



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

Plats och tid	Trolltjärn, Örnsköldsvik, kl. 09:00 – 10:40
Paragrafer	21 - 27
Ledamöter	Johannes Nordin (M) Andreas Jansson (C) Carolina Sondell (S) Mikael Malmén (S) Jan Lindstedt (S) Anna-Britta Åkerlind (C)
Tjänstgörande ersättare	-
Tid för justering	2026-05-21
Ordförande	Johannes Nordin (M)
Justerare	Carolina Sondell (S)
Sekreterare	Charlotta Edström
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.
Anslaget publiceras	2026-05-22 – 2026-06-15
Protokollet förvaras	Digitalt i kommunstyrelsens diarium



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

Övriga deltagare

Bitr. kommundirektör Sofia Johansson Hannsberger
Kommunsekreterare Charlotta Edström
Tillväxtchef Anders Jäger
Förvaltningschef Mattias Persson
Samhällsplanerare Sara Borg § 23
Miljöinspektör Anna Olofsson § 23
VA utredare Miva Fredrik Gustafsgård § 23
Mark- och exploateringschef Frida Nordstrand § 23
Markingenjör Anders Lundström § 23
Planarkitekt William Storm § 23
Enhetschef Johanna Jaara Åstrand § 26

Godkännande av närvaro

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

Innehållsförteckning

§ 21	Godkännande av föredragningslista.....	4
§ 22	Val av justerare	5
§ 23	Informationsärenden	6
§ 24	Uppsägning av planavtal för Svedjeholmen 1:3 m.fl.	7
§ 25	Godkännande av markansvisningsavtal, Brösta 14:1 del av	8
§ 26	Medfinansiering av Kompetenskompassen STEM 2026	10
§ 27	Upphävande av tidigare beslut om investering allmän hamn Hörneborg samt förslag om nytt godkännande om investering allmän hamn Hörneborg	12



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

§ 21 Godkännande av föredragningslista

Kst/2026:24

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott godkänner föredragningslistan med tillägg av information om detaljplan för del av Gimåt 1:63 och Högländ 55:1 under informationsärenden.

Ärendet

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott ska ta ställning till föreslagen föredragningslista.

Tillväxt- och planutskottets hantering

Johannes Nordin (M) meddelar att information om detaljplan för del av Gimåt 1:63 och Högländ 55:1 kommer att läggas till under informationsärenden.



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

§ 22 Val av justerare

Kst/2026:30

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott väljer Carolina Sondell (S) till justerare av protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott ska välja justerare för att justera protokollet.



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

§ 23 Informationsärenden

Kst/2026:36, Kst/2024:793, Kst/2026:600, Kst/2022:862

Tillväxt- och planutskottets beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott tar del av informationen.

Ärendet

Vid sammanträdet lämnas följande information.

- Kommundirektörens information
Föredragning: Bitr. kommundirektör Sofia Johansson Hannsberger
- Samråd gällande förslag till kommunens vattentjänstplan
Föredragning: samhällsplanerare Sara Borg, miljöinspektör Anna Olofsson, VA utredare Miva Fredrik Gustafsgård
- Skrivelse, uppmaning att arbeta vidare med frågan om skatteväxling av kollektivtrafiken i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun
Föredragning: skriftlig
- Detaljplan för del av Gimåt 1:63 och Högland 55:1
Föredragning: planarkitekt William Storm, markingenjör Anders Lundström, mark- och exploateringschef Frida Nordstrand

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott tar del av informationen.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 maj 2026
- Skrivelse, uppmaning att arbeta vidare med frågan om skatteväxling av kollektivtrafiken i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun, daterad 16 januari 2026
- § 17 Kommunstyrelsen Sundsvalls kommun, daterad 12 januari

2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

§ 24 Uppsägning av planavtal för Svedjeholmen 1:3 m.fl.

Kst/2023:211

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen säger upp planavtal för ny detaljplan på fastigheten Svedjeholmen 1:3 m.fl., daterat 5 maj 2025.

Ärendet

Kommunstyrelsen upprättade 5 maj 2025 planavtal om detaljplaneprovning inom fastigheten Svedjeholmen 1:3 m.fl. i syfte att pröva markens lämplighet för handels- och kontorsverksamhet. Under planarbetet genomfördes en riskanalys som pekar ut brukningsvärd jordbruksmark, strandskydd samt närliggande verksamhet som risker vars motstående intressen avsevärt riskerar att försena planarbetet och leda till begränsad exploaterbar yta.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen säger upp planavtal för ny detaljplan på fastigheten Svedjeholmen 1:3 m.fl., daterat 5 maj 2025.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 april 2026
- Planavtal om detaljplaneprovning, Svedjeholmen 1:3 m.fl., daterat 5 maj 2025
- Översiktskarta, detaljplan för Svedjeholmen 1:3 m.fl., daterad 11 maj 2023

2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

§ 25 Godkännande av markansvisningsavtal, Brösta 14:1 del av

Kst/2026:405

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Brösta 14:1 (Skortsed industriområde) mellan Örnsköldsviks kommun och RPH Invest AB (org.nr 559216–3009), gällande perioden 1 juli 2026 – 30 juni 2028.

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen ordförande att underteckna avtalet.

Ärendet

Örnsköldsviks kommun genomförde under februari 2026 en markanvisningstävling avseende industrimark på del av fastigheten Brösta 14:1 i Skortsed. Två anbud inkom och utvärderades enligt fastställda bedömningskriterier. RPH Invest AB utsågs till vinnare och kommunen har därefter upprättat ett markanvisningsavtal med bolaget. Avtalet löper från 1 juli 2026 till och med 30 juni 2028 och ger RPH Invest AB ensamrätt att förhandla om förvärv av det aktuella markområdet.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Brösta 14:1 (Skortsed industriområde) mellan Örnsköldsviks kommun och RPH Invest AB (org.nr 559216–3009), gällande perioden 1 juli 2026 – 30 juni 2028.

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen ordförande att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 maj 2026
- Brösta 14:1 del av, Markanvisningsavtal signerad av motpart
- Brösta 14:1 del av, Bilaga 1 - Anbud från RPH II Invest AB



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

- Brösta 14:1 del av, Bilaga 2 – karta markanvisningsavtal
- Brösta 14:1 del av, Bilaga 3 – Genomförandeplan markanvisningsavtal
- Inbjudan till markanvisningstävling – Markanvisning Skortsed industriområde, del av Brösta 14:1

2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

§ 26 Medfinansiering av Kompetenskompassen STEM 2026

Kst/2026:553

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner medfinansiering av Handelskammaren Mittsveriges regionala samverkansprojekt Kompetenskompassen STEM 2026 med 450 000 kronor fördelat över projektiden 2026–2029 under förutsättning att övriga aktörer går in med planerad medfinansiering.

Finansieringen belastar tillväxtavdelningen med 100 000 kr 2026, 150 000 kr 2027, 150 000 kr 2028 samt 50 000kr 2029.

Ärendet

Projektet syftar till att möta regionens långsiktiga kompetensförsörjningsutmaningar genom stärkt samverkan mellan skola, eftergymnasial utbildning och arbetsliv. Särskilt fokus ligger på att möta ökade behov inom vård samt STEM-yrken genom riktade och hållbara insatser där elever och studenter tas till vara som en strategisk resurs för att attrahera och behålla framtida arbetskraft.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner medfinansiering av Handelskammaren Mittsveriges regionala samverkansprojekt Kompetenskompassen STEM 2026 med 450 000 kronor fördelat över projektiden 2026–2029 under förutsättning att övriga aktörer går in med planerad medfinansiering.

Finansieringen belastar tillväxtavdelningen med 100 000 kr 2026, 150 000 kr 2027, 150 000 kr 2028 samt 50 000kr 2029.

Tillväxt- och planutskottets behandling

Under tillväxt- och planutskottets behandling lämnar enhetschef Johanna Jaara Åstrand information om ärendet.



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2026
- Ansökan Kompetenskompassen STEM, daterad 30 januari 2026
- Budgetansökan Kompetenskompassen STEM, daterad 30 januari 2026



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

§ 27 Upphävande av tidigare beslut om investering allmän hamn Hörneborg samt förslag om nytt godkännande om investering allmän hamn Hörneborg

Kst/2026:589, Kst/2022:415

Tillväxt- och planutskottets förslag

Kommunfullmäktige upphäver § 141/2022 Investering av allmän hamn på Hörneborg samt § 226/2023 Senarelagd utbetalning av aktieägartillskott avseende utbyggnad av Hörneborgs hamn.

Kommunfullmäktige godkänner investering med 298 Mkr för utbyggnad av Hörneborgs hamn när följande villkorade förutsättningar är uppfyllda enligt hemställan:

- Avtal mellan bolaget och markägare beträffande tillgång till mark och infrastruktur som berörs av en utbyggd allmän hamn.
- Godkänt tillstånd från mark- och miljödomstolen

Kommunfullmäktige godkänner ett ovillkorat aktieägartillskott upp till 150 Mkr till Örnsköldsvik Hamn och Logistik AB i samband med utbyggnad av Hörneborgs hamn. Aktieägartillskottet tillförs via Rodret AB och tidigast i januari 2029.

Kommunfullmäktige godkänner en utökning av ÖTL AB:s interna låneram om 120 Mkr med anledning av aktuell investering. Den slutliga låneramen kan komma att justeras beroende på investeringsutfall samt slutlig nivå på ovillkorat aktieägartillskott och kommer hanteras i ordinarie process för intern låneram.

Kommunfullmäktige uppdrar till Rodret AB att ansvara för rapportering av statsstöd till Tillväxtanalys/EU.

2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-20, § 141 om investering i utbyggnad av Hörneborgs Hamn, motsvarande 261 Mkr i 2022-års prisnivå. Nya förutsättningar föranleder ett behov av revidering av tidigare beslut. Därför upphävs tidigare beslut om investering samt följdbeslut om senarelagd utbetalning av kapitallånskott (ovillkorat aktieägartillskott) § 226/2023 och nytt beslut fattas. Den huvudsakliga skillnaden jämfört med vad som låg till grund för beslutet då, är att det i investeringsutgiften nu ingår muddring av området medan utrustning för containerhantering utgår. Dock konstrueras utbyggnaden så att den är förberedd för en framtida containerhantering, som då kräver ett nytt investeringsbeslut.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige upphäver § 141/2022 Investering av allmän hamn på Hörneborg samt § 226/2023 Senarelagd utbetalning av aktieägartillskott avseende utbyggnad av Hörneborgs hamn.

Kommunfullmäktige godkänner investering med 298 Mkr för utbyggnad av Hörneborgs hamn när följande villkorade förutsättningar är uppfyllda enligt hemställan:

- Avtal mellan bolaget och markägare beträffande tillgång till mark och infrastruktur som berörs av en utbyggd allmän hamn.
- Godkänt tillstånd från mark- och miljödomstolen

Kommunfullmäktige godkänner ett ovillkorat aktieägartillskott upp till 150 Mkr till Örnsköldsvik Hamn och Logistik AB i samband med utbyggnad av Hörneborgs hamn. Aktieägartillskottet tillförs via Rodret AB och tidigast i januari 2029.

Kommunfullmäktige godkänner en utökning av ÖTL AB:s interna låneram om 120 Mkr med anledning av aktuell investering. Den slutliga låneramen kan komma att justeras beroende på investeringsutfall samt slutlig nivå på ovillkorat aktieägartillskott och kommer hanteras i ordinarie process för intern låneram.

Kommunfullmäktige uppdrar till Rodret AB att ansvara för rapportering av statsstöd till Tillväxtanalys/EU.



2026-05-19

Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 7 maj 2026.
- Rodret § 52/2026 Hemställan, Utbyggnad till allmän hamn på Hörneborg, daterat 6 maj 2026
- Hemställan utbyggnad till allmän hamn på Hörneborg, Örnsköldsviks Hamn och Logistik AB, daterat 29 april 2026
- Kommunfullmäktige § 226/2023, daterad 27 november 2023
- Kommunfullmäktige § 141/2022, daterad 20 juni 2022
- Bilaga 1, rapport, infrastruktur för framtida godstransporter Örnsköldsviks kommun 2019, daterad 29 september 2019
- Bilaga 2, Utredning, utbyggd Hörneborgs hamn - utredning kring logistik 2021, daterad 18 augusti 2021
- Bilaga 3, Utredning, presentation Hörneborg - lagringskapacitet och etablerbar mark 2021, daterad 18 augusti 2021
- Bilaga 4, Nulägesanalys, utbyggd allmän hamn i Hörneborg, daterad 30 april 2026
- Bilaga 5, Förstudie, utbyggnad Hörneborgs hamn, reviderad, daterad 27 april 2026
- Bilaga 6, Utredning, ekonomiska förutsättningar för utbyggnad av Hörneborgs hamn, daterad 29 april 2026
- Bilaga 7, Rapport, TEN-T och extern medfinansiering för utveckling av Örnsköldsviks transportinfrastruktur, daterad 18 januari 2021
- Bilaga 8, Tidsplan från KF beslut till fartyg vid kaj 2026, daterad 30 april 2026

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: JOEL JOHANNES NORDIN

Datum: 2026-05-21 15:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4A4CBE2FA0A8D4358370BACADE39101A64E523392C07680DFB842B380CCDE4C1

Namn: CAROLINA SONDELL

Datum: 2026-05-21 07:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4A4CBE2FA0A8D4358370BACADE39101A64E523392C07680DFB842B380CCDE4C1

Namn: CHARLOTTA EDSTRÖM

Datum: 2026-05-21 16:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4A4CBE2FA0A8D4358370BACADE39101A64E523392C07680DFB842B380CCDE4C1