

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2026-08-18 kl. 10:00-10:55

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande

Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S)

Emil Jørgensen (M)

Thomas Oscarsson (S)

tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)

Peter Bohman (SD)

Andreas Svensson (SD)

tjänstgör för vakant plats SD

Kenny Svahn (KLP) §§ 87-88 och §§ 90-98, jäv § 89

Claes Zachrisson (V)

Torbjörn Sternell (C)

tjänstgör för Kenny Svahn (KLP) under § 89

Icke tjänstgörande ersättare

Yusuf Sheekh (S), Sofia Gerhardsson (S), Torbjörn Sternell (C) §§ 87-88 och §§ 90-97

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart och planchef/tf byggchef Regina Laine, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 87-92, bygglovshandläggare Connie Zetterblad §§ 87-92, karttekniker Astrid Helgesson Liljedahl §§ 87-93 samt nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 87-98

Justeringens plats och tid

Protokollet signeras digitalt 2026-08-18.

UnderskrifterRobin Hanzl (M)
OrdförandePer Tingström (KD)
JusterareChristine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2026-08-18**Anslaget sätts upp:** 2026-08-19**Anslaget tas ned:** 2026-09-10**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 87	Val av protokolljusterare	3
§ 88	Fastställande av dagordning och jäv	4
§ 89	Röstorp 1:20, Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport BYGG-2026/00224	5
§ 90	Karossen 12, Beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall BYGG-2026/00275	8
§ 91	Information om BRICKAN 2, tillbyggnad av industribyggnad med tält	11
§ 92	Oskarshamn 3:1 Uppställning av bar tidsbegränsat lov BYGG-2026/00269	12
§ 93	Planuppdrag för del av Oskarshamn 3:5, fördelningsstation Oskarshamns kommun	15
§ 94	Svar på remiss gällande revidering av konstpolicy	17
§ 95	Svar på remiss gällande revidering av "Riktlinjer för förvaltning av offentlig konst"	19
§ 96	Information om Oskarshamn 3:1 tidsbegränsat bygglov för uppsättning av tält	21
§ 97	Anmälningsärenden	22
§ 98	Anmälan av delegationsbeslut	23

§ 87

Dnr SBN 2026/000015-23

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera dagens protokoll.

§ 88

Dnr SBN 2026/000017-23

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

Jäv

Kenny Svahn (KLP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet av § 89.

§ 89

Dnr SBN 2026/000301-16

Röstorp 1:20, Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport BYGG-2026/00224

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport på del av fastigheten Röstorp 1:20 lämnas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handläggningsavgift: 12 742 kronor

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige. Handläggningsavgiften för bygglov har reducerats med två femtedelar eftersom handläggningstiden har överskridits med två påbörjade veckor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Kenny Svahn (KLP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden. Ett bygglov och ett startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Efter två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om ca. 150 kvm samt carport på del av fastigheten Röstorp 1:20 sydväst om Röstorp Stensholm 1 (Röstorp 1:10). Förslaget redovisar att bostadshuset placeras mellan ett befintligt torp och en befintlig lada på den aktuella platsen. Enligt uppgifter från sökanden ska även en carport uppföras nordost om ladan. En tänkt avstyckning för framtida fastighet om ca. 4 600 kvm redovisas i ansökan.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

I ett remissvar som inkom 2026-07-08 uppger samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion sammanfattningsvis att inga särskilda naturvärden identifierats inom den delen av fastigheten där det planerade enbostadshuset avses att uppföras. Vidare framgår av remissvaret att den föreslagna byggnadsplatsen inte bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark samt att den planerade åtgärden inte påverkar jordbruksmarken inom området sydväst om den aktuella platsen, eftersom enbostadshuset avses uppföras inom befintlig tomtplats.

§ 89 fortsättning

Vad som gäller eventuellt strandskydd vid ett mindre vattendrag nordväst om den aktuella platsen bedömer samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion, utifrån genomförda fältmätningar och övriga observationer, att strandskydd inte gäller längs den aktuella sträckan.

Samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion uppger att de inte har några uppgifter om någon befintlig enskild avloppsanläggning inom den del av fastigheten som ansökan avser. Inte heller vid platsbesöket noterades någon avloppsanläggning. Om en avloppsanläggning finns på fastigheten bedöms den sannolikt vara av äldre typ och kan därför antas inte uppfylla dagens reningskrav. Anläggande av en ny avloppsanläggning med ansluten vattentoalett är tillståndspliktigt. Vidare upplysningar i remissvaret angående avloppsanläggning ska beaktas.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den aktuella platsen ingår i ett bebyggelseområde med särskilda kulturhistoriska värden. Tillkommande bebyggelse på den aktuella platsen ska anpassas till de karaktärsdrag och värden som finns inom området vad gäller bl.a. proportioner, material, fönsterutformning, takutformning och färgsättning.

Inom den tänkta fastigheten som ska avstyckas finns idag två byggnader – ett torp/bostadshus samt en lada/ekonomibyggnad. Både byggnader bedöms besitta höga kulturhistoriska värden. Utanför detaljplanlagt område gäller en utökad bygglovsplikt för byggnader och bebyggelseområden med särskilt höga historiska och kulturhistoriska värden. Bygglovsplikten omfattar både enskilda byggnader med sådana värden och byggnader inom bebyggelseområden som har bedömts vara särskilt värdefulla. Den utökade bygglovsplikten innebär att bygglov krävs för att uppföra nya byggnader och göra tillbyggnader samt att rivningslov krävs för att riva byggnad eller del av byggnad. Bygglov krävs även för fasadändringar samt för att inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Prövningen av ansökan om förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Utformningen av åtgärden samt den konkreta placeringen av byggnaden ska prövas i ett framtida bygglovsärende. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns goda förutsättningar att kraven enl. 2 kap. plan- och bygglagen, kan uppfyllas.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett positivt förhandsbesked enligt ansökan bör lämnas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-07-21 att positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport på del av fastigheten Röstorp 1:20 lämnas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden Robin Hanzl (M) föreslår följande:

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport på del av fastigheten Röstorp 1:20 lämnas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 89 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-21

Ansökan om förhandsbesked 2026-05-28

Situationsplan 2026-05-28

Skickas till

Delgivning:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande förhandsbesked för nybyggnad av fenbostadshus på del av fastigheten Röstorp 1:20 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 90

Dnr SBN 2026/000358-17

Karossen 12, Beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall BYGG-2026/00275

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2036-07-01 för nybyggnad av tälthall beviljas med stöd av 9 kap. 70 och 71 2 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§.

Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag:
Pehr-Åke Johansson, Hospitalsgatan 30, 602 27 Norrköping.

Handläggningsavgift: 92 021 kronor

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige och lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden måste tas bort eller upphöra innan lovets giltighetstid har gått ut.

Detta bygglov får beviljas högst 10 år med förlängning högst 5 år i taget. Sammanlagd tid får vara högst 15 år.

En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutdatum har passerat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning

§ 90 fortsättning

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2036-07-01 för nybyggnad av tälthall med en byggnadsarea om 9 600 kvm på fastigheten Karossen 12, sydost om byggnad 649. Tälthallen placeras söder om och byggas ihop med tälttunnel vars byggnation har redan beviljats i bygglovsärende BYGG-2026/00201. Förslaget redovisar även ändring av marknivåer i samband med byggnationen.

Motivering

För den aktuella platsen gäller två detaljplaner (A 4586).

Sökanden uppger i en skrivelse att åtgärden kommer att behövas under en period av 7 år för tillfälliga lagerytor för Scania's utökade hyttprogram. Efter den tidsperioden kommer tälthallen att nedmonteras och återlämnas till uthyraren av tältet.

Förslaget avviker från detaljplan A 4586 då byggnaden delvis placeras på prickmark (d.v.s. mark som inte får bebyggas) samt på industripark - brandskyddsområde som inte får bebyggas.

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

I ett remissvar som inkom 2026-07-15 framför Räddningstjänsten att hårdgjord yta ska kompletteras med en vändplan enligt rödmarkerat område på figur 1. Figuren i remissvaret redovisar en vändplan vid tältets sydöstra hörn. Detta är för att säkerställa Räddningstjänstens möjlighet till att genomföra insats i tältets angreppsvägar och möjlighet att vända med fordonen. Remissvaret redovisar även en annan figur med detaljutformning av föreslagen vändplan. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att Räddningstjänstens krav på vändplan kan tillgodoses med kompletteringar inför tekniskt samråd och startbesked.

Åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov är uppfyllda enligt 9 kap. 71 § 2 PBL.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2036-07-01 enligt ansökan bör beviljas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-07-16 att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2036-07-01 för nybyggnad av tälthall beviljas med stöd av 9 kap. 70 och 71 2 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§.

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 90 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-16
Ansökan om bygglov 2026-06-23
Anmälan om kontrollansvarig 2026-06-23
Situationsplan 2026-07-03
Planritning del 1, A40-C31-10-0002 2026-06-23
Planritning del 2, A40-C31-10-0003 2026-06-23
Fasadritning norr och söder, A40-C31-10-0005 2026-06-23
Fasadritning väster och öster, A40-C31-10-0006 2026-06-23
Sektionsritning, A40-C31-10-0004 2026-06-23

Skickas till

Delgivning:

XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnation av tälthall på fastigheten Karossen 12 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 91

Dnr SBN 2026/000046-72

Information om BRICKAN 2, tillbyggnad av industribyggnad med tält

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Arbetsutskottet beslutar i ärendet under arbetsutskottets sammanträde i september.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov informerar om ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår att arbetsutskottet beslutar i ärendet under arbetsutskottets sammanträde i september och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 92

Dnr SBN 2026/000352-4

Oskarshamn 3:1 Uppställning av bar tidsbegränsat lov BYGG-2026/00269

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär avseende uppställning av en utebar om cirka 5 kvm på fastigheten Oskarshamn 3:1 (Lilla Torget). Bygglovet beviljas för perioden 1 april–30 september i totalt fem år (till och med den 30 september 2031) då åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§.

Handläggningsavgift: 10 232 kr

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige och lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden måste tas bort eller upphöra innan lovets giltighetstid har gått ut.
- En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutdatum har passerat.
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)
- En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär mellan 1 april till 30 september fram t.o.m. 2037-09-30 för uppställning av släpvagn för hästtransport om cirka 5 kvm, som ska användas som utebar för försäljning av alkohol, på fastigheten Oskarshamn 3:1 (Lilla Torget). Vagnen placeras på en befintlig uteservering till restaurangen "Som hemma". Vagnen ska placeras minst 0,6 meter från befintligt taktillt ledstråk längs med Östra Torggatan för att tillgodose tillgänglighetskraven på trottoaren.

§ 92 fortsättning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan A 924 som anger allmän plats- gatu och torgmark.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det Lilla torget med dess omgivande bebyggelse utgör en värdefull miljö som inte får förvanskas.

Den sökta åtgärden avser tidsbegränsat bygglov på 10 år. Samhällsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att ett tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för den aktuella åtgärden beviljas för fem år. Bedömningen grundas på plan- och bygglagens krav på god utformning med hänsyn till kulturvärden och varsamhet. Den aktuella vagnen bedöms till sin utformning och karaktär inte vara anpassad till den kulturhistoriska miljön kring torget.

Det tidsbegränsade bygglovet av säsongskaraktär för uppställning av utebar på fastigheten Oskarshamn 3:1 (Lilla torget) ska därför begränsas till och med 2031-09-30, med stöd av 9 kap. 70 § och 71 § 2 samt 2 kap. 6 § 1 plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§.

Bemötande

Sökanden har fått tillfälle till bemötande av samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-30 att samhällsbyggnadskontoret beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär avseende uppställning av en utebar om cirka 5 kvm på fastigheten Oskarshamn 3:1 (Lilla Torget). Bygglovet beviljas för perioden 1 april–30 september i totalt fem år (till och med den 30 september 2031) då åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§.

Dagens sammanträde

Peter Bohman (SD) yrkar på ett tillfälligt bygglov gällande säsong efter säsong, ett år i taget. (Se yrkandet i slutet av detta protokoll.)

Ordföranden meddelar att det finns två förslag till beslut, förslaget från samhällsbyggnadskontoret och yrkandet från Peter Bohman (SD) och att dessa ska prövas mot varandra. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta propositionsförfarande.

Efter avslutat propositionsförfarande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat godkänna förslaget från samhällsbyggnadskontoret och avslå yrkandet från Peter Bohman (SD).

Votering begärs och ska verkställas.

Ja-röst för bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

Nej-röst för bifall till Peter Bohmans (SD) förslag.

Voteringen ger resultatet 7 ja-röster, 3 nej-röster och 1 avstår-röst. Samhällsbyggnadsnämnden har därmed beslutat bifalla förslaget från samhällsbyggnadskontoret och avslå yrkandet från Peter Bohman (SD).

Resultatet från voteringen framgår i slutet av protokollet.

§ 92 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-30
Ansökan 2026-06-18
Foto 2026-06-18
Foto 2026-06-18 kortsida mot restaurang
Planritning 2026-06-18
Foto sida mot vägen 2026-06-18
Översiktskarta 2026-06-18
Foto sida mot uteservering 2026-06-18
Översikt över uteservering 2026-06-18
Situationsplan 2026-06-18
Situationsplan 2026-06-18
Foto över uteserveringen 2026-06-18
Foto från vägen 2026-06-18

Skickas till

Delgivning:

XX

För kännedom:

Oskarshamn kommun Kommunstyrelsen

Meddelande om kungörelse:

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande tidsbegränsat bygglov med säsongskaraktär för uppställning av utebar t.o.m. 2031-09-30 på fastigheten Oskarshamn 3:1 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 93

Dnr SBN 2026/000333-1

Planuppdrag för del av Oskarshamn 3:5, fördelningsstation Oskarshamn kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:5.

Ärendet

Oskarshamns Energi AB har ansökt om upprättande av ny detaljplan inom fastighet Oskarshamn 3:5 i syfte att möjliggöra etablering av en fördelningsstation. Planområdet är beläget söder om Norra vägen och väster om den kraftledning som löper parallellt med E22. För området gäller detaljplanen *Stadsplan för v:a industriområdet och del av RV 15* från 1973, vilken anger allmän plats natur.

Oskarshamn kommun äger marken och planavtal tecknas med Oskarshamns Energi AB.

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte medför några direkta eller påtagliga konsekvenser för barn och unga. Området nyttjas inte av denna målgrupp, och dess lokalisering i anslutning till såväl en befintlig kraftledning som E22 innebär att området inte heller är lämpligt för vistelse av barn och unga. Planförslaget bedöms inte strida mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-16 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:5.

Dagens sammanträde

Karttekniker Astrid Helgesson Liljedahl föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-16

§ 93 fortsättning

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 94

Dnr SBN 2026/000309-2

Svar på remiss gällande revidering av konstpolicyn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom svaret och skickar detta till kulturförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att svara på remissförslaget för ny konstpolicyn för Oskarshamns kommun. Nämndens svar ska enligt följebrevet vara kulturchefen tillhanda senast den 2 augusti, men samhällsbyggnadsnämnden har fått godkännande att lämna sitt svar så snart som möjligt efter sammanträdet den 18 augusti.

Bildningsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att skicka förslaget till reviderad konstpolicyn på remiss till övriga nämnder och kommunstyrelsen.

Bakgrund

Den senaste revideringen av konstpolicyn gjordes 2022. Den är beslutad av kommunfullmäktige och innehåller beskrivningar av kommunens önskade konstklimate, viljeinriktning och vägledande principer för att åstadkomma det. Den utgår ifrån Region Kalmars politiskt antagna "Policy och riktlinjer för offentlig konst – En del av gestaltad livsmiljö i Kalmar län", som är länets gemensamma mål för offentlig konst. Vidare syftar den till att på en övergripande nivå klargöra kommunens organisation för offentlig konst. Policyn kompletteras av Riktlinjer för förvaltning av offentlig konst i Oskarshamns kommun som beslutas av bildningsnämnden.

Justeringarna i det nya remissförslaget är fåtaliga och till största delen redaktionella.

Synpunkter

Remissförslaget innehåller i flera olika sammanhang betydelsen av offentlig konst. Det står att "genom mångfald, god tillgänglighet och attraktivitet bidrar konsten till utveckling och tillväxt för individ och samhälle". Vidare står att "Som ett led i att skapa en attraktiv plats vill Oskarshamns kommun påtagligt öka mängden offentlig konst och främja dess bevarande, exponering och mångfald för att i än högre grad kunna bidra till en övergripande utvecklingsstrategi som stärker kommunens identitet och livsmiljö för ett gott liv". Det står också uttryckt att "Konsten ska därför vara en naturlig del av hela Oskarshamns kommun och interageras med stadsplanering och byggnationer".

Samhällsbyggnadskontoret kan inte nog understryka vikten av detta. Offentlig konst är en, av flera, viktiga pusselbitar i arbetet med att skapa attraktiva platser. Samhällsbyggnadskontoret, som har ett ansvar över utformning av offentliga utomhusmiljöer, förutsätter att få vara en delaktig part i detta arbete – framförallt när det gäller offentliga rum utomhus. Detta samarbete antyds i dokumentets sista stycke vilket är positivt, men skulle kunna formuleras ännu tydligare för att säkerställa ett kreativt och konstruktivt samarbete mellan förvaltningarna.

En redaktionell ändring föreslås på sidan 5 i stycket om kommunens översiktsplan. Denna antogs av kommunfullmäktige 2023 och är således inte längre ett *förslag* till översiktsplan.

§ 94 fortsättning

Ärendets behandling

Remissförslag - Konstpolicy för Oskarshamn kommun inkom till samhällsbyggnadskontoret 2026-06-01.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-09 att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom svaret och skickar detta till kulturförvaltningen.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-09
Remissförslag konstpolicy för Oskarshamn kommun
Protokollsutdrag från Bildningsnämnden 2026-05-20 § 46

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Kulturchef
Kulturförvaltningen
Bildningsnämnden

§ 95

Dnr SBN 2026/000310-2

Svar på remiss gällande revidering av "Riktlinjer för förvaltning av offentlig konst"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom svaret och skickar detta till kulturförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att svara på remissförslaget för nya *Riktlinjer för förvaltning av offentlig konst*. Nämndens svar ska enligt foljebrevet vara kulturchefen tillhanda senast den 2 augusti, men samhällsbyggnadsnämnden har fått godkännande att lämna sitt svar så snart som möjligt efter sammanträdet den 18 augusti.

Bildningsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att skicka förslaget till reviderade *Riktlinjer för förvaltning av offentlig konst* på remiss till övriga nämnder och kommunstyrelsen.

Bakgrund

Riktlinjerna för förvaltning av offentlig konst utgår från kommunens konstpolicy och syftar främst till att så heltäckande som möjligt beskriva och forma strukturer för hantering och samverkan av och för kommunens offentliga konst och till ett tydliggörande av ansvarsfördelningen.

Den senaste revideringen av konstpolicyn gjordes 2022. Justeringarna i det nya remissförslaget är fåtaliga och till största delen redaktionella.

Synpunkter

Samhällsbyggnadskontoret har inga synpunkter på remissförslaget.

Ärendets behandling

Remissförslag – Riktlinjer för förvaltning av offentlig konst för Oskarshamns kommun inkom till samhällsbyggnadskontoret 2026-06-01.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-09 att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom svaret och skickar detta till kulturförvaltningen.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-09

Remissförslag – reviderade Riktlinjer för förvaltning av offentlig konst

Protokollsutdrag från Bildningsnämnden 2026-05-20 § 47

§ 95 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Kulturchef
Kulturförvaltningen
Bildningsnämnden

§ 97

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2025/000043 KF § 57 Protokoll Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4 samt del Järneken 2, Oskarshamn kommun
- SBN 2026/000068 KF § 53 Investerings- och exploateringsbudget 2027 VP 2028-2030
- SBN 2026/000068 KF § 65 Antagande av styrande dokument- Policy för styrning och ledning
- SBN 2026/000143 KF § 54 Antagande av styrande dokument, Styrmodell för Oskarshamn kommun
- SBN 2026/000399 Föreläggande om åtgärder - Länsstyrelsen i Kalmar län förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Oskarshamn kommun att vidta åtgärder för miljöbalkstillsynen

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 98

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2026/000081 Anmälan av delegationsbeslut juni-juli 2026

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Resultat votering § 92 Oskarshamn 3:1 Uppställning av bar tidsbegränsat lov

Nr	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
1.	Marie Holmgren (S)		x		
2.	Joakim Rylin (S)		x		
3.	Jerry Mohs (S)		x		
4.	Robin Hanzl (M)		x		
5.	Emil Jörgensen (M)		x		
6.	Ann-Charlotte Pernius (M)	Thomas Oscarsson (S)	x		
7.	Peter Bohman (SD)			x	
8.	Vakant SD	Andreas Svensson (SD)		x	
9.	Per Tingström (KD)			x	
10.	Kenny Svahn (KLP)				x
11.	Claes Zachrisson (V)		x		

Yrkande gällande Punkt 92
Tjänsteskrivelse

Restaurang Som Hemma på Lilla Torget ansöker om tillfälligt bygglov för en utebar i form av en hästtransport som enligt samhällsbyggnadskontorets egen bedömning inte är anpassad till den kulturhistoriska miljön kring torget. Detta är något som jag instämmer i.

Det största problemet är dock att nämnden planerar att godkänna ett tillfälligt bygglov av säsongskaraktär under fem år från 2027. Sverigedemokraterna anser att det vore olycklig med ett bygglov som löper över så lång tid. Centrala Oskarshamn förändras kontinuerligt p.g.a. ändrade behov, trafik, förskönande åtgärder m.m. Om det skulle uppstå behov av en förändring av miljön på Lilla Torget så kan det bli problem med ett bygglov som gäller under hela fem år.

Med tanke på detta yrkar Sverigedemokraterna på ett tillfälligt bygglov gällande säsong efter säsong, ett år i taget.

Peter Bohman (SD)
Ledamot SBN