

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2026-09-22 kl. 10:00-12:15, ajournering kl. 11:54-11:58

Beslutande

Marie Holmgren (S), Ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande

Thomas Oscarsson (S) tjänstgör för Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S) §§ 99-116, 118-126

Emil Jørgensen (M)

Ann-Charlotte Pernius (M)

Peter Bohman (SD)

Andreas Svensson (SD)

Kenny Svahn (KLP) §§ 99-109, 111, 113-126

Claes Zachrisson (V)

Sofia Gerhardsson (S) tjänstgör för Robin Hanzl (M)

Linda Alakangas (KLP) §§ 110, 112 tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)

Torbjörn Sternell (C) § 117 tjänstgör för Jerry Mohs (S)

Icke tjänstgörande ersättare

Anton Liljegren Johansson (SD), Linda Alakangas §§ 99-109, 111, 113-126, Torbjörn Sternell §§ 99-116 och 118-126.

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart och planchef Regina Laine, bygglovschef Sarah Hassib, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 99-102, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 108-110, planarkitekt Lisa Hjelm §§ 112-117 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 99-126

Justerings plats och tid

Protokollet signeras digitalt 2026-09-22.

Underskrifter

Marie Holmgren (S)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Anslaget sätts upp: 2026-09-23

Anslaget tas ned: 2026-10-15

Förvaringsplats för protokollet: Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 99	Val av protokolljusterare	4
§ 100	Fastställande av dagordning och jäv	5
§ 101	Delårsbokslut augusti 2026 Samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 102	Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2027 och verksamhetsplan (VP) 2028-2030 samt taxor och avgifter 2027	10
§ 103	Yttrande angående skogspolicy för Oskarshamn kommun	13
§ 104	Yttrande angående riktlinjer för skötsel och förvaltning av Oskarshamn kommuns skog	15
§ 105	Yttrande över förslag till Måltidspolicy för Oskarshamn kommun	18
§ 106	Yttrande över remiss avseende riktlinjer kopplade till Måltidspolicy	21
§ 107	Rutin för upprättande och löpande uppdatering av register över tillsynsobjekt enligt Miljöbalken	24
§ 108	Rutin för hantering av jäv, mutor och bestickning	25
§ 109	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet september 2026	26
§ 110	Flivik 1:2, Nybyggnad av verkstad med förråd	27
§ 111	Omedelbar justering Frigg 6, ändrad användning från lokal till lägenhet	31
§ 112	Omedelbar justering Lilla Laxemar 1:8, Nybyggnad av transformatorstation	34
§ 113	Omedelbar justering Hamnö 1:13, Tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av ladugård till fritidshus	37
§ 114	Planbesked detaljplan för fastighet Klämna 2:1	40
§ 115	Samrådsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:3 och 3:4, Applerumsvägen	42
§ 116	Planuppdrag för detaljplan för del av Döderhult 2:3, Städet 2 till 4	44
§ 117	Planuppdrag för detaljplan för del av Kolberga 2:2, Västra Ekebo	46
§ 118	Planuppdrag för fastighet Blåbäret 15	48
§ 119	M 2026-121 Ansökan om strandskyddsdispens, Kolberga X:X	50

§ 120	Yttrande över ansökan om nätkoncession Undantagen enligt sekretess. 30 kap §27	53
§ 121	Uppföljning av byggverksamheten 2026, kvartal 2	56
§ 122	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2026, kvartal 2	57
§ 123	Slutredovisning Fokusområde Strandskydd	58
§ 124	Slutrapport fokusområde detaljplaner	60
§ 125	Anmälningssärenden	62
§ 126	Anmälan av delegationsbeslut	63

§ 99

Dnr SBN 2026/000015-27

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Marie Holmgren (S) justera dagens protokoll.

§ 100

Dnr SBN 2026/000017-27

Fastställande av dagordning och jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

Jäv

Kenny Svahn (KLP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen och besluten av §§ 110 och 112.
Jerry Mohs (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen och beslutet av § 117.

§ 101

Dnr SBN 2026/000541-2

Delårsbokslut augusti 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner delårsbokslut per 2026-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden med tillhörande bilagor och överlämnar det till kommunstyrelsen inför beslut om kommunens samlade delårsbokslut.
2. Uppföljningen av fem politiska inriktningar under budgetperioden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendet

Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både på kort och lång sikt, ha en god ekonomisk hushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Månadsuppföljningarna ska beslutas av kommunstyrelsen.

Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i delårsbokslutet per augusti 2026 och årsprognosen för 2026 visar följande, inklusive kapitalkostnader:

Driftbudget	Utfall	Utfall	Budget	Prognos	Avvikelse
(mnkr)	jan-aug	jan-aug	2026	2026	Budget- Prognos
	2025	2026			2026
Skattefinansierad					
Samhällsbyggnadsnämnden	-18,6	-20,0	-32,1	-31,0	-1,0
Summa	-18,6	-20,0	-32,1	-31,0	-1,0
Kapitalkostnader	-0,2	-0,2	-0,7	-0,5	-0,3
Summa	-18,8	-20,2	-32,8	-31,5	-1,3

Periodens händelser

Per 2026-08-31 visar Samhällsbyggnadsnämnden ett överskott på 1,9 mnkr inkl. kapitalkostnader. Förvaltningen gör ett stort överskott. Anledningen till överskottet är betydande lägre personal-kostnader på grund av sjukskrivningar, tjänstledigheter samt vakanta tjänster som vi inte lyckats tillsätta i den takt vi önskat. Arbetsbelastningen har varit hög under året hos vissa funktioner.

Byggfunktionen har handlagt färre ärenden jämfört med motsvarande period 2025. Detta bedöms i huvudsak bero på de lagändringar som trädde i kraft den 1 december 2025. Den minskade ärendevolymen har medfört lägre intäkter än budgeterat. Trots detta redovisas ett positivt resultat.

§ 101 fortsättning

Främst till följd av att vi har haft svårigheter att återbesätta personal med rätt kompetens och utbildning till de uppkomna vakanta tjänsterna så som vi hade önskat. Bostadsanpassningen visar ett litet underskott för bidrag per 2026-08-31, men inte så stort som vi befarade. Däremot är det många beslutade ärenden som ännu inte har börjat generera kostnader. Därför har vi reserverat upp ca 40% av det totala beloppet som en upplupen kostnad i delårsboks slutet. Vi har även i år fått en riktad prioritering om 1 mnkr som vi är helt beroende av. Planfunktionen visar högre intäkter än budgeterat, men har samtidigt haft högre konsultkostnader samt högre övriga verksamhetskostnader som möter intäkten. Även här är det lägre personalkostnader pga. vakanser som vi inte kunnat återbesätta i den takt vi önskat, som gör att funktionen visar ett positivt resultat.

Kartfunktionens visar ett stort överskott sett till sin budget. Kartfunktionen har haft betydligt lägre personalkostnader pga. chefsbyte och tjänstledigheter. Intäktsmässigt ligger kartfunktionen i fas. Miljöfunktionens visar ett litet överskott totalt sett. Vi ligger efter i verksamheten, vilket gör att vi inte når satt intäktsbudget. Vi har betydligt lägre personalkostnader eftersom det har varit svårt att rekrytera. Personalbristen har gjort att vi fått prioritera den årliga och den händelsestyrda tillsynen. Övriga verksamheter och nämnd visar överskott eller nära satt budgetram.

Prognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till högst 100%.

Vi backar på intäkterna och vi prognostiserar att hamna under satt intäktsbudget med ca 1.4 mnkr. Men vi sänker ändå den totala prognosen och sätter en positiv avvikelse om ca 1.3 mnkr pga. de betydligt lägre personalkostnaderna. Den totala prognosen hamnar därmed på 31,5 mnkr mot den budgeterade ramen om 32,8 mnkr.

Vidtagna åtgärder

Förutom åtgärder kopplade till bostadsanpassningsverksamheten har inga ytterligare åtgärder vidtagits under 2026 eftersom samhällsbyggnadsnämnden visar en positiv avvikelse mot satt budgetram.

Investeringsbudget

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 1,1mnkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 650 tkr inköp av mätutrustning. Vi har köpt in en totalstation, men har för avsikt att även investera i en drönare. För närvarande förs en dialog med digitaliseringsavdelningen gällande mjukvaran. Det kan bli så att vi behöver äska över resterande medel för detta till år 2027.

Resterande medel, 330 tkr, är medel från år 2024 gällande insamling av 3D-Data. Projektet blev blivit kraftigt försenat, men har äntligen slutförts under år 2026.

Totalt har ca 700 tkr nyttjas av den totala investeringsramen. Vi sätter prognosen att hela beloppet kommer att nyttjas.

Fem politiska inriktningar

Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter arbeta utifrån beslutade uppdrag. Mycket fokus under året har legat på att nå framdrift i arbetet med service och bemötande. En handlingsplan har tagits fram och beslutats av samhällsbyggnadsnämnden under våren.

Samhällsbyggnadsnämndens arbete bedöms bidra till en positiv utveckling. Nämndens bidrag är inte lika stort inom alla fem inriktningarna, men bidrar efter förmåga och beslutade uppdrag.

Utifrån bedömningen av arbetet med de politiska inriktningarna under delåret kommer samhällsbyggnadsnämnden att fortsätta arbetet utifrån beslutat uppdrag. Se bilaga "*Uppföljning fem politiska inriktningar per 2026-08-31*"

§ 101 fortsättning

Frisknärvaron

Den totala frisknärvaron för samhällsbyggnadskontoret för perioden januari-juli uppgår till 93% vilket är något lägre än kommunen totalt. Vi har ett par längre sjukskrivningar och eftersom vi är så få på förvaltningen så blir det direkt stor påverkan %-mässigt vid sjukskrivningar. Planen är att dessa ska fasas in under fjärde kvartalet i år.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta Nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-09 att:

1. Nämnden godkänner delårsbokslut per 2026-08-31 för samhällsbyggnadsnämnden med tillhörande bilagor och överlämnar det till kommunstyrelsen inför beslut om kommunens samlade delårsbokslut.
2. Uppföljningen av fem politiska inriktningar under budgetperioden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten och samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Protokollsanteckning

Anton Liljegren Johansson (SD) meddelar att Sverigedemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

” För oss är frågan om arbetsmarknad och kompetensförsörjning särskilt viktig. Oskarshamns kommun behöver bli bättre på att skapa förutsättningar för företag att etablera sig, växa och anställa. Oskarshamn placerar sig på plats 262 av 290 kommuner i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimatet 2026. Det visar att det finns ett betydande behov av förbättringar. Ett väl fungerande företagsklimat har betydelse för arbetstillfällen, kompetensförsörjning och kommunens långsiktiga utveckling. Sverigedemokraterna vill därför se ett tydligare fokus på service och bemötande, kortare och smidigare kommunala processer samt bättre förutsättningar för företag att etablera sig och expandera. Vi ser positivt på att ett arbete med service och bemötande har påbörjats inom samhällsbyggnadskontoret. För oss är det viktigt att arbetet leder till konkreta och mätbara resultat och att företagets behov får större genomslag i kommunens arbete.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-09-09
SBN Delårsbokslut 2026
Uppföljning fem politiska inriktningar per 2026-08-31

§ 101 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

Kristina Erlandsson, Förvaltningschef
Veronica Bergsten, Förvaltningsekonom
Ekonomiavdelningen

För åtgärd:

§ 102

Dnr SBN 2026/000499-1

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2027 och verksamhetsplan (VP) 2028-2030 samt taxor och avgifter 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande förslag till preliminär nämnd-och styrelseplan 2027 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter, enligt bilaga 3 till tjänsteutlåtandet, och överlämnar det till kommunstyrelsen för yttrande inför kommunstyrelsens antagande av planen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande återrapportering av uppdrag enligt samhällsbyggnadsnämndens beslutade planeringsförutsättningar enligt bilaga 4 till tjänsteutlåtandet, och överlämnar den till kommunstyrelsen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande förslag till taxor och avgifter för 2027 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter, enligt bilaga 5 till tjänsteutlåtandet, och överlämnar det till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.
4. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen, enligt bilaga 6 till tjänsteutlåtandet, om genomförd facklig samverkan som mottagen.

Reservation

Andreas Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Sverigedemokraternas förslag till Planeringsförutsättningar för budget 2027, VP 2028-2030.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 80, att fastställa planeringsförutsättningar inför årsbudget 2027 med verksamhetsplan 2028–2030 enligt budgetberedningens förslag. I beslutet fastställdes även mål, fokusområden och uppdrag för perioden.

De beslutade budgetramarna utgör de ekonomiska förutsättningar som nämnder och styrelser har att förhålla sig till i budgetarbetet.

Budgetramar för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har fastställts till:

2027: 33,017 mnkr
2028: 33,396 mnkr
2029: 33,736 mnkr
2030: 34,342 mnkr

Samhällsbyggnadsnämndens budgetpaket omfattar preliminär plan 2027 med verksamhetsplan 2028–2030, återrapportering av uppdrag enligt planeringsförutsättningarna och förslag till taxor och avgifter. Uppföljning av nämndens fokusområden, strandskydd och detaljplaner redovisas i separata ärenden.

§ 102 fortsättning

Arbetet med nämndens plan har genomförts utifrån kommunens nya styrmodell. För tre av kommunfullmäktiges övergripande verksamhetsmål har samhällsbyggnadsnämnden ett större ansvar och har formulerat egna nämndsmål med indikatorer. För de övriga tre målen är nämnden bidragande.

Den preliminära planen överlämnas till kommunstyrelsen för yttrande inför samhällsbyggnadsnämndens slutliga antagande av planen efter kommunfullmäktiges beslut om budget 2027 och verksamhetsplan 2028–2030.

Budgetpaketet ska lämnas till ekonomiavdelningen senast den 30 september 2026.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet bedöms inte medföra några direkta negativa konsekvenser för barn och unga. Nämndens verksamheter bidrar samtidigt genom bland annat fysisk planering, tillsyn och myndighetsutövning till trygga, hälsosamma och tillgängliga livsmiljöer. Barnperspektivet behöver därför fortsatt beaktas i genomförandet av verksamhetsplanen och i de åtgärder som kan bli aktuella under planperioden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-09-01 § 90 att informationen om samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2027 och verksamhetsplan (VP) 2028- 2030 samt taxor och avgifter 2027 noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-08 att:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande förslag till preliminär nämnd-och styrelseplan 2027 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter, enligt bilaga 3 till tjänsteutlåtandet, och överlämnar det till kommunstyrelsen för yttrande inför kommunstyrelsens antagande av planen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande återrapportering av uppdrag enligt samhällsbyggnadsnämndens beslutade planeringsförutsättningar enligt bilaga 4 till tjänsteutlåtandet, och överlämnar den till kommunstyrelsen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande förslag till taxor och avgifter för 2027 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter, enligt bilaga 5 till tjänsteutlåtandet, och överlämnar det till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.
4. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen, enligt bilaga 6 till tjänsteutlåtandet, om genomförd facklig samverkan som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson och förvaltningsekonom Veronica Bergsten föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 102 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-09-08.

Kommunstyrelsens beslut 2026-05-26, § 80.

Samhällsbyggnadsnämndens preliminära nämnds- och styrelseplan 2027 med verksamhetsplan 2028–2030.

Nämndens återrapportering av uppdrag enligt Planeringsförutsättningar inför årsbudget 2027 med verksamhetsplan 2028–2030

Förslag till taxor och avgifter för 2027 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden

Protokoll från facklig samverkan 2026–09-16

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 90

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Förvaltningsekonom

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 103

Dnr SBN 2026/000244-2

Yttrande angående skogspolicy för Oskarshamns kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrande som sitt eget och överlämnar till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Oskarshamns kommun har tagit fram ett reviderat förslag till skogspolicy som ska styra förvaltningen av kommunens skogar utifrån ekologiska, sociala och ekonomiska utgångspunkter. Policyn ersätter tidigare version och har uppdaterats i enlighet med översiktsplanen, certifieringskraven (FSC och PEFC) samt aktuella behov kopplade till biologisk mångfald, klimatanpassning och folkhälsa.

Förslag till policy med riktlinjer har tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från Tekniska kontoret, Samhällsbyggnadskontoret och Utvecklingsenheten, och har stämts av med en referensgrupp med företrädare från fritidskontoret, MEX-strateg, stadsarkitekt, kommunikationsavdelning, utvecklingschef samt Södra skog, samt lyfts för dialog i Rådet för hållbarhet och folkhälsa.

Förslag till Skogspolicy har skickats på remiss till Samhällsbyggnadsnämnden med flera för möjlighet att yttra sig kring förslaget. Eventuella synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2026-09-08.

Yttrande

Det är bra att begreppet "tätortsnära skog" har ersatts med "närskog" i indelningen av kommunens skogstyper i det nya policyförslaget. "Tätortsnära skog" är, enligt Skogsstyrelsens definition, den skog som finns inom 3 km från en tätort. Eftersom större delen av kommunens skogsmarker ligger inom 3 km från kommunens tätorter så är merparten, även skog som pekats ut som produktionsskog, att betrakta som tätortsnära skog enligt Skogsstyrelsens definition. Genom att istället använda begreppet "närskog" blir policyn tydligare och undviker den förvirring som annars kan uppstå när termen "tätortsnära skog" används på olika sätt i olika sammanhang. "Närskog" är en etablerad skogskategori som används av Skogsstyrelsen för att beskriva den skog som ligger närmast bebyggelse och passar bättre för den skog som avses i kommunens skogspolicy.

För att fortsätta att hålla sig till redan etablerade skogskategorier av Skogsstyrelsen skulle även "rekreationsskog" kunna ändras till "friluftsskog". "Friluftsskog" är en skogskategori som används av Skogsstyrelsen och avser skogar som är allmänt nyttjade för friluftsliv och rekreation men som inte är närskog. "Rekreationsskog" förekommer som ett beskrivande begrepp, men är inte definierad som en specifik skogskategori på samma sätt som "närskog" och "friluftsskog". Det råder dock inte samma risk för begreppsförvirring som beskrivs ovan avseende tätortsnära skog eftersom både rekreationsskog och friluftsskog beskriver liknande typ av sig.

Policyförslaget ger i övrigt en bra överblick av kopplingen till både övergripande globala och nationella mål samt kommunens översiktsplanering. Policyn ger även en god bild av de huvudsakliga målbilderna och skötselriktningarna för de olika skogstyperna.

§ 103 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att lämna yttrande bedöms inte få en negativ påverkan på barn och unga.

Ärendets behandling

Remissen Skogspolicy inkom till samhällsbyggnadskontoret 2026-04-28.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-24 att samhällsbyggnadsnämnden antar yttrande som sitt eget och överlämnar till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 71 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-24

Skogspolicy

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 71

KSNAT 2026-04-21 § 38

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 104

Dnr SBN 2026/000245-2

Yttrande angående riktlinjer för skötsel och förvaltning av Oskarshamns kommuns skog

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrande som sitt eget och överlämnar till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Oskarshamn kommun har tagit fram ett reviderat förslag till skogspolicy som ska styra förvaltningen av kommunens skogar utifrån ekologiska, sociala och ekonomiska utgångspunkter. I samband med revideringen av kommunens skogspolicy har en översyn även gjorts av kommunens riktlinjer för skötsel och förvaltning av Oskarshamns kommuns skog genomförts.

Riktlinjerna konkretiserar den reviderade skogspolicyn och beskriver de principer och arbetssätt som ska tillämpas vid skötsel och förvaltning av kommunens skogar. Dokumentet syftar till att skapa en enhetlig och långsiktigt hållbar skogsskötsel, med hänsyn till ekologiska, sociala och ekonomiska värden samt de certifieringskrav (FSC och PEFC) som kommunen följer. Arbetet med riktlinjerna har bedrivits av en arbetsgrupp med representanter från Tekniska kontoret, Samhällsbyggnadskontoret och Utvecklingsenheten, och har stämts av med en referensgrupp.

Förslag till reviderade riktlinjer har skickats på remiss till Samhällsbyggnadsnämnden med flera för möjlighet att yttra sig kring förslaget. Eventuella synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2026-09-08.

Yttrande

Det är positivt att indelningen av de olika skogstyperna förtydligas i de nya föreslagna riktlinjerna. Gränsdragningen i nuvarande skogspolicy och tillhörande riktlinjer har endast gjorts mellan produktionsskog och "övriga skogstyper i skogspolicyn". Det förtydligande som nu görs i kartbilagorna till de nya riktlinjerna, där indelningen av rekreationsskog, närskog samt park- och kvartersskog nu också ingår, bör göra det tydligare för såväl allmänheten som skogsförvaltningen vilka mål- och skötselinriktningar som är tänkta för respektive skogsområde.

De ändringarna mellan produktionsskog och rekreations-/närskog som görs i de nya kartbilagorna överensstämmer väl med utpekanden och ställningstaganden i kommunens översiktsplan, samt med hur skogsområdena nyttjas idag.

Utöver nedanstående punkter har Samhällsbyggnadsnämnden inga övriga synpunkter beträffande de föreslagna riktlinjerna:

- För att skogspolicyn och riktlinjerna för skötsel inte ska hämma stadsutveckling av kommunens tätorter bör tillägg göras i undantaget från hyggesfritt skogsbruk inom rekreationsskog och närskog. I översiktsplanen förekommer utvecklingsområden för både bostäder och vägar i skogsområden som pekas ut som rekreations- och närskog. Om dessa utvecklingsplaner blir av måste traditionell avverkning kunna ske och undantag från hyggesfritt skogsbruk bör därför skrivas in i riktlinjerna även för exploatering av framtida planlagd kvartermark samt nödvändig infrastruktur som exempelvis vägar.

§ 104 fortsättning

- Formuleringen i punkten gällande jätteträd under de generella riktlinjerna bör justeras. Istället för "jätteträd (diameter >100 cm)" vore det lämpligare att använda begreppet "skyddsvärda träd", då det är mer än så kallade jätteträd som kan vara skyddsvärda och behöva gynnas genom skötsel.
- Punkten beträffande markarbeten vid karaktärsträd, naturvärdesträd och alléer under riktlinjerna för kvarters- och parkskog bör flyttas till de generella riktlinjerna, då sådana träd och trädmiljöer inte enbart kan förekomma inom kvarters- och parkskog. Markarbeten inom rotzonen för skyddsvärda träd och alléer bör undvikas helt, men om markarbeten måste ska försiktighetsmått vidtas för att inte skada trädens rotsystem.
- Inom de olika skogstyperna förekommer även viss andel av jordbruksmark. Riktlinjerna saknar dock vägledning kring skötsel av åkerholmar och ett tillägg till de generella riktlinjerna kan vara lämpligt. Förslagsvis bör åkerholmar undantas från traditionellt skogsbruk och skötas med inriktning på att bevara och utveckla deras natur-, kultur- och landskapsvärden. Igenväxning ska motverkas där det behövs, särskilt genom att bevara öppna och solbelysta miljöer, gynna gamla och grova träd samt bärande buskar och träd. Hänsyn ska tas till kulturlämningar och eventuella fornlämningar.
- Riktlinjerna saknar även vägledning kring skötsel av kommunens skogsinnehav ute i skärgården. Då kommunens markinnehav i skärgården till mesta del består av improduktiv skogsmark är ett förslag att skärgårdsskog i första hand lämnas för fri utveckling och att skogsbruksåtgärder ska undvikas, annat än när de krävs för natur-, kulturmiljö- eller friluftsvärden samt för säkerhet.
- Utöver skötselplaner för de kommunala naturreservaten Fagereke och Sjöboviken finns även särskilda skötselplaner framtagna för naturområden vid Norra Uvö. Tillägg till punkten under riktlinjerna för rekreationsskog bör göras så att detta framgår. Särskilda skötselplaner finns även för det statliga naturreservatet vid Figeholm, men då Länsstyrelsen är reservatsförvaltare för det statliga reservatet har dessa inte samma betydelse för kommunens policy och riktlinjer.
- Punkten om att Ostkustleden ska ges särskild hänsyn vid exploatering och annan verksamhet bör flyttas till de generella riktlinjerna, då Ostkustleden sträcker sig genom olika skogstyper och inte enbart i vad som pekas ut som rekreationsskog.
- Av riktlinjerna för kvarters- och parkskog framgår bland annat att "döda träd ska avverkas och läggas på faunadepåer när så är lämpligt". Döda eller döende grova träd bör, i enstaka fall, kunna lämnas om de kan betraktas som särskilt ekologiskt värdefulla som död ved. Då det framgår av policyn att säkerhet och estetiska värden ska prioriteras inom stadsmiljön ska trädet i så fall stå i ett lämpligt område och åtgärdas så att det inte utgör någon säkerhetsrisk för omgivningen. I Oskarshamn stadspark förekommer goda exempel på döende träd som kronreducerats och lämnats som stående död ved utan att förvanska parkmiljön.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att lämna yttrande bedöms inte få en negativ påverkan på barn och unga.

§ 104 fortsättning

Ärendets behandling

Remissen Riktlinjer för skötsel och förvaltning av Oskarshamns kommuns skog inkom till samhällsbyggnadskontoret 2026-04-28.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-24 att samhällsbyggnadsnämnden antar yttrande som sitt eget och överlämnar till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 72 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-24

Riktlinjer för skötsel och förvaltning av Oskarshamns skog

Kartbilagor:

Bilaga 1 – Bockara

Bilaga 2 – Figeholm

Bilaga 3 – Fårbo

Bilaga 4 – Kristdala

Bilaga 5 – Misterhult

Bilaga 6 – Oskarshamn

Bilaga 7 – Påskallavik (södra), Emfors

Bilaga 8 – Vånevik, Påskallavik (norra)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 72

KSNAT 2026-04-21 § 39

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr SBN 2026/000242-2

Yttrande över förslag till Måltidspolicy för Oskarshamns kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. tillstyrka förslaget till Måltidspolicy för Oskarshamns kommun, samt
2. överlämna yttrandet till kommunstyrelsen som nämndens synpunkter i ärendet.

Reservation

Andreas Svensson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till Måltidspolicy för Oskarshamns kommun. Nämnden bedömer att policyn i huvudsak är förenlig med gällande livsmedelslagstiftning och ger goda förutsättningar för en säker, ändamålsenlig och kvalitativ måltidsverksamhet. Policyn har en tydlig inriktning på livsmedelssäkerhet, specialkost, hygien och rutiner, vilket är positivt ur ett tillsyns- och kontrollperspektiv.

Nämnden lämnar dock vissa synpunkter och förtydliganden i syfte att stärka policyns tillämpbarhet, rättssäkerhet och kontrollbarhet.

Samhällsbyggnadskontoret bedömning ur livsmedelskontrollssynpunkt

Livsmedelssäkerhet och egenkontroll

Nämnden ser positivt på att policyn anger att kommunen ska säkerställa livsmedelssäkerhet och trygga rutiner i hela måltidskedjan, inklusive hygien, allergier och spårbarhet. Detta ligger i linje med kraven i livsmedelslagstiftningen.

Ur livsmedelskontrollens perspektiv är det dock avgörande att detta omsätts i praktiken genom fungerande och dokumenterad egenkontroll enligt HACCP-principerna. Egenkontrollen ska omfatta riskanalys, rutiner, uppföljning samt hantering av avvikelser.

Spårbarhet och hantering av livsmedel

Att spårbarhet lyfts fram i policyn är positivt och helt nödvändigt ur kontrollsynpunkt.

Spårbarhetskravet omfattar hela hanteringen, från mottagning och lagring till tillagning och servering.

Uppföljning och ansvar

Nämnden ser positivt på att policyn ska följas upp årligen. För livsmedelskontrollen är det viktigt att policyn tillämpas likvärdigt i hela organisationen och att roller och ansvar är tydligt åtskilda mellan drift och tillsyn.

Samhällsbyggnadskontoret utövar tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen och denna roll ska vara organisatoriskt och funktionellt oberoende av den måltidsverksamhet som omfattas av policyn.

Bedömning

Policyn bör kompletteras, alternativt tydliggöras i tillhörande riktlinjer, med att samtliga verksamheter ska bedriva och fortlöpande följa upp egenkontroll i enlighet med livsmedelslagstiftningen.

§ 105 fortsättning

I riktlinjer kopplade till policyn bör det förtydligas hur spårbarhetskraven säkerställs praktiskt i verksamheterna, inklusive dokumentation vid avvikelser och återkallelser.

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget till Måltidspolicy för Oskarshamn kommun ur livsmedelskontrollssynpunkt. Policyn bedöms skapa goda förutsättningar för säker livsmedelshantering och en hög kvalitet i kommunens måltidsverksamhet.

För att ytterligare stärka policyns genomförande och underlätta tillsyn förutsätts att policyn kompletteras med tydliga, praktiskt tillämpbara riktlinjer avseende egenkontroll, specialkost, spårbarhet och kompetens.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms ha positiva konsekvenser för barn och unga genom att bidra till en säker och ändamålsenlig måltidsverksamhet. Tydliga rutiner för livsmedelssäkerhet, hygien, allergier och specialkost minskar risken för att barn och unga utsätts för livsmedelsrelaterade risker. Några negativa konsekvenser för barn och unga bedöms inte uppstå till följd av förslaget.

Ärendets behandling

Remissen Förslag till måltidspolicy för Oskarshamn kommun inkom till samhällsbyggnadskontoret 2026-04-28.

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar om ärendet i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 71.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-31 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. tillstyrka förslaget till Måltidspolicy för Oskarshamn kommun, samt
2. överlämna yttrandet till kommunstyrelsen som nämndens synpunkter i ärendet.

Dagens sammanträde

Andreas Svensson (SD) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:
Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för våra yrkanden. Vi anser att kommunens måltidspolicy i första hand ska utgå från barnens, elevernas och de äldres behov av näringsrik, god och uppskattad mat som faktiskt äts. Miljö- och hållbarhetsarbete är viktigt, bland annat genom arbete mot matsvinn och god resurshushållning, men bör inte ges en överordnad ställning i förhållande till måltidens grundläggande syfte. Vi anser därför att Agenda 2030 bör utgå som uttrycklig utgångspunkt för policyn och att denna i stället ska vila på Barnkonventionen samt relevanta nationella riktlinjer för måltider i skola och äldreomsorg.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag: arbetsutskottets förslag och Andreas Svenssons (SD) yrkande om återremiss.

Ordföranden meddelar att först ska yrkandet om återremiss från Andreas Svensson (SD) prövas. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

Efter avslutat propositionsförfarande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå yrkandet från Andreas Svensson (SD) vilket innebär att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på förslaget från arbetsutskottet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 105 fortsättning

Votering begärs och verkställs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande voteringsproposition:

Ja- röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst till bifall för Andreas Svenssons (SD) yrkande om återremiss.

Med 9 ja-röster och 2 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bifalla arbetsutskottets förslag och avslå Andreas Svensson (SD) yrkande.

Resultatet från voteringen framgår i slutet av protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-31

Remissen Förslag till måltidspolicy

KSNAT 2026-04-21 § 36

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 71

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

§ 106

Dnr SBN 2026/000243-2

Yttrande över remiss avseende riktlinjer kopplade till Måltidspolicy

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. tillstyrka förslaget till riktlinjer kopplade till Oskarshamns kommuns måltidspolicy, samt
2. överlämna yttrandet till kommunstyrelsen som nämndens synpunkter i ärendet.

Reservation

Andreas Svensson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslag till riktlinjer kopplade till Oskarshamns kommuns måltidspolicy.

Specialkost och allergihantering

Fokus på säker och individanpassad kost bedöms som mycket positivt. Hantering av specialkost, särskilt vid födoämnesallergier, är ett område med potentiellt allvarliga hälsorisker vid bristande rutiner.

Nämnden vill understryka vikten av:

- tydliga ansvarsförhållanden,
- skriftliga rutiner för beställning, hantering, tillagning och servering av specialkost,
- samt regelbunden och dokumenterad utbildning av berörd personal.

Bedömning

Nämnden bedömer att riktlinjerna på ett tydligt och ändamålsenligt sätt konkretiserar kommunens måltidspolicy samt skapar förutsättningar för en likvärdig, kvalitetssäkrad och långsiktigt hållbar måltidsverksamhet inom kommunens verksamheter. Riktlinjerna är väl förankrade i Livsmedelsverkets måltidsmodell och omfattar centrala områden såsom näringsriktiga måltider, livsmedelssäkerhet, individanpassning, hållbarhet samt delaktighet och samverkan.

Nämnden noterar att avsnittet om uppföljning av matsvinn innehåller en hänvisning till energi- och klimatplanen. För att underlätta tillämpning och uppföljning av riktlinjerna kan det vara lämpligt att denna hänvisning förtydligas genom angivande av relevant mål, indikator eller annan konkret koppling till energi- och klimatplanen.

För att ytterligare stärka riktlinjer kopplade till policyns genomförande och underlätta tillsyn förutsätts att policyn kompletteras med tydliga, praktiskt tillämpbara riktlinjer avseende egenkontroll, specialkost, spårbarhet och kompetens.

Utöver ovanstående redaktionella synpunkter har samhällsbyggnadsnämnden inga invändningar mot förslaget.

§ 106 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms ha positiva konsekvenser för barn och unga genom att säkerställa säkra, näringsriktiga och individanpassade måltider. Tydliga rutiner för specialkost och allergihantering minskar risken för allergiska reaktioner och andra livsmedelsrelaterade risker. Några negativa konsekvenser för barn och unga bedöms inte uppstå till följd av förslaget.

Ärendets behandling

Remissen Förslag Riktlinjer kopplade till måltidspolicy för Oskarshamn kommun inkom till samhällsbyggnadskontoret 2026-04-28.

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar om ärendet i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 74.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-31 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. tillstyrka förslaget till riktlinjer kopplade till Oskarshamn kommuns måltidspolicy, samt
2. överlämna yttrandet till kommunstyrelsen som nämndens synpunkter i ärendet.

Dagens sammanträde

Andreas Svensson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna att kommunens måltidsverksamhet i större utsträckning ska utgå från matgästernas önskemål, svensk husmanskost, valfrihet och att maten faktiskt äts. Sverigedemokraterna anser samtidigt att svensk och lokal livsmedelsproduktion samt arbetet mot matsvinn bör ges en tydligare ställning i riktlinjerna. Sverigedemokraterna yrkar därför att följande ändringar görs i förslaget till riktlinjer kopplade till Måltidspolicyn:

God, näringsriktig mat och trivsamt måltidsmiljö

Avsnittet lämnas i huvudsak oförändrat. Följande punkt läggs till:

Måltiderna ska i första hand utgå från svensk husmanskost, svenska recept och andra maträtter som är väl etablerade i svenska hem. Måltiderna ska utformas med hänsyn till matgästernas önskemål och preferenser och präglas av god kvalitet, variation och valfrihet.

Miljösmarta måltider

Hela avsnittet "Miljösmarta måltider" ersätts med följande:

Svensk och lokal livsmedelsproduktion

- Måltidsverksamheten ska så långt som möjligt använda svenska och lokalt producerade livsmedel och därigenom bidra till att stärka svensk och lokal livsmedelsproduktion.
- Kött ska vara en naturlig del av kommunens måltidsutbud, inklusive griskött, samtidigt som vegetariska alternativ ska erbjudas.
- I den mån det är möjligt ska två alternativa rätter erbjudas dagligen, varav minst en ska innehålla kött, fisk eller fågel.
- Menyerna ska utformas med hänsyn till elevernas och de äldre önskemål och preferenser, så att maten som serveras också är mat som matgästerna uppskattar och äter.
- Matsvinn ska förebyggas, mätas och följas upp.

I övrigt lämnas förslaget till riktlinjer oförändrat.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag: arbetsutskottets förslag och Andreas Svenssons (SD) tilläggsyrkande. Ordföranden meddelar att först prövas arbetsutskottets förslag och därefter Andreas Svenssons (SD) tilläggsyrkande. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

Efter avslutat propositionsförfarande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla arbetsutskottets förslag och avslå Andreas Svenssons (SD) tilläggsyrkande.

§ 106 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-31

Remiss Riktlinjer kopplade till måltidspolicy

KSNAT 2026-04-21

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 74.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

§ 107

Dnr SBN 2026/000454-1

Rutin för upprättande och löpande uppdatering av register över tillsynsobjekt enligt Miljöbalken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rutinen för upprättande och löpande uppdatering av register över tillsynsobjekt enligt Miljöbalken

Ärendet

Idag har vi tillsynsregister över många av våra objekt som omfattas av Miljöbalken men vi har inte någon rutin för hur vi ajourhåller dem och ser till att de är uppdaterade. Detta behövs för att på ett mer tillförlitligt sätt kunna bedöma behovet av resurser och prioriteringsgrunder för tillsynen.

Länsstyrelsen i Kalmar län har förelagt Samhällsbyggnadsnämnden i Oskarshamn kommun att ta fram en rutin för hur vi ajourhåller våra tillsynsregister enligt Miljöbalken. Detta ska vara klart den 30 september 2026.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet väntas inte ha några negativa konsekvenser på barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-07-31 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner rutinen för upprättande och löpande uppdatering av register över tillsynsobjekt enligt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 75 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-31

Rutin för upprättande och löpande uppdatering av register över tillsynsobjekt enligt Miljöbalken

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 75

Skickas till

För kännedom:

§ 108

Dnr SBN 2026/000453-1

Rutin för hantering av jäv, mutor och bestickning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rutinen för hantering av jäv, mutor och bestickning

Ärendet

Länsstyrelsen i Kalmar län har förelagt Samhällsbyggnadsnämnden att upprätta en rutin för hantering av jäv och mutor för kontorets tjänstemän och förtroendevalda i Samhällsbyggnadsnämnden. Rutinen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 30 september.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet väntas inte få negativa konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-07-31 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner rutinen för hantering av jäv, mutor och bestickning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 76 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-31

Rutin för hantering av jäv, mutor och bestickning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 76

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 109

Dnr SBN 2026/000495-1

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet september 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kontorets förslag på ändring i delegationsordningen.

Ärendet

Kontoret har under 2025 och 2026 fått in ett ökat antal ärenden som gäller bekämpningsmedel. I och med handläggningen av dessa ärenden så har det framkommit otydligheter i delegationsordningen och för att underlätta handläggningen så föreslår kontoret en ändring av punkt M 8.2 i delegationsordningen.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet bedöms inte ha någon negativ konsekvens på barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-21 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner kontorets förslag på ändring i delegationsordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 77 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-21
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 77

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 110

Dnr SBN 2026/000182-32

Flivik 1:2, Nybyggnad av verkstad med förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av verkstad med förråd beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Kenny Svahn (KLP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget:

XX

Handläggningsavgift: 34 105 kronor

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige. Handläggningsavgift för bygglov tas inte ut eftersom handläggningstiden har överskridits med fler än 5 påbörjade veckor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av verkstad med förråd med en byggnadsarea om ca. 328 kvm på fastigheten Flivik 1:2. Förslaget redovisar att byggnaden inrymmer en verkstadsdel i en våning samt förrådslokal och ett entresolsplan med förråd. Bygganden får en bruttoarea om ca. 377 kvm. I anslutning till verkstaden placeras en spolplatta för spolning av fordon, vilket är villkor enligt verksamhetstillstånd. Ändring av marknivåer sker i samband med byggnationen.

§ 110 fortsättning

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

I ett remissvar som inkom 2026-07-03 uppger samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion sammanfattningsvis att Länsstyrelsen Kalmar län meddelat tillstånd enligt miljöbalken för AB Nybrogrus på fastigheten Flivik 1:2 m.fl., för krossning och sortering av bergmaterial, externa schaktmassor och entreprenadberg. Vidare framgår av remissvaret att verksamhetens tillstånd enligt miljöbalken omfattar ett villkor om spolplatta, oljeavskiljare och efterföljande infiltration av spolvatten samt att bygglovet och de tekniska handlingarna behöver säkerställa att spolplattan utformas så att spolvatten kan samlas upp och ledas till en korrekt dimensionerad oljeavskiljare och vidare till infiltration, utan risk för utsläpp till dagvatten eller recipient. Den specifika platsen och den tekniska utformningen för spolplatta, oljeavskiljare och infiltrationsanläggning har emellertid inte prövats i tillståndsansökan.

Vidare framgår av remissvaret att den nu aktuella lokaliseringen av spolplattan ligger inom ett bergtäktområde där markförhållandena generellt utgörs av berg i dagen eller tunna jordlager på berg och att sådana förhållanden kan medföra svårigheter att anordna infiltration av spolvatten. Miljöfunktionen bedömer att den planerade avloppshantering för spolplattan (inklusive infiltration) inte kan anses vara tillräckligt utredd inom ramen för befintligt miljötillstånd. Vidare framför miljöfunktionen att verksamhetsutövaren behöver därför utreda de geologiska förutsättningarna och identifiera en lämplig placering för infiltration av det spolvatten som avleds från spolplattan, samt visa att infiltrationen kan ske utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön och att utredningen bör även belysa om verkstadens och spolplattans föreslagna placering medger en lösning där avloppsvattnet kan infiltreras i enlighet med villkor för verksamheten.

Vidare synpunkter och rekommendationer i remissvaret om bl.a. avloppshantering samt om förvaring av kemikalier och farligt avfall ska beaktas.

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig.

Synpunkter från fastighetsägare till fastigheten Flivik 1:XX kom in 2026-07-06. I skrivelsen framför fastighetsägaren bl. a. att då byggnaden placerats på en av områdets högsta punkter, är hon orolig för störande ljud från verksamheten i lokalen (som inte är specificerad i deras infomaterial) samt att deras fastighet ligger i samma nivå som nybyggnationen och endast 750m bort. Vidare frågar fastighetsägaren om hur kommande ljudspridning från verksamheten minimeras av byggherren och om det kommer att ställas krav på sommaruppehåll av verksamheten för att störa boende under sommarmånaderna så lite som möjligt. (Bilaga 1 - synpunkter Flivik 1:XX)

Synpunkter från fastighetsägare till fastigheten Flivik 1:XX kom in 2026-07-08. Fastighetsägarna framför i sin skrivelse att de inte har några synpunkter på läget, men flera frågor uppstår gällande syftet med förrådet. Man ställer frågor om bl.a. vad som ska förvaras i förrådet, d.v.s. vilka kemikalier så som diesel/bensin eller annat. Fastighetsägarna frågar vidare om vad som ska spolas på spolplattan som syns på ritningarna och hur man kommer att säkra för läckage ut i naturen och till grundvattnet som rinner ner mot deras bebyggelse. Andra frågor som man ställer är om det finns ökad brandrisk och om det finns risk- och konsekvensbeskrivningar kring detta tillgängligt offentligt. Fastighetsägarna frågar vidare om det finns riskbedömning gällande ökad trafik på vägen till E22 samt framför att vägen är smal och redan vältrafikerad med väldigt tunga fordon. (Bilaga 2 - synpunkter Flivik 1:XX)

I en skrivelse som inkom 2026-07-14 har sökanden bemött grannarnas synpunkter samt synpunkter i miljöfunktionens remissvar. Angående synpunkterna från fastighetsägaren till Flivik 1:XX skriver sökanden att i den planerade lokalen kommer bedrivas samma typ av verksamhet som idag bedrivs under bar himmel, d.v.s. reparation och underhåll av arbetsmaskiner.

§ 110 fortsättning

Vidare framgår av skrivelsen att ingen form av bullrande verksamhet i och med att den typen av arbete kommer bedrivas inomhus istället för under bar himmel så kommer eventuellt förekommande ljud bli lägre än idag. Man uppger vidare att underhåll kommer behöva bedrivas under hela året och i regleras enligt det aktuella verksamhetstillståndet. I skrivelsen besvarar sökanden även frågorna från fastighetsägarna till Flivik 1:XX om vilka produkter som kommer att förvaras i byggnaden samt på vilket sätt det kommer att ske. Vidare skriver sökanden att all hantering av denna typ av produkter är för övrigt reglerat i gällande verksamhetstillstånd där även dokumenterad risk- och konsekvensbedömning av verksamheten är framtagen. Man uppger även att åtgärden inte kommer innebära ökad trafik på allmän väg XX, utan snarare något mindre då frekvensen av tunga maskintransporter av arbetsmaskiner till annan verkstad kommer att minska. Angående synpunkter i samhällsbyggnadskontorets miljöfunktions remissvar anger sökanden bl.a. att hantering av kemikalier och farligt avfall kommer ske enligt uppställda villkor i verksamhetstillstånd samt att bolaget kommer ta fram utredning om lämplig plats för infiltration samt beräkning av lämplig dimensionering av oljeavskiljare samt infiltrationsbädd, inklusive plats för provtagning av utgående vatten. (Bilaga 3 - bemötande av inkomna synpunkter)

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns skäl att avslå ansökan om bygglov med hänsyn till de inkomna synpunkterna.

Förslaget bedöms inte medföra olägenheter för omgivningen vad som gäller ökad buller eller ökad trafik. Frågor om hur kemikalier och farligt avfall förvaras och hanteras prövas inte i handläggningen enligt plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns goda förutsättningar för att inrätta enskilt avlopp inom den aktuella fastigheten. För enskild avloppsanläggning krävs en ansökan om tillstånd till samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion.

Förslaget har en godtagbar utformning. Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning har god hänsyn tagits till platsen förutsättningar och områdes karaktär.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov för nybyggnad av verkstad med förråd enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-24 att bygglov för nybyggnad av verkstad med förråd beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 80 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 110 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-24
Ansökan om bygglov, 2026-03-18
Anmälan om kontrollansvarig, 2026-05-25
Översiktskarta, 2026-03-18
Situationsplan, 2026-04-24
Plan-och fasadritning, A-011-01, 2026-05-22
Fasad-och sektionsritning, A-011-02, 2026-05-22
Grannyttrande med synpunkterXX
Grannyttrande med synpunkterXX
Nybrogrus bemötande av inkomna synpunkter, 2026-07-14 (Bilaga 3)
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 80

Skickas till

Delgivning:

Sökande Nybrogrus AB, Runtorp 502, 388 99 Påryd
Fastighetsägare med synpunkter XX
Fastighetsägare med synpunkter XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

§ 111

Dnr SBN 2026/000408-5

Frigg 6, ändrad användning från lokal till lägenhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till lägenhet på fastigheten Frigg 6. Avvikelserna kan inte betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handläggningsavgift: 7 207 kronor

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige. Handläggningsavgiften har reducerats med en femtedel eftersom handläggningstiden har överskridits med en påbörjad vecka enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från lokal till lägenhet på fastigheten Frigg 6. Förslaget innebär att en befintlig lokal i byggnadens källarplan byggs om till en lägenhet om cirka 75 kvm med tre rum och kök.

Motivering

För fastigheten gäller stadsplan A 1074 med tillhörande Oskarshamns byggnadsordning. Byggnadsordningens bestämmelser anger att golv till bostadsrum ska läggas minst 1,5 fot (0,46 meter) över högsta punkten på angränsande gata samt att höjden från golv till tak i bostadsrum ska vara minst 9 fot (2,70 meter). Dessa bestämmelser gäller som planbestämmelser i stadsplanen. Förslaget redovisar en rumshöjd om 2,20 meter samt en golvnivå om uppskattningsvis cirka +3,30 meter. Fastigheten angränsar till Borgmästaregatan och Jungnergatan, där de högsta punkterna ligger på cirka +3,20 respektive +3,90 meter. Förslaget innebär därmed två avvikelser från gällande detaljplan, avseende rumshöjd och golvnivå.

Sökandens synpunkter

Sökanden har fått tillfälle att yttra sig över samhällsbyggnadskontorets förslag till avslag och inkom med synpunkter 2026-08-24.

Sökanden framför att stadsplan A 1074 och Oskarshamns byggnadsordning är gamla och att de planhandlingar som finns tillgängliga är i dåligt skick och delvis svårlästa. Byggnadsordningen är skriven på äldre svenska och innehåller äldre måttenheter, vilket enligt sökanden försvårar en säker tolkning av planbestämmelsernas innebörd och räckvidd.

Vidare framförs att samma krav på rumshöjd och golvnivå tidigare har godtagits som avvikelser i ett bygglov på fastigheten Frigg 6. Sökanden hänvisar till en befintlig lägenhet med en rumshöjd om 2,20 meter och en golvnivå som understiger byggnadsordningens krav. Det framförs även att övriga bostäder på fastigheten har lägre rumshöjd än 2,70 meter. Sökanden anser därför att det är rättsosäkert och inkonsekvent att nu tillämpa bestämmelserna strikt och hänvisar till likabehandlingsprincipen.

§ 111 fortsättning

Sökanden framför även att kraven på rumshöjd och golvnivå inte kan uppfyllas utan omfattande och kostnadskrävande schaktnings- och grundläggningsarbeten. Enligt sökanden är det oproportionerligt att tillämpa planbestämmelserna på ett sätt som gör åtgärden byggtekniskt i det närmaste omöjlig att genomföra.

Slutligen framförs att omvandling av oanvända lokaler till bostäder är ett utpekat nationellt och kommunalt politiskt mål. Sökanden framhåller att åtgärden innebär ett tillskott av bostäder inom befintligt bestånd, utan ny- eller tillbyggnad och med begränsad påverkan på omgivningen. Sökanden yrkar att bygglov beviljas och att avvikelserna bedöms som en liten avvikelse, med beaktande av likabehandlingsprincipen i förhållande till tidigare meddelade bygglov på fastigheten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att stadsplan A 1074 med tillhörande Oskarshamn byggnadsordning är gällande och ska tillämpas vid prövningen av ansökan. Mark- och miljödomstolen har i mål P 4683–18 prövat samma stadsplan och konstaterat att stadsplanen från 1917 är att jämställa med en detaljplan och att bebyggelse på platsen får ske enligt Oskarshamn stads byggnadsordning. Bestämmelserna om golvnivå och rumshöjd gäller därför som planbestämmelser.

Samhällsbyggnadskontoret har beaktat de synpunkter som sökanden har lämnat. Det finns ett tidigare beviljat bygglov från 1990/91 där de lovgivna ritningarna redovisar mått som inte överensstämmer med byggnadsordningens bestämmelser. Av handlingarna framgår dock inte att avvikelserna faktiskt prövades som en liten avvikelse eller vilka bedömningsgrunder som låg till grund för beslutet.

En senare prövning har gjorts av Mark- och miljödomstolen i mål P 4683–18, där bland annat bestämmelserna om rumshöjd och golvnivå prövades. Höjdfrågorna prövades tillsammans med andra avvikelser från stadsplanen och domstolen bedömde att avvikelserna var för sig kunde betraktas som mindre, men att de tillsammans inte kunde anses utgöra en liten avvikelse. I det fallet var avvikelserna från höjdraken mindre än i det aktuella ärendet.

Vid en bygglovsprövning beaktas inte individuella förutsättningar eller samhällsekonomiska och politiska frågor. Om bestämmelserna i gällande plan innebär begränsningar för en omvandling till bostad kan det i stället vara en fråga om åtgärdens lämplighet för bostadsändamål.

Sammantaget och med beaktande av Mark- och miljödomstolens bedömning i mål P 4683–18 bedömer samhällsbyggnadskontoret att avvikelserna från bestämmelserna om rumshöjd och golvnivå inte kan betraktas som en liten avvikelse.

Bygglovsansökan bör därför avslås med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-24 att samhällsbyggnadskontoret beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till lägenhet på fastigheten Frigg 6. Avvikelserna kan inte betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 81 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 111 fortsättning

Dagens sammanträde

Bygglövschef Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår följande:

1. Samhällsbyggnadskontoret beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till lägenhet på fastigheten Frigg 6. Avvikelserna kan inte betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

2026-07-09 Bygglövsansökan
2026-07-09 Situationsplan A-01.1-001
2026-07-09 Planritning källare A-40.1-103
2026-07-09 Fasad,sektion A-40.3-003
2026-07-09 Fasad söder/norr A-40.3-004
2026-08-21 Yttrande inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde
2026-08-21 E-post
2026-08-21 Plan, fasad-och sektionsritning nya huset
2026-08-21 Plan-och sektionsritning äldre huset
Tjänsteutlåtande 2026-08-24
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 81

Skickas till

Delgivning:

Sökande Ryssebacken Fastighets Aktiebolag

§ 112

Dnr SBN 2026/000416-13

Lilla Laxemar 1:8, Nybyggnad av transformatorstation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av transformatorstation beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Jäv

Kenny Svahn (KLP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Handläggningsavgift: 11 969 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL).

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Se bilaga med överklagandehänvisning

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation om cirka 4,6 kvm på fastigheten Lilla Laxemar 1:8. Sökande är E.ON Energidistribution AB.

Transformatorstationen placeras i en befintlig ledningsgata i anslutning till befintlig väg.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion har fått ärendet på remiss. Av yttrandet framgår att inga särskilda naturvärden noterades vid den föreslagna placeringen. Området omfattas av riksintresse för naturvård och friluftsliv och placeringen ligger cirka 45 meter från strandlinjen inom utökat strandskydd. Miljöfunktionen bedömer att strandskyddsdispens krävs, men att det finns goda förutsättningar för en dispensprövning då det är fråga om samhällsviktig infrastruktur som behöver ligga i anslutning till både befintliga kraftledningar och den bebyggelse som stationen ska betjäna.

§ 112 fortsättning

Synpunkter från grannar

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig. Synpunkter från två fastighetsägare inkom den 13 respektive 14 augusti 2026.

De inkomna synpunkterna avser huvudsakligen återställandet av platsen efter genomförda arbeten. Det har framförts att befintlig utfart och väg ska återställas efter arbetet samt att väg och utfart bör besiktigas före och efter genomförandet.

Synpunkter har även framförts om att befintlig bäck och avrinningsdike ska hållas öppna och fungerande samt återställas efter arbetet. Det har också framförts önskemål om möten i samband med att arbetena påbörjas och avslutas. I ett av yttrandena anges att det inte finns några synpunkter på själva byggandet av transformatorstationen.

Vid telefonkontakt med sökanden den 20 augusti 2026 uppgav sökanden att de inte hade något ytterligare bemötande av de inkomna synpunkterna och framförde att synpunkterna avser genomförandet av arbetet och återställandet av platsen snarare än bygglovsprövningen. Sökanden uppgav även att de varit i kontakt med berörda fastighetsägare och att ett gemensamt möte ska hållas i samband med uppstarten av arbetena för att diskutera återställandet av platsen. Vid samma kontakt informerades sökanden om möjligheten att fatta beslut om anstånd i ärendet i avvaktan på beslut om strandskyddsdispens. Sökanden valde att avstå från detta och önskar att handläggningen av bygglovsansökan fortsätter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att de inkomna synpunkterna rör genomförandet av arbetena och återställandet av platsen och inte frågor som provas inom ramen för bygglovet. Synpunkterna utgör därför inte skäl att avslå ansökan.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-25 att bygglov för nybyggnad av transformatorstation beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 82 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglovschef Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår följande:

1. Bygglov för nybyggnad av transformatorstation beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 112 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-25

Ansökan 2026-07-17

Byggnadsritning 2026-07-17

Situationsplan 2026-07-17

Översiktskarta 2026-07-17

Remissvar från miljöavdelning 2026-08-12

Grannytttrande med synpunkter XX

Grannytttrande med synpunkter XX

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 82

Skickas till

Delgivning:

Sökande EON Energidistribution AB, Fastighetsägare Lilla Laxemar 1:8

För kännedom:

John Johansson JJ Elkraft AB

Meddelande om kungörelse:

XX

§ 113

Dnr SBN 2026/000327-10

Hamnö 1:13, Tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av ladugård till fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad- ombyggnad och ändrad användning av ladugård till fritidshus på fastigheten Hamnö 1:13 med stöd av 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handläggningsavgift: 14 157 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställdantagen av kommunfullmäktige och fakturan skickas separat. Handläggningsavgiften för bygglov har reducerats med tre femtedelar eftersom handläggningstiden har överskridits med tre veckor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig:

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget:
XX

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)
- En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Ärendet

Ansökan avser ombyggnad, tillbyggnad och ändrad användning av ladugård till fritidshus på fastigheten Hamnö 1:13. Bygglov har tidigare beviljats i ärenden med diarienummer B 2019-000127 och B 2023-000398 för samma åtgärd.

Förslaget redovisar att fritidshuset efter ombyggnation bland annat kommer att inrymma entré, WC/dusch, allrum med kök och två sovrum. Fritidshuset kommer att byggas till med en takkupa om ca 15 kvm. Ändringar av byggnadens exteriör innebär att fasaden anpassas till det befintliga utförandet vad gäller val av material och kulörer. Förslaget redovisar tillkommande träfönster och dörrar i en vit kulör samt ett altandäck som inte bedöms vara bygglovspliktigt. Fritidshuset får en byggnadsarea om totalt 158 kvm. Sökanden avser anordna en enskild avloppsanläggning. Ansökan avser även installation av kamin.

§ 113 fortsättning

Synpunkter från grannar

Byggnaden ligger utanför detaljplan.

De som berörs av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Synpunkter inkom 2026-07-09 från fastighetsägare på fastigheten XX. I synpunkterna framförs att det har kommit till deras kännedom att flera av de landområden på ön som tillhört deras gård har blivit bortplockade när lantmäteriet gjort mätningar för de nya digitala kartorna. De uppger att de nya kartorna inte överensstämmer med äldre fysiska kartorna i deras besittning som Lantmäteriet aldrig har fått ta del av. De har skickat en skrivelse till Lantmäteriet om detta och opponerar sig bygglovsansökan i väntan på utredning.

Synpunkterna tar även upp att det inte framgår av ansökan vilket material och vilken färgsättning som ska användas. Vidare framförs att området är av kulturhistoriskt värde och att de gärna hade sett ett mer traditionellt uttryck på ladugården. Alla äldre hus i omnejd har spröjsade vita fönster och är faluröd färgade. De anser att fönstren enligt ritningen samt takkupan/frontespisen inte går i linje med övrig bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret har beaktat inkomna synpunkter och bedömer att de inte utgör skäl till att avslå ansökan om bygglov.

Frågor som rör fastighetsgränsers läge och eventuell fastighetsreglering är av fastighetsrättslig karaktär och hanteras av lantmäterimyndigheten. Dessa frågor omfattas inte av bygglovsprövningen enligt plan- och bygglagen.

Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning har förslaget tagit god hänsyn till byggnadens förutsättningar, landskapsbilden, områdets karaktär och dess kulturhistoriska värden. Valet av material och färgsättning samt byggnadens gestaltning bedöms vara väl avvägt och ha en lämplig utformning med hänsyn till byggnadens förutsättningar och platsens kulturhistoriska värden.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 57 § plan- och bygglagen och att bygglov enligt ansökan bör beviljas.

Upplysning

För enskild avloppsanläggning krävs en ansökan om tillstånd till samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-18 att samhällsbyggnadskontoret beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad- ombyggnad och ändrad användning av ladugård till fritidshus på fastigheten Hamnö 1:13 med stöd av 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 83 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 113 fortsättning

Dagens sammanträde

Bygglövschef Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår följande:

1. Samhällsbyggnadskontoret beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad- ombyggnad och ändrad användning av ladugård till fritidshus på fastigheten Hamnö 1:13 med stöd av 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-18
2026-06-25 Signerad ansökan om bygglov
2026-06-08 Anmälan om kontrollansvarig
2026-06-08 Fasad- och sektionsritning sydväst och nordost
2026-06-08 Fasadritning nordväst (baksida)
2026-06-08 Fasadritning sydost
2026-06-08 Planritning plan 1
2026-06-08 Planritning plan 2
2026-06-08 Översiktskarta
B 2023-000398-21 Komplettering av bygglovsansökan
2026-07-09 Grannyttrande med synpunkter XX
2026-07-09 E-post
Foto 1
Foto 2
Foto 3
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 83

Skickas till

Delgivning: XX

XX

För kännedom: XX

Meddelande om kungörelse: XX

§ 114

Dnr SBN 2026/000260-5

Planbesked detaljplan för fastighet Klämna 2:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked inför att upprätta ny detaljplan för fastighet Klämna 2:1 i syfte att möjliggöra bostäder.

Ärendet

Fastigheten Klämna 2:1 ägs av Svenska kyrkan som önskar att inför framtiden planlägga fastigheten för bostäder. 2026-04-30 inkom fastighetsägaren med ett planbesked om att påbörja en detaljplan som ska möjliggöra småhusbebyggelse som anpassas efter bland annat natur och geotekniska förhållanden.

Fastigheten ligger ca 2,5 km söder om Oskarshamns centrum i Klämnaområdet och består av oexploaterad mark, natur. Fastigheten har en areal på cirka 25 hektar. Vid planläggning ska naturinventering, dagvattenutredning samt utredning av strandskydd tas fram. Området trafikmatas från Applerumsvägen och planarbetet ska även undersöka möjlighet till förbindelse österut för anslutning mot service och skola i Kristineberg.

Kommunens översiktsplan pekar ut del av västra området som en strategisk plats för dagvattenhantering, i övrigt är planområdet inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan.

Detaljplanearbetet ska startas upp efter att ansökan om planläggning inkommer från fastighetsägaren. Planavtal ska då tecknas med fastighetsägaren. Kostnader som uppstår i samband med planläggning bekostas av sökande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Beslutet innebär att nya bostäder möjliggörs med närhet till natur, skola och kollektivtrafik. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-29 att samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked inför att upprätta ny detaljplan för fastighet Klämna 2:1 i syfte att möjliggöra bostäder.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 84 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 114 fortsättning

Dagens sammanträde

Kart- och planchef Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-29

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 84

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

XX

§ 115

Dnr SBN 2026/000225-6

Samrådsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:3 och 3:4, Applerumsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:3 samt 3:4, Applerumsvägen, med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Området är beläget vid Applerumsvägen, intill fastighet Järneken 2. Planområdet utgörs av del av fastighet Oskarshamn 3:3 samt 3:4, marken ägs av Oskarshamns kommun och ska genom markköp tillföra Be-Ge Seating AB.

Fastighetsägaren till Järneken 2 (Be-Ge Seatin AB) är i behov av fler parkeringsplatser till sin pågående verksamhet och syftet med detaljplanen är därav att planlägga mark för parkering (kvartersmark). Planområdet utgörs av en yta på cirka 750 kvm varav cirka 500 kvm utgörs av kvartersmark.

Området omfattas av del av detaljplan A 4969 från år 2005, Detaljplan för JÄRNEKEN 2 m.fl. fastigheter, vilken begränsar användningen till allmän platsmark för gatuändamål.

Området är inte särskilt utpekat i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Detaljplanen tas fram genom standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen. Framtagandet av detaljplanen regleras i planavtal.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-26 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:3 samt 3:4, Applerumsvägen, med tillhörande handlingar för samråd.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 85 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lisa Hjelm föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 115 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-08-26

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 85

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret



Karta vilken visar planområdet placering.

§ 116

Dnr SBN 2026/000365-1

Planuppdrag för detaljplan för del av Döderhult 2:3, Städet 2 till 4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Döderhult 2:3, Städet 2 till 4.

Ärendet

Planområdet är beläget i Svalliden, vid korsningen Nydalsvägen och Dejegatan.

Detaljplanen syftar till att ändra användning från allmän platsmark (Gata) till kvartersmark med användningen Verksamheter (Z) i syfte att möjliggöra för försäljning av mark. Planen syftar även till att se över befintlig prickmark.

Verksamhetsområdet för fastigheterna Städet 2 till 4 brukas idag av en och samma aktör och denne vill ha rådighet över området inklusive infart och vändzon. Gällande detaljplan begränsar denna möjlighet då delar av området är planlagd som allmän platsmark (Lokalgata).

Planområdet berör del av detaljplan DA63, *Detaljplan för del av STÄDET 1 m.fl. fastigheter.*, från år 1990. Planområdet berör mark planlagd för allmän plats (Lokalgata) samt mark planlagd som Småindustri (J1).

Planområdet är ej särskilt utpekad i gällande översiktsplan från år 2023. Detaljplanen kommer att tas fram genom standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen.

Del av planområdet vilket utgör vägområde ägs av Oskarshamns kommun, övriga delar är i privat ägo.

Planavtal kommer tecknas med fastighetsägare till Städet 2 till 4, ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-26 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Döderhult 2:3, Städet 2 till 4.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 85 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 116 fortsättning

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lisa Hjelm föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-08-26

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 85

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret



Planområdets ungefärliga placering markerat med svart streckad linje.

§ 117

Dnr SBN 2026/000366-1

Planuppdrag för detaljplan för del av Kolberga 2:2, Västra Ekebo

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Kolberga 2:2, Västra Ekebo.

Jäv

Jerry Mohs (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Ärendet

Planområdet är beläget i anslutning till befintligt bostadsområde kallat Ekebo och planområdet kommer trafikmatas från Fyrtornsgatan.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i Oskarshamns tätort. Området omfattas i dag ej av någon gällande detaljplan men ligger i anslutning till A4983 Detaljplan för del av Kolberga 2:2 Ekebo från år 2008.

Området är i gällande översiktsplan från år 2023 utpekad som utvecklingsområde för bostäder. I ett inledande skede kommer en naturvärdes- samt fågelinventering göras. Övriga frågor utreds under detaljplaneprocessen.

Detaljplanen kommer att tas fram genom standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen.

Planområdet ägs av Oskarshamns kommun och planavtal kommer tecknas med Kommunstyrelsen.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Vid arbetet med detaljplanen beaktas barn och ungas behov vad gäller tillgång och närhet till bland annat skola, omsorg och rekreation. Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten under samråd och granskning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-26 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Kolberga 2:2, Västra Ekebo.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 87 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 117 fortsättning

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lisa Hjelm föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-08-26

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 87

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret



Planområdets ungefärliga placering markerat med svart streckad linje.

§ 118

Dnr SBN 2026/000514-1

Planuppdrag för fastighet Blåbäret 15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastighet Blåbäret 15 i Oskarshamns kommun.

Ärendet

Kommunen äger fastighet Blåbäret 15 som ligger intill korsningen Åsavägen – Södra Fabriksgatan. Fastigheten omfattas av detaljplan från 2018 som anger handel och verksamheter. Syftet med den ursprungliga detaljplanen var att möjliggöra försäljning av mark till en verksamhet med behov av ett attraktivt läge i anslutning till en trafikerad väg. Efterfrågan har dock varit begränsad under en längre tid. Nu finns en intressent som avser att etablera en drivmedelsanläggning med kompletterande handel och serviceverksamhet.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra försäljning av drivmedel med kompletterande handel och serviceverksamhet inom fastigheten.

Planavtal tecknas med Kommunstyrelsen som står för kostnaden av planarbetet.

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då området ligger inom ett befintligt verksamhetsområde och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Kart- och planchef Regina Laine informerar om ärendet i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 88.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-02 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastighet Blåbäret 15 i Oskarshamns kommun.

Dagens sammanträde

Kart- och planchef Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 118 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-09-02

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 88

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

För kännedom:

Kommunstyrelsen



Översiktskarta med planområdet inringat.

§ 119

Dnr SBN 2026/000491-1

M 2026-121 Ansökan om strandskyddsdispens, Kolberga X:X

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för Oskarshamns kommun XX avseende anläggande av flytbrygga vid fastigheten Kolberga X:X i Oskarshamns kommun

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 7 kap 13-15 §§ miljöbalken, samt 25-26 §§ miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 24 november 2025, § 116. Avgiften i detta ärende blir 5 820 kronor (1164 kr/h x 5 h).

Hur man överklagar beslutet

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en flytbrygga om cirka 14 m² vid fastigheten Kolberga X:X och inkom 2026-02-20. Bryggan är avsedd för fastigheten Kolberga X:XX, belägen på en bebyggd ö (Tvillingsholmen) omkring 125 meter från fastlandet.

Sökande är Oskarshamns kommun. Då sökanden finns inom samma förvaltning på kommunen som prövar dispensärenden kan en jävsituation föreligga. Av den anledning har ärendet efter överenskommelse beretts av Miljö- och byggnadskontoret i Västerviks kommun. Ansökningshandlingar överlämnades 2026-03-11.

Efter begäran kompletterades ansökan 2026-05-22.

Efter beredning av ärendet överlämnade Miljö- och byggnadskontoret i Västerviks kommun en tjänsteskrivelse 2026-06-22 med förslag till beslut och motivering.

Motivering

För området gäller strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) (MB). Området omfattas även av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB.

Inom det strandskyddade området är det enligt 7 kap. 15 § punkt 2 MB bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader liksom att utföra anläggningar och anordningar om dessa hindrar eller avhåller allmänheten från att röra sig fritt. Åtgärden som ansökan avser, uppförande av en brygganläggning, bedöms omfattas av förbuden i 7 kap. 15 § MB och således är dispenspliktig.

Enligt 7 kap. 18 c § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. En förutsättning för att dispens ska kunna beviljas är att det finns särskilda skäl samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

§ 119 fortsättning

Sökanden har anfört att särskilt skäl finns genom att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 e § p.3 MB).

Fullständig bedömning och motivering beträffande särskilda skäl och påverkan på strandskyddets syften framgår av tjänsteskrivelse upprättad 2026-06-22, se bilaga. Sammanfattningsvis görs bedömningen att särskilda skäl saknas för att uppföra en ny brygga på en ny plats på fastlandet för att betjäna fastigheten Kolberga 2:XX. En brygga behöver för sin funktion nödvändigtvis ligga vid vattnet och tillgång till båt krävs för att nå den fastighet som bryggan ska betjäna, vilket innebär att den delen av det särskilda skälet är uppfyllt. En ytterligare förutsättning för det särskilda skälet är dock att behovet av en brygga inte kan tillgodoses på annat sätt. Bedömning som görs i ärendet är att det inte har visats att behovet av båtplats någonstans vid fastlandet inte kan tillgodoses på annat sätt. Det finns gemensamma brygganläggningar som kan vara tillgängliga, även om dessa är belägna något längre bort och kan medföra en annan kostnad. Det är inte heller klarlagt att bryggan i Vb-området söder om Kolberga 2:XX inte kan nyttjas eller utökas. Det servitut som finns reglerar endast rådighet och utgör inte grund för dispens.

Vid intresseprövning enligt 7 kap. 25 § MB görs bedömningen att det enskilda intresset av att uppföra bryggan inte väger tyngre än strandskyddets allmänna intressen och den restriktivitet som ska finnas i dispensprövningen. Det bedöms inte vara en oproportionerlig inskränkning i den enskildes rätt att använda mark- eller vatten som går längre än att vad som behövs för att tillgodose strandskyddets syften. Då särskilda skäl anses saknas och intresseprövningen inte visat att någon annan bedömning i frågan bör ansökan om strandskyddsdispens avslås.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet bedöms inte få några direkta eller betydande konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-08-25 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för Oskarshamn kommun (16212000-0761) avseende anläggande av flytbrygga vid fastigheten Kolberga X:X i Oskarshamn kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-01 § 89 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 119 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-08-25

Tjänsteskrivelse, 2026-06-22

Ansökningshandlingar, 2026-02-20

- Ansökan
- Situationsplan
- Utredning båtplats för fastighet Kolberga X:XX
- Förrättningshandling från 1937
- Konstruktionsritning

Komplettering, 2026-05-22

Skickas till

regina.laine@oskarshamn.se

§ 121

Dnr SBN 2026/000206-3

Uppföljning av byggverksamheten 2026, kvartal 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Bygglovschef Sarah Hassib informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under årets andra kvartal.

Sarah redovisar ärendeflödet för ansökningar som är fortsatt lägre jämfört med samma period förra året. Bygganmälningarna ligger även de på en lägre nivå jämfört med år 2025. Bygglovsärendena hanteras i tid.

Ordföranden föreslår att informationen om uppföljning av byggverksamheten under andra kvartalet 2026 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 122

Dnr SBN 2026/000205-3

Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2026, kvartal 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under årets andra kvartal.

Den nya tillsynsplanen och kvartalsuppföljningen är uppdelad i områden och presenterar de olika tillsynerna som underkategorier (styrd tillsyn, behovsprioriterad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn). Malin redogör statistik och siffror för livsmedel, dricksvatten, tobak, områdesskydd, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd och förorenade områden.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under andra kvartalet 2026 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 123

Dnr SBN 2026/000516-3

Slutredovisning Fokusområde Strandskydd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapporten av fokusområde strandskydd och överlämnar den till ekonomiavdelningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har identifierat strandskydd som fokusområde för 2027. Bakgrunden är bland annat de förändringar i miljöbalkens bestämmelser om strandskydd som trädde i kraft den 1 juli 2025 samt strandskyddsärendenas koppling till bygglovsprocessen.

Syftet med fokusområdet är att skapa en bättre förståelse för strandskyddsverksamhetens kostnader, intäkter, resursbehov och handläggningsprocesser samt att identifiera möjliga effektiviseringar och utvecklingsområden.

Genomlysningen omfattar bland annat ärendemängd, resursåtgång, handläggningstider, avgiftsuttag och samordning med bygglov samt en jämförelse med andra kommuner.

Bakgrund

Genomlysningen visar att antalet strandskyddsärenden har varierat under perioden 2023–2025 samtidigt som resursbehovet inte har minskat i motsvarande omfattning. Den genomsnittliga handläggningstiden har ökat under perioden. Ärendenas omfattning och komplexitet samt behovet av utredning och samordning är faktorer som påverkar resursåtgången.

Jämförelsen med andra kommuner visar skillnader i hur avgift för strandskyddsdispens tas ut. Analysen indikerar att Oskarshamns genomsnittliga debiterade tid per ärende är relativt låg. Det finns därför behov av fortsatt uppföljning av sambandet mellan planerad handläggningstid, faktiskt nedlagd tid och debiterad tid samt verksamhetens kostnadstäckning.

Genomlysningen visar även behov av fortsatt utveckling av samordningen mellan strandskyddshandläggning och bygglov i de ärenden där båda processerna aktualiseras. Tydliga arbetssätt och ansvarsfördelning kan bidra till ett effektivare resursutnyttjande och en mer sammanhållen process för den sökande.

Den fortsatta analysen av verksamhetens kostnader, intäkter och kostnadstäckning får visa om de identifierade utvecklingsområdena medför behov av ytterligare åtgärder eller ekonomiska prioriteringar.

Konsekvenser för barn och unga

Fokusområdet bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga eftersom genomlysningen i första hand avser strandskyddsverksamhetens kostnader, resursbehov, handläggningstider och arbetssätt.

Strandskyddsverksamheten kan dock indirekt beröra barn och unga genom att strandskyddet bland annat bidrar till att långsiktigt säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Om genomlysningen leder till förslag om förändrade arbetssätt, prioriteringar eller andra åtgärder bör eventuella konsekvenser för barn och unga bedömas i samband med att sådana förslag tas fram.

§ 123 fortsättning

Ärendets behandling

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar om ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 78.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-15 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapporten av fokusområde strandskydd och överlämnar den till ekonomiavdelningen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Protokollsanteckning

Anton Liljegren Johansson (SD) meddelar att Sverigedemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna ser med oro på utvecklingen av handläggningstiderna för strandskyddsärenden. Att den genomsnittliga handläggningstiden har ökat från 8,7 veckor 2023 till 18,8 veckor 2025 är en kraftig ökning, samtidigt som antalet ärenden har minskat. Långa och oförutsägbara handläggningstider riskerar att försvåra för privatpersoner, företag och andra som vill bygga eller utveckla fastigheter i kommunen. Kommunens myndighetsutövning ska präglas av rättssäkerhet, service och effektivitet. Sverigedemokraterna vill därför se ett tydligare fokus på att korta handläggningstiderna och säkerställa att strandskyddsärenden hanteras skyndsamt och förutsägbart. Vi anser också att verksamhetssystem och statistik måste ge ett tillförlitligt underlag för att följa handläggningstiderna och identifiera var i processen eventuella flaskhalsar uppstår."

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-15
Slutrapport Fokusområde Strandskydd
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 78

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 124

Dnr SBN 2026/000509-2

Slutrapport fokusområde detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna slutredovisningen av fokusområde detaljplaner.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret identifierade Detaljplaner som ett fokusområde under 2027. Detaljplaneverksamheten har en central betydelse för kommunens långsiktiga samhällsutveckling och är en förutsättning för bostadsbyggande, näringslivsetableringar, service och utveckling av kommunal infrastruktur. Under året avser samhällsbyggnadskontoret att genomföra en samlad genomlysning av planfunktionen med syfte att stärka den ekonomiska styrningen och säkerställa att verksamhetens processer är ändamålsenliga, transparenta och konkurrenskraftiga.

Bakgrund

Oskarshamns kommun tecknar alltid planavtal med exploatör i samband med att ny detaljplan tas fram. Avtal tecknas vid uppstart och beräknas utifrån uppskattad tidsåtgång. Alla jämförda kommuner arbetar på samma sätt. Vid jämförelse av timtaxan så ligger Oskarshamns kommun i det övre spannet. Skillnaden bedöms som förhållandevis liten och motiverar därför inte någon justering. Under 2026 har planfunktionen kartlagt och följt upp faktisk nedlagd tid per planuppdrag för att få en tydligare bild av resursåtgång och ekonomisk balans. Uppföljningen visar att detaljplaner där flertalet utredningar har behövts tagits fram har arbetsinsatser såsom upphandling av konsulter, deltagande i möten samt inläsning av utredningsrapporter hittills inte inkluderats i planavtalen.

Planavgift tas ut vid ändring av äldre detaljplaner med ålderdomliga bestämmelser. Flera kommuner har slutat ta ut en planavgift i samband med bygglov. Det har inte framkommit hur dem finansierar ändringar av äldre detaljplaner.

Funktionen har uppdaterade rutiner och mallar som är anpassade till planprocessen enligt plan- och bygglagen, vilket bidrar till en effektiv och rättssäker handläggning. För att kunna särskilja de olika intäkterna så behöver rutiner för märkning och registrering av intäkter ses över.

Konsekvenser för barn och unga

Fokusområdet bedöms inte i sig medföra några direkta konsekvenser för barn och unga, eftersom genomlysningen främst avser planverksamhetens kostnader, intäkter, resursutnyttjande och arbetssätt.

Detaljplaneringen har däremot betydelse för den långsiktiga utvecklingen av kommunens fysiska miljö och kan därigenom indirekt påverka barn och unga, exempelvis genom utformningen av bostads- och livsmiljöer, tillgång till samhällsservice, grönområden och trygga och tillgängliga miljöer.

Om genomlysningen leder till förslag om förändrade arbetssätt, prioriteringar eller andra åtgärder som kan påverka den fysiska planeringen bör konsekvenserna för barn och unga bedömas särskilt i samband med sådana förslag.

§ 124 fortsättning

Ärendets behandling

Kart- och planchef Regina Laine informerar om ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 79.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-01 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna slutredovisningen av fokusområde detaljplaner.

Dagens sammanträde

Kart- och planchef Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-01
Slutrapport – Fokusområde Detaljplaner
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-01 § 79

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 125

Anmälningssärenden

Inga anmälningssärenden att notera.

§ 126

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2026/000081 Anmälan av delegationsbeslut augusti 2026

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Resultat votering § 105 Yttrande över förslag till Måltidspolicy för Oskarshamns kommun

Nr	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
1	Marie Holmgren (S)		X		
2	Joakim Rylin (S)	Thomas Oscarsson (S)	X		
3	Jerry Mohs (S)		X		
4	Robin Hanzl (M)	Sofia Gerhardsson (S)	X		
5	Emil Jörgensen (M)		X		
6	Ann-Charlotte Pernius (M)		X		
7	Peter Bohman (SD)			X	
8	Andreas Svensson (SD)			X	
9	Per Tingström (KD)		X		
10	Kenny Svahn (KLP)		X		
11	Claes Zachrisson (V)		X		