



MORA • ORSA

PROTOKOLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid:	KS-salen, Mora kommunhus, 2026-05-20, 08:00 – 11.00	
Beslutande:	Per Ericson (M), Mora ordförande Per-Erik Wiik (C), Orsa 1:e vice ordförande Karl-Erik Andersson (C), Mora tjänstgörande ersättare Kerstin Lindström (S), Mora tjänstgörande ersättare Jons Ingemar Larsson (S), Mora Joakim Linder (MOP), Mora §§ 47–58 Hans Jansson (MOP), Mora tjänstgörande ersättare § 46 Kjell Lindkvist (MOP), Mora Pia Ström (S), Orsa Mikael Johansson (C), Orsa jäv § 52 Kristina Sundin (C), Orsa tjänstgörande ersättare § 52 Anders Björn (SD), Orsa Malin Sundin Grindal (KD), Orsa	
Övriga deltagare:	Hans Jansson (MOP), Mora ej tjänstgörande ersättare §§ 47–58 Eva Pettersson (KD), Mora ej tjänstgörande ersättare Mikael Gunnars (S), Mora ej tjänstgörande ersättare Kristina Sundin (C), Orsa ej tjänstgörande ersättare §§ 46–51, §§ 53–58 Madelen Andersson, Daniel Gunnars handläggare §§ 46–47 Camilla Björck miljöchef §§ 46–47 Irene Lilja miljöinspektör §§ 46–47 Rasmus Zingmark byggnadsinspektör §§ 48–50 Kim Jonsson byggnadsarkitekt, Ban Al-Maqdasi och Andreas Ytterberg byggnadsinspektör § 46, §§ 48–54 Per-Olof Olsson bygglovschef § 46, §§ 48–54 Lena Bergman förvaltningschef §§ 46–48, §§ 50–58 Camilla Staberg sekreterare	
Utses att justera:	Kerstin Lindström (S)	
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2026-05-22	
Underskrifter:	Camilla Staberg, sekreterare	§ 46–58
	Per Ericson, ordförande	
	Kerstin Lindström, justerare	



MORA • ORSA

PROTOKOLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och Sammanträdesdatum: 2026-05-20
byggnadsnämnden

Anslaget sätts upp: 2026-05-22 Anslaget tas ner: 2026-06-13

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

Innehållsförteckning

§ 46	Informationsärenden	2026/6
§ 47	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd (omedelbar justering)	2026/32
§ 48	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2026/10197
§ 49	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2026/10208
§ 50	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2023/10612
§ 51	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2026/10201
§ 52	Bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad	2026/10282
§ 53	Tidsbegränsat lov för nybyggnad av upplag	2026/10250
§ 54	Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats	2026/10194
§ 55	Lokalbehovsplan 2026	2026/31
§ 56	Åtgärdsplan för budget i balans	2026/33
§ 57	Delgivningar	2026/7
§ 58	Delegationsbeslut	2026/8



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20

§ 46

MBN 2026/6

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har informerats om följande:

- Krav på matservering för alkoholtillstånd tas bort
- Länsstyrelsens tillsynsbesök gällande alkohol- och tobakshandläggningen
- Information om förorenad mark
- Information om förändringar i plan- och bygglagen
- Status för nytt samverkansavtal och reglemente
- Lokaler



MORA • ORSA

PROTOKOLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-salen, Mora kommunhus, 2026-05-20, 08:00

Beslutande: Per Ericson (M), Mora
Per-Erik Wiik (C), Orsa
Karl-Erik Andersson (C) tjänstgörande ersättare, Mora
Kerstin Lindström (S) tjänstgörande ersättare, Mora
Jons Ingemar Larsson (S), Mora
Joakim Linder (MOP), Mora
Kjell Lindkvist (MOP), Mora
Pia Ström (S), Orsa
Mikael Johansson (C), Orsa
Anders Björn (SD), Orsa
Malin Sundin Grindal (KD), Orsa

Övriga deltagare: Hans Jansson (MOP), Mora
Eva Pettersson (KD), Mora
Mikael Gunnars (S), Mora
Kristina Sundin (C), Orsa
Madelen Andersson, Daniel Gunnars handläggare
Irene Lilja miljöinspektör
Camilla Björck miljöchef
Lena Bergman förvaltningschef
Camilla Staberg sekreterare

Utses att justera: Kerstin Lindström (S)

Justeringens
plats och tid: Digital justering

Underskrifter: _____
Camilla Staberg, sekreterare

§ 47

Per Ericson, ordförande

Kerstin Lindström, justerare



MORA • ORSA

PROTOKOLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och Sammanträdesdatum: 2026-05-20
byggnadsnämnden

Anslaget sätts upp: 2026-05-20 Anslaget tas ner: 2026-06-11

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

§ 47

2026-830- S 02

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 8 kap. 12 § alkohollagen avslå sökanden Morakrogen AB, med org 559514-0368, stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i matsal samt uteserveringen till allmänheten med serveringstiden 11.00 – 01.00 vid The Bear Pub, Mora.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Aktiebolaget Morakrogen med org 559514-0368, har ansökt om stadigvarande tillstånd enligt 8 kap. 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat vid The Bear Pub i Mora. Ansökan gäller även uteservering samt catering. Serveringstillståndet är avsett att gälla årligen med serveringstiden kl 11.00 – 01.00. Ansökan inkom den 3 februari 2026 och ansökningsavgiften inkom den 4 februari 2026. Ansökan var inte komplett men har kompletterats med handlingar under handläggningstiden.

Motivering

I förarbetena till alkohollagen anges bland annat följande angående tillståndssökandes lämplighet. Hantering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. För att få tillstånd till sådan hantering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet. När det gäller en juridisk person måste lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen.

Enligt en sammantagen bedömning uppfyller sökande inte de krav som ska ställas på en tillståndshavare.

Beslutsunderlag

Utredning 2026-05-05

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 8 kap. 12 § alkohollagen avslå sökanden Morakrogen AB, med org 559514-0368, stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i matsal samt uteserveringen till allmänheten med serveringstiden 11.00 – 01.00 vid The Bear Pub, Mora.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

MoraKrogen AB



Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar inte bostadsanpassningsbidrag för anpassning av hissdörrarna med automatisk dörröppnare vid sökandens bostad, [REDACTED]

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser automatiska dörröppnare vid hiss installerad i flerbostadshus med två våningar uppförd under 2020/2021.

Motivering

Enligt 3 och 5 §§ Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av fasta funktioner i och i anslutning till den permanentbostad som ska anpassas.

I förarbetena till lagen om bostadsanpassningsbidrag (prop. 2017/18:80 sid. 69) framgår vidare följande. Det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Åtgärderna ska kunna bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen och således tillgodose de behov personen har på grund av funktionsnedsättningen.

Av 8 § punkt 1 ovan nämnda lag framgår att bostadsanpassningsbidrag inte lämnas om de sökta åtgärderna behöver utföras på grund av byggnadstekniska brister.

Sökanden bor på andra våningen i ett flerbostadshus som ägs av en bostadsrättsförening. Fastigheten uppfördes 2020/2021. Från entréplan till andra våningen har byggherren/ bostadsrättsföreningen låtit installera en plattformshiss. Plattformshissen saknar dörröppnare på såväl entréplan samt på våning 2. Det finns även en annan liknande byggnad med två våningar tillhörande bostadsrättsföreningen med hiss där dörröppnare saknas.

Kommunen bedömer att bostadsrättsföreningen har brister vad gäller dörrarna till hissen som dels berörs av sökanden, dels hissen till andra byggnaden. Avsaknaden av dörrautomatik på dessa dörrar bedöms vara en brist utifrån de krav som ställs i Plan- och bygglagen (PBL) angående tekniska egenskapskrav. Det bedöms därför vara en byggnadsteknisk brist enligt 8 § punkt 1 ovan nämnda lag.

Med byggnadstekniska brister menas i detta fall brister i byggnadens säkerhet vid användning enligt Boverkets Byggregler (BBR), fel i utförandet som får till följd att byggnaden avviker från vad som kan anses vara ett normalt utförande (proposition 2017/18:80 sid. 72).

Kravet på dörrautomatik vid dörrar som har dörrstängare eller är tröga och som ska vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga har funnits sedan ändringen kom i Boverkets föreskrifter (BFS 2008:6). Byggherren anses inte ha följt de tekniska egenskapskraven som nämns i Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 4 § punkt 8 och i BBR 3:143.



MORA • ORSA

Det är byggherren som ansvarar för kontrollplanen och att den följs och uppfylls. Byggnaden ägs nu av en bostadsrättsförening som nu bär ansvaret för att de tekniska egenskapskraven uppfylls.

Om byggnadstekniska brister inte hade funnits gällande automatiska dörröppnare vid hiss till sökandens bostad, skulle bostaden varit ändamålsenlig för sökanden utifrån de sökta åtgärder som bedömts i detta ärende.

Övriga upplysningar

Det pågår ett tillsynsärende hos kommunen sedan den 16 mars 2026 om att bostadsrättsföreningen behöver åtgärda bristerna med avsaknad av dörröppnare vid hissarna beskrivna ovan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2026-03-09

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2026-03-09

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar inte bostadsanpassningsbidrag för anpassning av hissdörrarna med automatisk dörröppnare vid sökandens bostad, [REDACTED]

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökanden – rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 49

BKM 2026-000208

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 60 § punkten 1 plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar även startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2026-04-30.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Bygglövsenheten:

- Signerad kontrollplan med tillhörande bilagor.

Tänk på att lämna in alla begärda handlingar vid ett och samma tillfälle. Komplettera med handlingar inför slutbesked via vår e-tjänst, Bygg 04 - Komplettera inför slutbesked:

<https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-SLUT>

Avgift

Avgiften för prövningen är 10 125 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 12 mars 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utsättning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Utsättningen kan beställas hos Kartenheten Mora Orsa. Länk till e-tjänst:

<https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-MOK>

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Komplementbyggnad om 79 m² (byggnadsarea och bruttoarea) uppförs i en våning och förses med en sadeltakskonstruktion.

Byggnadshöjd: 3,6 m

Nockhöjd: 5 m

Komplementbyggnaden placeras 12,75 m respektive 11,51 m från fastighetsgräns mot fastigheten [REDACTED]. Komplementbyggnaden avses att användas som garage.

Grundläggning: Platta på mark.

Fasadbeklädnad: Dalaröd stående träpanel.

Takbeläggning: Svart plåt.

Dagvatten tas omhand lokalt inom den egna fastigheten.



MORA • ORSA

Planförhållanden

För området gäller detaljplan BP033 som vann laga kraft den 16 december 1975. Strandskyddet upphävt för B-bostadsändamål, BS-båthusändamål och VB-vattenområde.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras. Planerad byggnadsåtgärd bedöms inte vara förenlig med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen då den avviker mot detaljplanen. Planerad byggnadsåtgärd bedöms vara förenlig med 9 kap. 60 § punkten 1, § plan- och bygglagen då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige den 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige den 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Plan-, fasadritning, situationsplan, inkom 2026-03-12
Ansökan, inkom 2026-03-12
Fotografier (8 st) inkom 2026-04-28
Lägeskarta inkom 2026-04-24
Karta inkom 2026-04-28



MORA • ORSA

Kontrollplan inkom 2026-04-30
Meddelande från sökanden 2026-04-28

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Beslutet delges med vanlig delgivning till:
Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och anslås på den kommunala anslagstavlan.



MORA • ORSA

§ 50

BKM 2023-000612

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar även startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad den 16 november 2020 från ärende MK BN 2020-000728. Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutsamråd ska hållas på plats vid färdigställande. Byggherren eller kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör rasmus.zingmark@mora.se.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Bygglövsenheten:

- Signerad kontrollplan med tillhörande bilagor
- Protokoll från radonmätning

Tänk på att lämna in alla begärda handlingar vid ett och samma tillfälle. Komplettera med handlingar inför slutbesked via vår e-tjänst, Bygg 04 - Komplettera inför slutbesked: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-SLUT>

Avgift

Avgift för prövningen utgår då den tidigare erlagts.

Ärendet blev komplett den 20 september 2023. Tidigare beslut upphävdes och återförvisades. Se beslut från Länsstyrelsen daterat den 31 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 juni 2023 inkom ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Tillbyggnad av enbostadshuset om 69,5 m² (byggnadsarea) uppförs i en våning med vind och källare. Tillbyggnaden uppförs till en byggnadshöjd om 4,1 m. Den beräkningsgrundande fasaden bedöms vara fasad mot öst. Tillbyggnaden placeras inom 4,5 m från fastighetsgräns mot fastigheten [REDACTED].

Taket bekläds med mattsvarta tvåkupiga betongpannor. Byggnadens väggfasader bekläds med en grå träpanel. Tillbyggnaden inrymmer trappa och allrum på entréplan, allrum och två sovrum på vind samt källaren med gillestuga och förråd.

Allmänt vatten och avlopp. Dagvatten tas omhand lokalt inom den egna fastigheten.



MORA • ORSA

Historik

Tillbyggnaden är uppförd enligt handlingar i tidigare beslut om bygglov och startbesked i ärende MK BN 2020/00728.

Beslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen den 6 april 2022 och fick inte prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen, därför har nytt bygglov sökts.

Bygglov och startbesked gavs i detta ärende den 14 november 2023. Beslutet överklagades av sakägare till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphäver de överklagade beslutet 25 mars 2024 och fastighetsägarna överklagar till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen och återförvisades till Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa för förnyad prövning den 4 februari 2025.

Bygglov och startbesked gavs i detta ärende den 5 september 2025. Beslutet överklagades av sakägare till Länsstyrelsen. Beslutet upphävdes av Länsstyrelsen och återförvisades till Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa för förnyad prövning den 31 mars 2026.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (SP105) som vann laga kraft 1976.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har framfört synpunkter mot sökt åtgärd. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motivering

Den 1 december 2025 trädde ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i kraft. I enlighet med punkten 2 i övergångsbestämmelserna till lagändringarna tillämpar miljö- och byggnadsnämnden de i ärendet aktuella paragraferna i den lydelse som de hade före den 1 december 2025. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och mål och ärenden som avser överklagande och överprövning av sådana mål och ärenden till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort.

En förutsättning för att bygglov ska kunna ges är att åtgärden inte strider mot detaljplanen, alternativt att avvikelse kan godtas som liten enligt 9 kap. 31 b § PBL. Övriga plankrav bedöms vara uppfyllda.

Fastighetens utgångsläge bedöms vara planstridigt. Den befintliga byggnadens utgångsläge bedöms vara planstridigt då den är uppförd inom 4,5 m från fastighetsgräns och följer inte 39 § byggnadsstadgan samt är uppförd med en högre byggnadshöjd än 3,9 m.

Den befintliga byggnaden blev planstridigt i samband med detaljplanen (SP105) som upprättades och vann laga kraft 1976. Avvikelse mot byggnadshöjden har godtagits i en tidigare bygglovsprövning (ärende BYGG 2018/000276) för tillbyggnad av takkupa. Det planstridiga utgångsläget bedöms därmed vara läkt då avvikelsen har godtagits i en tidigare bygglovsprövning.



MORA • ORSA

Tillbyggnadens utgångsläge bedöms vara planstridigt då byggnadshöjden blir 4,1 m och placeras 3,215 m från fastighetsgräns mot [REDACTED]

Den beräkningsgrundande fasaden bedöms vara fasad mot öst. Avvikelsen motsvarar 0,2 m, det vill säga 5 %. Avvikelsen bedöms vara begränsad och blir anpassad till omgivningen då tillbyggnaden byggs på som en förlängning av befintligt tak på huvudbyggnaden och smälter in i stads- och landskapsbilden. Detaljplanens syfte bedöms vara uppfyllt.

Planen saknar bestämmelse om hur nära fastighetsgränsen byggnader får placeras. Som planbestämmelse gäller därmed 39 § byggnadsstadgan som anger att byggnader inte får placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Enligt 39 § byggnadsstadgan äger byggnadsnämnden medgiva undantag från bestämmelserna (närmare gränsen än 4,5 meter) om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att byggnadsåtgärden avviker mot 39 § byggnadsstadgan. Den aktuella placeringen bedöms inte medföra någon olägenhet utifrån kravet på sundhet enligt 39 § byggnadsstadgan. Avståndet mellan berörda huvudbyggnader uppgår till cirka 13,5 meter och cirka 10 meter mellan huvudbyggnad och attefallstillbyggnad, vilket bedöms ge goda ljusförhållanden och luftcirkulation.

Den aktuella tillbyggnaden placeras 1,285 meter närmare fastighetsgräns än vad som annars följer av 39 § byggnadsstadgan. Den aktuella placeringen bedöms inte medföra någon olägenhet utifrån brandsäkerhet då det idag inte finns någon byggnad inom 8 meter från tillbyggnaden. Om grannfastigheten i framtiden bebyggs närmare fastighetsgräns finns vedertagna tekniska lösningar och brandskyddsåtgärder för att förhindra brandspridning mellan byggnader enligt gällande regler i BBR.

Placeringen av tillbyggnaden ligger inte nära en utfart, väg eller siktlinje. Trafiksäkerhet bedöms inte vara relevant i detta fall.

Möjligheterna till en planenlig tillbyggnad är begränsade då mark norr och öster om byggnaden är korsprickad samt att attefallstillbyggnad redan finns väster om byggnaden. Den aktuella tillbyggnaden möjliggör därför ett ändamålsenligt nyttjande av fastigheten genom att byggas söderut i anslutning till befintlig byggnad och följer dess form och struktur. Placeringen bedöms därmed inte försvåra ett lämpligt bebyggande av området eller medföra någon olägenhet för berörd granne.

Närmsta berörda granne på fastigheten [REDACTED] har blivit hörd och inte inkommit med någon erinran mot sökt byggnadsåtgärd.

Byggnadsnämnden gör en samlad bedömningen att undantag mot bestämmelserna kan göras.

Sökt byggnadsåtgärd bedöms vara förenlig med 9 kap. 31 b § PBL då avvikelserna sammantaget godtas som liten och förenliga med detaljplanen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare. Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA • ORSA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Plan- och sektionsritning inkom 2023-06-08
Information inkom 2023-06-08
Fasadritningar inkom 2023-06-08
Situationsplan inkom 2023-08-17
Relationsritning (2 st) inkom 2023-08-17
Planritning (2 st) inkom 2023-08-17
Ansökan inkom 2023-09-20
Beslut från annan myndighet inkom 2025-02-04
Beslut från annat ärende inkom 2025-09-03
Beslut inkom 2025-09-05
Beslut från annan myndighet inkom 2026-03-31
Grannytttrande inkom 2026-04-27
Grannytttrande inkom 2026-04-28
Grannytttrande inkom 2026-05-15

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar även startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad den 16 november 2020 från ärende MK BN 2020-000728. Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutsamråd ska hållas på plats vid färdigställande. Byggherren eller kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör rasmus.zingmark@mora.se.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Bygglovsenheten:

- Signerad kontrollplan med tillhörande bilagor
- Protokoll från radonmätning

Tänk på att lämna in alla begärda handlingar vid ett och samma tillfälle. Komplettera med handlingar inför slutbesked via vår e-tjänst, Bygg 04 - Komplettera inför slutbesked: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-SLUT>

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:
Sökande och fastighetsägare
Medsökande och fastighetsägare

Beslutet delges med förenklad delgivning till:
Ombud för [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 51

BKM 2026-000201

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för sökande Indikavi AB på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Bygglövsenheten (använd helst vår e-tjänst för detta: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-START>):

- Projektanpassad kontrollplan
- Redovisning av ytbehandling på skjutportens träspån

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgift

Avgiften för prövningen är 10 125 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 13 april 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utsättning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften. Utsättningen kan beställas hos Kartenheten Mora Orsa. Länk till e-tjänst: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-MOK>

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av komplementbyggnad samt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Befintligt härbre avses flyttas till en ny placering inom samma fastighet samt byggas om till gäststuga.

Den aktuella byggnaden är ett befintligt långsideshärbre i timmer i två plan som kommer byggas om.

Byggnaden föreslås:

- Uppföras i två våningar med något förhöjd byggnadshöjd (m. ca 500-800 cm)
- Ha timmerstomme som fasad
- Ha sadeltak med taktäckning i tegel
- Förses med spröjsat glasparti
- Förses med skjutport, träbeklädnad typ träspån
- Byggnadsarea uppgår till cirka 39 m²
- Byggnaden föreslås placeras 3 respektive 6 meter från fastighetsgränser, se situationsplan.

Fastigheten kommer att anslutas till allmänt vatten och avlopp. Dagvatten tas omhand lokalt inom den egna fastigheten.



Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP005, som vann laga kraft den 27 september 1946. Enligt detaljplanen gäller bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas. Av planbeskrivningen framgår att kvartersmarken minskats till förmån för fri sikt längs ån. Strandskydd bedöms ej gälla för aktuell plats.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (PBL). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Dalarnas Museum. Museet bedömer att:

- byggnaden har kulturhistoriska värden
- flytt inom fastigheten är möjlig utan påtaglig skada
- åtgärden ska utföras varsamt enligt 8 kap. 17 § PBL.

Museet rekommenderar att fasadmateriell utförs i timmerstomme och att takmaterialet specificeras till tvåkupiga lertegelpannor, lika befintligt. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras. Planerad byggnadsåtgärd bedöms inte vara förenlig med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen då den avviker mot detaljplanen. Planerad byggnadsåtgärd bedöms vara förenlig med 9 kap. 60 § punkten 1, § plan- och bygglagen då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige den 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-03-10
Sektionsritning inkom 2026-03-10
Planritning inkom 2026-03-10
Fotografi (2 st) inkom 2026-03-10
Yttrande Dalarnas museum, inkom 2026-04-08
Fasadritning inkom 2026-04-10
Övrigt, skrivelse från sökande inkom 2026-04-10
Situationsplan inkom 2026-04-13
Bilaga 2026-05-04
Fotografier (4 st) 2026-05-05

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för sökande Indikavi AB på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beviljar sökt bygglov för sökande Indikavi AB på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Kjell Lindkvist (MOP) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på Kjell Lindkvists yrkande och finner att nämnden bifaller detta.

Sändlista

Beslutet delges med vanlig delgivning till:
Sökanden
Byggherre och fastighetsägare

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och anslås på den kommunala anslagstavlan.



MORA • ORSA

§ 52

BKM 2026-000282

Bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad på fastigheten Hästen 12 med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, men tillbyggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Bygglövsenheten:

1. Kontrollplan

(Använd helst vår e-tjänst för detta: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-START>).

Avgift

Avgiften för prövningen är 9 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 31 mars 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Deltar ej

Mikael Johansson (C) deltar inte i överläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad på fastigheten Hästen 12 i Orsa. Tillbyggnaden består av en altan om ca 32 m² byggnadsarea.

Planförhållanden

För området gäller stadsplan 53 som vann laga kraft 1979. Tillbyggnaden strider mot planen då tillbyggnaden i sin helhet placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas. Tillbyggnaden bedöms inte kräva strandskyddsdispens.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att planerad tillbyggnation avviker mot detaljplanen med att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att åtgärden är av begränsad omfattning om nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Tillbyggnationen får inte påbörjas innan beslut om startbesked har givits. Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.



MORA • ORSA

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Ett beslut att ge bygglov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige den 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige 2 juni 2025. Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Fasadritning, inkom 2026-03-31

Planritning, inkom 2026-03-31

Situationsplan, inkom 2026-03-31

Ansökan, inkom 2026-03-31

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad på fastigheten Hästen 12 med stöd av 9 kap. 56, 60 och 61 §§ plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad på fastigheten Hästen 12.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande/fastighetsägare: Needsbridge AB

Kontaktperson



MORA • ORSA

§ 53

BKM 2026-000250

Tidsbegränsat lov för nybyggnad av upplag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 10 år för nybyggnad av upplagsyta på del av fastigheten Utmeland 39:12 i Mora kommun enligt 9 kap. 70 och 71 §§ plan- och bygglagen med följande villkor:

1. Inget vatten får avledas till Trafikverkets vägdiken.
2. Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2036-05-20.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked har givits.

Innan startbesked kan utfärdas ska följande lämnas in till Bygglovenheten:

- Utredning/redovisning av fastigheten dagvattenhantering (ska även godkännas av Trafikverket).

(Använd helst vår e-tjänst för detta: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-START>)

Avgift

Avgiften för prövningen är 9 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 26 mars 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 10 år för nybyggnad av upplagsyta på del av fastigheten Utmeland 39:12 i Mora kommun. Upplaget ska ske på en asfalterad yta om ca 1 625 m² längs med Malungsvägen.

Planförhållanden

För området gäller stadsplan 93 som vann laga kraft 1975. Upplaget strider mot planen som anger att området längs med Malungsvägen ska utgöras av skyddsplantering. Upplag och parkering får ej anläggas på ytan.

Mora kommun har nyligen beviljat planbesked för att ändra stadsplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare av Utmeland 73:15. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.



MORA • ORSA

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras i och med att åtgärden är tillfällig. Det bedöms föreligga stöd för att bevilja det tidsbegränsade bygglovets stöd av 9 kap. 70 och 71 §§ plan- och bygglagen.

Tillfälligt bygglov för parkeringsplats på den aktuella marken avsedd för skyddsplantering har nyligen även beviljats på grannfastigheten Utmeland 73:15 i väntan på planändring. Positivt planbesked har givits för att undersöka möjligheten för planändring.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har givits.

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige den 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige den 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom 2026-03-26

Ansökan, inkom 2026-03-26

Yttrande från fastighetsägare, inkom 2026-03-30

Yttrande från Trafikverket, inkom 2026-05-13 (delgavs på sammanträdet)

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar ärendet till nämnden utan eget förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 10 år för nybyggnad av upplagsyta på del av fastigheten Utmeland 39:12 i Mora kommun.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:

Sökande: Dahlström Fastighets AB

Kontaktpersoner

Beslutet delges till:

Fastighetsägare av Utmeland 73:15



MORA • ORSA

§ 54

BKM 2026-000194

Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för anläggande av parkering på fastigheten Noret 1:99 med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Avgift

Avgiften för prövningen är 6 750 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 16 mars 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Max Burgers AB ansöker om bygglov för anläggande av 6 parkeringsplatser på ca 84 m² på fastigheten Noret 1:99. I samband med detta avser sökanden anläggande av en ny utfart på fastigheten samt flyttning av skyltar. Att anlägga en ny utfart strider inte mot detaljplanen och är inte en bygglovspliktig åtgärd. Åtgärden planeras att genomföras i samband med anläggandet av parkeringsplatserna.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan 275, som vann laga kraft den 27 juni 2011. Åtgärden strider mot gällande detaljplan då parkeringen avses placeras på prickmark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

Teknik- och serviceförvaltningen, Mora kommun, har inkommit med yttrande som anger att den planerade utfarten är placerad nära ett av kommunens bergskörbär. Arbetet får inte skada trädet. Trädet ska skyddas under entreprenaden, både vad avser stam, krona och rötter. Om trädet skadas eller tas ner ska trädet ersättas enligt Alnarpsmodellen. Om trädet behöver flyttas ska det återplanteras av sakkunnig på anvisad plats av teknik- och serviceförvaltningen. För att få göra en ny utfart krävs ansökan via kommunens hemsida.

Andra berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit från Nodava som inte har någon erinran om den planerade åtgärden.

Kommunicering av avvikelser och avslag

Sökande har fått information om att åtgärden avviker från detaljplan samt getts möjlighet att bemöta vår kommunikeringsskrivelse.



Sökande har svarat att de behöver utöka antalet parkeringsplatser på fastigheten för att bemöta det framtida behovet av laddplatser för elbilar, men att det inte är bestämt ännu vilka parkeringar som blir laddplatser.

För att kunna nyttja de nya parkeringarna anser sökande att en ny utfart är nödvändig för att undvika att ha all trafik ut från fastigheten bakom de nya parkeringarna. I och med den nya utfarten blir det färre bilar som kör via den nya parkeringsytan, vilket underlättar för alla trafikanter som ska in eller ut från fastigheten. Sökande anser även att en asfalterad parkeringsyta ej är att betrakta som ett byggnadsverk, varvid användandet av prickmark inte borde vara några problem.

Motivering

Bygglovsplikt

Enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL) krävs bygglov för att utomhus anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats som tillsammans med övriga parkeringsplatser på fastigheten upptar en markyta som är större än 50 m² inom ett detaljplanlagt område.

Att anordna en parkeringsplats kan innebära antingen fysiska förändringar av marken eller att mark tas i anspråk som parkeringsplats utan att någon fysisk förändring görs. Med fysiska förändringar avses exempelvis att marken asfalteras, avgrusas eller förses med räck och markeringar. Även ianspråktagande av mark som parkeringsplats utan fysisk förändring räknas som att anordna en parkeringsplats (jfr prop. 2024/25:169 s. 135). Den sökta åtgärden är således bygglovspliktig.

Förutsättningar för lov inom detaljplan

Eftersom åtgärden är bygglovspliktig prövas den mot förutsättningarna i 9 kap. 56 § PBL. Bygglov ska ges om samtliga nedanstående villkor är uppfyllda:

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988).
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§, och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Strid mot detaljplanen – prickmark

För området gäller detaljplan 275, som vann laga kraft den 27 juni 2011. Av inlämnade handlingar framgår att ca 86 % av den sökta parkeringen avses placeras på prickmark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden strider därmed mot gällande detaljplan och villkoret i 9 kap. 56 § 2 är inte uppfyllt.

Syftet med prickmark är att hålla marken närmast gatan fri från bebyggelse för att skapa en enhetlig och sammanhållen gatukaraktär. Det syftar även till att säkerställa



MORA • ORSA

att det finns tillräckligt med grönska och luftutrymme för de boende och för stadsbilden. Prickmarken har ofta ett trafiksäkerhetssyfte för att byggnader eller byggnadsverk inte ska skymma sikten för trafikanter.

Av förarbetena till plan- och bygglagen (prop. 1985/86:1 s. 714) framgår att placering av en byggnad eller ett byggnadsverk några meter in på prickmark i vissa fall kan anses utgöra en liten avvikelse. Rättspraxis har dock konsekvent ansett att en placering som till övervägande del sker på prickmark aldrig kan bedömas som en liten avvikelse. Undantaget i 9 kap. 60 § PBL är därmed inte tillämpligt.

Genomförandetid

Enligt 9 kap. 56 § 1 b) PBL kan bygglov beviljas trots avvikelse från detaljplanen, om genomförandetiden har gått ut för minst femton år sedan. Genomförandetiden för detaljplan 275 löpte ut den 31 december 2023. Vid tidpunkten för denna bedömning har genomförandetiden löpt ut i knappt ett och ett halvt år – långt ifrån de femton år som krävs för att undantagsbestämmelsen ska vara tillämplig. Undantaget i 9 kap. 56 § 1 b) är därmed inte tillämpligt i detta ärende.

Trafiksäkerhet

Placering av parkeringsplatser på prickmark kan komma att försämra trafiksäkerheten för både fastighetens användare och övriga trafikanter i området, med hänsyn till rådande trafiksituation på Skålmyrsvägen.

Sökt byggnadsåtgärd bedöms inte vara förenlig med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen då åtgärden placeras till övervägande del på prickmark och strider mot gällande detaljplan.

Sökt byggnadsåtgärd bedöms inte vara förenlig med 9 kap. 60 § plan- och bygglagen då avvikelsen varken är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökt byggnadsåtgärd bedöms inte vara förenlig med 9 kap. 61 § plan- och bygglagen. Genomförandetiden har gått ut men åtgärden bedöms inte innebära en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Bygglov kan därför inte beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige den 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige den 2 juni 2025.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2026-03-09
Situationsplan, inkom 2026-03-16
Skyltritning, inkom 2026-03-16
Markplaneringsritning, inkom 2026-03-16
Yttrande grannhörande, inkom 2026-03-20
Kommunicering med sökande, daterat 2026-04-07
Bemötande från sökande, inkom 2026-04-08



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för anläggande av parkering på fastigheten Noret 1:99 med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att bevilja sökt bygglov för anläggande av parkering på fastigheten Noret 1:99.

Malin Sundin Grindal (KD) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på Joakim Linders yrkande och därefter på Malin Sundin Grindals yrkande och finner att nämnden beslutar enligt det sistnämnda.

Reservation

Joakim Linder (MOP) och Kjell Lindkvist (MOP) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

Beslutet delges med vanlig delgivning och besvärshänvisning till:
Sökande, byggherre och fastighetsägare: Max Burgers AB



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20

§ 55

MBN 2026/31

Lokalbehovsplan 2026

Beslut

Ärendet utgår.



Åtgärdsplan för budget i balans

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att ta fram åtgärder för kostnadsminskningar i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 11 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens resultat under de tre senaste åren har varit låga och årsprognosen för 2026 pekar på ett fortsatt ekonomiskt underskott för de större nämnderna. Därtill står kommunen inför flera långsiktiga strukturella utmaningar och stora investeringsbehov.

Mot denna bakgrund behöver både kortsiktiga och långsiktiga verksamhetsanpassningar genomföras. Samtliga nämnder ska bidra till att anpassa verksamheten till kommunens ekonomiska förutsättningar. Detta innebär att även nämnder som i nuläget prognostiserar överskott ska ta fram åtgärder för kostnadsminskningar, såväl på kort som på lång sikt.

Nämnden har arbetat efter en åtgärdsplan sedan augusti 2023 i syfte att succesivt vidta åtgärder för att anpassa verksamheten utifrån rådande konjunkturläge. Nämnden har arbetat proaktivt genom att göra verksamhetsanpassningar för att hålla budgeten och samtidigt eftersträvat en positiv avvikelse mot budget för att bidra till kommunens övriga verksamheter.

Nu behöver denna handlingsplan revideras för att ta hänsyn till kommunens rådande ekonomiska situation. Dessa åtgärder ska redovisas för respektive nämnd senast i juni 2026 och en uppföljning av dessa åtgärder ska redovisas på nämndens novembersammanträde 2026.

Beslutsunderlag

Mall för nämndens åtgärdsplan

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att ta fram åtgärder för kostnadsminskningar i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 11 maj 2026.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och finner att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20

§ 57

MBN 2026/7

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av följande delgivningar inkomna till förvaltningen under perioden 2026-04-17– 2026-05-15:

- Underrättelse från Mark- och miljööverdomstolen 2026-05-13 (mål nr P 14159-25)
- Program nationaldagen i Mora
- Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd att undersöka fornlämningar, Mora kommun (dnr 1505-2026)
- Beslut om budgetförslag Strategiutskottet i Orsa kommun, § 73 2026-04-28
- Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 2026-04-29 (mål nr P 4149-26)



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20

§ 58

MBN 2026/8

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut fattade under perioden 2026-04-14 – 2026-05-05:

- Lista delegationsbeslut Ecos
- Lista delegationsbeslut alkohol- och tobak
- Lista delegationsbeslut ByggR/Nova
- Lista delegationsbeslut bostadsanpassning