

Miljö- och byggnämnden

Instans:	Miljö- och byggnämnden
Tid och plats:	Sammanträdesrum Osby, fredagen den 29 maj 2026, klockan 08:30 – 09:15

Paragrafer:	§ 40-50
Justeringens plats och tid:	Digital justering, 2026-06-03

Sekreterare:	_____
	Amanda Svensson

Ordförande	_____
	Lars-Erik Svensson (M)

Justerare	_____
	Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2026-06-04	Datum då anslaget tas ned	2026-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, Osby kommunhus		

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande:**

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), 1:e vice ordförande
Hans Persson (SD)
Bengt Augustsson (C, ersätter Hans Persson (SD) § 48
Cecilia Nilsson (S), ersätter Roman Hagman (S)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Bengt Augustsson (C) §§ 40-47, 49-50
Marie Svensson (S)
Kennet Nordqvist (SD)

Övriga:

Andreas Andersson, miljö- och byggchef
Patricia Fortoul, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 40-43
Johan Elofsson, bygglovarkitekt
Mari Lilja, tillståndsinspektör
Emma Noble, tillståndsinspektör Hässleholm §§ 40-42
Cindy Balte, verksamhetscontroller
Amanda Svensson, kommunsekreterare

Miljö- och byggnämnden**Ärendelista**

§ 40 Upprop, jäv och protokollets justering	4
§ 41 Godkännande av dagordning	5
§ 42 Serveringstillstånd, stadigvarande till allmänheten - Restaurang & Pizzeria Fiftyfifty	6
§ 43 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026	8
§ 44 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2026	9
§ 45 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2026	10
§ 46 Budgetuppföljning 2026	11
§ 47 Ny arkivansvarig gentemot Miljö- och byggnämnden	12
§ 48 Granskning detaljplan del av Osby 194:1	14
§ 49 Ansökan om strandskyddsdispens för ledningsschakt på fastigheten Bosakulla 1:2	15
§ 50 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lager/garage på fastigheten Råstad 1:4	18

Miljö- och byggnämnden

§ 40 Upprop, jäv och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att digital justering äger rum onsdag den 3 juni 2026.

Kennet Nordqvist (SD) och Hans Persson (SD) meddelar jäv under punkt 8 Granskning av detaljplan del av Osby 194:1

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 41 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 22 maj 2026 med följande ändringar:

- Punkt 11 Serveringstillstånd, stadigvarande till allmänheten tas upp som punkt 3, därmed ändrar efterföljande ärenden på dagordningen plats.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen med ändringar och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 42 Serveringstillstånd, stadigvarande till allmänheten - Restaurang & Pizzeria Fiftyfifty

Dnr MBN-2026-00045

Dnr 2025-000733

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår Fiftyfifty Restaurang AB:s (orgnr: 559407-6282) ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Restaurang & Pizzeria Fiftyfifty, Östra Järnvägsgränd 11, 283 41 Osby.

(8 kap. 2 § Alkohollagen)

Beslutsmotivering

Med hänvisning till bifogad utredning bedöms sökanden inte ha kunnat visa att sökanden uppfyller de högt ställda krav på ekonomisk lämplighet som ställs, enligt Alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Fiftyfifty Restaurang AB har ansökt om stadigvarande tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl samt andra jästa alkohol drycker på Restaurang & Pizzeria Fiftyfifty i Osby. Ansökan gäller servering året runt.

Barnrättsprövning

Hänvisar till rubriken Alkoholpolitisk bedömning i bifogad utredning.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Restaurang & Pizzeria Fiftyfifty, daterad 2026-05-19

Miljö- och byggnämnden

Utredning efter ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till
allmänheten, daterad 2026-03-10

Beslutet ska skickas till

Handläggaren, som expedierar externa parter.

Miljö- och byggnämnden

§ 43 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Jäv

Lars-Erik Svensson (M) deltar inte i diskussionerna gällande Center Pac.

Sammanfattning av ärendet

Patricia Fortoul, miljö- och hälsoskyddsinspektör

- Presenterar sig och sitt uppdrag för nämnden.

Johan Elofsson, bygglovsarkitekt

- Informerar om att Osby kommun har tecknat markanvisningsavtal för att bygga kedjehus/parhus i Ferebacken.

- Informerar om bygglov som har beviljats med liten avvikelse mot detaljplanen. Bygglovet har tagits på delegation och är nu ute på remiss.

Till följd av en tidningsartikel den 26 maj rörande företaget Center Pac i Osby kommun initierar *Kennet Nordqvist (SD)* en diskussion i nämnden gällande frågan om hur otydliga regler och myndighetskrav försvårar för företagares möjlighet att expandera.

Miljö- och byggnämnden

§ 44 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 22 maj 2026:

- Livsmedel, miljö, alkohol, tobak 20260401 - 20260430
- Bostadsanpassning, bygglovsärenden 20260401 - 20260430

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 45 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden har inkommit till miljö- och byggnämnden:

1. Länsstyrelsen Skåne (12189-2026) Överklagande av beslut enligt miljöbalken avseende fastigheten Värmeverket 3, Osby kommun
2. Miljöprövningsdelegationen (39478-2024) beslut om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för täktverksamhet, Osby kommun, Kärraboda 6:1 och 1:38 samt Rävatorp 1:10.
3. Länsstyrelsen Skåne (26124-2025) Beslut om undantag från förbud mot kultivering av betesmark samt anmälan om att ta mark ur jordbruksproduktion inom fastigheten Osby Lindhult 1:10 i Osby kommun
4. Länsstyrelsen Skåne (13177-2026) beslut att inte överprövar kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Tosthult 1:70, Osby kommun.
5. Länsstyrelsen Skåne (12133-2026) Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning L1991:6141 inom fastigheten Bosakulla 1:2, Osby kommun, Skåne län
6. Länsstyrelsen Skåne (Np 525-10382-2026) Länsstyrelsens svar på anmälan för samråd, markkabel, Skinnemyra samt söder om Österbladstorpet
7. Hässleholms Tingsrätt (mål nr. B 442-26), Dom gällande nedskräpning.
8. Växjö Tingsrätt (mål nr. M 1600-26) Dom gällande tillsynsavgift

Miljö- och byggnämnden

§ 46 Budgetuppföljning 2026

Dnr MBN-2026-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen efter april 2026 utan avvikelser från budget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning efter april 2026. Uppföljningen visar ingen avvikelse från budget.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – uppföljning april 2026 – miljö- och byggnämnden, daterad 2026-05-08

Rapport - uppföljning april 2026 – miljö- och byggnämnden, daterad 2026-05-08

Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggchef

Controller

Miljö- och byggnämnden

§ 47 Ny arkivansvarig gentemot Miljö- och byggnämnden

Dnr MBN-2026-00039

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser enhetschef på miljö- och byggenheten till ny arkivansvarig för myndighetens arkiv.

Beslutsmotivering

När miljö- och byggförvaltningen upphör 2026-06-30 ska enhetschefen för miljö- och byggenheten vara ansvarig tjänsteman mot Miljö- och byggnämnden. Enhetschefen bör därmed också vara arkivansvarig.

Sammanfattning av ärendet

Varje myndighet inom Osby kommun ansvarar för sin egen informationsförvaltning. Därför ska varje myndighet också fastställa en arkivorganisation som bland annat ska innefatta en arkivansvarig. Den arkivansvariga bevakar samt koordinerar informationsförvaltningen och är formellt ansvarig för arkivet gentemot myndigheten.

I Osby kommuns arkivreglemente, uppdaterat 2025-11-26 § 221, är det bestämt att arkivansvarig är respektive förvaltningschef "om inget annat beslutas av myndigheten".

Tidigare har förvaltningschef för Miljö- och byggförvaltningen varit arkivansvarig för Miljö- och byggnämndens arkiv. Nu övergår förvaltningen till att vara en enhet under Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Eftersom Miljö- och byggenheten fortsatt kommer att bereda ärenden åt Miljö- och byggnämnden, inte åt Samhällsbyggnadsnämnden, och eftersom enhetschefen för Miljö- och byggenheten ska vara ansvarig tjänsteman mot Miljö- och byggnämnden är det lämpligt om denne utses som arkivansvarig för Miljö- och byggnämndens handlingar. Utifrån arkivreglementet kräver detta ett beslut i berörd nämnd, i detta fall Miljö- och byggnämnden.

Barnrättsprövning

Barnchecklistan har genomförts. Ärendet har ingen påverkan på barn.

Miljö- och byggnämnden**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Ny arkivansvarig gentemot Miljö- och byggnämnden
Barnchecklista

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, den lokala arkivmyndigheten, för kännedom
Enhetschef, miljö- och byggenheten
Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Arkivarie

Miljö- och byggnämnden**§ 48 Granskning detaljplan del av Osby 194:1**

Dnr MBN-2026-00040

Dnr BN 2026-000131

Miljö- och byggnämndens beslut

- Paragrafen justerades omedelbart och finns i separat protokoll.

Miljö- och byggnämnden

§ 49 Ansökan om strandskyddsdispens för ledningsschakt på fastigheten Bosakulla 1:2

Dnr MBN-2026-00042

Dnr BN 2026-000140

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden beslutar följande:

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.
2. Avgiften för dispensprövningen är 10 620 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18 e §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 e § p 5 kan anses föreligga då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ledningsschaktet följer den befintliga vägen.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till området begränsas inte i förhållande till hur platsen används idag.

Avgift

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för ledningsschakt på fastigheten Bosakulla 1:2. Området omfattas av 100 m

Miljö- och byggnämnden

strandskydd vid Rönnebodaån. Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Ledningsschaktet följer befintlig väg.

Den tänkta åtgärden ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen.

Som särskilt skäl har sökande angett p 4 och p 6 i 7 kap. 18 e §, miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2026-05-15

Ansökan: 2026-04-22

Karta: 2026-04-22

Situationsplan: 2026-04-22

Foto 4st: 2026-04-22



Miljö- och byggnämnden

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

Beslutet skickas till

E.ON Energidistribution AB, Box 233, 28123 Hässleholm (Sökande)

Leif Arne Mårten Persson, [REDACTED]
(Fastighetsägare)

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 50 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lager/garage på fastigheten Råstad 1:4

Dnr MBN-2026-00041

Dnr BN 2026-000085

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.
2. Avgiften för dispensprövningen är 10 620 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18 e §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 e § p 4 kan anses föreligga då byggnaden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till ån begränsas inte ytterligare i förhållande till hur platsen används idag.

Miljö- och byggnämnden**Avgift**

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för nybyggnad av lager/garage/maskinhall på 420 kvm på fastigheten Råstad 1:4. Området omfattas av begränsat strandskydd vid Helge å. Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Sökande bedriver idag sågverk på platsen och den tänkta byggnaden behövs för den pågående verksamheten. Byggnaden tar upp endast den yta den är placerad på. Yta som fortsatt behövs för verksamheten är angivet i det som sökande benämner tomtplats.

Den tänkta placeringen ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen.

Som särskilt skäl har sökande angett p 1 och p 4 i 7 kap. 18 e §, miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse: 2026-05-15

Ansökan: 2026-04-08

Översiktskarta: 2026-05-15

Ortofoto: 2026-05-15

Situationsplan: 2026-04-08

Planritning: 2026-04-08

Fasadritningar 2st: 2026-04-08

Yta för verksamheten: 2026-04-08

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

Beslutet skickas till

Carl Bejvel, [REDACTED]

Länsstyrelsen