs 1:8

Fastighetsägaren till Imnäs 1:8 har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger att tomter kan avstyckas för permanentboende och fritidsboende på fastigheten Imnäs 1:8.

Detaljplanen möjliggör upp till sex nya bostadsfastigheter med friliggande hus i en till två våningar i ett samlat läge. Området består idag av skogsmark och ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enskilda gemensamma lösningar för vatten och avlopp anordnas och dagvatten ska hanteras lokalt inom planområdet. Området angörs via gemensam tillfartsväg som planeras att rustas upp.

Bebyggelse regleras genom minsta fastighetsstorlek, begränsad byggrätt, takvinkel och krav på terränganpassning. Allmän plats natur med enskilt huvudmannaskap, säkerhetsställer avgränsning mot jordbruksmark, bevarande av sälgar med doftticka samt plats för dagvattendike.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande eftersom planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 22 juni 2026 § MSN 163 under tiden 25 juni 2026 till och med 14 augusti 2026.

Bedömning

Under granskningen inkom totalt 11 yttranden, varav två från privatpersoner. Synpunkterna rörde främst påverkan på aktivt jordbruk, ianspråktagande av ytterligare skogsmark, anpassning till områdets karaktär och landskapsbild, bebyggelsens karaktär och omfattning samt behovet av att i högre grad beakta naturvärden och rekreation. Yttranden och kommentarer redovisas i granskningsutlåtandet.

Länsstyrelsen har med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10§ PBL, inte haft några synpunkter på planförslaget under granskningsskedet och bedömer att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under granskningen har en samlad bedömning gjorts. Kommunen bedömer att planförslaget innehåller tillräckliga ställningstaganden och avvägningar i de synpunkter som framförs. Synpunkterna medför därför inga förändringar av planförslaget. Ändringar av redaktionell karaktär har gjorts av planhandlingar.

Planförslaget är inte förenligt med de övergripande utbyggnadsstrategierna i översiktsplanen, Östersund 2040, som bland annat innebär att bygga inom den

infrastruktur som redan finns. Samhällsbyggnad bedömer dock att avvikelserna är begränsade och inte är av sådan omfattning att de hindrar planens genomförande. Sammantaget bedöms detaljplanens påverkan kunna hanteras genom föreslagna anpassningar och skyddsåtgärder.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen är lämplig att anta.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Imnäs 1:8 upprättad 2026-09-14.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Imnäs 1:8 upprättad 2026-08-16.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Imnäs 1:8 upprättad 2026-08-14.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Imnäs 1:8 upprättad 2026-08-16.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för del av Imnäs 1:8 m.fl., upprättad 2026-09-16.
 - o Plankarta - Antagande - DP Imnäs 1_8
 - o Planbeskrivning - Antagande - DP Imnäs 1_8
 - o Illustrationskarta - Antagande - DP Imnäs 1_8
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för detaljplan för del av Imnäs 1:8 m.fl., upprättad 2026-09-14.
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden
Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.

§ 231

Dnr MSN-00320-2024

Detaljplan - Fugelsta 5:25

Fastighetsägaren har ansökt om att en detaljplan upprättas som innebär att småhusbebyggelse kan tillskapas inom del av fastigheten Fugelsta 5:25.

Detaljplanen möjliggör uppförande av upp till nio nya bostadsfastigheter i ett samlat läge i syfte att tillgodose efterfrågan på boende i lantlig miljö samtidigt som hänsyn tas till landskapsbild, friluftsvärden och jordbrukets förutsättningar.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 27 maj 2026 § 137 under perioden 8 juni-3 juli 2026.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Bedömning

Under granskningstiden inkom totalt 10 skriftliga yttranden. Länsstyrelsen har, utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen, inte haft några synpunkter på planförslaget.

Efter granskningen har endast mindre språkliga justeringar och förtydliganden av planhandlingarna genomförts. Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen är lämplig att anta.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättat 2026-09-15.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättad 2026-09-16.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättat 2026-09-15.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättad 2026-09-15.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16

- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl, upprättad 2026-09-16
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättad 2026-09-15
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden

Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.

§ 232

Dnr MSN-00251-2026

Sinnberg 2:28 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ärendenummer: L 2026-000244

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 14,8 kvadratmeter bruttoarea i den norra delen av Sinnberg. Byggnaden är timrad och av enklare slag med ett enda rum, den avses kunna användas för övernattning. Fastigheten är idag täckt med skog. Den nya byggnaden planeras nära intilliggande enskild väg, infart planeras med en parkeringsficka direkt intill vägen vid fastighetsgräns. Inget vatten eller avlopp planeras.

Bygglov har tidigare beviljats för liknande bebyggelse på fastigheten i ärende L 2021-000870. Det beslutades aldrig om något startbesked i ärendet och ingen byggnation påbörjades. Den bygglovsansökan kom in till följd av beviljat förhandsbesked i ärende L 2018-000718.

Bedömning

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 3 § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL).

Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan framgår av 9 kap 57 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att byggnaden är lämplig för sitt ändamål, har tillräcklig arkitektonisk kvalitet utifrån platsens förutsättningar samt att byggnaden är tillgänglig i enlighet med 8 kap 1 § PBL.

Vidare behöver en lokaliseringsprövning göras när tidigare obebyggda tomter ska bebyggas för första gången (8 kap 9 § PBL). Samhällsbyggnad bedömer att byggnationen är lämplig med avseende på landskapsbilden samt de naturvärden som finns på platsen. Vidare förväntas inte byggnationen medföra några olägenheter för omgivningen och tillräcklig parkeringsyta är planerad i samband med byggnationen.

Fastigheten ligger inom kulturmiljön Sinnberg. Kulturmiljöns värden ligger i områdets många lador och den välbevarade bebyggelsen i såväl Sinnberg som Gäle, platserna har stora miljömässiga och byggnadshistoriska värden. Samhällsbyggnad bedömer att byggnationen i detta ärende passar in i kulturmiljön och att den inte kommer att medföra några skador på dess värden.

Byggnationen är en komplettering inom ett befintligt bebyggelseområde med andra små bostadshus och skogbeväxta tomter. Samhällsbyggnad bedömer att denna typ av förtätning stämmer överens med översiktsplanens intentioner samt att byggnationens storlek och placering i sammanhanget är lämplig.

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnad att bygglov bör beviljas då ansökan uppfyller samtliga applicerbara lagkrav utifrån 9 kap 57 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900).
2. Lovet gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL.
3. Avgift 1 466 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900).
2. Lovet gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL.
3. Avgift 1 466 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse upprättad 2026-09-11
- Plan-, fasad-, sektionsritning inkommen 2026-04-10
- Ansökan/Anmälan inkommen 2026-04-10
- Skrivelse inkommande via e-tjänst inkommen 2026-05-24
- Situationsplan inkommen 2026-06-17

Förutsättningar

För ärendet gäller Boverkets nya byggregler och boverkets byggregler 31 (BBR 31).

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Kulturmiljöprogram, antaget 2022-09-29

Sakägarförteckning 2026-06-23. Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Miljö och samhällsnämnden har överskridit tidsfristen för handläggningen av ärendet. Avgiften har reducerats med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskridit den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. Tidsfristen är tio veckor enligt 9 kap

27 § PBL med möjlighet att genom beslut förlänga tidsfristen en gång med högst tio veckor enligt 9 kap 28 § PBL. Tidsfristen räknas från den dag ärendet inkom eller från när bedömd brist åtgärdats av sökande.

Bygglovets giltighetstid: Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskotterade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för tex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

- Sökanden
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom kommunens anslagstavla

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom kommunens anslagstavla

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 233

Dnr MSN-00308-2026

Optand 7:46 Bygglov för ändrad användning i fritidshus

Ärendenummer: MSN-00308-2026 / L 2026-000504

Åtgärden avser bygglov för höjning av rumshöjd på loft i fritidshus och tillhörande komplementbyggnad i Optand. På utsidan förses byggnaderna med utvändiga trappor till loftplanet. Tomten ligger inom områdesbestämmelser som reglerar hur byggnader får byggas, bland annat regleras största tillåtna bruksarea. Byggnationen av byggnaderna man nu vill ändra påbörjades 2024 och blev färdiga våren 2026. Byggnaderna är i en våning med ett loft som har en rumshöjd på 1,88 m. Då rumshöjden underskrider 1,90 m räknas inte loftdelen in i byggnadernas bruksarea. Detta möjliggjorde att hela den tillåtna bruksarean kunde nyttjas på bottenplanen. Att ta bort innertak och höja rumshöjden på loftet skulle därför medföra att bruksarean blir större än vad som tillåts inom områdesbestämmelserna.

Bedömning

Enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser.

För området gäller områdesbestämmelser som reglerar bland annat högsta tillåtna bruksarea (BRA) för huvudbyggnad (60 m²) och komplementbyggnad (40m²). Med bruksarea menas den yta som begränsas av omslutande ytterväggars insidor. För att ett plan ska inräknas i bruksarean ska den minsta rumshöjden vara 1,90 meter på en bredd av minst 0,6 meter enligt svensk standard. I bruksarean inräknas inte pelare, skorsten, kanal eller dylikt med tvärsnittsarea ovan golvsockel större än 0,5 m². Befintligt fritidshus upptar 59 m² BRA och komplementbyggnaden upptar 38 m² BRA.

Konsekvenserna av att rumshöjden höjs på loftet är att den beräkningsgrundande bruksarean ökar. Detta innebär att huvudbyggnaden upptar 105,9 m² BRA och komplementbyggnaden 76 m² BRA. Det innebär att byggnaderna avviker från områdesbestämmelserna i fråga om högsta tillåtna BRA. Avvikelsen är 76,5 % för huvudbyggnaden och 90% för komplementbyggnaden. En annan konsekvens är att övre planet blir per definition en våning enligt 1 kap 4 § plan- och byggförordningen (PBF).

Detta då byggnadshöjden för byggnaden är högre än 0,7 meter, mätt från ovansidan av mellanbjälklaget.

För åtgärder som strider mot områdesbestämmelser får nämnden enligt 9 kap 60 § PBL ge bygglov om

1. avvikelsen är förenlig med områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten

2. avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller

3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus

Områdesbestämmelsernas syfte är att bibehålla karaktären av fritidshusbebyggelse och att motverka att byggnader i området blir permanentbostäder. Där det är möjligt att anordna vatten och avlopp kan permanentbostäder tillåtas och där det är lämpligt i så fall ersättas med detaljplan eller ett upphävande av områdesbestämmelserna för att möjliggöra större bebyggelse. Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte är uppenbart oförenlig med områdesbestämmelsernas syfte då byggnadernas volymer behålls men att avvikelsernas omfattning är alltför stor för att kunna godtas, jämför Mark- och miljööverdomstolens dom den 20 juni 2019 i mål P 1257-19, där domstolen inte godtog ett överskridande av tillåten byggnadsarea med cirka fem procent. Mot denna bakgrund bedöms avvikelserna inte vara liten i den mening som avses i 9 kap. 60 § första stycket 1 PBL. Vidare är ändringen av byggnaden inte nödvändig för att området ska användas på ett ändamålsenligt sätt enligt första stycket 2.

Den tredje punkten i 60 § i 9 kap PBL är ett relativt nytt skäl att ge avvikelse och någon vägledande praxis finns inte ännu. Det finns ingen reglering om antal våningar eller förbud mot vindsinredning i områdesbestämmelserna. Samhällsbyggnad tolkar förarbeten till bestämmelsen (prop. 2024/25:169) att syftet med regleringen är att kunna inreda fler bostäder på vind i befintligt byggnadsbestånd där det tidigare funnits skäl att reglera vindsinredningsförbud i detaljplaner på grund av bristande tillgänglighet, brandtekniska skäl eller möjlighet att anordna infrastruktur. Samhällsbyggnad bedömer att tredje punkten i 60 § i 9 kap PBL inte ska användas för att medge avvikelser som innebär att den högsta tillåtna bruksarean eller bruttoarean överskrider med mer än vad som är att betrakta som en liten avvikelse. Vidare kan det ifrågasättas om åtgärden utgör en sådan vindsinredning som avses i 9 kap 60 § första stycket 3 PBL, eftersom det övre planet efter åtgärden utgör en våning enligt 1 kap 4 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att ett beviljande av avvikelserna försvårar en konsekvent tillämpning av bestämmelserna inom området. Områdesbestämmelserna sträcker sig från Mårtensviken i Östersund till Grytan utanför Brunflo. Flera delar av området har omvandlats till permanentboende efter antagande av detaljplaner, men det finns ett 30-tal bebyggda tomter som fortfarande omfattas av områdesbestämmelserna. Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Flera av fastigheterna har idag kommunalt vatten och avlopp men är anslutna via vattenförening på avtal. Kommunen är i dagsläget mer restriktiva mot att ansluta hushåll via avtal utanför verksamhetsområde. Delar av området är utpekade i vattentjänstplanen som prioriterade område 1 och 2 som innebär att vidare utredningar bör göras om kommunala vattentjänster ska byggas ut i området. Anledningen till att dessa är prioriterade områden

är på grund av den relativt täta bebyggelsen, att det förekommer en blandning av enskilda och gemensamma lösningar och att det finns risk för kontaminering av recipient och närliggande vattentäkter. Samhällsbyggnad bedömer att det i dagsläget inte går att konstatera att tillförlitligt vatten och avlopp går att anordna till området som omfattas av områdesbestämmelserna och därför bör inte beslut som innebär att permanent boenden uppmuntras beviljas, särskilt eftersom det kan medföra prejudicerande effekter inom det aktuella området.

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnad att de sammanvägda avvikelserna är för stora och att det inte råder någon skyldighet för nämnden att bevilja bygglov med en avvikelse av denna karaktär. Samhällsbyggnad bedömer att ett bygglov ska avslås då den föreslagna åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap 57 § PBL eller medge avvikelse enligt 9 kap 60 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § p.3 plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser om åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 57 § eller 60 § PBL.

2. Avgift 6597 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Emma Tyrebo (S): Ansökan om bygglov beviljas enligt 9 kap 60 § p. 3.

Sara Ottosson (V): Förvaltningens förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång

Ordförande ställer Emma Tyrebo (S) och Sara Ottosson (V) yrkanden mot varandra och finner att nämnden bifaller Emma Tyrebos (S) yrkande.

Reservation

Sara Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-15
- Skrivelse inkommande inkommen 2026-08-07
- Karta inkommen 2026-06-26
- Fasadritning inkommen 2026-06-26
- Fasadritning inkommen 2026-06-26
- Plan-, sektionsritning inkommen 2026-06-26
- Plan-, sektionsritning inkommen 2026-06-26
- Ansökan/Anmälan inkommen 2026-06-26
- Yttrande från sökande 2026-09-17
- Epostmeddelande 2026-09-23
- Epostmeddelande 2026-09-22 nr 2
- Epostmeddelande 2026-09-23 nr 2
- Eposttråd 2026-09-22

Förutsättningar

För ärendet gäller Boverkets nya byggregler.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser B110 lagakraftvunnen 19930211.

Beslutet skickas till

- Sökanden (DK)
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom kommunens anslagstavla

§ 234

Dnr MSN-00310-2026

Tand 2:36 Rivningslov för rivning av lärarbostad

Ärendenummer: MSN-00310-2026 / L 2026-000501

Ärendet avser rivning av lärarbostaden som är placerad intill skolan i Tandaby. Byggnaden är uppförd under 1930-talet och är kulturhistoriskt värdefull. Rivningen motiveras genom att byggnadens nuvarande placering skulle inskränka på friytan men också överblickbarheten på skolgården och därmed tryggheten för elever och lärare samt att byggnaden är i dåligt skick. En rivning skulle dessutom möjliggöra en mer flexibel utformning av den nya skolan.

Bedömning

Enligt 9 kap 75 § plan- och bygglagen (PBL) ska rivningslov ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser. För fastigheten gäller detaljplan B6 som vann laga kraft 14 april 1951. Det pågår också ett planarbete som innebär att detaljplanen för området ändras. I den detaljplanen finns inga planer på att sätta bestämmelser om att rivningsförbud på den aktuella byggnaden. Det finns dock planer på att sätta bestämmelser om rivningsförbud på den äldre skolbyggnaden som har än högre kulturhistoriska värden.

Enligt 9 kap 76 1 PBL så får inte rivningslov ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Jamtli har givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Lärarbostaden är kulturhistoriskt värdefull och har samhällshistoriskt och miljöskapande värde. Byggnaden har förändrats på senare år men har en tydlig karaktär som lärarbostad. Jamtli anser att det bästa är att lärarbostaden bevaras.

Sökanden, Projektenheten på Teknisk förvaltning, menar att lärarbostadens placering skymmer en stor del av sikten på skolgården. Det innebär att personalen kommer att ha svårare att överblicka vad som sker på skolgården om den bevaras. Ur säkerhets- och trygghetssynpunkt är detta en viktig fråga för verksamheten. Det är viktigt att vuxna lätt ska kunna se stora delar av skolgården utan dolda hörn eller avskärmade platser. Olyckor upptäcks snabbare, konflikter är lättare att upptäcka, miljön känns tryggare och personalen kan agera snabbare om något händer eller om någon lämnar skolområdet. Barnens friytor för lek- och utevistelse blir mindre om lärarbostaden står kvar. Vidare är byggnaden i dåligt skick och för närvarande avspärrad på grund av fukt- och mögelskador. Projektenheten lyfter detta som ett skäl för rivning. Samhällsbyggnad bedömer att skador som uppstått av eftersatt underhåll och ekonomiska aspekter inte är skäl för rivning.

Vid prövningen ska både allmänna och enskilda intressen beaktas. Ett byggnadsverk kan vara värdefullt utan att det behöver bevaras. Lokala överväganden har stor betydelse i avgörandet om ett byggnadsverk eller en bebyggelse är bevarandevärd (jfr prop. 1985/86:1 sid. 289). Ett övervägande mellan att bevara lärarbostaden eller möjliggöra en lämplig skolmiljö behöver göras.

Samhällsbyggnad bedömer att det är ett allmänt intresse att ha trygga skolmiljöer och att kontinuitetsvärdet, att området kan fortsätta användas till skola väger tungt. Samhällsbyggnad bedömer att det allmänna intresset av en trygg skolmiljö och kontinuitetsvärdet väger tyngre än det allmänna intresset av att bevara lärarbostaden. Lärarbostaden bedöms därmed vara värdefull men inte bevarandevärd enligt 9 kap 76 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att ett rivningslov bör kunna beviljas då den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 75 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Lovet gäller när beslutet om lov av vunnit laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Nämnden godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
4. Avgift 10 262 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Lovet gäller när beslutet om lov av vunnit laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Nämnden godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
4. Avgift 10 262 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-15
- Illustration inkommen 2026-08-31
- Foton 5st inkomna 2026-08-25

- Plan-, fasadritning inkommen 2026-07-13
- Situationsplan inkommen 2026-07-13
- Översiktskarta inkommen 2026-06-30
- Ansökan inkommen 2026-06-25

Förutsättningar

Pågående ändring av detaljplan.

För fastigheten gäller detaljplan B6 lagakraftvunnen 19510414.

Boverkets byggregler 30 (BBR 30)

Planavgift ej aktuellt.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Bygglovets giltighetstid: Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskotterade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för tex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Kontrollansvarig
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom kommunens anslagstavla

§ 235

Dnr MSN-00302-2026

Österåsen 9:26 Strandskyddsdispens nybyggnad av våderskydd

Ärendenummer: MSN-00302-2026 / L 2026-000533

Ärendet avser strandskyddsdispens för ett vindskydd på ca 19 kvadratmeter. Vindskyddet är placerat i anslutning till älven Hårkan och den nya sträckningen av Högforsleden. Det har tidigare funnits ett vindskydd på platsen som brunnit ner. Vindskyddet avses att placeras på en gräsbevuxen vändplats belägen i anslutning till änden av en skogsbilväg. Inget platsbesök har genomförts. Bygglov krävs och handläggs i ett separat ärende.

Bedömning

Sökande framför att de som sköter om Högforsleden vill sätta ut ett nytt vindskydd på platsen där det tidigare funnits ett vindskydd. Området är tillgängligt med bil och används av allmänheten för friluftsliv och flugfiske. Som särskilt skäl har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 e § punkt 1 Miljöbalken (MB). Samhällsbyggnad bedömer att området inte tagits i anspråk på det sätt som lagstiftningen syftar till och att skälet inte är tillämpligt.

Samhällsbyggnad bedömer att det finns ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § punkt 5 MB. Skälet innebär att dispens kan ges om området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Högforsleden är en befintlig vandringsled som går mellan Högfors och Lits centrum på västra sidan av Hårkan. Sökanden har uppgett att leden planeras att kompletteras med en ny sträckning på östra sidan av Hårkan. Syftet är att skapa bättre möjligheter för allmänheten att uppleva och nyttja området för friluftsliv genom att kunna vandra på båda sidor av älven och starta och avsluta vandringen vid samma plats, utan att behöva gå samma sträcka tillbaka.

Vindskyddet är tänkt att placeras i anslutning till den nya ledsträckningen och kommer att ge allmänheten möjlighet till rast och återhämtning under vandringen. Vindskyddet bedöms därmed bidra till att utveckla och tillgängliggöra området för det rörliga friluftslivet och utgör ett allmänt intresse.

Det finns i teorin möjlighet att placera vindskyddet utanför strandskyddsområdet. Samhällsbyggnad bedömer dock att en sådan placering inte skulle fylla samma funktion för friluftslivet. För att vindskyddet ska kunna utgöra en naturlig del av den planerade ledsträckningen behöver det placeras i direkt anslutning till leden. En placering utanför

strandskyddsområdet skulle innebära att vindskyddet hamnar på ett sådant avstånd från leden att dess funktion som rastplats för den nya ledsträckningen går förlorad.

Den aktuella platsen är redan tillgänglig via väg och används i dag av allmänheten för friluftsliv och flugfiske. Platsen består av en öppen yta med begränsad markvegetation, vilket innebär att en etablering av vindskyddet bedöms medföra en begränsad påverkan på växt- och djurlivet.

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnad att vindskyddet bidrar till ett angeläget allmänt intresse genom att förbättra förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och tillgång till området. Den aktuella platsen är särskilt lämplig för ändamålet och en placering utanför strandskyddsområdet bedöms inte kunna tillgodose samma funktion. Samhällsbyggnad bedömer därför att särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § punkt 5 MB är tillämpligt.

Vindskyddet är till för allmänheten och hindrar eller avhåller därmed inte allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle fått färdas fritt enligt 7 kap 15 § MB. Vindskyddet bedöms snarare öka allmänhetens tillgång till området.

Vindskyddet utgör en sådan enkel anläggning att det inte kan anses ha en privatiserande effekt på omgivande mark. Någon hemfridszon uppkommer därför inte kring byggnaden. Endast den yta som byggnaden upptar på marken bedöms vara ianspråktagen. Eftersom åtgärden inte innebär att någon tomtplats tas i anspråk bedöms det inte finnas behov av att bilägga en tomtplatsavgränsningskarta till beslutet. I stället fattas en beslutspunkt att endast den yta som byggnaden faktiskt upptar på mark får tas i anspråk.

Åtgärden bedöms inte medföra någon väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- eller växtarter och åtgärder strider inte mot strandskyddets syfte om att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden överensstämmer med strandskyddslagstiftningens syften i 7 kap 13 MB.

Samhällsbyggnad gör bedömningen att särskilda skäl att medge dispens finns och att strandskyddsdispens kan meddelas.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 e § punkt 5 MB för vindskydd på Österåsen 9:26 vid älven Härkan.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

2. Som tomt får den yta som byggnaden upptar på mark ianspråktagas.

3. Avgift för strandskyddsdispensen är 7330 kronor Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 e § punkt 5 MB för vindskydd på Österåsen 9:26 vid älven Härkan.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

2. Som tomt får den yta som byggnaden upptar på mark ianspråktagas.

3. Avgift för strandskyddsdispensen är 7330 kronor Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-10
- Karta inkommen 2026-08-26
- Situationsplan inkommen 2026-08-21
- Översiktskarta upprättad 2026-07-15
- Foto/Montage (3) inkommen 2026-08-13
- Plan-, fasad-, sektionsritning inkommen 2026-07-09
- Ansökan/Anmälan inkommen 2026-07-09

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2022-06-20

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet

offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 k § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuellt vindskydd. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bygglov för åtgärden krävs och handläggs i ett separat ärende.

Arbete i vatten kan kräva anmälan till miljö och hälsa, Östersunds kommun alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför miljö och hälsa, Östersunds kommun om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Länsstyrelsen Jämtlands län

Bilaga

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 236

Dnr MSN-00219-2026

Torvalla 6:40 Olovlig åtgärd Nybyggnad av upplag och parkering

Den 16 januari 2026 kom det in en anmälan avseende Torvalla 6:40. Anmälan avsåg att en husvagn stod varaktigt placerad på en parkeringsplats samt att en ny parkeringsplats hade anlagts utan bygglov.

Anmälaren har vidare anfört att den nyanlagda parkeringsplatsen är olämpligt placerad i direkt anslutning till hennes bostads friskluftsintag. Hon uppger att avgaser från fordon sugs in i lägenheten via ventilationssystemet, vilket medför en olägenhet för hennes hälsa. Vidare har hon framfört att placeringen innebär en ökad risk vid brand då rök och farliga gaser kan spridas in i bostaden. Anmälaren har även ifrågasatt behovet av ytterligare parkeringsplatser.

Samhällsbyggnad bedömer att den utförda parkeringsplatsen är en lovpliktig åtgärd. Bygglov har i efterhand sökts och beviljats. Eftersom åtgärden har påbörjats och utförts utan bygglov ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan beslut har fastighetsägaren getts möjlighet att vidta rättelse genom att ta bort åtgärden. Någon rättelse har inte skett, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut.

Genom delegationsbeslut ÄAV 2026-001849 har tillsynsärendet avseende uppställning av husvagn och parkeringsplatsernas tillåtlighet avslutats utan vidare åtgärd. Det har bedömts att husvagnen utgör ett parkerat fordon och inte ett upplag eller en ändrad markanvändning enligt plan- och bygglagen. Parkeringsplatsernas tillåtlighet har dessutom prövats och godtagits genom beviljat bygglov i efterhand.

Den fråga som återstår för nämndens prövning är om byggsanktionsavgift ska tas ut för att parkeringsplatserna påbörjades innan bygglov och startbesked hade meddelats. Denna överträdelse hanteras separat från den avslutade tillsynen.

Bedömning

Lovplikt

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt 9 kap. 22 § punkt 1 krävs bygglov för att utomhus anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats som tillsammans med övriga parkeringsplatser inom fastigheten upptar en markyta som överstiger 50 kvadratmeter inom detaljplanelagt område.

Sanktionsavgift

Flygfoton visar att åtgärden har utförts någon gång mellan 2023 och idag. Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden inom den tidsfrist om fem år som följer av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnad bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut i enlighet med 11 kap. 51 § PBL. Avgiften har beräknats utifrån en area om 37,5 m² och uppgår, enligt 9 kap. 12 § punkt 6 plan- och byggförordningen (PBF), till 12X580 kronor.

Samhällsbyggnad bedömer vidare att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetens ägare i enlighet med 11 kap. 57 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för en parkering, som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Torvalla 6:40 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.
2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten Jämtväst AB, 16559111-0811, Kabelvägen 9, 931 52 Östersund enligt 11 kap 57 § PBL.
3. Byggsanktionsavgiften är 12 580 kr enligt 9 kap. 12 § punkt 6 plan- och byggförordningen.
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts ”namn/bolaget” enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för en parkering, som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Torvalla 6:40 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.
2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten Jämtväst AB, 16559111-0811, Kabelvägen 9, 931 52 Östersund enligt 11 kap 57 § PBL.
3. Byggsanktionsavgiften är 12 580 kr enligt 9 kap. 12 § punkt 6 plan- och byggförordningen.
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts ”namn/bolaget” enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-08-26
- Samtliga inkomna handlingar i en fil 2026-08-26

- Översiktskarta 2026-08-26
- Beslut Ärendet avskrivs ÄAV 2026-001849 2026-08-25
- Skrivelse 2026-08-21
- E-postmeddelande 2026-05-04
- Protokoll tillsynsbesök 2026-03-26
- Protokoll tillsynsbesök 2026-03-12
- Anmälan 2026-02-05
- Anmälan 2026-01-19
- Bekräftelse 2026-01-19
- Anmälan 2026-01-16

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040 antagen 2022-06-20

För fastigheten gäller detaljplan B17 lagakraftvunnen 19650608.

Upplysningar

Betalning sker till Östersunds kommun, 83182 Östersund, bankgiro 991-1249. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

- Ägaren till fastigheten (DK)
- Den som har anmält ärendet

§ 237

Dnr MSN-00028-2026

Brittsbo 4 Olovlig åtgärd Tillbyggnad av enbostadshus

Ärendenummer: L 2025-000097, MSN-00028-2026

Den 24 februari 2025 upprättades ett tillsynsärende med anledning av misstanke om att en inglasning hade uppförts utan bygglov. Vid ett platsbesök den 16 januari 2026 konstaterade Samhällsbyggnad att en inglasad uteplats om 42 kvadratmeter hade uppförts utan erforderligt bygglov.

Fastighetsägaren hade tidigare fått avslag på en ansökan om tillbyggnad om cirka 40 kvadratmeter, då åtgärden inte bedömdes utgöra en liten avvikelse från gällande detaljplan. Sedan dess har förutsättningarna förändrats. Från och med den 1 december 2025 får tillbyggnader om sammanlagt högst 30 kvadratmeter uppföras utan bygglov. Fastighetsägaren ansökte därför om bygglov för den del av inglasningen som överstiger den bygglovsbefriade arean. Den 3 augusti 2026 beviljades bygglov och startbesked för en inglasning om 12 kvadratmeter. Vid prövningen bedömdes att åtgärden kunde tillåtas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Även om bygglov i efterhand har beviljats för den bygglovspliktiga delen av åtgärden har tillbyggnaden uppförts innan bygglov och startbesked erhållits. Samhällsbyggnad bedömer därför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt plan- och bygglagstiftningens bestämmelser.

Rättelse kan vidtas innan beslut om byggsanktionsavgift fattas. Om den del av tillbyggnaden som överstiger den bygglovsbefriade arean tas bort och tillbyggnaden därmed begränsas till högst 30 kvadratmeter ska ingen byggsanktionsavgift tas ut. Fastighetsägaren har beretts tillfälle att vidta frivillig rättelse. Eftersom någon rättelse inte har skett ska byggsanktionsavgift tas ut.

Bedömning

Lovplikt

Samhällsbyggnad bedömer att den aktuella åtgärden omfattar både en bygglovsbefriad och en bygglovspliktig del. Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte bygglov för en tillbyggnad som uppgår till högst 30,0 kvadratmeter.

Den aktuella tillbyggnaden uppgår till 42 kvadratmeter. Av dessa omfattas 30 kvadratmeter av bygglovsbefrielsen, medan resterande 12 kvadratmeter är bygglovspliktiga. För denna del har bygglov och startbesked beviljats den 3 augusti 2026.

Den bygglovspliktiga delen av åtgärden har dock utförts innan bygglov och startbesked erhållits. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut för den överträdelsen enligt plan- och bygglagstiftningens bestämmelser.

Sanktionsavgift

Flygfoton visar att åtgärden är utförd någon efter 2023. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över åtgärden inom 5 år från det att överträdelsen begicks enligt 11 kap 58 § PBL.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att vidta rättelse genom att ta bort den olovliga tillbyggnaden eller minska dess yta till högst 30 kvadratmeter.

Samhällsbyggnad bedömer att en sanktionsavgift ska tas i enlighet med 11 kap 51 § PBL och att sanktionsavgiften ska tas ut av ägaren till fastigheten enligt 11 kap 57 § PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap 7 § 1 p PBF.

Sanktionsavgiften beräknas utifrån de 12 kvadratmeter som tillbyggnaden överskrider den lovbeprade gränsen om 30 kvadratmeter.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att ta ut byggsanktionsavgift för tillbyggnaden om 12 m², som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Brittsbo 4.
2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, [REDACTED] enligt 11 kap 57 § PBL.
3. Byggsanktionsavgiften är 29 600 kr enligt 9 kap 7 § 1 p plan- och byggförordningen.
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED] enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att ta ut byggsanktionsavgift för tillbyggnaden om 12 m², som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Brittsbo 4.
2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, [REDACTED] enligt 11 kap 57 § PBL.
3. Byggsanktionsavgiften är 29 600 kr enligt 9 kap 7 § 1 p plan- och byggförordningen.

4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED]
[REDACTED] enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-01
- Beslut bordläggning 2026-06-22
- Samhällsbyggnads följebrev 2026-02-02
- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-26
- Beräkning sanktionsavgift 2026-01-26
- Tillsynsprotokoll 2026-01-16
- Anmälan 2025-02-24
- Epostmeddelande 2026-02-03
- Epostmeddelande 2026-02-11
- Epostmeddelande 2026-02-12
- Epostmeddelande 2026-05-04
- Epostmeddelande 2026-05-07
- Komplettering från sökande 2026-06-22

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040 antagen 2022-06-20

För fastigheten gäller detaljplan 490 lagakraftsdatum 2010-04-15

Upplysningar

Betalning sker till Östersunds kommun, 83182 Östersund, bankgiro 991-1249. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

- Ägaren till fastigheten (DK)

§ 238

Dnr MSN-00062-2026

Ringsta 4:23 Olovlig åtgärd Tillbyggnad av förråd

Ärendenummer: L 2026-000062

Den 18 september 2024 inkom fastighetsägaren med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (ärendenummer L2024-000893). Den 24 september 2024 skickade Samhällsbyggnad ett föreläggande om komplettering. Dagen därpå, den 25 september 2024, inkom fastighetsägaren med en teknisk beskrivning. Flera nödvändiga handlingar saknades dock fortfarande.

Den 5 februari 2026 meddelade handläggaren att handlingar fortfarande saknades. Fastighetsägaren ombads samtidigt att ange om han avsåg att genomföra åtgärden. Det informerades om att ärendet skulle avvisas om komplettering inte inkom inom kort. Samma dag uppgav fastighetsägaren att han höll på att uppföra förrådet. Samhällsbyggnad klargjorde då att varken bygglov eller startbesked hade beviljats och att byggnationen därför inte fick påbörjas. Samhällsbyggnad informerade även om att ett tillsynsärende skulle inledas, då det fanns misstanke om överträdelse av plan- och bygglagstiftningen. Fastighetsägaren har inte kompletterat ärendet och ett nytt föreläggande om komplettering skickades den andra april.

Vid tillsynsbesöket konstaterades att en tillbyggnad hade uppförts mot den befintliga komplementbyggnadens stödmur. Enligt fastighetsägaren uppgår byggnadens yta till cirka 34–35 m2. Fastighetsägaren uppgav att han utfört åtgärden i god tro och utifrån uppfattningen att bygglov inte krävdes eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område.

Vid mötet informerades det om den lagändring som trädde i kraft den 1 december 2025. Det förtydligades att det, utanför detaljplanlagt område, finns möjlighet att uppföra bygglovsbefriade komplementbyggnader med en sammanlagd area om högst 65 m2. Samtidigt betonades att bygglov krävs för nybyggnad av komplementbyggnader inom kulturmiljöområden.

Före den 1 december 2025 gällde mer begränsade undantag från bygglovsplikt för komplementbyggnader utanför detaljplanlagt område. Bygglovsbefrielse kunde i vissa fall medges för mindre komplementbyggnader på fastigheter som låg utanför sammanhållen bebyggelse. I detta fall bedöms fastigheten vara belägen inom sammanhållen bebyggelse, varför undantaget inte är tillämpligt. Därutöver fanns det före lagändringen ingen generell möjlighet att uppföra komplementbyggnader med den omfattning som nu anges i den nya bestämmelsen. Åtgärden var därför bygglovspliktig även enligt det tidigare regelverket.

Fastigheten är inte belägen inom ett utpekad kulturmiljöområde. På fastigheten finns dock tre byggnader som är utpekade som särskilt värdefulla. Enligt 9 kap. 37 § plan- och bygglagen krävs bygglov för åtgärder som vidtas inom ett bebyggelseområde som omfattas av skyddsbestämmelser eller som utgör ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 §.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är lovpliktig.

Fastighetsägaren meddelade först att han inte längre avsåg att fullfölja bygglovsärendet utan att den olovligt uppförda tillbyggnaden i stället skulle rivas. Ansökan om bygglov drogs därefter tillbaka. Någon rivning eller annan rättelse har dock inte skett och byggnaden står fortfarande kvar på fastigheten. Fastighetsägaren har därmed inte vidtagit någon åtgärd för att rätta den konstaterade överträdelsen.

Samhällsbyggnad bedömer att den uppförda tillbyggnaden är möjlig att pröva i efterhand och att förutsättningar finns för att bevilja bygglov. Mot denna bakgrund bedöms det vara ändamålsenligt att meddela ett lovföreläggande så att åtgärden kan prövas i en bygglovsprocess.

Innan beslut har fastighetsägaren getts möjlighet att vidta rättelse genom att ta bort byggnaden. Byggnaden har inte tagits bort och därför ska en sanktionsavgift tas ut.

Bedömning

Lovplikt

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap

9, 12, 14 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL)

På fastigheten finns tre byggnader som är utpekade som särskilt värdefulla. Enligt 9 kap. 37 § plan- och bygglagen krävs bygglov för åtgärder som vidtas inom ett bebyggelseområde som omfattas av skyddsbestämmelser eller som utgör ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 §.

Samhällsbyggnad bedömer samtidigt att åtgärden är sådan att den kan prövas i efterhand genom bygglov och att det finns förutsättningar att bevilja lov.

Sanktionsavgift

Fastighetsägaren har låtit uppföra tillbyggnaden utan bygglov och stratbesked och har fått möjlighet att yttra sig över åtgärden inom 5 år från det att överträdelsen begicks enligt 11 kap 58 § PBL. Innan beslut har fastighetsägaren getts möjlighet att vidta rättelse genom att ta bort byggnaden. Byggnaden har inte tagits bort och därför ska en sanktionsavgift tas ut.

Samhällsbyggnad bedömer att en sanktionsavgift ska tas i enlighet med 11 kap 51 § PBL. Avgiften beräknas på sanktionsarean 18 m2 enligt 1 kap 7 § PBF. Avgiftens storlek framgår av 9 kap 7 § 2 p PBF.

Samhällsbyggnad bedömer att sanktionsavgiften ska tas ut av ägaren till fastigheten enligt 11 kap 57 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för tillbyggnad av komplementbyggnad, som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Ringsta 4:23 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.
2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, [REDACTED] enligt 11 kap 57 § PBL.
3. Byggsanktionsavgiften är 10 360 kr enligt 9 kap 7 § 2 p plan- och byggförordningen.
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED] enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.
5. Miljö- och samhällsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen ägaren till fastigheten Ringsta 4:23 att senast två månader efter laga kraft ansöka om bygglov för den olovligt uppförda tillbyggnaden.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för tillbyggnad av komplementbyggnad, som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Ringsta 4:23 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.
2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, [REDACTED] enligt 11 kap 57 § PBL.
3. Byggsanktionsavgiften är 10 360 kr enligt 9 kap 7 § 2 p plan- och byggförordningen.
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED] enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.
5. Miljö- och samhällsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen ägaren till fastigheten Ringsta 4:23 att senast två månader efter laga kraft ansöka om bygglov för den olovligt uppförda tillbyggnaden.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-03
- Samhällsbyggnads foljebrev 2026-09-03
- Skrivelse inkommen i L 2024-000893 2026-05-08
- Översiktskarta 2026-02-20
- Beräkning sanktionsavgift 2026-02-20
- Tillsynsprotokoll 2026-02-13
- Foton 2026-02-12
- Anmälan 2026-02-06
- Meddelande från sökande 2026-02-06

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040 antagen 2022-06-20

Östersunds kommuns kulturmiljöprogram

Upplysningar

Betalning sker till Östersunds kommun, 83182 Östersund, bankgiro 991-1249. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

- Ägaren till fastigheten (DK)

§ 239

Dnr MSN-00164-2025

Handog 5:6 Ovårdad tomt

Ärendenummer: L 2022-000642

En anmälan om ovårdad tomt i Handogsbodarna utanför Lit inkom till byggnadsnämnden den 14 juli 2022.

Tre tillsynsbesök har genomförts på fastigheten: den 9 september 2022, den 21 september 2023 samt senast den 2 april 2025. Vid jämförelse mellan tillsynsbesöken kan konstateras att ingen eller endast begränsad förbättring har skett. Det finns snarare indikationer på att ytterligare föremål och avfall har tillkommit på tomten.

Ett uppföljande tillsynsbesök genomfördes den 25 augusti 2026, varvid det konstaterades att tomten fortfarande är i mycket ovårdat skick.

Vid tillsynsbesöken konstateras det att tomten är i mycket ovårdat skick. På fastigheten finns ett flertal, i varierande grad funktionsdugliga, bilar samt andra fordon såsom skotrar, släpvagnar, en moped, flera cyklar och sparkar. Majoriteten av fordonen bedöms vara i dåligt skick och inte brukbara i dagsläget. Utöver fordonen förekommer bland annat bildäck, plank, vitvaror, hushållsavfall i högar samt diverse lösa föremål som är övervuxna eller håller på att förfalla. Miljöfarligt avfall, såsom bilbatterier, förvaras dessutom utomhus utan väderskydd.

Sammantaget bedöms tomten vara i ett ovårdat skick och utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnad bedömer att tomten är ovårdad i plan- och bygglagens mening. Fastighetsägaren har tidigare förelagts att åtgärda bristerna genom att städa tomten i enlighet med bilagan ”Åtgärdsplan”, men har inte följt föreläggandet.

Mot bakgrund av att föreläggandet inte har efterlevts avser Samhällsbyggnad att ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för att säkerställa att nödvändiga åtgärder vidtas och att tomten städas upp i enlighet med gällande beslut.

Bedömning

Tomtens läge och områdets karaktär

Gles landsbygdskaraktär, nära väg och synligt för allmänheten.

Ovårdad byggnad

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras.

Ovårdad tomt

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Samhällsbyggnad bedömer att tomten inte är i vårdat skick enligt 8 kap 15 § PBL. Tomten ger ett ovårdat intryck på grund av de bilar/ansamlingar av material/fordon/byggnadsmaterial/sopor som finns utspritt på tomten.

Åtgärdsföreläggande

Bedömningen av om en tomt eller byggnad är i vårdat skick görs från fall till fall med hänsyn till tomtens läge, områdets karaktär samt tomtens eller byggnadens faktiska skick. Mot denna bakgrund bedömer Samhällsbyggnad att den aktuella tomten är ovårdad i plan- och bygglagens mening.

Fastighetsägaren har tidigare förelagts att åtgärda bristerna genom att städa och iordningställa tomten i enlighet med bilagan ”Åtgärdsplan”. Den tid som bedömts skälig för att vidta åtgärder, med hänsyn till åtgärdernas omfattning och påverkan på omgivningen, har varit 12 månader.

Vid uppföljande tillsynsbesök på plats den 25 augusti 2026 konstaterades att tomten fortfarande är ovårdad och att föreläggandet därmed inte har efterlevts. På fastigheten finns ett flertal, i varierande grad funktionsdugliga, bilar samt andra fordon såsom skotrar, släpvagnar, en moped, flera cyklar och sparkar. De flesta av dessa bedöms vara i dåligt skick och inte brukbara i nuläget.

Utöver fordonen förekommer bland annat bildäck, plank, vitvaror, hushållsavfall i högar samt diverse lösa föremål som är övervuxna eller håller på att förfalla. Miljöfarligt avfall, såsom bilbatterier, förvaras dessutom utomhus utan väderskydd.

Sammantaget bedöms tomten vara i ett ovårdat skick och utgöra en betydande olägenhet för omgivningen. Förhållandena på tomten är sådana att den fortsatt bedöms vara ovårdad enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Då föreläggandet inte har följts bedömer Samhällsbyggnad att ytterligare åtgärder krävs för att säkerställa att tomten iordningställs.

Begäran om handräckning hos Kronofogden

I nämndens föreläggande den 20 november 2025 angavs att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden, med stöd av 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärder ska genomföras på den försumliges bekostnad samt ange hur detta ska ske.

Då föreläggandet inte har efterlevts inom föreskriven tid bedömer Samhällsbyggnad att det är motiverat att vidta vidare åtgärder. Fastighetsägaren har getts skälig tid att följa föreläggandet och några godtagbara hinder har inte redovisats.

Mot denna bakgrund föreslår Samhällsbyggnad att miljö- och samhällsnämnden, med stöd av 11 kap. 39 § PBL, ansöker om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten för att genomföra de åtgärder som anges i åtgärdsföreläggandet (beslut daterat 2025-11-20).

Åtgärderna kommer att utföras på fastighetsägarens bekostnad. Kostnaderna för att städa och iordningställa tomten kommer att debiteras fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Något yttrande har inte inkommit.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 39 § plan- och bygglag (2010:900) ansöka hos Kronofogdemyndigheten om handräckning för att genomföra åtgärder enligt åtgärdsföreläggande beslutat av miljö- och samhällsnämnden den 20 november 2025.
2. Handräckning för att genomföra åtgärderna ska bekostas av fastighetsägaren [REDACTED]

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 39 § plan- och bygglag (2010:900) ansöka hos Kronofogdemyndigheten om handräckning för att genomföra åtgärder enligt åtgärdsföreläggande beslutat av miljö- och samhällsnämnden den 20 november 2025.
2. Handräckning för att genomföra åtgärderna ska bekostas av fastighetsägaren [REDACTED] t

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-08-25
- Tillsynsprotokoll 2026-08-25
- Åtgärdsföreläggande 2025-11-20
- Åtgärdsplan 2025-06-13
- Tillsynsprotokoll 2025-04-02
- Tillsynsprotokoll 2023-09-21
- Tillsynsprotokoll 2022-09-12
- Anmälan inkommen 2022-07-14

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040 antagen 2022-06-20

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR 29).

Upplysningar

Betalning sker till Östersunds kommun, 83182 Östersund, bankgiro 991-1249. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

- Ägaren till fastigheten/byggnadsverket (DK)
- Inskrivningsmyndigheten

§ 240

Dnr MSN-00282-2026

Siken 2 Tillsyn olovlig åtgärd markförändringar

Ärendenummer: MSN-00282-2026 / L 2026-000565

Samhällsbyggnad startade ett tillsynsärende den 21 juli 2026 efter misstanke om att lovpliktiga markåtgärder har påbörjats utan lov och startbesked i ett bostadshusområde i Östersund. Samhällsbyggnad kunde konstatera att åtgärderna påbörjats utan startbesked. Åtgärderna omfattar utfyllnad för att göra plats för parkeringsplats och vändplan. Som mest höjs marken 1,5 meter. Marklov för åtgärderna söktes 8e juli 2026 och ärendet remitterades till Teknisk förvaltning Gata/park och begäran om komplettering skickades till sökande den 21 juli. Foton från ansökan och gatubilder i karttjänst visar att åtgärden är utförd någon gång efter april 2026.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är marklovpliktig och utifrån ritningar i ansökan bedöms den lovpliktiga ytan vara cirka 64 m².

Innan beslut har fastighetsägarna fått ta del av tjänsteskrivelsen och getts möjlighet att vidta rättelse genom att återställa marken till ursprungliga marknivåer. Sökande har meddelat att de inte har för avsikt att återställa marken innan ett lov ges och därför ska en sanktionsavgift tas ut.

Marklovet för åtgärder handläggs och beslut har ännu inte fattats.

Bedömning

Lovplikt

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap 47 § plan- och bygglagen (PBL) då marken höjs mer än 0,5 meter inom detaljplanerat område där höjdläget inte fastställts. Marken höjs ungefär 1,5 meter inom ett område som är 8x8 meter, alltså 64 m².

En ansökan om bygglov har lämnats in och är under handläggning. Samhällsbyggnad bedömer att det är troligt att lov kan ges för åtgärden.

Sanktionsavgift

Foton från ansökan och gatubilder i karttjänst visar att åtgärden är utförd någon gång efter april 2026. Fastighetsägaren har därmed fått möjlighet att yttra sig över åtgärden inom 5 år från det att överträdelsen begicks enligt 11 kap 58 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att en sanktionsavgift ska tas i enlighet med 11 kap 51 § PBL. Avgiften beräknas på den berörda arean 64 m2 enligt 1 kap 7 § PBF. Avgiftens storlek framgår av 9 kap 17 § punkt 1 PBF och är 5268kr.

Samhällsbyggnad bedömer att sanktionsavgiften ska tas ut av ägarna till fastigheten enligt 11 kap 57 § PBL. Då sanktionsavgiften riktas mot flera avgiftsskyldiga ska avgiften delas solidariskt enligt 11 kap 60 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för markåtgärder som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Siken 2 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägarna till fastigheten, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] enligt 11 kap 57 § PBL. Avgiften ska delas solidariskt enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen.

3. Byggsanktionsavgiften är 5268 kr enligt 9 kap 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen.

4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED] enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för markåtgärder som påbörjats utan bygglov och startbesked, på fastigheten Siken 2 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägarna till fastigheten, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] enligt 11 kap 57 § PBL. Avgiften ska delas solidariskt enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen.

3. Byggsanktionsavgiften är 5268 kr enligt 9 kap 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen.

4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED] enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse upprättad 2026-08-10
- Beräkning sanktionsavgift upprättad 2026-08-10
- Översiktskarta upprättad 2026-08-10
- Situationsplan inkommen 2026-08-10
- Marksektionsritningar 2 st inkommen 2026-08-10
- Foto inkom 2026-07-21
- Anmälan inkom 2026-07-21

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040 antagen 2022-06-20

För fastigheten gäller detaljplan 7 lagakraftvunnen 19201231.

För ärendet gäller Boverkets nya byggregler (BFS 2024:4-13).

Upplysningar

Betalning sker till Östersunds kommun, 83182 Östersund, bankgiro 991-1249. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

- Ägaren till fastigheten (DK)

§ 241

Dnr MSN-00321-2026

Sjör 2:11 Tillsyn oanmäld installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus

Ärendenummer: L 2026-000646, MSN-00321-2026

Samhällsbyggnad startade ett tillsynsärende efter misstanke om att installationen av en eldstad hade utförts utan startbesked. Byggherren gjorde en anmälan om installation av eldstad. I anmälan skriver sökande att det är en ”efteranmälan” och att brandskyddskontroll har utförts.

Åtgärden avser byte av en pellets-kamin från början av 2000-talet till en braskamin på samma plats. Anmälan om installation av eldstad inkom till samhällsbyggnad den 29 augusti 2026. Sotarprotokollet är daterat den 25 augusti 2026, vilket visar att åtgärden var utförd innan anmälan inkom till Samhällsbyggnad. Åtgärden hade därmed utförts utan att startbesked hade medgivits.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är anmälningspliktig och konstaterar att den har utförts utan startbesked. Startbesked har medgivits i efterhand.

Innan beslut har fastighetsägaren fått ta del av tjänsteskrivelsen och getts möjlighet att vidta rättelse genom att ta bort eldstaden och rökröret. Eftersom rättelse inte har vidtagits ska en sanktionsavgift tas ut.

Bedömning

Anmälningsplikt

Med väsentlig ändring av eldstad och röckanal avses åtgärder som kan leda till ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen genom ändrade eldningsförhållanden och rökgastemperaturer eller annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt (BFS 2026:1 VÄS 4).

Bytet från pellets-kamin till braskamin innebär en förändring av eldstadens funktion och användningssätt samt medför förändrade eldningsförhållanden och utsläpp.

Åtgärden är därmed anmälningspliktig enligt 6 kap. 1§ punkt 4 plan- och byggförordningen 2011:338 PBF.

Sanktionsavgift

Sotarprotokollet tyder på att åtgärden är utförd i närtid. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över åtgärden inom 5 år från det att överträdelsen begicks enligt 11 kap 58 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att en sanktionsavgift ska tas i enlighet med 11 kap 51 § PBL. Avgiften beräknas på en installerad eldstad, avgiftens storlek är enligt 9 kap 13 § PBF.

Samhällsbyggnad bedömer att sanktionsavgiften ska tas ut av ägaren till fastigheten, enligt 11 kap 57 § PBL.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för en installerad eldstad som påbörjats utan startbesked, på fastigheten Sjö 2:11 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.
2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten: [REDACTED]
[REDACTED]
enligt 11 kap 57 § PBL. Avgiften ska delas solidariskt enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen.
3. Byggsanktionsavgiften är 5920 kr enligt 9 kap 13 § plan- och byggförordningen.
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED]
enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för en installerad eldstad som påbörjats utan startbesked, på fastigheten Sjö 2:11 enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.
2. Byggsanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten: [REDACTED]
[REDACTED]
enligt 11 kap 57 § PBL. Avgiften ska delas solidariskt enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen.
3. Byggsanktionsavgiften är 5920 kr enligt 9 kap 13 § plan- och byggförordningen.
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED],
enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-08
- Samhällsbyggnads följebrev 2026-09-11
- Beräkning sanktionsavgift 2026-09-08
- Bekräftelse inkommet ärende PI 2026-09-08

- Översiktskarta 2026-09-08
- Beslut slutbesked 2026-09-08
- Beslut starbesked 2026-09-07
- Anmälan PI, anmälan om bygge utan lov eller ovårdadtomt/hus inkom 2026-09-01
- Sökandes anmälan inkom 2026-08-29
- Fasadritning inkom 2026-08-29
- Planritning inkom 2026-08-29
- Skrivelse från sökande 2026-09-15

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040 antagen 2022-06-20

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

För ärendet gäller Boverkets nya byggregler (BFS 2024:4-13).

Upplysningar

Betalning sker till Östersunds kommun, 83182 Östersund, bankgiro 991-1249. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

- Ägaren till fastigheten (DK)