

**Samhällsbyggnadsnämnden**

|                                    |                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Instans:</b>                    | Samhällsbyggnadsnämnden                                                        |
| <b>Tid och plats:</b>              | Sammanträdesrum Killeberg, onsdagen den 23 september 2026, klockan 12:30-16:09 |
| <b>Paragrafer:</b>                 | 115, 124 omedelbart justerade                                                  |
| <b>Justeringens plats och tid:</b> | Digital justering, 2026-09-30                                                  |
| <b>Sekreterare:</b>                | <hr/> Helle Kröll Rasmussen                                                    |
| <b>Ordförande</b>                  | <hr/> Magnus Augustsson (C)                                                    |
| <b>Justerare</b>                   | <hr/> Yvonne Strömberg (S)                                                     |

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                        |                            |                                  |            |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------|
| <b>Datum då anslaget sätts upp</b>     | 2026-09-24                 | <b>Datum då anslaget tas ned</b> | 2026-10-16 |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Kansliet, kommunhuset Osby |                                  |            |

**Samhällsbyggnadsnämnden****Närvarolista****Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande  
Per-Arne Evaldsson (S) ersätter Karin Augustsson (S)  
Hans Persson (SD)  
Annika Andersson (KD)  
Fredrik Persson (M)  
Yvonne Strömberg (S)  
Tobias Ekvall (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Katarina Sjölander (C)  
Ulla Ekdahl (C)  
Anna Bengtsson (M)  
Caroline Svensson (S)

**Övriga:**

Anders Carlzon, tf. förvaltningschef  
Tomislav Kljucovic, tf. mark- och exploateringschef  
Urban Erlandsson, fastighetschef  
Philip Olsson, controller  
Lotte Melin, kommunstyrelsens ordförande

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

|                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| § 115 Yttrande över Trafikverkets ÅVS väg 15 Osby - Olofström - Åtgärdsvalsstudie.....  | 4 |
| § 124 Strategisk inriktning för industrispår och mark i Nordöstra industriområdet ..... | 7 |

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 115 Yttrande över Trafikverkets ÅVS väg 15 Osby - Olofström - Åtgärdsvalsstudie**

Dnr SBN-2026-00242

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar förvaltningens förslag till remissyttrande som sitt eget.

### **Omedelbar justering**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Sammanfattning av ärendet**

Trafikverket har skickat över en skrivning om problem- och målbild för de centrala delarna av Lönsboda kopplat till den pågående ÅVS:en som tas fram för Riksväg 15. Lönsboda delas in i västra, centrala och östra delen eftersom trafikmiljön och de identifierade bristerna skiljer sig åt mellan områdena. Huvudfokus ligger på centrala Lönsboda, men även väg 15 genom övriga delar av orten omfattas. Med ”på sikt” avses en framtida situation där både person- och godståg trafikerar Lönsboda, vilket innebär fler bomfällningar och förändrade trafikflöden.

I västra Lönsboda upplevs trafikmiljön idag inte som tillräckligt anpassad till tätortens 40 km/h, vilket kan bidra till höga hastigheter och en otrygg miljö för gående och cyklister. Det saknas också en bra och sammanhängande cykelförbindelse längs väg 15. Den tunga trafiken förstärker otryggheten och problemen kan öka i takt med framtida trafikökningar. Målet är därför att skapa en mer integrerad tätortsmiljö med lägre upplevda hastigheter, ökad trygghet och bättre möjligheter att cykla längs väg 15, inte minst med tanke på den framtida järnvägsstationen.

I centrala Lönsboda fungerar trafiken för motorfordon i huvudsak acceptabelt idag, men den stora mängden trafik och framför allt lastbilstrafiken påverkar tryggheten och framkomligheten för gående och cyklister. Det finns flera platser där trafikmiljön är otydlig eller konfliktfylld, bland annat vid flervägsväjningen, längs gång- och cykelvägen vid plankorsningen, vid ICA:s anslutning till väg 15 samt i korsningen väg 15/119. När tågtrafiken ökar väntas fler bomfällningar leda till mer köbildning och sämre framkomlighet, särskilt under högtrafik. Detta kan även påverka anslutande vägar och förstärka barriären för gående och cyklister. Målbilden är därför att skapa tydligare och tryggare gång- och cykellösningar, förbättra framkomligheten för motorfordon och genomföra

**Samhällsbyggnadsnämnden**

åtgärder som fungerar både idag och i den framtida situationen. Särskilt viktigt är att hantera ICA:s anslutning och förbättra situationen för lastbilstrafiken vid väg 15/119.

I östra Lönsboda fungerar trafiksystemet överlag bra och några större framtida problem bedöms inte uppstå till följd av den ökade tågtrafiken. Det finns däremot mindre brister för gående och cyklister som behöver förtydligas och åtgärdas. På sikt finns även en viss risk för så kallad smittrafik på det lokala vägnätet när bommarna är fällda, men detta bedöms inte bli något större problem för den genomgående trafiken.

Den övergripande målbilden för Lönsboda är att skapa en tryggare, tydligare och mer sammanhängande trafikmiljö där gående och cyklister får bättre förutsättningar att röra sig genom orten. Samtidigt ska väg 15 och anslutande vägar ge en så god och förutsägbar framkomlighet som möjligt för bil- och lastbilstrafik. Åtgärderna ska vara långsiktigt hållbara och förberedda för den förändrade trafiksituation som uppstår när Sydostlänken är färdigställd och både person- och godståg trafikerar Lönsboda.

Yttrande över remissförslaget

Osby kommun delar Trafikverkets bedömning i stora delar gällande det överskickade materialet. Däremot förhåller sig kommunen tveksam till Trafikverkets formulering på sidan 3, Östra Lönsboda, om att "Studien kan i nuläget inte se att påtagliga brister kommer uppstå i samband med att järnvägstrafiken genom Lönsboda ökar." Den röda sträckan är den kritiska, men med ett antal långtradare från järnvägsbommarna kan det få en negativ inverkan även på den östra delen.

Kommunen bedömer också att formuleringen på sista sidan om att "ICA:s anslutning till väg 15 mellan flerväjningskorsningen och plankorsningen ska stängas eller förändras snarast möjligt." är för skarp. Utfarten som ICA använder mot väg 15 är problematiskt och har god potential att förbättras, men detta behöver undersökas närmare och i samtal med ICA.

**Barnrättsprövning**

En barnchecklista bifogas ärendet.

**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Yttrande över Trafikverkets förslag till problembild och målbild Lönsboda ÅVS väg 15 (centrala Lönsboda)” daterad 2026-08-21.

Trafikverkets förslag till problembild och målbild Lönsboda ÅVS väg 15.

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef

Tillväxt- och utvecklingschef

Planarkitekter

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 124 Strategisk inriktning för industrispår och mark i Nordöstra industriområdet**

Dnr SBN-2023-00110

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslå kommunstyrelsen**Föreslå kommunfullmäktige*

Besluta om inriktning för fortsatt planarbete och markförhandling enligt Alternativ 2 - Inriktning att kommunen säljer industrispåret.

- Kommunen går vidare med inriktningen att sälja aktuell mark och berörd del av industrispår Z7 till HNP Steel Service Center AB.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram erforderligt underlag för fortsatt genomförande.

### **Omedelbar justering**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Beslutsmotivering**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2026 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda funktionella, juridiska, säkerhetsmässiga, ekonomiska och fastighetsrättsliga förutsättningar för berörd del av kommunens industrispår. Syftet var att ta fram ett samlat beslutsunderlag inför ställningstagande om strategisk inriktning för det fortsatta planarbetet.

Utredningen är nu genomförd och visar på flera möjliga lösningar för framtida ägande, rådighet och nyttjande. Flera av de studerade lösningarna innebär dock en kombination av kommunalt och privat ägande eller förvaltning, vilket medför mer komplexa frågor kring bland annat fastighetsrätt, tillträde, säkerhet, drift, underhåll och ansvarsfördelning.

Förvaltningen bedömer därför att det fortsatta politiska ställningstagandet bör renodlas till två tydliga inriktningar. Antingen behåller kommunen aktuell mark och spåranläggning i kommunal ägo och förvaltning eller så går kommunen vidare med inriktningen att sälja såväl marken som berörd del av spåranläggningen till HNP Steel Service Center AB.

De två alternativen innebär olika konsekvenser för kommunens långsiktiga rådighet över området, kommunens ansvar för järnvägsinfrastrukturen samt

**Samhällsbyggnadsnämnden**

HNP:s möjligheter till fortsatt verksamhetsutveckling. Förvaltningen lämnar därför alternativen utan inbördes rangordning för politiskt ställningstagande.

**Sammanfattning av ärendet**

Osby kommun har sedan 2023 fört dialog med HNP Steel Service Center AB om företagets önskemål att utveckla verksamheten på fastigheten Solsidan 4. Utvecklingen förutsätter tillgång till kommunal mark norr om den befintliga fastigheten och berör samtidigt del av kommunens industrispår Z7.

Industrispåret är anslutet till Södra stambanan och kommunen är i dag ägare och infrastrukturförvaltare för anläggningen. Frågan om en förändrad markanvändning och ett eventuellt förändrat ägande av berörd spårdel behöver därför hanteras utifrån såväl företagets utvecklingsbehov som kommunens långsiktiga ansvar och rådighet över järnvägsinfrastrukturen.

Mot denna bakgrund beslutade Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2026 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en samlad utredning av förutsättningarna.

Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB har därefter genomfört utredningen Rådighet och utveckling del av Z7/K6-SB6, daterad 26 juni 2026.

Utredningsuppdraget är därmed slutfört och Samhällsbyggnadsnämnden behöver ta ställning till vilken strategisk inriktning som ska ligga till grund för det fortsatta arbetet.

**Barnrättsprövning**

Ärendet avser ett strategiskt ställningstagande kring mark och järnvägsinfrastruktur inom ett industriområde och bedöms inte direkt beröra ett enskilt barn eller en särskild grupp barn.

**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja

Alternativen innebär olika ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Om kommunen behåller marken och spåranläggningen kvarstår kommunens nuvarande ansvar och kostnader för förvaltning, drift och underhåll av den aktuella spårleden.

Vid en försäljning bortfaller kommunens framtida förvaltningsansvar för den aktuella spårleden. Samtidigt uppkommer kostnader i samband med genomförandet, bland annat för oberoende värdering, fastighetsrättsliga åtgärder samt hantering av förändringen av kommunens järnvägsanläggning och tillstånd.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Utredningen uppskattar kostnaden för oberoende värdering av fastighet inklusive spåranläggning till cirka 100 000 kronor. Därutöver uppskattas kommunens kostnad för tillståndsförnyelse till cirka 80 000 kronor samt cirka 100 000–200 000 kronor för erforderligt underlag. Fastighetsreglering uppskattas till cirka 75 000–100 000 kronor.

En eventuell försäljningsintäkt kan inte bedömas innan en oberoende marknadsvärdering genomförs. Utredningen anger att värderingen behöver beakta såväl markens och anläggningens värde som det strategiska värde kommunen avstår från.

Det bokförda värdet vid beräknat tillträdesdatum den 30 juni 2027 uppgår enligt kommunens ekonomiska redovisning till totalt cirka 2 350 tkr, fördelat enligt följande:

Industrispår: cirka 2 200 tkr

Mark, cirka 25 000 m<sup>2</sup>: cirka 70 tkr

Upparbetade försäljningskostnader per den 31 augusti 2026: cirka 80 tkr

Därutöver tillkommer eventuella försäljningskostnader som upparbetas efter den 31 augusti 2026.

De bokförda värdena ska inte likställas med marknadsvärdet på marken eller järnvägsanläggningen. Som jämförelse säljer kommunen i dag sedvanlig verksamhetsmark/råmark i Osby för cirka 120 kronor per m<sup>2</sup>, vilket för en yta om cirka 25 000 m<sup>2</sup> motsvarar cirka 3 000 tkr enbart för marken. Den aktuella marken skiljer sig dessutom från sedvanlig verksamhetsmark genom att den har direkt anslutning till järnvägsinfrastruktur och vid en eventuell försäljning avses överlåtas tillsammans med den berörda spåranläggningen. Marknadsvärdet behöver därför fastställas genom en oberoende värdering som beaktar de specifika förutsättningarna för marken och anläggningen.

Vid en eventuell försäljning kommer bokförda värden och upparbetade försäljningskostnader om totalt cirka 2 350 tkr, samt därefter tillkommande försäljningskostnader, att avräknas mot försäljningsintäkten.

Mellanskillnaden mellan försäljningsintäkten och dessa kostnader kommer att påverka finansförvaltningens resultat vid tillträdesdatumet.

**Finansiering**

Vid alternativ 1 kvarstår kostnaderna inom ramen för kommunens förvaltning av industrispårsanläggningen.

Vid alternativ 2 behöver kostnads- och ansvarsfördelningen för värdering, fastighetsbildning, tillståndshantering och övriga genomförandeåtgärder klarläggas inom ramen för det fortsatta arbetet och regleras inför en eventuell försäljning.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Beslut om finansiering behöver fattas i samband med en eventuell försäljning.

**Beslutsgång**

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar bifall till alternativ 2 - Inriktningen att kommunen säljer industrispåret.

Magnus Augustsson (C), med instämmande av Fredrik Persson (M), Hans Persson (SD) och Tobias Ekvall (SD), bifaller Annikas yrkande.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Annika Anderssons (KD) yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Strategisk inriktning för industrispår och mark i Nordöstra industriområdet, daterad 2026-09-09.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag, 2023-04-19, § 50.

Tjänsteskrivelse Utredningsuppdrag gällande industrispåret i Nordöstra industriområdet, daterad 2026-03-04.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om utredningsuppdrag, 2026-03-26, § 37.

Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB, Rådighet och utveckling del av Z7/K6-SB6, daterad 2026-06-26.

**Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Enhetschef Tillväxt och utveckling

Planarkitekter