

2026-06-24

Sammanträdesprotokoll**Kommunstyrelsen****Plats och tid**

Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2026-06-24 klockan 08:15 – 11:10

Paragrafer

131 - 149

Beslutande

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

Ledamöter

Catharina Bråkenhielm (S), ordförande § 131 – 136, 139 - 149

Göran Karlsson (S) § 131 – 143, 145 - 149

Veronica Almroth (L)

Anders Arnell (M), (ordförande § 137 – 138)

Ingemar Talje (M) § 131 – 143, 145 - 149

Ina Olsvik (M)

Lars Larsson (C) § 131 – 136, 138 - 149

Rolf Sörvik (V) § 131 – 141, 143 - 149

Martin Reteike (MP)

Magnus Averdal (SD)

Michael Relfsson (FO)

Ulf Sjölander (KD) § 132 - 149

Tjänstgörande ersättare

Alexander Hutter (S) § ersätter Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) 131 – 143, 145 – 149

Glenn Patriksson (S) ersätter Catharina Bråkenhielm (S) § 137 – 138, Göran Karlsson (S) § 144

Ulrika Stahlin (S), ersätter Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) § 144

Elise Norberg Pilhem (V), ersätter Anders Arnell (M) § 137, Rolf Sörvik (V) § 142, Ingemar Talje (M) § 144

Thomas Asker (FO), ersätter Ulf Sjölander (KD) § 131

Jäv

Catharina Bråkenhielm (S) § 137 - 138

Göran Karlsson (S) § 144

Ingemar Talje (M) § 144

Alexander Hutter § 144

Lars Larsson (C) § 137

Rolf Sörvik (V) § 142



2026-06-24

Övriga deltagare

Icke tjänstgörande ersättare

Glenn Patriksson (S) § 131 – 136, 139 – 143, 145 - 149

Ulrika Stahlin (S) § 131 – 143, 145 - 149

Elise Norberg Pilhem (V) § 131 – 136, 138 – 141, 143, 145 - 149

Thomas Asker (FO), ersätter Ulf Sjölander (KD) § 132 - 149

Tjänstepersoner

Henrik Lindh, kommundirektör

Emelie Werling Söderroos, kommunsekreterare

Sarah von Liewen, sektorchef samhällsutveckling § 131 – 148

Lena Gardtman, sektorchef omsorg § 131

Cristine Lysell, sektorchef lärande § 131

Ann-Britt Svedberg, utvecklingschef § 132 – 133

Daniel Kratz, kris- och beredskapsstrateg § 132 – 133

Kim Lundell, enhetschef VA § 132

Emil Larbring, upphandlingschef § 134

Sekreterare

Emelie Werling Söderroos

Utses att justera

Martin Reteike (MP), Catharina Bråkenhielm (S) § 131 – 136, 139 – 149,

Anders Arnell (M) § 137 – 138

Justeringens plats och tid

Digital justering, fredag 26 juni klockan 08:00

Bevis om justering

Bevis om justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet förvaras i kommunhuset, Henån.

2026-06-24

Innehåll

§ 131 Förvaltningens information	4
§ 132 Antagande av nödvattenplan	5
§ 133 Information om beredskapsarbete	6
§ 134 Rapportering av avtalsuppföljning 2025	7
§ 135 Antagande av budget 2027 med plan för 2028 och 2029	8
§ 136 Årsredovisning och ansvarsfrihet för Fyrbodals kommunalförbund, verksamhetsåret 2025	12
§ 137 Beslut om godkännande av avtal om lägenhetsarrende för Orust Brukshundklubb, Röra-Bua 1:12	14
Kommunstyrelsens beslut	14
§ 138 Revidering av riktlinjer för flaggning	15
§ 139 Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ombyggnad av Kulturhuset Kajutan	17
§ 140 Förtydligande av benämning, målgrupp och tilldelningsprinciper för Strandvägen 4, Ellös	20
§ 141 Beslut om e-förslag om ishall	22
§ 142 Beslut om e-förslag om skatepark i Ellös	24
Kommunstyrelsens beslut	24
§ 143 Beslut om planbesked för fastigheten Svanesund 3:20	26
Kommunstyrelsens beslut	26
§ 144 Beslut om markanvisning för del av Henån 1:306, Ävägen	28
Kommunstyrelsens beslut	28
§ 145 Rapportering av kränkande behandling	29
§ 146 Anmälan av inkomna skrivelser	30
§ 147 Anmälan av delegeringsbeslut	31
§ 148 Information från Fyrbodals förbundsdirektions sammanträden	32
§ 149 Ordförandens information	33



2026-06-24

KS/2026:2

§ 131

Förvaltningens information

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorcheferna lämnar aktuell information från sina verksamheter.

2026-06-24

KS/2022:1686

§ 132

Antagande av nödvattenplan**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta nödvattenplan.

Sammanfattning av ärendet

Tillgång till rent dricksvatten är nödvändigt för att samhället ska fungera. Störningar i dricksvattenförsörjningen påverkar invånare, samhällsviktig verksamhet och näringsliv och kan få omfattande konsekvenser. Orust kommun har enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ansvar att säkerställa tillgång till dricksvatten inom de verksamhetsområden för vatten som kommunen beslutar om. Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, klargör att kommunen ska ha god förmåga att hantera kriser och extraordinära händelser samt uppnå en grundläggande förmåga till civilt försvar.

Föreslagen nödvattenplan är en central del av Orust kommuns krisberedskap och syftar till att säkerställa dricksvatten av god kvalitet även vid extraordinära händelser och kriser. Nödvatten är dricksvatten som distribueras via tankar eller tillfälliga tappställen när ordinarie leverans genom ledningsnätet inte är möjlig, exempelvis vid allvarliga störningar eller föroreningar som inte kan lösas genom kokningsrekommendationer. Nödvatten ska säkra människors grundläggande behov för överlevnad och basal hygien.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-06-10 § 94 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Anta nödvattenplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-19

Nödvattenplan del 1

Nödvattenplan del 2 omfattas av sekretess enligt 18 kap. 13 § OSL

Nödvattenplan del 3 omfattas av sekretess enligt 18 kap. 13 § OSL

Beslutet skickas till

VA-enheten

Utvecklingsenheten



2026-06-24

KS/2026:936

§ 133

Information om beredskapsarbete

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kris- och beredskapsstrateg Daniel Kratz informerar om hur förvaltningen arbetar med beredskapsarbetet i kommunen.

Ett antal lagförändringar inom området är på gång och anpassningar för dessa är under arbete.

Daniel informerar också om bemanning vid kris, höjd beredskap eller krig samt hur planen för övning för dessa grupper ser ut.

2026-06-24

KS/2026:814

§ 134

Rapportering av avtalsuppföljning 2025**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av avtalsuppföljning för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Avtalsuppföljning för 2025 har genomförts med fokus på avtalstrohet (leverantörstrohet). Uppföljningen omfattar samtliga leverantörer där inköp över 100 000 kronor har genomförts.

Av totalt cirka 200 mnkr i upphandlingspliktiga inköp har cirka 12,4 mnkr identifierats som inköp utanför avtal eller som inte genomförts i enlighet med gällande upphandlingsregler.

Detta motsvarar en avtalstrohet på cirka 93,8 % (eller 6,2 % avvikelse).

De största avvikelserna återfinns inom omsorgsverksamheten samt inom vissa områden kopplade till samhällsutveckling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-06-10 § 90 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna redovisningen av avtalsuppföljning för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-27

Beslutet skickas till

Upphandlingsenheten



2026-06-24

KS/2026:793

§ 135

Antagande av budget 2027 med plan för 2028 och 2029

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta förslag till budget 2027 och flerårsplan för 2028 och 2029 daterad 2026-06-02.
2. Fastställa skattesatsen till 22,11 kr per skattekrona för 2027, vilket innebär en sänkt skattesats med 10 öre jämfört med 2026.
3. Fastställa de finansiella målen för kommunen och de övergripande målen för verksamheterna.
4. Godkänna befolkningsprognosen 2026 som underlag för kommunens planering.
5. Fastställa driftbudgetramarna för kommunstyrelsen och dess sektorer för år 2027 samt preliminärt för 2028 och 2029.
6. Uppdra till kommunstyrelsen att genomföra de satsningar och uppdrag som framgår av budgeten och flerårsplanen.
7. Kommunstyrelsen ska besluta om kompensation för pris- och löneökningar samt kapitalkostnadsförändringar och i övrigt mindre tekniska justeringar till sektorerna inom ramen för ofördelad budget. Kommunstyrelsen får delegera beslutanderätten vidare.
8. Inte anvisa några medel till myndighetsnämnderna, sociala myndighetsnämnden samt miljö och byggnadsnämnden.
9. Fastställa investeringsbudget för år 2027 samt preliminära investeringsramar för 2028 och 2029.
10. Fastställa internräntan till 3,0 % för år 2027 och preliminärt 3,25 % för år 2028 och 2029.
11. Kommunstyrelsen under år 2027 har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2027.
12. Kommunstyrelsen under år 2027 har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder under år 2027, med totalt 99 miljoner kronor.
13. Nödvändiga taxeförändringar för de affärsdrivande verksamheterna och eventuellt andra taxor och avgifter beslutas separat i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Den politiska ledningen, Socialdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna har tagit fram ett budgetförslag för 2027 med plan för 2028 och 2029. Budgeten innehåller fortsatta satsningar i verksamheterna och en hög investeringstakt för att fortsätta utveckla Orust för allas bästa. Budgeten innehåller också en fortsatt skattesänkning.



2026-06-24

För att möta ett ökat behov i välfärden görs flera riktade satsningar. Budgeten omfattar resurser för volymökningar inom äldreomsorgen och personlig assistans, ökad personaltäthet i förskolan samt en ny gruppbostad inom LSS. Budgeten tar också höjd för ökade kostnader i samband med övergången till räddningstjänstförbund, för våra fordon och för livsmedel samt en sektorsövergripande samverkan och nya statliga reformer.

Från och med år 2027 tillförs sektorerna 16 miljoner kronor i satsningar och dessutom 45 miljoner kronor i pris- och löneökningar. Bland de ofördelade medlen finns 4,5 miljoner kronor i öronmärkta utvecklingsmedel som, tillsammans med investeringsportföljen om 4 miljoner kronor för attraktiva samhällen, ska bidra till fortsatt utveckling och genomförande av den nya politiska plattformen.

Kommunstyrelsen som verksamhetsnämnd tilldelas driftbudgetramar per sektor. Myndighetsnämnderna har inget planerings- eller verksamhetsansvar och tilldelas därför ingen budgetram.

Alla sektorer får en utökad budgetram under planperioden. Det största budgettillskottet går till sektor omsorg som får ett tillskott på 10 miljoner från år 2027 för att bland annat finansiera insatser till fler brukare med hemtjänst och personlig assistans. En ny gruppbostad öppnas under 2027 och personer med ekonomiskt bistånd ska erbjudas aktiviteter, vilket också är en del av budgettillskottet.

Sektor lärande tillförs en satsning på 1,2 miljoner kronor från år 2027 för att öka personaltätheten inom förskolan.

Sektor samhällsutveckling tillförs en satsning på 4 miljoner kronor för kostnader i samband med övergång till räddningstjänstförbund och för att bland annat sköta driften av Svanesunds kommunala badplats.

Sektor ledning och verksamhetsstöd tillförs en budget om 0,4 miljoner kronor för ökad cybersäkerhet och fritidskort i kollektivtrafiken till högstadiel elever som gäller under sommar- och jullovet.

Budgetförslaget visar på fortsatt god ekonomisk hushållning. För 2027 budgeteras ett överskott på 32 miljoner kronor år, vilket motsvarar 2,5 % av skatteintäkter och statsbidrag. Åren därpå budgeteras 45 miljoner kronor i överskott för 2028 och 40 miljoner kronor för 2029. Överskotten ligger på en nivå som behövs med tanke på kommande behov inom omsorgen.

Kommunen befinner sig fortsatt i en expansiv fas med en hög investeringsnivå. Under hela planperioden budgeteras investeringar på 250 miljoner kronor per år. Dessa omfattar bland annat nya vatten- och avloppsledningar, en ny gruppbostad inom LSS, ett nytt vattenverk, åtgärder inför omställningen till fastighetsnära insamling av förpackningar samt nya cykelvägar.

Den höga investeringsnivån innebär ett behov av nyupplåning. Låneskulden beräknas öka med högst 325 miljoner kronor och uppgå till totalt 1 148 miljoner kronor vid utgången av 2029.

2026-06-24

Merparten av upplåningen avser investeringar inom den affärsdrivande verksamheten, framför allt vatten- och avloppsverksamheten, som redan står för över hälften av låneskulden och väntas utgöra den största delen vid planperiodens slut.

En översyn har gjorts av styrmodellen, som syftar till en förenkling. Målområdena tas bort och endast tre övergripande verksamhetsmål är styrande för nästa mandatperiod. Måluppföljningen breddas till att inte bara omfatta indikatorer.

Budgeten innehåller tre övergripande mål och tre finansiella mål.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-06-10 § 92 föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta förslag till budget 2027 och flerårsplan för 2028 och 2029 daterad 2026-06-02.
2. Fastställa skattesatsen till 22,11 kr per skattekrona för 2027, vilket innebär en sänkt skattesats med 10 öre jämfört med 2026.
3. Fastställa de finansiella målen för kommunen och de övergripande målen för verksamheterna.
4. Godkänna befolkningsprognosen 2026 som underlag för kommunens planering.
5. Fastställa driftbudgetramarna för kommunstyrelsen och dess sektorer för år 2027 samt preliminärt för 2028 och 2029.
6. Uppdra till kommunstyrelsen att genomföra de satsningar och uppdrag som framgår av budgeten och flerårsplanen.
7. Kommunstyrelsen ska besluta om kompensation för pris- och löneökningar samt kapitalkostnadsförändringar och i övrigt mindre tekniska justeringar till sektorerna inom ramen för ofördelad budget. Kommunstyrelsen får delegera beslutanderätten vidare.
8. Inte anvisa några medel till myndighetsnämnderna, sociala myndighetsnämnden samt miljö och byggnadsnämnden.
9. Fastställa investeringsbudget för år 2027 samt preliminära investeringsramar för 2028 och 2029.
10. Fastställa internräntan till 3,0 % för år 2027 och preliminärt 3,25 % för år 2028 och 2029.
11. Kommunstyrelsen under år 2027 har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2027.
12. Kommunstyrelsen under år 2027 har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder under år 2027, med totalt 99 miljoner kronor.
13. Nödvändiga taxeförändringar för de affärsdrivande verksamheterna och eventuellt andra taxor och avgifter beslutas separat i kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Lars Larsson (C), Rolf Sörvik (V), Michael Relfsson (FO), Martin Reteike (MP), Magnus Averdall (SD), Ulf Sjölander (KD) avstår från att delta i beslut.

Göran Karlsson (S), Anders Arnell (M) och Veronica Almroth (L) föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt arbetsutskottets förslag.



2026-06-24

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-28

Majoritetens förslag till budget 2027 med plan för 2028 och 2029, daterad 2026-06-02

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



2026-06-24

KS/2026:7

§ 136

Årsredovisning och ansvarsfrihet för Fyrbodals kommunalförbund, verksamhetsåret 2025

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna årsredovisningen för Fyrbodals kommunalförbund avseende 2025.
2. Bevilja ansvarsfrihet för förbundsdirektionen samt de enskilda ledamöterna i dess organ för verksamhetsåret 2025.

Jäv

Catharina Bråkenhielm (S) och Lars Larsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Fyrbodals kommunalförbund har överlämnat årsredovisning och revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025 till medlemskommunerna för beslut i respektive fullmäktige.

Årsredovisningen visar ett positivt resultat om 187 000 kronor, vilket innebär att verksamheten har bedrivits med ekonomi i balans.

Under året har kommunalförbundet bedrivit en omfattande verksamhet med ett stort antal pågående projekt och utvecklingsinsatser inom områden som regional utveckling, energiförsörjning, kompetensförsörjning och välfärdsutveckling. Genom gemensamma insatser har kommunalförbundet bidragit till regional utveckling och stärkt medlemskommunernas gemensamma röst i regionala och nationella sammanhang.

Verksamheten har i huvudsak uppnått sina mål och bidragit till att stärka samverkan mellan medlemskommunerna.

Året har samtidigt präglats av förändrade ekonomiska förutsättningar och ökade krav på prioriteringar och förbundet har därför arbetat med kostnadsmedvetenhet och anpassningar i verksamheten för att säkerställa en ekonomi i balans.

Revisorerna bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande, att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten har bedrivits på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt.

Revisorerna tillstyrker att medlemskommunernas fullmäktige godkänner årsredovisningen och beviljar ansvarsfrihet för förbundsdirektionen och dess ledamöter.

Mot denna bakgrund föreslås att Orust kommun beviljar ansvarsfrihet.



2026-06-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-06-10 § 98 föreslå kommunstyrelsen att i sin tur föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna årsredovisningen för Fyrbodals kommunalförbund avseende 2025.
2. Bevilja ansvarsfrihet för förbundsdirektionen samt de enskilda ledamöterna i dess organ för verksamhetsåret 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-26

Årsredovisning 2025, Fyrbodals kommunalförbund

Revisionsberättelse 2025

Tjänsteskrivelse, årsredovisning 2025 från Fyrbodals kommunalförbund

Tjänsteskrivelse med tillhörande handlingar avseende revisionsberättelse 2025

Protokollsutdrag från förbundsdirektionen 2026-03-26, paragraf 21 (årsredovisning 2025)

Beslutet skickas till

Fyrbodals kommunalförbund

Ekonomienheten

2026-06-24

KS/2025:643

§ 137

**Beslut om godkännande av avtal om lägenhetsarrende för Orust
Brukshundklubb, Röra-Bua 1:12****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna avtal om lägenhetsarrende för ett markområde av fastigheten Röra-Bua 1:12, daterat 2025-10-10.

Jäv

Catharina Bråkenhielm (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen upplåter sedan tidigare del av fastigheten Röra-Bua 1:12 till Orust brukshundklubb. Föreningen planerar nu att utöka arrendeområdet för att kunna hålla officiella agilitytävlingar, ordna toalett med egen avloppstank samt renovera sin klubbstuga och bygga omklädningsrum med dusch. I och med föreningens planer på utveckling önskar den att ta ytterligare markyta i anspråk och i så fall behöver ett nytt arrendeavtal tecknas.

Föreningen har ansökt om bidrag och kravet är då att arrendeavtalet ska vara långsiktigt och att föreningen har rättighet till marken som kommer att bestå under minst tio år. Förvaltningen föreslår att ett nytt arrendeavtal tecknas med utökat arrendeområde och med tio års arrendetid.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2026-06-10 § 87 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna avtal om lägenhetsarrende för ett markområde av fastigheten Röra-Bua 1:12, daterat 2025-10-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-13

Avtal om lägenhetsarrende daterat 2025-10-10

Översiktskarta daterad 2025-10-10

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

2026-06-24

KS/2026:820

§ 138

Revidering av riktlinjer för flaggning**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens beslutar att:

Revidera riktlinjer för flaggning i Orust kommun enligt förslag daterat 2026-05-25.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande riktlinjer för flaggning antogs av kommunstyrelsen 2020-04-29 § 92.

Efter att ha tillämpat riktlinjerna några år har det framkommit behov som kräver några mindre justeringar i vad som gällt hittills.

Framför kommunhuset finns kommunens officiella flaggstänger som i detalj följer de regler som finns om flaggdagar och kombination av olika flaggor.

Ett stort antal verksamhetslokaler så som skolor och äldreboenden har egna flaggstänger. Dessutom har kommunen flaggstänger vid några av Västtrafiks busstationer och Trafikverkets rastplatser. Alla verksamhetslokaler och platser har inte personal på plats alla flaggdagar och det skulle därför bli till hög kostnad att flagga vid dessa platser. Därför föreslås dessa lokaler undantas från flaggning med svenska flaggan under dagar som inte är ordinarie arbetsdagar.

Vid alla kommunens flaggstänger ska Orust kommuns flagga vara hissad övriga dagar, då de ej tas i anspråk av annan flagga.

Ny regel om att Orust kommun inte använder vimpel införs eftersom alternativen är svenska flaggan på flaggdagar och i övrigt Orust kommuns flagga.

I övrigt finns en ny regel om att flaggning inte sker vid hård vind då flaggor eller flaggstänger kan förstöras.

De nya tilläggen i förslaget till reviderade riktlinjer är markerade med grön färg.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-06-10 § 91 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Revidera riktlinjer för flaggning i Orust kommun enligt förslag daterat 2026-05-25.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson (C), Magnus Averdahl (SD) och Martin Reteike (MP) föreslår kommunstyrelsen besluta enligt arbetsutskottets förslag.



2026-06-24

Ulf Sjölander (KD) föreslår att kommunen ska flagga på samtliga flaggdagar, även då det inte är arbetsdagar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan beslut enligt arbetsutskottets förslag och därefter om kommunstyrelsen kan besluta enligt Ulf Sjölanders (KD) förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag och avslagit Ulf Sjölanders (KD) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-25

Förslag till revidering av riktlinje för flaggning, daterat 2026-05-25.

Beslutet skickas till

Gata -parkenheten

2026-06-24

KS/2025:1739

§ 139

Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ombyggnad av Kulturhuset Kajutan**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utifrån den genomförda förprojekteringen påbörja projektering samt genomföra projektet ombyggnad av Kulturhuset Kajutan etapp 1 och 2 samt fastställa projektbudgeten till högst 6 mnkr.
2. Projektering och genomförande av ombyggnationen finansieras med 4,7 miljoner kronor inom investeringsbudgeten för 2027 (KF 2025-09-11 § 40).
3. Den beräknade internhyreshöjningen från år 2028 uppgår till 0,3 mnkr per år och ska arbetas in i kommande budgetprocess för kommunen.
4. Finansiering av resultatpåverkande driftkostnader 2027 i form av rivning och flytt arkiv på 0,8 mnkr planeras in i budgeten för 2026–2027.
5. Finansiering av fasadunderhåll på 0,5 mnkr planeras in i budgeten för ordinarie fastighetsunderhåll.
6. Inventarier finansieras inom sektorernas budget för mindre investeringar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har gett förvaltningen i uppdrag att utreda hur kulturhuset Kajutan kan utvecklas till en mer publik, funktionell och attraktiv mötesplats för Orust kommuns invånare. Förvaltningen har fått godkännande att genomföra en förprojektering till en kostnad om 450 tkr. I arbetet med lokalernas invändiga utveckling har hänsyn också tagits till de brister i den fysiska arbetsmiljön som biblioteksverksamheten har påtalat.

Sektor Samhällsutveckling har, i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-12-10 § 186, genomfört en förstudie och förprojektering för ombyggnad av kulturhuset Kajutan. Utredningen har avgränsats till åtgärder inom befintlig byggrätt enligt gällande detaljplan, laga kraft 1986-04-14, som medger vissa mindre utbyggnader. Tillsammans med en förändrad utformning och nya arbetsflöden för biblioteks- och turistbyråverksamheten har detta resulterat i det bifogade förslaget.

2026-06-24

Förslaget omfattar:

Etapp 1

- En ny inbjudande och tillgänglighetsanpassad huvudentré med ökade ytor och en gemensam användning mellan Visit Västkustens turistbyråverksamhet och bibliotekets utlåning och servicedisk.
- Yttre underhåll fasad.

Etapp 2

- En ny scen med tillhörande foajé i direkt anslutning till Konsthallen.
- Flytt av rullarkiv från ovanvåning till bottenvåning.
- En breddad balkong mot parkeringsytorna vid ICA.
- 2 nya utrymningsvägar.

En risk- och konsekvensanalys av arbetsmiljön för personalen i Kajutan har genomförts och visar på flera identifierade problemområden. Inom ramen för förstudien har personalutrymmena setts över och ett antal åtgärdsförslag har tagits fram avseende ombyggnad av kontor och personalkök. Förvaltningen har dock ännu inte färdigställt sitt slutliga förslag, vilket innebär att etapp 3 inte ingår i detta beslut. En ombyggnation bedöms kunna effektivisera användningen av befintliga kontorsytor och skapa en mer ändamålsenlig arbetsmiljö som uppfyller dagens arbetsmiljökrav. Förvaltningen avser att återkomma med ett förslag till beslut även för etapp 3.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-06-10 § 91 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Utifrån den genomförda förprojekteringen påbörja projektering samt genomföra projektet ombyggnad av Kulturhuset Kajutan etapp 1 och 2 samt fastställa projektbudgeten till högst 6 mnkr.
2. Projektering och genomförande av ombyggnationen finansieras med 4,7 miljoner kronor inom investeringsbudgeten för 2027 (KF 2025-09-11 § 40).
3. Den beräknade internhyreshöjningen från år 2028 uppgår till 0,3 mnkr per år och ska arbetas in i kommande budgetprocess för kommunen.
4. Finansiering av resultatpåverkande driftkostnader 2027 i form av rivning och flytt arkiv på 0,8 mnkr planeras in i budgeten för 2026–2027.
5. Finansiering av fasadunderhåll på 0,5 mnkr planeras in i budgeten för ordinarie fastighetsunderhåll.
6. Inventarier finansieras inom sektorernas budget för mindre investeringar.

Förslag till beslut under sammanträdet

Michael Relfsson (FO) och Ulf Sjölander (KD) föreslår kommunstyrelsen att avslå förslaget.

Veronica Almroth (L), Rolf Sörvik (V) och Martin Reteike (MP) föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt arbetsutskottets förslag.



2026-06-24

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot avslagsförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-03

Bilaga 1, skissförslag daterad 2026-06-03

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Sektor ledning och verksamhetsstöd

Ekonomienheten

2026-06-24

KS/2025:1549

§ 140

Förtydligande av benämning, målgrupp och tilldelningsprinciper för Strandvägen 4, Ellös**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunens riktlinjer för boendeformer uppdateras för Strandvägen 4 (seniorlägenheter) avseende:

- **Målgrupp:** personer 80 år och äldre som är folkbokförda i kommunen
- **Tilldelning:** sker i turordning utifrån kötid

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har återremitterats för att förtydliga kriterier för målgrupp och tilldelning. Förvaltningen föreslår att riktlinjerna tydliggörs så att behörighet gäller 80+ och folkbokförd i kommunen, och att tilldelning sker enbart utifrån kötid.

Strandvägen 4 är beslutat som seniorlägenheter utan bistandsprövning. Ärendet är återremitterat för att förtydliga målgrupp och tilldelningsprinciper i kommunens riktlinjer.

Förvaltningen bedömer att riktlinjerna bör vara enkla och lika för alla: målgrupp 80 år och äldre samt folkbokförd i kommunen, och tilldelning sker enbart utifrån kötid.

Målgrupp

Seniorlägenheterna är avsett för personer som:

- har fyllt 80 år, och
- är folkbokförda i kommunen.

Princip för tilldelning

Tilldelning av ledig lägenhet sker enbart utifrån kötid bland sökande som uppfyller målgruppen.

- Den sökande som har längst kötid erbjuds ledig lägenhet först.
- Om flera sökande har samma kötid tillämpas lottning som särskiljande metod.

Kontaktcenter ansvarar för administration, information till sökande och erbjudandeprocess. Verksamheten informeras om tillämpningen och samverkar kring praktiska rutiner i införandet, men gör ingen behovsbedömning eller prioritering.

Utskottet för omsorg beslutade 2026-06-09 § 36 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Kommunens riktlinjer för boendeformer uppdateras för Strandvägen 4 (seniorlägenheter) avseende:

- **Målgrupp:** personer 80 år och äldre som är folkbokförda i kommunen
- **Tilldelning:** sker i turordning utifrån kötid

2026-06-24

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-26

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Verksamhetschef äldreomsorgen

Sektorchef SU

Administrativ chef LOV

2026-06-24

KS/2026:280

§ 141

Beslut om e-förslag om ishall**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Avslå e-förslaget med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit om att bygga en ishall på Orust. Förslaget lyfter fram flera positiva effekter, såsom ökad möjlighet till fysisk aktivitet, en mötesplats för invånare samt att anläggningen kan användas för olika aktiviteter även under sommartid.

Förvaltningen delar bilden av att en ishall skulle kunna bidra till både rörelse, gemenskap och ett bredare utbud av aktiviteter i kommunen.

Förvaltningen ser positivt på det engagemang som finns i förslaget. En ishall kan bidra till ökad fysisk aktivitet, skapa en naturlig mötesplats och ge barn, unga och vuxna möjlighet att prova på och utvecklas inom en idrott som idag har begränsade förutsättningar i kommunen. Möjligheten att använda anläggningen året runt, även för andra aktiviteter än isidrott, är också en styrka som kan bidra till ett mer levande och attraktivt samhälle.

Samtidigt innebär uppförande och drift av en ishall mycket höga kostnader, både vad gäller investering och löpande drift. Utöver byggkostnaden tillkommer betydande driftkostnader för bland annat personal, energi, underhåll samt framtida reinvesteringar. Sammantaget bedöms kostnaderna vara så omfattande att de inte rymms inom kommunens nuvarande budget eller långsiktiga ekonomiska planering.

Kommunen utesluter inte att frågan om ishall kan aktualiseras i framtiden, om förutsättningarna förändras och ekonomiskt utrymme uppstår. I dagsläget bedöms dock förslaget inte vara genomförbart.

Mot denna bakgrund föreslås e-förslaget avslås.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2026-06-02 § 84 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Avslå e-förslaget med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12.



2026-06-24

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12

E-förslag daterat 2026-02-06

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

2026-06-24

KS/2025:1863

§ 142

Beslut om e-förslag om skatepark i Ellös**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Uppdra till förvaltningen att utreda möjligheterna att anlägga en kommunal skate- samt BMXpark i Ellös.

Jäv

Rolf Sörvik (V) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Reservationer

Michael Relfsson (FO) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit med förslag om att Orust kommun ska anlägga en skatepark i Ellös. Förslagsställaren lyfter att det inte finns mycket för ungdomar att göra i Ellös och att detta resulterar i att många stannar inomhus. Skateparken ska därför utgöra en mötesplats som motverkar stillasittande.

I e-förslaget lyfts att det inte finns mycket för ungdomar att göra i Ellös och att detta resulterar i att många stannar inomhus. Som lösning föreslås en skatepark som ska utgöra en mötesplats för barn och unga som motverkar stillasittande. Kommunen ser positivt på förslaget intentioner och delar målsättningen om att erbjuda ungdomar fler fritidsaktiviteter och motverka stillasittande.

För att kunna ta ställning till anläggandet av en skatepark i Ellös krävs dock en samlad bedömning av förutsättningarna. Det gäller bland annat tekniska lösningar, investerings- och driftkostnader, drift- och underhållsansvar. Vidare behöver placering utredas.

En sådan utredning ger kommunen ett tydligt beslutsunderlag för att bedöma om en kommunal skatepark kan anläggas i Ellös.

Inom Ängås generationspark finns det en kommunal skatepark som är mycket uppskattad. Förvaltningen ser därför positivt på möjligheten att utreda förutsättningarna för att även anlägga en kommunal skatepark i Ellös. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen ska ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en kommunal skatepark i Ellös.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2026-06-02 § 85 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Uppdra till förvaltningen att utreda möjligheterna att anlägga en kommunal skatepark i Ellös.



2026-06-24

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S), Martin Reteike (MP), Veronica Almroth (L), Elise Norberg Pilhem (V), Lars Larsson (C) och Magnus Averdall (SD) föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt utskottets förslag.

I tillägg till detta föreslår Magnus Averdall (SD) att förvaltningen även ska utreda möjligheten att lägga till en BMXpark i anslutning till skateparken.

Michael Relfsson (FO) föreslår som tillägg till utskottets förslag att förvaltningen ska utreda om driften av parken kan skötas av en lokal förening.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan godkänna utskottets förslag och finner att detta godkänns.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen kan godkänna Magnus Averdalls (SD) tilläggsförslag, och därefter om kommunstyrelsen kan godkänna Michael Relfssons (FO) tilläggsförslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen godkänt Magnus Averdalls (SD) förslag men avslagit Michael Relfssons (FO) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-13

E-förslag daterat 2025-12-18

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Förslagsställaren



2026-06-24

KS/2026:366

§ 143

Beslut om planbesked för fastigheten Svanesund 3:20

Kommunstyrelsens beslut

1. Meddela positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen för fastigheten Svanesund 3:20 i Orust kommun.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Svanesund 3:20
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten för att vidare möjliggöra bildandet av ytterligare en bostadsfastighet.

Området för planansökan bedöms inte beröras av förorenad mark eller fornlämningar. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset högexploaterad kust eller kräva stora åtgärder kopplat till stigande vatten och skyfall.

Planbeskedet är förenligt med översiktsplanen som anger att utvecklingen av Svanesund främst bör ske genom förtätning av befintliga områden i mindre skala. Planbeskedet överensstämmer med bostadsförsörjningsprogrammet.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2026-06-02 § 86 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen för fastigheten Svanesund 3:20 i Orust kommun.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Svanesund 3:20
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Upplysningar

Ett positivt planbesked om att pröva förutsättningarna för Svanesund 3:20 i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Detaljplanarbetet bedöms kunna påbörjas q4 2027. Tidsplanen kan revideras utifrån politisk prioritering. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.



2026-06-24

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-09

Ansökan om planbesked, Svanesund 3:20

Situationsplan, Svanesund 3:20

Ritning, Svanesund 3:20 (1)

Ritning, Svanesund 3:20 (2)

Ritning, Svanesund 3:20 (3)

Utredning, Svanesund 3:20

Bilaga checklista bostadsförsörjningsprogram

Beslutet skickas till

Sökande

Mark och exploatering

Bygg och miljö

Affärsdrivande verksamhet (VA)

2026-06-24

KS/2020:1538

§ 144

Beslut om markanvisning för del av Henån 1:306, Ävägen**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2026-03-26.

Jäv

Göran Karlsson (S), Ingemar Talje (M) och Alexander Hutter (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021 att teckna ett markanvisningsavtal med Stiftelsen Orustbostäder för uppförande av ett flerbostadshus med hyresrätter vid Ävägen i centrala Henån. Avtalet har därefter förlängts genom tilläggsavtal vid två tillfällen då ett av villkoren i avtalet var att detaljplanen för Ävägen skulle vinna laga kraft senast 2024-01-01 respektive 2025-01-01. Detaljplanen för Ävägen blev överklagad och vann inte laga kraft och avtalet upphörde därmed att gälla. Förvaltningen föreslår att ett nytt markanvisningsavtal tecknas för att reglera kostnader och villkor för byggnation av hyresbostäder och ett framtida köp av del av Henån 1:306.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2026-06-02 § 88 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2026-03-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12

Markanvisningsavtal daterat 2026-03-26

Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten



2026-06-24

KS/2026:8

§ 145

Rapportering av kränkande behandling

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Totalt har det inkommit 17 rapporter under perioden 1 maj – 31 maj. 11 avser Henåns skola och 6 avser Ängås skola.

Utskottet för lärande beslutade 2026-06-08 § 62 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Lägga informationen till handlingarna.

2026-06-24

KS/2026:101, KS/2026:108,

KS/2026:64, KS/2026:7, KS/2026:266

§ 146

Anmälan av inkomna skrivelser**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande inkomna skrivelser anmäls:

KS/2026:101

Länsstyrelsens beslut i ärende om ansökan om förordnande som borgerlig vigsselförrättare J.D.
(17956-2026)

KS/2026:108

Länsstyrelsens beslut om förordnande som vigsselförrättare (46834-2025)

KS/2026:64

Överförmyndarnämnden 2026-05-27, Offentligt protokoll

KS/2026:7

Protokoll Fyrbodals förbundsdirection 2026-05-28

Verksamhetsplan 2027-2029 och budget 2027 -§62 , 2026-05-28

Budget 2027 projekt och verksamhetsbidrag finansierade av delregionala utvecklingsmedel - § 63,
2026-05-28

KS/2026:266

Protokoll 260417 Styrelsemöte Mediapoolen Västra Götaland AB

Protokoll 260504 Styrelsemöte Mediapoolen Västra Götaland AB

Årsredovisning Mediapoolen Västra Götaland AB 2025-01-01--2025-12-31

Resultaträkning Mediapoolen Västra Götaland AB jan-mars 2026

Protokoll 20260504 ordinarie bolagstämma Mediapoolen Västra Götaland AB

Granskningsrapport 20260429 Lekmannarevisorerna Mediapoolen Västra Götaland AB

Revisionsberättelse 20260417 Mediapoolen Västra Götaland AB



2026-06-24

KS/2026:1

§ 147

Anmälan av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegeringsbeslut i följande handlingar anmäls:

Delegeringsbeslut skolskjuts 2026-05-16 till 2026-06-15

Delegeringsbeslut kommunstyrelsen § 223 – 254

Delegeringsbeslut anställningar april 2026



2026-06-24

KS/2026:7

§ 148

Information från Fyrbodals förbundsdirektions sammanträden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Lars Larsson (C) och Catharina Bråkenhielm (S) informerar om pågående ärende gällande inställelsetider för ambulansen inom kommunalförbundets gränser. Förbundet arbetar vidare med frågan i syfte att få en mer jämlik vård mellan kommunerna.



2026-06-24

KS/2026:6

§ 149

Ordförandens information

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Catharina Bråkenhielm (S) önskar kommunstyrelsen en trevlig sommar.