

2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Hörnskatan, stadshuset Kronan, Örnsköldsvik, kl. 13:00 – 13:25
Paragrafer	21 – 27
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Matilda Häggkvist (S)
Tjänstgörande ersättare	-
Tid för justering	2026-09-21
Ordförande	Andreas Jansson (C)
Justerare	Mikael Malmén (S)
Sekreterare	Caroline Jonsson
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.
Anslaget publiceras	2026-09-22 – 2026-10-14
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium
Övriga deltagare	Förvaltningschef Mattias Persson Avdelningschef bygg- och miljö Clara Ganslandt Nämndsekreterare Caroline Jonsson Enhetschef stab Robert Häggqvist Planstrateg Mattias Eriksson
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

Innehållsförteckning

§ 21	Godkännande av föredragningslista	3
§ 22	Val av justerare	4
§ 23	Information	5
§ 24	Detaljplan för del av Hörnett 51:1, planbesked	6
§ 25	Ändring av detaljplan för Brösta 14:12, planbesked	9
§ 26	Namnsättning på nytt adressområde Strängön 1:6 och 1:17 (Högholmen) .	13
§ 27	Namnsättning på nytt adressområde på del av Norrvåge S:8 (Vågön)	15



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 21 Godkännande av föredragningslista

Sbn/2026:8

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet ska ta ställning till föreslagen föredragningslista.



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 22 Val av justerare

Sbn/2026:9

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet väljer Mikael Malmén (S) till justerare av protokollet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet ska välja justerare av protokollet.



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 23 Information

Sbn/2026:10

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar del av informationen.

Ärendet

Vid sammanträdet lämnas följande information:

- Information om ärenden från föredragningslistan
Föredragande: Handläggare i ärende § 24

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 9 september 2026

2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 24 Detaljplan för del av Hörnett 51:1, planbesked

Sbn/2026:321

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning av del av Hörnett 51:1 med prioritet 2.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för del av Hörnett 51:1 inkom 4 maj 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Begäran kommer från Domsjö Fabriker AB, hädanefter kallad för den sökande. Enligt begäran om planbesked vill den sökande uppföra en ny anläggning för produktion av hetluft och biogas i samarbete med befintlig verksamhet inom industriområdet.

Det geografiska område (planområdet) som begäran avser ligger i High Coast Innovation Park i Örnsköldsvik. I planområdet ingår fastigheten Hörnett 51:1, ägd av den sökande.

Planområdet är inte detaljplanerat idag.

Den kommunövergripande översiktsplanen, antagen 17 december 2012, anger att området är viktigt för näringslivet inom Örnsköldsviks kommun. Området är ett av flera områden inom kommunen som har reserverats för utbyggnad av arbetsplatser och industri.

Fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort, antagen 2 november 2021, anger att verksamheter som gynnas av närhet till sjöfart och kombinerade transportslag kan komma att etableras samt att det kan vara aktuellt med utvecklande av ett större bioraffinaderi i området i framtiden. Vid större utökning av verksamheterna i området bör detaljplan tas fram. Vidare omfattas Domsjö

2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

verksamhetsområde (High Coast Innovation Park) av säkerhetszoner och nya verksamheter ska utformas med hänsyn till omgivningen.

Miljökonsekvensutredningar och riskbedömningar bör göras i varje enskilt fall.

Inkommen begäran om planbesked bedöms vara förenlig med översiktsplanerna.

Förvaltningens överväganden

Detaljplanens syfte är att – med hänsyn till omgivningen – säkerställa markens lämplighet för industri.

Observera att detaljplanens syfte kan utvecklas och förändras under planarbetets gång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen upprättas med ett samordnat förfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900) eftersom det parallellt med planprocessen kommer pågå en tillståndsprövning enligt 9 kap miljöbalken.

Detaljplaneärendet kommer inte placeras i den ordinarie plankön utan påbörjas omedelbart och kommer i allt väsentligt drivas av konsulter anlitade av den sökande; en så kallad exploatörsdriven detaljplan. Ärendet har en snäv tidplan på grund av att Naturvårdsverket har beviljat den sökande tidsbegränsat investeringsstöd genom Klimatklivet. Enligt Naturvårdsverkets beslut ska åtgärden vara slutförd senast 30 mars 2029, det vill säga att anläggningen då ska vara uppförd och i drift. Detta innebär att detaljplaneärendet får anses brådskande.

Antagandet av detaljplanen beräknas preliminärt till andra kvartalet 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 16 juni 2022, § 110, Strategi för prioritering av detaljplaner. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet får prioritet 2 utifrån följande prioriteringsgrund: detaljplaneärendet möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet.

Genomförandet av detaljplanen förväntas inte medföra några kommunala kostnader.

Planeringsunderlag

Följande planeringsunderlag kan behövas vid planläggning av området.

Bedömningen är baserad på nu kända förutsättningar och behovet kan komma att ändras under detaljplaneprocessens gång.



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Recipientutredning
- Bullerutredning
- Volymstudier i 3D
- Miljöteknisk markutredning
- Riskutredningar (inklusive farligt gods-transporter) och utredningar enligt Seveso-lagstiftningen
- Spridningsberäkningar för luft
- Släckvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Utredningar beställs vanligtvis i samband med att planarbetet inleds och i enlighet med planenhetens kravspecifikationer. I detta ärende finns en del utredningar och underlag redan framtaget inom ramen för tillståndprocessen enligt miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning av del av Hörnett 51:1 med prioritet 2.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 8 juli 2026

Handlingar tillhörande begäran om planbesked

- Förstudie inför planbesked, upprättad 8 juli 2026
- Begäran om planbesked, inkom 4 maj 2026
- Situationsplan tillhörande begäran om planbesked, inkom 4 maj 2026

Upplysningar

Enligt 13 kap PBL går det inte att överklaga ett beslut om planbesked.



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 25 Ändring av detaljplan för Brösta 14:12, planbesked

Sbn/2026:390

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ändra del av *Detaljplan för Skortsed 2:1, Del av m.fl.*, avseende fastigheten Brösta 14:12, med prioritet 2.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet medger att den sökande kan inhämta yttrande från länsstyrelsen i enlighet med 5 kap 5b § PBL. Yttrandet från länsstyrelsen ska vara kommunen tillhanda innan planarbetet inleds.

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för Brösta 14:12, inkom 27 maj 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Begäran kommer från TSN AB, härnäst kallad för den sökande.

Syftet med ansökan är att möjliggöra permanent bygglov för en befintlig lager- och förrådsbyggnad inom fastigheten genom att ändra gällande detaljplan.

Planområdet är beläget inom ett etablerat industriområde i Arnäsvall, norr om E4, och omfattar fastigheten Brösta 14:12, som ägs av sökanden.

För området gäller *Detaljplan för Skortsed 2:1, del av, m.fl. (2284K-P92/0327/2)*, som vann laga kraft den 29 april 1992. Detaljplanen medger industriändamål. Den aktuella byggnaden är dock placerad på mark som enligt detaljplanen utgör prickmark, vilket innebär att marken inte får förses med byggnadsverk. Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Planområdet är utpekad som verksamhetsområde i den fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort (2020).

2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens överväganden

Syftet med planläggningen är att möjliggöra permanent bygglov för en lager- och förrådsbyggnad inom fastigheten Brösta 14:12 genom att justera eller upphäva prickmark inom en begränsad del av fastigheten. Plansförslaget innebär ingen förändring av markens huvudsakliga användning, utan avser en anpassning av gällande detaljplan till befintlig verksamhet.

Förvaltningen bedömer att syftet är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort, där området är utpekad som verksamhetsområde. Området är sedan tidigare planlagt för industriändamål och den föreslagna åtgärden innebär endast en begränsad förändring av byggrättens omfattning.

De huvudsakliga frågeställningar som behöver utredas under planarbetet avser risker kopplade till närheten till E4, som är transportled för farligt gods, samt även dagvattenhantering, geotekniska förutsättningar samt lämplig avgränsning av byggrätten med hänsyn till fastighetens drift och skötsel.

Observera att detaljplanens syfte kan utvecklas och förändras under planarbetets gång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen upprättas med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900) eftersom plansförslaget är förenligt med översiktsplanen, bedöms sakna betydande allmänintresse och inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet beräknas preliminärt inledas tredje kvartalet 2028, förutsatt att planavtal tecknats med sökande. Antagandet av detaljplanen beräknas preliminärt till tredje kvartalet 2030.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 16 juni 2022, § 110, Strategi för prioritering av detaljplaner. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet får prioritet 2 utifrån följande prioriteringsgrund: Detaljplaneärendet möjliggör för en utökning av pågående verksamhet samt att ärendet är en ändring av gällande detaljplan och ändringen ökar väsentligt möjligheten att nyttja marken på ett ändamålsenligt sätt.

Genomförandet av detaljplanen förväntas inte medföra några kommunala kostnader. Marken ägs av sökanden och ingen ny allmän plats föreslås.

2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

Planeringsunderlag

Följande planeringsunderlag kan behövas vid planläggning av området.

Bedömningen är baserad på nu kända förutsättningar och behovet kan komma att ändras under detaljplaneprocessens gång.

- Riskutredning pga. närhet till farligt gods-led / industriverksamhet
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning

Utredningar beställs i samband med att planarbetet inleds och i enlighet med planenhetens kravspecifikationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ändra del av *Detaljplan för Skortsed 2:1, Del av m.fl.*, avseende fastigheten Brösta 14:12, med prioritet 2.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet medger att den sökande kan inhämta yttrande från länsstyrelsen i enlighet med 5 kap 5b § PBL. Yttrandet från länsstyrelsen ska vara kommunen tillhanda innan planarbetet inleds.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 4 september 2026
- Karta tillhörande beslutsförslag, upprättad 4 september 2026

Handlingar tillhörande begäran om planbesked

- Förstudie inför planbesked, upprättad 3 september 2026
- Begäran om planbesked, inkom 27 maj 2026
- Underrättelse om tidsbegränsat bygglov, upprättad 18 mars 2026
- Plan-, fasad- och sektionsritningar tidsbegränsat lov, daterad 10 november 2025



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

Upplysningar

Enligt 13 kap PBL går det inte att överklaga ett beslut om planbesked.



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 26 Namnsättning på nytt adressområde Strängön 1:6 och 1:17 (Högholmen)

Sbn/2026:341

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet namnger adressområdet på del av Strängön 1:6 och 1:17 (Högholmen) till Högholmen.

Ärendebeskrivning

Det finns ett behov av att sätta belägenhetsadresser på kommunens olika anläggningar. Behovet handlar bland annat om att underlätta för blåljusmyndigheterna att hitta till anläggningen. I detta ärende handlar det om friluftsanläggningen på Högholmen.

För att göra det möjligt att sätta en belägenhetsadress behöver ett adressområde med tillhörande namn skapas då det i dagsläget saknas ett sådant område.

Agenda 2030-målen

Belägenhetsadresser och adressområdesnamn (ortnamn), som är en del av den geografiska infrastrukturen, har inget eget Agenda 2030 mål men de är viktiga möjliggörare för flera mål.

Mål 11: Hållbara städer och samhällen

Detta är det mest direkt relevanta målet. Agenda 2030 betonar hållbar stadsplanering, infrastruktur, tillgänglighet och inkluderande samhällsutveckling. Tillförlitliga adresser är grundläggande för samhällsservice, räddningstjänst, kollektivtrafik, postdistribution och digitala tjänster. Genom att sätta ansvarsfulla och genomtänkta ortnamn så bidrar vi till att skydda vårt natur- och kulturarv.

Mål 16: Fredliga och inkluderande samhällen

Delmål 16.9 handlar om att säkerställa juridisk identitet för alla. Namn, födelseort och registrering är centrala komponenter i en persons identitet. Fungerande adressregister är ofta en viktig del av folkbokföring och offentlig förvaltning.

2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

Mål 9: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur

Adressregister och ortnamnsdatabaser är en del av samhällets digitala infrastruktur. Geografiska informationssystem (GIS), nationella geodataplattformar och digital samhällsplanering bygger på korrekta geografiska referenser.

Yttranden

Lantmäteriet samt Nätra hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i frågan. Endast Lantmäteriet har valt att yttra sig.

Lantmäteriets yttrande

Det är en vanlig adresslösning att låta byadressområden följa önamnen och i vissa fall namnsätter kommunerna byadressområden efter den större ön i en grupp av öar. Det är i så fall lämpligt att under byadressen skapa en gårdsadress för varje specifik ö. Med tanke på ovanstående är Högholmen väl vald och kan tillstyrkas av Lantmäteriet, som gärna vill ta del av eventuella beslut i ärendet

Tillämpliga bestämmelser

Kulturmiljölagen 1 kap 4 § God ortnamnsred

Förvaltningens överväganden

Örnsköldsviks kommuns namnberedningsgrupp har, med stöd från Lantmäteriets yttrande, kommit fram till att Högholmen är ett väl valt namn för adressområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet namnger adressområdet på del av Strängön 1:6 och 1:17 (Högholmen) till Högholmen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, namnsättning på nytt adressområde Strängön 1:6 och 1:17 (Högholmen) daterad 5 augusti 2026
- Karta över föreslaget adressområde Högholmen daterat 5 augusti 2026

2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 27 Namnsättning på nytt adressområde på del av Norrvåge S:8 (Vågön)

Sbn/2026:347

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet namnger adressområdet på del av Norrvåge s:8 (Vågön) till Vågön.

Ärendebeskrivning

Det finns ett behov av att sätta belägenhetsadresser på kommunens olika anläggningar. Behovet handlar bland annat om att underlätta för blåljusmyndigheterna att hitta till anläggningen. I detta ärende handlar det om friluftsanläggningen på västra delen av Vågön.

För att göra det möjligt att sätta en belägenhetsadress behöver ett adressområde med tillhörande namn skapas då det i dagsläget saknas ett sådant område.

Agenda 2030-målen

Belägenhetsadresser och adressområdesnamn (ortnamn), som är en del av den geografiska infrastrukturen, har inget eget Agenda 2030 mål men de är viktiga möjliggörare för flera mål.

Mål 11: Hållbara städer och samhällen

Detta är det mest direkt relevanta målet. Agenda 2030 betonar hållbar stadsplanering, infrastruktur, tillgänglighet och inkluderande samhällsutveckling. Tillförlitliga adresser är grundläggande för samhällsservice, räddningstjänst, kollektivtrafik, postdistribution och digitala tjänster. Genom att sätta ansvarsfulla och genomtänkta ortnamn så bidrar vi till att skydda vårt natur- och kulturarv.

Mål 16: Fredliga och inkluderande samhällen

Delmål 16.9 handlar om att säkerställa juridisk identitet för alla. Namn, födelseort och registrering är centrala komponenter i en persons identitet. Fungerande adressregister är ofta en viktig del av folkbokföring och offentlig förvaltning.



2026-09-18

Samhällsbyggnadsutskottet

Mål 9: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur

Adressregister och ortnamnsdatabaser är en del av samhällets digitala infrastruktur. Geografiska informationssystem (GIS), nationella geodataplattformar och digital samhällsplanering bygger på korrekta geografiska referenser.

Yttranden

Lantmäteriet samt Själevads hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i frågan. Endast Lantmäteriet har valt att yttra sig.

Lantmäteriets yttrande

Det är en vanlig adresslösning att låta byadressområden följa önamnen och i vissa fall namnsätter kommunerna byadressområden efter den större ön i en grupp av öar. Det är i så fall lämpligt att under byadressen skapa en gårdsadress för varje specifik ö. Det befintliga byadressområdet Grisslan på nordöstra delen av Vågön –Grisslan – och Grisselön rekommenderas hur som helst hållas kvar, avgränsat för bebyggelsen. Med tanke på ovanstående är Vågön väl vald och kan tillstyrkas av Lantmäteriet, som gärna vill ta del av eventuella beslut i ärendet.

Tillämpliga bestämmelser

Kulturmiljölagen 1 kap 4 § God ortnamnsed

Förvaltningens överväganden

Örnsköldsviks kommuns namnberedningsgrupp har, med stöd från Lantmäteriets yttrande, kommit fram till att Vågön är ett väl valt namn för adressområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet namnger adressområdet på del av Norrvåge s:8 (Vågön) till Vågön.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, namnsättning på nytt adressområde på del av Norrvåge S:8 (Vågön) daterat 4 augusti 2026
- Karta över föreslaget adressområde Vågön daterat 4 augusti 2026

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANDREAS JANSSON

Datum: 2026-09-21 08:36

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1FF1B75C4E79457DA39C28412BC64DCD1E590BAE401E169E44D8612BBE4DB169

Namn: Leif Mikael Rune Malmén

Datum: 2026-09-21 13:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1FF1B75C4E79457DA39C28412BC64DCD1E590BAE401E169E44D8612BBE4DB169

Namn: Caroline Jonsson

Datum: 2026-09-21 13:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1FF1B75C4E79457DA39C28412BC64DCD1E590BAE401E169E44D8612BBE4DB169