Sammanträdesprotokoll Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid
Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2026-11-19 klockan 08:30–12:40

Paragrafer
149–168

Beslutande
Följande personer var beslutande under sammanträdet.

Ledamöter
Christin Hagberg (M), ordförande
Peter Kristensson (C), vice ordförande
Anne-Marie Petersson (S)

Tjänstgörande ersättare
Conny Johansson (S), ersätter Ulla Buhr (S)
Ingemar Talje (M), ersätter Magnus Averdal (SD)

Övriga deltagare

Tjänstepersoner
Christina Lörnemark, miljöchef
Evelina Hofling, bygglovschef
Elias Martinsson, nämndsekreterare
Michael Severin, jurist § 149
Shkelqim Istrefi, enhetschef verksamhetsstöd § 150, 165
Pernilla Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 155
Josef Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 156
Sabrina Di Stefano, bygglovshandläggare § 157–164

Sekreterare
Elias Martinsson

Utses att justera
Christin Hagberg (M), Peter Kristensson (C)

Justeringens plats och tid
Digital justering, tisdag 24 november 2026

Tillkännagivande av protokollets justering

Tillkännagivande av protokollets justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet förvaras i kommunhuset, Henån.

Innehåll

§ 149 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 4
§ 150 Riskbedömning inför ny internkontrollplan 2027 för miljö- och byggnadsnämnden 5
§ 151 Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning 6
§ 152 Uppföljning av tillsynsplan 2025-2026 för miljö- och byggnadsnämnden 7
§ 153 Antagande av tillsynsplan 2027-2028 enligt plan- och bygglagen 8
§ 154 Information om myndighetssamverkan 10
§ 155 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd, Tången 9:1 11
§ 156 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av grind, Brunnefjäll 1:29 13
§ 157 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 15
§ 158 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 16
§ 159 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 17
§ 160 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 18
§ 161 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 19
§ 162 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 20
§ 163 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 21
§ 164 Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR) 22
§ 165 Förvaltningens information 23
§ 166 Inkomna skrivelser och beslut 24
§ 167 Anmälan av delegeringsbeslut 27
§ 168 Ordförandens information 28

§ 149

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 150

Riskbedömning inför ny internkontrollplan 2027 för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef för verksamhetsstöd Shkelqim Istrefi informerar om riskbedömningen inför 2027 års internkontrollplan.

Miljö- och byggnadsnämnden gick igenom risker i verksamheten och diskuterade vad som bör följas upp under 2027. Utifrån diskussionen och förvaltningens riskanalys kommer nämnden att fastställa internkontrollplanen 2027 på sammanträdet i december.

§ 151

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna ändringar i delegeringsordningen enligt förslag i bilaga 2.
2. Ändringarna börjar gälla den 1 januari 2027.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 januari 2027 kommer Orust kommuns räddningstjänst att ingå i Räddningstjänstförbundet Fyrbodal. Med anledning av organisationsförändringen behöver miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning revideras.

Ändringarna innebär att delegationer till räddningstjänstens personal, såsom räddningschef och brandingenjör, tas bort ur delegeringsordningen. Även de delar av delegeringsordningen som avser räddningstjänstens verksamhetsområde tas bort.

Syftet med ändringarna är att anpassa delegeringsordningen till den nya organisationen och säkerställa att den endast omfattar de beslutanderätter som fortsatt ska delegeras av miljö- och byggnadsnämnden.

Samtliga förändringar finns beskrivna i bilaga 1.

Förslaget på ny delegeringsordning med samtliga ändringar finns markerat i gult i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-11-06
Bilaga 1 – Beskrivning av ändringar, 2026-11-06
Bilaga 2 – Förslag till ändring av delegeringsordning, 2026-11-06

Beslutet skickas till

OKFS

§ 152

Uppföljning av tillsynsplan 2025-2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen för 2025-2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 december 2024 om en tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för perioden 2025-2026. Tillsynsplanen omfattar fyra prioriterade områden:

- Olovligt byggande och olovliga åtgärder,
- Äldre tillsynsärenden,
- Hissar och andra motordrivna anordningar, samt
- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK.

Förvaltningen har följt upp samtliga mål och aktiviteter i tillsynsplanen. Syftet är att redovisa resultatet av tillsynsarbetet under perioden samt att identifiera kvarstående utvecklingsbehov inför kommande tillsynsplanering.

Uppföljningen visar att tillsynsarbetet har blivit mer systematiskt. Av planens totala 15 mål och aktiviteter bedöms 9 vara uppfyllda, 5 delvis uppfyllda och 1 inte vara uppfyllt.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att tillsynsarbetet under 2025-2026 har bedrivits i huvudsak enligt beslutad tillsynsplan. Arbetet har blivit mer systematiskt genom inventering och kategorisering av ärenden samt utvecklade processer, rutiner och arbetssätt.

Arbetet har bidragit till att minska tillsynsskulden, men det finns fortsatt behov av att prioritera tillsynen. Särskilt viktigt är att fortsätta minska ärendebalansen, behålla en riskbaserad prioritering samt utveckla underlagen för tillsyns av hissar och OVK.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-11-09
Uppföljning tillsynsplan 2025-2026, daterad 2026-11-09

Beslutet skickas till

Bygglovschef

§ 153

Antagande av tillsynsplan 2027-2028 enligt plan- och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta tillsynsplan för 2027-2028 enligt plan- och bygglagen.
2. Upphäva tillsynsplan 2025-2026 enligt plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och att servicen till medborgare och företag är rättssäker, likvärdig och av hög kvalitet under handläggningen av ärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för handläggning av lov, start- och slutbesked, förhandsbesked, anmälan och tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL). Tillsyn sker om en anmälan inkommer från någon enskild, eller om uppgifter framkommer under handläggning av andra ärenden. Tillsyn genomförs även på nämndens eget initiativ enligt tillsynsplanen. Tillsynsarbetet regleras av plan- och bygglagen (PBL) samt plan- och byggförordningen (PBF).

För att möjliggöra en så god och korrekt myndighetsutövning som möjligt med befintliga resurser har Miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tillsynsplan. Tillsynsarbetet har planerats för de kommande två åren, 2027 - 2028 och omfattar 4 fokusområden för tillsynen.

Målsättningen är att det ska vara enkelt att göra rätt i Orust kommun. En god och effektiv rättssäker tillsyn är ledord i tillsynsarbetet.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har de senaste två åren bedrivit tillsyn i enlighet med tidigare beslutad tillsynsplan. Det senaste två åren har förvaltningen frekvent arbetat med såväl äldre ärenden som nya ärenden. I planen bygger behovsutredningen på schabloner efter uppfattning av ärendehanteringen.

Prioriteringar för 2027–2028 är:

- Fortsatt prioritering av äldre tillsynsärenden, olovligt byggande/olovliga åtgärder, OVK samt hissar och andra motordrivna anordningar.
- Äldre tillsynsärenden ska hanteras parallellt med nya inkommande ärenden.
- Ärendebalansen ska följas upp och succesivt minska.
- Mallar, rutiner och arbetssätt ska fortsatt utvecklas och uppdateras.

- Register för hissar och andra motordrivna anordningar samt OVK ska fortsatt utvecklas och kvalitetssäkras.
- Förebyggande information ska utvecklas.
- Tillsynsarbetets resultat ska följas upp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-11-09
Tillsynsplan 2027-2028 enligt plan- och bygglagen

Beslutet skickas till

Bygglovschef

§ 154

Information om myndighetssamverkan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöchef Christina Lörnemark informerar om en träff om myndighetssamverkan mot arbetslivskriminalitet. Arbetslivskriminalitet innebär att företag eller verksamhetsutövare medvetet bryter mot lagar i arbetslivet för att sänka kostnader, öka vinster eller skaffa sig konkurrensfördelar. Flera myndigheter behovet av att samarbeta mer för att upptäcka arbetslivskriminalitet.

Nämnden får även information om Naturvårdsverkets rekommendationer för miljötillsyn och hur de används i miljöenhetens arbete.

§ 155

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd, Tången 9:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Tången 9:1.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 13–18, 25–26 §§ miljöbalken (1998:808).

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-02-20, § 20 i ärende MBN/2024:985 att avslå ansökan om strandskyddsdispens för garage på fastigheten Tången 9:1 med motiveringen att inga särskilda skäl var tillämpliga, åtgärden stred mot strandskyddets syften samt att det enskilda behovet av garage inte vägde tyngre än strandskyddets intressen i området för mark och vatten. Sökanden överklagade inte beslutet.

Fastighetsägaren har nu ansökt om strandskyddsdispens på nytt om att uppföra en byggnad för garage och förråd. I den nya ansökan har byggnadens placering justerats något och en annan motivering har angetts.

Sökanden har kommunicerats inför beslut men också att det inte krävs strandskyddsdispens för en byggnad utanför strandskyddsområdet.

Skäl för beslut

Nämnden instämmer i skälen som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-11-09
Ansökan om strandskyddsdispens för Tången 9:1, 2026-05-27
Bilaga till ansökan om strandskyddsdispens för Tången 9:1, 2026-05-27
Fotodokumentation, Tången 9:1, 2026-05-27
Situationsplan 1, Tången 9:1, 2026-05-27
Fotomontage av garaget på plats för ansökt strandskyddsdispens Tången 9:1, 2026-05-27
Situationsplan 2, Tången 9:1, 2026-05-27
Kommunicering inför beslut, strandskyddsdispens, Tången 9:1, 2026-06-04
Epost kommunikation sökande och sökandes kontaktperson Tången 9:1, 2026-11-03
MBN/2024:985 Historiska flygfoto, Tången 9:1, 2026-06-04
MBN/2024:985 Bedömning av tomtplats, Tången 9:1 (kopia), 2026-11-04

Beslutet skickas till
Sökanden
Sökandes kontaktperson

§ 156

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av grind, Brunnefjäll 1:29

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om strandskyddsdispens för grind.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 13–18, 25–26 §§ miljöbalken (1998:808) (MB).

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås avslå [redacted] ansökan om strandskyddsdispens för en grind på Brunnefjäll 1:29. Bedömningen är att den sökta placeringen ligger utanför hemfridszonen och skulle begränsa allmänhetens tillträde till strandskyddad mark.

Ansökan gällde ursprungligen att upphäva strandskyddet eller utöka hemfridszonen, men reviderades efter kontakt med miljöenheten till att avse ett ersättningsförråd och en grind. Förrådet har beviljats dispensgenom ett separat delegationsbeslut, medan detta ärende endast gäller grinden.

Den planerade grinden är en dekorativ svänggrind av pulverlackerat stål, cirka 3–3,5 meter bred och 1,5 meter hög, i mörkgrå färg. Den ska placeras vid uppfarten och öppnas inåt på tomten.

Skäl för beslut

Nämnden instämmer i skälen som anges i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-11-09
- Följebrev bilder Brunnefjäll 1:29
- Bild på uppfart, carport och avlopp Brunnefjäll 1:29
- Bild på avlopp och stigen ner till viken, Brunnefjäll 1:29
- Lantmäteriets flygfoto från 1978 över Brunnefjäll 1:29 m.fl.
- Ortofoton och flygbilder över tid från Brunnefjäll 1:29
- Kommunicering om dispensansökan inom strandskydd, Brunnefjäll 1:29
- Yttrande från sökande, Brunnefjäll 1:29
- Bilaga tillhörande yttrande från sökande, Brunnefjäll 1:29
- Begäran om komplettering, Brunnefjäll 1:29

- Sökandes svar på begäran om komplettering, Brunnefjäll 1:29

Beslutet skickas till
Sökande

§ 157

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 158

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 159

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 160

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 161

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 162

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 163

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 164

Ärendet publiceras inte på webbplatsen (GDPR)

§ 165
# Förvaltningens information

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet
Enhetschef för verksamhetsstöd Shkelqim Istrefi informerar om uppdragsdokumentet för 2027–2029 för sektor samhällsutveckling med budget, investeringar och politiska uppdrag till förvaltningen.

Miljöchef Christina Lörnemark och bygglovschef Evelina Hofling informerar om förvaltningens arbete, bland annat:

- Gemensam verksamhetsdag miljöenheten och byggenheten.
- Seminarium med Miljösamverkan Väst.
- På byggenheten är antalet inkommande ärenden färre än vid denna tid förra året. Större fokus på tillsynsärende.
- Ingen sjukfrånvaro just nu på byggenheten.

§ 166
Inkomna skrivelser och beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet
Följande skrivelser och beslut har kommit till miljö- och byggnadsnämnden sedan föregående sammanträde.

Överklaganden
MBN/2026:1245. 2026-10-28 del/§ 1351.
Käringön 1:1 – Beslut om avskrivning av ansökan om bygglov.

MBN/2026:35. 2026-10-28 del/§ 1352.
Kila 1:117 – Beslut om avgift för bygglovsprövning.

MBN/2026:796. 2026-10-22 § 131.
Hede 1:42 och Hede 1:13 – Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga och gångväg.

Länsstyrelsen
MBN/2016:1661. 2026-11-09.
Käringön 1:281 – Överklagande av beslut enligt lag om skydd mot olyckor.
Länsstyrelsen avskriver ärendet.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

MBN/2025:1621. 2026-10-30.
Nöteviken 1:5 och Stenshult 1:12 m.fl. – Anmälan om vattenverksamhet.

MBN/2025:818. 2026-11-02.
Huseby 1:50 – Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av en teknisk anläggning.
Länsstyrelsen avslår överklagandena.

MBN/2026:1241. 2026-11-06.
Brattås 1:71 – Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och lämnar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

MBN/2026:1243. 2026-10-22.
Trolltorp 1:5, Brattorp 1:7 m.fl. –Anmälan om vattenverksamhet.

MBN/2026:134. 2026-10-22.
Övre Hoga 2:14 – Meddelande angående avslut av ärende.

MBN/2026:15. 2026-10-13.
Strand 1:15 – Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.
Länsstyrelsen beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.

MBN/2026:15. 2026-11-05.
Föreläggande att ta bort delar av brygga inom Valöns naturreservat.

MBN/2026:35. 2026-10-27.
Kila 1:117 – Överklagande av beslut om avgift för nybyggnad av enbostadshus.
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

MBN/2026:796. 2026-11-02.
Hede 1:13 – Strandskyddsdispens.
Länsstyrelsen beslutar att godkänna Orust kommuns beslut den 22 oktober 2026 om strandskyddsdispens för del av brygga på fastigheten Hede 1:13.

Mark- och miljödomstolen

[redacted]

MBN/2024:182. 2026-10-16.
Köperöd 1:17 – Villkor för strandskyddsdispens för friggebod.
Mark- och miljödomstolen föreskriver att villkor 2 och 3 ska ha följande innehåll:
Villkor 2: Byggnaden får inte ändras exteriört.
Villkor 3: I domsbilaga 2 utpekad del av fastigheten Köperöd 1:17 får tas i anspråk som tomt.

MBN/2025:50. 2026-10-28.
Mollösund 5:95 – Bygglov för fasadändring av fritidshus.
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

[redacted]

§ 167

Anmälan av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut § 1262–1412.

§ 168
Ordförandens information

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet
Ordförande Christin Hagberg (M) informerar om bland annat:

- Orust kommun deltar denna vecka (v.47) i den nationella kampanjveckan ”En vecka fri från våld” med syfte att uppmärksamma och förebygga våld i nära relationer.
- Lokalisering av ett BMSS-boende (boende med särskild service) diskuteras.