



2026-06-02

Sammanträdesprotokoll

Utskottet för samhällsutveckling

Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2026-06-02 klockan 08:15–11:45

Paragrafer

73–88

Beslutande

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

Ledamöter

Anders Arnell (M), ordförande

Göran Karlsson (S)

Britt-Marie Andrén Karlsson (S)

Rolf Sörvik (V)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Peterson (C), ersätter Michael Relfsson (FO)

Ingemar Talje (M), ersätter Rolf Sörvik (V) § 85

Jäv

Rolf Sörvik (V) § 85

Göran Karlsson (S) § 88

Ingemar Talje (M) § 88

Alexander Hutter (S) § 88

Övriga deltagare

Ikke tjänstgörande ersättare

Ingemar Talje (M) § 73–84, 86–87

Alexander Hutter (S) § 73–87

Tjänstepersoner

Sarah von Liewen, sektorchef samhällsutveckling

Elias Martinsson, sekreterare

Shkelqim Istrefi, enhetschef verksamhetsstöd samhällsutveckling § 73–77

Nina Hansson, mark- och exploateringschef § 73–74, 78–83

Annika Rusch, bibliotekarie § 75

Rikard Wingård, bibliotekarie § 75



2026-06-02

Marie Arvidsson, miljöstrateg 76–77
Andreas Bernmar, enhetschef gata-/parkenheten § 78
Rickard Karlsson, planchef § 79–81
Klara Holtz Eklänge, planarkitekt § 80
Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör § 80–83
Daniel Rutgersson, planarkitekt § 81
Elin Bergendahl, mark- och exploateringsingenjör § 81
Axel Olsson, planarkitekt § 82

Sekreterare

Elias Martinsson

Utses att justera

Anders Arnell (M)
Rolf Sörvik (V) § 73–84, 86–88
Daniel Peterson (C) § 85

Justeringens plats och tid

Digital justering, måndag den 8 juni klockan 10:00

Bevis om justering

Bevis om justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet förvaras i kommunhuset, Henån.



2026-06-02

Innehåll

§ 73	Ändring av dagordningen	4
§ 74	Sektorchefen informerar	5
§ 75	Information från biblioteksverksamheten	6
§ 76	Information om pågående projekt	7
§ 77	Information inför beslut om samråd för Orust kommuns vattentjänstplan	8
§ 78	Information om hamnverksamheten	9
§ 79	Information om förprojektering av översvämningsskydd, Henåns centrum	10
§ 80	Dialog om detaljplanen för Nösund västra	11
§ 81	Dialog om detaljplanen för Hotell Tuvesvik	12
§ 82	Dialog om pågående planarbete, detaljplan Henån 1:306 m.fl. (kommunalt huvudmannaskap)	13
§ 83	Information inför beslut om markanvisning, Henån centrum södra	14
§ 84	Beslut om e-förslag om ishall	15
§ 85	Beslut om e-förslag om skatepark i Ellös	17
§ 86	Beslut om planbesked för fastigheten Svanesund 3:20	18
§ 87	Beslut om godkännande av avtal om lägenhetsarrende för Orust Brukshundklubb, Röra-Bua 1:12	20
§ 88	Beslut om markanvisning för del av Henån 1:306, Ävägen	21



2026-06-02

KS/2026:617

§ 73

Ändring av dagordningen

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet godkänner dagordningen med följande tillägg:

- Information inför beslut om markanvisning, Henån centrum södra (KS/2026:852).



2026-06-02

KS/2026:22

§ 74

Sektorchefen informerar

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Sarah von Liewen informerar om bland annat:

- Avfallsverksamheten: utredning av personalbyggnad i Månsemyr, upphandling sorteringshall och arbete inför fastighetsnära insamling.
- Spökfiskeprojekt.
- Överenskommelse med länsstyrelsen om bärgning av musselrör.
- Parkenheten har utökat antalet säsongsanställda.
- Status pågående processer.



2026-06-02

KS/2026:355

§ 75

Information från biblioteksverksamheten

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bibliotekarierna Annika Rusch och Rikard Wingård informerar om bland annat:

- Skolbiblioteken.
- Arbete med läsgrupper för elever, temadagar och samverkan med ämneslärare för att väcka läslust.
- Bibliotekslagen.
- Bibliotekens evenemang, bland annat Orustböckernas dagar och kulturvandningsveckan.



2026-06-02

KS/2026:355

§ 76

Information om pågående projekt

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstrateg Marie Arvidsson informerar om kommunens arbete med natur-, miljö- och friluftspjekt. Flera projekt har nyligen avslutats, bland annat arbeten med grönplanering, invasiva arter och åtgärder för att gynna pollinerande insekter. Samtidigt fortsätter arbetet med projekt, till exempel om att skydda strandpaddan och att erbjuda kostnadsfri naturvårdsrådgivning till invånare.

Det finns också planer på att utveckla pilgrimsleden och minska spökfiske i havet. Informationen handlade också om klimatanpassning, där kommunen arbetar med att kartlägga risker vid skyfall och använda naturbaserade lösningar.



2026-06-02

KS/2024:1218

§ 77

Information inför beslut om samråd för Orust kommuns vattentjänstplan

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstrateg Marie Arvidsson informerar inför beslut om samråd för Orust kommuns vattentjänstplan. Informationen innehöll bland annat:

- Vattentjänstplan krävs enligt lag
- Minskar risk för ingripande från länsstyrelsen (§ 6 och § 51 LAV)
- Underlag för prioritering av VA-investeringar
- Tydliggör behovet av samverkan för att kunna genomföra effektiva skyfallsåtgärder
- Utan plan riskerar kommunen att förlora kontroll över prioriteringar.



2026-06-02

KS/2026:355

§ 78

Information om hamnverksamheten

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschefen för gata-parkenheten Andreas Bernmar informerar om hamnverksamheten, de kommunala hamnarna, fokus för 2026 och hur bland annat hamn- och servicefunktioner på Kåringön kan organiseras och utvecklas i framtiden.

2026-06-02

KS/2015:1839

§ 79

Information om förprojektering av översvämningsskydd, Henåns centrum**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef Rikard Karlsson och mark- och exploateringschef Nina Hansson informerar om ett förslag om förprojektering av översvämningsskydd i Henåns centrum. Syftet är att Henåns centrum på sikt kan bli bättre skyddat mot höga vattennivåer samtidigt som förutsättningarna förbättras för en attraktiv utveckling av området.

Förslag på fortsatt process:

- 2026–27: Förprojektering av klimatskydd
- 2028–29: Framtagande av detaljplan
- 2029–40: Centrumutveckling
- 2035–40: Ersättning av befintlig spont och anläggande av översvämningsskydd



2026-06-02

KS/2025:887

§ 80

Dialog om detaljplanen för Nösund västra

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Klara Holtz Eklånge informerar om arbetet med detaljplanen för Nösund västra.

Flera nya bygglov har beviljats sedan arbetet startade, vilket har förändrat förutsättningarna och gjort att planeringen behöver anpassas för att undvika onödiga kostnader och dubbelprövningar när den nya detaljplanen tas fram.

Utskottet får information om hur förvaltningen tänker gå vidare i arbetet med detaljplanen.



2026-06-02

KS/2023:895

§ 81

Dialog om detaljplanen för Hotell Tuvesvik

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Daniel Rutgersson och mark- och exploateringsingenjör Elin Bergendahl informerar om arbetet med detaljplanen för Hotell Tuvesvik, som är en ändring av den befintliga detaljplanen för området på Lavön/Tuvesvik.

Detaljplanen var på samråd under våren 2025 (31 mars till 27 april, samrådsmöte 10 april). Länsstyrelsen hade synpunkter på flera punkter. Den mest kritiska var påverkan på riksintresset högexploaterad kust. Flera utredningar har kompletterats eller tagits fram: NVI/ artskydd, buller, VAD, marknadsanalys. En utredning gällande högexploaterad kust har tagits fram.

Nästa steg i arbetet är att ställa ut detaljplanen för granskning efter semestern och förlänga markanvisningen. Detaljplanen beräknas kunna antas i början av 2027.



2026-06-02

KS/2025:1284

§ 82

**Dialog om pågående planarbete, detaljplan Henån 1:306 m.fl.
(kommunalt huvudmannaskap)**

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Axel Olsson och mark- och exploateringsingenjör Erik Ysander informerar om arbetet med en ny detaljplan för centrala Henån som ska göra det möjligt att ta över ansvaret för gator, torg, grönområden och andra allmänna platser som i dag sköts genom enskilt huvudmannaskap. Det innebär att kommunen på sikt får ansvar för drift, skötsel och utveckling av dessa områden.

Nästa steg är samråd med berörda efter sommaren, följt av antagande av detaljplanen under 2027 och därefter det formella övertagandet av mark och anläggningar.



2026-06-02

KS/2026:852

§ 83

Information inför beslut om markanvisning, Henån centrum södra

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör Erik Ysander informerar om ett förslag på markanvisning med en exploatör som vill bygga både bostäder och lokaler för verksamheter och handel i Henåns södra centrum. På sikt kan området få fler bostäder, fler mötesplatser och ett mer levande centrum.

Nästa steg är att ta fram detaljplanen, genomföra samråd i slutet av 2026 och därefter fortsätta planprocessen med målet att planen ska vinna laga kraft under 2028.

2026-06-02

KS/2026:280

§ 84

Beslut om e-förslag om ishall**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Avslå e-förslaget med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit om att bygga en ishall på Orust. Förslaget lyfter fram flera positiva effekter, såsom ökad möjlighet till fysisk aktivitet, en mötesplats för invånare samt att anläggningen kan användas för olika aktiviteter även under sommartid.

Förvaltningen delar bilden av att en ishall skulle kunna bidra till både rörelse, gemenskap och ett bredare utbud av aktiviteter i kommunen.

Bedömning

Förvaltningen ser positivt på det engagemang som finns i förslaget. En ishall kan bidra till ökad fysisk aktivitet, skapa en naturlig mötesplats och ge barn, unga och vuxna möjlighet att prova på och utvecklas inom en idrott som idag har begränsade förutsättningar i kommunen. Möjligheten att använda anläggningen året runt, även för andra aktiviteter än isidrott, är också en styrka som kan bidra till ett mer levande och attraktivt samhälle.

Samtidigt innebär uppförande och drift av en ishall mycket höga kostnader, både vad gäller investering och löpande drift. Utöver byggkostnaden tillkommer betydande driftkostnader för bland annat personal, energi, underhåll samt framtida reinvesteringar. Sammantaget bedöms kostnaderna vara så omfattande att de inte ryms inom kommunens nuvarande budget eller långsiktiga ekonomiska planering.

Kommunen utesluter inte att frågan om ishall kan aktualiseras i framtiden, om förutsättningarna förändras och ekonomiskt utrymme uppstår. I dagsläget bedöms dock förslaget inte vara genomförbart.

Mot denna bakgrund föreslås e-förslaget avslås.

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) föreslår att besluta enligt det liggande förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12

E-förslag daterat 2026-02-06

2026-06-02

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

2026-06-02

KS/2025:1863

§ 85

Beslut om e-förslag om skatepark i Ellös**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Uppdra till förvaltningen att utreda möjligheterna att anlägga en kommunal skatepark i Ellös.

Jäv

Rolf Sörvik (V) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit med förslag om att Orust kommun ska anlägga en skatepark i Ellös. Förslagsställaren lyfter att det inte finns mycket för ungdomar att göra i Ellös och att detta resulterar i att många stannar inomhus. Skateparken ska därför utgöra en mötesplats som motverkar stillasittande.

I e-förslaget lyfts att det inte finns mycket för ungdomar att göra i Ellös och att detta resulterar i att många stannar inomhus. Som lösning föreslås en skatepark som ska utgöra en mötesplats för barn och unga som motverkar stillasittande. Kommunen ser positivt på förslagets intentioner och delar målsättningen om att erbjuda ungdomar fler fritidsaktiviteter och motverka stillasittande.

För att kunna ta ställning till anläggandet av en skatepark i Ellös krävs dock en samlad bedömning av förutsättningarna. Det gäller bland annat tekniska lösningar, investerings- och driftkostnader, drift- och underhållsansvar. Vidare behöver placering utredas.

En sådan utredning ger kommunen ett tydligt beslutsunderlag för att bedöma om en kommunal skatepark kan anläggas i Ellös.

Inom Ängås generationspark finns det en kommunal skatepark som är mycket uppskattad. Förvaltningen ser därför positivt på möjligheten att utreda förutsättningarna för att även anlägga en kommunal skatepark i Ellös. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen ska ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en kommunal skatepark i Ellös.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-13

E-förslag daterat 2025-12-18

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Förslagsställaren

2026-06-02

KS/2026:366

§ 86

Beslut om planbesked för fastigheten Svanesund 3:20**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen för fastigheten Svanesund 3:20 i Orust kommun.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Svanesund 3:20
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten för att vidare möjliggöra bildandet av ytterligare en bostadsfastighet.

Området för planansökan bedöms inte beröras av förorenad mark eller fornlämningar. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset högexploaterad kust eller kräva stora åtgärder kopplat till stigande vatten och skyfall.

Planbeskedet är förenligt med översiktsplanen som anger att utvecklingen av Svanesund främst bör ske genom förtätning av befintliga områden i mindre skala. Planbeskedet överensstämmer med bostadsförsörjningsprogrammet.

Upplysningar

Ett positivt planbesked om att pröva förutsättningarna för Svanesund 3:20 i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Detaljplanarbetet bedöms kunna påbörjas q4 2027. Tidsplanen kan revideras utifrån politisk prioritering. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-09

Ansökan om planbesked, Svanesund 3:20

Situationsplan, Svanesund 3:20

Ritning, Svanesund 3:20 (1)

Ritning, Svanesund 3:20 (2)

Ritning, Svanesund 3:20 (3)

Utredning, Svanesund 3:20

Bilaga checklista bostadsförsörjningsprogram

2026-06-02

Beslutet skickas till

Sökande

Mark och exploatering

Bygg och miljö

Affärsdrivande verksamhet (VA)

2026-06-02

KS/2025:643

§ 87

**Beslut om godkännande av avtal om lägenhetsarrende för Orust
Brukshundklubb, Röra-Bua 1:12****Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna avtal om lägenhetsarrende för ett markområde av fastigheten Röra-Bua 1:12, daterat 2025-10-10.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen upplåter sedan tidigare del av fastigheten Röra-Bua 1:12 till Orust brukshundklubb. Föreningen planerar nu att utöka arrendeområdet för att kunna hålla officiella agilitytävlingar, ordna toalett med egen avloppstank samt renovera sin klubbstuga och bygga omklädningsrum med dusch. I och med föreningens planer på utveckling önskar den att ta ytterligare markyta i anspråk och i så fall behöver ett nytt arrendeavtal tecknas.

Föreningen har ansökt om bidrag och kravet är då att arrendeavtalet ska vara långsiktigt och att föreningen har rättighet till marken som kommer att bestå under minst tio år. Förvaltningen föreslår att ett nytt arrendeavtal tecknas med utökat arrendeområde och med tio års arrendetid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-13

Avtal om lägenhetsarrende daterat 2025-10-10

Översiktskarta daterad 2025-10-10

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

2026-06-02

KS/2020:1538

§ 88

Beslut om markanvisning för del av Henån 1:306, Ävägen**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2026-03-26.

Jäv

Göran Karlsson (S), Ingemar Talje (M) och Alexander Hutter (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021 att teckna ett markanvisningsavtal med Stiftelsen Orustbostäder för uppförande av ett flerbostadshus med hyresrätter vid Ävägen i centrala Henån. Avtalet har därefter förlängts genom tilläggsavtal vid två tillfällen då ett av villkoren i avtalet var att detaljplanen för Ävägen skulle vinna laga kraft senast 2024-01-01 respektive 2025-01-01. Detaljplanen för Ävägen blev överklagad och vann inte laga kraft och avtalet upphörde därmed att gälla. Förvaltningen föreslår att ett nytt markanvisningsavtal tecknas för att reglera kostnader och villkor för byggnation av hyresbostäder och ett framtida köp av del av Henån 1:306.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rolf Sörvik (V) föreslår att besluta enligt det liggande förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12

Markanvisningsavtal daterat 2026-03-26

Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten