

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Sammanträdesrum Osby, torsdagen den 18 juni 2026 klockan 08:30 – 12:10

Paragrafer: § 80-101
Justeringens plats och tid: Digital justering onsdag den 24 juni 2026, klockan 12:00

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Karin Augustsson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-25 **Datum då anslaget tas ned** 2026-07-17
Förvaringsplats för protokollet Kansliet, Osby kommunhus

Samhällsbyggnadsnämnden**Närvarolista****Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Karin Augustsson (S), vice ordförande
Kennet Nordqvist (SD) ersätter Hans Persson (SD)
Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Yvonne Strömberg (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Katarina Sjölander (C)
Per-Arne Evaldsson (S)
Ulla Ekdahl (C)
Anna Bengtsson (M)
Caroline Svensson (S)

Övriga:

Anders Carlzon, tf. förvaltningschef
Peter Nilsson, måltidschef §§ 80-82
Marie Persson, enhetschef gata, park §§ 80-86
Ylva Kronblad, fritidsutvecklare §§ 80-89
Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt §§ 94-97
Tomislav Kljucevic, tf. mark- och exploateringschef §§ 82 -98
Philip Olsson, controller §§ 88-98

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 80 Upprop, jäv och protokollets justering	4
§ 81 Godkännande av dagordning	5
§ 82 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2026	6
§ 83 Ändrat mötesdatum september 2026	8
§ 84 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026	9
§ 85 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2026	10
§ 86 Medborgarförslag - Soptunna på lekplatsen vid Snapphanevägen	11
§ 87 Motion - Träffpunkt för motorintresserade ungdomar	13
§ 88 Motion - Utredda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar	15
§ 89 Översyn av förenings- och samlingslokaler	17
§ 90 SBVT - Övergripande budget 2027	20
§ 91 Igångsättningsbeslut investeringar 2026 VA (1-15 mnkr)	22
§ 92 Igångsättningsbeslut investeringar 2026 VA (15-50 mnkr)	24
§ 93 Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Kullaro	26
§ 94 Detaljplan för del av Osby 194:1 (nytt vård- och omsorgsboende)	28
§ 95 Övriga berörda planer Sydostlänken	30
§ 96 Arrendeavtal - Publika laddstationer på del av Osby 193:1	31
§ 97 Arrendeavtal - Publika laddstationer på del av Grossören 10	33
§ 98 Skogshem marköverlåtelseavtal Osby 181:5 (Osby Svetsverkstad)	35
§ 99 Återrapportering av registerförteckning för samhällsbyggnadsnämnden 2025	36
§ 100 Återrapportering av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden 2025	38
§ 101 Revidering av arkivbeskrivning, SBN, 2026	40

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80 Upprop, jäv och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Karin Augustsson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras digitalt onsdag den 24 juni klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Karin Augustsson (S) att jämte ordföranden justera protokollet och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 9 juni 2026 med följande ändringar:

- Ärende 16, Övriga berörda planer, utgår
- Ärende 19, Skogshem marköverlåtelseavtal Osby 181:5, utgår

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen enligt kallelse med ändringar, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Dnr SBN-2026-00012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anders Carlzon, tf. förvaltningschef

Informerar om att organisationsförändringen som är samverkad och beslutad träder i kraft den 1 juli 2026.

Lindhem: Processen fortgår med entreprenadupphandling. Ärendet är avslutat i kommunfullmäktige gällande startbeslut och budget.

Skogshem: Avtal med Lidl, Willys och Dollar Store är klara

Tomislav informerar om status på planärendet för Tågstopp Lönsboda.

Marie Persson, enhetschef gata-park

Rekrytering pågår inom enheten gata-park.

Arbetsmiljöverket var på föranmält besök 2 juni 2026 och granskade enhetens riskanalyser och arbetsanpassningar. Alla delar godkändes utom en kommunal övergripande rutin för arbetsanpassningar, som kommer tas fram och planeras vara klar i september 2026.

Påbörjat digital lek "Skurkarnas skurk" i Osby och Lönsboda. Information kommer finnas i Espresso, i sommarbrevet till alla barn samt på socialamedier.

Information om planerat underhåll på lekplatser och andra offentliga platser i kommunen.

Invigningen av den nya Skåneleden har fungerat bra.

Kanotleden: Anders C med i styrelsen Immeln. Diskussioner pågår kring brandsäkerhet och eldningsförbud runt rastplatserna.

Peter Nilsson, kostchef

Svarar på följdfrågor efter interpellation från Kristdemokraterna "Måltider i de kommunala köken för våra äldre" som togs upp i KF den 15 juni. Peter informerar om vad systemet Matilda är och hur det används.

Samhällsbyggnadsnämnden

Risk- och konsekvensanalys har gjorts i dialog med verksamheterna inom hälsa- och omsorg. Politiken och kostchefen diskuterar synpunkter som kommit in till dem gällande bland annat matsvinn, portionsstorlekar, smak och näringsinnehåll och utbildning av personal.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83 Ändrat mötesdatum september 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sammanträdet den 24 september 2026 flyttas till onsdag den 23 september klockan 13:00.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Dnr SBN-2026-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

- Förteckning över delegationsbeslut fattade till och med 9 juni 2026 enligt bilaga till kallelse den 9 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Dnr SBN-2026-00011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Protokoll 2026-03-26, Årsstämma för Östra Göinge Renhållnings AB (ÖGRAB)
2. Naturvårdsverket beslutar 2026-06-16 om ersättning till Osby kommun för verksamhet enligt förordning om producentansvar för förpackningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86 Medborgarförslag - Soptunna på lekplatsen vid Snapphanevägen

Dnr SBN-2026-00153

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att placera en soptunna vid lekplatsen på Snapphanevägen eftersom det förekommer att människor slänger skräp på marken.

Kommunen vill börja med att tacka förslagsställaren för ett viktigt och klokt förslag. Det är positivt att barn och unga engagerar sig för miljön och för att hålla våra gemensamma platser rena och trevliga.

Kommunen delar uppfattningen att nedskräpning är ett problem och att skräp inte hör hemma på marken, vare sig på lekplatser eller i naturen. Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att ansvaret för skräpet i första hand ligger hos den person som har tagit med sig mat, dryck, godis eller andra saker till platsen. Har man kunnat bära dit det man vill äta eller dricka kan man också ta med sig emballage och annat skräp hem eller kasta det i närmaste papperskorg.

Det är tråkigt att läsa att människor slänger skräp på marken bara för att det inte finns en papperskorg precis där de befinner sig. Att visa hänsyn till andra och till miljön är något som alla behöver hjälpas åt med.

Att sätta upp fler papperskorgar innebär också att kommunens sophämtning behöver utökas. Det leder till högre kostnader för kommunen eftersom papperskorgarna behöver tömmas regelbundet för att fungera på ett bra sätt.

Kommunen uppskattar att frågan lyfts och kommer att sätta upp en papperskorg på efterfrågad plats.

Avslutningsvis vill kommunen uppmuntra förslagsställaren att fortsätta vara en miljöhjälte och fortsätta påminna både barn och vuxna om att inte slänga skräp i naturen eller på marken. Genom sådant engagemang bidrar man till att göra kommunen renare, trevligare och bättre för alla.

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan bifalla medborgarförslaget och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Soptunna på lekplatsen vid Snapphanevägen, daterad 2026-04-29

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-03-16 § 30

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-25

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87 Motion - Träffpunkt för motorintresserade ungdomar

Dnr SBN-2026-00101

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen**Föreslå kommunfullmäktige*

- Att bifalla motionen Träffpunkt för motorintresserade ungdomar.

Beslutsmotivering

Då förvaltningen sedan tidigare i samverkan med förening har erbjudit träffpunkt för motorintresserade ungdomar ser förvaltningen en möjlighet att på nytt undersöka intresset för detta bland ungdomar och föreningar.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot motion om att utreda möjligheterna att skapa en särskild mötesplats för ungdomar med motorintresse, samt se hur en lokalisering kan samordnas med intresserade föreningar.

Kultur- och fritidsenheten har tidigare år - i samverkan med Osby motorförening och fritidsledare - öppnat upp för en mötesplats i Osby motorförenings lokaler. Fritidsledare fanns då på plats vid valda tillfällen för att stötta under träffarna. Initiativet lockade ungdomar under en begränsad tid men intresset minskade efter hand.

I nuläget arrangeras Epa-träffar ett par gånger om året, bland annat i samverkan med en motorförening i Hästveda. Kultur- och fritidsenheten ser det som möjligt att inom ramen för den verksamheten undersöka intresset från ungdomar och föreningar att återstarta träffpunkt för motorintresserade ungdomar.

Barnrättsprövning

En eventuell träffpunkt för motorburen ungdom bedöms vara positivt för barn och unga.

Samhällsbyggnadsnämnden**Finansiering**

Att utreda möjligheter för att upprätta en dedikerad mötesplats i kommunen för ungdomar med motorintresse att träffas på samt att utreda möjligheterna till att samordna lokaliseringen med föreningar bedöms rymma inom befintlig budget. Utredningen får sedan visa på kostnaderna för sådan verksamhet vilket får ligga till grund för pågående budgetprocess.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Motion – Träffpunkt för motorintresserade ungdomar, 2026-02-25.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 20260216 § 11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20260326 § 32 Motion – Träffpunkt för motorintresserade ungdomar.

Tjänsteskrivelse ”Motion – Träffpunkt för motorburen ungdom”, 2026-05-04.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Kultur och fritidschef

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88 Motion - Utreda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar

Dnr SBN-2026-00102

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen**Föreslå kommunfullmäktige*

- Att bifalla motionen om att utreda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar.

Beslutsmotivering

Ökad digital närvaro för fritidsledarna är förenligt med Kultur- och fritidsenhetens uppdrag och förvaltningen vill undersöka möjligheterna närmare för att kunna genomföra detta. Enheten vill även utreda hur samverkan med föreningar som har digital verksamhet kan stärkas.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit emot en motion om att utreda möjligheten att införa digitala fritidsgårdar i Osby kommun. Intentionerna ligger i linje med kommunens arbete för att förbättra ungdomars uppväxtvillkor, där en viktig del är att erbjuda flera träffpunkter i samverkan med föreningslivet. Motionen menar att kommunens pågående arbete är bra men riskerar att utesluta ungdomar som kan ha problem att delta vid träffarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att undersöka möjligheterna att stärka fritidsledarnas närvaro i den digitala miljön, samt hur ett sådant arbete skulle kunna se ut utifrån Osby kommuns förutsättningar. Kultur- och fritidsenheten samverkar redan idag med olika föreningar kring ungdomsverksamheten och bjuder in dem till fritidsgårdarna i olika sammanhang. Enheten ser det som möjligt att samverka mer med föreningar som har digital verksamhet, till exempel spelföreningar, under förutsättningar att verksamheten kan rymmas inom befintlig ram. Organisatoriska, praktiska och ekonomiska förutsättningar behöver utredas närmare i det fortsatta arbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden**Barnrättsprövning**

Att utöka fritidsledarnas digitala närvaro skulle vara positivt för barn och unga.

Finansiering

Att utreda möjligheter för att införa digitala fritidsgårdar samt att utreda möjligheterna till att samverka med föreningar bedöms rymma inom befintlig budget. Utredningen får sedan visa på kostnaderna för sådan verksamhet, vilket får ligga till grund för pågående budgetprocess.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Motion om att utreda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar, 2026-01-27.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-16 §12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-03-26 §33 Motion – Utreda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar.

Tjänsteskrivelse ”Motion – Utreda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar Rubrik”, 2026-06-03.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Kultur- och fritidschef

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89 Översyn av förenings- och samlingslokaler

Dnr SBN-2025-00647

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av förvaltningens rapport Uppdrag översyn samlingslokaler.

Beslutsmotivering

Det finns ett behov av att ta fram en lokalförsörjningsplan.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sett ett behov av att göra en genomlysning av samtliga förenings- och samlingslokaler då underhållsbehovet är stort på flera lokaler och ett investeringsbehov föreligger.

Syftet med uppdraget var att ta fram ett förslag på en optimering av samlingslokalerna samt utreda hur eventuella samlokaliseringar skulle kunna genomföras för att få till en effektivisering. Nyttjandegradsmätningar och en översyn av underhållsbehovet låg till grund för arbetet. I uppdraget ingick att ha en nära dialog med föreningarna om deras behov och inledningsvis informera föreningarna om uppdraget.

För att inhämta information från föreningar och allmänhet bjöd Kultur och fritid in till medborgardialog i Lönsboda Medborgarhus och på Osby bibliotek under vecka 8. För att ge fler föreningar möjlighet att svara skickades en enkät ut till föreningarna. En digital enkät gick också ut till allmänheten via Osby kommuns hemsida.

Lokalöversynen visar att nyttjandegraden på samtliga samlingslokaler bedöms vara medel till hög beläggning. Samlingslokalerna nyttjas av föreningar allmänhet och skola.?

Lokalöversynen visar även att skicket på lokalerna bedöms genomgående vara i fungerande skick, men underhållsbehov finns kommande år. På kort sikt är behovet av samlingslokaler från föreningar och verksamhet i kommunen oförändrat.

Fokus framåt bör ligga på effektivare användning av befintliga lokaler och tydliga prioriteringar och strategiska beslut.

För att på sikt undersöka och hitta möjligheter för samlokaliseringar, optimeringar och effektiviseringar av lokalerna krävs en långsiktig

Samhällsbyggnadsnämnden

lokalförsörjningsplan. Först då en långsiktig lokalförsörjningsplan finns går det att göra beräkningar på optimeringar och möjliga effektiviseringar.

Det största behovet är inte fler lokaler, utan att göra tydligare prioriteringar och göra en långsiktig lokalförsörjningsplan. Med rätt åtgärder kan kommunen på sikt minska kostnader, höja kvaliteten och stärka föreningslivets förutsättningar.

Från medborgardialogen kom det fram behov och önskemål om samlingslokarena som kultur och fritid kan arbeta vidare med.? Flera föreningar med egna lokaler uppgav också att de erbjuder uthyrning till allmänheten. Dessa lokaler ligger ofta inte lika centralt men är en viktig resurs.

Utifrån de insamlade uppgifterna kring behov och nyttjandegradsmätningar har kultur och fritid i samarbete med fastighetsenheten sett över samlingslokaler och anläggningar och tillsammans ser vi följande möjligheter framöver:

- Ta fram en långsiktig lokalförsörjningsplan.
- Prioritera investeringar i lokaler med hög nyttjandegrad.
- Utred möjligheter till samlokalisering av verksamheter.
- Identifiera lokaler för omställning eller avveckling.
- Stärk samverkan med föreningslivet.
- Säkerställ att barn och unga samt geografiska behov beaktas i planeringen.

Barnrättsprövning

Ärendet kan beröra barn indirekt.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej, ärendet i sig har ingen ekonomisk effekt. Först då en långsiktig lokalförsörjningsplan finns går det att göra beräkningar på optimeringar och möjliga effektiviseringar. Kontinuerligt underhåll på kort sikt bedöms rymmas inom kommunens befintliga underhåll.

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutsgång**

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar att förvaltningens förslag till beslut att godkänna rapporten stryks, med motiveringen att uppdraget inte är fullgjort, och ersätts med att nämnden tar del av rapporten.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Fredrik Perssons (M) yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Efter diskussion enas nämnden om att ändringsyrkandet ska kompletteras med motiveringen att det finns ett behov av att ta fram en lokalförsörjningsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-10-23 §114 Översyn av förenings- och samlingslokaler, 20251030

Underlag ”Lokaler kultur och fritid”, 20260506

Tjänsteskrivelse ”Uppdrag översyn samlingslokaler”, 2026-06-01

Underlag ”Samlad rapport av översyn samlingslokaler”, 2026-06-03

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Kultur och fritidschef

Fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90 SBVT - Övergripande budget 2027

Dnr SBN-2026-00002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att SBVT kan påbörja detaljbudgetering utifrån framtaget förslag.

Sammanfattning av ärendet

SBVT har tagit fram ett förslag till en övergripande budget för 2027 avseende verksamheten SBVT Drift och SBVT samkostnader. SBVT föreslår en ökad budget 2027 för verksamheten SBVT Drift på 2,79% (705 tkr) och för verksamheten SBVT samkostnader 3,30% (90 tkr).

Barnrättsprövning

Ärendet prövas i samband med att internbudget 2027 för VA-verksamheten tas.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja

Finansiering

Finansiering sker genom beslut av VA-taxa 2027.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "SBVT – Övergripande budget 2027", daterad 2026-06-03

Underlag "Förslag SBVT – Övergripande budget 2027"

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutet ska skickas till**

Tf. Mark- och exploateringschef

VD SBVT

Ekonomichef SBVT

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91 Igångsättningsbeslut investeringar 2026 VA (1-15 mnkr)

Dnr SBN-2026-00320

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättning för investeringsprojekt 0905 Ledningsnät och 0912 Vattenmätare

Sammanfattning av ärendet

Igångsättningsbeslut skall varje nytt år tas för nya investeringar enligt delegationsordningen i Osby kommun. Enligt beslutade riktlinjer för styrning i Osby kommun (KF 2025-12-08 §160) ska nämnden besluta om igångsättning för investeringsprojekt med en total budget på 1–15 mnkr. Följande projekt föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att igångsätta:

0905 Ledningsnät, 7 500 tkr.

0912 Vattenmätare, 1 000 tkr

Barnrättsprövning

Barnrättsprövning görs i samband med beslut om investeringsbudget.

Finansiering

Finansiering sker inom beslutad investeringsbudget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Igångsättningsbeslut investering 2026 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2026-06-09

Investeringskalkyl – 0905 Ledningsnät

Investeringskalkyl – 0912 Vattenmätare

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutet ska skickas till**

VD SBVT

Ekonomichef SBVT

Tf. mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92 Igångsättningsbeslut investeringar 2026 VA (15-50 mnkr)

Dnr SBN-2026-00320

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Bevilja igångsättning för investeringsprojekt 0934 Vattenledning Maglaröd – Osby.

Sammanfattning av ärendet

Igångsättningsbeslut skall varje nytt år tas för nya investeringar enligt delegationsordningen i Osby kommun. Enligt beslutade riktlinjer för styrning i Osby kommun (KF 2025-12-08 §160) ska kommunstyrelsen besluta om igångsättning för investeringsprojekt med en total budget på 15 50 mnkr.

0934 Vattenledning Maglaröd – Osby, 22 000 tkr fördelat på åren 2026–2028.

Barnrättsprövning

Barnrättsprövning görs i samband med beslut om investeringsbudget.

Finansiering

Finansiering sker via befintlig investeringsfond inom VA och i enlighet med beslutad investeringsbudget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Igångsättningsbeslut investeringar 2026 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2026-06-09

Investeringskalkyl – 0934 Vattenledning Maglaröd – Osby

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutet ska skickas till**

VD SBVT

Ekonomichef SBVT

Tf. Mark- och exploateringschef

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93 Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Kullaro

Dnr SBN-2024-00049

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Lönsboda 44:1.

Sammanfattning av ärendet

Företaget Kullaro Stone of Sweden önskar expandera sin verksamhet, dels med större möjligheter till upplag, dels med utökade byggmöjligheter. För närvarande har Kullaro ett nyttjanderättsavtal (arrendenummer 592) för del av fastigheten Lönsboda 44:1, som utgörs av ett skogsområde strax väster om företagets befintliga fastighet Lönsboda 44:6. Gällande stadsplan från 1968 anger park eller plantering för aktuell del av Lönsboda 44:1, varpå en ny detaljplan behöver tas fram för att ändra markanvändningen och medge ytterligare byggnation.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en begränsad yta för industri med en begränsad omgivningspåverkan.

Förslag till detaljplan bedöms överensstämma med gällande översiktsplan från 2024 som pekar ut området som industrimark. Enligt SGU:s jordartskarta består delar av marken av torv och är därför sank. Markförutsättningar, dagvatten, skyfall och bullersituationen har utretts under planarbetet och åtgärder har säkerställts med planbestämmelser, bland annat en fördröjningsdamm.

Förslag till detaljplan har varit på samråd under våren 2025. Därefter reviderades förslaget och skickades ut på granskning under våren 2026. Synpunkter som inkom under samråd och granskning har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande. Endast mindre redaktionella ändringar har gjorts av förslaget efter granskningen.

Barnrättsprövning

Planförslaget bedöms inte påverka barn- och unga i någon större utsträckning. Detta då planområdet består av ett relativt otillgängligt skogsområde utan några tydliga rekreativa värden. En barnchecklista bifogas som en bilaga till beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja

Finansiering

Finansiering sker genom planavtal som är upprättat med sökande. I det gällande planavtalet ett takbelopp för kostnaden satts, vilket normalt sett inte brukar ske men har gjorts i detta specifika fall.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 2026-06-01

Planbeskrivning, daterad 2026-06-02

Granskningsutlåtande, daterad 2026-05-19

Barnchecklista, daterad 2026-06-02

Tjänsteskrivelse "Antagande för del av Lönsboda 44:1, Kullaro", daterad 2026-06-02

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

T.f. Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94 Detaljplan för del av Osby 194:1 (nytt vård- och omsorgsboende)

Dnr SBN-2025-00620

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Osby 194:1, nytt vård- och omsorgsboende.

Sammanfattning av ärendet

Ett politiskt uppdrag finns från kommunfullmäktige, 2025-04-22 § 63, om att projektera ett nytt vård- och omsorgsboende i Osby för att ersätta Lindhem. En enklare lokaliseringsprövning har också tagits fram efter politiskt beslut från samhällsbyggnadsnämnden, 2025-03-20 § 32, för att utreda eventuell placering, varefter ett förslag till detaljplan har tagits fram för det aktuella området. Den aktuella fastigheten som berörs är en större fastighet och benämns Osby 194:1. Det finns två gällande planer som kan komma att påverkas. En detaljplan, laga kraft 2001-01-10 som anger prickmark och en stadsplan, antagen 1975 01-27 av kommunfullmäktige, som anger park/plantering. Översiktsplanen för Osby kommun, laga kraft 2024-07-02, pekar ut området som pågående användning, mångfunktionell bebyggelse.

Planförslaget har varit ute på både samråd och granskning under våren 2026.

Ett begränsat antal synpunkter har kommit in under remissperioderna. Bland annat ett yttrande från en privatperson i en av de närmaste villorna i förhållande till planförslaget. Dialog har förts och svar har lämnats på de ställda frågorna under remisstiden.

Barnrättsprövning

En barnchecklista bifogas ärendet.

Ekonomiska effekter

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja

Finansiering

Eftersom planförslaget tas fram utifrån kommunens egna behov finns inget planavtal upprättat. Finansiering sker inom ramen för projektet.

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Detaljplan, daterad revidering 2026-06-16.

Planbeskrivning, antagandeversion, daterad 2026-06-16.

Granskningsutlåtande daterad 2026-05-28.

Barnchecklista 2026-06-02.

Tjänsteskrivelse "Antagande detaljplan för del av Osby 194:1", daterad 2026-06-02

Beslutet ska skickas till

Tf. Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

Samhällsbyggnadsnämnden**§ 95 Övriga berörda planer Sydostlänken**

Dnr SBN-2025-00634

Detta ärende utgår från dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96 Arrendeavtal - Publika laddstationer på del av Osby 193:1

Dnr SBN-2026-00310

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt mark- och exploateringschefen att slutförhandla och teckna arrendeavtal för publik laddinfrastruktur på del av fastigheten Osby 193:1.

Sammanfattning av ärendet

På del av fastigheten Osby 193:1 vid pendlarparkeringen längs Godsvägen finns idag befintlig infrastruktur för laddverksamhet i form av elabonnemang, markmätarskåp, framdragna ledningar, fundament, skyltning samt iordningställda parkeringsplatser.

Den tidigare laddverksamheten på platsen har upphört och anläggningen används idag inte för sitt avsedda ändamål. Samtidigt har det visat sig finnas ett betydande intresse från allmänheten för frågan och önskemål har framförts om att publik laddverksamhet åter etableras på platsen.

För att säkerställa att befintliga investeringar fortsatt nyttjas och samtidigt möjliggöra en långsiktigt hållbar publik laddverksamhet har mark- och exploateringsenheten tagit fram ett avtalsutkast för upplåtelse av mark genom anläggningsarrende. Upplåtelsen omfattar fyra parkeringsplatser vid pendlarparkeringen längs Godsvägen för etablering och drift av publik laddinfrastruktur.

Avtalsutkastet reglerar bland annat arrendeområde, arrendetid, ansvarsfördelning, driftkrav, ekonomiska villkor samt övertagande av befintligt elabonnemang och viss befintlig infrastruktur. Upplåtelsen bedöms skapa förutsättningar för att laddverksamheten åter kan etableras på platsen samtidigt som kommunen tillvaratar tidigare genomförda investeringar.

Barnrättsprövning

Ärendet bedöms inte påverka barn i allmänhet. Någon barnchecklista eller barnkonsekvensanalys bedöms därför inte vara nödvändig.

Ekonomisk effekt

Ja

Samhällsbyggnadsnämnden

Genom upplåtelsen erhåller kommunen en initial arrendeavgift samt årliga arrendeintäkter enligt villkoren i det slutliga avtalet.

Upplåtelsen innebär samtidigt att befintlig infrastruktur och tidigare genomförda investeringar kan nyttjas vidare utan att kommunen behöver svara för drift, underhåll, kundhantering eller kostnader kopplade till elabonnemanget. Den ekonomiska effekten bedöms därför vara positiv för kommunen och sträcker sig över hela arrendetiden.

Finansiering

Ärendet medför inga investeringskostnader eller ytterligare budgetbehov för kommunen.

Verksamheten finansieras av arrendatorn som ansvarar för samtliga kostnader hänförliga till verksamheten, inklusive etablering, drift, underhåll, abonnemang, energikostnader och erforderliga tillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Anläggningsarrende för publik laddinfrastruktur på del av Osby 193:1”, daterad 2026-06-05

Avtalsutkast – Anläggningsarrende för publik laddinfrastruktur på del av Osby 193:1, daterat 2026-05-28

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Drifttekniker

Handläggare

GIS-ingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97 Arrendeavtal - Publika laddstationer på del av Grossören 10

Dnr SBN-2026-00311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden uppdrar åt mark- och exploateringschefen att slutförhandla och teckna anläggningsarrendeavtal för publik laddinfrastruktur på del av fastigheten Grossören 10, OSBY.

Sammanfattning av ärendet

På del av fastigheten Grossören 10, Osby finns idag befintlig laddinfrastruktur i form av bland annat elanslutning, markmätarskåp, framdragna ledningar och tillhörande parkeringsplatser. Anläggningen har tidigare använts för laddning av kommunens egna fordon.

Fastighetsenheten har identifierat möjligheten att samlokalisera kommunens interna laddinfrastruktur till annan kommunal fastighet där behovet och nyttjandet bedöms vara större. En sådan lösning bedöms ge en mer ändamålsenlig lokalisering samtidigt som antalet elabonnemang och tillhörande driftkostnader kan minskas.

För att säkerställa att befintliga investeringar fortsatt nyttjas har mark- och exploateringsenheten utrett möjligheten att upplåta området till extern aktör för etablering och drift av publik laddinfrastruktur.

Mark- och exploateringsenheten har därför tagit fram ett avtalsutkast för upplåtelse genom anläggningsarrende. Avtalet reglerar bland annat arrendeområde, arrendetid, ansvarsfördelning, driftkrav, ekonomiska villkor samt övertagande av befintligt elabonnemang och viss befintlig infrastruktur.

Barnrättsprövning

Förslag till beslut bedöms inte påverka barn i allmänhet. Någon barnchecklista eller barnkonsekvensanalys bedöms därför inte vara nödvändig.

Ekonomisk effekt

Ja

Samhällsbyggnadsnämnden

Genom att kommunens interna laddinfrastruktur samlokaliseras till annan kommunal fastighet bedöms kommunen kunna minska sina löpande kostnader för elabonnemang och drift.

Den föreslagna upplåtelsen innebär även att kommunen erhåller arrendeintäkter samtidigt som befintliga investeringar i elanslutning och laddrelaterad infrastruktur fortsatt kan nyttjas. Arrendatorn svarar enligt avtalet för samtliga kostnader kopplade till verksamheten, inklusive drift, underhåll, elabonnemang, energikostnader, tillsyn och erforderliga tillstånd.

Finansiering

Ärendet medför inga investeringskostnader eller ytterligare budgetbehov för kommunen. Upplåtelsen bedöms i stället bidra till minskade driftkostnader genom samlokalisering av kommunens interna laddinfrastruktur samt generera arrendeintäkter enligt kommande avtal.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Anläggningsarrende för publik laddinfrastruktur på del av Grossören 10”, daterad 2026-06-05

Avtalsutkast – Anläggningsarrende för publik laddinfrastruktur på del av Grossören 10, daterat 2025-06-05

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Fastighetschef

Drifttekniker

Handläggare

GIS-ingenjör

Fordonsansvarig

Samhällsbyggnadsnämnden**§ 98 Skogshem marköverlåtelseavtal Osby 181:5
(Osby Svetsverkstad)**

Dnr SBN-2025-00769

Detta ärende utgår från dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99 Återrapportering av registerförteckning för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2026-00254

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är en personuppgiftsansvarig myndighet för de verksamheter som lyder under den. Det innebär ansvar för de personuppgiftsbehandlingar som genomförs i verksamheter under samhällsbyggnadsnämnden.

För att göra det tydligt vilka personuppgiftsbehandlingar som samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för har kommunen dessa i ett system via Drafit.

Barnrättsprövning

Återrapportering av vilka personuppgiftsbehandlingar som samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för berör inte barn.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Beslutsgång

Ordföranden frågar samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna återrapporteringen och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Återrapportering av registerförteckning för samhällsbyggnadsnämnden 2025”, daterad 2026-06-02.

Registerförteckning samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-06-03

Rapport registerförteckning, 2026-06-09



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Informationssäkerhetssamordnare

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100 Återrapportering av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2026-00255

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av personuppgiftsincidenter för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig (PUA) för de behandlingar av personuppgifter som sker inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Barnrättsprövning

Ärendet med själva återrapporteringen av antalet personuppgiftsincidenter för 2025 berör inte barn.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

2025	Antal PUI	Varav PUI anmält till IMY	Åtgärd hos IMY
SBN	0	0	0

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna återrapporteringen och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Återrapportering av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden 2025”, daterad 2026-06-02

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutet ska skickas till**

Informationscontroller

Informationssäkerhetssamordnare

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101 Revidering av arkivbeskrivning, SBN, 2026

Dnr SBN-2026-00212

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden antar den reviderade arkivbeskrivningen, daterad 2026-05-21.

Beslutsmotivering

Varje myndighet inom Osby kommun bör ha en arkivbeskrivning, som ska uppdateras vid större organisatoriska förändringar. Därför uppdateras arkivbeskrivningen i samband med att miljö- och byggförvaltningen upphör och i stället blir en enhet under samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Arkivbeskrivningen ska ge en inblick i hur myndighetens arkiv ser ut, samt redovisa vilka uppdrag och verksamheter myndigheten har. Med arkivbeskrivningen antas även arkivorganisation som tydliggör vilka funktioner inom myndigheten som ansvarar för olika delar av arkivvården. Syftet är framför allt att tillgodose rätten att ta del av allmänna handlingar enligt 3 § arkivlagen (1990:782) så att allmänheten ska kunna hitta myndighetens allmänna handlingar både nu och i framtiden.

Arkivorganisationen ska uppdateras vid omorganisationer för att fortsatt spegla myndighetens organisation. Därför uppdateras nu Samhällsbyggnadsnämndens arkivbeskrivning för att spegla förändringen i förvaltningsorganisationen som sker när Miljö- och byggförvaltningen upphör och i stället blir en enhet under Samhällsbyggnadsförvaltningen. Detta klargör hur Samhällsbyggnadsnämnden är organiserad och tydliggör att Miljö- och byggenheten fortsatt lyder under Miljö- och byggnämnden, trots att den är organiserad under Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Barnrättsprövning

Barnchecklistan har genomförts. Ärendet påverkar inte ett enskilt barn, en särskild grupp barn eller barn i allmänhet. Det rör en uppdatering av Samhällsbyggnadsnämndens arkivbeskrivning som görs utifrån gällande lagar och Osby kommuns arkivreglemente.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan anta reviderad arkivbeskrivning, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Arkivbeskrivning Samhällsbyggnadsnämnden 2026, daterad 2026-05-21

Bilaga 1: Arkivorganisation, daterad 2026-06-03

Tjänsteskrivelse ”Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens arkivbeskrivning 2026”, daterad 2026-05-06.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arkivombud Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunalförbundet Sydarkivera

Arkivarie