2026-11-19

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kubbe, stadshuset Nygatan, Örnsköldsvik kl. 08:30 – 11:00
Paragrafer	138 – 150
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Matilda Häggkvist (S) §§ 140-150 Tomas Jonsson (S) Maria Gröndahl (S) Bruno Byström (C) Jerker Rudin (KD) Jan Kärnebro (SD) Hadrien Gourlé (V)
Tjänstgörande ersättare	Yvonne Ölund (S) Kurt Pettersson (C) Olof Glud (M) Michael Axelsson (S) §§ 138-139
Övriga ersättare	Michael Axelsson (S) §§ 140-150 Marina Larserud Hagstedt (S) Tom Jonsson (M) Anna Sjöberg (V)
Tid för justering	2026-11-23
Ordförande	Andreas Jansson (C)
Justerare	Yvonne Ölund (S)
Sekreterare	Caroline Jonsson
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.
Anslaget publiceras	2026-11-24 – 2026-12-16
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium

Övriga deltagare	Förvaltningschef Mattias Persson §§ 138-140 Nämndsekreterare Caroline Jonsson Enhetschef stab Robert Häggkvist Avdelningschef bygg- och miljö Clara Ganslandt Ekonomichef Jan-Olof Jonsson Enhetschef miljö- och hälsa Erika Nilsson §§ 138-140 Miljöinspektör Josefin Nyström §§ 138-140 Miljöinspektör Magdalena Alehagen §§ 138-140 Miljöinspektör Marie Grundström §§ 138-140 Utredare Ida Ögren § 140 Landskapsarkitekt Emma Nivala § 140 Landskapsingenjör Karin Arvidsson § 140 Byggnadsinspektör Sofia Westerlund § 140 Praktikant Marlene Haga
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

Innehållsförteckning

§ 138 Godkännande av föredragningslista 4

§ 139 Val av justerare 5

§ 140 Information 6

§ 141 Ekonomisk månadsrapport, oktober 2026 7

§ 142 Tillsynsplan 2027, miljö- och hälsoenheten 8

§ 143 Yttrande, Vattentjänstplan för Örnsköldsviks kommun 9

§ 144 Yttrande, förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv (KN2026/01849) 10

§ 145 E-förslagssvar, skapa sommarjobb till ungdomar att ta bort lupiner på kommunens mark 12

§ 146 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Förskolegatan, Bredbyn 13

§ 147 Rivningslov för rivning av komplementbyggnad, Trehörningsjö 2:8 14

§ 148 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Norum 2:16 20

§ 149 Meddelanden 31

§ 150 Anmälan av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut 32

§ 138 Godkännande av föredragningslista

Sbn/2026:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ställning till föreslagen föredragningslista.

§ 139 Val av justerare

Sbn/2026:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Yvonne Ölund (S) till justerare av protokollet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja justerare av protokollet.

§ 140 Information

Sbn/2026:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendet

Vid sammanträdet lämnas följande information:

- Redovisning av arbetet med att göra skoterlivet mer tillgängligt genom transportleder från förbudsområdet
  Skriftlig information

- Upphandling ombordutrustning för biljett- och betalsystem samt realtids- och trafikledningssystem
  Föredragande: Jan-Olof Jonsson, ekonomichef

- Information om ärenden från föredragningslistan
  Föredragande: Handläggare i ärenden §§ 141-143, 145, 147

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 november 2026

§ 141 Ekonomisk månadsrapport, oktober 2026

Sbn/2026:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport oktober 2026.

Ärendet

Månadsrapporter är uppföljningar under året avseende samhällsbyggnadsnämnden som går till kommunstyrelsen för beslut och har störst fokus på ekonomisk uppföljning då de innehåller en översiktlig ekonomisk analys av utfallet för aktuell period samt en prognos för helåret.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport oktober 2026.

Beslutsunderlag

- Samhällbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 11 november 2026
- Ekonomisk månadsrapport oktober 2026, samhällsbyggnadsnämnden

§ 142 Tillsynsplan 2027, miljö- och hälsoenheten

Sbn/2026:651

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar tillsynsplan för 2027 gällande tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen och tobakslagen, inklusive tillsynsprogrammet, bilaga 1.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska inför varje år anta en tillsynsplan gällande tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen och tobakslagen. Då miljö- och hälsoenheten som ansvarar för denna tillsyn även ansvarar för tillsyn enligt smittskyddslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter omfattar tillsynsplanen även dessa områden.

Till tillsynsplanen redovisas tillsynsprogram för 2027 utifrån miljötillsynsförordningen (2011:13) 10 a §, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar tillsynsplan för 2027 gällande tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen och tobakslagen, inklusive tillsynsprogrammet, bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 oktober 2026
- Tillsynsplan 2027 miljö och hälsoenheten, daterad 23 oktober 2026
- Bilaga 1, Tillsynsprogram miljöfarliga verksamheter, daterad 23 oktober 2026

§ 143 Yttrande, Vattentjänstplan för Örnsköldsviks kommun

Sbn/2026:121

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande över Vattentjänstplan för Örnsköldsviks kommun, daterat 28 oktober 2026.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen och Miva har fått möjlighet att yttra sig över förslag till Vattentjänstplan för Örnsköldsviks kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande över Vattentjänstplan för Örnsköldsviks kommun, daterat 28 oktober 2026.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 oktober 2026
- Förslag till yttrande, daterat 28 oktober 2026
- Remiss, yttrande över förslag till vattentjänstplan, samråd, daterad 9 september 2026
- Följebrev, samråd, Vattentjänstplan, daterat 9 september 2026
- Örnsköldsviks kommuns vattentjänstplan-samrådshandling, daterad 19 augusti 2026
- Örnsköldsviks kommuns vattentjänstplan Bilaga 1- samrådshandling, daterad 19 augusti 2026

§ 144 Yttrande, förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv (KN2026/01849)

Sbn/2026:631

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande, förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv (KN2026/01849), daterat 26 oktober 2026.

Ärendet

Örnsköldsviks kommun har fått möjlighet att yttra sig över Förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv (KN2026/01849).

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande, förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv (KN2026/01849), daterat 26 oktober 2026.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 oktober 2026
- Förslag till yttrande, förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv (KN2026/01849), daterat 26 oktober 2026
- Remiss (KLF), Förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv, daterad 1 oktober 2026
- Remiss av Naturvårdsverkets delredovisning Förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv, daterad 25 september 2026

- Förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv, delredovisning av ett regeringsuppdrag, (KN2025/01819), daterad 27 augusti 2026

§ 145 E-förslagssvar, skapa sommarjobb till ungdomar att ta bort lupiner på kommunens mark

Sbn/2026:518

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget, *skapa sommarjobb till ungdomar genom att ta bort lupiner på kommunens mark*.

Ärendet

Ett e-förslag om att ungdomar ska få sommarjobb att bekämpa lupiner på kommunens mark har lämnats in till kommunen. Förslagslämnaren beskriver förslaget som en åtgärd för att skapa en mångfald av vilda blommor som annars försvinner i takt med att lupinerna tar över. Förslaget överlämnades till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget, *skapa sommarjobb till ungdomar genom att ta bort lupiner på kommunens mark*.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 oktober 2026
- E-förslag, förslag att skapa sommarjobb till ungdomar att ta bort lupiner på kommunens mark, daterad 1 april 2026

§ 146 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Förskolegatan, Bredbyn

Sbn/2026:674

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Förskolegatan i Bredbyn.

På Förskolegatan får fordon inte parkeras under tiden vardagar utom vardag före sön- och helgdag klockan 07.00 - 17.00. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Författningen föreslås träda i kraft den 1 december 2026.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ny lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Förskolegatan i Bredbyn.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Förskolegatan i Bredbyn.

På Förskolegatan får fordon inte parkeras under tiden vardagar utom vardag före sön- och helgdag klockan 07.00 - 17.00. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Författningen föreslås träda i kraft den 1 december 2026.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 november 2026
- Lokal trafikföreskrift 2284 2026:00181

§ 147 Rivningslov för rivning av komplementbyggnad, Trehörningsjö 2:8

Sbn/2026:618

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov av komplementbyggnad på fastigheten Trehörningsjö 2:8.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 12 017 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning av en komplementbyggnad på fastigheten Trehörningsjö 2:8. Byggnaden uppfördes år 1952 och omfattar cirka 135 kvm fördelat på två våningsplan. Kapellet har historiskt använts för mindre ceremonier och förvaring av avlidna, men nyttjas inte längre inom församlingens verksamhet.

Gideå-Trehörningsjö pastorat har bifogat en utredning i ärendet som beskriver att byggnaden är i dåligt byggnadstekniskt skick och har omfattande renoveringsbehov. Fasaden uppvisar bland annat putssläpp och frostskador, taket är i behov av åtgärder och det finns tecken på fuktproblem i byggnaden. Även elsystemet är i behov av en omfattande uppdatering. Den tidigare kistliften är tagen ur bruk på grund av allvarliga brister i arbetsmiljön, och byggnadens utformning uppfyller inte dagens krav på funktionalitet och tillgänglighet för den tidigare verksamheten.

I samband med pastoratets lokalförsörjningsplan har byggnadens nyttjandegrad analyserats. Analysen visar att kapellet inte längre används för församlingens grundläggande verksamhet. Enligt pastoratet saknas därför ett framtida behov av byggnaden.

Vid ett platsbesök den 16 juni 2022 bedömde stiftsantikvarie och byggnadsantikvarie att byggnaden saknar kulturhistoriskt värde. Även Örnsköldsviks kommuns byggnadsantikvarie har bedömt att byggnaden saknar kulturhistoriskt värde. Enligt pastoratets utredning omfattas byggnaden inte av kulturmiljölagens bestämmelser om kyrkliga kulturminnen.

Mot bakgrund av byggnadens tekniska skick, omfattande renoveringsbehov och låga nyttjandegrad föreslår pastoratet att Lyktans kapell rivs.

Fastigheten befinns inom allmänt intresse för kulturmiljö och kyrkan är utpekad enligt K17, Trehörningsjö kyrka och prästgård.

Yttranden

Enligt 9 kap. 98 § PBL ska sökanden ges möjlighet att ta del av och yttra sig över underlag som har betydelse för beslutet innan nämnden fattar beslut.

Ärendet har remitterats till kultur- och fritidsnämnden. Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker ansökan om rivningslov för komplementbyggnad på fastigheten Trehörningsjö 2:8.

Trehörningsjö kyrka, kyrkogård och prästgård ingår i en särskilt värdefull kulturmiljö enligt kommunens kulturmiljöprogram.

Nämnden bedömer att kapellet, som uppfördes 1952, saknar sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden att det finns skäl att neka rivningslov ur kulturmiljösynpunkt. Byggnaden bedöms ha låga arkitektoniska kvaliteter och dess främsta värde anses vara den murade källaren.

Kultur- och fritidsnämnden är positiv till förslaget att bevara grundmuren och omvandla platsen till en minnesplats, vilket bedöms bidra till att bevara platsens historia och samtidigt ge kyrkogårdsmiljön en ny funktion. Nämnden tillstyrker därmed ansökan om rivningslov.

Nämnden upplyser även om att rivningen kräver länsstyrelsens tillstånd enligt kulturmiljölagen, oberoende av kommunens beslut i lovärendet.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 44 § första stycket 3 plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) krävs rivningslov för att riva hela eller delar av en byggnad inom ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig enligt 10 kap. 10 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Enligt 12 kap. 8 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden ta ut avgifter för handläggning av beslut.

Intressen på platsen

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området som ansökan avser är inom utpekat allmänt intresse för kulturmiljö.

Området som ansökan avser ligger inte inom något riksintresse eller skyddat område.

Förvaltningens överväganden

Ärendet avser rivning av Lyktans kapell på fastigheten Trehörningsjö 2:8. Byggnaden är uppförd år 1952 och ligger på Trehörningsjö kyrkogård, i nära anslutning till Trehörningsjö kyrka. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska rivningslov ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt 9 kap. 76 § PBL får rivningslov dock inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Vid prövningen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Fastigheten ligger inom den kulturhistoriskt värdefulla miljön K17, Trehörningsjö kyrka och prästgård, som är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Kulturmiljön omfattar kyrkan, kyrkogården och prästgården. Vid bedömningen av ansökan behöver därför hänsyn tas till såväl kapellets egna kulturhistoriska värden som dess betydelse för den samlade kulturmiljön.

Av den utredning som Gideå-Trehörningsjö pastorat har bifogat framgår att kapellet har omfattande byggnadstekniska brister och renoveringsbehov. Bland annat har fasadputsen släppt på grund av frostskador, taket är i behov av åtgärder och det finns tecken på fuktproblem i byggnaden. Även elsystemet är i behov av en omfattande uppdatering. Den tidigare kistliften har tagits ur bruk på grund av allvarliga brister i arbetsmiljön. Enligt pastoratet används kapellet inte längre i

församlingens verksamhet och byggnaden bedöms inte fylla någon funktion för framtida behov.

Kultur- och fritidsnämnden har i sitt yttrande tillstyrkt ansökan om rivningslov. Nämnden bedömer att kapellet har en enkel utformning och saknar högre arkitektoniska kvaliteter. Byggnadens främsta värde bedöms vara den murade källaren. Nämnden anser sammantaget att varken byggnaden i sig eller dess betydelse för helhetsmiljön har sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att det finns skäl att neka rivningslov enligt 9 kap. 76 § PBL.

Förvaltningen bedömer att det, trots att fastigheten ingår i en utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö, inte har framkommit att kapellet har sådana egna kulturhistoriska värden eller en sådan betydelse för kyrkogårdsmiljöns helhetsverkan att byggnaden bör bevaras enligt 9 kap. 76 § PBL. Bedömningen stöds av kultur- och fritidsnämndens yttrande samt de kulturhistoriska bedömningar som redovisas i pastoratets utredning.

Förvaltningen ser positivt på förslaget att bevara grundmuren och omvandla platsen till en minnesplats. Ett sådant förfarande kan bidra till att platsens historia fortsatt är avläsbar samtidigt som området får en ny funktion. Bevarandet av grundmuren är dock inte i sig avgörande för lovprövningen, utan bedömningen grundas på kapellets kulturhistoriska värden och dess betydelse för den omgivande kulturmiljön.

Vid en samlad avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedömer förvaltningen att det inte finns tillräckliga kulturmiljömässiga skäl att neka rivningslov. Förvaltningen bedömer därför att rivningslov kan beviljas med stöd av 9 kap. 75 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov av komplementbyggnad på fastigheten Trehörningsjö 2:8.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 12 017 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 oktober 2026
- Yttrande från Kultur- och fritidsavdelningen, inkom 15 oktober 2026
- Fotografier av interiören, inkom 14 oktober 2026

- Situationsplan, inkom 28 september 2026
- Utredning, inkom 28 september 2026
- Ansökan, inkom 28 september 2026

Upplysningar om andra krav på tillstånd eller anmälan

Enligt 9 kap. 92 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden upplysa sökanden om en åtgärd även omfattas av krav på tillstånd eller anmälan enligt annan lag eller författning. Trehörningsjö kyrkogård omfattas av bestämmelser om kyrkliga kulturminnen enligt kulturmiljölagen. Rivningen kan därför kräva länsstyrelsens tillstånd oberoende av kommunens beslut om rivningslov. Frågan om sådant tillstånd hanteras separat från prövningen enligt PBL.

Upplysningar

Enligt 10 kap. 5 § PBL ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- eller markåtgärd genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen samt föreskrifter och beslut som meddelats med stöd av lagen.

Detta rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 114 § PBL gäller beslut om rivningslov omedelbart även om det inte har fått laga kraft.

Åtgärden kan därför påbörjas innan beslutet har fått laga kraft, under förutsättning att startbesked har lämnats. Om beslutet överklagas och upphävs kan byggherren bli skyldig att återställa det som har utförts. Ett påbörjande innan beslutet har fått laga kraft sker därför på byggherrens egen risk.

Det är viktigt att de handlingar som ingår i beslutet följs. Om ändringar önskas ska byggenheten kontaktas innan arbetet fortsätter. Förändringar kan medföra att slutbesked inte kan lämnas eller att nytt lov krävs.

Byggherren ansvarar för att åtgärden inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Vid osäkerhet ska berörd ledningsägare kontaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Byggherren bör vidta förebyggande åtgärder för att begränsa damning samt beakta hur rivningsarbetet kan påverka dagvattennätet. Vid frågor om hantering av dagvatten bör byggherren kontakta Miva i god tid innan arbetet påbörjas.

Byggherren är skyldig att avlägsna och oskadliggöra virkesförstörande insekter eller annan ohyra som finns i det byggnadsverk som rivs samt se till att material som kan skada människor, djur eller växter tas om hand på ett betryggande sätt samt att material som kan ge skador på människor, djur eller växter tas om hand på ett betryggande sätt.

Buller ska begränsas enligt riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd 2004:15 om buller från byggplatser. Om man misstänker att man inte kan klara dessa riktvärden ska man i god tid ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningens miljö- och hälsoenhet för en dialog.

Om föroreningar i byggnader eller mark som inte tidigare redovisats, upptäcks inför eller i samband med rivningen, gäller upplysningsskyldighet enligt miljöbalken. Det innebär att byggherren omedelbart ska informera samhällsbyggnadsförvaltningens miljö- och hälsoenhet.

Hur man överklagar detta beslut, se separat bilaga.

§ 148 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Norum 2:16

Sbn/2026:595

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norum 2:16. Detta bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas, för det krävs ett startbesked.

I bostadshuset planeras installation av en vedspis med tillhörande rökkanal. Installationens tekniska utförande och brandskydd hanteras inför startbeskedet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Läs noga igenom hela beslutet samt eventuell bilaga eftersom det innehåller viktig information om ditt ärende.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs. Både byggherren och den kontrollansvarige ska delta på det tekniska samrådet. Byggherren ska kontakta byggenheten för att bestämma tid för det tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.

Slutsamråd och slutbesked

Slutsamråd krävs.

Slutbesked krävs.

Kostnad

Avgiften för bygglov och startbesked är 39 847 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Hur man överklagar detta beslut, se separat bilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett friliggande enbostadshus på fastigheten Norum 2:16.

Bostadshuset uppförs i två våningar med en boarea om cirka 154 kvm enligt ansökan. Huvudbyggnadens yttermått är cirka 7,97 × 11,48 meter. Enligt sektionsritningen är höjden till taknock cirka 7,81 meter. Byggnaden förses även med balkonger och en takterrass över en lägre byggnadsdel. Byggnaden förses även med en taktäckt entré om cirka 3,8 × 1,8 meter och en taktäckt uteplats om cirka 3,6 × 5,5 meter. Dessa omfattar cirka 6,8 respektive 19,8 kvm.

Fasaderna utförs med stående lockpanel av trä, behandlad med opigmenterad tjärolja. Taket utformas som ett sadeltak med 27 graders taklutning och grön klickplåt, RAL 6003. Fönster, dörrar och övriga detaljer ges en matt mörkgrå kulör, RAL 7021.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och berörs inte av några utpekade riksintressen eller allmänna intressen enligt kommunens översiktsplan. En mindre del av fastighetens norra del omfattas av strandskydd. Det sökta bostadshuset placeras utanför strandskyddat område.

Marken beskrivs i ansökan som hårt packad, moränliknande jord med inslag av grus, lera och sten. Byggnaden grundläggs med platta på mark. Schaktning och markplanering ska utföras i anslutning till byggnaden. Situationsplanen redovisar färdig golvnivå till +83,40 meter och planerad marknivå närmast huset till cirka +83,20 meter.

Tillfart ordnas genom en ny anslutning till enskild väg. Parkering redovisas inom fastigheten. Vattenförsörjning planeras genom egen borrad brunn och spillvatten ska omhändertas i en enskild avloppsanläggning. Dagvatten ska enligt ansökan ledas till dike. Uppvärmning planeras med bergvärmepump. Planritningen redovisar även en vedspis med tillhörande skorsten.

Yttranden

Tillfälle att yttra sig över åtgärden enligt 9 kap. 94 § PBL har lämnats till ägarna av fastigheterna Norum 1:15, Norum 2:14 och Norum 2:15.

Inga synpunkter har inkommit som påverkar bedömningen i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom kungörelse på kommunens anslagstavla.

Ansökan har remitterats till miljö- och hälsoenheten, Miva och E.ON.

Miljö- och hälsoenheten bedömde i sitt ursprungliga yttrande att de föreslagna placeringarna av dricksvattenbrunn och energibrunn var olämpliga på grund av för korta skyddsavstånd till varandra och till avloppsanläggningen.

Närliggande dricksvattenbrunnar behöver lokaliseras och en markundersökning genomföras för att klarlägga förutsättningarna för enskilt avlopp. Hög skyddsnivå för hälsoskydd kan krävas. Beroende på markförhållandena kan lösningen behöva omfatta sluten tank för WC eller placering av avloppsanläggning eller utsläppspunkt på annan fastighet med stöd av servitut.

Enheten har därefter tagit del av sökandens bemötande och bedömer att avloppsfrågan kan lösas genom de alternativa lösningar som sökanden har accepterat. Skyddsavstånden och placeringen av grannarnas dricksvattenbrunnar behöver dock klarläggas vid den fortsatta avloppsprövningen.

Miva anger att avfallskärlen vid hämtning ska placeras i anslutning till närmaste farbara väg för hämtningsfordon. Fastigheten behöver ha utrymme för kärl för matavfall, restavfall, plastförpackningar och pappersförpackningar.

För slamtömning förordar Miva korta slangdragningar, helst högst tio meter. Vid längre avstånd rekommenderas att fastighetsägaren tillhandahåller en utrullad lös sugslang eller anordnar en fast sugledning.

Tillämpliga bestämmelser

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Enligt 12 kap. 8 § PBL får Samhällsbyggnadsnämnden ta ut avgifter för handläggning av beslut.

Intressen på platsen

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen berörs inte av några utpekade riksintressen eller allmänna intressen enligt kommunens översiktsplan.

Strandskydd

En mindre del av fastighetens norra del omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Det sökta bostadshuset placeras utanför strandskyddat område.

Förvaltningens överväganden

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplanelagt område om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och uppfyller tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL.

Prövningen omfattar bland annat om platsen är lämplig för bostadsändamål, om vatten och avlopp kan ordnas samt om byggnaden och tomten är lämpligt utformade med hänsyn till omgivningen.

Planförhållanden och lokalisering

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Norum 2:16. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och berörs inte av några utpekade riksintressen eller allmänna intressen enligt kommunens översiktsplan.

Åtgärden avser ett enskilt bostadshus samt installation av vedspis och bedöms inte medföra en sådan omgivningspåverkan eller ett sådant behov av samordning att detaljplaneläggning krävs enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.

En mindre del av fastighetens norra del omfattas av strandskydd. Det sökta bostadshuset placeras utanför strandskyddat område.

Lokaliseringen av bostadsbebyggelse på den aktuella platsen har tidigare prövats genom ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på dåvarande fastigheten Norum 2:14, beslutat av samhällsbyggnadsnämnden den 14 november 2019 § 168.

Förhandsbeskedet är inte längre bindande vid den aktuella bygglovsprövningen, eftersom ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag förhandsbeskedet fick laga kraft. Det tidigare beslutet utgör dock ett

bakgrundsunderlag i ärendet. En aktuell och självständig lokaliseringsprövning görs därför inom ramen för bygglovsansökan.

Förvaltningen bedömer, utifrån nuvarande förhållanden och underlaget i detta ärende, att platsen fortsatt är lämplig för bostadsbebyggelse. Någon ny ansökan om förhandsbesked behövs inte, eftersom lokaliseringsfrågan kan prövas direkt i bygglovsärendet.

Anpassning, utformning och omgivningspåverkan

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad bland annat vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan.

Bostadshuset uppförs i två våningar med stående träpanel behandlad med opigmenterad tjärolja. Byggnaden förses med sadeltak med 27 graders taklutning och grön plåt. Fönster, dörrar och övriga detaljer utförs i mörkgrå kulör.

Byggnadens sammanhållna volym, material och färgsättning bedöms ge en god helhetsverkan och vara lämpliga för platsen. Placeringen ger utrymme för tillfart, parkering samt lek och utevistelse inom fastigheten. Den alternativa planritningen visar hur bostadens grundläggande funktioner kan ordnas på entréplanet för att tillgodose kraven på tillgänglighet och användbarhet.

Med hänsyn till byggnadens placering, omfattning och användning bedöms åtgärden inte medföra fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Mark och dagvatten

Enligt ansökan består marken huvudsakligen av hårt packad, moränliknande jord med inslag av grus, lera och sten. Byggnaden ska grundläggas med platta på mark. Schaktning och markplanering utförs i anslutning till byggnaden.

Situationsplanen redovisar färdig golvnivå till +83,40 meter och marknivån närmast byggnaden till cirka +83,20 meter. Dagvatten ska ledas till dike. Markplaneringen och avledningen behöver samordnas så att vatten inte orsakar skador på byggnaden eller betydande olägenheter för närliggande fastigheter.

Den närmare tekniska utformningen av grundläggning, dränering och dagvattenhantering hanteras inför startbesked. Förutsättningarna för avledning ska även beakta placeringen av dricksvattenbrunn och enskild avloppsanläggning.

Vatten och avlopp

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa, mark- och vattenförhållanden samt möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen planeras genom egen borrad brunn och spillvatten ska omhändertas i en enskild avloppsanläggning.

Miljö- och hälsoenheten har i sitt yttrande uppmärksammat att de ursprungligen föreslagna placeringarna av dricksvattenbrunn och energibrunn innebär för korta skyddsavstånd till varandra och till avloppsanläggningen. Även närliggande fastigheters dricksvattenbrunnar behöver beaktas. Beroende på markförhållandena kan hög skyddsnivå för hälsoskydd krävas, och sluten tank för WC eller placering av avloppsanläggning eller utsläppspunkt utanför fastigheten kan bli aktuell. Enheten rekommenderade därför separata avloppsledningar för WC respektive bad-, disk- och tvättvatten, alternativt att avloppstillstånd finns innan bygglov beviljas.

Sökanden har accepterat att huset förbereds med separata avloppsledningar för WC respektive bad-, disk- och tvättvatten. Sökanden har även uppgett att möjlighet finns att ordna servitut på omkringliggande mark, som ägs av dennes far, om avloppsanläggningen eller utsläppspunkten behöver placeras utanför fastigheten. En uppdaterad situationsplan har lämnats in med anledning av synpunkterna på brunnarnas placering.

Miljö- och hälsoenheten har efter sökandens bemötande bedömt att avloppsfrågan kan lösas. Bedömningen grundas på att sökanden accepterar separata avloppsledningar för WC respektive bad-, disk- och tvättvatten samt har redovisat möjlighet att ordna servitut för en avloppsanläggning eller utsläppspunkt på omkringliggande mark.

Förvaltningen beaktar att den ursprungligen föreslagna avloppslösningen och brunnsplaceringen inte är slutligt godtagna. Separata avloppsledningar möjliggör dock att WC-avloppsvatten vid behov kan omhändertas i sluten tank, medan bad-, disk- och tvättvatten behandlas separat. Möjligheten att använda omkringliggande mark ger även ytterligare alternativ för lokaliseringen av avloppsanläggningen och utsläppspunkten.

Mot bakgrund av dessa alternativ och miljö- och hälsoenhetens efterföljande bedömning bedömer förvaltningen att möjligheten att ordna en godtagbar avloppslösning är översiktligt klarlagd för bygglovsprövningen. Bedömningen innebär inte ett godkännande av de placeringar som redovisas på situationsplanen.

Den slutliga avloppslösningen ska prövas av miljö- och hälsoenheten genom en separat tillståndsansökan. I den prövningen behöver markförhållanden, grannarnas dricksvattenbrunnar och erforderliga skyddsavstånd klarläggas. Även placeringen av den egna dricksvattenbrunnen och energibrunnen behöver samordnas med avloppslösningen. Om mark utanför fastigheten behöver användas ska erforderliga rättigheter säkerställas.

Inför det tekniska samrådet ska byggherren redovisa hur byggnadens VA-installationer anpassas till den valda lösningen, inklusive förberedelse med separata ledningar för WC respektive bad-, disk- och tvättvatten.

Avfallshantering

Miva har framfört att avfallskärlen vid hämtning ska placeras vid närmaste farbara väg för hämtningsfordon och att utrymme behöver finnas för fyra avfallskärl.

Sökanden har uppgett att det finns tillräckligt utrymme vid den gemensamma byvägen, på motsvarande sätt som för grannfastigheten Norum 2:15. Sökanden har även uppgett att en lös sugslang ska tillhandahållas inför slamtömning, alternativt att en fast sugledning ska anordnas. Förvaltningen bedömer att det därmed finns förutsättningar att tillgodose Mivas synpunkter.

Sammanfattande bedömning

Förvaltningen bedömer sammantaget att bostadshusets placering och utformning är lämpliga med hänsyn till platsens förutsättningar. Tomten bedöms kunna ordnas med tillfart, parkering och utrymme för lek och utevistelse. Förutsättningarna för vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering bedöms vara tillräckligt utredda för bygglovsprövningen.

Åtgärden bedöms inte förutsätta detaljplaneläggning eller medföra betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL. Förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL bedöms därmed vara uppfyllda.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norum 2:16. Detta bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas, för det krävs ett startbesked.

I bostadshuset planeras installation av en vedspis med tillhörande rökkanal. Installationens tekniska utförande och brandskydd hanteras inför startbeskedet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Läs noga igenom hela beslutet samt eventuell bilaga eftersom det innehåller viktig information om ditt ärende.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs. Både byggherren och den kontrollansvarige ska delta på det tekniska samrådet. Byggherren ska kontakta byggenheten för att bestämma tid för det tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.

Slutsamråd och slutbesked

Slutsamråd krävs.

Slutbesked krävs.

Kostnad

Avgiften för bygglov och startbesked är 39 847 kronor. Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, upprättad 6 november 2026
- Bemötande från miljö- och hälsoenheten, inkom 23 oktober 2026
- Situationsplan med avloppsanläggning, energibrunn och vattenbrunn, inkom 15 oktober 2026
- Bemötande av Miljö- och hälsoenhetens yttrande, inkom 15 oktober 2026
- Bemötande av Mivas yttrande, inkom 14 oktober 2026
- Yttrande från Miljö- och hälsoenheten, inkom 30 september 2026
- Yttrande från Miva, inkom 29 september 2026
- Yttrande från E.ON, inkom 17 september 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

- Situationsplan, inkom 15 september 2026
- Sektionsritning, inkom 15 september 2026
- Alternativ planritning, inkom 15 september 2026
- Planritning, inkom 15 september 2026
- Fasadritning, inkom 15 september 2026
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 15 september 2026
- Fotomontage, inkom 23 augusti 2026
- Ansökan, inkom 23 augusti 2026

Upplysningar enligt 9 kap. 92 § PBL

Den sökta åtgärden kan även kräva tillstånd eller anmälan enligt annan lagstiftning. Bygglovet ersätter inte sådana prövningar.

Enskilt avlopp och bergvärme

Byggherren ska lämna in en separat ansökan om tillstånd för den enskilda avloppsanläggningen till samhällsbyggnadsförvaltningens Miljö- och hälsoenhet. Installation av bergvärmeanläggning ska också anmälas till enheten. Invänta de beslut som krävs innan arbetena påbörjas.

Anslutning till väg

En ny eller ändrad anslutning till allmän väg kan kräva tillstånd från väghållningsmyndigheten. För anslutning till enskild väg ska frågan stämmas av med berörd väghållare och markägare.

Skogsavverkning

Avverkning av skog och ändrad användning av skogsmark kan kräva anmälan till Skogsstyrelsen. Detta kan även aktualiseras när skogsmark tas i anspråk som tomtmark. Fastighetsägaren ansvarar för att i god tid före arbetena kontrollera vilka krav som gäller.

Fornlämningar

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Om en fornlämning påträffas under arbetets gång ska arbetet omedelbart avbrytas i den del som berör fornlämningen och Länsstyrelsen kontaktas.

Upplysningar

Enligt 10 kap. 5 § PBL ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- eller markåtgärd genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt lagen samt föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 114 § PBL gäller beslut om bygglov omedelbart även om det inte har fått laga kraft.

Observera att åtgärden kan påbörjas innan beslutet har fått laga kraft, under förutsättning att startbesked har lämnats. Om beslutet överklagas och upphävs kan byggherren bli skyldig att återställa det som har utförts. Ett påbörjande innan beslutet har fått laga kraft sker därför på byggherrens egen risk.

Det är viktigt att de handlingar som ingår i detta beslut följs. Om ändringar önskas ska byggenheten kontaktas innan arbetet fortsätter. Förändringar kan medföra att slutbesked inte kan lämnas eller att nytt lov krävs.

Byggherren ansvarar för att åtgärden inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Vid osäkerhet ska berörd ledningsägare kontaktas.

I det tekniska samrådet ska byggherren och den kontrollansvarige medverka. Vid det tekniska samrådet kan byggnadsinspektören komma att kräva in ytterligare handlingar för att startbesked ska kunna medges.

När kommunens arbetsplatsbesök ska genomföras bestäms i det tekniska samrådet. Den kontrollansvarige ska lägga in arbetsplatsbesöket i kontrollplanen och kontakta byggnadsinspektören senast två veckor före tidpunkten för arbetsplatsbesöket.

Ett slutsamråd ska hållas på plats då byggnaden är färdigställd. Byggherren och den kontrollansvarige ska medverka i slutsamrådet. Den kontrollansvarige ska kontakta ansvarig byggnadsinspektör senast två veckor innan planerat slutsamråd ska hållas.

Byggnadsverket får inte tas i permanent bruk utan slutbesked, detta bör byggherren ta med i sin planering.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunen erbjuder kostnadsfri rådgivning kring energi- och klimatfrågor. Energi- och klimatrådgivningen ger opartisk rådgivning om energieffektivisering och förnybar energi till hushåll, föreningar och företag. Läs mer på kommunens hemsida.

§ 149 Meddelanden

Sbn/2026:5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av meddelandena.

Ärendet

Ärendet består av en redovisning av följande beslut och handlingar:

- Kst § 180/2026-10-06 Motionssvar, säkerhetsbälte i alla skolbussar (S)
- Kft § 165/2026-10-26 Delårsrapport, augusti 2026
- Kft § 166/2026-10-26 Ekonomiskt läge 2027-2030, september 2026
- Kft § 167/2026-10-26 Verksamhetsuppföljning augusti 2026, Nämnder
- Kft § 170/2026-10-26 Redovisning av e-förslag beslutade av nämnd samt e-förslag som fått för få röster för att beredas
- Länsstyrelsen Västernorrland, beslut den 23 oktober 2026, avskriver ärendet om förbud mot viss hygienisk verksamhet, dnr 7437-2026
- Beslutslogg, samhällsbyggnadsnämnden november 2026

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 4 november 2026

§ 150 Anmälan av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut

Sbn/2026:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner redovisningen av följande delegationsbeslut:

- delegationsbeslut, 2026 nr 45, Lex-ärenden,
- delegationsbeslut, 2026-10-01–2026-10-31, ByggR/Nova, byggenheten,
- delegationsbeslut, 2026 nr 1265-1338, ECOS, miljö och livsmedel m.m,
- delegationsbeslut, 2026 nr 1238-1243, i ärenden om alkohol,
- delegationsbeslut, 2026 nr 128-138, i ärenden om tobak, folköl och handel med vissa receptfria läkemedel,
- delegationsbeslut, 2026-10-01–2026-10-31, om samhällsbetalda resor, färdtjänst och riksfärdtjänst,
- delegationsbeslut, 2026 nr 147-162, parkeringstillstånd för rörelsehindrade,
- delegationsbeslut, 2026-10-01–2026-10-31, skolskjuts,
- delegationsbeslut, 2026 nr 106-109, dispensärenden vad gäller bred, lång och tung transport samt uppställning av dito,
- delegationsbeslut, 2026-10-01–2026-10-31, upplåtelse av offentlig plats samt yttrande till polismyndighet,
- delegationsbeslut, 2026 nr 45-49, personalärenden

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska anmäla de beslut som har fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationer.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 november 2026

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANDREAS JANSSON
Datum: 2026-11-23 09:07
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
A6B6AF23406273AEF3622131503F5CD834D55212BDE1B82A4B11F3202C989A3E

Namn: YVONNE MARIA ÖLUND
Datum: 2026-11-23 09:35
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
A6B6AF23406273AEF3622131503F5CD834D55212BDE1B82A4B11F3202C989A3E

Namn: RUT CAROLINE VIKTORIA JONSSON
Datum: 2026-11-23 09:38
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
A6B6AF23406273AEF3622131503F5CD834D55212BDE1B82A4B11F3202C989A3E