



2026-10-22

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2026-10-22

klockan 08:30–10:40

Paragrafer

127–147

Beslutande

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

Ledamöter

Christin Hagberg (M), ordförande

Peter Kristensson (C), vice ordförande

Ulla Buhr (S)

Anne-Marie Petersson (S)

Magnus Averdall (SD) ej § 133, 143

Tjänstgörande ersättare

Conny Johansson (S), ersätter Magnus Averdall (SD) § 133, 143

Jäv

Magnus Averdall (SD) § 133, 143

Ingemar Talje (M) § 133, 143

Övriga deltagare

Icke tjänstgörande ersättare

Conny Johansson (S) § 127–132, 134–142, 144–147

Ingemar Talje (M) § 127–132, 134–142, 144–147

Tjänstepersoner

Christina Lörnemark, miljöchef

Evelina Hofling, bygglovschef

Elias Martinsson, nämndsekreterare

Sam Blixt, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Marie Arvidsson, miljöstrateg

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet

Pernilla Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Ellen Lindbom, bygglovshandläggare

Sabrina Di Stefano, bygglovshandläggare



2026-10-22

Sekreterare

Elias Martinsson

Utses att justera

Christin Hagberg (M), Peter Kristensson (C)

Justeringens plats och tid

Digital justering, tisdag 27 oktober 2026

Tillkännagivande av protokollets justering

Tillkännagivande av protokollets justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet förvaras i kommunhuset, Henån.

2026-10-22

Innehåll

§ 127	Ändring av dagordningen	4
§ 128	Yttrande till Orust kommun avseende samråd vattentjänstplan	5
§ 129	Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027	6
§ 130	Beslut att utse dataskyddsombud för behandling av personuppgifter	7
§ 131	Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga och gångväg, Hede 1:42, Hede 1:13	8
§ 132	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	10
§ 133	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	11
§ 134	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	12
§ 135	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	13
§ 136	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	14
§ 137	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	15
§ 138	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	16
§ 139	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	17
§ 140	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	18
§ 141	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	19
§ 142	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	20
§ 143	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	21
§ 144	Förvaltningens information	22
§ 145	Inkomna skrivelser och beslut	23
§ 146	Anmälan av delegeringsbeslut	26
§ 147	Ordförandens information	27



2026-10-22

MBN/2026:1, MBN/2026:1214

§ 127

Ändring av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändring:

- Ansökan om tillbyggnad och fasadändring av fritidshus, Glimsås 1:187 (MBN/2026:1214) utgår från dagordningen.



2026-10-22

MBN/2026:1207

§ 128

Yttrande till Orust kommun avseende samråd vattentjänstplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Lämna yttrande i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad 2026-10-12.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått begäran om samråd avseende Vattentjänstplan 2026-2040 för Orust kommun.

Vattentjänstplanen ska ange inriktning för hur skyldigheterna enligt lagen om allmänna vattentjänster ska uppfyllas, skapa transparens i prioriteringar och säkerställa att VA-planeringen stödjer en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Planen innefattar även bilaga 1: klassning av typområden, bilaga 2: undersökning om betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken och bilaga 3: riskanalys VA objekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-10-12

Beslutet skickas till

Orust kommun

Byggenheten

Miljöenheten



2026-10-22

MBN/2026:1161

§ 129

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar sammanträdesplanen för 2027.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden håller årligen ett antal sammanträden för att behandla ärenden inom sitt ansvarsområde. Nämnden bestämmer själv när nämnden sammanträder.

För att underlätta planeringen har förvaltningen tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för 2027 utifrån nämndens planering tidigare år och med hänsyn till helgdagar under året.

Förslag på miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027

- 21 januari
- 18 februari
- 18 mars
- 15 april
- 20 maj
- 17 juni
- 19 augusti
- 16 september
- 21 oktober
- 18 november
- 16 december

Förslaget bygger på att sammanträdena hålls den tredje torsdagen varje månad eller på torsdagen efter kommunfullmäktige. Eftersom antalet ärenden vanligtvis minskar under sommaren föreslås inget sammanträde i juli.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-25

Sammanträdesplan 2027, daterad 2026-10-12

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

Byggenheten

Miljöenheten



2026-10-22

MBN/2026:1340

§ 130

Beslut att utse dataskyddsombud för behandling av personuppgifter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Utse Malin Pongolini Ljungberg till dataskyddsombud från 2026-11-02
2. Att i delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden lägga till att utseende av dataskyddsombud kan beslutas av kommundirektör, med administrativ chef som ersättare

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun måste som alla andra offentliga myndigheter ha ett dataskyddsombud utsett.

Dataskyddsombudet ska kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt hos Orust kommun och informera och ge råd om dataskyddsförordningen och angränsande regler. Dataskyddsombudet ska fungera som en kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten och för registrerade och anställda.

Sedan 2020 har Orust kommun haft ett samverkansavtal med Uddevalla kommun, där Mathias Karlsson varit utsett dataskyddsombud. På grund om förändring i Uddevallas organisation har nu ett nytt dataskyddsombud utsetts, och därmed måste Orust kommuns olika nämnder åter ta beslut om detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-10-01

Beslutet skickas till

Integritetsskyddsmyndigheten

2026-10-22

MBN/2026:796

§ 131

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga och gångväg, Hede 1:42, Hede 1:13**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan i efterhand om strandskyddsdispens för del av brygga inom Hede 1:13, se bild 8 i bedömning.
 - Bryggan får inte förses med skyltar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten.
 - Bryggan får i övrigt inte ändras utan föregående dispensprövning.
2. Avslå ansökan i efterhand om strandskyddsdispens för bryggdäck och utförd förstärkning av gångväg/gångstig inom fastigheter Hede 1:13, Hede 1:42, se bild 6, 7 och 8 i bedömning samt foto från platsbesök 2025-03-13.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 13–18, 25–26 §§ miljöbalken (1998:808)

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens i efterhand för brygga med bryggdäck samt förstärkning av gångstig mellan bryggan och bostadshuset. Ansökan inkom efter att miljöenheten i ärende MBN/2025:361 kommunicerat om föreläggande att ta bort bryggdäcket samt markduk och grus från den tillrättalagda gångvägen mellan Hede 1:42 och ner till bryggan inom Hede 1:13.

Sökande anger särskilt skäl 1: område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, skäl 3: behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, samt skäl 6: behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vid en prövning av strandskyddsdispens ska det enskilda intresset vägas mot det allmänna intresset som strandskyddet avser att skydda. Bedömningen ska därför utgå från områdets långsiktiga betydelse för friluftslivet och den biologiska mångfalden samt i vilken omfattning den redan utförda åtgärden påverkar dessa värden.

En anlagd gångväg/gångstig (med markduk och grus) mellan bostadshuset och bryggan ger ett mer ordnat och permanent intryck, samt markerar ett samband mellan bostadshuset och bryggan jämfört med en naturstig på samma plats.

Det har funnits en laglig brygga på platsen med mått på 1,5 x 6 meter. Den nu nya bryggan utan bryggdäcket bedöms vara cirka 2 x 6 meter och är en obetydlig ökning i storlek. Den delen av



2026-10-22

bryggan (2 x 6 m) kan räknas som ianspråktaget område samt att den för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig och lämna synpunkter inför att beslut fattas.

Platsbesök gjordes i tillsynsärendet MBN/2025:361 och bedöms därför inte nödvändigt i nu aktuellt dispensärende.

Hede 1:42 och Hede 1:13 ligger utanför detaljplanerat område, inom strandskyddsområde, omfattas av riksintresse för friluftslivet och högexploaterad kust.

Skäl för beslut

Nämnden instämmer i skälen som anges i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-10-12

Ansökan om strandskyddsdispens (signerad), Hede 1:42, 2026-08-14

Ansökan om strandskyddsdispens (signerad), Hede 1:42, 2026-08-14

Situationsplan, Hede 1:42, 2026-05-27

Följebrev: Yttrande inför beslut MBN/2025:361 samt ansökan om strandskyddsdispens för Hede 1:42 och Hede 1:13, 2026-06-02

Beslut MBN/2024:477 om strandskyddsdispens för underhåll av väg, 2026-06-02

Kommunicering inför beslut, strandskyddsdispens, Hede 1:13 och Hede 1:42, 2026-08-27

Beslut MBN 2013-09-19 § 243, strandskyddsdispens för förbättring av brygga beviljas. Hede 1:13 (kopia), 2026-08-24

Tillhörande Beslut MBN 2013-09-19 § 243, gällande situationsplan samt foto, Hede 1:13 (kopia), 2026-08-24

Beslut, MBN/2021:333 MBN del/2021 § 230, om att bevilja strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad (ersättningsbyggnader), Hede 1:42 (kopia), 2026-08-24

Gällande stämplad situationsplan, MBN/2021:333, beslut MBN del/2021 § 230, Hede 1:42 (kopia), 2026-08-24

Svar på kommunikering inför beslut, Hede 1:13, Hede 1:42, 2026-09-29

Komplettering till svar på kommunikering, Hede 1:13 och Hede 1:42, 2026-10-07

Foton, Hede 1:13, Hede 1:42, 2026-09-29, 2026-10-07

Gällande situationsplan samt foto 2013-09-19, Hede 1:13 och Hede 1:42, 2026-10-07

Gällande situationsplan 2021, Hede 1:13 och Hede 1:42, 2026-10-07

Historiska flygfoto Hede 1:42, Hede 1:13, 2026-08-27

MBN/2025:361, Foto platsbesök 2025-03-13, HEDE 1:42, 1:13 (kopia), 2026-08-27

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare av Hede 1:13

Länsstyrelsen i Västra Götaland



2026-10-22

§ 132

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 133

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 134

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 135

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 136

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 137

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 138

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 139

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 140

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 141

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 142

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

§ 143

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-10-22

MBN/2026:2

§ 144

Förvaltningens information

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöchef Christina Lörnemark och bygglovschef Evelina Hofling informerar om förvaltningens arbete, bland annat:

- Miljöenheten redovisar ett resultat i nivå med budget och prognosen för helåret är en budget i balans.
- Miljöenheten arbetar med att utveckla tillsynsmetoder, förbättra mallar och minska antalet äldre ärenden.
- Byggenheten redovisar ett underskott och prognosen för helåret är minus 400 tkr.
- Byggenheten har fattat beslut i fler ärenden än vad som har kommit in under perioden.
- Handläggningstiden för kompletta bygglovsärenden har minskat till i genomsnitt 3,25 veckor.
- Förvaltningen arbetar med fortsatt med digitalisering, tillsyn, rådgivning och anpassning till ny lagstiftning.



2026-10-22

MBN/2026:3

§ 145

Inkomna skrivelser och beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande skrivelser och beslut har kommit till miljö- och byggnadsnämnden sedan föregående sammanträde.

Överklaganden

[Redacted]
[Redacted]

MBN/2026:1031. 2026-08-27 del/§ 1062.

Glimsås 1:98 – Beslut om kontrollavgift.

MBN/2026:1241. 2026-09-14 del/§ 1150.

Brattås 1:71 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage. (Två överklaganden).

MBN/2026:918. 2026-08-20 § 103.

Brattås 1:66 – Avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Länsstyrelsen

MBN/2020:1947. 2026-09-29.

Käringön 1:224 – Överklagande av beslut om att neka startbesked för tillbyggnad med takkupa samt skärmtak.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN/2023:574. 2026-10-02.

Klevedal 2:6 – Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och lämnar ärendet åter till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.



2026-10-22

MBN/2024:829. 2026-09-22.

Käringön 1:1 – Överklagande av beslut om lov för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad.

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

MBN/2025:313. 2026-09-28.

Mossen 1:4, Skeppstala 1:4 och Skeppstala 1:5 – Överklagande av beslut om nekat bygglov för nybyggnad av vindkraftverk.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN/2025:584. 2026-09-02.

Mollösund 5:73 – Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN/2025:675. 2026-10-01.

Käringön 1:192 – Överklagande av beslut om nekat bygglov för fasadändring av sjöbod.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN/2025:839. 2026-09-11.

Tofta 2:1 – Överklagande av beslut om nekad strandskyddsdispens i efterhand för staket, lyktstolpe och planteringar.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslutar att avslå överklagandet.

MBN/2026:120. 2026-09-25.

Röra-Lunden 1:67 – Överklagande av beslut om tillbyggnad av enbostadshus.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN/2026:1241. 2026-10-06.

Brattås 1:71 – Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad; nu fråga om inhibition.

Länsstyrelsen förordnar att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla och bifaller således yrkandet om inhibition. Länsstyrelsen kommer senare att göra en slutlig prövning av det överklagade beslutet.

MBN/2026:469. 2026-09-14.

Djurnäs 1:1 – Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus.

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Orust kommuns beslut den 10 september 2026.

MBN/2026:723. 2026-09-29.

Ramshult 1:4 – Strandskyddsdispens för renovering av ladugård, två Y-bommar på bryggan med flytbojar samt dispens i efterhand för utförd renovering av sjöbod.

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Orust kommuns beslut den 29 september 2026.



2026-10-22

[REDACTED]

Mark- och miljödomstolen

MBN/2025:1463. 2026-09-29.

Kungsviken 1:158 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt marklov.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen

MBN/2023:1102. 2026-09-09.

Allmag 2:21 – Strandskyddsdispens för brygga.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

MBN/2025:946. 2026-09-03.

Museröd 1:7 – Bygglov för nybyggnad av energilager och transformatorstation.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Polisen

MBN/2026:1206. 2026-10-06.

Tillstånd för sprängning.

MBN/2026:1261. 2026-09-24.

Tillstånd för konsert, Hamntorget, Henån.

MBN/2026:15. 2026-09-10.

Tillstånd för sprängning.

MBN/2026:189. 2026-10-07.

Tillstånd för sprängning.



2026-10-22

MBN/2026:4

§ 146

Anmälan av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut § 1105–1261.



2026-10-22

MBN/2026:5

§ 147

Ordförandens information

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Christin Hagberg (M) informerar om Länsstyrelsens tillsynsbesök förra veckan där nämndens arbete med miljöbalken granskades.