



2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

|                                |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>           | Trolltjärn, Örnsköldsvik, kl. 09:00 – 10:30                                                                                                                     |
| <b>Paragrafer</b>              | 14 - 20                                                                                                                                                         |
| <b>Ledamöter</b>               | Johannes Nordin (M)<br>Andreas Jansson (C)<br>Carolina Sondell (S)<br>Mikael Malmén (S)<br>Jan Lindstedt (S)<br>Anna-Britta Åkerlind (C)<br>Joseph Daibess (KD) |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b> | -                                                                                                                                                               |
| <b>Tid för justering</b>       | 2026-04-24                                                                                                                                                      |
| <b>Ordförande</b>              | Johannes Nordin (M)                                                                                                                                             |
| <b>Justerare</b>               | Carolina Sondell (S)                                                                                                                                            |
| <b>Sekreterare</b>             | Charlotta Edström                                                                                                                                               |
| <b>Anslagsbevis</b>            | Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.                                                                                                               |
| <b>Anslaget publiceras</b>     | 2026-04-25 – 2026-05-18                                                                                                                                         |
| <b>Protokollet förvaras</b>    | Digitalt i kommunstyrelsens diarium                                                                                                                             |



2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

**Övriga deltagare**

Tf. förvaltningschef Sofia Johansson Hannsberger  
Kommunsekreterare Charlotta Edström  
Utredningssekreterare Mirjam Jansson  
Tillväxtchef Anders Jäger  
Förvaltningschef Mattias Persson  
Mark- och exploateringschef Frida Nordstrand § 19  
Avdelningschef Robin Wännström § 19  
Tillväxtstrateg Linnea Egnor Byström § 20

**Godkännande av närvaro**

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.



2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## Innehållsförteckning

|      |                                                                          |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------|----|
| § 14 | Godkännande av föredragningslista.....                                   | 4  |
| § 15 | Val av justerare .....                                                   | 5  |
| § 16 | Informationsärenden .....                                                | 6  |
| § 17 | Godkännande av detaljplaneprogram Vegakvarteren och Lungvikstrand ....   | 7  |
| § 18 | Antagande av detaljplan för London 12 och del av Örnsköldsvik 8:24 ..... | 9  |
| § 19 | Godkännande av reviderad strategi för kommunens fastigheter .....        | 10 |
| § 20 | Inriktningsbeslut vindkraftstöd .....                                    | 11 |



2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## § 14 Godkännande av föredragningslista

Kst/2026:24

### Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner föredragningslistan.

### Ärendet

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott ska ta ställning till föreslagen föredragningslista.



2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## § 15 Val av justerare

Kst/2026:30

### Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott väljer Carolina Sondell (S) till justerare av protokollet.

### Ärendet

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott ska välja justerare för att justera protokollet.



2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## § 16 Informationsärenden

Kst/2026:36

Ingen information lämnas vid sammanträdet.

2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## § 17 Godkännande av detaljplaneprogram Vegakvarteren och Lungvikstrand

Kst/2026:368

### Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige godkänner detaljplaneprogram för Vegakvarteren och Lungviksstrand (Stadsdel 2030).

### Ärendet

I enlighet med plan- och bygglagen har ett detaljplaneprogram tagits fram för att skapa en ny stadsdel med cirka 1000 nya bostäder i centrala Örnsköldsvik. Detta ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen och är en del av kommunens utvecklingsprogram för att skapa förutsättningar för en kraftig befolkningstillväxt.

### Kommunledningsförvaltningens förslag

Kommunfullmäktige godkänner detaljplaneprogram för Vegakvarteren och Lungviksstrand (Stadsdel 2030).

### Tillväxt- och planutskottets behandling

Tillväxt- och planutskottet önskar en föredragning av ärendet i kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 april 2026
- Samhällsbyggnadsnämnden § 35/2026, daterat 19 mars 2026
- Detaljplaneprogram för Vegakvarteren och Lungvikstrand, upprättad 12 juni 2025, reviderad 27 februari 2026
- Samrådsredogörelse, upprättad 24 februari 2026
- Illustrationsplan, Urban minds, daterad 21 december 2025
- Social konsekvensanalys, Afry, daterad 16 december 2025
- Sammanställning tidigare dialoger, daterad 11 juni 2025
- Trafik- och mobilitetsutredning, Tyréns, daterad 7 mars 2025



2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

- Dagvattenutredning, Wsp, daterad 24 februari 2025
- Kulturmiljöanalys, Örnsköldsviks kommun, daterad 24 januari 2025
- Utökad sedimentundersökning, Sigma, daterad 2 september 2024
- Naturvärdesinventering, Afry, daterad 3 juli 2024
- PM Geoteknik, Wsp, daterad 16 februari 2024
- Markteknisk undersökningsrapport, geoteknik, Wsp, daterad 31 januari 2024
- Översiktlig miljöteknisk mark-, sediment- och grundvattenundersökning, Sigma, daterad 26 januari 2024
- PM Historisk inventering, Sigma, daterad 10 november 2023
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning enligt MIFO 2 av tidigare deponi, Afry, daterad 9 november 2020
- Miljöteknisk markundersökning, Hantverkaren 12, Wsp, daterad 21 december 2017

2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## § 18 Antagande av detaljplan för London 12 och del av Örnsköldsvik 8:24

Kst/2026:369

### Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för London 12 och del av Örnsköldsvik 8:24.

### Ärendet

I enlighet med plan- och bygglagen har en detaljplan tagits fram för att möjliggöra en större byggrätt för bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten London 12. Detaljplanens genomförande följer den fördjupade översiktsplanens riktlinjer om förtätning och komplettering av bebyggelse för att bygga staden inifrån och ut.

### Kommunledningsförvaltningens förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för London 12 och del av Örnsköldsvik 8:24.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 april 2026
- Samhällsbyggnadsnämnden § 36/2026, daterat 19 mars 2026
- Plankarta, upprättad 5 juni 2024, reviderad 13 januari 2026
- Planbeskrivning, upprättad 5 juni 2024, reviderad 13 januari 2026
- Granskningsutlåtande, upprättad 10 februari 2026
- Samrådsredogörelse, upprättad 13 januari 2026
- Volymstudie, daterad 10 december 2025
- Skuggstudie, daterad 9 december 2025
- Rapport - Miljöteknisk markundersökning, daterad 24 november 2024
- Bullerutredning, rev 3, daterad 19 oktober 2023
- PM Korttidsmätning radon, daterad 27 mars 2023
- PM Geoteknik, daterad 9 februari 2023
- Markgeoteknisk undersökningsrapport, daterad 21 november 2022
- Illustrationer och visionsmaterial, daterad 13 december 2021

2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## § 19 Godkännande av reviderad strategi för kommunens fastigheter

Kst/2025:654

### Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner reviderad strategi för kommunens fastigheter, daterad 20 mars 2026.

### Ärendet

Strategi för kommunens fastigheter antogs av kommunstyrelsen 4 november 2014. Under 2025-2026 har kommunledningsförvaltningen och konsult- och serviceförvaltningen gemensamt arbetat fram en reviderad strategi.

### Kommunledningsförvaltningens förslag

Kommunstyrelsen godkänner reviderad strategi för kommunens fastigheter, daterad 20 mars 2026.

### Tillväxt- och planutskottets behandling

Under tillväxt- och planutskottets behandling lämnar mark- och exploateringschef Frida Nordstrand samt avdelningschef Robin Wännström information om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, godkännande av reviderad strategi för kommunens fastigheter, daterad 2 april 2026
- Förslag till reviderad strategi för kommunens fastigheter, daterad 2 april 2026
- Strategi för kommunens fastigheter, daterad 21 november 2014

2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## § 20 Inriktningsbeslut vindkraftstöd

Kst/2026:411, Kst/2023:457

### Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige godkänner att vindkraftsstödet om 26,8 Mkr ska användas för engångssatsningar 2026. Beslutet belastar kommunens resultat 2026.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektör att ansvara för fördelningen av Örnsköldsviks kommuns erhållna vindkraftsstöd i enlighet med följande:

- Medlen ska användas för utvecklingsarbete i kommunens landsbygder inom såväl kommunal verksamhet som genom föreningsstöd.
- Betydande del ska gå till utlysning för föreningslivet, vidare ska medel fördelas utifrån behov till Byggsam och insatser inom kommunens förvaltningar och kommunala bolag under 2026.
- Insatser i eller i närheten av vindkraftsområden ska prioriteras.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningsförvaltningen att kontinuerligt under 2026 återsrapportera beslut om fördelning av vindkraftsmedel.

Kommunstyrelsens beslut gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner att vindkraftsstödet om 26,8 Mkr ska användas för engångssatsningar 2026.

### Ärendet

Energimyndigheten har fått i uppdrag av regeringen att betala ut ekonomiskt stöd till kommuner med vindkraft inom sina kommungränser, medlen omfattar för Örnsköldsviks kommun 12,8 Mkr för 2025 och 14 Mkr för 2026, totalt 26,8 Mkr. I detta ärende fastslås hur medlen ska hanteras under 2026, om ytterligare medel utdelas kommande år behöver nytt beslut tas.

### Kommunledningsförvaltningens förslag

Kommunfullmäktige godkänner att vindkraftsstödet om 26,8 Mkr ska användas för engångssatsningar 2026. Beslutet belastar kommunens resultat 2026.

2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektör att ansvara för fördelningen av Örnsköldsviks kommuns erhållna vindkraftsstöd i enlighet med följande:

- Medlen ska användas för utvecklingsarbete i kommunens landsbygder inom såväl kommunal verksamhet som genom föreningsstöd.
- Betydande del ska gå till utlysning för föreningslivet, vidare ska medel fördelas utifrån behov till Byggsam och insatser inom kommunens förvaltningar och kommunala bolag under 2026.
- Insatser i eller i närheten av vindkraftsområden ska prioriteras.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningsförvaltningen att kontinuerligt under 2026 återrapportera beslut om fördelning av vindkraftsmedel.

Kommunstyrelsens beslut gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner att vindkraftsstödet om 26,8 Mkr ska användas för engångssatsningar 2026.

## Tillväxt- och planutskottets behandling

Under tillväxt- och planutskottets behandling lämnar tillväxtstrateg Linnéa Egnor Byström information om ärendet.

Carolina Sondell (S) yrkar på en politisk representation vid beslut om fördelning av erhållet vindkraftsstöd.

Anna-Britta Åkerlind (C) yrkar avslag på Carolina Sondells (S) tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordförande uppfattar att det finns ett förslag till beslut samt ett tilläggsyrkande.

Ordförande finner först att tillväxt- och planutskottet beslutar i enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag.

Ordförande frågar därefter om tillväxt- och planutskottet bifaller eller avslår Carolina Sondells (S) tilläggsyrkande och finner att utskottet beslutar att avslå tilläggsyrkandet.



2026-04-21

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

## Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 mars 2026
- Örnsköldsviks kommuns yttrande över Värde av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraft, SOU 2023:18 signerat, daterad 29 augusti 2023

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** JOEL JOHANNES NORDIN

**Datum:** 2026-04-24 12:34

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

3912724B20E73AAEA2FED4A399DA80F6799112BA33266BFB74F0FF108745905F

**Namn:** CAROLINA SONDELL

**Datum:** 2026-04-24 06:39

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

3912724B20E73AAEA2FED4A399DA80F6799112BA33266BFB74F0FF108745905F

**Namn:** CHARLOTTA EDSTRÖM

**Datum:** 2026-04-24 13:11

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

3912724B20E73AAEA2FED4A399DA80F6799112BA33266BFB74F0FF108745905F