

## Strategiutskottet

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Plats och tid:              | Kommunsalen, 2026-03-10, 08:32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| Beslutande:                 | Mikael Thalín (C), ordförande<br>Marc Ersson (SD), 2:e vice ordförande<br>Fredrik Jansson (C)<br>Anders Rosell (S), ersätter Magnus Bjurman (S)<br>Joakim Larsson (M), §§ 40 – 49, 52 – 55<br>Lars Olov Simu (KD), ersätter Joakim Larsson §§ 38 – 39, 50 – 51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| Övriga deltagare:           | Lars Olov Simu (KD), ej tjänstgörande ersättare §§ 40 – 49, 52 – 55<br><br>Marie Ander, kommunchef<br>Jesper Hallbert, sekreterare<br>Carolina Sandvik, chef gemensamtstöd och säkerhetsskyddschef §§ 38 – 39<br>Linn Löfman, näringslivsutvecklare § 41<br>Johanna Paarup-Jönsson, näringslivs- och samhällsbyggnadschef §§ 41 – 46, 49, 52 – 55<br>Fredrik Svensson, kultur- och fritidschef §§ 42 – 43<br>Sara Laggar, ekonom § 47<br>Anna-Karin Göthe, ekonomisef §§ 47 – 48, 52<br>Bahar Faraz, kvalitetsstrateg §§ 47 – 49, 52, 54<br>Stefan Linde VD NODAVA AB § 52<br>Mattias Mjöberg, utvecklingschef § 52<br>Anneli Wallin, trafikingenjör § 53<br>Elin Djus, mark- och exploateringsingenjör § 53<br>Roland Fållby, VD Orsa Lokaler AB och Orsa Bostäder AB §§ 49, 54 – 55 |         |
| Utses att justera:          | Marc Ersson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| Justeringens plats och tid: | Protokollet är digitalt signerat<br>2026-03-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| Underskrifter:              | Jesper Hallbert, sekreterare<br><br>Mikael Thalín, ordförande<br><br>Marc Ersson, justerare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | § 38-57 |

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Strategiutskottet Sammanträdesdatum: 2026-03-10

Överklagningstid: 2026-03-27 - 2026-04-17

Anslaget sätts upp: 2026-03-27 Anslaget tas ner: 2026-04-18

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelsens diarium

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

|      |                                                                                 |          |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 38 | Förändring av dagordning                                                        |          | 4       |
| § 39 | Arvode till ordförande och vice ordförande<br>överförmyndarnämnden              | 2026/66  | 5       |
| § 40 | Förslag på samverkansavtal och reglemente för en<br>gemensam överförmyndarnämnd | 2025/460 | 6 - 7   |
| § 41 | Ansökan om Bygdepeng vidkraft, CK Uven                                          | 2026/7   | 8       |
| § 42 | Ansökan om bidrag - digitala ritningar för<br>byggnation av kyrkbåtar           | 2025/713 | 9       |
| § 43 | Yttrande över ansökningar om bygdemedel 2026                                    | 2026/47  | 10      |
| § 44 | Omförhandling avtal miljö och bygg                                              | 2025/288 | 11 - 12 |
| § 45 | Reviderat reglemente för miljö- och<br>byggnadsnämnden                          | 2026/120 | 13 - 14 |
| § 46 | Reviderat Reglemente Orsa kommunstyrelse                                        | 2026/121 | 15      |
| § 47 | Årsredovisning 2025                                                             | 2026/35  | 16 - 17 |
| § 48 | Tillsyn av kommunala bolag 2025                                                 | 2025/744 | 18      |
| § 49 | Särskilda boendet Slipstenen 2026 -<br>tillkommande arbeten, ÄTA, rutiner       | 2026/2   | 19      |
| § 50 | Inlandsbanan                                                                    |          | 20      |
| § 51 | Oreälvens Kraft                                                                 |          | 21      |
| § 52 | Ägarsamråd Orsa Vatten och Avfall 2026                                          | 2026/134 | 22      |
| § 53 | Orsas vägar och E45                                                             |          | 23      |
| § 54 | Ägarsamråd Orsabostäder och Orsa Lokaler AB                                     | 2025/636 | 24      |
| § 55 | Övergång OLAB                                                                   |          | 25      |
| § 56 | Redovisning av delegationsbeslut                                                |          | 26      |
| § 57 | Delgivningar                                                                    |          | 27      |

§ 38

Enhetkod Dnr

## Förändring av dagordning

### Beslut

Informationsärende tillkommer, § 51 Oreälvens Kraft

§ 39

KS 2026/66

## Arvode till ordförande och vice ordförande överförmyndarnämnden

### Beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen att

Kommunfullmäktige beslutar om arvode till ordförande och vice ordförande i överförmyndarnämnden enligt förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige får besluta om att förtroendevalda i skälig omfattning ska få arvode för det arbete som är förenat med uppdraget.<sup>1</sup>

I samband med att kommunfullmäktige beslutar om samverkansavtal och reglemente för gemensam överförmyndarnämnd ska ekonomisk ersättning för ordförande och vice ordförande fastställas. Den gemensamma överförmyndarnämnden träder i kraft den 1 januari 2027. I och med det övergår överförmyndaren och ställföreträdande överförmyndaren till att vara ledamot och ersättare i överförmyndarnämnden. Den fasta ersättningen upphör men sammanträdesarvode betalas ut.

### Arvode vid ordförandeskap

Ordförandeskapet i den gemensamma överförmyndarnämnden roterar. Av reglementet för nämnden framgår det att arvoden, andra ekonomiska förmåner och kostnader för ledamöter och ersättare i den gemensamma nämnden betalas av den kommun som valt dem enligt respektive kommuns ersättningsregler för förtroendevalda.

För Orsa kommun föreslås att vid ordförandeskap ska den ekonomiska ersättningen vara:

- Ordförande 9% av KSO-arvodet
- Vice ordförande 6% av KSO-arvodet

### Beslutsunderlag

Ekonomisk ersättning för förtroendevalda OK KS 2021/00541, tillägg i gulmarkerad text

### Förslag till beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen att

Kommunfullmäktige beslutar om arvode till ordförande och vice ordförande i överförmyndarnämnden enligt förslag.

---

<sup>1</sup> Kommunallagen 4 kap. 16 § 2

§ 40

KS 2025/460

## Förslag på samverkansavtal och reglemente för en gemensam överförmyndarnämnd

### Beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen att

Kommunfullmäktige fastställer samverkansavtal och reglemente för gemensam överförmyndarnämnd och att den gemensamma nämnden träder i kraft den 1 januari 2027.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga samverkande kommuner fattar likalydande beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan oktober 2011 samverkar Leksand, Mora, Orsa, Rättvik, Vansbro och Älvdalens kommuner via avtal om gemensamt handläggarkansli, där Mora kommun är värdkommun. Var samverkande kommun har en vald överförmyndare som delegerat den handläggning som är möjlig till tjänstepersoner på överförmyndarkansliet i Mora.

Vid ägarsamrådet 2023 gavs uppdrag att utreda frågan om att införa en gemensam överförmyndarnämnd, utredningen presenterades 2024. Syftet med att inrätta en gemensam nämnd är att minska utsattheten hos de enskilda överförmyndarna samtidigt som rättssäkerheten förbättras och kompetensen ökar med en nämnd.

Förslag på samverkansavtal och reglemente har skickats ut till samverkande kommuner och gemensamma avstämningar har skett.

För att nämnden ska kunna träda i kraft 1 januari 2027 bör beslut tas i respektive kommun före sommaren 2026.

### Beslutsunderlag

Utredning gemensam överförmyndarnämnd, 2024-11-01

Förslag på samverkansavtal gemensam överförmyndarnämnd, 2025-12-11

Förslag på reglemente gemensam överförmyndarnämnd, 2025-12-11

### Förslag till beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen att

Kommunfullmäktige fastställer samverkansavtal och reglemente för gemensam överförmyndarnämnd och att den gemensamma nämnden träder i kraft den 1 januari 2027.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga samverkande kommuner fattar likalydande beslut.



## Skickas till

Samverkande kommuner

§ 41

KS 2026/7

## Ansökan om Bygdepeng vidkraft, CK Uven

### Beslut

Strategiutskottet beslutar att stödja CK Uven med 200 000 kr, i enlighet med ansökan. Stödet gäller under förutsättning att projektet blir av, i annat fall ska pengarna återbetalas i sin helhet.

### Sammanfattning av ärendet

CK Uven vill bygga en pumptrackbana vid Bergetområdet. Projektet finansieras huvudsakligen (80 %) från Allmänna arvsfonden. CK Uven söker medel från Bygdepeng Vindkraft som delfinansiering för resterande 20 %.

Vi ser att projektet uppfyller kriterierna för Bygdepeng Vindkraft med ett stort allmänintresse och en aktivitet som både blir en besöksanledning, mötesplats för lokalbor och som stärker Orsa för potentiella inflyttare.

### Beslutsunderlag

CK Uven ansökan om bygdepeng 2.

### Förslag till beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsenheten föreslår strategiutskottet att stödja CK Uven med 200 000 kr, i enlighet med ansökan. Stödet gäller under förutsättning att projektet blir av, i annat fall ska pengarna återbetalas i sin helhet.

### Yrkanden

Anders Rosell (S), Joakim Larsson (M) och Marc Ersson (SD) yrkar bifall på förslag till beslut.

### Skickas till

Ordförande CK Uven, Malin Nordin, ckuven@protonmail.com

§ 42

KS 2025/713

## Ansökan om bidrag - digitala ritningar för byggnation av kyrkbåtar

### Beslut

Strategiutskottet beviljar 37 500 kr i bidrag till Siljans Kyrkbåtsvarv Ek förening, ur potten KS förfogande.

### Sammanfattning av ärendet

Föreningen Siljans Kyrkbåtsvarv Ek förening ansöker om ett bidrag på 37 500 kr från Orsa kommun.

I syfte att bevara kyrkbåtsbyggarkompetensen och traditionen efter Arne Hålls bortgång har en ekonomisk förening bildats av sju föreningar med koppling till kyrkbåtsrodd. Pengarna ska användas till att ta fram digitala ritningar. Kostnaden för att ta fram ritningarna är 200 000 kr och av den summan har Dalarnas Fornminnes och hembygdsförbund skjutit till 50 000 kr.

Resterande belopp, 150 000 kr söker föreningen från Leksand, Rättvik, Mora och Orsa kommun, 37 500 kr från respektive kommun.

Slutresultatet av de digitala ritningarna kommer att förvaras hos Dalarnas museum, samt kommer ett exemplar vardera att lämnas över till de kommuner som bidragit till ritningarna ekonomiskt.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om bidrag till framtagandet av digitala ritningar för byggnation av kyrkbåtar
- Korrigering dokument

### Förslag till beslut

Strategiutskottet beviljar 37 500 kr i bidrag till Siljans Kyrkbåtsvarv Ek förening, ur potten KS förfogande.

### Skickas till

Siljans kyrkbåtsvarv Ek förening

§ 43

KS 2026/47

## Yttrande över ansökningar om bygdemedel 2026

### Beslut

1. Orsa kommun anser att alla ansökningar är bra och angelägna projekt.
2. Kommunen prioriterar i första hand ansökningar som rör vattenverksamhet, dvs ansökan gällande byte av flytblock brygga från Orsa IF Roddklubb, och föreslår att detta projekt får hela sitt ansökta belopp om 45 000.
3. Projektet gällande digitala ritningar till kyrkbåtar, Orsa IF Roddklubb, kommer ges annat bidrag och prioriteras därför inte.
4. Kommunen föreslår att kvarvarande belopp att fördela, 15 000 kr, ges till Sörmedsjöns byförening.
5. Ansökningarna från Holen/Lunden/Kårgärde prioriteras inte eftersom projekten har annan inriktning än vattenverksamhet samt att denna förening erhöll detta bidrag 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har bett om yttrande om ansökningar ur fonder för bygdeavgift (bygdemedel).

### Beslutsunderlag

Sammanställning av ansökningar, bilagor samt begäran om yttranden Länsstyrelsen Dalarnas Län Dnr: 208-330-2026.

### Förslag till beslut

1. Orsa kommun anser att alla ansökningar är bra och angelägna projekt.
2. Kommunen prioriterar i första hand ansökningar som rör vattenverksamhet, dvs ansökan gällande byte av flytblock brygga från Orsa IF Roddklubb, och föreslår att detta projekt får hela sitt ansökta belopp om 45 000.
3. Projektet gällande digitala ritningar till kyrkbåtar, Orsa IF Roddklubb, kommer ges annat bidrag och prioriteras därför inte.
4. Kommunen föreslår att kvarvarande belopp att fördela, 15 000 kr, ges till Sörmedsjöns byförening.
5. Ansökningarna från Holen/Lunden/Kårgärde prioriteras inte eftersom projekten har annan inriktning än vattenverksamhet samt att denna förening erhöll detta bidrag 2025.

### Skickas till

Tobias Rydén, Länsstyrelsen Dalarna (tobias.ryden@lansstyrelsen.se)

§ 44

KS 2025/288

## Omförhandling avtal miljö och bygg

### Beslut

Strategiutskottet rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå:

Kommunfullmäktige beslutar att anta revidering av avtal mellan Mora och Orsa kommun om samverkan i gemensam miljö- och byggnadsnämnd. Beslutet gäller under förutsättning att Mora kommun fattar likalydande beslut.

### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Joakim Larsson (M)

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Orsa kommun beslutade (KS § 64, ärende 2025/288) att säga upp samverkansavtalet med Mora kommun avseende gemensam miljö- och byggnadsnämnd för omförhandling. Syftet med uppsägningen är att utreda förutsättningarna för fortsatt samverkan, antingen genom utökad samverkan med fler kommuner eller genom att vissa verksamhetsområden bryts ut ur den gemensamma nämnden.

I reviderat förslag till samverkansavtal föreslås att ansvaret för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagstiftningen bryts ut ur den gemensamma nämnden och i stället övertas av respektive kommun.

Vidare föreslås att planenheten bryts ut ur den gemensamma förvaltningen. Planenheten arbetar redan idag i nära samverkan med respektive kommunstyrelse. Förslaget innebär att respektive kommun övertar ansvaret för planeringsfrågorna, i syfte att tydliggöra ansvarsfördelningen och stärka kopplingen till respektive kommuns strategiska planeringsarbete.

I Orsa kommun föreslås att ansvaret för dessa frågor överförs till strategiutskottet. I Mora kommun föreslås motsvarande ansvar överföras till kommunstyrelseförvaltningen.

Förändringarna medför att reglementena för miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen i Orsa kommun behöver revideras. I Mora kommun föreslås, i samband med motsvarande förändringar, att det i reglementet införs en bestämmelse om att ett utskott inrättas för att hantera ärenden enligt alkohollagen och tobakslagstiftningen för Mora kommuns räkning.

Miljö- och byggnadsnämnden har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över förslaget till revidering av avtalet. Samverkansavtalet har uppdaterats med nämndens synpunkter.

## Beslutsunderlag

Revidering av avtal mellan Mora och Orsa kommun om samverkan i gemensam miljö- och byggnadsnämnd.

Gällande avtal mellan Mora och Orsa kommun om samverkan i gemensam miljö- och byggnadsnämnd

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över revidering av avtal, 2026-02-04, § 7

## Förslag till beslut

Strategiutskottet rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå:

Kommunfullmäktige beslutar att anta revidering av avtal mellan Mora och Orsa kommun om samverkan i gemensam miljö- och byggnadsnämnd. Beslutet gäller under förutsättning att Mora kommun fattar likalydande beslut.

## Skickas till

Mora kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 45

KS 2026/120

## Reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen att:

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, att gälla från och med 2026-07-01. Beslutet gäller under förutsättning att Mora kommun fattar ett likalydande beslut.

### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Joakim Larsson (M)

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Orsa kommun beslutade (KS § 64, ärende 2025/288) att säga upp samverkansavtalet med Mora kommun avseende gemensam miljö- och byggnadsnämnd för omförhandling. Syftet med uppsägningen är att utreda förutsättningarna för fortsatt samverkan, antingen genom utökad samverkan med fler kommuner eller genom att vissa verksamhetsområden bryts ut ur den gemensamma nämnden.

I reviderat förslag till samverkansavtal föreslås att ansvaret för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagstiftningen bryts ut ur den gemensamma förvaltningen och i stället övertas av respektive kommun.

Vidare föreslås att planenheten bryts ut ur den gemensamma förvaltningen. Planenheten arbetar redan idag i nära samverkan med respektive kommunstyrelse. Förslaget innebär att respektive kommun övertar ansvaret för planeringsfrågorna, i syfte att tydliggöra ansvarsfördelningen och stärka kopplingen till respektive kommuns strategiska planeringsarbete.

I Orsa kommun föreslås att ansvaret för dessa frågor överförs till strategiutskottet. I Mora kommun föreslås motsvarande ansvar överföras till kommunstyrelseförvaltningen.

Förändringarna i samverkansavtalet medför att reglementena för miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen i Orsa kommun behöver revideras. I Mora kommun föreslås, i samband med motsvarande förändringar, att det i reglementet införs en bestämmelse om att ett utskott inrättas för att hantera ärenden enligt alkohollagen och tobakslagstiftningen för Mora kommuns räkning.

Miljö- och byggnadsnämnden har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över förslaget till revidering av reglementet. Reglementet har uppdaterats med nämndens synpunkter förutom i § 17 c, där paragrafen innebär att det åligger ordförande att kalla beslutande under sammanträdet om det inte i förväg är hanterat enligt vad som framgår i § 20, samt i § 30. Nämnden önskar att tidigare skrivning i § 30 ska kvarstå, men för att anpassa miljö- och

byggnadsnämndens ärendeberedning till kommunens övergripande ärendeberedningsprocess tas denna skrivning bort.

### **Beslutsunderlag**

Revidering av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

Gällande reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över revidering av reglemente, 2026-02-04 §

### **Förslag till beslut**

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen att:

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, att gälla från och med 2026-07-01. Beslutet gäller under förutsättning att Mora kommun fattar ett likalydande beslut.

### **Skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden

Mora kommun

§ 46

KS 2026/121

## Reviderat Reglemente Orsa kommunstyrelse

### Beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen att:

Kommunfullmäktige antar reviderat Reglemente Orsa kommunstyrelse att gälla från 2026-07-01

### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Joakim Larsson (M)

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Orsa kommun beslutade (KS § 64, ärende 2025/288) att säga upp samverkansavtalet med Mora kommun avseende gemensam miljö- och byggnadsnämnd för omförhandling. Syftet med uppsägningen är att utreda förutsättningarna för fortsatt samverkan, antingen genom utökad samverkan med fler kommuner eller genom att vissa verksamhetsområden bryts ut ur den gemensamma nämnden.

I reviderat förslag till samverkansavtal föreslås att ansvaret för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagstiftningen bryts ut ur den gemensamma förvaltningen och i stället övertas av respektive kommun.

I Orsa kommun föreslås att beredningsansvaret för dessa frågor överförs till strategiutskottet. Beslut fattas enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Förändringarna i samverkansavtalet medför att reglementena för miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen i Orsa kommun behöver revideras.

I samband med revideringen har även utskottsnamnen uppdaterats enligt nuvarande organisation.

### Beslutsunderlag

Förslag till Reglemente Orsa kommunstyrelse

Gällande Reglemente Orsa kommunstyrelse

### Förslag till beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen att:

Kommunfullmäktige antar reviderat Reglemente Orsa kommunstyrelse att gälla från 2026-07-01

§ 47

KS 2026/35

## Årsredovisning 2025

### Beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner Orsa kommuns årsredovisning för 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Orsa kommun och koncernbolagen redovisar ett sammanlagt ekonomiskt resultat för 2025 om 26 miljoner kronor för koncernen och 21 miljoner kronor för kommunen.

Kommunens resultat är 13 miljoner kronor högre än budget för 2025. Den enskilt största förklaringen är att riktade statsbidrag blivit betydligt högre än budgeterat. Sammantaget redovisar verksamheterna ett överskott om 21 miljoner kronor vilket motverkas av lägre skatteintäkter.

Av årets resultat föreslås 5,4 mkr avsättas till RER (resultatreserv).

I kommunplanen för 2025 finns åtta övergripande mål. Måluppfyllelsen är som följer:

Mål 1. Orsas invånare ska uppleva att de kan vara delaktiga i kommunens utveckling bedöms vara delvis uppnått.

Mål 2. Eleverna är trygga och längtar till skolan bedöms vara delvis uppnått.

Mål 3. Undervisningen ska stimulera eleverna till lärande bedöms inte vara uppnått trots ett förbättrat resultat jämfört med året innan.

Mål 4. Orsa har en bra äldreomsorg bedöms inte vara uppnått.

Mål 5. Orsas befolkning ökar. Målet är uppnått.

Mål 6. Frånvaron från arbete på grund av sjukdom ska minska tills den når en långsiktigt stabil och låg nivå bedöms inte vara uppnått.

Mål 7. Orsa har Sveriges bästa företagsklimat bedöms inte vara uppnått.

Mål 8. Kommunen har en god ekonomisk hushållning bedöms vara delvis uppnått.

Utöver målen har utskotten fått fem uppdrag från den politiska majoriteten. Av de fem uppdragen har de flesta genomförts enligt plan. Det enda uppdrag som skjuts fram till 2027/2028 är att uppföra en gästbrygga vid Udden, på grund av Länsstyrelsens långa handläggningstider.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-23

Årsredovisning 2025

## Förslag till beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner Orsa kommuns årsredovisning för 2025.

## Skickas till

Revisorerna

§ 48

KS 2025/744

## Tillsyn av kommunala bolag 2025

### Beslut

Strategiutskottet föreslår kommunstyrelsen:

Med hänvisning till rapporten daterad 2026-01-09 bedömer kommunstyrelsen att bolagen bedrivits enligt ägardirektiv och enligt de ändamål och befogenheter som anges i bolagsordningen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt bolagspolicyn lämna en bedömning av de helägda bolagens verksamhet under året, i anslutning till årsredovisningen. Orsa kommun har tre helägda bolag; Orsabostäder AB (OBAB), Orsa Lokaler AB (OLAB) och Orsa Vatten och Avfall AB. En sammanfattning av de ägardialoger som skedde under 2025 är bifogad till detta tjänsteutlåtande.

### Beslutsunderlag

Rapport om kommunstyrelsens tillsyn av kommunala bolag 2025, 2026-01-09

### Förslag till beslut

Utskottet för strategi föreslår kommunstyrelsen:

Med hänvisning till rapporten daterad 2026-01-09 bedömer kommunstyrelsen att bolagen bedrivits enligt ägardirektiv och enligt de ändamål och befogenheter som anges i bolagsordningen.

### Skickas till

Kommunfullmäktige  
Orsa Vatten och Avfall AB  
Orsa Lokaler AB Orsabostäder AB  
Kommunens revisorer

§ 49

KS 2026/2

## Särskilda boendet Slipstenen 2026 - tillkommande arbeten, ÄTA, rutiner

### Beslut

Strategiutskottet godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om igångsättning av nybyggnation av särskilt boende Slipstenen den 11 juli 2023. I beslutet finns beslut om att utskottet för strategi ska besluta om ändring, tillägg eller avgående (ÄTA) som innebär merkostnader.

Betalningsplanen för februari har justerats i enlighet med faktisk upparbetning då exempelvis trappor samt balkonger mm inte var påbörjade respektive slutförda arbeten.

Flera ÄTA har blivit godkända under senaste månaden då underlagen har kompletterats och innefattar de verifikat som krävs för att kunna godkänna dem. Däremot har de ÄTA inte fakturerats ännu och kommer därför redovisas senare. Dessa uppgår till drygt 1,5 MSEK.

Den ekonomiska påverkan som tidigare godkända tidsförlängning på 15 veckor kan innebära, kommer PEAB att få redovisa som ÄTA och styrka eventuella kostnader med verifikat likt alla ÄTA i enlighet med ABo4. Utredning hanteras på samma tillvägagångssätt som resterande tillkomna kostnader i projektet.

Wåhlin Arkitekter har under perioden skickat de sista kreditfakturorna avseende de timmar som är tvistiga och fakturorna anses därmed vara betalade för de beloppen som anses ostridiga. Orsa Lokaler vidhåller sin ståndpunkt att det föreligger fel i handling avseende delar av projekteringen. Orsa Lokaler avser att komplettera sitt skadeståndsanspråk i takt med att den ekonomiska påverkan kan fastställas närmare.

Möte har hållits med AFRY och AFRY har för avsikt att återkomma med sitt försäkringsbevis med anledning av Orsa Lokalers skadeståndsanspråk. Avseende de tvistiga beloppen pågår fortsatt dialog med AFRY som har meddelat att de kommer att se över de framställda kraven samt hanteringen och de förslag som Orsa Lokaler presenterat.

Utskottet uppmärksammar att fel hittades i protokollet från 2026-02-10, i sammanfattningen av ärendet i § 20. De två sista meningarna i fjärde stycket var från en tidigare version av tjänsteutlåtandet än den som beslutet baserades på, och borde inte ha varit med i protokollet.

### Beslutsunderlag

Uppdatering SÄBO Slipstenen Ekonomi, Rev.20, 2026-02-25

### Förslag till beslut

Orsa Lokaler AB föreslår:

Utskottet för strategi besluta att godkänna redovisningen

§ 50

Enhetkod Dnr

## Inlandsbanan

### Beslut

Strategiutskottet tar del av informationen

### Sammanfattning av ärendet

Mikael informerar om ägarsamråd med Inlandsbanan AB.

Diskussion har förts med regionerna längs inlandsbanan, dels om medel för upprustning, dels om att lägga över del av busstrafiken till tåg. Stöd för detta saknas hos regionerna främst av ekonomiska skäl. Fönstret för upphandling har stängts vilket innebär att en eventuell övergång ligger 8 till 10 år framåt i tiden.

Bolaget har konstaterat att de inköpta vagnarna behöver avyttras. Försök att hyra ut vagnarna har gjorts, men VD har fått i uppdrag att sondera möjligheterna för en försäljning, eftersom det medför en årlig kostnad att behålla dem.

Ingen ny information har kommit gällande upprustning av inlandsbanan, men möjligt besked kan komma i vårbudgeten. Trafikverket har signalerat en önskan om att minska underhållsbidraget.

§ 51

Enhetkod Dnr

## Oreälvens Kraft

### Beslut

Strategiutskottet tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Diskussion har förts om att omvandla kommunens andel av Oreälvens Krafts lån till ett villkorat aktieägartillskott. Tillskottet kan återbetalas när bolagets ekonomiska underlag tillåter. Lösningen bedöms vara fördelaktig både för kommunen och för bolaget ur ett kostnadsperspektiv.

§ 52

KS 2026/134

## Ägarsamråd Orsa Vatten och Avfall 2026

### Beslut

Strategiutskottet tar del av informationen

### Sammanfattning av ärendet

Stefan Linde och Mattias Mjöberg informerar om Orsa Vatten och Avfalls AB verksamhet och ekonomi.

Statistik och viktiga händelser under året, från vatten och avlopps- respektive avfallsverksamheten presenteras.

För VA-verksamheten gäller siffrorna mängd levererat vatten, behandlad avfallsmängd, slamproduktion och utspädningsgrad samt VA-verksamhetens energiförbrukning uppdelad på olika verksamhetsområden.

Under året genomfördes flera viktiga åtgärder inom VA-verksamheten. Nya byggen har gjorts på avloppsreningsverket i Bunk för slamhantering, vilket ger utökad kapacitet, och ny pumpstation. Ledningsnätet har byggts ut i Grönklitt, och vattenmätare placerades ut på strategiska platser i nätet för att ge bättre möjligheter att övervaka och upptäcka avvikelser i systemet. Arbetet på Blästgatan fortsatte under året, där en felmonterad brunn behövde åtgärdas.

Statistiken för avfallsverksamheten visar minskad mängd insamlat mat- och restavfall, medan mängden insamlade förpackningar och antalet besök på Orsa återvinningscentral har ökat. Viktiga åtgärder för avfallsverksamheten har varit tecknande av nya avtal för både upphämtning av avfall och leverans av de nya fyrfackskärlen. Arbeta pågår med att ta fram nya avfallshanteringsföreskrifter. I samband med den nya lagen om insamling av textilier uppstod rusning vid återvinningsstationerna vilket gjorde att de som samlar in textilier inte har haft kapaciteten att hantera mängden.

Inför 2027 pågår taxearbete inom både avfall och VA.

För VA-taxan planeras ingen höjning av anläggningsavgifterna, men man ska se över en omfördelning av tomttaavgifter. Brukningsavgifterna prognostiseras behöva höjas för att uppnå ekonomisk balans.

Under presentationen ställer utskottet frågor om och diskuterar flera aspekter av bolagets verksamhet, såsom läckor i VA-nätet och återbruk vid återvinningscentral och taxenivåerna.

§ 53

Enhetkod Dnr

## Orsas vägar och E45

### Beslut

Strategiutskottet tar del av informationen

### Sammanfattning av ärendet

Anneli Wallin och Elin Djus informerar om vägar i kommunen. De går igenom vilka vägtyper som finns i kommunen, viktiga begrepp inom området, vem som har huvudmannaskap och hur huvudmannaskapet tilldelas.

Typerna av vägar som finns är allmänna och enskilda vägar samt kommunala vägar och gator. Allmänna vägar sköts av Trafikverket, kommunala vägar sköts av kommunen och enskilda vägar sköts av andra aktörer. Det finns otydligheter var gränserna för huvudmannaskap och således ansvar för vägområden går. Aktörer får inte utföra åtgärder på anläggningar de inte har huvudmannaskap över.

Inom detaljplanerat område finns antingen kommunalt eller enskilt huvudmannaskap. Vid kommunalt huvudmannaskap bygger och ansvarar kommunen för drift och underhåll, vilket finansieras via skatt. Vid enskilt huvudmannaskap ansvarar fastighetsägare genom samfälligheter. Fördelen är mindre ekonomisk belastning för kommunen men kan skapa konflikter när boende förväntar sig kommunal standard.

Många enskilda vägar sköts av Orsa Besparingsskog, utifrån ett frivilligt åtagande vilket innebär att de inte är juridisk huvudman för vägen. Det finns andra aktiva föreningar som sköter enskilda vägar och några samfälligheter som inte är aktiva. Orsa kommun och Trafikverket kan under vissa förutsättningar ge bidrag för drift och underhåll för enskilda vägar.

Bygget av nya E 45 kommer att flera enskilda vägar tillkommer och som blir gemensamhetsanläggningar.

I kommunens ansvar framåt ingår en underhållsskuld på både vägar och belysning samt dagvatten. Gamla detaljplaner behöver även ses över då det finns planer som inte stämmer överens med verkligheten eller inte längre stödjer dagens behov. Strategiska vägval för politiken kommer att vara prioritering av reinvestering eller nyinvestering, om kommunen ska ta över enskilda vägar eller stå fast vid huvudmannaskap samt prioritera om gamla detaljplaner ska uppdateras eller om nya ska tas fram.

§ 54

KS 2025/636

## Ägarsamråd Orsabostäder och Orsa Lokaler AB

### Beslut

Strategiutskottet tar del av informationen

### Sammanfattning av ärendet

Roland Fållby informerar om Orsabostäder AB (OBAB) och Orsa Lokaler AB:s (OLAB) verksamhet och ekonomi.

OLAB:s pågående projekt är särskilt boende Slipstenen som är under produktion. Gällande lokalförsörjningen görs en översyn av ett antal fastigheter utifrån hur lokaler nyttjas och vad de kostar. Gällande ombyggnad av Lillåhem planeras bygga av trygghetsboende, behålla hemtjänsten och bygga ut anhörigcenter/dagverksamhet. Besked har inte kommit från regionen gällande eventuell placering av vårdcentral i lokalerna.

Vad gäller OBAB har sju nya hyreslägenheter hyrts ut vid Kyrkogatan 2. En markanvisning har lämnats till Konzeptutvecklarna främst för kvarteret Måsen men även kvarteret Hästen, med deadline i juli 2026. Statistik presenteras för tillgången på lägenheter, vakans- och omflyttningsgrad samt status på bostadskön.

Det ekonomiska resultatet efter de finansiella posterna är att båda bolagen har gjort ett positivt resultat med stor positiv budgetavvikelse. Anledningen som pekas ut är lägre kostnader för reparationer och underhåll.

Styrelsen har under perioden fattat beslut om budget för bolagen, försäljning av Husmusen samt organisationsfrågor – lokalvården ska vara kvar inom bolaget. Styrelsen bekräftar att bolagen bedrivs i enlighet med de ändamål och befogenheter som anges i bolagsordningen.

Under presentationen ställer utskottet frågor om och diskuterar flera aspekter av bolagens verksamhet, bland annat frågor om specifika fastigheter utifrån lokalöversynen och vilken efterfrågan som finns på bostäder samt möjligheterna att bygga dem.

§ 55

Enhetkod Dnr

## Övergång OLAB

### Beslut

Strategiutskottet tar del av informationen

### Sammanfattning av ärendet

Marie Ander informerar om utredningen om att flytta över viss verksamhet till Orsa Lokaler.

På bokslutsdagen 2025 redovisades förslag till effektiviseringsåtgärder. Två alternativ är att flytta vaktmästare och personal på gata och park till Orsa Lokaler AB, eller införa en fastighets- och serviceenhet.

Inledningsvis utredes det första alternativet. Syftet med att flytta vaktmästeriet är att samla verksamheten, som idag är uppdelad på tre olika enheter inom kommunen. Efter utredning har man kommit fram till att flytten av vaktmästare skulle medföra ökade kostnader och administration för både kommunen och OLAB på grund av fakturering.

I stället ska det andra alternativet, att inrätta en fastighets- och serviceenhet, utredas. Inget färdigt förslag men olika tänkbara konstellationer för hur förvaltningen ska organiseras har tagits fram. Den preliminära tidsplanen är att utredningen ska vara klar i juli.

§ 56

Enhetkod Dnr

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Strategiutskottet godkänner redovisningen av delegationsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Rapport delegationsbeslut strategiutskott 2026-03-10

§ 57

Enhetkod Dnr

## Delgivningar

- Protokoll extra styrelsemöte i Nodava AB, 2026-01-30
- Årsredovisning med revisorrapport OLAB 2025
- Årsredovisning med revisorrapport OBAB 2025
- Styrelsemöte OLAB 2026-02-20
- Styrelsemöte OBAB 2026-02-20
- Styrelsens rapport OBAB 2025