

**Samhällsbyggnadsnämnden**

|                                  |                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Instans:</b>                  | Samhällsbyggnadsnämnden                                                                            |
| <b>Tid och plats:</b>            | Sammanträdesrum Osby, torsdagen den 21 maj 2026, klockan 08:30 – 12:09<br>Ajournering: 10:32-10:37 |
| <b>Paragrafer:</b>               | § 61-79                                                                                            |
| <b>Justerings plats och tid:</b> | Digital justering tisdag den 26 maj 2026, klockan 12:00                                            |
| <b>Sekreterare:</b>              | <hr/> Helle Kröll Rasmussen                                                                        |
| <b>Ordförande</b>                | <hr/> Magnus Augustsson (C)                                                                        |
| <b>Justerare</b>                 | <hr/> Karin Augustsson (S)                                                                         |

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                        |                              |                                  |            |
|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|
| <b>Datum då anslaget sätts upp</b>     | 2026-05-27                   | <b>Datum då anslaget tas ned</b> | 2026-06-18 |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Kansliet, kommunhuset i Osby |                                  |            |

**Samhällsbyggnadsnämnden****Närvarolista****Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande  
Karin Augustsson (S), vice ordförande  
Hans Persson (SD)  
Annika Andersson (KD)  
Fredrik Persson (M)  
Yvonne Strömberg (S)  
Tobias Ekvall (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Katarina Sjölander (C)  
Anna Bengtsson (M)  
Caroline Svensson (S)  
Kennet Nordqvist (SD)

**Övriga:**

Anders Carlzon, tf. förvaltningschef  
Tomislav Kljucovic, tf. mark- och exploateringschef  
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 61-78  
Philip Olsson, controller §§ 64-79  
Marie Persson, enhetschef gata, park §§61-63  
Mattias Östling, räddningschef §§ 77-78  
Förslagsställare till medborgarförslag Längre löprunda i kommunen §§ 61-63 p.1

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 61 Upprop, jäv och protokollets justering .....                                      | 4  |
| § 62 Godkännande av dagordning .....                                                   | 5  |
| § 63 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2026 .....                       | 6  |
| § 64 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026 .....                         | 7  |
| § 65 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2026 .....                               | 8  |
| § 66 Återremiss - Medborgarförslag - Längre löprunda i kommunen .....                  | 9  |
| § 67 Medborgarförslag - Rusta upp rekreationområde Källedal .....                      | 11 |
| § 68 Motion - Gång - och cykelväg Pickebacken, Lönsboda .....                          | 14 |
| § 69 Motion - Om att låta fler upptäcka mer av Osby kommun Andreas Andersson (KD)..... | 15 |
| § 70 Motion - Utredda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar .....            | 17 |
| § 71 Motion - Träffpunkt för motorintresserade ungdomar .....                          | 18 |
| § 72 Översyn av förenings- och samlingslokaler .....                                   | 19 |
| § 73 Yttrande över Trafikverkets ÅVS väg 15 Osby - Olofström - Åtgärdsvalsstudie.....  | 20 |
| § 74 Budgetuppföljning 2026, VA .....                                                  | 23 |
| § 75 Budgetuppföljning 2026, exklusive VA.....                                         | 24 |
| § 76 Gatunamn och kvartersnamn för detaljplan Skogshem .....                           | 25 |
| § 77 Omprövning av arrendeställe - del av Osby 181:5 .....                             | 27 |
| § 78 Projekt nytt vård- och omsorgsboende (Nya Lindhem) .....                          | 29 |
| § 79 Markanvisning del av Skogshem (Gotska) .....                                      | 31 |

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 61 Upprop, jäv och protokollets justering

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Karin Augustsson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras digitalt tisdag den 26 maj klockan 12:00.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Karin Augustsson (S) att jämte ordföranden justera protokollet och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 62 Godkännande av dagordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 13 maj 2026 med följande ändringar:

- Ärende 10 Motion – Utredda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar, utgår
- Ärende 11 Motion – träffpunkt för motorintresserade ungdomar, utgår
- Ärende 12 Översyn av förenings- och samlingslokaler, utgår.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen enligt kallelse med ändringar och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 63 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Dnr SBN-2026-00012

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

*Anders Carlzon, tf. förvaltningschef*

Informerar om sitt och presidiets verksamhetsbesök den 20 maj 2026. Besök gjordes bland annat i gata- och parkenhetens lokaler, i Parken informerades om parkslide och hur det hanteras utifrån rådande lagkrav, på lekplatsen, Hasslaröds skolan och Rönnegårdens förskola.

*Marie Persson, enhetschef gata-park*

Informerar om verksamheten och skötselplaner, personalförändringar, generationsväxling, teknikomställningar och arbetsmiljöfrågor.

Informerar om Leaderprojektet kanotledsföreningen i Immeln, Raslången och Halen. Nulägesanalys har genomförts och flera förslag har tagits fram för att lösa problemen t.ex. eldningsförbud och fler rastplatser.

Ny lekplatsstrategi fastställdes hösten 2025. 4-6 lekparkar är i så dåligt skick att de behöver tas bort och platsen återställas till grönområde.

Den 28:e maj invigs ny sträcknig av Skåneleden klockan 14:00. Vandring åt ena hållet från Centralparken utmed den gamla ledan och den nya leden tillbaka till Parken där det serveras fika vid 15-tiden.

Annika Andersson (KD) har ställt en fråga gällande reinvesteringar kopplat till slitage på skolor. Fastighetschefen redogör för status på arbetet med kommunens skolor, samt hur planen ser ut framöver.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 64 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026**

Dnr SBN-2026-00010

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

- Förteckning över delegationsbeslut fattade till och med 8 maj 2026 enligt bilaga till kallelse den 13 maj 2026.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 65 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2026**

Dnr SBN-2026-00011

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Beslut att inte skriva ut papperskopior av digitala handlingar från och med 2020-01-01
2. Samråd för trafikplatsnamn Lönsboda på sträckan Älmhult-Olofström. TRV 2026-2085
3. Beslut om att avsluta och debitera tillsynsärende på fastigheten Castor 17
4. FM2026-636.15 Beslut om skyddsobjekt OSBY
5. Förvaltningsrätten i Malmö Mål 7002-25 Dom 2026-05-11 Beslut upprustning av trafiksignalsystem
6. Näringslivsprogram för Malmö - antaget kommunfullmäktige 260423 § 85 STK-2026-314-94
7. Beslut KF 260423 §85 med reservation (M) och (C) och muntlig reservation (SD) Näringslivsprogram för



**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 66 Återremiss - Medborgarförslag - Längre löprunda i kommunen**

Dnr SBN-2025-00662

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering med ekonomisk beräkning.

### **Företräde**

Förslagsställaren har bjudits in och deltar för att utveckla tankarna bakom medborgarförslaget, samt svarar på frågor.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget att skapa en längre löprunda i kommunen.

### **Beslutsmotivering**

Kommunen ser positivt på initiativ som främjar folkhälsa och fysisk aktivitet. Samtidigt behöver vi göra prioriteringar utifrån tillgängliga resurser och långsiktig hållbarhet.

I dagsläget finns flera befintliga motionsspår och rekreationsområden i kommunen. Dessa kräver kontinuerligt underhåll, vilket innebär kostnader som behöver prioriteras.

Att anlägga nya motionsspår skulle medföra både investeringskostnader och framtida driftkostnader. Mot bakgrund av kommunens nuvarande ekonomiska läge och andra prioriterade behov bedöms det inte vara aktuellt att genomföra ytterligare utbyggnad i nuläget.

Motionen föreslås därför avslås.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att skapa en i första hand längre runda för löpare i kommunen än nuvarande runda på Klinten som endast är 2163 meter

**Samhällsbyggnadsnämnden****Barnrättsprövning**

Beslutet bedöms varken direkt eller indirekt påverka ett enskilt barn, en grupp barn eller barn i allmänhet. Eftersom någon motionsslinga i dagsläget inte finns etablerad, innebär ett uteblivet genomförande av åtgärden att ingen befintlig verksamhet eller funktion som nyttjas av barn förändras eller bortfaller. Därmed uppstår ingen påverkan på barns möjligheter till aktivitet eller rekreation i detta avseende.

**Beslutsgång**

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med ekonomisk beräkning.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta ett återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar enligt Fredrik Perssons (M) yrkande.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag – längre löprunda i kommunen

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-10-13 § 112

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-10-23 § 124 Medborgarförslag

**Beslutet ska skickas till**

Enhetschef Mark och exploatering

Enhetschef GataPark

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Enhetschef Kultur och Fritid

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 67 Medborgarförslag - Rusta upp rekreationområde Källedal**

Dnr SBN-2026-00098

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Medborgarförslagets intentioner arbetas in i pågående utredning om Källedal avseende tillstånd för vattenverksamhet.

Medborgarförslaget anses härmed vara besvarat.

### **Beslutsmotivering**

Källedal är ett område med stor potential för rekreation, kulturmiljövård och biologisk mångfald. Området har historisk betydelse och det finns goda möjligheter att förbättra tillgängligheten och skönheten i området. En upprustning skulle stärka Osbys attraktivitet för besökare och bidra till en attraktivare livsmiljö för kommuninvånarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen med en begäran om att upprusta området Källedal. Området, som ligger nära kommunkontoret, har historisk betydelse som en plats där Osby köpings industrier växte fram under 1800- och 1900-talet. Idag är området nedgånet, men har stor potential för rekreation, biologisk mångfald och kulturmiljövård.

Medborgarförslaget föreslår att kommunen:

- Genomför en översyn av området avseende skog, vattendrag och broar.
- Sätter upp skyltar som berättar om platsens historiska betydelse och biologiska mångfald.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är genomförbart och att en upprustning skulle bidra till att stärka Osbys rekreatiomsområde samtidigt som biologiska värden tillvaratas. Arbetet kan samordnas med pågående utredning gällande vattenverksamhet för fördämningar i området, utifrån föreläggande från Länsstyrelsen.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet bedöms ha en positiv påverkan på barn och unga i allmänhet, då en upprustning av Källedal skulle skapa en attraktivare, mer tillgänglig samt

**Samhällsbyggnadsnämnden**

säkrare miljö för rekreation och utomhusaktiviteter. En barnchecklista bifogas ärendet för att säkerställa att barnperspektivet beaktas i planeringen.

**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja

Upprustningen av Källedal bedöms kunna genomföras men det krävs en initial investering för skyltar, sittmöjligheter, lekskulpturer, belysning, asfalterade gångar och eventuella andra reparationer. En mer detaljerad kostnadskalkyl kommer att tas fram i samband med åtgärdsförslaget.

**Finansiering**

Förslaget bör finansieras genom befintliga medel inom samhällsbyggnadsförvaltningens budget. Både driftsmedel samt investeringsmedel. Kalkyl kommer i senare skede då inventering och översyn behöver ske först.

**Ajournering**

10:32 – 10:37

**Beslutsgång**

Efter diskussion beslutar nämnden enhälligt om följande beslutsformulering:

- Medborgarförslagets intentioner arbetas in i pågående utredning om Källedal avseende tillstånd för vattenverksamhet.
- Medborgarförslaget anses härmed vara besvarat

**Beslutsunderlag**

Protokoll Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-03-26 § 29  
Medborgarföslag- Rusta upp rekreationsområde Källedal ”Rubrik”, daterad 2026-04-02

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-16 §6

Adresser rekreationsområde Källedal 2026-02-25

Medborgarförslag Rekreationsområde Källedal 2026-02-25

**Beslutet ska skickas till**

Förslagsställare

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Enhetschef Mark och exploatering

Enhetschef GataPark

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Enhetschef Kultur och Fritid

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 68 Motion - Gång - och cykelväg Pickebacken, Lönsboda**

Dnr SBN-2026-00233

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda motionen med förslag till beslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Anna Bengtsson (M) har inkommit med en motion där motionären lyfter att: Pickebacken är ett villaområde i Lönsboda där barn, unga och vuxna rör sig dagligen mellan hemmet, skola, arbete och olika aktiviteter. I dag saknas en gång- och cykelväg i området, vilket innebär att gående och cyklister delar utrymme med biltrafiken. Det skapar en otrygg trafiksituation. För att stärka tryggheten och göra det enklare att välja gång och cykel behövs en översyn av möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg som binder samman gatorna på ett säkert och tydligt sätt.

Vi yrkar på att kommunfullmäktige beslutar:

1. Att ge berörd nämnd i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga en gång- och cykelväg i Pickebacken i Lönsboda, inklusive möjliga sträckningar och kopplingar till befintligt gång- och cykelnät.
2. Att utredningen särskilt ska beakta trafiksäkerhet för barn och unga samt tillgänglighet för boende i området.
3. Att kostnader, finansieringsmöjligheter och prioritering i förhållande till andra infrastruktursatsningar redovisas.
4. Att resultatet av utredningen återrapporteras till kommunfullmäktige för beslut.

Kommunfullmäktige beslutar den 20 april att sända motionen för beredning till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag

Protokollsutdrag KF 2026-04-20 § 56

### **Beslutet skickas till**

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 69 Motion - Om att låta fler upptäcka mer av Osby kommun Andreas Andersson (KD)**

Dnr SBN-2026-00232

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda motionen med förslag till beslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Andreas Andersson (KD) har inkommit med en motion där motionären lyfter att:

Osby kommun med sina små byar, landsbygd och sjöar är för många ett litet bortglömt område av Skåne. Det vill vi i Kristdemokraterna ändra på. Med ett mer aktivt arbete kan vi få antalet besöksnätter att öka och se till att fler upptäcker Osby kommun. Det behöver inte bara vara besökare utifrån, utan även vi som redan bor i kommunen känner säkert inte till alla fantastiska platser man kan besöka.

De senaste åren så har turismnäringen fört en undanskymd tillvaro. Osby kommun har många fantastiska besöksmål och genom en större samordning från kommunens sida, så kan besöksnäringen växa ytterligare med exempelvis fler besöksnätter runt om i vår kommun. Osby kommun, med sitt läge vid Södra stambanan och med ett antal riksvägar som korsar igenom är en plats som många åker förbi, men fler borde ta chansen att upptäcka denna fantastiska plats och se vad som ligger bakom ”På spåret och naturligt nära”.

Kristdemokraterna i Osby kommun vill med sin motion att:

- se till att betydelsen av besöksnäringen och Osby kommun som turistmål lyfts fram,
- utreda inrättande av flera ställplatser i kommunen,
- utbyggnad av befintliga eller på nya platser fortsätta utveckla befintliga friluftsområden i vår kommun
- se till att besöksmål, motionsslingor på land och vatten, grillplatser m.m. finns lättillgängliga och överskådliga via en karttjänst.

Kommunfullmäktige beslutar den 20 april att sända motionen för beredning till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Motion, daterad 2026-03-27

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokollsutdrag KF 2026-04-20 § 55

**Beslutet skickas till**

Förvaltningschef för samhällsbyggnad





**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 70 Motion - Utredda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar**

Dnr SBN-2026-00102

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Motionen om att utreda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar utgår.



Samhällsbyggnadsnämnden

## § 71 Motion - Träffpunkt för motorintresserade ungdomar

Dnr SBN-2026-00101

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Motionen om träffpunkt för motorintresserade ungdomar utgår.

**Samhällsbyggnadsnämnden****§ 72 Översyn av förenings- och samlingslokaler**

Dnr SBN-2025-00647

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet om översyn av förenings- och samlingslokaler utgår.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 73 Yttrande över Trafikverkets ÅVS väg 15 Osby - Olofström - Åtgärdsvalsstudie**

Dnr SBN-2026-00242

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Osby kommun yttrar sig enligt underlag till tjänsteskrivelse daterad den 6 maj 2026.

Osby kommun anser att väg 15 (Osby-Olofström) har tydliga brister, så som mycket smala sträckor.

Kommunen menar att utredningen bör vara neutral och utgå från gällande regelverk om vägars och gators utformning (VGU)

### **Sammanfattning av ärendet**

Under 2024 påbörjade Trafikverket en ÅVS (åtgärdsvalstudie) för väg 15 mellan Olofströms och Osby. En ÅVS är en undersökning av vägens standard och förhållande som ska leda fram till att eventuella problem och brister redovisas. Åtgärder redovisas av Trafikverket på ett övergripande plan.

Utredningen omfattar den mellersta delen av väg 15, en regionalt viktig förbindelse mellan Halmstad och Karlshamn som fungerar som en gen väg mellan sydost- och västkusten. Sträckan har en landsvägskaraktär med lägre standard än övriga delar av vägen och passerar tätorter och sammanhållen bebyggelse, vilket skapar utmaningar för både framkomlighet och trafiksäkerhet.

#### **Strategisk betydelse**

Väg 15 är en central transportled för godstransporter och arbetspendling. Med E22 utgör vägen en viktig länk till hamnarna i Blekinge och förbinder Skånes nordöstra delar med västra Blekinge. Bristerna på sträckan har lyfts i både Skånes och Blekinges infrastrukturplaner, där framkomlighet, trafiksäkerhet och tillgänglighet pekas ut som prioriterade områden.

Utifrån ett större perspektiv är väg 15 viktig utifrån kopplingen till både E6:an och E4:an samt tillgängligheten upp till Göteborg.

En välfungerande väg i horisontell riktning som i stark bemärkelse bidrar till att binda samman de östliga med de västliga delarna är av stor vikt.

**Samhällsbyggnadsnämnden**



Karta som visar väg 15 betydelse i södra Sverige och förbindelsen till E4/6.

**Identifierade problem**

ÅVS:en fokuserar på flera kritiska utmaningar längs sträckan Osby–Olofström:

- Trafiksäkerhet: Landsvägsstandard med kurviga partier och bristande separering mellan olika trafikslag, vilket ökar risken för olyckor.
- Framkomlighet: Tung trafik och genomfartstrafik genom tätorter skapar trängsel, buller och barriäreffekter för boende och verksamheter.
- Tillgänglighet: Begränsade möjligheter för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik, vilket försvårar hållbara resor och bidrar till ett bilberoende.
- Standard och kapacitet: Vägen saknar förutsättningar för en effektiv och gen förbindelse mellan Osby och Olofström, vilket påverkar både gods- och persontrafik.

**Regionala prioriteringar**

Både Region Skåne och Region Blekinge betonar behovet av åtgärder för att öka framkomligheten och trafiksäkerheten. I Blekinges länsplan 2026–2037 är etappen Olofström–Gränum prioriterad som ett första steg (Etapp 1), medan Skåne pekar på behovet av en mer genomgripande upprustning av sträckan Osby–länsgränsen.

**Mål med åtgärdsvalstudien**

Syftet med utredningen är att analysera och föreslå åtgärder som kan:

**Samhällsbyggnadsnämnden**

- Förbättra trafiksäkerheten för alla trafikanter.
- Öka framkomligheten för tung trafik och arbetspendlare, särskilt mellan industrier och hamnar.
- Minska barriäreffekter och buller i tätorter.
- Skapa bättre förutsättningar för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik.
- Säkerställa en långsiktigt hållbar och effektiv transportlösning för regionen.

**Barnrättsprövning**

En barnchecklista bifogas ärendet.

**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

**Beslutsgång**

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att Osby kommun anser att väg 15 (Osby-Olofström) har tydliga brister, så som mycket smala sträckor. Kommunen menar att utredningen bär vara neutral och utgå från gällande regelverk (VGU). Yrkandet motiveras med att motiveringen att beslutet är bristfälligt då det helt saknar vad som ska beslutas om.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan ta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget, med Annika Anderssons (KD) tilläggsyrkande, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-06  
Yttrande daterat 2026-05-06 över Trafikverkets ÅVS väg 15 Osby - Olofström - Åtgärdsvalsstudie  
Barnchecklista daterad 2026-05-06

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef  
Mark- och exploateringschef  
Planarkitekter  
Trafikverket

**Samhällsbyggnadsnämnden****§ 74 Budgetuppföljning 2026, VA**

Dnr SBN-2026-00004

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningen per april 2026 för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter april 2026. Uppföljningen visar på – 0 kr.

**Barnrättsprövning**

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna uppföljningen

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning april 2026 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2026-05-12.

Rapport ”Uppföljning april 2026 Samhällsbyggnad VA”

**Beslutet ska skickas till**

Tf. förvaltningschef Anders Carlzon

Tf. mark- och exploateringschef Tomislav Kljucovic

VD SBVT, Anders Strange

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 75 Budgetuppföljning 2026, exklusive VA**

Dnr SBN-2026-00003

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningen per april 2026 för samhällsbyggnadsförvaltningen med en negativ budgetavvikelse på – 778 tkr.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter april 2026. Uppföljningen visar en negativ budgetavvikelse på – 778 tkr.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

### **Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna uppföljningen och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning april 2026 Samhällsbyggnad exkl VA”, daterad 2026-05-12

Rapport ”Uppföljning april 2026 Samhällsbyggnad exkl VA”

### **Beslutet ska skickas till**

Tf förvaltningschef Anders Carlzon



**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 76 Gatunamn och kvartersnamn för detaljplan Skogshem**

Dnr SBN-2026-00229

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anta nya gatunamn samt kvartersnamn enligt nedan:

Nytt gatunamn: Skogshemsvägen samt förändrade utbredningar av Lyckevägen och Kålsvedsvägen enligt gällande detaljplan.

Nya kvartersnamn: Skogsgläntan, Skogshem, Skogsdungen, Sydskenet samt ny utbredning av Norrskenet.

### **Beslutsmotivering**

För att kunna genomföra detaljplan Skogshem krävs beslut av nya gatunamn samt kvarterstraktsnamn för kommande fastighetsbildningar.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog ny detaljplan för nytt handelsområde med arbetsnamn Skogshem 2025-12-08 § 164. Detaljplanen vann laga kraft 2026-01-08. För att genomföra detaljplanen med byggande av infrastruktur och adressering samt kommande fastighetsbildningar måste gator och nya kvarter namnsättas.

Enligt god ortsnamnssed bör namn vara lätta att uttala och skriva, unika inom kommunen långsiktigt hållbara samt förankrade i platsens historia, natur eller kultur.

Vid genomgång av historiska kartserier, inklusive laga skifteskartor, häradsekonomiska kartan, har inget belägg för ortnamnet Skogshem kunnat påvisas inom aktuellt område. Däremot finns namnet Skogshem på ekonomiska kartan samt i Lantmäteriets webbkarta Min Karta.

Planområdet för Skogshem i Osby kommun har historiskt utgjorts av skogs- och utmark till angränsande fastigheter.

Namnet Skogshem har tillkommit i samband med planläggning som arbetsnamn och kopplats till områdets karaktär av skogsmark.

Förslag till nytt gatunamn: Skogshemsvägen som delar planområdet kommer vara grund för adressering av de nya kvarteren.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Enligt detaljplanen kommer Lyckevägen samt Kälsvedsvägen få en annan utbredning.

För kvartersnamn för norra delen av planområdet utökas befintligt kvarter Norrskenet. Förslag till nytt namn för nordöstra kvarteret föreslås till Sydskenet. Kvarteren norrut bygger redan på väderfenomen.

Södra delen föreslås tema på skog som historiskt utgjorts av skogsmark och utmark till angränsande fastigheter. Förslag till nya kvartersnamn: Skogsglantan, Skogshem samt Skogsdungen.

**Barnrättsprövning**

Namnsättning av gatunamn och kvarter har ingen direkt påverkan på barn mer än någon annan då det är en konsekvens av genomförandet av detaljplan. Barnkonsekvensutredning har skett i samband med planarbetet.

**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, förslag till nya kvartersnamn och gatunamn, 2026-05-03

Karta Skogshem med namnförslag 2026-05-05

Plankarta Skogshem laga kraft 20260108\_A1, 2026-05-07

Kartutdrag Lantmäteriets Min Karta, 2026-05-07

Barnchecklista, 2026-05-07

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringschef

Utvecklare/utredare J.K

Planarkitekt K.S

Henrik Kivivuori

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 77 Omprövning av arrendeställe - del av Osby 181:5**

Dnr SBN-2026-00240

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att arrendestället inom anläggningsarrendet för solcellspark på del av fastigheten Osby 181:5 utökas med cirka 1 hektar i enlighet med upprättad kartbilaga.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att slutförhandla och teckna avtal om anläggningsarrende avseende del av fastigheten Osby 181:5 för etablering av solenergipark.

I samband med den fortsatta slutförhandlingen av avtalet har behov uppstått av att justera arrendeställets omfattning. Bakgrunden är att arrendatorn behöver säkerställa erforderliga buffertzoner inom området för att undvika risk för skuggbildning. Detta medför att den effektivt nyttjbara ytan inom det tidigare föreslagna arrendeområdet minskar.

För att möjliggöra den planerade etableringen föreslås därför att arrendestället utökas med cirka 1 hektar i nordlig riktning.

Utökningen sker huvudsakligen inom ett område som tidigare varit utpekad för en möjlig framtida fördröjningsyta för dagvattenhantering. Efter vidare utredning och omvärdering av områdets dagvattenhantering bedöms den tidigare planerade fördröjningslösningen kunna omdisponeras.

Bedömningen är att en mindre framtida fördröjningsyta fortsatt kan anläggas i direkt anslutning till arrendestället för framtida fastigheter på de terrasserade tomterna medan resterande fördröjningsvolymen istället hanteras längre uppströms inom systemet.

Den föreslagna förändringen bedöms inte påverka möjligheten till framtida exploatering eller områdets övergripande dagvattenhantering negativt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att den föreslagna utökningen är förenlig med kommunens långsiktiga mark- och exploateringsintressen.

Utökningen redovisas i tillhörande kartbilaga.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Barnrättsprövning**

Ärendet bedöms inte påverka enskilda barn eller barn i allmänhet. Den föreslagna förändringen avser justering av arrendeyta för energiproduktion och medför inga direkta konsekvenser för barns livsmiljö eller tillgång till kommunal service. Någon särskild barnkonsekvensanalys bedöms därför inte vara nödvändig.

**Ekonomisk effekt**

Utökningen av arrendestället innebär att den arrendegrundande ytan ökar, vilket medför ökade löpande arrendeintäkter för kommunen i enlighet med tidigare föreslagen arrendeprincip.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Omprövning av arrendeställe - del av Osby 181:5, daterad 2026-05-06

Kartbilaga A – Befintlig arrendeyta

Kartbilaga A – Utökad arrendeyta

**Beslutet ska skickas till**

Tf. mark- och exploateringschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 78 Projekt nytt vård- och omsorgsboende (Nya Lindhem)**

Dnr SBN-2025-00655

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslå Kommunstyrelsen**Föreslå Kommunfullmäktige att*

1. Ge startbeslut för genomförandet av projektet "Nytt vård och omsorgsboende Osby"
2. Ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra projektet.
3. Godkänna en total budget på 190 000 tkr för projekt "1324 Nytt vård och omsorgsboende Osby" och därmed i kommande budgetarbete tillföra 20 000 tkr till befintlig budget och flerårsplan."

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnation: Nybyggnad av ca 6500m<sup>2</sup> fördelat på fem våningsplan inkl källarplan i suterräng. Projektet omfattar 80 lägenheter, daglig verksamhet, gemensamma ytor samt utemiljö och tekniska installationer. Projektet kravställs utifrån miljöbyggnad silver.

Mark: Byggnaden planeras uppföras på kommunägd fastighet efter att detaljplan vunnit laga kraft samt ett godkänt bygglov på adressen Marklundavägen 10 Osby.

Tidplan: Preliminär byggstart Q4 2026, inflyttning beräknas till Q1 2029.

Budget: Total investeringskostnad beräknas till 190 000 tkr.

I nuvarande investeringsplan finns totalt 170 000 tkr avsatt fördelat på åren 2026 (50 000 tkr), 2027 (85 000 tkr) och 2028 (35 000 tkr). Ytterligare 20 000 tkr behöver därmed tillföras 2028 utöver nuvarande budget och flerårsplan.

### **Barnrättsprövning**

Ej aktuellt i ärendet.

### **Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja.

Prioriterat i den totala investeringsbudgeten.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Finansiering**

Via beslutad investeringsbudget (flerårsplan 2026-2035) samt genom att tillföra 20 000 tkr till beslutad flerårsplan i kommande budgetarbete.

Möjlighet till Grönt lån med kravställning ”Miljöbyggnad silver”

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Startbeslut nytt vård & omsorgsboende Osby, daterat 2026-05-05

Protokoll § 3 Upphandling nytt vård och omsorgsboende, daterat 2026-01-28

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef

Ekonomichef

Fastighetschef

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 79 Markanvisning del av Skogshem (Gotska)**

Dnr SBN-2025-00684

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Ger mark-och exploateringschefen i uppdrag att med Gotska Fastighets AB, (org.nr 556648-9372) underteckna avtal om marköverlåtelse med villkor enligt markanvisningsavtal tecknat 2025-11-03.
- 1 500 tkr av investeringsbudgeten 2026 omdisponeras från projekt 1323 beredskapsinvesteringar till projekt 0840 Plan och exploateringsområden under förutsättning att avtal om marköverlåtelse tecknas med exploatör och åtgärderna genomförs under 2026.
- 450 tkr av investeringsbudgeten 2026 omdisponeras från projekt 1322 energieffektiviserande åtgärder till projekt 0840 Plan och exploateringsområden under förutsättning att avtal om marköverlåtelse tecknas med exploatör och åtgärderna genomförs under 2026.

### **Beslutsmotivering**

Verkställa undertecknande av marköverlåtelseavtal enligt ingåendet markanvisningsavtal som också kommer utgöra underlag för fastighetsbildning. Medel omdisponeras för markberedning utifrån ram i beslutad investeringsbudget för 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Osby kommun har 2025-11-03 tecknat markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB som planerar att uppföra verksamheter med handel på del av fastigheten Osby 181:5 (bilaga 1).

Området beräknas till ca 9661 kvadratmeter. Parterna är överens om en köpeskilling som beräknas med 150 kronor/kvadratmeter terrasserad mark. Området kommer att försälgas i befintligt skick och priset är satt enligt kommunens policy för markanvisning.

Intäkterna i försäljningen bidrar tillsammans med övriga tomtförsäljning på Skogshem till att finansiera kommunens kostnader för utbyggnad av gata och allmän plats enligt detaljplanen för området. Kalkyl bifogas till tjänsteutlåtandet (bilaga 2).

Då Gotska Fastighets AB står inför slutförhandling med möjliga hyresgäster med förväntat avgörande i början av juni 2026, ser kommunen möjlighet att samordna entreprenadarbeten tidsmässigt med den övriga utbyggnaden av

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Skogshem. Det innebär i så fall att både kostnader och tider kan hållas nere totalt sett i projektet.

Då markberedning av Gotska Fastighets AB:s tomt inte ingår i beslutad investeringsbudget för 2026 behöver medel omfördelas från andra projekt. Utifrån erhållna statsbidrag för beredskapsinvesteringar och möjligheten att avvakta med ett projekt för energieffektivisering till 2027 kan investeringsmedel omfördelas inom ramen för beslutad budget 2026.

**Barnrättsprövning**

Är prövat i detaljplanerandet och inte relevant i detta ärende.

**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja

**Finansiering**

Omfördelning av investeringsmedel inom beslutad budget för 2026. Intäkt för försäljningen utfaller i samband med tidpunkt för marköverlåtelsen 2027.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Skogshem – marköverlåtelseavtal Gotska Fastighets AB

Markanvisningsavtal Gotska Fastighets AB, 2025-11-03

Kalkyl

**Beslutet ska skickas till**

Tf. mark- och exploateringschef

Ekonomichef