

2026-04-16

Sammanträdesprotokoll**Miljö- och byggnadsnämnden****Plats och tid**

Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2026-04-16 klockan 08:30–11:15

Paragrafer

42–64

Beslutande

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

Ledamöter

Christin Hagberg (M), ordförande

Peter Kristensson (C), vice ordförande

Anne-Marie Pettersson (S)

Magnus Averdall (SD)

Tjänstgörande ersättare

Conny Johansson (S), ersätter Ulla Buhr (S)

Övriga deltagare**Icke tjänstgörande ersättare**

Ingemar Talje (M)

Tjänstepersoner

Christina Lörnemark, miljöchef

Evelina Hofling, bygglovschef

Elias Martinsson, nämndsekreterare

Anne-Maria Bardh, bygglovshandläggare § 43

Rickard Berntsson, bygglovshandläggare § 45–46

Sabrina Di Stefano, bygglovshandläggare § 47–58

Frida Abrahamsson, bygglovshandläggare § 47–58

Josef Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 59

Sekreterare

Elias Martinsson



2026-04-16

Utses att justera

Christin Hagberg (M), Peter Kristensson (C)

Justeringens plats och tid

Digital justering, tisdag 21 april 2026

Tillkännagivande av protokollets justering

Tillkännagivande av protokollets justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet förvaras i kommunhuset, Henån.



2026-04-16

Innehåll

§ 42	Ändring av dagordningen	4
§ 43	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Nötskär 1:37 skifte 2	5
§ 44	Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på fastigheten Härmanö 2:111	6
§ 45	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	7
§ 46	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	8
§ 47	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	9
§ 48	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	10
§ 49	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	11
§ 50	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	12
§ 51	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	13
§ 52	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	14
§ 53	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	15
§ 54	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	16
§ 55	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	17
§ 56	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Nösund 1:228	18
§ 57	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Hals 2:140	19
§ 58	Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)	20
§ 59	Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på Allmag S:2	21
§ 60	Diskussion om hantering av bygglovstillsynsärenden	22
§ 61	Förvaltningens information	23
§ 62	Inkomna skrivelser och beslut	24
§ 63	Anmälan av delegeringsbeslut	28
§ 64	Ordförandens information	29



2026-04-16

MBN/2026:1

§ 42

Ändring av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

- Utgår: Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR).
- Läggs till: Diskussion om hantering av bygglovstillsynsärenden (MBN/2026:2).

2026-04-16

MBN/2026:25

§ 43

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
Nötskär 1:37 skifte 2****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att höra grannar och sakägare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus med varsin komplementbyggnad, på fastigheterna Nötskär 1:37>2 och del av Nötskär 1:38>2.

Platsen ligger inte inom detaljplanerat område. Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken (MB) vilket innebär att fritidsbebyggelse enbart får komma till stånd som lämpligt komplement till befintlig bebyggelse. Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB.

Aktuell plats angränsar till strandskydd i sydväst och i sydost. Enligt Orust kommuns översiktsplan (ÖP 2040) ingår området i kategorin Landsbygd avseende användning av mark- och vattenområden. Området ingår i Kulturmiljöprogrammet, område 14 - Lysesund.

Vatten och avlopp löses enskilt.

Grannar och sakägare är inte hörda.

Förslag till beslut under sammanträdet

Christin Hagberg (M) föreslår att återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar och sakägare.

Beslutsunderlag

Ansökan	2026-01-07
Situationsplan	2026-01-07
Bilaga till ansökan	2026-01-07
Analysrapport dricksvatten	2026-02-03
Markplaneringsritning	2026-03-11
Förbättringsåtgärder för tillfartsväg	2026-03-23
Teknisk bilaga förbättringsåtgärder för tillfartsväg	2026-03-23

Beslutet skickas till

Sökande



2026-04-16

MBN/2026:219

§ 44

**Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på fastigheten
Härmanö 2:111**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att höra grannar och sakägare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser om- och tillbyggnad av fritidshus.

Ansökt tillbyggnad på befintligt fritidshus placeras på ett avstånd av 3,1 respektive 4,2 meter från ett bostadshus på samma fastighet.

Grannar och sakägare är inte hörda.

Förslag till beslut under sammanträdet

Christin Hagberg (M) föreslår att återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar och sakägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-03-24
Situationsplan	2026-02-25
Plan- och sektionsritning	2026-02-25
Fasadritningar	2026-02-25
Planritning	2026-02-25

Beslutet skickas till

Sökande

2026-04-16

§ 45

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 46

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 47

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 48

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 49

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 50

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 51

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 52

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 53

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-04-16

§ 54

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

§ 55

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)



2026-04-16

MBN/2026:189

§ 56

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Nösund 1:228

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att höra grannar och sakägare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende byggnadshöjd samt att större markåtgärder planeras.

Grannar och sakägare är inte hörda.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår att återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar och sakägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-03-04
Situationsplan (nybyggnadskarta)	2026-03-18
Plan-, fasad-, sektionsritningar	2026-03-18
Fasadritningar förråd	2026-03-18
Markplaneringsritning	2026-03-18

Beslutet skickas till

Sökande



2026-04-16

MBN/2026:301

§ 57

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,
Hals 2:140**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgiften för handläggningen, som AA ska betala, är 20 240 kronor.

Du har rätt att överklaga beslutet till Länsstyrelsen. Hur du gör det står i den bifogade informationen om överklagande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt stödmur.

För fastigheten gäller detaljplan 211-042 antagen 2007-11-27. Ansökan strider mot detaljplanen avseende omfattande markförändringar i form av markhöjning.

Grannar och sakägare är inte hörda.

Skäl för beslut

Nämnden instämmer i skälen som anges i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-04-07
Situationsplan	2026-03-13
Fasadritningar N/Ö	2026-03-23
Fasadritningar S/V	2026-03-23
Plan- och sektionsritning	2026-03-23

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Ombud

2026-04-16

§ 58

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

2026-04-16

MBN/2025:353

§ 59

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på Allmag S:2**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om dispens för uppförande av brygga på Allmag S:2

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om dispens för att återuppföra en brygga på Allmag S:2 har skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Ett skäl för dispens kan vara att en brygga ersätter en annan brygga. Eftersom bryggan emellertid varit borttagen från platsen längre än ett år, kan den inte anses vara en ersättningsbrygga utan måste prövas som en ny brygga. I området växer mycket ålgräs och de båtaaktiviteter som en brygga medför riskerar att skada ålgräsängen. Bryggan och dess tillhörande aktiviteter riskerar att få en negativ påverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv och ska därför avslås.

Skäl för beslut

Nämnden instämmer i skälen som anges i tjänstskrivelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Prövning av strandskyddsdispens för brygga på Allmag S:2
- Ansökan om strandskyddsdispens för renovering av bryggdäck, ALLMAG S:2
- Bilaga till ansökan innehållande utvecklan av ansökan, bilder, situationsplan, m.m. ALLMAG S:2
- Fotodokumentation platsbesök 2025-07-15 Allmag S:2
- Svar från sökande gällande ålgräs och påverkan på allmänhetens tillträde, Allmag S:2

Beslutet skickas till

Sökande



2026-04-16

MBN/2026:2

§ 60

Diskussion om hantering av bygglovstillsynsärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden diskuterar med bygglovschefen hanteringen av bygglovstillsynen.

2026-04-16

MBN/2026:2

§ 61

Förvaltningens information**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöchef Christina Lörnemark och bygglovschef Evelina Hofling informerar om förvaltningens arbete, bland annat:

- Ny miljöinspektör börjar på miljöenheten nästa vecka.
- Livsmedelsområdet – En statlig utredning som pågår kan föreslå till att ansvaret för livsmedelstillsynen tas bort från kommunerna. Dessutom sjukskrivningar och en uppsägning.
- Förorenad mark – en handlingsplan tas fram och eventuellt en tjänst.
- Byggenheten får in något färre ärenden än tidigare (6 färre i mars 2026 jämfört med mars 2025).
- Stor ökning av rådgivningsärenden till allmänheten istället.
- Byggenheten planerar för en vecka i slutet av april med fokus på att avskriva tillsynsärenden.

2026-04-16

MBN/2026:3

§ 62

Inkomna skrivelser och beslut**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande skrivelser och beslut har kommit till miljö- och byggnadsnämnden sedan föregående sammanträde.

Överklaganden

[Redacted text]

MBN/2023:669. 2026-02-16 del/§ 140.

Gårehogen 1:38 – Beslut om avgift för handläggningstid, strandskyddsärende.

MBN/2025:1593. 2026-03-19 § 32.

Käringön 1:146 – Avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

MBN/2026:263. 2026-03-12 del/§ 261.

Kungsviken 1:156 – Beslut om rivningslov för rivning av förråd samt startbesked.

MBN/2026:53. 2026-03-15 del/§ 271.

Lyr-Röd 1:19 – Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Länsstyrelsen

[Redacted text]

[Redacted text]

MBN/2024:1297. 2026-03-10.

Mölneby 4:11 – Positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med komplementbyggnader.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.



2026-04-16

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MBN/2025:1104. 2026-04-08.

Tegneby Prästgård 1:1 – Bygglov samt startbesked för nybyggnad av teknisk anläggning.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN/2025:1402. 2026-03-30.

Henån 1:401 – Startbesked för anmälan av installation av eldstad och rökkanal samt avgift.

1. Länsstyrelsen avvisar överklagandet avseende startbeskedet.
2. Länsstyrelsen avslår överklagandet avseende avgiften.

MBN/2025:1441. 2026-03-31.

Mollösund 5:247 – Nekat bygglov för fasadändring av enbostadshus och komplementbyggnad.
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

MBN/2025:485. 2026-03-26.

Morlanda-Slätthult 2:93 – Nekat bygglov för tillbyggnad samt fasadändring.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN/2025:946. 2026-03-27.

Museröd 1:7 – Beviljat bygglov för nybyggnad av energilager och transformatorstation.
Länsstyrelsen avvisar ett överklagande och avslår övriga överklaganden.

[REDACTED]
[REDACTED]

MBN/2026:263. 2026-03-18.

Kungsviken 1:156 – Beviljat rivningslov för komplementbyggnad.
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

MBN/2026:57. 2026-04-08.

Hällebol 1:14 – Avgift för anstånd av nybyggnad av garage.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



2026-04-16

[Redacted text block]

MBN/2025:1054. 2026-03-23.

Ödsmål 3:3 – Beslut om avgift för prövning av ansökan om dispens från avfallsföreskrifter.
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen

[Redacted text block]

MBN/2023:1840. 2026-03-19.

Flatö 2:21 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens
avgörande står därför fast.

[Redacted text block]

MBN/2024:1460. 2025-11-27.

Ström s:2 och s:13 – Ansökan om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken att uppföra
brygganläggning.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens
avgörande står därför fast.

Högsta domstolen

MBN/2024:1460. 2026-03-27.

Ström s:2 och s:13 – Tillstånd till prövning i hovrätt av mål om ansökan om tillstånd enligt 11
kap. miljöbalken att uppföra brygganläggning.

Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens avgörande
står därmed fast.

Kammarrätten

MBN/2025:1357. 2026-04-02.

Syltenäs 1:7 – Laglighetsprövning, avvisat; fråga om prövningstillstånd.

Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.



2026-04-16

Polisen

MBN/2026:113. 2026-03-17.

Bangkok Nigiri, Hamntorget, Henån – Tillstånd enligt ordningslagen.

MBN/2026:137. 2026-03-19.

Käringöns Idrott och Fritid, Wet Rock Race (swimrun) – Tillstånd enligt ordningslagen.

MBN/2026:268. 2026-03-16.

Ottestala Schakt AB, Svanesund 2:2 – Tillstånd för sprängning.



2026-04-16

MBN/2026:4

§ 63

Anmälan av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut § 246–371.



2026-04-16

MBN/2026:5

§ 64

Ordförandens information

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden Christin Hagberg (M) informerar om aktuella frågor, bland annat:

- Ett beslut om att bli medlem i Räddningstjänsten Fyrbodal fattas snart av kommunen.
- Intresseanmälan till trygghetsboendet i Henån har öppnat.
- Försvarsmakten har ställt sig bakom kommunens planer på att bygga en bro mellan Orust och fastlandet.
- Morlanda PRO arrangerade tidigare i veckan en debatt i Ellösparken mellan kommunfullmäktiges partier.