

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans:	Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats:	Sammanträdesrum Osby, torsdagen den 20 augusti 2026, klockan 14:47 – 15:46
Paragrafer:	§ 102-107
Justeringens plats och tid:	Digital justering onsdag den 26 augusti 2026
Sekreterare:	Helle Kröll Rasmussen
Ordförande	Magnus Augustsson (C)
Justerare	Karin Augustsson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2026-08-27	Datum då anslaget tas ned	2026-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, Osby kommunhus		

Samhällsbyggnadsnämnden**Närvarolista****Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Karin Augustsson (S)
Hans Persson (SD)
Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Yvonne Strömberg (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Katarina Sjölander (C)
Per-Arne Evaldsson (S)
Ulla Ekdahl (C)
Anna Bengtsson (M)
Caroline Svensson (S)
Kennet Nordqvist (SD)

Övriga:

Anders Carlzon, tf. förvaltningschef
Urban Erlandsson, fastighetschef § 104
Johan Persson, projektledare § 104
Tomislav Kljucovic, tf. mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 102 Upprop, jäv och protokollets justering	4
§ 103 Godkännande av dagordning	5
§ 104 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2026	6
§ 105 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2026	7
§ 106 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026	8
§ 107 Genomförande av gång- och cykeltunnel under riksväg 15	9

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102 Upprop, jäv och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Karin Augustsson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras digitalt onsdag den 26 augusti, klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Karin Augustsson (S) att jämte ordföranden justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 13 augusti 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen enligt kallelse, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Dnr SBN-2026-00012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Urban Erlandsson, fastighetschef och Johan Persson, projektledare

Ger en lägesbild av Junesco i Lönsboda. Trots problem med inbrott, skadegörelse och miljöproblem som kräver sanering planeras rivningen vara klar i slutet av september 2026.

Tomislav Kljucovic, tf. mark- och exploateringschef

Informerar om att vattenspelet i Osbysjön kommer kunna köras igen inom kort, eftersom det inte kräver så omfattande reparationer som man först trott.

Reflektion över dagens studiebesök

Under dagen besökte nämnden HNP Steel service AB, Skogshem, tunnel vid Rv15, Boliuss, Hasslarödskolan, sim- och sporthallen, Ekebo, Lindhem och Rönnegårdens förskola.

Det har varit en bra spridning på dagens besök, och det har känts värdefullt och nyttigt att komma ut och se de verksamheter som ligger inom nämndens ansvarsområde. Det är en komplex och bred verksamhet och alla områden hanns inte med idag.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Dnr SBN-2026-00011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2026-07-02 att inte överpröva kommunens beslut den 18 juni 2026 § 94, att anta detaljplan för del av Osby 194:1, nytt vård- och omsorgsboende. (20336-2026)
2. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2026-07-02 att inte överpröva kommunens beslut den 18 juni 2026 § 93, att anta detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Kullaro. (20339-2026)
3. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2026-07-02 om tillstånd till ingrepp i fornlämning vid markarbeten för markkabel inom fastigheten Loshult 31:1, fornlämning L1991:2755, Osby kommun. (17102-2026)
4. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2026-07-06 att lämna dispens från föreskrifter. Beslut om bifall med villkor (18869-2026-8.1).
5. Bilata: Länsstyrelsens beslut avseende dispens från föreskrifter - Översigtskarta områden beträdnadsförbud (18869-2026-8.1).
6. Beslut om åtgärdskrav 2026-367 livsmedelsanläggning Hjertasjötorpet - Utan vite.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Dnr SBN-2026-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

- Förteckning över delegationsbeslut fattade till och med 29 juli 2026 enligt bilaga till kallelse den 13 augusti 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107 Genomförande av gång- och cykeltunnel under riksväg 15

Dnr SBN-2026-00432

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt enhetschefen för Tillväxt och utveckling att fortsätta planering och dialog med Trafikverket, samt ansöka om medfinansiering inför ett möjligt genomförande under 2027.

Förvaltningens förslag till beslut

1. att som inriktning godkänna ett genomförande under 2027 av gång- och cykeltunnel under Rv 15 enligt detaljplan Skogshem, under förutsättning att medfinansiering beviljas och att kommunens finansieringsbehov kan inrymmas inom av kommunfullmäktige fastställda investerings- och driftbudgetramar för 2027,
2. att uppdra åt enhetschefen för Tillväxt och utveckling att fortsätta planering, projektering och dialog med Trafikverket inför ett möjligt genomförande under 2027.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har sedan tidigare beslutat att väghållaransvaret för cirka fyra kilometer av riksväg 15 genom Osby tätort ska övergå till Trafikverket. I processen har kommunen samtidigt säkerställt möjligheten att genomföra den planerade gång- och cykeltunneln vid Skogshem samt att Trafikverket efter färdigställande övertar ansvaret för tunnelkonstruktionen.

Så länge den berörda delen av riksväg 15 kvarstår under kommunalt väghållaransvar finns möjlighet att söka statlig medfinansiering med upp till 50 procent för ett genomförande under 2027. Kommunens nettokostnad beräknas då till cirka 3,9 mnkr, jämfört med en bedömd kommunal kostnad om cirka 10–16 mnkr om tunneln genomförs efter att väghållaransvaret övergått till Trafikverket.

Förvaltningen föreslår därför ett inriktningsbeslut om genomförande under 2027, under förutsättning att statlig medfinansiering beviljas och finansieringen kan rymmas inom den fastställda investeringsramen för 2027. Den närmare finansieringen och eventuell omDispositionering av investeringsmedel prövas när förutsättningarna är kända.

Samhällsbyggnadsnämnden

Överlämningen av riksväg 15 avses i övrigt genomföras enligt plan. Endast den cirka 50 meter långa del som berörs av tunnelprojektet avses kvarstå under kommunalt väghållaransvar till dess att tunneln har genomförts.

Barnrättsprövning

Ärendet bedöms beröra barn och unga positivt.

Den planerade gång- och cykeltunneln innebär en planskild passage av riksväg 15 och skapar därmed en trafiksäkrare förbindelse för oskyddade trafikanter mellan bland annat bostadsområdet Marklunda och det framväxande handelsområdet Skogshem.

Åtgärden förbättrar förutsättningarna för barn och unga att självständigt och säkert förflytta sig till fots och med cykel. Trafikverket anger även åtgärder som främjar barn och ungas cyklande samt ökar trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter som prioriterade inom den statliga medfinansieringen.

Beslutsgång

Ny information framkom under eftermiddagen som påverkar framlagt förslag.

Efter diskussion enas samhällsbyggnadsnämnden om:

- att punkt 1 i förvaltningens förslag stryks.
- att punkt 2 i förvaltningens förslag ändras till ” Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt enhetschefen för Tillväxt och utveckling att fortsätta planering och dialog med Trafikverket, samt ansöka om medfinansiering inför ett möjligt genomförande under 2027.”

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning efter möte med Trafikverket och tf. mark- och exploateringschef 2026-08-20

Tjänsteskrivelse, Genomförande av gång- och cykeltunnel under riksväg 15 samt förändrad tidplan för väghållaransvar, daterad 2026-08-13.

Kommunfullmäktiges beslut 2025-12-08 § 163, Överlämning av riksväg 15.

Överenskommelse om förslag till förändrat väghållningsansvar för del av riksväg 15 i Osby kommun, TRV 2025/12983.

Avtal inför istandsättning avseende del av riksväg 15, TRV 2025/12984.

Samverkansöverenskommelse mellan Trafikverket och Osby kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikverkets utskick avseende ansökan om statlig medfinansiering till åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet 2027.

Beslutet ska skickas till

Enhetschef Tillväxt och utveckling

Driftchef Utemiljö

Ekonomiavdelningen