

Miljö- och byggnämnden

Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Sammanträdesrum Osby, tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 13:00 – 14:42

Paragrafer: § 63-74
Justeringens plats och tid: Digital justering torsdag den 27 augusti 2026

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare _____
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2026-08-28 **Datum då anslaget tas ned** 2026-09-21
Förvaringsplats för protokollet Kansliet, Osby kommunhus

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande:**

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), 1:e vice ordförande
Hans Persson (SD)
Roman Hagman (S)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Cecilia Nilsson (S)
Marie Svensson (S)
Bengt Augustsson (C)

Övriga:

Johan Elofsson, bygglovarkitekt
Johan Sandberg, tillståndsinspektör
Andreas Andersson, miljö- och byggechef
Therése Olsson, bygglovshandläggare
Sofie Fallinder, samhällsutvecklare §§ 63-65

Miljö- och byggnämnden**Ärendelista**

§ 63 Upprop, jäv och protokollets justering	4
§ 64 Godkännande av dagordning	5
§ 65 Redovisning - Status för Drivån	6
§ 66 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026	7
§ 67 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2026	8
§ 68 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2026	9
§ 69 Samråd detaljplan del av Lönsboda 44:1 m.fl.	10
§ 70 Samråd upphävande av del av detaljplan för del av Lönsboda 1:51.	11
§ 71 Ansökan om utdömande av vite på fastigheten Lönsboda 46:57	12
§ 72 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Björkhult 1:13	14
§ 73 Serveringstillstånd, tillfälligt till allmänheten - Sjöbris	17
§ 74 Serveringstillstånd, utökning av stadigvarande till allmänheten - Osby Bowling	19

Miljö- och byggnämnden

§ 63 Upprop, jäv och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att digital justering äger rum torsdag den 27 augusti 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 64 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 25 augusti 2026 med följande ändring:

- Ärende 11, [REDACTED] Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med löpande vite, utgår.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen med ändringar, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 65 Redovisning - Status för Drivån

Dnr MBN-2026-00061

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner rapporten och lägga den till handlingarna med kännedom om att flera olika projekt genomförs för att förbättra förhållandena i Drivån.

Ny rapport kring status på projekten redovisas på nämndens sammanträde i oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sofie Fallinder, samhällsutvecklare, informerar om status i Drivån.

Flera projekt pågår i samverkan mellan Helgeåns vattenråd och åtgärdssamordnare för att förbättra vattenkvaliteten i ån.

Alla berörda kommer bjudas in till dialogdag i oktober, därefter kommer en tidplan sättas för det fortsatta arbetet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna denna första redovisning, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 66 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Andreas Andersson, miljö- och byggchef

- Rekrytering pågår för miljöinspektör.
- Avveckling av oljefälla vid Källedal. Marken är återställd.
- Ny ansvarsutredning för kemtvätten i Sibbarp.
- Pfas vid brandövningsplats.

Johan Elfosson, bygglovarkitekt

- Pågående byggprojekt.
- Bostadsanpassning

Johan Sandberg, tillståndsinspektör

- Pågående ärenden gällande alkoholtillstånd.
- Pågående ärenden gällande livsmedelstillsyn.

Miljö- och byggnämnden

§ 67 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till miljö- och byggnämnden:

1. Skrivelse - Gör Soldalen till ett Trygghets-/Seniorboende.
2. Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens(17675-2026-5) Råstad 1:4 i Osby kommun.
3. Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens (17669-2026-5) Bosakulla 1:2 i Osby.
4. Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Graveboda 1.27, fornlämning.
5. Överklagan - Avseende bygglov för ändrad användning från centrumlokal till bostad Lönsboda 49.54.
6. Dom Mark- och miljödomsolen Växjö TR M 7082-24 Swerock.

Miljö- och byggnämnden

§ 68 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 25 augusti 2026:

1. Livsmedel, miljö, alkohol, tobak 20260601-20260630
2. Bostadsanpassning, bygglovsärenden 20260601-20260630
3. Bostadsanpassning, bygglovsärende 20260701-20260731
4. Livsmedel, miljö, alkohol, tobak 20260701-20260731

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden**§ 69 Samråd detaljplan del av Lönsboda 44:1
m.fl.**

Dnr MBN-2026-00055

Dnr BN-2026-000180

Miljö- och byggnämndens beslut

Paragrafen justeras omedelbart och finns i separat protokoll.

Miljö- och byggnämnden**§ 70 Samråd upphävande av del av detaljplan för
del av Lönsboda 1:51.**

Dnr MBN-2026-00056

Dnr BN-2026-000181

Miljö- och byggnämndens beslut

Paragrafen justeras omedelbart och finns i separat protokoll.

Miljö- och byggnämnden

§ 71 Ansökan om utdömande av vite på fastigheten Lönsboda 46:57

Dnr MBN-2026-00057

Dnr BN-2025-000249

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om utdömande av vite på 30 000 kronor av Osby kommun med organisationsnummer 212000-0902 i egenskap av fastighetsägare till fastigheten LÖNSBODA 46:57.

Vidare förpliktagas Osby kommun att betala 10 000 kronor för varje period om en (1) månad, räknat från 2026-06-30 då fastighetsägaren senast skulle vidtagit rättelse.

Lagstöd

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas tillomgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 21 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får ett föreläggande förenas med vite.

Enligt 4 § Lag (1985:206) om viten, får vite föreläggas som löpande vite.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-09-16 att förelägga Osby kommun i egenskap av fastighetsägare att senast 2026-06-30 riva byggnad och tillhörande komplement och bortforsla rivningsmaterialet. Vid Miljö- och byggenhetens platsbesök 2026-07-20 kan det konstateras att rivningsföreläggandet inte följts inom utsatt tid.

Miljö- och byggnämnden**Barnrättsprövning**

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-22

Miljö- och byggnämndens beslut § 91 2025-09-16

Bilaga till föreläggande: 2025-09-02

Foto till föreläggande: 2025-08-21

Bemötande av föreläggande 2025-09-12

Foto: 2026-07-20

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Miljö- och byggnämnden

§ 72 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Björkhult 1:13.

Dnr MBN-2026-00058

Dnr BN-2026-000049

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Avslår ansökan om dispens från strandskyddet.
2. Avgiften för dispensprövningen är 10 620 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18e §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Skäl till beslut

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är det förbjudet att inom strandskyddsområde uppföra nya anläggningar, såsom bryggor, om åtgärden hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området eller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Dispens från förbuden får enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken medges endast om det finns särskilda skäl. Vid prövningen av dispens får enligt 7 kap. 18 d § som särskilda skäl endast beaktas det som anges i 7 kap. 18 e–18 g §§ miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att det i det omedelbara närområdet redan finns en brygga på fastigheten. Denna brygga nyttjas idag av annan

Miljö- och byggnämnden

fastighet. Den omständigheten att befintlig brygga nyttjas av annan fastighet utgör inte ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e–18 g §§ miljöbalken.

Det har inte visats att det område som den ansökta bryggan avser redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 e § 1). Uppförandet av ytterligare en brygga skulle ta ytterligare vattenområde i anspråk och förstärka den avhållande effekten för allmänheten.

Det har inte heller visats att den ansökta bryggan behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område (7 kap. 18 e § 3). Sökanden har inte visat att behovet av båtplats eller vattenkontakt inte kan tillgodoses genom nyttjande av befintlig brygga eller på annat sätt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att uppförandet av ytterligare brygga skulle motverka strandskyddets syften genom att minska den allemansrättsliga tillgången till vattenområdet och öka den samlade påverkan på djur- och växtlivet i strand- och vattenzonen.

Vid en proportionalitetsbedömning finner Miljö- och byggnämnden att inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark och vatten inte går längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses.

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § p 1 och 3 miljöbalken inte anses föreligga.

Avgift

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för anläggande av brygga på fastigheten Björkhult 1:13. Området omfattas av 150 m strandskydd på land och 100 m i vattnet vid sjön Immeln. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Som särskilt skäl har sökande angett p 1 och 3 i 7 kap. 18 e §, miljöbalken, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över förslaget till beslut. Yttrandet medför ingen annan bedömning än att ansökan om strandskyddsdispens ska avslås.

Miljö- och byggnämnden**Barnrättsprövning**

Ärendet bedöms inte påverka barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2026-07-22

Ansökan: 2026-02-15

Karta: 2026-04-06

Situationsplan: 2026-04-06

Skrivelse: 2026-04-06

Foto 2st: 2026-04-06

Yttrande från sökande: 2026-08-11

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

Beslutet skickas till

[Redacted] Lönsboda med
Mottagningsbevis

Miljö- och byggnämnden

§ 73 Serveringstillstånd, tillfälligt till allmänheten - Sjöbris

Dnr MBN-2026-00059

Dnr 2026-42

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår Pizza klubben i Sverige AB:s (orgnr: 559533-0522) ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten på Sjöbris, Sjöängen Kristianstadsgatan, 283 84 Osby.

(8 kap. 2 § Alkohollagen)

Beslutsmotivering

Med hänvisning till bifogad utredning bedöms sökanden inte ha kunnat visa att sökanden uppfyller de högt ställda krav på ekonomisk lämplighet och de krav som ställs på anställning av personal, enligt 8 kap. §§ 12, 18 Alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Pizza klubben Sverige AB har ansökt om tillfälligt tillstånd att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl samt andra jästa alkoholdrycker på Sjöbris i Osby.

Ansökan gäller servering under period 2026-04-30 – 2026-09-30.

Barnrättsprövning

Hänvisar till rubriken Alkoholpolitisk bedömning i bifogad utredning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten på Sjöbris, daterad 2026-08-24

Tjänsteskrivelse Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten på Sjöbris i Osby, daterad 2026-08-24

Miljö- och byggnämnden**Beslutet ska skickas till**

Handläggaren, som expedierar.

Miljö- och byggnämnden

§ 74 Serveringstillstånd, utökning av stadigvarande till allmänheten - Osby Bowling

Dnr MBN-2026-00060

Dnr 2026-518

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar Annies Bowling AB (orgnr: 559405-1202) tillstånd att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på utökat serveringsutrymme på Osby Bowling, Södra Portgatan 28, 283 31 Osby.

Serveringstillståndet gäller året runt med serveringstid 11:00 – 01:00.

(8 kap. 2 § Alkohollagen).

Beslutsmotivering

Med hänvisning till bifogad tjänsteskrivelse bedöms det utökade serveringsutrymmet uppfylla alkohollagens krav på att alkoholservering ska ske inom ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Sammanfattning av ärendet

Annies Bowling AB har ansökt om tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på utökat serveringsutrymme på Osby Bowling. Det utökade serveringsutrymmet läggs till det befintliga serveringstillståndet och är som innan avsett att gälla året runt.

Barnrättsprövning

Hänvisar till rubriken Alkoholpolitisk bedömning i bifogad tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Utökat stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Osby Bowling, daterad 2026-08-24

Miljö- och byggnämnden

Tjänsteskrivelse – Ansökan om utökat stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Osby Bowling i Osby, daterad 2026-08-24

Ritning med markering för befintligt och nytt serveringsutrymme, inkom 2026-05-25

Beslutet ska skickas till

Handläggaren, som expedierar.