



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kubbe, Örnsköldsvik, kl. 08:30 – 10:50, 11:30 – 11:45 Ajournering kl. 10:50 – 11:30, 11:37 – 11:39
Paragrafer	59 – 75
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Matilda Häggkvist (S) Gustav Nilsson (S) Jan Kärnebro (SD)
Tjänstgörande ersättare	Yvonne Ölund (S) Maria Sundberg (S) §§ 61-75 Marina Larserud Hagstedt (S) Olof Glud (M) Tom Jonsson (M) Christer Andersson (KD) Anna Sjöberg (V)
Övriga ersättare	Jenny Voittoonen (SD) §§ 61-75
Tid för justering	2026-05-25
Ordförande	Andreas Jansson (C)
Justerare	Gustav Nilsson (S)
Sekreterare	Caroline Jonsson
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.
Anslaget publiceras	2026-05-26 – 2026-06-17
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga deltagare

Förvaltningschef Mattias Persson
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Avdelningschef bygg- och miljö Clara Ganslandt
Avdelningschef trafik- och park Torbjörn Söderberg
Verksamhetsutvecklare Emelie Jonsson §§ 59-61
Miljöinspektör Magdalena Alehagen § 61
Alkoholhandläggare Anna Liljedahl § 61
Planstrateg Mattias Eriksson § 61
Planarkitekt Karl Frostevall § 61
Byggnadsinspektör Cecilia Persson § 61

Godkännande av närvaro

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ 59	Godkännande av föredragningslista.....	4
§ 60	Val av justerare	5
§ 61	Information	6
§ 62	Ekonomisk delårsrapport, april 2026.....	7
§ 63	Yttrande, revidering av digitaliseringspolicy	8
§ 64	Yttrande, revidering av digitaliseringsstrategi.....	9
§ 65	Svar på nämndinitiativ, möjliggör för restauranger och barer att visa fotbolls-VM (SD).....	10
§ 66	Yttrande, motionssvar, utveckling av Varvskajen (S)	13
§ 67	E-förslagssvar, gör Hantverkargatan (San Francisco-backen) till en huvudled.....	14
§ 68	E-förslagssvar, bussar ut till Arnäs köpcentrum	15
§ 69	Justering av lokala trafikföreskrifter om parkering på Rådhusgatan	16
§ 70	Detaljplan för Sälgen 4 m.fl., planbesked	18
§ 71	Rivningsföreläggande.....	22
§ 72	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Sund 4:7	27
§ 73	Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Degerfälle 1:52	33
§ 74	Meddelanden	39
§ 75	Anmälan av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut.....	40



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59 Godkännande av föredragningslista

Sbn/2026:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ställning till föreslagen föredragningslista.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60 Val av justerare

Sbn/2026:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Gustav Nilsson (S) till justerare av protokollet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja justerare av protokollet.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61 Information

Sbn/2026:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendet

Vid sammanträdet lämnas följande information:

- Förslag till investeringar 2027-2036
Föredragande: Mattias Persson, förvaltningschef
- Insikt, uppföljning av kommunens service
Föredragande: Emelie Jonsson, verksamhetsutvecklare
- Aktuella detaljplaner maj 2026, planenheten
Skriftlig information
- Information om ärenden från föredragningslistan
Föredragande: Handläggare i ärenden §§ 62, 65-66, 70-71

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 maj 2026



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62 Ekonomisk delårsrapport, april 2026

Sbn/2026:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport april 2026.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar två delårsrapporter per år. Delårsrapport april är första uppföljningen för året som går till kommunfullmäktige för beslut och har störst fokus på ekonomisk uppföljning.

Delårsrapporten innehåller ett delårsbokslut samt en prognos för helåret. Rapporten innehåller även en ekonomisk analys för aktuell period för nämndens investeringar inklusive en prognos för helåret.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport april 2026.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat den 7 maj 2026
- Delårsrapport april 2026, samhällsbyggnadsnämnden



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63 Yttrande, revidering av digitaliseringspolicy

Sbn/2026:300

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande, revidering av digitaliseringspolicy, daterat 29 april 2026, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendet

Nämnderna och de kommunala bolagen har fått möjlighet att yttra sig över förslag till reviderad digitaliseringspolicy.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande, revidering av digitaliseringspolicy, daterat 29 april 2026, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2026
- Förslag till yttrande, revidering av digitaliseringspolicy, daterat 29 april 2026
- Remiss, revidering av digitaliseringspolicy, daterad 24 april 2026
- Remissutgåva, revidering av digitaliseringspolicy, daterad 18 mars 2026
- Digitaliseringspolicy för Örnsköldsviks kommun, antagen av KF § 101/2018, daterad 3 oktober 2017

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64 Yttrande, revidering av digitaliseringsstrategi

Sbn/2026:299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande, revidering av digitaliseringsstrategi, daterat 29 april 2026, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendet

Nämnderna och de kommunala bolagen har fått möjlighet att yttra sig över förslag till reviderad digitaliseringsstrategi.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande, revidering av digitaliseringsstrategi, daterat 29 april 2026, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2026
- Förslag till yttrande, revidering av digitaliseringsstrategi, daterat 29 april 2026
- Remiss, revidering av digitaliseringsstrategi, daterad 24 april 2026
- Remissutgåva, revidering av digitaliseringsstrategi, daterad 18 mars 2026
- Digitaliseringsstrategi för Örnsköldsviks kommun, antagen av KS § 105/2018, daterad 3 oktober 2017

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65 Svar på nämndinitiativ, möjliggör för restauranger och barer att visa fotbolls-VM (SD)

Sbn/2026:293

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller nämndinitiativet möjliggör för restauranger och barer att visa fotbolls-VM (SD) med förslag om att tillfälligt utöka serveringstider.

Beslutet gäller under förutsättning att följande punkter är uppfyllda:

- utökade serveringstider endast medges under perioden 11 juni-19 juli 2026
- serveringstiden får som längst förlängas till kl. 06.00 i samband med visning av matcher från fotbolls-VM 2026 med erforderliga licenser
- utökningen föregås av ansökan och individuell prövning
- beslut fattas i enlighet med Alkohollagen (2010:1622) med beaktande av ordning, nykterhet och risken för störningar

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att återsrapportera till nämnden eventuella effekter av tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM senast vid sammanträdet i september.

Ärendet

Ett nämndinitiativ om att möjliggöra för restauranger och barer att visa fotbolls-VM (SD) har lämnats till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat nämndinitiativet till förvaltningen för beredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller nämndinitiativet *möjliggör för restauranger och barer att visa fotbolls-VM (SD)* med förslag om att tillfälligt utöka serveringstider.

Beslutet gäller under förutsättning att följande punkter är uppfyllda:



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

- utökade serveringstider endast medges under perioden 11 juni-19 juli 2026
- serveringstiden får som längst förlängas till kl. 06.00
- utökningen föregås av ansökan och individuell prövning
- beslut fattas i enlighet med Alkohollagen (2010:1622) med beaktande av ordning, nykterhet och risken för störningar

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Andreas Jansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att: "Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att återsrapportera till nämnden eventuella effekter av tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM senast vid sammanträdet i september." Mikael Malmén (S) instämmer i Andreas Janssons (C) yrkande.

Mikael Malmén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att: punkt två "serveringstiden får som längst förlängas till kl. 06.00" kompletteras med "i samband med visning av matcher från fotbolls-VM 2026 med erforderliga licenser." Andreas Jansson (C) instämmer i Mikael Malméns (S) yrkande.

Anna Sjöberg (V) yrkar avslag till nämndinitiativet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 11:37-11:39.

Beslutsgång

Tilläggsyrkandena sammanförs och ordförande uppfattar att det finns tre förslag till beslut.

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut, Andreas Janssons (C) och Mikael Malméns (S) förslag samt Anna Sjöbergs (V) förslag mot varandra.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Andreas Janssons (C) och Mikael Malméns (S) förslag till beslut.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2026
- Sbn § 58/2026 Nämndinitiativ, möjliggör för restauranger och barer att visa fotbolls-VM (SD), daterat 23 april 2026
- Nämndinitiativ, möjliggör för restauranger och barer att visa fotbolls-VM (SD), daterat 23 april 2026

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66 Yttrande, motionssvar, utveckling av Varvskajen (S)

Sbn/2026:149

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige anser att Motion, Utveckling av Varvskajen (S), är besvarad med hänvisning till att utredning redan pågår inom ramen för pågående detaljplaneprocess för området.

Ärendet

Carolina Sondell (S) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige med förslaget att kommunen ska utreda om Varvskajen i Örnsköldsvik kan utvecklas till en plats för båtliv, en samlingsplats för ungdomar och annat föreningsliv. Motionen har överlämnats till kommunstyrelsen för beredning och har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige anser att Motion, Utveckling av Varvskajen (S), är besvarad med hänvisning till att utredning redan pågår inom ramen för pågående detaljplaneprocess för området.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 april 2026
- Motion, utveckling av Varvskajen (S), daterad 3 februari 2026
- Remiss, motion, utveckling av Varvskajen (S), daterad 3 mars 2026



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67 E-förslagssvar, gör Hantverkargatan (San Francisco-backen) till en huvudled

Sbn/2026:126

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget, gör Hantverkargatan (San Fransisco-backen) till en huvudled.

Ärendet

Ett e-förslag har lämnats in till kommunen. Det förslagslämnaren föreslår är att kommunen inför lokala trafikföreskrifter om huvudled på Hantverkargatan. Förslaget överlämnades till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget, gör Hantverkargatan (San Fransisco-backen) till en huvudled.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 april 2026
- E-förslag, inför parkeringsförbud på Hästmarksvägen, daterat 8 november 2025

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68 E-förslagssvar, bussar ut till Arnäs köpcentrum

Sbn/2026:148

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget om att trafikera bussar ut till Arnäs köpcentrum.

Ärendet

Ett e-förslag om bussar ut till Arnäs köpcentrum har lämnats in till kommunen. Förslaget överlämnades till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget om att trafikera bussar ut till Arnäs köpcentrum.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Anna Sjöberg (V) yrkar bifall till e-förslaget.

Andreas Jansson (C) yrkar avslag till e-förslaget i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande uppfattar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 april 2026
- E-förslag, bussar ut till Arnäs köpcentrum, daterat 24 november 2025



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69 Justering av lokala trafikföreskrifter om parkering på Rådhusgatan

Sbn/2026:241

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att lokala trafikföreskrifter 2284 2026:00054: Örnsköldsviks kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Rådhusgatan, ska träda i kraft den 1 juli 2026.

Reservation

Jan Kärnebro (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en justering lokala trafikföreskrifter gällande parkering på Rådhusgatan. Förändringen innebär att sträckan som upplåts för parkering minskas med konsekvensen att två färre fordon kan parkera längs vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att lokala trafikföreskrifter 2284 2026:00054: Örnsköldsviks kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Rådhusgatan, ska träda i kraft den 1 juli 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Jan Kärnebro (SD) yrkar avslag till justering av lokala trafikföreskrifter om parkering på Rådhusgatan.

Andreas Jansson (C) yrkar bifall till justering av lokala trafikföreskrifter om parkering på Rådhusgatan i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande uppfattar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 april 2026
- Lokala trafikföreskrifter 2284 2026:00054, Örnsköldsviks kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Rådhusgatan



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70 Detaljplan för Sälgen 4 m.fl., planbesked

Sbn/2026:111

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning av Sälgen 4 med prioritet 1.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för Sälgen 4, inkom 9 februari 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Begäran kommer från AB Övikshem, hädanefter kallad för den sökande. Enligt begäran om planbesked vill den sökande möjliggöra förtätning av bostadsbebyggelsen i Vallaområdet. Planområdet planeras inrymma mer än 100 nya lägenheter i en varierad bebyggelsestruktur, med lägre hus om cirka fyra våningar och en högsta byggnadshöjd motsvarande cirka tolv våningar. Utformningen ska bidra till att stärka områdets attraktivitet genom närhet till näringsliv, fritids- och idrottsverksamheter samt naturmiljöer, liksom handelsområdet Stora Coop.

Utöver bostadsutveckling omfattar planbeskedet även de kommunala behoven att skapa planmässiga förutsättningar för en ny cirkulationsplats i korsningen Vikingagatan–Valhallavägen samt en utökning av vägområdet längs Valhallavägen. Åtgärderna syftar till att förbättra tillgänglighet och trafiksäkerhet för både fordonstrafik och gång- och cykeltrafik samt möjliggöra en ny hållplats för kollektivtrafik.

Välfärdsförvaltningen har uttryckt ett behov av att inkludera kommunens behov av vård- och omsorgsverksamhet i detaljplanen. Förvaltningen bedömer att behovet av trygghetsboende är stort och att det i planarbetet även bör utredas om det är lämpligt med nybyggnation av särskilt boende för äldre.

Det geografiska område (planområdet) som begäran avser ligger inom Vallaområdet, i Örnsköldsvik centrumområde. I planområdet ingår flertalet fastigheter både i



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

kommunal och privat ägo. Bostadsexploatering omfattar fastighet som ägs av sökande. Fastigheter som kan komma att beröras av förbättringsåtgärder Vikingagatan–Valhallavägen berör kommunala och privata fastigheter.

Planområdet omfattar flera värdefulla miljöer som har betydelse för den befintliga bebyggelsestrukturen i Vallaområdet. Ett kommande detaljplanearbete behöver därför analysera vilka delar av området som är lämpliga att bebygga och vilka som bör bevaras.

Planområdet berör 10 gällande detaljplaner. Ingen detaljplan har någon kvarvarande genomförandetid. Gällande detaljplaner för planområdet är fastställda mellan 1960 och 2006 och medger i huvudsak bostadsbebyggelse i 3 – 4 våningar samt allmän plats gata eller park. Detaljplanernas genomförandetid har löpt ut.

I fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort anges flera inriktningar för hur bebyggelsen bör utvecklas. Bland annat betonas att förtätning inte får leda till försämrad miljö eller ökade risker, exempelvis i form av buller. Vidare beskrivs att stadsdelens egna kvaliteter och karaktär ska tas tillvara vid utveckling och förtätning. Ny bebyggelse ska i första hand lokaliseras till platser som har goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik samt effektiv VA-försörjning, med mera. Planering av bebyggelse ska ske på ett sådant sätt att kvaliteterna i omkringliggande miljöer tillvaratas genom bevarade siktlinjer och en arkitektur som passar miljön. Som stöd vid detaljplanering och prövning av bygglov pekar den fördjupade översiktsplanen ut inom vilka områden i centrumområdet där högre bebyggelse kan prövas som lämpliga. Vallaområdet är utpekad som ett sådant område.

Förvaltningens överväganden

Detaljplanens syfte är att med hänsyn till omgivande bebyggelse och befintliga boendekvaliteter skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och vård. Utöver detta syftar planläggningen till att skapa planmässiga förutsättningar för en cirkulationsplats samt till att förbättra tillgänglighet och trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafikanter.

Observera att detaljplanens syfte kan utvecklas och förändras under planarbetets gång.

I syfte att bidra till kommunens långsiktiga behov av vård- och omsorgsverksamhet bör detaljplanen även omfatta en prövning av om marken är lämplig för särskilt boende för äldre. En sådan boendeform innefattar verksamhet med ett högt vårdinslag och ryms normalt inte inom markanvändningen bostäder. För att



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

möjliggöra denna typ av verksamhet behöver detaljplanen därför medge markanvändning vård.

Inom planområdet finns flera värdefulla miljöer som är av betydelse för den befintliga bebyggelsestrukturen i Vallaområdet. Dessa miljöer bidrar med olika ekosystemtjänster som tillför området viktiga sociala, ekologiska och funktionella värden. Mot denna bakgrund är det viktigt att planarbetet innefattar en analys av hur bostadsutveckling på platsen påverkar befintliga ekosystemtjänster. Analysen bör även belysa möjligheter till kompensation för eventuella förlorade värden samt åtgärder för att stärka och utveckla befintliga ekosystemtjänster. En ekosystemtjänstanalys bör genomföras som en del av planarbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen upprättas med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900). Planarbetet beräknas preliminärt inledas tredje kvartalet 2028 förutsatt att planavtal tecknats med sökande. Antagandet av detaljplanen beräknas preliminärt till första kvartalet 2030.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 16 juni 2022, § 110, Strategi för prioritering av detaljplaner. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet får prioritet 1 utifrån följande prioriteringsgrund: Detaljplaneärendet möjliggör minst 100 nya bostadslägenheter eller 20 nya villafastigheter.

Genomförandet av detaljplanen förväntas inte medföra kommunala kostnader.

Ansökan om planbesked bedöms förenlig med berörd översiktsplan.

Planeringsunderlag

Följande planeringsunderlag kan behövas vid planläggning av området. Bedömningen är baserad på nu kända förutsättningar och behovet kan komma att ändras under detaljplaneprocessens gång.

- Geoteknisk utredning inkl. markradonmätning
- Dagvattenutredning
- Trafikutredning
- Ekosystemtjänstanalys
- Volymstudier i 3D
- Miljöteknisk markutredning (förorenad mark)

Utredningar beställs i samband med att planarbetet inleds och i enlighet med planenhetens kravspecifikationer.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning av Sälgen 4 med prioritet 1.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 29 april 2026
- Karta tillhörande beslutsförslag, upprättad 29 april 2026

Handlingar tillhörande begäran om planbesked

- Förstudie inför planbesked, daterat 24 april 2026
- Begäran om planbesked, inkom 9 februari 2026
- Komplettering till ansökan om planbesked, inkom 2 mars 2026

Upplysningar

Enligt 13 kap PBL går det inte att överklaga ett beslut om planbesked.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71 Rivningsföreläggande

Sbn/2025:93

Ärendet kan innehålla integritetskänsliga uppgifter eller personuppgifter och har därför inte publicerats på internet (enligt offentlighets- och sekretesslagen eller dataskyddsförordningen).

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Sund 4:7

Sbn/2026:301

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken och särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 e § p.2 miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sund 4:7.

Dispensen avser den placering och omfattning som framgår av situationsplan daterad 6 april 2026.

Tomtplatsavgränsning gäller enligt upprättad situationsplan daterad 22 april 2026.

Avgiften för handläggningen av strandskyddsdispensen är 12 650 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutet om att ta ut avgift är fattat med stöd av kommunens taxa. Avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Ärendebeskrivning

Den 6 april 2026 inkom en ansökan om strandskyddsdispens avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sund 4:7. Ansökan avser strandskyddsdispens i syfte att möjliggöra bildandet av en ny fastighet efter beviljad dispens, i enlighet med det kommande beslutet i ärendet om förhandsbesked.

Sökanden har samtidigt en ansökan om förhandsbesked hos förvaltningen, vilken avser samma planerade åtgärd som denna strandskyddsdispens.

Det område som avses tas i anspråk utgörs idag av skogsmark med blandad skog. I direkt anslutning väster om den planerade fastigheten finns ett område med gällande detaljplan där strandskyddet är upphävt, då detaljplanen fastställdes innan strandskyddslagstiftningen trädde i kraft.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendets koppling till Agenda 2030 och de globala målen

Ärendet avser prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och bildande av ny fastighet inom ett område som idag utgörs av skogsmark. Ärendet berör flera av de globala målen i Agenda 2030, främst mål kopplade till hållbar markanvändning, biologisk mångfald och hållbar samhällsplanering.

Miljö och ekosystem

Åtgärden innebär ianspråktagande av tidigare obebyggd skogsmark, vilket medför lokal påverkan på ekosystem, naturmiljö och biologisk mångfald. Skogsmarkens funktion som livsmiljö för växter och djur kan påverkas genom habitatförlust och fragmentering.

Påverkan på ekosystemtjänster sker främst genom minskad skogsareal, vilket kan påverka exempelvis koldioxidupptag, vattenreglering och rekreativa värden i närområdet. Påverkan på växthusgaser bedöms som begränsad i det enskilda ärendet, men innebär en marginell minskning av markens naturliga kolsänka.

Det finns ingen direkt påverkan på livsmedelsförsörjning, kemikalieanvändning eller betydande föroreningsrisker kopplade till åtgärden.

I ett klimatanpassningsperspektiv innebär exploatering av skogsmark en viss minskning av naturmarkens förmåga att hantera extremväder, såsom skyfall och värmeböljor, även om omfattningen i detta enskilda fall är begränsad.

Social hållbarhet

Åtgärden kan bidra till ökad möjlighet till boende i området, vilket i sin tur kan ha positiva effekter för lokal utveckling och serviceunderlag. Samtidigt innebär ny bebyggelse i tidigare oexploaterad miljö en förändring av landskapsbild och tillgänglighet till naturmark.

Det bedöms inte finnas direkta konsekvenser för demokrati, mänskliga rättigheter, inkludering, trygghet eller beredskap. Folkhälsomässigt kan närhet till natur och boendemiljö i gröna områden ha positiva effekter, medan minskad tillgång till allemansrättsligt tillgänglig mark kan ha en viss negativ påverkan lokalt.

Ekonomisk hållbarhet, cirkulära system och infrastruktur

Ärendet innebär etablering av ny bostadsbebyggelse vilket kan bidra till ett ökat bostadsutbud och en viss förstärkning av lokal infrastruktur och kommunal service på sikt.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärden har begränsad koppling till industri, innovation och cirkulära kretslopp. Eventuell påverkan på energi sker indirekt genom framtida energibehov för bostaden, vilket hanteras inom ordinarie bygglovsprövning och byggregler.

Ekonomiska konsekvenser

För kommunen bedöms de direkta ekonomiska konsekvenserna av strandskyddsdispensen vara begränsade. Handläggningen medför administrativa kostnader, vilka normalt täcks genom avgift enligt gällande taxa.

På längre sikt kan en ny bostadsfastighet innebära ökade intäkter i form av fastighetsavgifter samt eventuellt ökade kostnader för kommunal service såsom vägar, vatten och avlopp samt övrig samhällsservice, beroende på anslutningsgrad och geografiskt läge.

Koppling till kommunfullmäktiges mål och nämndens fokusområden

Ärendet berör främst kommunens mål inom hållbar samhällsutveckling och attraktiv boendemiljö. Möjliggörande av ny bostadsbebyggelse kan bidra till målet om ett växande och levande samhälle, samtidigt som det behöver balanseras mot mål om bevarande av naturvärden och hållbar markanvändning.

Ur ett nämndperspektiv berör ärendet fokusområden kopplade till effektiv och rättssäker myndighetsutövning, hållbar fysisk planering samt långsiktig hushållning med mark- och vattenresurser.

Plan- och områdesförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller vid platsen enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Intressen på platsen

Området som ansökan avser:
omfattas inte av riksintresse eller annat skyddat område enligt 3–4 kap. miljöbalken.

Yttranden

Inget utlåtande har inhämtats från biolog vid förvaltningens miljö- och hälsoenhet. Detta har bedömts inte vara behövligt, eftersom området som åtgärden omfattar inte ligger inom något känsligt eller skyddat område. Åtgärden inte förväntas påverka



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

allmänhetens tillgång till stranden och inga särskilda naturvärden berörs.

Prövning av särskilda skäl

Åberopat särskilt skäl

Sökanden har angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att det är väl avskilt från strandlinjen genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamheter eller annan exploatering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det område som omfattas av ansökan bedöms vara väl avskilt från strandlinjen genom befintlig bebyggelse. Strandområdet nedanför vägen är i sin helhet bebyggt. Området västerut är inte bebyggt i sådan omfattning att det i sig utgör ett avskiljande, men omfattas i stället av en detaljplan där strandskyddet är upphävt. Sammantaget bedöms området därmed sakna betydelse för strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften och andra intressen

Allmänhetens tillgång till strandområdet

Åtgärden bedöms inte försämra allmänhetens tillgång till stranden eftersom fri passage säkerställs mellan åtgärden och strandlinjen.

Djur- och växtliv

Platsen utgörs av skogsmark med blandskog, huvudsakligen bestående av tall och björk. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på djur- eller växtlivet.

Påverkan på riksintressen och andra allmänna intressen

Området omfattas inte av några riksintressen eller andra allmänna intressen.

Tillämpliga bestämmelser

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB). Syftet är att långsiktigt trygga allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Dispens får medges enligt 7 kap. 18 c § MB om särskilda skäl föreligger och åtgärden inte motverkar strandskyddets syften. Vid prövningen av särskilda skäl kan beaktas (7 kap. 18 e § MB):

1. Om området redan är ianspråktaget och saknar betydelse för strandskyddets syften



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

2. Om området är väl avskilt från stranden via väg, bebyggelse eller annan exploatering
3. Om området behövs för anläggning som måste ligga vid vatten
4. Om området behövs för utvidgning av pågående verksamhet
5. Om området tas i anspråk för angeläget allmänt intresse

Vid landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), inklusive en- eller tvåbostadshus som ansluter till befintlig bebyggelse

Dispens upphör att gälla enligt 7 kap. 18 k § MB om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år.

En dispens kan förenas med villkor enligt 16 kap. 2 § MB, och hänsyn ska tas till enskilda intressen (7 kap. 25–26 §§ MB).

Avgifter för prövningen regleras enligt 27 kap. 1 § MB.

Förvaltningens överväganden

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. miljöbalken och att den planerade åtgärden inte motverkar strandskyddets syften eller medför påtaglig skada på allmänna intressen. Förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens bedöms därmed föreligga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken och särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 e § p.2 miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sund 4:7.

Dispensen avser den placering och omfattning som framgår av situationsplan daterad 6 april 2026.

Tomtplatsavgränsning gäller enligt upprättad situationsplan daterad 22 april 2026.

Avgiften för handläggningen av strandskyddsdispensen är 12 650 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutet om att ta ut avgift är fattat med stöd av kommunens taxa. Avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 april 2026
- Platsbesök, daterad 22 april 2026
- Situationsplan, inkom 6 april 2026
- Ansökan, inkom 6 april 2026

Upplysningar

Den del av fastigheten som avgränsas som tomtplats omfattar mark som får tas i anspråk för den byggnad eller åtgärd som dispensbeslutet avser. Tomtplatsen ska avgränsas enligt situationsplanen och ska säkerställa att områden närmast stranden fortfarande är tillgängliga för allmänheten och att strandskyddets syften inte motverkas. Inom tomtplatsen får endast åtgärder som omfattas av beslutet utföras. Eventuella ytterligare byggnader eller förändringar kan kräva ny strandskyddsdispens.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Länsstyrelsens eventuella beslut att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Observera att meddelad dispens endast gäller aktuella åtgärder

Hur man överklagar beslutet, se separat bilaga.

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Degerfälle 1:52

Sbn/2026:309

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken och särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 e § p. 2 miljöbalken, för nybyggnad av garage på fastigheten Degerfälle 1:52.

Dispensen avser den placering och omfattning som framgår av situationsplan daterad 25 mars 2026.

Tomtplatsavgränsning gäller enligt upprättad situationsplan daterad 28 april 2026.

Avgiften för handläggningen av strandskyddsdispensen är 12 650 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutet om att ta ut avgift är fattat med stöd av kommunens taxa. Avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Ärendebeskrivning

Den 25 mars 2026 inkom en ansökan om strandskyddsdispens avseende nybyggnad av garage på fastigheten Degerfälle 1:52. Ansökan avser strandskyddsdispens i syfte att uppföra ett garage i enlighet med det kommande beslutet i ärendet om bygglov. Senare planeras fastigheten att byggas till även med en bostad.

Sökanden har samtidigt en ansökan om bygglov hos förvaltningen, vilken avser samma planerade åtgärd som denna strandskyddsdispens.

Det aktuella området har tidigare bestått av skogsmark med blandad vegetation. Ett platsbesök utfördes den 7 april 2026 varvid nämnden noterade att markarbeten såsom avverkning, schaktning och utfyllnad redan hade genomförts inom fastigheten. Ett tillsynsärende avseende dessa åtgärder har därför upprättats och hanteras i ett separat ärende.

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendets koppling till Agenda 2030 och de globala målen

Ärendet avser prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage inom ett område som idag utgörs av skogsmark. Ärendet berör flera av de globala målen i Agenda 2030, främst mål kopplade till hållbar markanvändning, biologisk mångfald och hållbar samhällsplanering.

Miljö och ekosystem

Åtgärden innebär att tidigare obebyggd skogsmark tas i anspråk, vilket medför lokal påverkan på ekosystem, naturmiljö och biologisk mångfald. Skogsmarkens funktion som livsmiljö för växter och djur kan påverkas genom habitatförlust och fragmentering.

Påverkan på ekosystemtjänster sker främst genom minskad skogsareal, vilket kan påverka exempelvis koldioxidupptag, vattenreglering och rekreativa värden i närområdet. Påverkan på växthusgaser bedöms som begränsad i det enskilda ärendet, men innebär en marginell minskning av markens naturliga kolsänka. Det finns ingen direkt påverkan på livsmedelsförsörjning, kemikalieanvändning eller betydande föroreningsrisker kopplade till åtgärden.

I ett klimatanpassningsperspektiv innebär exploatering av skogsmark en viss minskning av naturmarkens förmåga att hantera extremväder, såsom skyfall och värmeböljor, även om omfattningen i detta enskilda fall är begränsad.

Social hållbarhet

Åtgärden kan bidra till ökad möjlighet till boende i området, vilket i sin tur kan ha positiva effekter för lokal utveckling och serviceunderlag. Samtidigt innebär ny bebyggelse i tidigare oexploaterad miljö en förändring av landskapsbild och tillgänglighet till naturmark.

Det bedöms inte finnas direkta konsekvenser för demokrati, mänskliga rättigheter, inkludering, trygghet eller beredskap. Folkhälsomässigt kan närhet till natur och boendemiljö i gröna områden ha positiva effekter, medan minskad tillgång till allemansrättsligt tillgänglig mark kan ha en viss negativ påverkan lokalt.

Ekonomisk hållbarhet, cirkulära system och infrastruktur

Ärendet innebär etablering av ny framtida bostadsbebyggelse vilket kan bidra till ett ökat bostadsutbud och en viss förstärkning av lokal infrastruktur och kommunal service på sikt.

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärden har begränsad koppling till industri, innovation och cirkulära kretslopp. Eventuell påverkan på energi sker indirekt genom framtida energibehov för garaget och eventuell framtida bostad, vilket hanteras inom ordinarie bygglovsprövning och byggregler.

Ekonomiska konsekvenser

För kommunen bedöms de direkta ekonomiska konsekvenserna av strandskyddsdispensen vara begränsade. Handläggningen medför administrativa kostnader, vilka normalt täcks genom avgift enligt gällande taxa.

På längre sikt kan en ny fastighet garage och bostad innebära ökade intäkter i form av fastighetsavgifter samt eventuellt ökade kostnader för kommunal service såsom vägar, vatten och avlopp samt övrig samhällsservice, beroende på anslutningsgrad och geografiskt läge.

Koppling till kommunfullmäktiges mål och nämndens fokusområden

Ärendet berör främst kommunens mål inom hållbar samhällsutveckling och attraktiv boendemiljö. Möjliggörande av ny bostadsbebyggelse kan bidra till målet om ett växande och levande samhälle, samtidigt som det behöver balanseras mot mål om bevarande av naturvärden och hållbar markanvändning.

Ur ett nämndperspektiv berör ärendet fokusområden kopplade till effektiv och rättssäker myndighetsutövning, hållbar fysisk planering samt långsiktig hushållning med mark- och vattenresurser.

Plan- och områdesförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller vid platsen enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Intressen på platsen

Området som ansökan avser:
omfattas inte av riksintresse eller annat skyddat område enligt 3–4 kap. miljöbalken.

Yttranden

Inget utlåtande har inhämtats från biolog vid förvaltningens miljö- och hälsoenhet. Detta har bedömts inte vara behövligt, eftersom området som åtgärden omfattar inte



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

ligger inom något utpekat skyddat eller känsligt område. Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till stranden och inga särskilda naturvärden berörs.

Prövning av särskilda skäl

Åberopat särskilt skäl

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och området är väl avskilt från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det område som omfattas av ansökan är väl avskilt från strandlinjen genom befintlig bebyggelse. Området nedanför vägen är i sin helhet bebyggt och området bedöms därmed sakna betydelse för strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften och andra intressen

Allmänhetens tillgång till strandområdet

Åtgärden bedöms inte försämra allmänhetens tillgång till stranden eftersom fri passage säkerställs mellan åtgärden och strandlinjen.

Djur- och växtliv

Platsen utgörs av skogsmark med blandskog. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på djur- eller växtlivet.

Påverkan på riksintressen och andra allmänna intressen

Området omfattas inte av några riksintressen eller andra allmänna intressen.

Tillämpliga bestämmelser

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB). Syftet är att långsiktigt trygga allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Dispens får medges enligt 7 kap. 18 c § MB om särskilda skäl föreligger och åtgärden inte motverkar strandskyddets syften. Vid prövningen av särskilda skäl kan beaktas (7 kap. 18 e § MB):

1. Om området redan är ianspråktaget och saknar betydelse för strandskyddets syften
2. Om området är väl avskilt från stranden via väg, bebyggelse eller annan exploatering

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

3. Om området behövs för anläggning som måste ligga vid vatten
4. Om området behövs för utvidgning av pågående verksamhet
5. Om området tas i anspråk för angeläget allmänt intresse

Vid landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), inklusive en- eller tvåbostadshus som ansluter till befintlig bebyggelse

Dispens upphör att gälla enligt 7 kap. 18 k § MB om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år.

En dispens kan förenas med villkor enligt 16 kap. 2 § MB, och hänsyn ska tas till enskilda intressen (7 kap. 25–26 §§ MB).

Avgifter för prövningen regleras enligt 27 kap. 1 § MB.

Förvaltningens överväganden

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. miljöbalken och att den planerade åtgärden inte motverkar strandskyddets syften eller medför påtaglig skada på allmänna intressen. Förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens bedöms därmed föreligga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken och särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 e § p. 2 miljöbalken, för nybyggnad av garage på fastigheten Degerfälle 1:52.

Dispensen avser den placering och omfattning som framgår av situationsplan daterad 25 mars 2026.

Tomtplatsavgränsning gäller enligt upprättad situationsplan daterad 28 april 2026.

Avgiften för handläggningen av strandskyddsdispensen är 12 650 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutet om att ta ut avgift är fattat med stöd av kommunens taxa. Avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 april 2026
- Platsbesök, upprättad 7 april 2026
- Tomtplatsavgränsning, upprättad 28 mars 2026
- Situationsplan, inkom 25 mars 2026
- Ansökan, inkom 25 mars 2026

Upplysningar

Den del av fastigheten som avgränsas som tomtplats omfattar mark som får tas i anspråk för den byggnad eller åtgärd som dispensbeslutet avser. Tomtplatsen ska avgränsas enligt situationsplanen och ska säkerställa att områden närmast stranden fortfarande är tillgängliga för allmänheten och att strandskyddets syften inte motverkas. Inom tomtplatsen får endast åtgärder som omfattas av beslutet utföras. Eventuella ytterligare byggnader eller förändringar kan kräva ny strandskyddsdispens.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Länsstyrelsens eventuella beslut att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Observera att meddelad dispens endast gäller aktuella åtgärder

Hur man överklagar beslutet, se separat bilaga.



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74 Meddelanden

Sbn/2026:5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av meddelandena.

Ärendet

Ärendet består av en redovisning av följande handlingar:

- Kft § 64/2026-04-27 Investering för renovering av bro, Fabriksvägen Husum
- Kft § 65/2026-04-27 Investering för renovering av Alfredshemsbron, bro över Moälven samt begäran om extra skattemedel samhällsbyggnadsnämnden
- Kft § 66/2026-04-27 Klimatbokslut 2025, uppföljning av arbetet att nå klimatneutral kommunkoncern 2030
- Kft § 67/2026-04-27 Revidering av lokala föreskrifter enligt miljöbalken
- Kft § 71/2026-04-27 Redovisning av e-förslag beslutade av nämnd samt e-förslag som fått för få röster för att beredas
- Länsstyrelsen Västernorrland, beslut den 17 april 2026, avslår överklagan om att avsluta ärende om klagomål på inomhusmiljö utan ytterligare åtgärder, dnr 2713-2026
- Länsstyrelsen Västernorrland, beslut den 29 april 2026, avslår överklagan om avslag på bygglovsansökan om uppsättning av solceller, dnr 2096-2025
- Länsstyrelsen Västernorrland, beslut den 4 maj 2026, avisar yrkande samt avslår överklagan om olovlig byggnation, dnr 6131-2024
- Kammarrätten i Sundsvall, dom den 28 april 2026, ändrar förvaltningsrättens dom och fastställer beslut att avslå ansökan om skolskjuts, mål nr 2658-25
- Beslutslogg, samhällsbyggnadsnämnden maj 2026

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 5 maj 2026



2026-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75 Anmälan av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut

Sbn/2026:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner redovisningen av följande delegationsbeslut:

- delegationsbeslut, 2026 nr 18-21, Lex-ärenden,
- delegationsbeslut, 2026-04-01–2026-04-30, ByggR/Nova, byggenheten,
- delegationsbeslut, 2026 nr 654-889, ECOS, miljö och livsmedel m.m,
- delegationsbeslut, 2026 nr 1199-1202, i ärenden om alkohol,
- delegationsbeslut, 2026-04-01–2026-04-30, om samhällsbetalda resor, färdtjänst och riksfärdtjänst,
- delegationsbeslut, 2026 nr 45-61, parkeringstillstånd för rörelsehindrade,
- delegationsbeslut, 2026-04-01–2026-04-30, skolskjuts,
- delegationsbeslut, 2026 nr 12-50, dispensärenden vad gäller bred, lång och tung transport samt uppställning av dito,
- delegationsbeslut, 2026-04-01–2026-04-30, upplåtelse av offentlig plats samt yttrande till polismyndighet,
- delegationsbeslut, 2026 nr 5, fordonsflytt,
- delegationsbeslut, 2026 nr 11-18, personalärenden

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska anmäla de beslut som har fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationer.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 maj 2026

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANDREAS JANSSON

Datum: 2026-05-25 09:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A35F93333C17DEAB4604FDE3237065B71C3D0CC861863E113D02481993595835

Namn: GUSTAV FREDRIK NILSSON

Datum: 2026-05-25 09:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A35F93333C17DEAB4604FDE3237065B71C3D0CC861863E113D02481993595835

Namn: RUT CAROLINE VIKTORIA JONSSON

Datum: 2026-05-25 09:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A35F93333C17DEAB4604FDE3237065B71C3D0CC861863E113D02481993595835