

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2023-10-30	1 (68)
Plats och tid	Fullmäktigesalen, Örnsköldsvik, kl. 13:00 – 15:45	
Paragrafer	188 - 218	
Ledamöter	Ordförande Anna-Lena Lindberg (C) Övriga enligt bifogad närvarolista.	
Tjänstgörande ersättare	Enligt bifogad närvarolista.	
Övriga ersättare	Enligt bifogad närvarolista.	
Övriga deltagare	Kommunsekreterare Emma Grann Kommunsekreterare Charlotta Edström VD AB Övikshem Lars Österlund § 190 Ordförande AB Övikshem Lars Olsson (C) § 190 Revisionens ordförande Per Häggmark (S) § 192	
Godkännande av närvaro	Kommunfullmäktige godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Tid för justering	2023-11-03	
Ordförande	Anna-Lena Lindberg (C)	
Justerare	Björn Olsson (C) och Frat Kandemir (S)	
Sekreterare	Emma Grann	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2023-11-04 – 2023-11-27	
Protokollet förvaras	Digitalt i kommunstyrelsens diarium	

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2023-10-30

Sida

2 (68)

Närvarolista ledamöter

Parti	Ledamöter	Närvaro	Tjänstgörande	Tjänstgörande ersättare
C	Anna-Lena Lindberg, ordf.	X		
KD	Lars Eidenvall			Göran Brorsson
S	Tony Olsson	X		
S	Marcus Sellgren			Kenneth Olsson
S	Anna-Belle Strömberg	X		
S	Mikael Malmén	X		
S	Anna Sundberg	X		
S	Mattias Öberg			Susanne Silverkraft
S	Zenitha Nordfjell	X		
S	Torbjörn Vestman	X		
S	Jennifer Lundkvist			Michael Axelsson
S	Frat Kandemir	X		
S	Kristin Ögren	X		
S	Per Nylén			Zeth Olsson
S	Carolina Sondell	X		
S	Tom Sundelin	X		
S	Erika Howcroft	X		
S	Anna-Karin Sjölund			Olga Back
S	Jan Lindstedt	X		
S	Caisa Johansson	X		
S	Jim Sundelin	X		
S	Matilda Häggkvist	X		
S	Erik Hårshagen			Lars Edblad
S	Maria Gröndahl	X		
S	Kazim Karkan			Göran Löfroth
C	Henrik Hägglund	X		
C	Björn Olsson	X		
C	Marielle Hagström	X		
C	Frida Bylund			Bertil Jonsson
C	Erika Sjödin	X		
C	Anna-Britta Åkerlind	X		
C	Elin Mårtensson	X		
C	Andreas Jansson	X		
C	Bruno Byström	X		
C	Erik Orrell	X		
C	Svante Lundberg	X		

Justeras			

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2023-10-30

Sida

3 (68)

Närvarolista ledamöter, forts.

Parti	Ledamöter	Närvaro	Tjänstgörande	Tjänstgörande ersättare
M	Felix Frölander	X		
M	Jeanette Karlsson	X		
M	Carl Thunberg			Sylvia Sundqvist
M	Beatrice Glud	X		
M	Josef Lindell	X		
M	Annica Jonsson	X		
M	Lars Näslund	X		
M	Marianne McHardy	X		
M	Johannes Nordin	X		
M	Julia Jäger	X		
KD	Vakant			Lennart Eriksson
KD	Joseph Daibess	X		
KD	Maria Gulliksson	X		
KD	Ullrika Kallin Eriksson	X		
KD	Maria Borgehammar	X		
SD	Arne Lindberg	X		
SD	Ulf Andersson	X		
SD	Jenny Voittoinen	X		
SD	Mario Leijon Backe			
SD	Gösta Nordberg	X		
SD	Vakant			
V	Lena Salö	X		
V	Michael Carlsson	X		
V	Göran Wåhlstedth	X		
V	Marie Buhr			

Justeras			

Sammanträdesdatum

Sida

Kommunfullmäktige

2023-10-30

4 (68)

Närvarolista ersättare

Parti	Ersättare	Närvaro	Tjänstgörande	Tjänstgörande för
S	Kenneth Olsson	X		Marcus Sellgren
S	Susanne Silverkraft	X		Mattias Öberg
S	Michael Axelsson	X		Jennifer Lundkvist
S	Carola Öberg	§§ 190-218		
S	Lars Edblad	X		Erik Hårshagen
S	Göran Löfroth	X		Kazim Karkan
S	Zeth Olsson	X		Per Nylén
S	Olga Back	X		Anna-Karin Sjölund
S	Olle Häggström	X		
S	Therese Häggquist	X		
S	Kristian Ottosson	X		
S	Ulrika Karlsson	X		
C	Bertil Jonsson	X		Frida Bylund
C	Erik Sandin			
C	Vivi-Anne Olsson	X		
C	Emma Olsson Hamberg	X		
C	Håkan Gunnarsson	X		
C	Jan Selin	X		
M	Sylvia Sundqvist	X		Carl Thunberg
M	Olof Glud			
M	Margona Berggren	X		
M	Johan Sjöblom	X		
M	Tom Jonsson	X		
KD	Göran Brorsson	X		Lars Eidenvall
KD	Vakant			
KD	Lennart Eriksson	X		Vakant
SD	Vakant			
SD	Vakant			
SD	Vakant			
V	Maud Persson			
V	Ulrika Ödebygd			

Justeras			

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2023-10-30

Sida

26 (68)

§ 197 Antagande, detaljplan Järvedstrand (Kst/2023:571, Kst/2021:570)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 april 2016, § 46, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Järvedstrand.

Syftet med detaljplanen är att ange förutsättningar för framtida markanvändning och pröva lämpligheten att uppföra bostäder inom fastigheten Järved 1:101 samt del av Järved 1:326. Syftet är även att häva strandskydd inom delar av planområdet, säkra områdets tillfart av gång- och cykelväg, och att möjliggöra en relativt hög exploateringsgrad samtidigt som hänsyn tas till stadsbilden.

Detaljplanen för Järvedstrand har handlagts med ett utökat förfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 8 april och 8 maj 2020. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet. Planförslaget kungjordes 14 april 2020.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 22 juni och 15 juli 2021. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 26 september 2022, § 208. Länsstyrelsen Västernorrland beslutade 21 oktober 2022 att överpröva kommunfullmäktiges beslut eftersom det eventuellt stred mot länsstyrelsens överprövandegrunder i 11 kap 10 § PBL. Länsstyrelsen beslutade 19 december 2022 att upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen. Anledningen till detta var att länsstyrelsen ansåg att strandskyddet inte hade upphävts på ett lagenligt sätt, att en fri passage för allmänheten, djur och växter skulle säkerställas längs stranden samt att de geotekniska säkerhetsfrågorna inte var tillräckligt utredda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fortsatte handlägga ärendet efter länsstyrelsens upphävande. Efter att ändringar gjorts i planhandlingarna genomfördes en ny granskning enligt 5 kap 18 § PBL. Granskningen pågick 12 juni till 7 juli 2023. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2023-10-30	27 (68)

§ 197 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 september 2023 att godkänna detaljplan för Järvedstrand, upprättad i augusti 2023, och överlämnade den till Kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan och bygglagen (2010:900).

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen kommer att medföra kommunala kostnader. Både i samband med utbyggnad av de allmänna platserna på ön med dess broar samt genom att anlägga en trygg passage över Järvedsleden. Kostnadsfördelningen för dessa anläggningar regleras i det exploateringsavtal som upprättats mellan kommunen och exploatören. Exploateringsavtalet har undertecknats av byggherren och är en förutsättning för att kunna anta detaljplanen.

Kostnader tillkommer också i form av drift och skötsel av de allmänna platserna; huvudgata, gata, gång- och cykelväg samt park- och naturmark.

Prövning av barnets bästa

I framtagandet av detaljplanen har en enkel prövning genomförts. Detta grundar sig i bedömningen om att barn inte vare sig direkt eller indirekt påverkas av detaljplanen i sig. Varken specifikt barn eller någon annan särskild grupp har hörts, detaljplanen och dess regleringar utesluter ingen. Detaljplanen reglerar framtida markanvändning på en relativt generell nivå, och utöver det som detaljplanen reglerar är det inte känt hur området kommer se ut efter att övriga processer såsom fastighetsbildning och bygglov har skett. I samband med dessa processer och tillhörande beslut behöver mer utförliga prövningar av barnets bästa göras. Detaljplanen reglerar ändrad markanvändning och utformningen av denna efter förutsättningen om att markföroreningar avhjälps.

Ur ett mer generellt socialt perspektiv medför genomförandet av detaljplanen positiva konsekvenser för Örnsköldsviks medborgare. Ett inhägnat, förorenat och osäkert industriområde öppnas upp för allmänheten, även om en stor del av ytan blir privata bostäder. De som inte bor i området kan ändå promenera längs gatorna och ut på den nyskapade, allmänna ön.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen § 200/2023, daterat 3 oktober
- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag daterat 21 september 2023
- Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskottet § 44/2023, daterat 19 september 2023
- Samhällsbyggnadsnämnden § 129/2003, Detaljplan för Järvedstrand, godkännande (nr. 2)
- Plankarta antagande, daterad augusti 2023

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2023-10-30	28 (68)

§ 197 (forts.)

- Planbeskrivning antagande, daterad augusti 2023
- Granskningsutlåtande (1 av 2), daterad oktober 2021, reviderad juni 2023
- Granskningsutlåtande (2 av 2), daterad augusti 2023
- Samrådsredogörelse, daterad juni 2021
- Kommunstyrelsen § 201/2023, daterat 3 oktober 2023
- Exploateringsavtal undertecknat av Byggsigurd AB, 25 september 2023

Kommunstyrelsens behandling

Under kommunstyrelsens behandling lämnar planarkitekt Mattias Eriksson och enhetschef Johanna Söderholm kompletterande information.

Kommunfullmäktiges behandling

Andreas Jansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Anna-Britta Åkerlind (C), Mikael Malmén (S) och Johannes Nordin (M) instämmer i yrkandet.

Göran Wåhlstedth (V) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras så att ett nytt förslag tas fram där strandskyddet hedras med att strandremsan behålls obruten med gång- och cykelväg samt grönyta till allmänhetens nytta. Göran Wåhlstedth (V) yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång, yrkande om återremiss

Ordförande frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning, yrkade om återremiss

Omröstning begärs och verkställs.

Följande beslutsgång godkänns.

Ja-röst för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Nej-röst för att återremittera ärendet.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2023-10-30	29 (68)

§ 197 (forts.)**Omröstningsresultat, yrkande om återremiss**

55 ja-röster
3 nej-röster
3 frånvarande

Se bifogad omröstningslista.

Ordförande finner att kommunfullmäktige har beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Beslutsgång, kommunstyrelsens förslag

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Järvedstrand, under förutsättning att kommunstyrelsen har godkänt exploateringsavtalet med Byggsigurd AB för fastigheten Järved 1:101 samt del av fastigheten Järved 1:326.

Reservation

Göran Wåhlstedth (V), Michael Carlsson (V) och Lena Salö (V) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att de anser att projektet inte uppfyller kravet enligt miljöbalken.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2023-10-30	30 (68)

Omröstningslista § 197, antagande, detaljplan Järvedstrand – yrkande om återremiss

Anna-Lena Lindberg (C) Ja

Tony Olsson (S) Ja

Anna-Belle Strömberg (S) Ja

Mikael Malmén (S) Ja

Anna Sundberg (S) Ja

Zenitha Nordfjell (S) Ja

Torbjörn Vestman (S) Ja

Frat Kandemir (S) Ja

Kristin Ögren (S) Ja

Carolina Sondell (S) Ja

Tom Sundelin (S) Ja

Erika Howcroft (S) Ja

Jan Lindstedt (S) Ja

Caisa Johansson (S) Ja

Jim Sundelin (S) Ja

Matilda Häggkvist (S) Ja

Maria Gröndahl (S) Ja

Henrik Hägglund (C) Ja

Björn Olsson (C) Ja

Marielle Hagström (C) Ja

Erika Sjödin (C) Ja

Anna-Britta Åkerlind (C) Ja

Elin Mårtensson (C) Ja

Andreas Jansson (C) Ja

Bruno Byström (C) Ja

Erik Orrell (C) Ja

Svante Lundberg (C) Ja

Felix Frölander (M) Ja

Jeanette Karlsson (M) Ja

Beatrice Glud (M) Ja

Josef Lindell (M) Ja

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2023-10-30	31 (68)

Omröstningslista § 197 (forts.)

Annica Jonsson (M)	Ja
Lars Näslund (M)	Ja
Marianne McHardy (M)	Ja
Johannes Nordin (M)	Ja
Julia Jäger (M)	Ja

Joseph Daibess (KD)	Ja
Maria Gulliksson (KD)	Ja
Ullrika Kallin Eriksson (KD)	Ja
Maria Borgehammar (KD)	Ja

Arne Lindberg (SD)	Ja
Ulf Andersson (SD)	Ja
Jenny Voittoinen (SD)	Ja
Gösta Nordberg (SD)	Ja

Kenneth Olsson (S)	Ja
Susanne Silverkraft (S)	Ja
Michael Axelsson (S)	Ja
Lars Edblad (S)	Ja
Göran Löfroth (S)	Ja
Zeth Olsson (S)	Ja
Olga Back (S)	Ja

Bertil Jonsson (C)	Ja
--------------------	----

Sylvia Sundqvist (M)	Ja
----------------------	----

Göran Brorsson (KD)	Ja
Lennart Eriksson (KD)	Ja

Lena Salö (V)	Nej
Michael Carlsson (V)	Nej
Göran Wählstedth (V)	Nej

Justeras			

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA-LENA LINDBERG

Datum: 2023-11-03 08:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A0DB87068F5C6E5578AE9033E047360306632C4DD2B8CC5ABB4CA42A02873CDC

Namn: BJÖRN OLSSON

Datum: 2023-11-03 08:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A0DB87068F5C6E5578AE9033E047360306632C4DD2B8CC5ABB4CA42A02873CDC

Namn: Frat Kandemir

Datum: 2023-11-03 08:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A0DB87068F5C6E5578AE9033E047360306632C4DD2B8CC5ABB4CA42A02873CDC

Namn: Emma Karin Maria Grann

Datum: 2023-11-03 09:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A0DB87068F5C6E5578AE9033E047360306632C4DD2B8CC5ABB4CA42A02873CDC