



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

|                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>           | Önskan, stadshuset Kronan, Örnsköldsvik,<br>kl. 08:30 – 12:00, 13:30 – 14:05<br>Ajournering kl. 12:00 – 13:30, 13:38 – 13:40                                                                                     |
| <b>Paragrafer</b>              | 76 – 96                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ledamöter</b>               | Ordförande Andreas Jansson (C)<br>Felix Frölander (M)<br>Mikael Malmén (S)<br>Matilda Häggkvist (S)<br>Maria Gröndahl (S)<br>Gustav Nilsson (S)<br>Bruno Byström (C)<br>Jerker Rudin (KD)<br>Hadrien Gourelé (V) |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b> | Yvonne Ölund (S)<br>Maria Sundberg (S) §§ 76-77, 91-92<br>Kurt Pettersson (C)<br>Tom Jonsson (M) Jäv §§ 91-92<br>Jenny Voittoinen (SD) §§ 78-96                                                                  |
| <b>Övriga ersättare</b>        | Michael Axelsson (S)<br>Marina Larserud Hagstedt (S)<br>Anna Sjöberg (V)                                                                                                                                         |
| <b>Tid för justering</b>       | 2026-06-22                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ordförande</b>              | Andreas Jansson (C)                                                                                                                                                                                              |
| <b>Justerare</b>               | Yvonne Ölund (S)                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sekreterare</b>             | Caroline Jonsson                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Anslagsbevis</b>            | Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.                                                                                                                                                                |
| <b>Anslaget publiceras</b>     | 2026-06-23 – 2026-07-15                                                                                                                                                                                          |
| <b>Protokollet förvaras</b>    | Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium                                                                                                                                                                      |



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

**Övriga deltagare**

Förvaltningschef Mattias Persson  
Nämndsekreterare Caroline Jonsson  
Enhetschef stab Robert Häggkvist  
Avdelningschef bygg- och miljö Clara Ganslandt  
Avdelningschef trafik- och park Torbjörn Söderberg  
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson  
Verksamhetsutvecklare Emelie Jonsson §§ 76-78  
Miljöinspektör Magdalena Alehagen §§ 76-78  
Miljöinspektör Josefin Nyström §§ 76-78  
Trafikplanerare Stefan Häggblad §§ 76-78  
Handläggare Maria Svedberg §§ 76-78  
Enhetschef trafik- och park Camilla Åberg § 78  
Byggnadsinspektör Emelie Hedin § 78  
Byggnadsinspektör Cecilia Persson § 78  
Byggnadsingenjör Elin Vestin § 78

**Godkännande av närvaro**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

|      |                                                                                                                                   |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 76 | Godkännande av föredragningslista.....                                                                                            | 5  |
| § 77 | Val av justerare .....                                                                                                            | 6  |
| § 78 | Information .....                                                                                                                 | 7  |
| § 79 | Ekonomisk månadsrapport, maj 2025 .....                                                                                           | 8  |
| § 80 | Yttrande, revisionens grundläggande granskning,<br>samhällsbyggnadsnämnden 2025.....                                              | 9  |
| § 81 | Yttrande, motionssvar, säkerhetsbälte i alla skolbussar (S) .....                                                                 | 10 |
| § 82 | E-förslagssvar, inför vinteranpassade skolskjutsregler för barns säkerhet..                                                       | 12 |
| § 83 | Godkännande avseende upptagande av checkkredit,<br>Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län .....       | 14 |
| § 84 | Godkännande av lånefinansiering för ombordutrustning,<br>Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län ..... | 15 |
| § 85 | Riktlinje för affischering vid politiska val i Örnsköldsviks kommun .....                                                         | 17 |
| § 86 | Revidering av taxa för verksamhet inom miljöbalkens område .....                                                                  | 18 |
| § 87 | Revidering av taxa för miljö- och hälsoskyddsverksamhet utanför<br>miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område .....        | 19 |
| § 88 | Revidering av taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen,<br>bygglovstaxa .....                                                 | 20 |
| § 89 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Sund 4:7 .....                                                                      | 21 |
| § 90 | Åtgärdsföreläggande, ovårdad byggnad.....                                                                                         | 30 |
| § 91 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Tävra 1:3.....                                                                       | 41 |
| § 92 | Bygglov för nybyggnad av garage, Tävra 1:3.....                                                                                   | 49 |
| § 93 | Meddelanden .....                                                                                                                 | 57 |
| § 94 | Anmälan av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut.....                                                                  | 58 |



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

|      |                                                                                                                          |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 95 | Delegation till ordförande, ansökan om att överta tillsyn inom<br>avloppsreningsverk och täkter från Länsstyrelsen ..... | 59 |
| § 96 | Delegation till ordförande att besluta i samhällsbyggnadsnämndens<br>ärenden, sommaren 2026 .....                        | 60 |



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## **§ 76 Godkännande av föredragningslista**

Sbn/2026:1

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ändring att ärende nr 20. Delegation till ordförande, ansökan om att överta tillsyn inom avloppsreningsverk och täkter från Länsstyrelsen och nr 21. Delegation till ordförande att besluta i samhällsbyggnadsnämndens ärenden, sommaren 2026 tillkommer.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ställning till föreslagen föredragningslista.

### **Samhällsbyggnadsnämndens behandling**

Ärende nr 20. Delegation till ordförande, ansökan om att överta tillsyn inom avloppsreningsverk och täkter från Länsstyrelsen och nr 21. Delegation till ordförande att besluta i samhällsbyggnadsnämndens ärenden, sommaren 2026 tillkommer.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## **§ 77 Val av justerare**

Sbn/2026:2

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Yvonne Ölund (S) till justerare av protokollet.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja justerare av protokollet.

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 78 Information

Sbn/2026:3

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Ärendet

Vid sammanträdet lämnas följande information:

- Information om att workshop KF-mål ersätter dialogdag samt verksamhetsplan 2027  
Föredragande: Emelie Jonsson, verksamhetsutvecklare
- Kriminell ekonomi - koppling till samhällsbyggnadsförvaltningen  
Föredragande: Magdalena Alehagen, miljöinspektör och Josefin Nyström, miljöinspektör
- Information om ärenden från föredragningslistan  
Föredragande: Handläggare i ärenden §§ 79-84, 86-90, 95

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 juni 2026



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## **§ 79 Ekonomisk månadsrapport, maj 2025**

Sbn/2026:4

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport maj 2026.

### **Ärendet**

Månadsrapporter är uppföljningar under året avseende samhällsbyggnadsnämnden som går till kommunstyrelsen för beslut och har störst fokus på ekonomisk uppföljning då de innehåller en översiktlig ekonomisk analys av utfallet för aktuell period samt en prognos för helåret.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport maj 2026.

### **Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 11 juni 2026



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 80 Yttrande, revisionens grundläggande granskning, samhällsbyggnadsnämnden 2025

Sbn/2026:228

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande över revisionens grundläggande granskning samhällsbyggnadsnämnden 2025, daterat 7 maj 2026, och överlämnar det till revisionen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över revisionens grundläggande granskning samhällsbyggnadsnämnden 2025. Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om samhällsbyggnadsnämnden har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande över revisionens grundläggande granskning samhällsbyggnadsnämnden 2025, daterat 7 maj 2026, och överlämnar det till revisionen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 7 maj 2026
- Förslag till yttrande, revisionens grundläggande granskning samhällsbyggnadsnämnden 2025, daterat 7 maj 2026
- Grundläggande granskning samhällsbyggnadsnämnden, daterat 23 mars 2026
- Missiv, grundläggande granskning samhällsbyggnadsnämnden, daterat 23 mars 2026

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 81 Yttrande, motionssvar, säkerhetsbälte i alla skolbussar (S)

Sbn/2026:261

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. avslår motionens första att-sats, gällande att samtliga bussar och fordon som används för skolskjuts ska vara utrustade med säkerhetsbälten,
2. anser motionens andra att-sats besvarad, gällande att krav på säkerhetsbälten ska införas i upphandlingar av skolskjuts samt i avtal med transportleverantörer, eftersom sådana krav redan finns,
3. bifaller motionens tredje att-sats, gällande att kommunen ser över rutiner och information för att säkerställa att säkerhetsbälten används vid skolskjuts.

### Ärendet

En motion har lämnats till kommunfullmäktige med förslag att ställa krav på säkerhetsbälten i alla fordon som används för att stärka tryggheten och säkerheten för skolelever. Motionen har överlämnats till kommunstyrelsen för beredning och har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motion, säkerhetsbälten i alla bussar.

### Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Mikael Malmén (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att:

1. avslå motionens första att-sats, gällande att samtliga bussar och fordon som används för skolskjuts ska vara utrustade med säkerhetsbälten,
2. anse motionens andra att-sats besvarad, gällande att krav på säkerhetsbälten ska införas i upphandlingar av skolskjuts samt i avtal med transportleverantörer, eftersom sådana krav redan finns,

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

3. bifalla motionens tredje att-sats, gällande att kommunen ser över rutiner och information för att säkerställa att säkerhetsbälten används vid skolskjuts.

Sammanträdet ajourneras kl. 13:38-13:40.

Andreas Jansson (C), Hadrien Gourelé (V) och Jenny Voittoinen (SD) instämmer i Mikael Malméns (S) yrkande.

## Beslutsgång

Ordförande uppfattar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut och Mikael Malméns (S) förslag mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Mikael Malméns (S) förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 maj 2026
- Remiss, motion, säkerhetsbälte i alla skolbussar (S), daterad 8 april 2026
- Motion, säkerhetsbälte i alla skolbussar (S), daterad 13 mars 2026

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 82 E-förslagssvar, inför vinteranpassade skolskjutsregler för barns säkerhet

Sbn/2026:225

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-förslaget *inför vinteranpassade skolskjutsregler för barns säkerhet* besvarad i och med att det som förslagslämnaren föreslår finns beskrivet i "Generella föreskrifter och villkor för skolskjuts och elevresor" och är en del av bedömningen vid handläggning av skolskjuts.

### Protokollsanteckning

Hadrien Goulé (V) lämnar följande anteckning till protokollet:

Vi anser e-förslaget besvarat, för att varje ansökan behandlas individuellt, med möjlighet att bevilja ansökan även vid kortare avstånd, på grund av till exempel förhöjd säkerhetsrisk. Vänsterpartiet vill dock se en tillsyn av skolskjutsbeslut för barn som bor mindre än 3 km från skolan. Vi befärar att en för stor andel av ansökan avslås trots tydliga säkerhetsrisker.

### Ärendet

Ett e-förslag om att införa vinteranpassade skolskjutsregler för barns säkerhet har lämnats in till kommunen. Förslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget om att införa vinteranpassade skolskjutsregler för barns säkerhet.

### Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Andreas Jansson (C) yrkar att e-förslaget ska anses besvarat i och med att det som förslagslämnaren föreslår finns beskrivet i "Generella föreskrifter och villkor för skolskjuts och elevresor" och är en del av bedömningen vid handläggning av skolskjuts.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Mikael Malmén (S) och Hadrien Gourlé (V) instämmer i yrkandet.

## Beslutsgång

Ordförande uppfattar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut och Andreas Janssons (C) förslag mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Andreas Janssons (C) förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 maj 2026
- E-förslag, vinteranpassade skolskjutsregler för barns säkerhet, daterad 8 december 2025



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 83 Godkännande avseende upptagande av checkkredit, Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län

Sbn/2026:292

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län ges möjlighet att uppta en checkkredit hos bank om högst 30 mnkr.

### Ärendet

Ärendet avser godkännande av att Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län upptar en checkkredit i syfte att hantera eventuella framtida svängningar i förbundets likviditet.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län ges möjlighet att uppta en checkkredit hos bank om högst 30 mnkr.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 maj 2026
- Hemställan avseende upptagande av checkkredit, daterad 21 april 2026
- § 172 Bedömning likviditet, Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län, daterad 11 december 2025



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 84 Godkännande av lånefinansiering för ombordutrustning, Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län

Sbn/2026:379

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län upptar lån om högst 22 mnkr för finansiering av investering i ombordutrustning för biljett- och betalsystem samt realtids- och trafikledningssystem.

### Protokollsanteckning

Jerker Rudin (KD) och Mikael Malmén (S) lämnar följande anteckning till protokollet: Vi förutsätter att data från ombordutrustning för biljett- och betalsystem samt realtids- och trafikledningssystem kommer vara fritt tillgänglig för kommunen för egen användning.

### Ärendet

Ärendet avser godkännande av lånefinansiering för investering i ny ombordutrustning inför trafikstart av nya trafikavtal år 2027.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län upptar lån om högst 22 mnkr för finansiering av investering i ombordutrustning för biljett- och betalsystem samt realtids- och trafikledningssystem.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 maj 2026



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

- Hemställan avseende lånefinansiering, daterad 22 maj 2026
- § 52 Inköp av ombordutrustning och godkännande av lånefinansiering, Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län, daterad 22 maj 2026





2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 85 Riktlinje för affisivering vid politiska val i Örnsköldsviks kommun

Sbn/2026:376

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar nya riktlinjer för affisivering vid politiska val i Örnsköldsviks kommun, daterad 1 juni 2026.

### Ärendet

En ny riktlinje för affisivering vid allmänna politiska val i Örnsköldsviks kommun har tagits fram på uppdrag av förtroenderådet.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar nya riktlinjer för affisivering vid politiska val i Örnsköldsviks kommun, daterad 1 juni 2026.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 juni 2026
- Riktlinje för affisivering vid politiska val i Örnsköldsviks kommun, daterad 1 juni 2026

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 86 Revidering av taxa för verksamhet inom miljöbalkens område

Sbn/2026:278

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner revidering av taxa för verksamhet inom miljöbalkens område, daterat 18 maj 2026, att börja gälla 1 november 2026. Detta förutsatt att fullmäktige godkänner taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen, bygglovstaxa, daterad 29 maj 2026.

### Ärendet

Kommunens taxa för verksamhet inom miljöbalkens område behöver revideras. De föreslagna ändringarna gäller strandskydd, öresavrundning av avgifter, årsavgift U och UH-verksamheter samt mindre ändringar och tillägg i taxebilaga 1 och 2.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner revidering av taxa för verksamhet inom miljöbalkens område, daterat 18 maj 2026, att börja gälla 1 november 2026. Detta förutsatt att fullmäktige godkänner taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen, bygglovstaxa, daterad 29 maj 2026.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 18 maj 2026
- Förslag till reviderad taxa för verksamhet inom miljöbalkens område, 18 maj 2026
- Förslag till reviderad taxebilaga 1-3 – Taxa för verksamhet inom miljöbalkens område, 18 maj 2026
- Jämförelsedokument, förslag till reviderad taxa för verksamhet inom miljöbalkens område inkl. taxebilaga 1-2, 18 maj 2026
- Taxa för verksamhet inom miljöbalkens område, KF § 199/2025, 18 dec 2026
- Taxebilaga 1-3 – Taxa för verksamhet inom miljöbalkens område, KF § 199/2025, 18 december 2026



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## **§ 87 Revidering av taxa för miljö- och hälsoskyddsverksamhet utanför miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område**

Sbn/2026:279

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner revidering av taxa för miljö- och hälsoskyddsverksamhet utanför miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område, daterat 18 maj 2026, att börja gälla 1 november 2026.

### **Protokollsanteckning**

Bruno Byström (C) lämnar följande anteckning till protokollet:

Jag anser att kostnaden för tillsyn på ej ordinarie arbetstid ska debiteras med verklig kostnad, inte schablonmässig.

### **Ärendet**

Kommunens taxa för verksamhet inom miljöbalkens område behöver revideras. De föreslagna ändringarna gäller öresavrundning.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner revidering av taxa för miljö- och hälsoskyddsverksamhet utanför miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område, daterat 18 maj 2026, att börja gälla 1 november 2026.

### **Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 18 maj 2026
- Förslag till revidering av taxa för miljö- och hälsoskyddsverksamhet utanför miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område, 18 maj 2026
- Taxa för miljö- och hälsoskyddsverksamhet utanför miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område, KF § 199/2025, 24 november 2025



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 88 Revidering av taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen, bygglovstaxa

Sbn/2026:67

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen, bygglovstaxa, daterad 29 maj 2026, att börja gälla 1 november 2026. Detta förutsatt att kommunfullmäktige godkänner taxa för verksamhet inom miljöbalkens område, daterad 18 maj 2026.

### Ärendet

Sedan 1 december 2025 har det skett nationella lagförändringar inom bygglovområdet (plan- och bygglagen, PBL). Till följd av lagändringarna så behöver Örnsköldsviks Kommun revidera den nuvarande taxan för byggärenden, Bygglovstaxa, med syftet att fortsatt ge en aktuell, tydlig och transparant prislista för tjänsterna inom bygglovområdet.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen, bygglovstaxa, daterad 29 maj 2026, att börja gälla 1 november 2026. Detta förutsatt att kommunfullmäktige godkänner taxa för verksamhet inom miljöbalkens område, daterad 18 maj 2026.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 maj 2026
- Förslag till reviderad taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen, bygglovstaxa, daterad 29 maj 2026
- Bilaga 1, Redovisning kostnad och tidsåtgång ärendetyper, daterad 29 maj 2026
- Bilaga 2, Redogörelse planavgifter, daterad 29 maj 2026
- KF § 207/2024 Bygglovstaxa 2025, daterad 16 december 2026



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 89 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Sund 4:7

Sbn/2026:36

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked och meddelar positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sund 4:7.

Ingen avgift tas ut för handläggning av ärendet då det har överstigit handläggningstiden med 20 veckor.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sund 4:7.

Den föreslagna nybyggnadsplatsen är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Området omfattas inte av några utpekade riksintressen, allmänna intressen eller andra skyddade områden, men berörs av strandskydd samt ligger i närhet till en registrerad fornlämning.

Platsen är belägen cirka en mil norr om Örnsköldsviks centrum och har därmed närhet till befintlig infrastruktur och service.

Området präglas av bostadsbebyggelse i kombination med naturmark och uppvisar en varierad topografi med sluttande terräng, moränmark och inslag av synliga stenar eller block i markytan. Vegetationen består av glesare skogsmark med tall, gran och inslag av lövträd samt yngre uppväxt. Terrängen är delvis kuperad med naturliga nivåskillnader. Från tilltänkt fastighet finns utblickar mot havet.

I anslutning till området finns befintlig bebyggelse. I närområdet, främst i norr och öster, förekommer en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Den tilltänkta fastigheten planeras att ansluta till en enskild väg med anslutning från Paddal. Enligt tillgängligt underlag från SGU utgörs marken av fastmark med morän, med medelhög genomsläpplighet. Jorddjupet är uppskattat till cirka 10–20 meter.

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttranden

Tillfälle att yttra sig över åtgärden enligt 9 kap. 25 § PBL har beretts ägarna till fastigheterna Sund 4:9, Sund 4:10, Sund 4:18, Sund 4:19, Sund 4:20, Sund 4:22, Sund 4:23, Sund 4:24, Sund 4:25, Sund 4:26, Sund 4:27, Sund 4:28, Sund 4:29, Sund 4:31, Sund 4:34, Sund 4:35, Sund 4:39, Sund 4:41, Sund 4:42, Sund 4:44, Sund 4:45, Sund 4:46, Sund 4:47, Sund 4:48, Sund 4:49, Sund 4:50, Sund 4:51, Sund 4:52, Sund 4:53, Sund 4:54, Sund 4:56, Sund 6:1, Sund 6:3, Sund 6:4, Sund 6:21, Sund 6:26, Sund 6:27, Sund 6:28 samt Sund 12:93.

Synpunkter har inkommit från ägaren till fastigheten Sund 4:19

I yttrandet framförs i huvudsak följande:

Området beskrivs som ett etablerat fritidshusområde där man önskar att karaktären bevaras och att ytterligare bebyggelse, särskilt i högre volymer, inte tillkommer.

Den föreslagna nybyggnadsplatsen ligger i en brant sluttning, vilket enligt yttrandet skulle kräva omfattande schaktning för byggnad, väg och parkering samt medföra en betydande påverkan på landskapsbilden.

Det lyfts att markförhållandena innebär förekomst av vattenflöden i sluttningen, vilket kan medföra behov av omfattande dräneringsåtgärder och risk för påverkan på omkringliggande fastigheter.

Synpunkter lämnas även på vägsituationen, där den befintliga vägen beskrivs som smal med begränsad framkomlighet. Det framförs att föreslagen avstyckning kan påverka möjligheten till vändplats och framtida breddning av vägen.

Vidare ifrågasätts val av infart, då det enligt yttrandet finns en befintlig väg från annat håll som skulle kunna nyttjas.

Närhet till en fornlämning lyfts samt att tillgängligheten till denna kan påverkas.

Det framförs även att det finns alternativa platser inom fastigheten som bedöms mer lämpliga för bebyggelse.

Synpunkter har inkommit från ägaren till fastigheten Sund 4:22

Den befintliga fickan vid vägen, i läge för den planerade in- och utfarten, behöver behållas och ny tomtgräns bör följa vägen inklusive befintliga fickor.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och hälsoenheten, Räddningstjänsten, Miva, Länsstyrelsen och Vattenfall har beretts tillfälle att yttra sig.

Sammanfattning av remissyttranden:

### **Vattenfall**

Vattenfall Eldistribution AB har yttrat sig i ärendet avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sund 4:7.

Vattenfall uppger att det finns befintliga elnätanläggningar i området i form av både luftledning och markkabel. Anläggningarnas läge i kartmaterialet är ungefärligt.

Bolaget bedömer att den planerade åtgärden inte påverkar deras anläggningar och har därför inget att erinra.

Vattenfall lämnar även följande information:

- Beställning av elservis (byggkraft och permanent anslutning) ska göras i god tid.
- Kabelutsättning ska begäras inför schaktningsarbeten.
- Bevakning ska beställas vid arbeten nära elledningar.
- Vid ny infart kan markkabel behöva förläggas i rör.
- Elnätanläggningar ska hållas tillgängliga under genomförandet.  
Säkerhetsavstånd till elanläggningar måste beaktas och byggnader får inte uppföras för nära.

### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen bedömer att någon arkeologisk utredning inte krävs, då sannolikheten för okända fornlämningar på den aktuella platsen är låg.

Vidare bedöms avståndet till närliggande fornlämningar vara tillräckligt för att den planerade åtgärden inte ska påverka fornlämningarnas kulturmiljö eller deras landskapsmässiga sammanhang.

Länsstyrelsen framhåller dock att framtida bebyggelse i området inte bör placeras högre upp i terrängen närmare fornlämningarna, då detta kan innebära en risk för påverkan på fornlämningsmiljön.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

### **Miljö- och hälsoenheten**

Miljö- och hälsoenheten bedömer att förhandsbeskedet bör avslås. Som skäl anges i huvudsak att den aktuella platsen bedöms ha betydelse för grön infrastruktur och biologisk mångfald, särskilt som spridningskorridor mellan skog och strandmiljö. Enheten hänvisar till att området ligger i närhet till naturvårdsobjekt och ekologiskt känsliga miljöer samt att fynd av bland annat pärluggla och tretåig hackspett finns registrerade i området.

Miljö- och hälsoenheten bedömer att ytterligare exploatering riskerar att fragmentera kvarvarande naturmiljöer och försämra förutsättningarna för växt- och djurliv. Vidare framförs att nya bostadsetableringar i första hand bör hänvisas till redan planlagda områden för bostadsändamål. Mot denna bakgrund bedömer enheten att förhandsbeskedet bör avslås.

### **Räddningstjänsten**

Räddningstjänsten har inget att erinra mot åtgärden i sig, men framhåller att framkomligheten för utryckningsfordon ska säkerställas.

De anger att kommunens riktlinjer för räddningsvägar ska beaktas, bland annat avseende:

- minsta körbanebredd,
- fri höjd och bärighet,
- lutningsförhållanden, samt
- avstånd mellan uppställningsplats och byggnad (max 50 meter).

### **Miva – vatten och avlopp**

Miva uppger att den planerade bebyggelsen är belägen i anslutning till befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. De bedömer att verksamhetsområdet bör utökas för att även omfatta den planerade fastigheten. I avvaktan på ett sådant beslut kan anslutning till den allmänna VA-anläggningen ske genom särskilt avtal, under förutsättning att ansökan om anslutning lämnas in.

Miva lämnar även följande upplysningar:

- Anläggningsavgift kommer att tas ut,
- vattenmätare ska installeras på godkänd mätarplats,
- dagvatten och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattennätet,
- gällande riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten ska följas.





2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare upplyser Miva om att det finns en befintlig ledningsrätt i anslutning till den planerade åtgärden.

I övrigt har Miva inget att erinra mot åtgärden.

### **Miva – avfall och återvinning**

Miva uppger att avfallshämtning ska kunna ske genom att kärl placeras i anslutning till närmaste farbara väg för hämtningsfordon. I dagsläget sker hämtning vid vändplan ovanför Sörberga 121.

Vidare informeras om att fastigheten, vid permanentboende, behöver ha utrymme för flera avfallskärl till följd av krav på matavfallsinsamling och fastighetsnära förpackningsinsamling.

I övrigt lämnas inga erinringar mot den planerade åtgärden.

### **Tillämpliga bestämmelser**

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden, om någon begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om en åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär ett förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas. För att åtgärden ska få påbörjas krävs att bygglov och startbesked har lämnats enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 12 kap. 8 § PBL får byggnadsnämnden ta ut avgifter för handläggning av ärenden enligt denna lag.

Enligt 12 kap. 8 a § PBL ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

### **Intressen på platsen**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området som ansökan avser ligger inte inom något riksintresse, allmänt intresse eller skyddat område.

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## Strandskydd

För området gäller bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB).

## Förvaltningens överväganden

Vid prövning av förhandsbesked bedömer förvaltningen om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga om marken är lämplig för det avsedda ändamålet enligt 2 kap. PBL. Prövningen avser den övergripande lokaliseringens lämplighet enligt 2 kap. 2–6 §§ PBL och inte byggnadens närmare utformning, exakta placering eller tekniska utförande, vilka prövas i ett senare bygglovs- och startbeskedsskede. Förhandsbeskedet innebär således en översiktlig lokaliseringsprövning där det ska bedömas om platsen i princip är lämplig för den avsedda användningen.

Den aktuella platsen på fastigheten Sund 4:7 utgörs enligt tillgängligt underlag av fastmark med morän och uppskattat jorddjup om cirka 10–20 meter enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU). Vid platsbesök framstår området som sluttande skogsmark med inslag av sten och block samt befintlig vegetation. Platsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och vägstruktur och bedöms ha förutsättningar att nås med tillfartsväg samt tekniskt försörjas. Förvaltningen bedömer därmed att det inte framkommit sådana jord-, berg- eller vattenförhållanden som enligt 2 kap. 5 § PBL medför att marken är olämplig för bostadsändamål.

Den sökta åtgärden avser en enstaka bostadsetablering som sker som en naturlig komplettering till befintlig bebyggelsestruktur. Området utgörs redan i dag av en blandning av fritidsbebyggelse och permanentbostäder och den föreslagna lokaliseringen bedöms ansluta till befintlig struktur och markanvändning utan att innebära en samlad exploatering eller ny bebyggelsegrupp. Förvaltningen bedömer därför att åtgärden inte förändrar områdets karaktär på ett sådant sätt att lokaliseringen strider mot kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Synpunkter har framförts om platsens topografi, omfattande vattenflöden, behov av schaktning och risken för påverkan på landskapsbilden. Förvaltningen konstaterar att platsens lutning innebär att viss markbearbetning och terränganpassning kommer att krävas, vilket dock inte är ovanligt vid bebyggelse i kuperad terräng och i sig inte innebär att marken ska bedömas som olämplig enligt 2 kap. 5 § PBL. Vid platsbesök har inte heller konstaterats att marken varit särskilt blöt eller att sådana förhållanden föreligger att översvämnings- eller erosionsrisker framstår som hinder mot



2026-06-16

## Samhällsbyggnadsnämnden

bostadsändamål. Förvaltningen bedömer att frågor om grundläggning, schaktning, dagvattenhantering och eventuell dränering kan hanteras genom tekniska åtgärder inom den egna fastigheten och vid behov kompletteras genom utredningar i senare skede. Denna typ av detaljfrågor bedöms inte utgöra hinder för ett positivt förhandsbesked när markens lämplighet i övrigt bedömts på en översiktlig nivå.

Den planerade byggnaden kommer, med hänsyn till terrängen, att bli synlig från norr och medföra viss påverkan på landskapsbilden. Förvaltningen bedömer dock att påverkan blir begränsad eftersom det redan finns bebyggelse längs bergsryggen och inom närområdet. Den föreslagna lokaliseringen bedöms kunna inordnas i den befintliga bebyggelsestrukturen utan att landskapsbildens karaktär förändras i någon avgörande omfattning. Byggnadens närmare placering, höjd, volym och terränganpassning får prövas i senare skede mot bland annat 2 kap. 6 § och 8 kap. PBL.

Miljö- och hälsoenheten har anfört att förhandsbeskedet bör avslås med hänvisning till påverkan på biologisk mångfald, grön infrastruktur samt förekomst av bland annat pärluggla och tretåig hackspett. Förvaltningen konstaterar att en särskild naturvärdesbedömning genomförts för den aktuella tomtplatsen och omfattat platsbesök, genomgång av observationer i Artportalen samt riktad ljudinspelning av pärluggla. Av underlaget framgår att tomtplatsen utgör en sedan tidigare påverkad och delvis avverkad skogsmark som inte uppvisar sådana strukturer som typiskt utgör viktiga häcknings- eller födosöksmiljöer för de aktuella arterna. Inga bohål, spillkrågehål eller tydliga spår av födosök har noterats och inga revirrop från pärluggla har registrerats. Naturvärdesbedömningen anger sammantaget att den aktuella etableringen inte medför betydande habitatförlust eller påverkar arternas långsiktiga ekologiska funktion. Förvaltningen delar denna bedömning och finner att lokaliseringen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i 2 kap. 2 § PBL och 3 kap. miljöbalken. Samtidigt bedöms det lämpligt att vegetation och trädfällning begränsas till det som är nödvändigt för åtgärdens genomförande för att så långt möjligt bevara platsens karaktär och naturvärden.

Synpunkter har även framförts avseende vägens standard, vändmöjligheter och infartslösning. Förvaltningen bedömer att det utifrån befintlig vägstruktur är möjligt att ordna tillfart till den planerade fastigheten och att frågan därmed är översiktligt klarlagd på den nivå som krävs för prövning av förhandsbesked. Detaljer om vägens utformning, standard eller framtida breddning prövas inte inom ramen för detta ärende utan hanteras i senare skede. Eventuella civilrättsliga frågor om nyttjande av väg eller mark omfattas inte av byggnadsnämndens prövning.



2026-06-16

## Samhällsbyggnadsnämnden

Avseende närheten till fornlämningar har Länsstyrelsen bedömt att den föreslagna lokaliseringen inte påverkar fornlämningarna eller deras sammanhang i landskapet. Förvaltningen delar denna bedömning och finner att lokaliseringen är förenlig med hänsynen till kulturvärden enligt 2 kap. 6 § PBL och 3 kap. 6 § miljöbalken.

## Samlad bedömning

Vid en samlad bedömning enligt 2 kap. 2–6 §§ PBL finner förvaltningen att den aktuella platsen är lämplig för en enstaka bostadsetablering. Lokaliseringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur, bedöms kunna tekniskt försörjas och nås med tillfart samt har inte visats medföra sådan påverkan på landskapsbild, naturvärden eller fornlämningsmiljö att platsen ska bedömas som olämplig för bostadsändamålet. Vid den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras enligt 2 kap. 1 § PBL bedömer förvaltningen att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. PBL och att positivt förhandsbesked ska beviljas.

## Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked och meddelar positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sund 4:7.

Ingen avgift tas ut för handläggning av ärendet då det har överstigit handläggningstiden med 20 veckor.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 maj 2026
- Markutlåtande, inkom 12 maj 2026
- Naturvärdesbedömning, inkom 5 maj 2026
- Platsbesök, daterad 26 mars 2026
- Yttrande från MIVA, inkom 18 februari 2026
- Yttrande från MIVA VA, inkom 13 februari 2026
- Yttrande från granne, inkom 30 januari 2026
- Yttrande från räddningstjänsten, inkom 28 januari 2026
- Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 28 januari 2026
- Yttrande från granne 2 bilagor, inkom 19 januari 2026
- Situationsplan, inkom 11 december 2025
- Ansökan, inkom 24 december 2024



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## Upplysning om andra krav på tillstånd eller anmälan

Enligt 9 kap. 23 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden upplysa sökanden om att en åtgärd även omfattas av krav på tillstånd eller anmälan enligt annan lag eller författning.

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen i Västernorrlands län ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Om en misstänkt fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Avgift eller tilläggsavgift för vatten och avlopp kan bli aktuell. Miva ansvarar för frågor om anslutning och avgifter enligt gällande vatten- och avloppstaxa.

Avverkning av skog kan vara anmälningspliktig till Skogsstyrelsen enligt skogsvårdslagen. Fastighetsägaren ansvarar för att kontrollera detta innan avverkning sker.

Åtgärder i närheten av allmän väg kan kräva tillstånd eller samråd med Trafikverket/Länsstyrelsen enligt väglagen.

Delar av fastigheten omfattas av strandskydd. Om byggnation eller andra åtgärder vidtas inom strandskyddat område kan strandskyddsdispens krävas enligt miljöbalken.

## Upplysningar

Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning, förutsatt att ansökan om bygglov ges in inom två år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Byggherren ansvarar för att åtgärden inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Vid osäkerhet ska berörd ledningsägare kontaktas.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Information om hur man överklagar beslutet ska bifogas beslutet vid expediering till den eller de personer som berörs.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 90 Åtgärdsföreläggande, ovårdad byggnad

Sbn/2026:139

*Ärendet kan innehålla integritetskänsliga uppgifter eller personuppgifter och har därför inte publicerats på internet (enligt offentlighets- och sekretesslagen eller dataskyddsförordningen).*



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Tävra 1:3

Sbn/2026:377

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken och särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 e § p.2 miljöbalken för nybyggnad av garage på fastigheten Tävra 1:3.

Dispensen avser den placering och omfattning som framgår av situationsplan daterad 4 maj 2026.

Tomtplatsavgränsning gäller enligt upprättad situationsplan daterad 7 maj 2026.

Avgiften för handläggningen av strandskyddsdispensen är 12 650 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutet om att ta ut avgift är fattat med stöd av kommunens taxa. Avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tom Jonsson (M) i handläggningen av ärendet.

### Ärendebeskrivning

Den 19 mars 2026 inkom en ansökan om strandskyddsdispens för fastigheten Tävra 1:3 avseende nybyggnation av garage med en byggnadsarea om 15,7 x 10,8 meter. Åtgärdens syfte är att möjliggöra ett garage till sökandens nybyggda enbostadshus på fastigheten Tävra 1:8. Placeringen är utvald för att även ett bostadshus ska kunna inrymma på fastigheten i framtiden.

Garaget är avsett för privat bruk och ska användas för förvaring av bilar, traktor och liknande utrustning kopplat till fastighetens boendefunktion. Avsikten är att efter beviljad strandskyddsdispens reglera aktuell del av fastigheten till Tävra 1:8.



2026-06-16

## Samhällsbyggnadsnämnden

Den aktuella platsen utgörs idag av en delvis hårdgjord grusad yta med inslag av träd och sly. Den hårdgjorda ytan har tidigare anlagts i samband med byggnation av enbostadshuset och har använts för upplag av byggmaterial under byggtiden.

Förvaltningen genomförde platsbesök den 10 april 2026. Vid besöket konstaterades att området präglas av blandad natur- och gårdsmiljö med inslag av mindre fastigheter. Flera fastigheter i området saknar möjlighet att uppföra garage inom egen fastighet. Inom Tävra 1:3 finns även två mindre garage/förråd som tillhör andra fastigheter och som uppfördes före strandskyddets ikraftträdande.

## Ärendets koppling till Agenda 2030 och de globala målen

Ärendet avser prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Tävra 1:3, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse på Tävra 1:8.

Åtgärden sker inom ett område som delvis består av redan ianspråktagen mark i form av grusad yta samt inslag av vegetation. Ärendet berör flera av de globala målen i Agenda 2030, främst kopplat till hållbar markanvändning, ekosystem, klimatpåverkan samt hållbar samhällsplanering.

## Miljö och ekosystem

Åtgärden innebär att en redan delvis ianspråktagen yta (grusad mark med inslag av sly och träd) tas i anspråk för permanent bebyggelse i form av garage. Den direkta påverkan på naturmiljön bedöms därför som begränsad i jämförelse med exploatering av helt orörd mark.

Lokalt kan åtgärden medföra en viss påverkan på vegetation och småbiotoper, vilket i begränsad omfattning kan påverka biologisk mångfald och ekologiska samband i närområdet. Då området redan präglas av mänsklig påverkan och hårdgjorda ytor bedöms påverkan på ekosystem som relativt låg.

Påverkan på ekosystemtjänster är främst kopplad till viss minskning av vegetationsytor, vilket kan påverka lokala funktioner såsom infiltration av dagvatten och mikroklimatreglering. Påverkan på växthusgaser bedöms som liten men innebär en marginell ökning kopplad till byggnation och materialanvändning samt en mindre minskning av naturlig markfunktion.

Det finns ingen direkt påverkan på livsmedelsförsörjning eller risk för betydande kemikalieanvändning eller föroreningar kopplade till åtgärden.





2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Klimatanpassningsmässigt innebär viss minskning av genomsläpplig mark, vilket kan ha marginell påverkan på lokal dagvattenhantering vid skyfall, dock inom ett redan påverkat område.

### **Social hållbarhet**

Åtgärden syftar till att möjliggöra funktionell komplettering till befintlig bostadsbebyggelse och bedöms bidra till en förbättrad och mer ändamålsenlig boendemiljö genom samlad förvaring av fordon och utrustning.

Området består av små fastigheter där flera tomter, på grund av begränsad yta och befintlig bebyggelsestruktur, saknar möjlighet att uppföra garage inom den egna fastigheten. Åtgärden bedöms därför vara relevant utifrån ett lokalt bostads- och funktionsperspektiv. Samtidigt innebär ytterligare bebyggelse inom strandskyddat område en viss påverkan på allmänhetens tillgång till mark.

Det bedöms inte finnas direkta konsekvenser för demokrati, mänskliga rättigheter, jämlikhet, inkludering, utbildning, arbete eller beredskap. Ur ett folkhälsoperspektiv kan en mer organiserad och säker förvaringslösning ha positiva effekter genom minskad oordning och ökad trygghet i boendemiljön.

Barnperspektivet bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, utöver en indirekt positiv effekt av ökad säkerhet på fastigheten.

### **Ekonomisk hållbarhet, cirkulära system och infrastruktur**

Ärendet innebär en privat investering i kompletterande bostadsfunktion, vilket bidrar till en mer komplett boendemiljö. Åtgärden sker i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte medföra behov av utbyggd kommunal infrastruktur.

Påverkan på cirkulära kretslopp och industri bedöms som begränsad och hänförs främst till byggprocessens materialanvändning. Åtgärden har ingen direkt koppling till innovation, men kan indirekt bidra till effektiv markanvändning genom samlokalisering av bostadsfunktioner.

Energipåverkan bedöms som marginell och hanteras inom ramen för byggtekniska krav i samband med bygglovsprövning.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Ekonomiska konsekvenser**

För kommunen bedöms de direkta ekonomiska konsekvenserna av strandskyddsdispensen vara begränsade och främst kopplade till normal handläggning, vilken finansieras genom gällande taxa.

På längre sikt kan åtgärden indirekt påverka kommunens ekonomi genom att möjliggöra en mer ändamålsenlig användning av bostadsfastigheter. Eventuella effekter i form av fastighetsavgifter eller behov av kommunal service bedöms som mycket begränsade med hänsyn till ärendets omfattning och lokalisering.

## **Koppling till kommunfullmäktiges mål och nämndens fokusområden**

Ärendet berör främst kommunens mål om hållbar samhällsutveckling och god livsmiljö. Möjliggörande av kompletterande bebyggelse kan bidra till en funktionell och ändamålsenlig boendemiljö, samtidigt som det behöver vägas mot målen om bevarande av natur- och strandskyddsvärden.

Ur ett nämndperspektiv berör ärendet fokusområden kopplade till rättssäker och likvärdig myndighetsutövning, hållbar fysisk planering samt långsiktig hushållning med mark- och vattenområden. Särskild vikt läggs vid avvägningen mellan enskilt intresse och strandskyddets syften.

## **Plan- och områdesförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller vid platsen enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

## **Intressen på platsen**

Området som ansökan avser:

omfattas inte av riksintresse eller annat skyddat område enligt 3–4 kap. miljöbalken.

## **Yttranden**

Inget utlåtande har inhämtats från biolog vid förvaltningens miljö- och hälsoenhet. Detta har bedömts inte vara behövligt, eftersom området som åtgärden omfattar inte ligger inom utpekat känsligt område. Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till stranden och inga särskilda naturvärden berörs.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## Prövning av särskilda skäl

### *Åberopat särskilt skäl*

Sökande har angett att området är väl avskilt från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

### *Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning*

Förvaltningen konstaterar att den aktuella platsen är belägen i en miljö som består av bebyggelse. Området längs strandlinjen utgörs av sammanhållen bebyggelse och exploaterad mark, vilket medför att den aktuella platsen visuellt och fysiskt är avskild från strandzonen.

## Påverkan på strandskyddets syften och andra intressen

### *Allmänhetens tillgång till strandområdet*

Den planerade åtgärden i form av garage bedöms inte komma att påverka allmänhetens tillgång till strandlinjen, då befintlig bebyggelse redan utgör en avskärmande barriär mellan den aktuella platsen och strandområdet.

Åtgärden bedöms inte medföra någon ytterligare privatiserande effekt eller inskränkning i allemansrättslig tillgång till strandområdet.

### *Djur- och växtliv*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på djur- eller växtlivet.

### *Påverkan på riksintressen och andra allmänna intressen*

Området omfattas inte av några riksintressen eller allmänna intressen.

## Tillämpliga bestämmelser

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB). Syftet är att långsiktigt trygga allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Dispens får medges enligt 7 kap. 18 c § MB om särskilda skäl föreligger och åtgärden inte motverkar strandskyddets syften.

Vid prövningen av särskilda skäl kan beaktas (7 kap. 18 e § MB):

1. Om området redan är ianspråktaget och saknar betydelse för strandskyddets syften



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

2. Om området är väl avskilt från stranden via väg, bebyggelse eller annan exploatering
3. Om området behövs för anläggning som måste ligga vid vatten
4. Om området behövs för utvidgning av pågående verksamhet
5. Om området tas i anspråk för angeläget allmänt intresse

Vid landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), inklusive en- eller tvåbostadshus som ansluter till befintlig bebyggelse

Dispens upphör att gälla enligt 7 kap. 18 k § MB om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år.

En dispens kan förenas med villkor enligt 16 kap. 2 § MB, och hänsyn ska tas till enskilda intressen (7 kap. 25–26 §§ MB).

Avgifter för prövningen regleras enligt 27 kap. 1 § MB.

## Förvaltningens överväganden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan medges för den aktuella åtgärden avseende nybyggnad av garage på fastigheten Tävra 1:3.

Förvaltningen bedömer att den aktuella platsen är väl avskild från strandlinjen genom befintlig bebyggelse. Detta utgör ett sådant särskilt skäl som kan ligga till grund för dispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Vid prövning av strandskyddets syften konstateras att den planerade åtgärden inte bedöms påverka allmänhetens tillgång till strandområdet. Den befintliga bebyggelsen utgör redan en tydlig fysisk och visuell avskärmning mot strandzonen, och den tillkommande byggnaden bedöms inte medföra någon ytterligare privatiserande effekt eller försämrad tillgänglighet till strandområdet.

Vidare bedöms åtgärden inte innebära någon sådan påverkan på strandskyddets syften att den kan anses motverka dessa. Det enskilda intresset av att uppföra garage till befintlig bostadsbebyggelse bedöms i detta fall väga tillräckligt tungt.

Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att förutsättningarna för att bevilja strandskyddsdispens är uppfyllda.

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken och särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 e § p.2 miljöbalken för nybyggnad av garage på fastigheten Tävra 1:3.

Dispensen avser den placering och omfattning som framgår av situationsplan daterad 4 maj 2026.

Tomtplatsavgränsning gäller enligt upprättad situationsplan daterad 7 maj 2026.

Avgiften för handläggningen av strandskyddsdispensen är 12 650 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutet om att ta ut avgift är fattat med stöd av kommunens taxa. Avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 maj 2026
- Tomtplatsavgränsning, daterad 7 maj 2026
- Situationsplan, inkom 4 maj 2026
- Platsbesök, daterad 10 april 2026
- Ansökan, inkom 19 mars 2026

## Upplysningar

Den del av fastigheten som avgränsas som tomtplats omfattar mark som får tas i anspråk för den byggnad eller åtgärd som dispensbeslutet avser. Tomtplatsen ska avgränsas enligt situationsplanen och ska säkerställa att områden närmast stranden fortfarande är tillgängliga för allmänheten och att strandskyddets syften inte motverkas. Inom tomtplatsen får endast åtgärder som omfattas av beslutet utföras. Eventuella ytterligare byggnader eller förändringar kan kräva ny strandskyddsdispens.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Länsstyrelsens eventuella beslut att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Observera att meddelad dispens endast gäller aktuella åtgärder

Hur man överklagar beslutet, se separat bilaga.

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 92 Bygglov för nybyggnad av garage, Tävra 1:3

Sbn/2026:335

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad garage på fastigheten Tävra 1:3 med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Avgiften för handläggningen av ärendet är 20 872 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tom Jonsson (M) i handläggningen av ärendet.

### Ärendebeskrivning

Den 19 mars 2026 inkom en ansökan om bygglov för fastigheten Tävra 1:3 avseende nybyggnation av garage med en byggnadsarea om 15,7 x 10,8 meter. Åtgärdens syfte är att möjliggöra ett garage till sökandens nybyggda enbostadshus på fastigheten Tävra 1:8. Placeringen är utvald för att även ett bostadshus ska kunna inrymma på fastigheten i framtiden.

Garaget är avsett för privat bruk och ska användas för förvaring av bilar, traktor och liknande utrustning kopplat till fastighetens boendefunktion. Avsikten är att efter beviljat bygglov reglera aktuell del av fastigheten till Tävra 1:8.

Platsen utgörs idag av en delvis hårdgjord grusad yta med inslag av träd och sly. Den hårdgjorda ytan har tidigare anlagts i samband med byggnation av enbostadshuset på Tävra 1:8 och har använts för upplag av byggmaterial under byggtiden.

Förvaltningen genomförde platsbesök den 10 april 2026. Vid besöket konstaterades att området präglas av blandad natur- och gårdsmiljö med inslag av mindre fastigheter. Flera fastigheter i området saknar möjlighet att uppföra garage inom egen fastighet. Inom Tävra 1:3 finns även två mindre garage/förråd som tillhör andra fastigheter.

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendets koppling till Agenda 2030 och de globala målen

Ärendet avser prövning av bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Tävra 1:3, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse på Tävra 1:8. Åtgärden sker inom ett område som delvis består av redan ianspråktagen mark i form av grusad yta samt inslag av vegetation. Ärendet berör flera av de globala målen i Agenda 2030, främst kopplat till hållbar markanvändning, ekosystem, klimatpåverkan samt hållbar samhällsplanering.

### Miljö och ekosystem

Åtgärden innebär att en redan delvis ianspråktagen yta (grusad mark med inslag av sly och träd) tas i anspråk för permanent bebyggelse i form av garage. Den direkta påverkan på naturmiljön bedöms därför som begränsad i jämförelse med exploatering av helt orörd mark.

Lokalt kan åtgärden medföra en viss påverkan på vegetation och småbiotoper, vilket i begränsad omfattning kan påverka biologisk mångfald och ekologiska samband i närområdet. Då området redan präglas av mänsklig påverkan och hårdgjorda ytor bedöms påverkan på ekosystem som relativt låg.

Påverkan på ekosystemtjänster är främst kopplad till viss minskning av vegetationsytor, vilket kan påverka lokala funktioner såsom infiltration av dagvatten och mikroklimatreglering. Påverkan på växthusgaser bedöms som liten men innebär en marginell ökning kopplad till byggnation och materialanvändning samt en mindre minskning av naturlig markfunktion.

Det finns ingen direkt påverkan på livsmedelsförsörjning eller risk för betydande kemikalieanvändning eller föroreningar kopplade till åtgärden.

Klimatanpassningsmässigt innebär åtgärden en viss minskning av genomsläpplig mark, vilket kan ha marginell påverkan på lokal dagvattenhantering vid skyfall, dock inom ett redan påverkat område.

### Social hållbarhet

Åtgärden syftar till att möjliggöra funktionell komplettering till befintlig bostadsbebyggelse och bedöms bidra till en förbättrad och mer ändamålsenlig boendemiljö genom samlad förvaring av fordon och utrustning.

Området består av små fastigheter där flera tomter, på grund av begränsad yta och befintlig bebyggelsestruktur, saknar möjlighet att uppföra garage inom den egna



2026-06-16

## Samhällsbyggnadsnämnden

fastigheten. Åtgärden bedöms därför vara relevant utifrån ett lokalt bostads- och funktionsperspektiv. Samtidigt innebär ytterligare bebyggelse inom strandskyddat område en viss påverkan på allmänhetens tillgång till mark.

Det bedöms inte finnas direkta konsekvenser för demokrati, mänskliga rättigheter, jämlikhet, inkludering, utbildning, arbete eller beredskap. Ur ett folkhälsoperspektiv kan en mer organiserad och säker förvaringslösning ha positiva effekter genom minskad oordning och ökad trygghet i boendemiljön.

Barnperspektivet bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, utöver en indirekt positiv effekt av ökad säkerhet på fastigheten.

## **Ekonomisk hållbarhet, cirkulära system och infrastruktur**

Ärendet innebär en privat investering i kompletterande bostadsfunktion, vilket bidrar till en mer komplett boendemiljö. Åtgärden sker i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte medföra behov av utbyggd kommunal infrastruktur.

Påverkan på cirkulära kretslopp och industri bedöms som begränsad och hänförs främst till byggprocessens materialanvändning. Åtgärden har ingen direkt koppling till innovation, men kan indirekt bidra till effektiv markanvändning genom samlokalisering av bostadsfunktioner.

Energipåverkan bedöms som marginell och hanteras inom ramen för byggtekniska krav i samband med bygglovsprövning.

## **Ekonomiska konsekvenser**

För kommunen bedöms de direkta ekonomiska konsekvenserna av strandskyddsdispensen vara begränsade och främst kopplade till normal handläggning, vilken finansieras genom gällande taxa.

På längre sikt kan åtgärden indirekt påverka kommunens ekonomi genom att möjliggöra en mer ändamålsenlig användning av bostadsfastigheter. Eventuella effekter i form av fastighetsavgifter eller behov av kommunal service bedöms som mycket begränsade med hänsyn till ärendets omfattning och lokalisering.

## **Koppling till kommunfullmäktiges mål och nämndens fokusområden**

Ärendet berör främst kommunens mål om hållbar samhällsutveckling och god livsmiljö. Möjliggörande av kompletterande bebyggelse kan bidra till en funktionell och ändamålsenlig boendemiljö, samtidigt som det behöver vägas mot målen om

2026-06-16

## Samhällsbyggnadsnämnden

bevarande av natur- och strandskyddsvärden. Ur ett nämndperspektiv berör ärendet fokusområden kopplade till rättssäker och likvärdig myndighetsutövning, hållbar fysisk planering samt långsiktig hushållning med mark- och vattenområden. Särskild vikt läggs vid avvägningen mellan enskilt intresse och strandskyddets syften.

## Plan- och områdesförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

## Intressen på platsen

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller vid platsen enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Beslut om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende, SBN 2026-000249.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens, avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

## Yttranden

Enligt 9 kap. 98 § PBL ska sökanden ges möjlighet att ta del av och yttra sig över underlag som har betydelse för beslutet innan nämnden fattar beslut.

Tillfälle att yttra sig över ansökan har enligt 9 kap. 94 § PBL lämnats till ägarna av fastigheterna Tävra 1:7, 3:10, 3:2, 1:12, 1:4, 1:13, 1:21, 1:14, 1:5, 1:11, 4:2, 1:9, 1:19 och 1:3.

Synpunkter har framförts av Tävra 1:9 och 1:13 som motsätter sig det planerade bygget och anser att byggnaden framstår som en maskinhall eller industribyggnad snarare än ett vanligt garage. Byggnadens storlek och höjd avviker kraftigt från den befintliga bebyggelsen i området och dess karaktär som sommarstugeområde.

De boende uttrycker oro för miljöpåverkan, risk för utsläpp till sjön och påverkan på dricksvattenbrunnar. De ifrågasätter även strandskyddshanteringen och menar att området inte är anpassat för tung trafik eller verksamhet av denna typ.

Byggherren har bemött inkomna yttranden och redovisat åtgärder enligt de synpunkter som har framförts.

Miljö- och hälsoenheten (MHE), Övik Energi AB, Vattenfall och Länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig.



2026-06-16

## Samhällsbyggnadsnämnden

Inga synpunkter har inkommit som påverkar bedömningen i ärendet men upplysningar har däremot framförts av Vattenfall och miljö- och hälsoenheten.

### **Vattenfall**

Vattenfall har markkabel i området och anger riktlinjer kring hur ledningar bör förläggas i närheten av kabeln. Se yttrande från Vattenfall som inkom 12 maj 2026 för hela yttrandet.

### **Miljö- och hälsoenheten**

Tillstånd för avloppsanläggningen har utfärdats och avloppet från garaget vilket är tänkt att användas för privat bruk bedöms inte leda till en väsentligt ökad belastning på avloppsanläggningen. Oljeavskiljare bör ledas till stenkista eller markbädd. Se yttrande från miljö- och hälsoenheten som inkom 21 maj 2026.

## Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL, och uppfyller kraven i 2 kap. och tillämpliga bestämmelser i 8 kap. PBL.

Vid prövningen ska särskilt beaktas om åtgärden innebär en lämplig användning av marken samt om bebyggelsen kan anpassas till platsens natur- och kulturvärden, landskapsbild och befintlig bebyggelsestruktur.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. och tillämpliga bestämmelser i 8 kap. PBL.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap. 13 § miljöbalken (MB).

## Förvaltningens överväganden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov kan medges för den aktuella åtgärden gällande nybyggnad av garage på fastigheten Tävra 1:3, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse på Tävra 1:8. Garaget är avsett för privat bruk och ska användas för förvaring av bilar, traktor samt utrustning kopplad till bostadsfastighetens funktion. Byggnaden bedöms därmed utgöra en komplementbyggnad till befintlig bostadsanvändning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövningen ska därför ske enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, där bygglov ska



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

ges om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL samt uppfyller kraven i 2 kap. och tillämpliga bestämmelser i 8 kap. PBL.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte medför ett sådant behov av samordning eller påverkan på omgivningen att planläggning krävs. Byggnaden uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse inom ett område som redan delvis tagits i anspråk genom hårdgjord grusyta. Åtgärden innebär därför ingen ny exploatering av orörd mark i egentlig mening.

Vid platsbesök konstaterades att området präglas av en blandad gårds- och naturmiljö med mindre fastigheter och varierande komplementbyggnader. Inom Tävla 1:3 finns sedan tidigare mindre garage- och förrådsbyggnader kopplade till andra fastigheter. Den aktuella åtgärden bedöms därför inte vara främmande för områdets karaktär eller markanvändning.

Byggnadens storlek har beaktats i prövningen. Även om byggnaden är större än vissa närliggande komplementbyggnader bedöms den utifrån användningssätt, utformning och placering fortsatt utgöra ett garage för privat bruk och inte en industri- eller verksamhetsbyggnad. Någon verksamhet som medför betydande trafik, buller eller miljöpåverkan har inte redovisats i ärendet.

Inkomna synpunkter från grannar har beaktats. Oro har framförts avseende byggnadens omfattning, påverkan på områdets karaktär samt risk för miljöpåverkan. Förvaltningen bedömer dock att åtgärden, med hänsyn till dess avsedda användning och placering, inte medför sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL. Miljö- och hälsoenheten har inte framfört några invändningar som påverkar möjligheten att bevilja bygglov och har bedömt att garageanvändningen inte innebär någon väsentligt ökad belastning på avloppsanläggningen. Eventuell hantering av oljeavskiljare och dagvatten kan regleras genom tekniska lösningar i genomförandeskedet.

Åtgärden bedöms vidare uppfylla kraven i 2 kap. PBL avseende lämplig markanvändning och hänsyn till natur- och kulturvärden samt kraven i 8 kap. PBL avseende byggnadens lämplighet och utformning.

Fastigheten omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Frågan om strandskyddsdispens hanteras i separat ärende. Bygglovets förutsätter att dispens från strandskyddet vinner laga kraft.

Sammantaget bedömer förvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt plan- och bygglagen och att bygglov därför kan beviljas.

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad garage på fastigheten Tävra 1:3 med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Avgiften för handläggningen av ärendet är 20 872 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 28 maj 2026
- Yttrande från Tävra 1:11, inkom 26 maj 2026
- Yttrande från Tävra 1:9, inkom 22 maj 2026
- Yttrande från Tävra 1:13, inkom 21 maj 2026
- Yttrande från Tävra 1:9, inkom 21 maj 2026
- Yttrande från miljö- och hälsoenheten, inkom 21 maj 2026
- Yttrande från Tävra 1:13, inkom 20 maj 2026
- Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 19 maj 2026
- Yttranden 2 st från Tävra 1:12, inkom 18 maj 2026
- Yttrande från Tävra 1:4, inkom 16 maj 2026
- Bemötande från sökande, inkom 14 maj, 21 maj, 25 maj och 27 maj 2026
- Yttrande från Vattenfall, inkom 12 maj 2026
- Situationsplan, inkom 4 maj 2026
- Epostmeddelande från sökande, inkom 8 april 2026
- Planritning, inkom 8 april 2026
- Fasad-, plan och sektionsritning, inkom 19 mars 2026
- Ansökan, inkom 19 mars 2026

## Upplysningar om andra krav på tillstånd eller anmälan

Enligt 9 kap. 92 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden upplysa sökanden om en åtgärd även omfattas av krav på tillstånd eller anmälan enligt annan lag eller författning.

Om föroreningar i mark påträffas i samband med markarbeten ska arbetet avbrytas och detta omgående anmälas till kommunens miljö- och hälsoenhet.

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen i Västernorrlands län ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

eller skada en fornlämning. Om en misstänkt fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Om åtgärden innebär att en ny eller ändrad avloppsanläggning behöver anläggas krävs tillstånd från kommunens miljö- och hälsoenhet enligt miljöbalken.

## Upplysningar

Enligt 10 kap. 5 § PBL ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- eller markåtgärd genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen samt föreskrifter och beslut som meddelats med stöd av lagen.

Detta bygglov, rivningslov, marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 114 § PBL gäller beslut om bygglov omedelbart även om det inte har fått laga kraft.

Åtgärden kan påbörjas innan beslutet har fått laga kraft, under förutsättning att startbesked har lämnats. Om beslutet överklagas och upphävs kan byggherren bli skyldig att återställa det som har utförts. Ett påbörjande innan beslutet har fått laga kraft sker därför på byggherrens egen risk.

Det är viktigt att de handlingar som ingår i beslutet följs. Om ändringar önskas ska byggherren kontakta kommunen innan arbetet fortsätter. Förändringar kan medföra att slutbesked inte kan lämnas eller att nytt lov krävs.

Byggherren ansvarar för att åtgärden inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Vid osäkerhet ska berörd ledningsägare kontaktas.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Kommunen erbjuder kostnadsfri energi- och klimatrådgivning till hushåll, föreningar och företag. Mer information finns på kommunens webbplats.

Information om hur man överklagar beslutet ska bifogas beslutet vid expediering till den eller de personer som berörs.

Hur man överklagar beslutet, se separat bilaga.

2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 93 Meddelanden

Sbn/2026:5

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av meddelandena.

### Ärendet

Ärendet består av en redovisning av följande handlingar:

- Kst § 96/2026-05-05 Uppföljning av kommunens jämställdhetsstrategi 2020-2024
- Kft § 86/2026-05-25 E-förslagssvar, extra ekonomisk ersättning till kommunanställda som ställer upp som Hemvärnssoldat vid övning
- Kft § 90/2026-05-25 Inriktningsbeslut vindkraftstöd
- Länsstyrelsen Västernorrland, beslut den 11 maj 2026, avslår överklagan om fastställande av faroanalys och undersökningsprogram, dnr 7191-2024
- Länsstyrelsen Västernorrland, beslut den 6 maj 2026, beslut om sjötrafikföreskrifter om fartbegränsning i Hörnettsundet, Moälven, Örnsköldsviks kommun, dnr 10013-2022
- Beslutslogg, samhällsbyggnadsnämnden juni 2026

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 juni 2026





2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 94 Anmälan av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut

Sbn/2026:6

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner redovisningen av följande delegationsbeslut:

- delegationsbeslut, 2026 nr 22-28, Lex-ärenden,
- delegationsbeslut, 2026-05-01–2026-05-31, ByggR/Nova, byggenheten,
- delegationsbeslut, 2026 nr 890-983, ECOS, miljö och livsmedel m.m,
- delegationsbeslut, 2026 nr 1203-1209, i ärenden om alkohol,
- delegationsbeslut, 2026-05-01–2026-05-31, om samhällsbetalda resor, färdtjänst och riksfärdtjänst,
- delegationsbeslut, 2026 nr 62-78, parkeringstillstånd för rörelsehindrade,
- delegationsbeslut, 2026-05-01–2026-05-31, skolskjuts,
- delegationsbeslut, 2026 nr 51-81, dispensärenden vad gäller bred, lång och tung transport samt uppställning av dito,
- delegationsbeslut, 2026-05-01–2026-05-31, upplåtelse av offentlig plats samt yttrande till polismyndighet,
- delegationsbeslut, 2026 nr 6-7, fordonsflytt,
- delegationsbeslut, 2026 nr 19-20, personalärenden

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska anmäla de beslut som har fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationer.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 juni 2026





2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 95 Delegation till ordförande, ansökan om att överta tillsyn inom avloppsreningsverk och täkter från Länsstyrelsen

Sbn/2026:427

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadsnämndens ordförande att fatta beslut om ansökan hos Länsstyrelsen Västernorrland om att överta tillsyn inom tillståndspliktiga avloppsreningsverk och täkter från Länsstyrelsen Västernorrland. Delegationen gäller till nästkommande nämndsammanträde.

### Ärendet

Överlåtelsebeslutet gällande tillståndspliktiga verksamheter som Örnsköldsvik kommun har är gammalt och är i behov av revidering. I samband med detta vill samhällsbyggnadsförvaltningen och Länsstyrelsen Västernorrland även överlåta tillsynen av kommunala avloppsreningsverk och vissa täkter. För att Länsstyrelsen Västernorrland ska hinna besluta om nytt överlåtelsebeslut behöver de en ansökan från kommunfullmäktige senast mitten av november. Det är anledningen till att samhällsbyggnadsnämndens ordförande behöver få delegation att besluta i ärendet.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadsnämndens ordförande att fatta beslut om ansökan hos Länsstyrelsen Västernorrland om att överta tillsyn inom tillståndspliktiga avloppsreningsverk och täkter från Länsstyrelsen Västernorrland. Delegationen gäller till nästkommande nämndsammanträde.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 juni 2026.



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 96 Delegation till ordförande att besluta i samhällsbyggnadsnämndens ärenden, sommaren 2026

Sbn/2026:429

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får från och med 17 juni 2026 till nästkommande sammanträde, delegation att besluta på nämndens vägnar i ärenden som behöver hanteras innan ordinarie nämndsammanträde.

Beslut som fattas med stöd av delegationen enligt 6 kap. 37 eller 39 §§ i kommunallagen (2017:725), KL ska anmälas till nästa nämndsammanträde.

### Ärendet

Det finns behov av att ordförande, under samhällsbyggnadsnämndens sommaruppehåll, får delegation att besluta på nämndens vägnar i ärenden som behöver hanteras innan ordinarie nämndsammanträde.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får från och med 17 juni 2026 till nästkommande sammanträde, delegation att besluta på nämndens vägnar i ärenden som behöver hanteras innan ordinarie nämndsammanträde.

Beslut som fattas med stöd av delegationen enligt 6 kap. 37 eller 39 §§ KL ska anmälas till nästa nämndsammanträde.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 juni 2026

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** ANDREAS JANSSON

**Datum:** 2026-06-22 17:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

5D0B180A169F181863FC441280B8770BDC4D372EA8980A8DFCAF26079266663F

**Namn:** YVONNE MARIA ÖLUND

**Datum:** 2026-06-22 15:25

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

5D0B180A169F181863FC441280B8770BDC4D372EA8980A8DFCAF26079266663F

**Namn:** RUT CAROLINE VIKTORIA JONSSON

**Datum:** 2026-06-22 17:05

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

5D0B180A169F181863FC441280B8770BDC4D372EA8980A8DFCAF26079266663F