

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott	Sammanträdesdatum 2026-03-17	Sida 1 (25)
Plats och tid	Trolltjärn, Örnsköldsvik, kl. 09:28 – 11:16	
Paragrafer	4 - 13	
Ledamöter	Johannes Nordin (M) Carolina Sondell (S) Mikael Malmén (S) Jan Lindstedt (S) Anna-Britta Åkerlind (C) Joseph Daibess (KD)	
Tjänstgörande ersättare	-	
Övriga ersättare	-	
Övriga deltagare	Kommunsekreterare Charlotta Edström Förvaltningschef Mattias Persson Mark- och exploateringschef Frida Nordstrand § 6 Projektledare Helén Sahlin § 6 Processledare Carina Zetterström § 6 Enhetschef Andreas Nyman § 6 Planstrateg Mattias Eriksson § 6	
Godkännande av närvaro	Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Tid för justering	2026-03-20	
Ordförande	Johannes Nordin (M)	
Justerare	Carolina Sondell (S)	
Sekreterare	Charlotta Edström	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2026-03-21 – 2026-04-13	
Protokollet förvaras	Digitalt i kommunstyrelsens diarium	

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

2 (25)

Innehållsförteckning

§ 4	Godkännande av föredragningslista	3
§ 5	Val av justerare	4
§ 6	Informationsärenden	5
§ 7	Antagande av detaljplan för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9	6
§ 8	Godkännande av exploateringsavtal för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9	10
§ 9	E-förslagssvar, anslutningsväg mellan Hästmarksvägen och Arnäs	12
§ 10	E-förslagssvar, skärgårdsfärja som utgår från hamnen i stan	14
§ 11	Yttrande, ansökan om nätkoncession för område i regionnätet	16
§ 12	Antagande av Översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun	18
§ 13	Förlängningsansökan projekt HSO Hållbar Samhällsomställning	23

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

3 (25)

§ 4 Godkännande av föredragningslista (Kst/2026:24)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har att ta ställning till föreslagen föredragningslista.

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner föredragningslistan.

- - - - -

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

4 (25)

§ 5 Val av justerare (Kst/2026:30)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott har att välja justerare för att justera dagens protokoll.

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott utser Carolina Sondell (S) att justera dagens protokoll.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

5 (25)

§ 6 Informationsärenden (Kst/2026:36)

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde lämnas information och förs överläggningar under följande punkter.

Information från kommundirektören

- Ingen information lämnas

Övriga informationer

- **Statusrapport avseende Kompetensmatchning och inkludering (KomIn)**
Föredragning: Projektledare Helén Sahlin
- **Status i det regionala projektet Hållbar samhällsomställning (HSO)**
Föredragning: Processledare Carina Zetterström
- **Uppföljning detaljplaneärenden**
Föredragning: Mark- och exploateringschef Frida Nordstrand, enhetschef planenheten Andreas Nyman, planstrateg Mattias Eriksson

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 25 februari 2026

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott tar del av informationen.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

6 (25)

**§ 7 Antagande av detaljplan för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik
1:9 (Kst/2025:359)****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 augusti 2018, § 116, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Hummelvik 1:9. Syftet med detaljplanen är att med hänsyn till landskapsbilden och naturmiljön möjliggöra för bostadsfastigheter.

Detaljplanen för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9 har handlagts med ett utökat förfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 1 april och 25 april 2025. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet. Planförslaget kungjordes 1 april 2025.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 23 september och 15 oktober 2025. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Exploateringsavtal kommer tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Avtalets huvudsakliga innehåll innebär att exploatören ansvarar för och bekostar skydds- och habitatförstärkande åtgärder för skyddsvärda djur- och växtarter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen bedöms inte medföra några större kommunala kostnader. Huvudmannaskapet för mark som planläggs som allmän plats är enskilt. Det har konstaterats under planarbetet att möjligen kan kostnaderna för kommunens skolskjuts öka. Skolskjuts körs redan förbi planområdet; kostnadsökningen kan därför bestå i att andra och/eller fler fordon kan behövas.

Detaljplanen har antagits kunna medföra betydande miljöpåverkan, bland annat på grund av eventuell negativ påverkan på naturvärden. En strategisk miljöbedömning har genomförts och en tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och detaljplanen har anpassats därefter.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

7 (25)

§ 7 (forts.)

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inte alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda. Flera berörda fastighetsägare samt en vägförening anser att detaljplanen kommer medföra flera negativa konsekvenser på grund av den ökade trafiken som genomförandet av detaljplanen förväntas orsaka. Det rör bland annat skador på vägen Hummelvikstrand, trafiksäkerhetsproblem och ökade nivåer av buller och vibrationer inom närliggande fastigheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen endast medför en mindre trafikökning och att nämnda problem huvudsakligen är befintliga problem som de enskilda väghållarna har rådighet över att åtgärda redan idag. Framtida fastighetsägare inom planområdet kommer dessutom bli andelsägare i vägarnas gemensamhetsanläggningar och på så sätt bidra till och dela ansvaret för vägens skötsel.

Yttranden har även inkommit med krav på att ytterligare hänsyn tas till naturvärdena på Svartholmen med omnejd. Inom ramen för detaljplanarbetet har flera naturvärdesinventeringar genomförts, en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och detaljplanen har i flera avseenden ändrats och justerats för att ta hänsyn till naturvärden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen är genomförbar utan att naturvärden skadas i den mån som synpunktslämnarna anser.

Flera av de som yttrat sig har alltså inte fått sina synpunkter tillgodosedda. De har möjlighet att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen i enlighet med 13 kap 11 § PBL. Ett brev kommer skickas med information om hur beslutet överklagas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan genomföras på ett jämställt sätt. Områdets geografiska läge innebär dock att det är relativt långt till offentlig och kommersiell service vilket kan medföra framför allt transportmässiga utmaningar för vissa samhällsgrupper. Framtida boende i området kan antas bli bilburna i hög grad. Vidare saknas gång- och cykelbana och allmän kollektivtrafik.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader. Kommunledningsförvaltningen genom mark- och exploateringsenheten ser positivt på den föreslagna utvecklingen av området. För att säkerställa att naturvärden påverkas i så liten utsträckning som möjligt regleras när avverkning och byggnation ska ske samt hur kompensationsåtgärder ska genomföras för att minska habitatsförlust.

Ärendet kan kopplas till Utvecklingsprogrammets till utvecklingsmålet ”Mark och infrastruktur” att mark- och planberedskapen skapar förutsättningar för 1 500 villor fram till 2030 men även utvecklingsmålet ”Attraktiva boende och livsmiljöer” och framförallt punkterna

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

8 (25)

§ 7 (forts.)

- Att skapa förutsättningar för permanentboende i fritidsområden
- Att planlägga kustnära områden för att främja expansionen av småhus och fritidshus i skärgårdsmiljö

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn på något särskilt sätt jämfört med andra grupper, och enbart en enkel prövning har gjorts. Liksom ur ett jämställdhetsperspektiv innebär områdets geografiska läge transportmässiga utmaningar för de boende, även för barnen. Skolskjuts passerar emellertid området redan idag.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterad 10 mars 2026
- Samhällsbyggnadsnämnden §18/2026, Detaljplan för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9, godkännande, daterat 19 februari 2026
- Kartor tillhörande beslutsförslaget, upprättade 30 januari 2026
- Plankarta, upprättad 25 november 2025
- Planbeskrivning, upprättad 25 november 2025
- Granskningsutlåtande, upprättat 30 oktober 2025
- Samrådsredogörelse, upprättad 26 augusti 2025
- PM Okulärbesiktning väg Hummelviksstrand, inkom 7 november 2025
- PM Geoteknik, Stabilitetsutredning, inkom 3 november 2025
- Kompletterande trafikberäkningar, inkom 13 oktober 2025
- Markteknisk undersökningsrapport, Stabilitetsutredning, inkom 3 oktober 2025
- Miljökonsekvensbeskrivning, inkom 17 september 2025
- PM VA-utredning, inkom 27 mars 2025
- PM Vägutredning, inkom 27 mars 2025
- Dagvattenutredning, inkom 26 mars 2025
- Gestaltningsprogram, inkom 5 december 2024
- Artskyddsutredning, inkom 9 oktober 2024
- Biologiska undersökningar, arbetsrapport, inkom 9 oktober 2024
- Naturvärdesinventering, inkom 21 juni 2022
- PM Hydrogeologi, inkom 10 januari 2022
- PM Geoteknik, inkom 18 november 2020
- Markteknisk undersökningsrapport, inkom 18 november 2020
- Trafikutredning, inkom 6 december 2019
- Översiktlig landskapsanalys, inkom 6 december 2019

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

9 (25)

§ 7 (forts.)

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen har godkänt exploateringsavtal för fastigheten Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9, daterad 27 februari.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

10 (25)

§ 8 Godkännande av exploateringsavtal för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9 (Kst/2026:293)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt detaljplan för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9 upprättad den 25 november 2025 och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

Syftet med detaljplanen är att med hänsyn till landskapsbilden och naturmiljön möjliggöra för exploatering av 30-35 bostadsfastigheter inom planområdet.

I anslutning till planområdet i öst ligger Hummelviks naturreservat och ca 1 km väster om planområdet ligger Skuleskogens nationalpark. Planområdet ligger även inom riksintresse för obruten kust, naturvård och rörligt friluftsliv.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören inför antagande av detaljplanen och reglerar exploatörens ansvar för att genomföra särskilda skydds- och habitatsförstärkande åtgärder inom och i anslutning till planområdet för detaljplanen i syfte att bevara och förstärka ekologiska värden.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen genom mark- och exploateringsenheten ser positivt på den föreslagna utvecklingen av området. För att säkerställa att naturvärden påverkas i så liten utsträckning som möjligt regleras när avverkning och byggnation ska ske samt hur kompensationsåtgärder ska genomföras för att minska habitatsförlust.

Ärendet kan kopplas till Utvecklingsprogrammets till utvecklingsmålet ”Mark och infrastruktur” att mark- och planberedskapen skapar förutsättningar för 1 500 villor fram till 2030 men även utvecklingsmålet ”Attraktiva boende och livsmiljöer” och framförallt punkterna

- Att skapa förutsättningar för permanentboende i fritidsområden
- Att planlägga kustnära områden för att främja expansionen av småhus och fritidshus i skärgårdsmiljö

Exploateringsavtalet har undertecknats av exploatören och är en förutsättning för att kunna anta detaljplanen.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

11 (25)

§ 8 (forts.)

Exploateringsavtalet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft och kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Prövning av barnets bästa

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barn intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterad 27 februari 2026
- Förslag till exploateringsavtal undertecknat av Hawe Fastigheter AB, daterad 27 februari 2026
- Samhällsbyggnadsnämnden §18/2026, Detaljplan för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9, godkännande, daterat 19 februari 2026

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner av exploatören undertecknat exploateringsavtal för fastigheterna Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9 och uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

Exploateringsavtalet gäller under förutsättning att detaljplanen för Hummelvik 1:52 och del av Hummelvik 1:9 antas av kommunfullmäktige.

- - - - -

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

12 (25)

§ 9 E-förslagssvar, anslutningsväg mellan Hästmarksvägen och Arnäs (Kst/2025:1107)

Ärendebeskrivning

Ett e-förslag om att skapa en anslutningsväg mellan Arnäs och Hästmarksvägen har den 29 oktober 2025 inkommit till kommunen.

E-förslaget har fått tillräcklig med röster för att utredas vidare och har då hanterats av kommunledningsförvaltningens mark- och exploateringsenhet.

E-förslag

Förslagslämnaren vill att kommunen utreder möjligheten att anlägga en anslutningsväg mellan Arnäs och Hästmarksvägen. Syftet med åtgärden skulle vara att avlasta trafiken vid Hästmarksvägen vid utveckling av området samt skapa en alternativ utrymningsväg för området. Åtgärden skulle även bidra till att trafik från E4 kan ansluta till området via Arnäs.

För att säkerställa förslagslämnarens intentioner med förslaget har kontakt tagits med denne per telefon den 25 februari 2026. I samtalet framkom att förslagslämnaren särskilt vill belysa vikten av att det bör finnas ett alternativ till Hästmarksvägen om behovet av akut utrymning skulle uppstå.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Arnäs och Hästmarksvägen förbinds redan idag av väg, där huvuddelen av sträckan utgörs av enskild väg där kommunen är den huvudsakliga fastighetsägaren. Sedan 2023 pågår arbete med ett detaljplaneprogram för Norra verksamhetsområdet, vilket omfattar hela det område som förslagslämnaren avser ska förbinda Arnäs och Hästmarksvägen. Ett planprogram är ett dokument där kommunen redovisar en långsiktig plan för hur ett område ska utvecklas. Planprogrammet kommer att innehålla riktlinjer och mål för mark- och vattenanvändning samt visa på en övergripande idé för bebyggelse, grönområden, vägar och annan infrastruktur. Bedömningen är därför att frågor kring väginfrastrukturen i området kommer att hanteras inom ramarna för detaljplaneprogrammet.

Prövning av barnets bästa

Ärendet som gäller e-förslag om att skapa en anslutningsväg mellan Arnäs och Hästmarksvägen bedöms inte påverka barn och ungdomar. Ingen ytterligare prövning av barnets bästa har genomförts.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

13 (25)

§ 9 (forts.)**Beslutsunderlag**

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 27 februari 2026
- E-förslag, Skapa anslutningsväg mellan Hästmarksvägen och Arnäs, daterat 29 oktober 2025

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen anser e-förslaget om att skapa *anslutningsväg mellan Arnäs och Hästmarksvägen* vara besvarat genom beskrivning av infrastrukturlösningar som utreds i pågående detaljplaneprogram för Norra verksamhetsområdet.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

14 (25)

§ 10 E-förslagssvar, skärgårdsfärja som utgår från hamnen i stan (Kst/2025:821)

Ärendebeskrivning

Ett e-förslag har lämnats in till Örnsköldsviks kommun om att kommunen ska se till att det startas en skärgårds färja som utgår från hamnen i centrala Örnsköldsvik. E-förslaget följer i sin helhet nedan.

E-förslaget

En färja som har en ringlinje från hamnen och går runt i vår fina skärgård med korta stopp på de mest attraktiva öarna. Detta är nästan pinsamt att inte turister som kommer med tåg, husbil i hamnen, och alla andra turister som kommer på sommaren. Det skulle absolut göra staden mer attraktiv för sommarturister.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Antalet resenärer som åker med befintlig skärgårdstrafik från Köpmanholmen ökar och det finns en efterfrågan på utökad skärgårdstrafik i Höga Kusten, samt att göra den mer tillgänglig på ett hållbart sätt. Idag går den skärgårdstrafik som finns i Örnsköldsviks kommun från Köpmanholmen. Färjetrafiken samfinansieras med Trafikverket som en del av ”förlängd väg” till boende på Ulvön. Detta tillsammans med begränsad hastighet kring befintliga båtar gör att det finns begränsade möjligheter till att ändra rutter och tidtabeller för att göra Skärgården mer tillgänglig.

Under lång tid har skärgårdstrafik från centrala Örnsköldsvik diskuterats där kommunledningsförvaltningen ställt sig positiv till att en extern aktör ska kunna driva färjetrafik från centrala Örnsköldsvik. Det har däremot varit svårt att hitta externa aktörer som är intresserade av att driva färjetrafik.

I dialog med förslagslämnaren poängterar förslagslämnaren att förslaget bygger på en tanke om en ringlinje för att kunna åka mellan öar i skärgården och ta sig tillbaka dit resan startade. En sådan färjetur har inte utretts men under 2023–2024 genomfördes en utredning som jämförde olika alternativ till skärgårdstrafik från centrala Örnsköldsvik. Beställare var Örnsköldsviks Hamn och Logistiks styrelse och utredningen genomfördes i samverkan med Örnsköldsviks kommun och Höga Kusten Destinationsutveckling. Resultaten av utredningen pekade på att för resenärer utan egen bil begränsas möjligheterna att ta sig till det befintliga färjeläget samt att det finns ingen möjlighet för besökare eller invånare att besöka de norra delarna av skärgården utan egen båt.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

15 (25)

§ 10 (forts.)

Utredningen pekade även på fördelar kring en miljövänligare färja både ur hållbarhetssynpunkt och för att de skulle vara mindre störande för omkringliggande områden. Största initiala utmaningen för att driva färjetrafiken är finansieringen av en färja där extern finansiering är identifierat som enda vägen fram för det alternativet. Där identifierades Klimatklivet som en möjlig väg till delfinansiering.

Kommunstyrelsen beslutade under §160/2024 den 3 juni 2024 att ställa sig positiv till en ansökan till klimatklivet från Hamn och Logistik AB för att söka extern finansiering av en färja. Två ansökningar har skickats till Klimatklivet, den första fick avslag och den andra inväntas svar under våren 2026. Det finns däremot inget beslut från kommunstyrelsen att starta upp färjetrafik, eftersom en ansökan till Klimatklivet ännu inte godkänts och helheten kring omkostnaderna eller möjliga driftkostnader för Hamn och Logistik AB inte är utredda, men arbete pågår genom att finansiering har sökts via Klimatklivet.

Kommunledningsförvaltningen ser positivt på en färja från centrala Örnsköldsvik som fungerar som ett komplement till färjetrafiken från Köpmanholmen under högsäsong, som tillsammans bidrar till utvecklingen av skärgården och ökar möjligheterna för besökare och invånare att besöka de norra delarna av skärgården utan egen båt. Utan en extern aktör eller extern finansiering till Hamn och Logistik AB är detta däremot inte möjligt. Utifrån att arbete pågår för att möjliggöra det anser kommunledningsförvaltningen att e-förslaget är besvarat.

Prövning av barnets bästa

En enkel prövning har genomförts och beslutet om att etablera skärgårdstrafik från Örnsköldsviks inre hamn har potentiella positiva konsekvenser för barn och ungdomar. Genom att göra skärgården mer tillgänglig utan behov av bil eller egen båt, får fler barn och ungdomar möjlighet att uppleva naturen och skärgårdsmiljön.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 12 februari 2026
- E-förslag, skärgårdsfärja som utgår från hamnen i stan, daterat 20 augusti 2025
- Utredning av skärgårdstrafik från Örnsköldsviks inre hamn, Örnsköldsviks Hamn & Logistik, daterad 4 mars 2024

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen anser e-förslaget *skärgårdsfärja som utgår från hamnen i stan* vara besvarat genom beskrivning av det pågående arbetet. - - - -

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

16 (25)

§ 11 Yttrande, ansökan om nätkoncession för område i regionnätet (Kst/2026:167)

Ärendebeskrivning

Örnsköldsviks kommun ska yttra sig över en ansökan om nätkoncession för område i regionnätet med en lägsta spänning 36kV och högsta spänning 52kV. Området sträcker sig över Gävleborg, Dalarna, Västernorrland och Västerbottens län. Det sökta området berör kommunerna Bräcke, Ragunda Ånge, Timrå Sollefteå, Nordanstig, Krokom, Örnsköldsvik, Sundsvall, Åsele, Strömsund, Hudiksvall, Kramfors, Dorotea och Härnösand. Sökande är E.ON AB.

Bakgrunden till ansökan om områdeskoncession är behovet av att kraftigt påskynda elektrifieringen av industri- och transportsektorn. Ett avgörande verktyg för att lyckas med detta är att förkorta projektiden för utbyggnaden av elnätet. Genom en nätkoncession för område skapas en snabbare och smidigare process, då nätägaren kan bygga, förstärka och flytta ledningar inom området utan att behöva ansöka om en ny koncession för varje enskild sträcka. Denna effektivisering förstärks ytterligare av att tillåtlighetsprövningen koncentreras till Länsstyrelsen genom samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Koncessionen kommer anpassas efter åtgärdens omfattning och påverkan på miljön, till skillnad mot prövning enligt ellagen där krav på MKB finns oavsett hur ringa åtgärden är.

Kommunen är obligatorisk remissinstans enligt 18 § nätkoncessionsförordningen (2021:808).

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Den planerade områdeskoncessionen står inte i konflikt med översiktsplan, detaljplan eller områdesbestämmelser. Vid exploatering ska eventuella konflikter utredas vidare i varje enskilt fall. Det är viktigt att tillbörlig hänsyn tas framöver till riksintressen, skyddade och värdefulla naturområden, friluftsområden och kulturmiljöer inom det sökta området.

Om schaktmassor uppstår vid bortförsel eller återanvändning av massor måste en bedömning göras för att avgöra om massorna är förorenade eller inte. Är risken för förorening mindre än ringa krävs ingen anmälan, men om risken bedöms som ringa ska det anmälas till kommunens miljö- och hälsoenhet.

Sökanden bör sträva efter att utforma eller placera kraftledningar så att exponering för magnetfält begränsas.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

17 (25)

§ 11 (forts.)

Yttrandet har tagits fram av samhällsplanerare för kommunledningsförvaltningen, i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningens miljö- och hälsoenhet.

Prövning av barnets bästa

En nätkoncession för området bedöms inte beröra barn direkt. Indirekt har alla kommunens medborgare nytta av ett välfungerande elnät.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 25 februari 2026
- Förslag till yttrande, ansökan om nätkoncession för område, daterad 25 februari 2026
- Remiss, begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession för område, E.ON AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om ny nätkoncession för område i regionnätet med en lägsta spänning på 36 kV och en högsta spänning på 52 kV, daterad 21 januari 2026
- Karta, nätkoncessionsområde inom Örnsköldsviks kommun, daterad 21 januari 2026
- Karta, bilaga 4 Skyddad natur, daterad 21 januari 2026
- Karta, bilaga 5 Rennäringens riksintresseområde, daterad 21 januari 2026
- Ansökan om nätkoncession för område med högsta och lägsta spänning enligt ellagen (1987:857), daterad 21 juli 2025

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner förslag till yttrande, daterat 25 februari 2026, över ansökan om ny nätkoncession för område med en lägsta spänning 36 kV och högsta spänning 52 kV och överlämnar det till Energimarknadsinspektionen.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

18 (25)

§ 12 Antagande av Översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun (Kst/2019:170)

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige uppdrog 2018 till kommunstyrelsen att revidera kommunens översiktsplan. Efter en omvärldsstudie, synpunkter från Länsstyrelsen och erfarenheter från arbetet med den Fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort skrevs en projektplan upp till kommunstyrelsen om att 2019 starta ett projekt för att upprätta en digital översiktsplan för Örnsköldsviks kommun.

Ansvar för arbetet låg vid starten 2019 på tillväxtavdelningen, kommunledningsförvaltningen och har sedan 2023 legat på bygg- och miljöavdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen sedan samhällsplanerna omorganiserats dit.

För att samla in kunskap, tankar och idéer om framtidens Örnsköldsvik anordnades flera dialoger i ett tidigt skede av processen. Arbetet med att ta fram planen har skett i nära samarbete med kommunkoncernens olika delar och funktioner, både genom dialogmöten och intern remiss av samrådshandlingen. Samråd för förslaget ägde rum 26 februari till den 30 april 2025. Planförslaget reviderades och ställdes ut för granskning under perioden 6 oktober till 8 december 2025. Planförslaget har därefter reviderats och antagandehandlingar har tagits fram.

För alla nya översiktsplaner och vissa fördjupade översiktsplaner ska en strategisk miljöbedömning genomföras. För Översiktsplan 2040 har miljöbedömningen gjorts genom framtagande av en hållbarhetskonsekvensbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. De ställningstaganden som gjorts i miljöbedömningen redovisas och motiveras i en särskild sammanställning.

Översiktsplan 2040 med tillhörande handlingar är nu färdig för antagande

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Översiktsplan 2040 är utformad för att vara digital översiktsplan. Det är ett vägledande styrdokument som anger den långsiktiga inriktningen för kommunens utveckling samt grundragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden för Örnsköldsviks kommun. Översiktsplanen tar sikte mot år 2040. Planförslaget består av planbeskrivningen med tillhörande mark- och vattenanvändningskarta, utvecklingsinriktningskarta, karta över landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) samt karta över kommunens synpunkter på riksintressen.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

19 (25)

§ 12 (forts.)

Den kan läsas som PDF men är utformad för att läsas i den digitala plattformen:

<https://dop.ornskoldsvik.se/>

Tillhörande bilagor och handlingar läses endast i PDF-format.

Förhållande till kommunens tidigare antagna översiktsplaner

Översiktsplan 2040 ersätter och upphäver nedanstående planer och dess ställningstaganden i sin helhet.

- Örnsköldsviks kommuns kommunomfattande översiktsplan (antogs av kommunfullmäktige 2012)
- Fördjupad översiktsplan för Köpmanholmen (antagen av kommunfullmäktige 2009)
- Tematiskt tillägg avseende strandskydd (LIS) (antagen av kommunfullmäktige 2011)
- Tematiskt tillägg avseende vindkraft (antagen av kommunfullmäktige 2008)
- Fördjupad översiktsplan för Husum (och Botniabanan Örnsköldsvik–Husum) (antagen av kommunfullmäktige 1998)
- Fördjupad översiktsplan för Norra Ulvön (antagen av kommunfullmäktige 2011)

Den fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort (antagen av kommunfullmäktige 2020) kommer fortsätta att gälla men omfattas av justeringar gällande landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Förhållandet mellan detta planförslag och den fördjupade översiktsplanen för centralorten (FÖP20) är följande;

- Planförslagets övergripande mål och visioner är samordnade med FÖP20 så att de går i linje med varandra.
- Utvecklingsinriktningen i planförslaget gäller hela kommunens geografiska område, inklusive centralorten. När FÖP20 togs fram fanns inte Boverkets ÖP-modell varför utvecklingsinriktningen inte ersätter något i FÖP20, utan kompletterar. Utvecklingsinriktningen är på en mer övergripande nivå och samspelar med de mer detaljerade frågorna i FÖP20.
- För avvägningar i konkreta mark- och vattenanvändningsfrågor gäller FÖP20 för centralortens område, och planförslaget för kommunens övriga geografiska område.
- I och med att det tematiska tillägget för strandskydd ersätts utgår de fyra LIS-områden som fanns utpekade inom Örnsköldsviks centralort, vilka ligger inom planområdet för FÖP20. Mer information om detta finns i kapitel 5, Landsbygdsutveckling i strandnära läge.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

20 (25)

§ 12 (forts.)*Samråds och granskning*

Planförslaget har under framtagandet både varit ute på samråd och på granskning, vilket har gett allmänheten och myndigheter möjlighet att ge synpunkter på planförslaget. De yttranden som kom in under samrådet och hur kommunen valt att hantera dessa redovisas i samrådsredogörelsen med bilagor. De yttranden som kom in under granskningen och hur kommunen valt att hantera dessa redovisas i det särskilda utlåtandet.

Antagandeförslagets förändringar mot granskningsförslaget

Översiktsplanen har genomgående justerats utifrån inkomna synpunkter under granskningen. I planbeskrivningen har riktlinjer förtydligats, beskrivningar kompletterats och redaktionella ändringar i språk och formatering har gjorts. I plankartan har kompletteringar gjorts utifrån vad ändringarna i planbeskrivningen medför. Bedömningen är att inga väsentliga ändringar gjorts efter granskningen. I det särskilda utlåtandet sammanfattas ändringarna. Övriga inkomna synpunkter och bemötandet av dessa finns också i det särskilda utlåtandet. Nedan redovisas några av de ändringar som är av särskilt intresse.

- Norra Ulvön. Flera av de föreslagna utvecklingsområdena, inklusive Ulvö Kyrkbacke och Ulvö kajstråk har fått justerad avgränsning. Riktlinjer och områdestexter har bearbetats och förfinats.
- Riksintresse för transmissionsnätets anläggningar. Planförslaget har kompletterats med transmissionsnätets stationer som omfattas av riksintresset och av ändringen följande justeringar har gjorts i planbeskrivning och karta
- Prövning och tillämpning av planförslagets riktlinjer. Översiktsplanens grundprincip för tillämpning av mark- och vattenanvändningskartan och översiktsplanens riktlinjer har utvecklats för större tydlighet.
- Husum. Ortsbeskrivningen har förtydligats. Utvecklingsområdet Dombäck Norra har fått justerad avgränsning och området Öster om dammen har strukits från planförslaget.
- Kulturmiljö. Kapitlet om kulturmiljö har bearbetats för att på ett tydligare sätt svara mot den nya bygglagstiftningens krav på hantering av särskilt värdefulla byggnader och områden i översiktsplanen.

Planförslagets konsekvenser

För planförslaget har en hållbarhetskonsekvensbedömning (HKB) med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning upprättats tillsammans med en särskild sammanfattning.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

21 (25)

§ 12 (forts.)

Där framgår att planförslaget medför mindre miljökonsekvenser för 11 av de 13 aspekter som bedömts inom ramen för den strategiska miljöbedömningen för planen (naturmiljövärden och biologisk mångfald, vattenkvalitet, klimatpåverkan, klimatanpassning, rekreation och friluftsliv, förorenad mark och radon, buller, luftkvalitet, farligt gods, kulturmiljövärden och landskapsbild och hushållning med mark och vatten(jordbruksmark), jämfört med nollalternativet att behålla nu gällande planer. För miljöaspekten vattenförsörjning bedöms förändringen vara obetydlig/neutral. Endast en miljöaspekt bedöms få större påverkan genom planförslaget, hushållning med mark och vatten(rennärning).

Prövning av barnets bästa

Översiktsplanen kommer att beröra barn och ungdomar i och med att den berör alla som lever och vistas i Örnsköldsviks kommun. I många fall föreslås specifika inriktningar och riktlinjer som bidrar till en förbättrad livs- och bebyggelsemiljö för barn och unga, såsom utvecklade gång- och cykelvägar, säkra skolvägar, främja barn och ungas utemiljöer samt vikten av tätortsnära natur som närmiljö. Generellt bidrar översiktsplanens hantering av klimatrelaterade risker, statusen i vår miljö och byggandet av ändamålsenliga miljöer till alla, även barn och unga. Därför görs bedömningen att planförslaget på ett indirekt plan bidrar till barnets bästa, men att det kommer vara anhängigt att planförslagets riktlinjer tillämpas i efterföljande planering och prövning.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 25 februari 2026
- Planbeskrivning, Översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun, daterad 3 mars 2026
- Kartor, Översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun, daterad 25 februari 2026
- Miljökvalitetsnormer i Örnsköldsviks kommun (bilaga B), daterad 26 februari 2026
- Riksintressen i Örnsköldsviks kommun (bilaga C), daterad 27 februari 2026
- Hållbarhetskonsekvensbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, daterad 27 februari 2026
- Bilaga till hållbarhetskonsekvensbedömning, daterad 23 februari 2026
- Särskild sammanställning av miljöbedömning, daterad 2 mars 2026
- Särskilt utlåtande efter granskning, daterad 3 mars 2026
- Särskilt utlåtande efter granskning, synpunkter från myndigheter, kommuner och regioner, daterad 2 mars 2026
- Särskilt utlåtande efter granskning, synpunkter från kommunala nämnder, råd och bolag, daterad 2 mars 2026

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

22 (25)

§ 12 (forts.)

- Särskilt utlåtande efter granskning, synpunkter från näringsliv, föreningar, intresseorganisationer och privatpersoner, daterad 2 mars 2026
- Bilaga, planeringsunderlag i planbeskrivning, daterad 2 mars 2026
- Bilaga, planeringsunderlag i karta, daterad 2 mars 2026
- Länsstyrelsens reviderade granskningsyttrande, daterad 19 januari 2026

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige antar Översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun, bestående av följande dokument:

- Planbeskrivning, Översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun, daterad 3 mars 2026
- Kartor, Översiktsplan 2040 för Örnsköldsviks kommun, daterad 25 februari 2026
- Miljökvalitetsnormer i Örnsköldsviks kommun (bilaga B), daterad 26 februari 2026
- Riksintressen i Örnsköldsviks kommun (bilaga C), daterad 27 februari 2026

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

23 (25)

§ 13 Förlängningsansökan projekt HSO Hållbar Samhällsomställning (Kst/2023:1006)

Ärendebeskrivning

Projekt HSO är ett pågående länsövergripande projekt skapat för att stärka oss i flera av de utmaningar samhällsomvandlingen i Norra Sverige medför. Västernorrland står inför nya krav och behöver en ökad flexibilitet och förmåga att anpassa oss utifrån det som sker. Stödstrukturen behöver utvecklas, erfarenhetsutbyten behöver ske och en kraftsamling för påverkan av nationella och internationella beslutsfattare är nödvändig.

I det befintliga projektet Hållbar samhällsomställning kommer Örnsköldsviks kommun tillsammans med övriga kommuner i regionen att ansöka om förstärkning av medel och förlängning av tid göras. Grundprojektet pågår mellan 2024-01-01 tom 2027-04-30 och en förlängning med 3 år skulle innebära att nytt slutdatum blir 2030-04-30.

Projektet har fokus på att öka attraktionskraften genom att skapa förutsättningar för kommunerna att utveckla sin fysiska planering och stödstrukturer kopplat mot näringslivets nya behov. Det handlar också om att inkludera näringslivet i den gröna omställningsresa som regionen står inför.

Projektet är indelat i tre arbetspaket som bland annat handlar om:

- Samhällsplanering med möjlighet att dela metoder och erfarenheter för att skapa nya gemensamma arbetssätt och en gemensam strukturbildskarta för att utveckla den regionala planeringen.
- Ökat fokus på horisontell samverkan externt och internt.
- Påverka och medvetandegöra nationella och internationella beslutsfattare att förstå Västernorrlands bidrag till den nationella tillväxten.

Att ansöka om förstärkning och förlängning innebär att vi kan öka chansen att säkerställa långsiktighet och implementering av projektresultat i befintliga verksamheter. Det ger oss också mer tid som vi inledningsvis förlorat inom vissa delar av projektet. All varaktig samverkan bygger på relationer baserat på respekt och tillit. Det tar tid att åstadkomma i ett län som Västernorrland som inte tidigare präglats av en stark samverkanskultur.

Projekt HSO visar idag exempel på hur man så här långt lagt en stabil grund för en långsiktig fortsättning. Man har stärkt samsynen kring de samhällsutmaningar vi delar, ökat regional koordinering, till viss del förbättrat arbetsprocesser, skapat tydligare politisk medvetenhet och ett mer samlat påverkansarbete.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

24 (25)

§ 13 (forts.)

Projektets parter använder och/eller ser projektet som en arena för kraftsamling och samverkan. En arena där också nya perspektiv och omvärldshändelser diskuteras. Man upplever att projektet blivit än mer relevant i ljuset av det nya säkerhetspolitiska läget, ökade krav på robust infrastruktur, demografiska utmaningar och klimatrelaterade risker. Dessa förändringar innebär att projektets ursprungliga fokus på den gröna industriella omställningen nu borde tolkas bredare som en hållbar samhällsomställning, där flera politikområden och samhällssektorer behöver samverka.

Fortsatt finansiering söks från Europeiska Regionala utvecklingsfonden och Region Västernorrland. Länsstyrelsen Västernorrland och Region Västernorrland medfinansierar projektet med tid. Härnösands kommun är projektägare och samtliga kommuner i Västernorrland deltar som projektparter.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Örnsköldsviks kommun står inför nya krav/utmaningar och vi behöver öka vår flexibilitet och förmåga att anpassa oss utifrån den omställning och omvandling som sker i både samhället och vårt näringsliv.

Genom en förlängning av HSO projektet skapas förutsättningar för oss lokalt att fortsätta utveckla vårt påverkansarbete samt den kommunala samhällsbyggnadsprocessen. Utifrån den genomlysning som gjordes 2025 har vår lokala processledare (Carina Zetterström) identifierat 17 olika ”skav” som projektet via enhetsvisa workshops under 2026 kommer prioritera och resurssätta. En förlängning medför att Carina kan fortsätta sitt arbete med att skapa effektivare arbetsprocesser internt och tillsammans. Utifrån ovan föreslår vi bifall till ansökan.

Medfinansieringen är på 1 363 221 kr över tre år vilket innebär 454 407 kr 2027, 454 407 kr 2028 och 454 407 kr 2029. Medlen förslås tas från Tillväxtavdelningens konto för EU-projekt.

Ett deltagande i ”Hållbar Samhällsomställning” kan anses vara kopplat till Utvecklingsprogrammets område ”Jobb och Kompetens”.

**Kommunstyrelsens tillväxt- och
planutskott**

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sida

25 (25)

§ 13 (forts.)**Prövning av barnets bästa**

Utifrån kommunens barn- och ungdomspolitiska policy och strategi ska alla ärenden beredas med en barn- och ungdomskonsekvensanalys. Förslaget bedöms inte påverka barnperspektivet negativt.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 30 januari 2026
- Bilaga 1 Förstärkning och förlängning av Projekt HSO – Hållbar samhällsomställning, daterat 9 februari 2026

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner förlängningsansökan av projekt HSO Hållbar samhällsomställning under åren 2027–2029 med totalt 1 363 221 kr.

Medfinansieringen belastar tillväxtavdelningens medel för EU-projekt.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: JOEL JOHANNES NORDIN

Datum: 2026-03-20 15:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A703A3B7073AADEC76E6E75AB479B1BFB99BC4A4E6E7DA3B761C69FBB12DFBD0

Namn: CAROLINA SONDELL

Datum: 2026-03-20 06:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A703A3B7073AADEC76E6E75AB479B1BFB99BC4A4E6E7DA3B761C69FBB12DFBD0

Namn: CHARLOTTA EDSTRÖM

Datum: 2026-03-20 17:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A703A3B7073AADEC76E6E75AB479B1BFB99BC4A4E6E7DA3B761C69FBB12DFBD0