



2026-08-10

Sammanträdesprotokoll

Utskottet för samhällsutveckling

Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2026-08-10 klockan 08:15–10:05

Paragrafer

89–96

Beslutande

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

Ledamöter

Anders Arnell (M), ordförande

Göran Karlsson (S)

Britt-Marie Andrén Karlsson (S)

Michael Relfsson (FO)

Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagare

Icke tjänstgörande ersättare

Ingemar Talje (M)

Alexander Hutter (S)

Tjänstepersoner

Sarah von Liewen, sektorchef samhällsutveckling

Elias Martinsson, sekreterare

Nina Hansson, mark- och exploateringschef § 90, 96

Elin Bergendahl, mark- och exploateringsingenjör § 90

Rickard Karlsson, planchef § 90, 96

Klara Holtz Eklänge, planarkitekt § 90

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet § 91

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör § 96

Sekreterare

Elias Martinsson

Utses att justera

Anders Arnell (M), Rolf Sörvik (V)

Justeringens plats och tid

Digital justering, måndag den 17 augusti klockan 10:00



2026-08-10

Bevis om justering

Bevis om justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet förvaras i kommunhuset, Henån.



2026-08-10

Innehåll

§ 89 Sektorchefen informerar	4
§ 90 Dialog om detaljplan för Hällevik 1:223 m.fl.	5
§ 91 Återrapportering om statistik kring vattenhämtning	6
§ 92 Information inför beslut att upphäva inaktuella styrdokument	7
§ 93 Information inför beslut - revidering av regler för Orusts Sparbanks kulturstipendium	8
§ 94 Information inför beslut - revidering av regler för Orust kommuns kulturpris	9
§ 95 Svar på motion från Vibs Sohlberg (V) om återbruk av byggmaterial m.m.	10
§ 96 Beslut om att godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:133, 1:82 och 1:306	11



2026-08-10

KS/2026:22

§ 89

Sektorchefen informerar

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Sarah von Liewen informerar om bland annat:

- Hav och vatten: Lösa rör och annat material från tidigare havsodlingar driver omkring, och det är oklart vem som ansvarar för att ta hand om dem och kostnaderna.
- Kultur, bibliotek och hamnar: Kulturvandningsveckan arrangeras igen, Varekils bibliotek får ny möblering och sommarens kulturutställning har varit uppskattad. Hamnarna har haft cirka 8 700 gästnätter.
- Kost och lokalvård: Sommarens verksamhet har fungerat bra, samtidigt som viss rekrytering pågår och underhåll har genomförts i kommunens lokaler.
- Vatten och avfall: Sommarens höga vattenförbrukning ledde till bevattningsförbud, som kunde hävas den 3 augusti när situationen förbättrades. Avfallsverksamheten har fungerat stabilt.
- Inför hösten: Kommunen fortsätter bland annat arbetet med en säkrare vattenförsörjning, klimatanpassning, cybersäkerhet samt utveckling av VA och avfall.



2026-08-10

KS/2023:1784

§ 90

Dialog om detaljplan för Hällevik 1:223 m.fl.

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Klara Holtz Eklånge och planchef Rikard Karlsson informerar om detaljplanen för Hällevik 1:223 m.fl. i södra Hälleviksstrand.

Planförslaget har varit ute på samråd och kommunen har fått in ett flertal yttranden. Många synpunkter handlar om hur mycket området ska bebyggas, påverkan på utsikten och kulturmiljön.

För att planen ska kunna genomföras behöver kommunen upphäva strandskyddet inom vissa delar av området. Men länsstyrelsen anser bland annat att marken fortfarande är tillgänglig för allmänheten och har natur- och rekreationsvärden. Att istället använda marken för bostäder skulle enligt länsstyrelsen försämra allmänhetens tillgång till området.

Förvaltningen bedömer därför att det är riskfyllt att fortsätta planarbetet utan att först försöka nå samsyn med länsstyrelsen. Förvaltningen kommer återkomma med underlag så att det fattas ett politiskt beslut om den fortsatta inriktningen.



2026-08-10

KS/2025:1293

§ 91

Återrapportering om statistik kring vattenhämtning

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Chef för affärsdrivande verksamhet Andreas Sjögren informerar om en vattenutkastare/vattenkiosk i Henån samt statistik kring den.

Sedan 2020 har cirka 34 kubikmeter vatten förbrukats, vilket motsvarar ungefär 5 kubikmeter per år. Förvaltningen bedömer att vattenutkastaren kan finnas kvar som en begränsad service. För att minska risken för onödig vattenförbrukning har varje knapptryck begränsats till 10 sekunder och platsen har skyltats.



2026-08-10

KS/2026:966

§ 92

Information inför beslut att upphäva inaktuella styrdokument

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämndsekreterare Elias Martinsson informerar om att sektor samhällsutveckling har sett över sina styrdokument och att några dokument inte längre används eller behövs.

Förvaltningen föreslår att följande fyra dokument upphävs:

- Avgifter för deltagande i breddläggersamhet
- Riktlinjer för avgifter vid deltagande i aktiviteter anordnade av Barn- och utbildningsnämnden
- Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun
- Energieffektiviseringsplan (Energianalys och handlingsplan)

Dokumenten föreslås upphävas eftersom de är föråldrade och avgifterna och aktiviteterna idag hanteras genom andra, mer aktuella rutiner och individuella bedömningar. Exempelvis slutade kommunen betala bidrag till enskilda vägar 2017, medan energieffektivisering redan hanteras inom kommunens övriga planering.



2026-08-10

KS/2026:994

§ 93

Information inför beslut - revidering av regler för Orusts Sparbanks kulturstipendium

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet handlar om att uppdatera reglerna för Orusts Sparbanks kulturstipendium, som är på 25 000 kronor och delas ut varje år för att främja kulturell verksamhet bland personer från Orust.

De nuvarande reglerna är från 2014 och behöver anpassas till hur kommunen arbetar idag. Ansökningsperioden flyttas från våren till 1 september–1 oktober så att det stämmer överens hur det faktiskt görs idag, gamla regler om utbetalning med postväxel tas bort och dokumentets språk och utseende uppdateras.



2026-08-10

KS/2026:1108

§ 94

Information inför beslut - revidering av regler för Orust kommuns kulturpris

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet handlar om att uppdatera och förenkla reglerna för Orust kommuns kulturpris, som delas ut vartannat år till personer eller föreningar som gjort en betydelsefull kulturell insats för Orust.

Själva kulturpriset förändras inte. Det som föreslås är framför allt tydligare och modernare regler. Det ska framgå att kommunen informerar om möjligheten att nominera senast den 1 september och att nomineringarna ska lämnas senast den 1 oktober det år priset delas ut. Dessutom uppdateras dokumentets layout.

2026-08-10

KS/2026:833

§ 95

Svar på motion från Vibbs Sohlberg (V) om återbruk av byggmaterial m.m.**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet föreslår kommunstyrelsen att i sin tur föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Motionen lyfter behovet av att ta tillvara byggmaterial från rivning, renovering och byggnationer samt att utveckla strukturer för återbruk och samverkan med externa aktörer för omhändertagande och försäljning.

Kommunen delar ambitionen att stärka återbruk och cirkulära flöden. Kommunen arbetar för närvarande med att ta fram en ny avfallsplan, där dessa frågor kommer att hanteras samlat. Mot denna bakgrund bedöms motionens intentioner kunna tillgodoses inom det pågående arbetet.

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) föreslår att besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-15

Motion daterad 2026-05-29

Beslutet skickas till

Avfallsenheten

Motionären

2026-08-10

KS/2026:852

§ 96

Beslut om att godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:133, 1:82 och 1:306**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna markanvisningsavtal mellan Orust kommun och D&P Trading AB UNÄ till Fastighetsutveckling i Henån AB, avseende markanvisning för del av fastigheterna Henån 1:306, Henån 1:100 och Henån 1:113 i Henåns centrum södra, daterat 2026-06-11.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan för Henåns centrum södra i syfte att möjliggöra utveckling av bostäder samt centrumverksamheter såsom handel, kontor och service. Som ett första steg i genomförandet föreslås att kommunen ingår ett markanvisningsavtal med D&P Trading AB UNÄ till Fastighetsutveckling i Henån AB.

Markanvisningen omfattar cirka 4 000 kvadratmeter mark inom delar av fastigheterna Henån 1:306, Henån 1:100, Henån 1:111 och Henån 1:113. Avtalet ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av området. Exploatören ska medverka i och bekosta sin del av detaljplanearbetet samt svara för de kostnader som är kopplade till den framtida exploateringen.

Förvaltningen bedömer att avtalet skapar goda förutsättningar för att driva planarbetet vidare och möjliggör en fortsatt utveckling av Henåns centrum i enlighet med kommunens mål för bostadsförsörjning och centrumutveckling.

Mot denna bakgrund föreslås kommunstyrelsen godkänna markanvisningsavtalet mellan Orust kommun och D&P Trading AB UNÄ till Fastighetsutveckling i Henån AB.

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) föreslår att besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och godkänna markanvisningsavtalet.

Rolf Sörvik (V) föreslår att ändra markanvisningsområdet så att parkeringarna lyfts ur området.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut: Göran Karlssons (S) förslag till beslut att godkänna markanvisningsavtalet och Rolf Sörviks (V) förslag till beslut att ändra markanvisningsområdet. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar att godkänna markanvisningsavtalet. Omröstning begärs.



2026-08-10

Omröstning

Utskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att godkänna markanvisningsavtalet. Nej-röst för att ändra markanvisningsområdet.

Med 3 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar utskottet att besluta att godkänna markanvisningsavtalet.

Följande ledamöter röstade ja:

Anders Arnell (M), Göran Karlsson (S) och Britt-Marie Andrén-Karlsson (S).

Följande ledamöter röstade nej:

Rolf Sörvik (V) och Michael Relfsson (FO).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-07-29

Markanvisningsavtal daterat 2026-06-11

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering

Ekonomienheten

D&P Trading AB UNÄ till Fastighetsutveckling i Henån AB