

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Kallelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2026-06-24 klockan 08:15

Det öppna sammanträdet börjar preliminärt klockan 09:05

Ärende 3 – 19 är öppna för allmänheten

Ledamöter

Catharina Bråkenhielm (S), ordförande
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Göran Karlsson (S)
Veronica Almroth (L)
Anders Arnell (M)
Ingemar Talje (M)
Ina Olsvik (M)
Lars Larsson (C)
Rolf Sörvik (V)
Martin Reteike (MP)
Magnus Averdahl (SD)
Michael Relfsson (FO)
Ulf Sjölander (KD)

Ersättare

Magnus Olsson (S)
Alexander Hutter (S)
Glenn Patriksson (S)
Ulrika Stahlin (S)
Peter Öhman (M)
Erica Håkansdotter Lindh (M)
Anton Torstensson (M)
Maria Sörkvist (C)
Daniel Peterson (C)
Elise Norberg Pilhem (V)
Agneta Fogelmark (SD)
Thomas Asker (FO)
Johan Gunnarsson Aune (S)

Övriga deltagare

Henrik Lindh, kommundirektör
Emelie Werling Söderroos, kommunsekreterare

Utses att justera**Justeringens plats och tid**

Digital justering, fredag 26 juni klockan 08:00

2026-06-17

Kommunstyrelsen

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
	Ärenden med föredragande		
1.	Förvaltningens information	KS/2026:2	Cristine Lysell, Lena Gardtman, Sarah von Liewen, Henrik Lindh 08:20 – 08:45
2.	Antagande av nödvattenplan	KS/2022:1686	Daniel Kratz, Kim Lundell 08:45 – 09:05
3.	Information om beredskapsarbete	KS/2026:936	Daniel Kratz 09:05 – 09:20
4.	Rapportering av avtalsuppföljning 2025	KS/2026:814	Emil Larbring 09:20 – 09:35
	Paus		09:35 – 09:55
	Ärenden till kommunfullmäktige		
5.	Antagande av budget 2027 med plan för 2028 och 2029	KS/2026:793, KS/2026:101, KS/2026:108, KS/2026:64, KS/2026:7	
6.	Årsredovisning och ansvarsfrihet för Fyrbodals kommunalförbund, verksamhetsåret 2025	KS/2026:7	
7.	Beslut om godkännande av avtal om lägenhetsarrende för Orust Brukshundklubb, Röra-Bua 1:12	KS/2025:643	
	Ärenden till kommunstyrelsen		
8.	Revidering av riktlinjer för flaggning	KS/2026:820	
9.	Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ombyggnad av Kulturhuset Kajutan	KS/2025:1739	
10.	Förtydligande av benämning, målgrupp och tilldelningsprinciper för Strandvägen 4, Ellös	KS/2025:1549	
11.	Beslut om e-förslag om ishall	KS/2026:280	
12.	Beslut om e-förslag om skatepark i Ellös	KS/2025:1863	
13.	Beslut om planbesked för fastigheten Svanesund 3:20	KS/2026:366	

2026-06-17

Kommunstyrelsen

14.	Beslut om markanvisning för del av Henån 1:306, Åvägen	KS/2020:1538
15.	Rapportering av kränkande behandling	KS/2026:8
16.	Anmälan av inkomna skrivelser	KS/2026:101, KS/2026:108, KS/2026:64, KS/2026:7
17.	Anmälan av delegeringsbeslut	KS/2026:1
18.	Information från Fyrbodals förbundsdirektions sammanträden	KS/2026:7
19.	Ordförandens information	KS/2026:6

ORUST KOMMUN

Catharina Bråkenhielm (S)
OrdförandeEmelie Werling Söderroos
Sekreterare

[illegible]



2026-06-17

Kommunstyrelsen

**Förvaltningens information, KS/2026:2, Cristine Lysell, Lena Gardtman,
Sarah von Liewen, Henrik Lindh**

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Antagande av nödvattenplan, KS/2022:1686, Daniel Kratz, Kim Lundell**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Anta nödvattenplan.

Sammanfattning av ärendet

Tillgång till rent dricksvatten är nödvändigt för att samhället ska fungera. Störningar i dricksvattenförsörjningen påverkar invånare, samhällsviktig verksamhet och näringsliv och kan få omfattande konsekvenser. Orust kommun har enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ansvar att säkerställa tillgång till dricksvatten inom de verksamhetsområden för vatten som kommunen beslutar om. Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, klargör att kommunen ska ha god förmåga att hantera kriser och extraordinära händelser samt uppnå en grundläggande förmåga till civilt försvar.

Föreslagen nödvattenplan är en central del av Orust kommuns krisberedskap och syftar till att säkerställa dricksvatten av god kvalitet även vid extraordinära händelser och kriser. Nödvatten är dricksvatten som distribueras via tankar eller tillfälliga tappställen när ordinarie leverans genom ledningsnätet inte är möjlig, exempelvis vid allvarliga störningar eller föroreningar som inte kan lösas genom kokningsrekommendationer. Nödvatten ska säkra människors grundläggande behov för överlevnad och basal hygien.

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) och Lars Larsson (C) föreslår arbetsutskottet besluta att anta nödvattenplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-19

Nödvattenplan del 1

Nödvattenplan del 2 omfattas av sekretess enligt 18 kap. 13 § OSL

Nödvattenplan del 3 omfattas av sekretess enligt 18 kap. 13 § OSL

Beslutet skickas till

VA-enheten

Utvecklingsenheten

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Information om beredskapsarbete, KS/2026:936, Daniel Kratz

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Rapportering av avtalsuppföljning 2025, KS/2026:814, Emil Larbring**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna redovisningen av avtalsuppföljning för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Avtalsuppföljning för 2025 har genomförts med fokus på avtalstrohet (leverantörstrohet).
Uppföljningen omfattar samtliga leverantörer där inköp över 100 000 kronor har genomförts.

Av totalt cirka 200 mnkr i upphandlingspliktiga inköp har cirka 12,4 mnkr identifierats som inköp utanför avtal eller som inte genomförts i enlighet med gällande upphandlingsregler.

Detta motsvarar en avtalstrohet på cirka 93,8 % (eller 6,2 % avvikelse).

De största avvikelserna återfinns inom omsorgsverksamheten samt inom vissa områden kopplade till samhällsutveckling.

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) och Lars Larsson (C) föreslår arbetsutskottet att godkänna redovisningen av avtalsuppföljning för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-27

Beslutet skickas till

Upphandlingsenheten

2026-06-17

Kommunstyrelsen

**Antagande av budget 2027 med plan för 2028 och 2029, KS/2026:793,
KS/2026:101, KS/2026:108, KS/2026:64, KS/2026:7,****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Föreslå kommunstyrelsen att i sin tur föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta förslag till budget 2027 och flerårsplan för 2028 och 2029 daterad 2026-06-02.
2. Fastställa skattesatsen till 22,11 kr per skattekrona för 2027, vilket innebär en sänkt skattesats med 10 öre jämfört med 2026.
3. Fastställa de finansiella målen för kommunen och de övergripande målen för verksamheterna.
4. Godkänna befolkningsprognosen 2026 som underlag för kommunens planering.
5. Fastställa driftbudgetramarna för kommunstyrelsen och dess sektorer för år 2027 samt preliminärt för 2028 och 2029.
6. Uppdra till kommunstyrelsen att genomföra de satsningar och uppdrag som framgår av budgeten och flerårsplanen.
7. Kommunstyrelsen ska besluta om kompensation för pris- och löneökningar samt kapitalkostnadsförändringar och i övrigt mindre tekniska justeringar till sektorerna inom ramen för ofördelad budget. Kommunstyrelsen får delegera beslutanderätten vidare.
8. Inte anvisa några medel till myndighetsnämnderna, sociala myndighetsnämnden samt miljö och byggnadsnämnden.
9. Fastställa investeringsbudget för år 2027 samt preliminära investeringsramar för 2028 och 2029.
10. Fastställa internräntan till 3,0 % för år 2027 och preliminärt 3,25 % för år 2028 och 2029.
11. Kommunstyrelsen under år 2027 har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2027.
12. Kommunstyrelsen under år 2027 har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder under år 2027, med totalt 99 miljoner kronor.
13. Nödvändiga taxeförändringar för de affärsdrivande verksamheterna och eventuellt andra taxor och avgifter beslutas separat i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Den politiska ledningen, Socialdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna har tagit fram ett budgetförslag för 2027 med plan för 2028 och 2029. Budgeten innehåller fortsatta satsningar i verksamheterna och en hög investeringstakt för att fortsätta utveckla Orust för allas bästa. Budgeten innehåller också en fortsatt skattesänkning.

För att möta ett ökat behov i välfärden görs flera riktade satsningar. Budgeten omfattar resurser för volymökningar inom äldreomsorgen och personlig assistans, ökad personaltäthet i förskolan samt en ny gruppbostad inom LSS. Budgeten tar också höjd för ökade kostnader i samband med övergången till räddningstjänstförbund, för våra fordon och för livsmedel samt en sektorsövergripande samverkan och nya statliga reformer.

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Från och med år 2027 tillförs sektorerna 16 miljoner kronor i satsningar och dessutom 45 miljoner kronor i pris- och löneökningar. Bland de ofördelade medlen finns 4,5 miljoner kronor i öronmärkta utvecklingsmedel som, tillsammans med investeringsportföljen om 4 miljoner kronor för attraktiva samhällen, ska bidra till fortsatt utveckling och genomförande av den nya politiska plattformen.

Kommunstyrelsen som verksamhetsnämnd tilldelas driftbudgetramar per sektor. Myndighetsnämnderna har inget planerings- eller verksamhetsansvar och tilldelas därför ingen budgetram.

Alla sektorer får en utökad budgetram under planperioden. Det största budgettillskottet går till sektor omsorg som får ett tillskott på 10 miljoner från år 2027 för att bland annat finansiera insatser till fler brukare med hemtjänst och personlig assistans. En ny gruppbostad öppnas under 2027 och personer med ekonomiskt bistånd ska erbjudas aktiviteter, vilket också är en del av budgettillskottet.

Sektor lärande tillförs en satsning på 1,2 miljoner kronor från år 2027 för att öka personaltätheten inom förskolan.

Sektor samhällsutveckling tillförs en satsning på 4 miljoner kronor för kostnader i samband med övergång till räddningstjänstförbund och för att bland annat sköta driften av Svanesunds kommunala badplats.

Sektor ledning och verksamhetsstöd tillförs en budget om 0,4 miljoner kronor för ökad cybersäkerhet och fritidskort i kollektivtrafiken till högstadiel elever som gäller under sommar- och jullovet.

Budgetförslaget visar på fortsatt god ekonomisk hushållning. För 2027 budgeteras ett överskott på 32 miljoner kronor år, vilket motsvarar 2,5 % av skatteintäkter och statsbidrag. Åren därpå budgeteras 45 miljoner kronor i överskott för 2028 och 40 miljoner kronor för 2029. Överskotten ligger på en nivå som behövs med tanke på kommande behov inom omsorgen.

Kommunen befinner sig fortsatt i en expansiv fas med en hög investeringsnivå. Under hela planperioden budgeteras investeringar på 250 miljoner kronor per år. Dessa omfattar bland annat nya vatten- och avloppsledningar, en ny gruppbostad inom LSS, ett nytt vattenverk, åtgärder inför omställningen till fastighetsnära insamling av förpackningar samt nya cykelvägar.

Den höga investeringsnivån innebär ett behov av nyupplåning. Låneskulden beräknas öka med högst 325 miljoner kronor och uppgå till totalt 1 148 miljoner kronor vid utgången av 2029. Merparten av upplåningen avser investeringar inom den affärsdrivande verksamheten, framför allt vatten- och avloppsverksamheten, som redan står för över hälften av låneskulden och väntas utgöra den största delen vid planperiodens slut.

2026-06-17

Kommunstyrelsen

En översyn har gjorts av styrmodellen, som syftar till en förenkling. Målområdena tas bort och endast tre övergripande verksamhetsmål är styrande för nästa mandatperiod. Måluppföljningen breddas till att inte bara omfatta indikatorer.

Budgeten innehåller tre övergripande mål och tre finansiella mål.

Förslag till beslut

Lars Larsson (C), Rolf Sörvik (V) och Michael Relfsson (FO) avstår från att delta i beslut.

Göran Karlsson (S) föreslår arbetsutskottet att besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-28

Majoritetens förslag till budget 2027 med plan för 2028 och 2029, daterad 2026-06-02

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

2026-06-17

Kommunstyrelsen

**Årsredovisning och ansvarsfrihet för Fyrbodals kommunalförbund,
verksamhetsåret 2025, KS/2026:7,****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Föreslå kommunstyrelsen att i sin tur föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna årsredovisningen för Fyrbodals kommunalförbund avseende 2025.
2. Bevilja ansvarsfrihet för förbundsdirektionen samt de enskilda ledamöterna i dess organ för verksamhetsåret 2025.

Jäv

Catharina Bråkenhielm (S) och Lars Larsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Fyrbodals kommunalförbund har överlämnat årsredovisning och revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025 till medlemskommunerna för beslut i respektive fullmäktige.

Årsredovisningen visar ett positivt resultat om 187 000 kronor, vilket innebär att verksamheten har bedrivits med ekonomi i balans.

Under året har kommunalförbundet bedrivit en omfattande verksamhet med ett stort antal pågående projekt och utvecklingsinsatser inom områden som regional utveckling, energiförsörjning, kompetensförsörjning och välfärdsutveckling. Genom gemensamma insatser har kommunalförbundet bidragit till regional utveckling och stärkt medlemskommunernas gemensamma röst i regionala och nationella sammanhang.

Verksamheten har i huvudsak uppnått sina mål och bidragit till att stärka samverkan mellan medlemskommunerna.

Året har samtidigt präglats av förändrade ekonomiska förutsättningar och ökade krav på prioriteringar och förbundet har därför arbetat med kostnadsmedvetenhet och anpassningar i verksamheten för att säkerställa en ekonomi i balans.

Revisorerna bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande, att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten har bedrivits på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt.

Revisorerna tillstyrker att medlemskommunernas fullmäktige godkänner årsredovisningen och beviljar ansvarsfrihet för förbundsdirektionen och dess ledamöter.

Mot denna bakgrund föreslås att Orust kommun beviljar ansvarsfrihet.

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-26

Årsredovisning 2025, Fyrbodals kommunalförbund

Revisionsberättelse 2025

Tjänsteskrivelse, årsredovisning 2025 från Fyrbodals kommunalförbund

Tjänsteskrivelse med tillhörande handlingar avseende revisionsberättelse 2025

Protokollsutdrag från förbundsdirektionen 2026-03-26, paragraf 21 (årsredovisning 2025)

Beslutet skickas till

Fyrbodals kommunalförbund

Ekonomienheten

2026-06-17

Kommunstyrelsen

**Beslut om godkännande av avtal om lägenhetsarrende för Orust
Brukshundklubb, Röra-Bua 1:12, KS/2025:643,****Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna avtal om lägenhetsarrende för ett markområde av fastigheten Röra-Bua 1:12, daterat 2025-10-10.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen upplåter sedan tidigare del av fastigheten Röra-Bua 1:12 till Orust brukshundklubb. Föreningen planerar nu att utöka arrendeområdet för att kunna hålla officiella agilitytävlingar, ordna toalett med egen avloppstank samt renovera sin klubbstuga och bygga omklädningsrum med dusch. I och med föreningens planer på utveckling önskar den att ta ytterligare markyta i anspråk och i så fall behöver ett nytt arrendavtal tecknas.

Föreningen har ansökt om bidrag och kravet är då att arrendavtalet ska vara långsiktigt och att föreningen har rättighet till marken som kommer att bestå under minst tio år. Förvaltningen föreslår att ett nytt arrendavtal tecknas med utökat arrendeområde och med tio års arrendetid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-13

Avtal om lägenhetsarrende daterat 2025-10-10

Översiktskarta daterad 2025-10-10

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Revidering av riktlinjer för flaggning, KS/2026:820,**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Revidera riktlinjer för flaggning i Orust kommun enligt förslag daterat 2026-05-25.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande riktlinjer för flaggning antogs av kommunstyrelsen 2020-04-29 § 92.

Efter att ha tillämpat riktlinjerna några år har det framkommit behov som kräver några mindre justeringar i vad som gällt hittills.

Framför kommunhuset finns kommunens officiella flaggstänger som i detalj följer de regler som finns om flaggdagar och kombination av olika flaggor.

Ett stort antal verksamhetslokaler så som skolor och äldreboenden har egna flaggstänger. Dessutom har kommunen flaggstänger vid några av Västtrafiks busstationer och Trafikverkets rastplatser. Alla verksamhetslokaler och platser har inte personal på plats alla flaggdagar och det skulle därför bli till hög kostnad att flagga vid dessa platser. Därför föreslås dessa lokaler undantas från flaggning med svenska flaggan under dagar som inte är ordinarie arbetsdagar.

Vid alla kommunens flaggstänger ska Orust kommuns flagga vara hissad övriga dagar, då de ej tas i anspråk av annan flagga.

Ny regel om att Orust kommun inte använder vimpel införs eftersom alternativen är svenska flaggan på flaggdagar och i övrigt Orust kommuns flagga.

I övrigt finns en ny regel om att flaggning inte sker vid hård vind då flaggor eller flaggstänger kan förstöras.

De nya tilläggen i förslaget till reviderade riktlinjer är markerade med grön färg.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson (C) och Rolf Sörvik (V) föreslår kommunstyrelsen besluta att revidera riktlinjer för flaggning i Orust kommun enligt förslag daterat 2026-05-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-25

Förslag till revidering av riktlinje för flaggning, daterat 2026-05-25.

Beslutet skickas till

Gata -parkenheten

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ombyggnad av Kulturhuset Kajutan, KS/2025:1739,**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Utifrån den genomförda förprojekteringen påbörja projektering samt genomföra projektet ombyggnad av Kulturhuset Kajutan etapp 1 och 2 samt fastställa projektbudgeten till högst 6 mnkr.
2. Projektering och genomförande av ombyggnationen finansieras med 4,7 miljoner kronor inom investeringsbudgeten för 2027 (KF 2025-09-11 § 40).
3. Den beräknade internhyreshöjningen från år 2028 uppgår till 0,3 mnkr per år och ska arbetas in i kommande budgetprocess för kommunen.
4. Finansiering av resultatpåverkande driftkostnader 2027 i form av rivning och flytt arkiv på 0,8 mnkr planeras in i budgeten för 2026–2027.
5. Finansiering av fasadunderhåll på 0,5 mnkr planeras in i budgeten för ordinarie fastighetsunderhåll.
6. Inventarier finansieras inom sektorernas budget för mindre investeringar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har gett förvaltningen i uppdrag att utreda hur kulturhuset Kajutan kan utvecklas till en mer publik, funktionell och attraktiv mötesplats för Orust kommuns invånare. Förvaltningen har fått godkännande att genomföra en förprojektering till en kostnad om 450 tkr. I arbetet med lokalernas invändiga utveckling har hänsyn också tagits till de brister i den fysiska arbetsmiljön som biblioteksverksamheten har påtalat.

Sektor Samhällsutveckling har, i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-12-10 § 186, genomfört en förstudie och förprojektering för ombyggnad av kulturhuset Kajutan. Utredningen har avgränsats till åtgärder inom befintlig byggrätt enligt gällande detaljplan, laga kraft 1986-04-14, som medger vissa mindre utbyggnader. Tillsammans med en förändrad utformning och nya arbetsflöden för biblioteks- och turistbyråverksamheten har detta resulterat i det bifogade förslaget.

Förslaget omfattar:

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Etapp 1

- En ny inbjudande och tillgänglighetsanpassad huvudentré med ökade ytor och en gemensam användning mellan Visit Västskustens turistbyråverksamhet och bibliotekets utlåning och servicedisk.
- Yttre underhåll fasad.

Etapp 2

- En ny scen med tillhörande foajé i direkt anslutning till Konsthallen.
- Flytt av rullarkiv från ovanvåning till bottenvåning.
- En breddad balkong mot parkeringsytorna vid ICA.
- 2 nya utrymningsvägar.

En risk- och konsekvensanalys av arbetsmiljön för personalen i Kajutan har genomförts och visar på flera identifierade problemområden. Inom ramen för förstudien har personalutrymmena setts över och ett antal åtgärdsförslag har tagits fram avseende ombyggnad av kontor och personalkök. Förvaltningen har dock ännu inte färdigställt sitt slutliga förslag, vilket innebär att etapp 3 inte ingår i detta beslut. En ombyggnation bedöms kunna effektivisera användningen av befintliga kontorsytor och skapa en mer ändamålsenlig arbetsmiljö som uppfyller dagens arbetsmiljökrav. Förvaltningen avser att återkomma med ett förslag till beslut även för etapp 3.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson (C) avstår från att delta i beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-03

Bilaga 1, skissförslag daterad 2026-06-03

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Sektor ledning och verksamhetsstöd

Ekonomienheten

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Förtydligande av benämning, målgrupp och tilldelningsprinciper för Strandvägen 4, Ellös, KS/2025:1549,

Utskottet för omsorgs beslut

Utskottet för omsorg föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Kommunens riktlinjer för boendeformer uppdateras för Strandvägen 4 (seniorlägenheter) avseende:
 - **Målgrupp:** personer 80 år och äldre som är folkbokförda i kommunen
 - **Tilldelning:** sker i turordning utifrån kötid

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har återremitterats för att förtydliga kriterier för målgrupp och tilldelning. Förvaltningen föreslår att riktlinjerna tydliggörs så att behörighet gäller 80+ och folkbokförd i kommunen, och att tilldelning sker enbart utifrån kötid.

Utredning

Strandvägen 4 är beslutat som seniorlägenheter utan bistandsprövning. Ärendet är återremitterat för att förtydliga målgrupp och tilldelningsprinciper i kommunens riktlinjer.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att riktlinjerna bör vara enkla och lika för alla: målgrupp 80 år och äldre samt folkbokförd i kommunen, och tilldelning sker enbart utifrån kötid.

Målgrupp

Seniorlägenheterna är avsett för personer som:

- har fyllt 80 år, och
- är folkbokförda i kommunen.

Princip för tilldelning

Tilldelning av ledig lägenhet sker enbart utifrån kötid bland sökande som uppfyller målgruppen.

- Den sökande som har längst kötid erbjuds ledig lägenhet först.
- Om flera sökande har samma kötid tillämpas lottning som särskiljande metod.

Kontaktcenter ansvarar för administration, information till sökande och erbjudandeprocess. Verksamheten informeras om tillämpningen och samverkar kring praktiska rutiner i införandet, men gör ingen behovsbedömning eller prioritering.

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-17

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Verksamhetschef äldreomsorgen

Sektorchef SU

Administrativ chef LOV

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Beslut om e-förslag om ishall, KS/2026:280,**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Avslå e-förslaget med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit om att bygga en ishall på Orust. Förslaget lyfter fram flera positiva effekter, såsom ökad möjlighet till fysisk aktivitet, en mötesplats för invånare samt att anläggningen kan användas för olika aktiviteter även under sommartid.

Förvaltningen delar bilden av att en ishall skulle kunna bidra till både rörelse, gemenskap och ett bredare utbud av aktiviteter i kommunen.

Bedömning

Förvaltningen ser positivt på det engagemang som finns i förslaget. En ishall kan bidra till ökad fysisk aktivitet, skapa en naturlig mötesplats och ge barn, unga och vuxna möjlighet att prova på och utvecklas inom en idrott som idag har begränsade förutsättningar i kommunen. Möjligheten att använda anläggningen året runt, även för andra aktiviteter än isidrott, är också en styrka som kan bidra till ett mer levande och attraktivt samhälle.

Samtidigt innebär uppförande och drift av en ishall mycket höga kostnader, både vad gäller investering och löpande drift. Utöver byggkostnaden tillkommer betydande driftkostnader för bland annat personal, energi, underhåll samt framtida reinvesteringar. Sammantaget bedöms kostnaderna vara så omfattande att de inte ryms inom kommunens nuvarande budget eller långsiktiga ekonomiska planering.

Kommunen utesluter inte att frågan om ishall kan aktualiseras i framtiden, om förutsättningarna förändras och ekonomiskt utrymme uppstår. I dagsläget bedöms dock förslaget inte vara genomförbart.

Mot denna bakgrund föreslås e-förslaget avslås.

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) föreslår att besluta enligt det liggande förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12

E-förslag daterat 2026-02-06

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Beslut om e-förslag om skatepark i Ellös, KS/2025:1863,**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Uppdra till förvaltningen att utreda möjligheterna att anlägga en kommunal skatepark i Ellös.

Jäv

Rolf Sörvik (V) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit med förslag om att Orust kommun ska anlägga en skatepark i Ellös. Förslagsställaren lyfter att det inte finns mycket för ungdomar att göra i Ellös och att detta resulterar i att många stannar inomhus. Skateparken ska därför utgöra en mötesplats som motverkar stillasittande.

I e-förslaget lyfts att det inte finns mycket för ungdomar att göra i Ellös och att detta resulterar i att många stannar inomhus. Som lösning föreslås en skatepark som ska utgöra en mötesplats för barn och unga som motverkar stillasittande. Kommunen ser positivt på förslaget intentioner och delar målsättningen om att erbjuda ungdomar fler fritidsaktiviteter och motverka stillasittande.

För att kunna ta ställning till anläggandet av en skatepark i Ellös krävs dock en samlad bedömning av förutsättningarna. Det gäller bland annat tekniska lösningar, investerings- och driftkostnader, drift- och underhållsansvar. Vidare behöver placering utredas.

En sådan utredning ger kommunen ett tydligt beslutsunderlag för att bedöma om en kommunal skatepark kan anläggas i Ellös.

Inom Ängås generationspark finns det en kommunal skatepark som är mycket uppskattad. Förvaltningen ser därför positivt på möjligheten att utreda förutsättningarna för att även anlägga en kommunal skatepark i Ellös. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen ska ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en kommunal skatepark i Ellös.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-13

E-förslag daterat 2025-12-18

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Förslagsställaren

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Beslut om planbesked för fastigheten Svanesund 3:20, KS/2026:366,**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen för fastigheten Svanesund 3:20 i Orust kommun.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Svanesund 3:20
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten för att vidare möjliggöra bildandet av ytterligare en bostadsfastighet.

Området för planansökan bedöms inte beröras av förorenad mark eller fornlämningar. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset högeexploaterad kust eller kräva stora åtgärder kopplat till stigande vatten och skyfall.

Planbeskedet är förenligt med översiktsplanen som anger att utvecklingen av Svanesund främst bör ske genom förtätning av befintliga områden i mindre skala. Planbeskedet överensstämmer med bostadsförsörjningsprogrammet.

Upplysningar

Ett positivt planbesked om att pröva förutsättningarna för Svanesund 3:20 i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Detaljplanarbetet bedöms kunna påbörjas q4 2027. Tidsplanen kan revideras utifrån politisk prioritering. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-17

Ansökan om planbesked, Svanesund 3:20

Situationsplan, Svanesund 3:20

Ritning, Svanesund 3:20 (1)

Ritning, Svanesund 3:20 (2)

Ritning, Svanesund 3:20 (3)

Utredning, Svanesund 3:20

Bilaga checklista bostadsförsörjningsprogram

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Sökande

Mark och exploatering

Bygg och miljö

Affärsdrivande verksamhet (VA)

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Beslut om markanvisning för del av Henån 1:306, Ävägen, KS/2020:1538,**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2026-03-26.

Jäv

Göran Karlsson (S), Ingemar Talje (M) och Alexander Hutter (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021 att teckna ett markanvisningsavtal med Stiftelsen Orustbostäder för uppförande av ett flerbostadshus med hyresrätter vid Ävägen i centrala Henån. Avtalet har därefter förlängts genom tilläggsavtal vid två tillfällen då ett av villkoren i avtalet var att detaljplanen för Ävägen skulle vinna laga kraft senast 2024-01-01 respektive 2025-01-01. Detaljplanen för Ävägen blev överklagad och vann inte laga kraft och avtalet upphörde därmed att gälla. Förvaltningen föreslår att ett nytt markanvisningsavtal tecknas för att reglera kostnader och villkor för byggnation av hyresbostäder och ett framtida köp av del av Henån 1:306.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rolf Sörvik (V) föreslår att besluta enligt det liggande förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-17/2026-05-12

Markanvisningsavtal daterat 2026-03-26

Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Rapportering av kränkande behandling, KS/2026:8,**Utskottet för lärandes beslut**

Utskottet för lärande föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Totalt har det inkommit 17 rapporter under perioden 1 maj – 31 maj. 11 avser Henåns skola och 6 avser Ängås skola.

2026-06-17

Kommunstyrelsen

**Anmälan av inkomna skrivelser, KS/2026:101, KS/2026:108, KS/2026:64,
KS/2026:7,****Sammanfattning av ärendet**

Följande inkomna skrivelser anmäls:

KS/2026:101

Länsstyrelsens beslut i ärende om ansökan om förordnande som borgerlig vigsselförrättare J.D.
(17956-2026)

KS/2026:108

Länsstyrelsens beslut om förordnande som vigsselförrättare (46834-2025)

KS/2026:64

Överförmyndarnämnden 2026-05-27, Offentligt protokoll

KS/2026:7

Protokoll Fyrbodals förbundsdirection 2026-05-28

Verksamhetsplan 2027-2029 och budget 2027 -§62 , 2026-05-28

Budget 2027 projekt och verksamhetsbidrag finansierade av delregionala utvecklingsmedel - § 63,
2026-05-28

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Anmälan av delegeringsbeslut, KS/2026:1,**Sammanfattning av ärendet**

Delegeringsbeslut i följande handlingar anmäls:

Delegeringsbeslut skolskjuts 2026-05-16 till 2026-06-15

Delegeringsbeslut kommunstyrelsen § 223 – 254

Delegeringsbeslut anställningar april 2026

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Information från Fyrbodals förbundsdirektions sammanträden, KS/2026:7,

2026-06-17

Kommunstyrelsen

Ordförandens information, KS/2026:6,