

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2026-06-17 kl. 10:00-11:48

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Lis Lyrbo (S) tjänstgör för Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande

Joakim Rylin (S)

Yusuf Sheekh (S) tjänstgör för Jerry Mohs (S)

Emil Jørgensen (M)

Thomas Oscarsson (S) tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)

Anton Liljegren Johansson (SD) tjänstgör för Peter Bohman (SD)

Andreas Svensson (SD) tjänstgör för Daniel Lundgren (SD)

Sofia Gerhardsson (S) tjänstgör för Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

-

Övriga deltagare

Kansli- och miljöchef Malin Olsson (ej § 84), systemförvaltare löneenheten Erika Hammarström §§ 66-68, processledare Hans Ulvemo §§ 66-68, kart och planchef/tf byggchef Regina Laine §§ 69-83 och §§ 85-86, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 74-77, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 69-71, bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier §§ 69-72, administratör/handläggare Karin Lindholm samt nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 66-86

Justerings plats och tid

Protokollet signeras digitalt 2026-06-18

UnderskrifterRobin Hanzl (M)
OrdförandeMarie Holmgren (S)
JusterareChristine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2026-06-17**Anslaget sätts upp:** 2026-06-19**Anslaget tas ned:** 2026-07-11**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 66	Val av protokolljusterare	3
§ 67	Fastställande av dagordning och jäv	4
§ 68	Information om registrering av arvode i självservice	5
§ 69	Oskarshamn 3:2, Bygglov för nybyggnad av ishall, BYGG-2026/00199	6
§ 70	Flodhästen 15, Beslut om bygglov för ombyggnad av kontor till bostadslägenheter samt rivning av garage och nybyggnad av carport	9
§ 71	Information om KAROSSEN 12, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälttunnel	13
§ 72	Information om BOTESTORP X:XX, nybyggnad batterilager	14
§ 73	Antagandebeslut för detaljplan Örtpepparn 5 mfl	15
§ 74	Antagande av upphävande av del av stadsplan A1212, Oskarshamns stad	17
§ 75	Samrådsbeslut för ändring av detaljplan del av Kolbergaområdet, A 2611, Oskarshamn	19
§ 76	Antagande av detaljplan för del av Simpevarp 1:9.	21
§ 77	Månadsuppföljning maj 2026 Samhällsbyggnadsnämnden	23
§ 78	Tillsynsplan 2026-2028	26
§ 79	Överlåtelsebeslut miljöfarliga verksamheter	27
§ 80	Svar på remiss - Långsiktig omställningsplan för ny Socialtjänstlag i Oskarshamns kommun	29
§ 81	Information om samhällsbyggnadsnämndens målarbete	32
§ 82	Ändrad sammanträdestid för samhällsbyggnadsnämnden i september 2026	33
§ 83	Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för 2027	34
§ 84	Studiebesök Krematoriet	36
§ 85	Anmälningssärenden	37
§ 86	Anmälan av delegationsbeslut	38

§ 66

Dnr SBN 2026/000015-19

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Marie Holmgren (S) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera dagens protokoll.

§ 67

Dnr SBN 2026/000017-19

Fastställande av dagordning och jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

Jäv

Ingen ledamot eller ersättare meddelar jäv vid dagens sammanträde.

§ 68

Dnr SBN 2026/000046-53

Information om registrering av arvode i självservice

Systemförvaltare för löneenheten Erika Hammarström och processledare Hans Ulvemo informerar nämnden om hur de kan registrera arvodet digitalt i P Mobile.

§ 69

Dnr SBN 2026/000275-4

Oskarshamn 3:2, Bygglov för nybyggnad av ishall, BYGG-2026/00199

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av ishall beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget:
XX

Handläggningsavgift: 18 661 kronor

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige och lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Ansökan avser lovpliktiga ändringar i ett tidigare beviljat, gällande lov, vilka kräver ett nytt bygglov. Avgiften har därför reducerat med 75% med avseende på arbetsinsatsen. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ishall med en byggnadsarea om ca. 3 180 kvm på fastigheten Oskarshamn 3:2, intill korsningen mellan Döderhultsvägen och Syrérvägen.

Ansökan avser ändringar i tidigare beviljat bygglov (SBN 2025-09-16 §109 – Bilaga 1) med diarienummer BYGG-2025/00399.

§ 69 fortsättning

Ändringarna gentemot utformning i beviljat bygglov innebär att byggnadens fasader får en något annorlunda utformning med bl.a. att pilastrarnas placering/fördelning på fasaderna ändras, alla pilastrar i byggnadens hörn får en större dimension, vissa glaspartier får en annan indelning, nya fönster och dörrar tillkommer samt en port på fasaden blir större. Förslaget redovisar även några ändringar i ishallens planlösning – bl.a. ett teknikrum på tidigare benämnt plan 3, utgår.

Solceller installeras på bygganden takfall mot söder.

Motivering

För fastigheten gäller detaljplan (A 5020 med tillägg A 5049). Detaljplanen anger som ändamål bl.a. idrottsanläggning.

Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan.

Ändringarna mot tidigare ansökan med beviljat bygglov (bygglovsärende BYGG-2025/00399) bedöms inte medföra någon ändrad bedömning om åtgärdens lämplighet.

Sökanden har kompletterat ansökan med granskningsutlåtande tillgänglighet daterad 2026-06-05 vilket avser granskning som omfattar endast delar av byggnaden som har ändrats från tidigare bygglovshandlingar daterade 2025-06-11. Utlåtandet visar på avvikelser för tillgängligheten för två mindre omklädningsrum men även att de inte behöver vara tillgängliga för användare av anläggningen. I bygganden finns andra omklädningsrum som är tillgängliga för användare av anläggningen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ändringarna i tidigare beviljat bygglov för byggnaden inte påverkar negativt tillgängligheten för ishallen samt att tillgänglighetskraven bedöms vara tillgodosedda.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-05-28 att bygglov för nybyggnad av ishall beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-06-03 § 50 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 69 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-28
Ansökan om bygglov, 2025-06-12
Anmälan om kontrollansvarig, 2025-06-12
Nybyggnadskarta, 2026-05-20
Planritning entréplan, A-00-1-010, 2026-05-13
Planritning, A-00-1-011, 2026-05-13
Planritning Takplan, A-00-1-012, 2026-05-13
Fasadritning, A-00-3-010, 2026-05-13
Sektionsritning, A-00-2-010, 2026-05-13
Uppdatering bygglov, förändringar, 2026-05-13
Bilaga 1 - Protokollsutdrag från Samhällsbyggnadsnämnden sammanträde den 2025-09-16 -
Oskarshamn 3:2, Nybyggnad av ishall och miljöhus, BYGG-2025/00399
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 50
Tillgänglighetsutlåtande 2026-06-05

Skickas till

Delgivning:

Sökande Oskarshamns kommun Tekniska kontoret.

För kännedom:

Kontrollansvarig XX
Oskarshamns kommun Kommunstyrelsen

Meddelande om kungörelse:

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnation av träningsishall skulle skapa en funktionell, trygg och inkluderande anläggning, vilket är väldigt positivt för barn och unga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter, FN-konventionen.

§ 70

Dnr SBN 2026/000104-16

Flodhästen 15, Beslut om bygglov för ombyggnad av kontor till bostadslägenheter samt rivning av garage och nybyggnad av carport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 1 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och som en liten avvikelse.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget:
XX

Handläggningsavgift: 45 013 kronor.

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige och lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning

Ärendet

Ansökan avser ombyggnad och ändrad användning av kontor till bostadslägenheter samt rivning av garage och nybyggnad av carport på fastigheten Flodhästen 15. Förslaget redovisar att inom befintliga kontorslokaler på byggnadens andra våning inreds 2 nya lägenheter varav en 4 RoK med en area om ca. 127 kvm, en 5 RoK om ca. 157 kvm. Lägenheterna nås genom befintlig trappa från entré på nedre markplan mot Skeppsbron. Hiss saknas i byggnaden.

§ 70 fortsättning

Tillgängligheten inom bostadslägenheterna bedöms vara tillgodosedd med hänsyn till byggandens förutsättningar.

Ansökan avser även rivning av ett befintligt garage om ca.128 kvm på fastigheten. På samma plats ska utföras en ny carport om ca 163 kvm. Förslaget redovisar att carporten inrymmer platser för 5 bilar samt ett miljörum/sopförråd.

Även andra parkeringsmöjligheter finns inom fastigheten.

Motivering

För fastigheten gäller detaljplan (A 4815). För den aktuella fastigheten anger detaljplanen kontorsändamål och där så provas lämpligt, bostadsändamål.

Inredning av bostadslägenheter i huvudbyggnaden på fastigheten bedöms vara planenlig. I bygglovsansökan motiverar sökanden ett undantag från kravet på hiss i byggnaden med ekonomiska förutsättningar, praktiska svårigheter samt byggnadens estetiska och kulturhistoriska värden. (Bilaga 1)

I ett tidigare bygglovsärende från 2003 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för ombyggnad och inredning av två bostadslägenheter samt tillbyggnad på befintlig takvåning. I beslutet erinrar nämnden sökanden om att inget ytterligare undantag från hisskravet kommer att lämnas vid kommande ansökningar om ändrad användning eller motsvarande i fastigheten. (Bilaga 2)

I det aktuella bygglovsärendet bedömer samhällsbyggnadskontoret att det är oskäligt att kräva installation av hiss i byggnaden för den sökta åtgärden. En invändig installation av hiss skulle kräva omfattande ombyggnation även av befintliga lägenheter/verksamheter på byggandens entréplan. Dessutom kvarstår hinder med befintlig nivåskillnad i huset entréhall. Det är rimligt att förmoda att en eventuell installation av hiss skulle kunna betjäna husets alla våningar, vilket skulle innebära ännu mer omfattande ombyggnader i befintliga verksamheter och bostadslägenheter. En utvändig installation av hiss riskerar att medföra förvanskning av husets kulturhistoriska värden. En utvändig hiss skulle placeras på prickmark vilket skulle innebära en avvikelse till för ansökan och dessutom skulle skapa svårigheter för biltrafik på tomten mellan carport och huvudbyggnad. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att utifrån byggnadens och tomtens förutsättningar samt ombyggnadens omfattning, kan installation av hiss i byggnaden inte krävas.

Frågan angående bullernivåer från gatan och de befintliga fönstrens bullerreduceringsegenskaper kommer att hanteras inför ett eventuellt startbesked.

Det befintliga garaget som avses rivas omfattas inte av något rivningsförbud i gällande detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den befintliga byggnaden som anses rivas, inte besitter sådana egenskaper som skulle kunna vara skäl till att de bör bevaras på grund av byggnadernas eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Förslaget innebär en avvikelse från gällande detaljplan eftersom carporten placeras delvis på prickmark (d.v.s. mark som inte får bebyggas).

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit. Samhällsbyggnadskontoret bedömer med stöd av 60 1 § PBL, avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bör därför godtas.

§ 70 fortsättning

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov och rivningslov enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-06-03 § 51 att informationen om FLODHÄSTEN 15, bygglov för ombyggnad från kontor till två lägenheter samt rivning och nybyggnad av garage/carport noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-09 att:
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 1 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och som en liten avvikelse.
Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 51
Tjänsteutlåtande 2026-06-09
Ansökan om bygglov, 2026-02-16
Anmälan om kontrollansvarig, 2026-03-20
Situationsplan, 2026-03-20
Planritning lägenheter, 2026-03-20
Plan, fasad -och sektionsritning carport, 2026-03-20
Foto garage, 3 st., 2026-03-20
Bilaga 1 - Bilaga till ansökan, 2026-02-16
Bilaga 2 - Sammanträdesprotokoll § N0124/03 - 2003-04-23

Skickas till

Delgivning:

XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

§ 70 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande ombyggnad och ändrad användning av kontorslokaler till lägenheter samt rivning av garage och nybyggnad av carport på fastigheten Flodhästen 15, inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 71

Dnr SBN 2026/000046-52

Information om KAROSSEN 12, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälttunnel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras som mottagen.
2. Nämnden delegerar beslutanderätt till arbetsutskottet att besluta i ärendet vid utskottets sammanträde den 30 juni.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-06-03 § 52 att informationen om KAROSSEN 12, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälttunnel noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov informerar om ärendet.

Ordföranden föreslår följande:

1. Informationen noteras som mottagen.
2. Nämnden delegerar beslutanderätt till arbetsutskottet att besluta i ärendet vid utskottets sammanträde den 30 juni.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 72

Dnr SBN 2026/000046-49

Information om BTESTORP X:XX, nybyggnad batterilager

Undantagen enligt sekretess. 18 kap §8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras som mottagen.
2. Nämnden delegerar beslutanderätt till arbetsutskottet att besluta i ärendet vid utskottets sammanträde den 30 juni.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-06-03 § 53 att informationen om BTESTORP X:XX, nybyggnad av batterilager noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Bygglövshandläggare Melinda Fransson Baier informerar om ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår följande:

1. Informationen noteras som mottagen.
2. Nämnden delegerar beslutanderätt till arbetsutskottet att besluta i ärendet vid utskottets sammanträde den 30 juni.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 73

Dnr SBN 2025/000484-38

Antagandebeslut för detaljplan Örtpepparn 5 mfl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan Örtpepparn 5 mfl med tillhörande handlingar och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Planområdet är beläget i Kolberga och omsluts av Hällviksvägen och Strandvägen. Planområdet har en areal om ca 3550 kvm. Planområdet består av Örtpepparn 3, 4 och 5 som ägs av privata fastighetsägare samt del av Kolberga 2:69 som ägs av Oskarshamn kommun.

Syftet med detaljplanen är att utöka mark för bostadsändamål och möjliggöra en utökning av fastigheterna Örtpepparn 5 och Örtpepparn 3 samt planlägga för fortsatt allmän passage inom området.

Planområdet omfattas idag av detaljplan A 4904 för kvarteret Fänkålen m.m. med Laga kraft 1995. För marken inom detaljplaneområdet regleras marken för bostäder, naturområde och lokaltrafik.

Planområdet är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan 2030, laga kraft 2023. I översiktsplanen finns strandpromenaden beskriven som ett promenadstråk mellan Havslätt och Gunnarsö. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Detaljplaneförslaget var ute på granskning under maj 2026 och endast redaktionella justeringar av planförslaget har gjorts inför antagande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande antagande för detaljplan del av Oskarshamn 3:4 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-05-19 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan Örtpepparn 5 mfl med tillhörande handlingar och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-06-03 § 54 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 73 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-05-19

Plankarta antagandehandling

Planbeskrivning antagandehandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 54

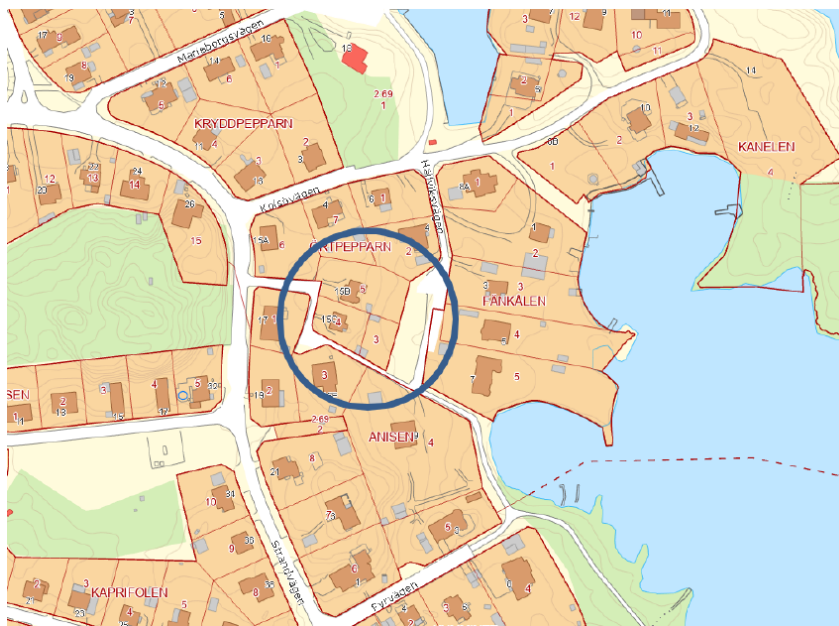
Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret

För åtgärd:

Kommunfullmäktige för antagande



Figur 1 Översiktskarta för planområdet.

§ 74

Dnr SBN 2025/001148-19

Antagande av upphävande av del av stadsplan A1212, Oskarshamns stad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphävandet av del av stadsplan A1212, Oskarshamns stad med tillhörande handlingar och överlämnar upphävandet till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Syftet är att upphäva del av stadsplanen för Oskarshamn stad upprättad 1922 då den inte stämmer överens med gällande markanvändning. Område som upphävs ligger i norra delarna av staden, över Fagereke naturreservat, vidare ner över Fallebo och Havslätts camping. I stadsplanen anges här möjlighet för ett större bebyggelseområde vilket inte bedöms lämpligt då höga naturvärden och ett campingområde finns inom området.

Upphävandet strider ej mot gällande översiktsplan, laga kraft 2023-03-22.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet om att upphäva del av stadsplanen inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-05-19 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphävandet av del av stadsplan A1212, Oskarshamns stad med tillhörande handlingar och överlämnar upphävandet till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-06-03 § 55 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 74 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-19

Kartbilaga

Planbeskrivning

Gällande plankarta och beskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsägarförteckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 55

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 75

Dnr SBN 2026/000139-4

Samrådsbeslut för ändring av detaljplan del av Kolbergaområdet, A 2611, Oskarshamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan del av Kolbergaområdet på samråd med tillhörande handlingar.

Ärendet

Gällande detaljplan är från 1951 där stora delar av fastigheterna har markerats med prickmark, mark som inte får bebyggas. Syftet med ändringen är att möjliggöra att större del av fastighetsarean får bebyggas. Byggrätten föreslås också höjas från idag 20 % av fastighetsarean till 30% av fastighetsarean. Planens syfte för bostadsändamål fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (A 2611) syfte.

Kostnaden för att ta fram ändringen tas ut som planavgift i samband med bygglov, när fastighetsägaren nyttjar ändringen.

Planändringen strider ej mot gällande översiktsplan, laga kraft 2023-03-22.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet inte är tillgängligt för allmänheten och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-05-25 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan del av Kolbergaområdet på samråd med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-06-03 § 56 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 75 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-25

Plankarta med ändring

Bilaga till planbeskrivning

Gällande plankarta A2611

Gällande planbeskrivning A 2611

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsägarförteckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 56

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 76

Dnr SBN 2025/000878-29

Antagande av detaljplan för del av Simpevarp 1:9.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Simpevarp 1:9 med tillhörande handlingar.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för byggnation av en kapselfabrik, inom befintligt verksamhetsområde. Planområdet är till största delen planlagt som industripark idag och utgörs av skogsmark. Området ligger direkt väster om Oskarshamns kärnkraftverk på Simpevarpshalvön ett par mil norr om Oskarshamn.

Efter samrådet har en dagvattenutredning och en artskyddsutredning tagits fram vilka har arbetats in i planhandlingarna. Under granskningen inkom inga synpunkter som innebar några större justeringar av planhandlingarna. Kostnaden för planarbetet regleras via planavtal.

Detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan och har uppförts med standardförfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Då planområdet inte är tillgängligt för allmänheten bedömer samhällsbyggnadskontoret att beslutet om att anta detaljplanen inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-06-03 § 57 att informationen om antagande av detaljplan för del av Simpevarp 1:9 noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-10 att samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Simpevarp 1:9 med tillhörande handlingar.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 76 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-10

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsägarförteckning

Dagvattenutredning

Naturvärdesinventering

Kompletterande naturinventering

Fladdermusinventering

Artskyddsutredning

PM Geoteknisk undersökning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 57

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 77

Dnr SBN 2026/000169-7

Månadsuppföljning maj 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om månadsuppföljningen per 31 maj 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Ärendet

Informationen om månadsuppföljningen per 31 maj 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både kort- och långsiktigt, ha en god ekonomiskushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Kommunens samtliga månadsuppföljningar ska sedan beslutas av kommunstyrelsen.

Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i månadsuppföljningen per 31 maj 2026 visar följande i tkr:

	Budget helår 2026	Budget t.o.m. 2026-05	Utfall t.o.m. 2026-05	Avvikelse
Samhällsbyggnadsnämnden	32 081	13 285	12 599	686
Kapitalkostnader	719	287	129	159
Totalt	32 801	13 573	12 727	845

Periodens händelser

Verksamheternas finansiella mål är att hålla sin tilldelade budgetram. Per 2026-05-31 visar Samhällsbyggnadsnämnden ett överskott om 845 tkr inkl. kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadskontorets verksamheter bygger i stor utsträckning på intäkter. Totalt sett når vi inte intäktsbudgeten för perioden. Det fattas ca 395 tkr.

Inflödet för Bygg fortsätter att vara lägre än förväntat, vilket gör att vi inte når intäktsbudgeten. Här ser vi en liten oro att vi inte kommer att klara intäktsbudgeten och justerade därför intäktsprognoisen för Bygg redan i apriluppföljningen.

Miljö når inte heller satt intäktsbudget. Vi ligger efter med tillsyn och med de årliga. Vi räknar med att komma i fas under hösten. Så där sätter vi prognosen att vi kommer att klara satt intäktsbudget och därmed även hamna på plus resultatmässigt så snart vi är i fas med intäkterna.

Vi räknar därmed att samtliga funktioner kommer att klara satt intäktsbudget vid årets slut med undantag för Bygg. Vi följer utvecklingen noggrant.

§ 77 fortsättning

Resultatmässigt klarar alla satt budgetram per 2026-05-31, förutom Miljö (-204tkr) och Bostadsanpassningen (-628tkr).

Vårt överskott är något bättre av föregående månadsuppföljning. Vi har fortfarande betydligt lägre personalkostnader än budget som bidrar helt till vårt överskott.

Vi har fortsatt haft svårt att rekrytera som vi önskat. Eftersom vi nu ser en viss oro för intäkterna på Bygg och Bostadsanpassningens underskott så ligger vi fortsatt lågt med ytterligare rekryteringar. Däremot fortlöper processen med rekrytering av Bygglövschef. Kart- och Planchef är nu tillsatt.

Att inte rekrytera för att säkerställa en budget i balans om trenden fortsätter, kommer att bevakas noga så att det inte kommer att påverka arbetsmiljön negativt för vår befintliga personal. Då kan vi komma att lyfta tillbaka vakansen till prognosen igen.

Bostadsanpassningen (BAB) visar per 2026-05-31 ett underskott på 628 tkr, Trots att vi inför detta år fick ytterligare en prioritering om 500 tkr, totalt 1 mnkr i prioriteringar, så sätter vi prognosen att vi kommer att per 2026-12-31 återigen visa ett stort underskott. Nya Socialtjänstlagen och arbetet med nära vård är faktorer som påverkar denna verksamhet negativt ekonomiskt sätt. Vi har flera hiss-ärenden som ännu inte är hanterade.

Årsprognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till 100 %. Samhällsbyggnadsnämnden visar per 2026-05-31 ett positivt resultat. Vi justerade ner årsprognosen i början på året, men justerar nu upp, den något även i denna uppföljning. Vi sätter prognosen att vi per 2026-12-31 kommer att visa ett positivt resultat på 540 tkr inkl. kapitalkostnader, vilket motsvarar 98 % av satt budgetram.

Vidtagna åtgärder

Eftersom förvaltningen visar en positiv avvikelse per 2026-05-31 och med hänsyn till det vi idag känner till, så gör Samhällsbyggnadskontoret bedömningen att inga ytterligare åtgärder, förutom den försiktighetsåtgärd runt rekrytering som nämns ovan, behöver vidtas i detta skede.

Samhällsbyggnadskontoret fortsätter att följa intäkts- och kostnadsutvecklingen för kontorets verksamheter noga samt ha en fortsatt omvärldsbevakning. Vi är också fortsatt extra vaksamma på arbetsmiljön på förvaltningen.

Finansiellt mål (skattefinansiella inkl. kap.kostnad)	Måltal	Period	Prognos
Drift	100%	94%	98%
Investering	100%	31%	100%

Investeringsbudget

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 1 110 tkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 650 tkr avser inköp av mätutrustning till kartfunktionen. Vi har även fått överföringen av de resterande medel, 330 tkr, gällande projektet insamling av 3D-Data som nyligen slutfördes och aktiverades nu i maj. Beställningen på totalstationen för året medel är nu gjord. Däremot har inte drönaren beställts ännu. IT håller på att se över programvaror etc.

§ 77 fortsättning

Frisknärvaron

Målet är en frisknärvaro på 95 %. Samhällskontoret ligger under målet pga. långtidssjukskrivningar under året. Samhällsbyggnadskontoret visar en total närvaro på ca 92.7 %. Ser vi på den kortare frånvaron så ligger vi klart bättre än kommunens snitt. Däremot ligger vi lite under kommunen totalt för 15 dagar och längre. Frisknärvaron t.o.m. april månad ser ut enligt följande:

Jan- apr 2026	Dag 1-14	Dag 15-90	Dag 91-
SBK	98,5%	98,2%	96,0%
Kommunen totalt	96,0%	98,8%	98,1%

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-09 att informationen om månadsuppföljningen per 31 maj 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-09

Bilaga 1 Driftuppföljning 2026-05-31

Bilaga 2 Investeringsuppföljning 2026-05-31

Skickas till**För kännedom:**

Förvaltningschef SBK

Förvaltningsekonom SBK

För åtgärd:

§ 78

Dnr SBN 2026/000046-63

Tillsynsplan 2026-2028

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tillsynsplanen enligt miljöbalken för åren 2026-2028.

Ärendet

Efter en granskning som länsstyrelsen genomfört av samhällsbyggnadsnämndens ansvar enligt miljöbalken framkom att kontoret inte hade en korrekt tillsynsplan. Kontoret har nu arbetat fram en tillsynsplan som gäller för 2026.

Kontoret kommer under hösten att revidera den igen dels för uppföljning av 2026 års verksamhet men även för 2027.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter, FN-konventionen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-06-03 § 60 att informationen om tillsynsplan enligt miljöbalken noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-11 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner tillsynsplanen enligt miljöbalken för åren 2026-2028.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 60
Tjänsteutlåtande 2026-06-11

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 79

Dnr SBN 2026/000046-64

Överlåtelsebeslut miljöfarliga verksamheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet för kompletterande utredning.

Utredningen ska belysa konsekvenserna för miljöavdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen om kommunen inte tar emot några eller endast tar emot delar av de tillsynsområden som Länsstyrelsen önskar överlåta.

Utredningen ska särskilt redovisa:

- vilka tillsynsuppdrag som idag är överlåtna från Länsstyrelsen till kommunen,
- vilka ytterligare tillsynsuppdrag som föreslås överlåtas,
- konsekvenser för verksamhet, kompetensförsörjning och resurser om kommunen avstår från att ta emot samtliga eller delar av de föreslagna överlåtelseerna,
- ekonomiska konsekvenser, inklusive påverkan på intäkter och kostnader,
- konsekvenser för service, tillsynens kvalitet och rättssäkerhet för företag, verksamhetsutövare och invånare,
- eventuella konsekvenser för samverkan mellan kommunen och Länsstyrelsen.

Ärendet

År 2021 gjorde Länsstyrelsen en stor översyn av den överlåtna tillsynen till kommunerna. I besluten om överlåtelse varierar övertagandet av tillsyn mellan kommunerna. Någon kommun har tagit över nästan allt medan någon kommun inte tagit över någonting alls. De flesta besluten är från 90-talet och är inte prövade enligt miljöbalken.

Länsstyrelsen initierade översyn av överlåtelsen då de anser att överlåtelsebesluten behöver aktualiseras. Detta behövs genomföras så att tillsynen kan utföras på ett effektivt sätt och att besluten blir prövade enligt aktuella kriterier i lagstiftningen. Ett inriktningsbeslut togs av länsledningen i oktober 2023 om att detta arbete ska starta och att målet är att alla överlåtelsebeslut ska vara uppdaterade senast år 2026.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter, FN-konventionen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-06-03 § 61 att informationen om tillsynsplan enligt miljöbalken noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-11 att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom kontorets förslag på överlåtelsebeslut.

§ 79 fortsättning

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Robin Hanzl (M) yrkar på en återremiss med följande motivering:

Nämnden anser att beslutsunderlaget behöver kompletteras med en tydlig konsekvensanalys som redovisar nuläge, föreslagna förändringar samt effekterna av olika handlingsalternativ innan ställning kan tas till ett eventuellt utökat övertagande av tillsynsansvar.

Tidsplan för återremiss är följande:

- svar på återremiss ska avges på nämnd i oktober 2026
- tjänstemannaförslag till beslut ska färdigställas till nämnd i november 2026

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Anton Liljegren Johansson (SD) begär att få lämna en protokollsanteckning. Ordföranden godkänner detta.

Protokollsanteckning Anton Liljegren Johansson (SD)

Sverigedemokraterna ser positivt på lokal tillsyn och lokalkännedom, men kommunen ska inte ta över fler tillsynsuppgifter än organisationen har resurser att genomföra rättssäkert och inom rimlig tid. Övertagandet behöver därför följas upp mot bemanning, tillsynsskuld och företagens service.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-11

Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011 :13)
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-06-03 § 61

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Länsstyrelsen Kalmar Län

§ 80

Dnr SBN 2026/000249-2

Svar på remiss- Långsiktig omställningsplan för ny Socialtjänstlag i Oskarshamn kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som nämndens yttrande över remissen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till den långsiktiga omställningsplanen för ny socialtjänstlag och lämnar nedanstående synpunkter för det fortsatta arbetet.

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat förslaget till Långsiktig omställningsplan för ny Socialtjänstlag i Oskarshamn kommun till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande inför antagande. Omställningsplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett mer förebyggande, tillgängligt, kunskapsbaserat och samordnat arbetssätt inom kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande

Samhällsbyggnadskontoret delar planens grundläggande ambition att stärka det förebyggande arbetet och att skapa en mer sammanhållen kommunal organisation utifrån invånarnas behov.

Den nya socialtjänstlagens fokus på tidiga och förebyggande insatser berör inte enbart socialtjänstens verksamheter. Även samhällsplanering, bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll, alkohol- och tobakstillsyn samt arbetet med trygga och tillgängliga offentliga miljöer bidrar till social hållbarhet, folkhälsa och goda livsvillkor.

Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på att omställningsplanen tydligt lyfter vikten av samverkan mellan kommunens förvaltningar och att invånarperspektivet ska vara vägledande i utvecklingsarbetet.

- Samhällsplaneringens betydelse bör tydligare lyftas fram i omställningsarbetet. Bostadsförsörjning, tillgängliga boendemiljöer, trygga offentliga miljöer, gång- och cykelvägar samt närhet till service och mötesplatser är viktiga förebyggande faktorer för social hållbarhet.
- Omställningsplanen bör tydligare beskriva hur kommunens olika nämnder och förvaltningar förväntas bidra till genomförandet samt hur ansvarsfördelningen ska se ut i praktiken.
- Flera av planens uppdrag kommer att kräva samverkan över förvaltningsgränserna. Det är därför viktigt att uppdrag, resurser och förväntningar tydliggörs innan genomförandet påbörjas.
- Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på planens fokus på förenkling av processer, digitalisering och minskad administration.
- Planens ambition att arbeta mer förebyggande ligger väl i linje med det arbete som redan bedrivs inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt inom alkohol- och tobakstillsynen.

§ 80 fortsättning

- För att säkerställa långsiktig framgång bör kommunen skapa former för gemensam uppföljning där samtliga berörda nämnder och förvaltningar kan följa utvecklingen och bidra till lärande mellan verksamheterna.

Strategiska synpunkter

- Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att omställningsplanens genomförande samordnas med kommunens pågående arbete med ny styrmodell, målstyrning och verksamhetsplanering. En sådan samordning bedöms skapa goda förutsättningar för en sammanhållen styrning, uppföljning och prioritering av kommunens samlade utvecklingsarbete.
- Omställningsplanen bygger på ett kommunövergripande arbetssätt där flera nämnder och förvaltningar behöver bidra utifrån sina respektive uppdrag. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför ett behov av att formerna för samverkan, ansvarsfördelning och gemensam uppföljning tydliggörs i det fortsatta genomförandet.
- Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att omställningsplanen har en tydlig koppling till kommunens arbete för social hållbarhet i Översiktsplanen och flera av Agenda 2030:s mål, bland annat god hälsa och välbefinnande, minskad ojämlikhet samt hållbara städer och samhällen. Ett fortsatt helhetsperspektiv där sociala, miljömässiga och ekonomiska aspekter samverkar bedöms vara en viktig framgångsfaktor i omställningsarbetet.

Bostadsanpassningens roll i det förebyggande arbetet

Samhällsbyggnadsnämnden vill uppmärksamma betydelsen av bostadsanpassning som en del av det förebyggande arbetet för att stärka äldres och personer med funktionsnedsättning möjligheter att leva ett självständigt liv i det egna hemmet. Genom tidiga och ändamålsenliga bostadsanpassningsåtgärder kan behovet av mer omfattande insatser senare i livet i vissa fall minska eller skjutas fram.

Mot bakgrund av omställningsplanens fokus på förebyggande insatser, helhetssyn och sammanhållna processer ser nämnden att det finns skäl att utreda hur bostadsanpassningsverksamheten bäst kan organiseras för att stödja kommunens samlade arbete för kvarboende, självständighet och tidiga insatser. En organisatorisk samordning med socialförvaltningens verksamheter för äldre och personer med funktionsnedsättning kan vara en möjlig väg att utreda vidare.

Samlad bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att omställningsplanen utgör en viktig strategisk grund för kommunens fortsatta utveckling mot ett mer förebyggande, samordnat och hållbart arbetssätt.

Nämnden ställer sig positiv till planens inriktning och delar uppfattningen att omställningen till den nya socialtjänstlagen behöver genomföras som ett gemensamt kommunövergripande arbete. Samtidigt vill nämnden betona vikten av att genomförandet integreras i kommunens ordinarie styrning och verksamhetsplanering, att ansvar och förväntningar tydliggörs samt att uppföljningen baseras på relevanta och mätbara indikatorer.

Samhällsbyggnadsnämnden ser fram emot att bidra i det fortsatta utvecklingsarbetet och bedömer att samhällsplanering, miljö- och hälsoskyddsarbete, tillsynsverksamhet samt arbetet med attraktiva och trygga livsmiljöer är viktiga delar i kommunens samlade förebyggande arbete för social hållbarhet och god folkhälsa.

§ 80 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Planens fokus på tidiga och förebyggande insatser bedöms kunna bidra positivt till barns och ungas uppväxtvillkor. Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter bidrar genom arbete med säkra trafikmiljöer, god boendemiljö, hälsosamma livsmiljöer, tillsyn och samhällsplanering som främjar barns och ungas trygghet, hälsa och delaktighet.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-06-03 § 62 att informationen om yttrande remiss – Långsiktig omställningsplan för ny Socialtjänstlag i Oskarshamn kommun noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-05-28 att:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som nämndens yttrande över remissen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till den långsiktiga omställningsplanen för ny socialtjänstlag och lämnar nedanstående synpunkter för det fortsatta arbetet.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-28

Remiss- Långsiktig omställningsplan för ny Socialtjänstlag i Oskarshamn kommun

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 62

Skickas till

Kommunstyrelsen

För kännedom:**För åtgärd:**

§ 81

Dnr SBN 2026/000046-62

Information om samhällsbyggnadsnämndens målarbete

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om samhällsbyggnadsnämndens målarbete noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar om ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår att informationen om samhällsbyggnadsnämndens målarbete noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Anton Liljegren Johansson (SD) begär att få lämna en protokollsanteckning. Ordföranden godkänner detta.

Protokollsanteckning Anton Liljegren Johansson (SD)

Sverigedemokraterna vidhåller vår kritik mot att kommunens styrning i så stor utsträckning kopplas till Agenda 2030. Nämndens mål bör vara få, tydliga och verksamhetsnära, med fokus på kortare handläggningstider, bättre företagsservice och konkret nytta för Oskarshamnsborna.

§ 82

Dnr SBN 2025/000981-4

Ändrad sammanträdestid för samhällsbyggnadsnämnden i september 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde tisdagen den 15 september flyttas till tisdagen den 22 september kl. 10:00.

Ärendet

Av praktiska skäl behöver nämndens sammanträde den 15 september flyttas till den 22 september.

Konsekvenser för barn och unga

Barn och unga påverkas inte av förslaget.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-06-03 att samhällsbyggnadsnämndens sammanträde tisdagen den 15 september flyttas till tisdagen den 22 september kl. 10:00.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-03

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 63

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadsnämnden

Berörda tjänstemän samhällsbyggnadskontoret

För åtgärd:

§ 83

Dnr SBN 2026/000291-1

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträden under 2027 hålls den 19 januari, 18 februari (torsdag), 16 mars, 20 april, 18 maj, 17 juni (torsdag), 17 augusti, 14 september, 19 oktober, 16 november och 16 december (torsdag).
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ordinarie sammanträden under 2027 hålls på tisdagar den 2 februari, 2 mars, 6 april, 4 maj, 1 juni, 31 augusti, 5 oktober, 2 november och 30 november.

Ärendet

Enligt Reglementen för styrelse och nämnder i Oskarshamn kommun är det respektive nämnd som bestämmer tid för nämndens och utskottens sammanträden. (se Avsnitt 2, punkt 3.1).

Under 2027 håller samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet sina sammanträden på tisdagar, med vissa undantag.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att sammanträdesplanen för 2027 kan bygga på samma principer som för år 2026 med undantaget att nämnden även sammanträder i januari. I början av en ny mandatperiod ska nämnden hålla ett konstituerande sammanträde, där bland annat ledamöterna som ska ingå i arbetsutskottet väljs.

I februari, juni och december föreslår kontoret att nämnden väljer torsdagar som sammanträdesdag eftersom kommunstyrelsen avser att ha sammanträden under de tisdagarna.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att barn och unga inte påverkas av samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan på det sätt som avses i Barnkonventionen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-05-25 följande:

1. Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträden under 2027 hålls den 19 januari, 18 februari (torsdag), 16 mars, 20 april, 18 maj, 17 juni (torsdag), 17 augusti, 14 september, 19 oktober, 16 november och 16 december (torsdag).
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ordinarie sammanträden under 2027 hålls på tisdagar den 2 februari, 2 mars, 6 april, 4 maj, 1 juni, 31 augusti, 5 oktober, 2 november och 30 november.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-06-03 § 63 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 83 fortsättning

Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Christine Erlandsson föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-25

Sammanträdesplan 2027

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 § 63

Skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

För åtgärd:

Kommunstyrelsens kansli för publicering på kommunens webbplats

§ 84

Dnr SBN 2026/000315-1

Studiebesök Krematoriet

I samband med dagens sammanträde genomför samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ett studiebesök på nya krematoriet. Svenska kyrkan Oskarshamns församling tilldelades tidigare i juni samhällsbyggnadsnämndens stipendium inom kategorin bygg för att det nya krematoriet i Oskarshamn visar hur hållbart byggande kan förenas med omtanke om människor och miljö.

§ 85

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2026/000068 KSAU § 95 Revidering av riktlinje kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier samt repressalier
- SBN 2026/000068 Konstnärlig gestaltning - Godkännande av reviderat avtal gällande fasadmålningar, Oskarshamn Street Art 2026
- SBN 2026/000068 KS § 80 Driftbudget 2027, VP 2028-2030-Planeringsförutsättningar
- SBN 2026/000068 KS § 86 Månadsuppföljning april 2026
- SBN 2026/000068 KS § 91 Antagande av styrande dokument, Riktlinjer - AI
- SBN 2026/000068 KS § 92 Antagande av styrande dokument -Handlingsplan för arbetet mot välfärdsbrottslighet (del av åtgärdsplan för det brottsförebyggande arbetet)
- SBN 2026/000068 KS § 93 Antagande av styrande dokument-Kärnkraftsinitiativprogram
- SBN 2026/000068 KS § 94 Antagande av styrande dokument - Riktlinjer för lätta fordon
- SBN 2026/000068 KS § 95 Revidering av styrande dokument - Riktlinje kommunal sponsring och marknadsföring
- SBN 2026/000318 Ordförandebeslut för signering - Yttrande på remiss-Riktlinjer målstyrning och verksamhetsplanering

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 86

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2026/000081 Anmälan av delegationsbeslut maj 2026

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.