

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	1 (12)

Plats och tid Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik, kl. 13:00-13:10

Paragrafer 10 - 14

Ledamöter Ordförande Andreas Jansson (C)
Felix Frölander (M)
Mikael Malmén (S)
Jerker Rudin (KD)

Tjänstgörande ersättare -

Övriga deltagare Förvaltningschef Mattias Persson
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Enhetschef stab Robert Häggqvist
Avdelningschef bygg- och miljö Clara Ganslandt

Godkännande av närvaro Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

Tid för justering 2026-03-12

Ordförande Andreas Jansson (C)

Justerare Mikael Malmén (S)

Sekreterare Caroline Jonsson

Anslagsbevis Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.

Anslaget publiceras 2026-03-13 – 2026-04-06

Protokollet förvaras Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	2 (12)

Innehållsförteckning

§ 10	Godkännande av föredragningslista	3
§ 11	Val av justerare.....	4
§ 12	Information	5
§ 13	Detaljplaneprogram för del av Erik-Larstorpet 1:95 m.fl. (Grundsunda 2030).....	6
§ 14	Namnsättning på väg på fastigheterna Gullvivan 4 samt del av Örnsköldsvik 10:1 ..	11

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	3 (12)

§ 10 Godkännande av föredragningslista (Sbn/2026:8)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet har i uppgift att ta ställning till föreslagen föredragningslista.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

- - - -

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	4 (12)

§ 11 Val av justerare (Sbn/2026:9)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet har i uppgift att välja justerare av protokollet.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet väljer Mikael Malmén (S) till justerare av protokollet.

- - - - -

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	5 (12)

§ 12 Information (Sbn/2026:10)

Ingen information lämnas vid sammanträdet.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	6 (12)

§ 13 Detaljplaneprogram för del av Erik-Larstorpet 1:95 m.fl. (Grundsunda 2030) (Sbn/2025:545)

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för Erik-Larstorpet 1:95 m.fl, inkom 7 november 2025 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Begäran kommer från kommunstyrelsen, hädanefter kallad för den sökande.

Det geografiska område (planområdet) som begäran avser ligger är ungefär 156 ha och omfattar stora delar av Husum och sträcker sig från E4 till Husumskolan. I planområdet ingår ett flertal fastigheter däribland Erik-Larstorpet 1:95 och Husum 1:188. Nuvarande avgränsning av planområdet omfattar ett flertal fastigheter i privat ägo såväl som fastigheter som ägs av Örnsköldsviks kommun och Trafikverket.

Enligt begäran om planbesked vill den sökande utreda förutsättningar för bostäder med möjlighet till olika upplåtelseformer, verksamhetslokaler, behövliga samhällsfunktioner, infrastruktur och allmänna platser samt centrums anknytning till närområdet. Sökande lyfter även utredning av lokalisering av skolverksamhet. Sökande anger att planprogrammet ska visa huvudriktningen för Grundsunda 2030 för att sedan kunna sätta en tidplan för genomförande där området detaljplaneras i etapper.

Den aktuella avgränsningen av planområdet omfattar ett flertal gällande detaljplaner som reglerar varierande användningsområden däribland handel, verksamheter, industri, bostäder, idrott, allmänt ändamål samt allmänna platser såsom gator, parker och naturområden. Baserat på den inlämnade ansökan är det i nuläget inte möjligt att fastställa vilka av dessa detaljplaner som behöver ändras, upphävas eller ersättas av en ny detaljplan. Inom ramen för arbetet med planprogrammet ska detta utredas, så att det tydligt framgår vilka detaljplaner som berörs för att möjliggöra den fortsatta utvecklingen av området.

Syfte med detaljplaneprogrammet

Preliminärt syfte för detaljplaneprogrammet är att utreda möjlighet för bostäder med möjlighet till olika upplåtelseformer, verksamhetslokaler, behövliga samhällsfunktioner, infrastruktur och allmänna platser samt centrums anknytning till närområdet. Ytterligare ett syfte är att utreda möjligheterna för ny skolverksamhet.

Observera att syftet kan utvecklas och förändras under planarbetets gång.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	7 (12)

§ 13 (forts.)

Översiktsplaner

Översiktsplan (ÖP) 2012, antagen den 17 december 2012 anger att Husum bör ta tillvara alla möjligheter till förtätning och komplettering inom befintliga områden. Detta bedöms vara nödvändigt eftersom det är kostsamt att tillskapa helt nya bostadsområden. Stationens närområde, beläget cirka 500–1000 meter från stationen, bedöms ha viss potential för nya bostäder. Centrumområdet norr om Husån lyfts fram som särskilt lämpligt för ytterligare service, då området redan har en väl utbyggd struktur. Här finns även möjligheter att komplettera med fler bostäder och servicefunktioner.

För Husbyå kern, som ligger norr om Botniabanan, framgår att området tidigare har varit planlagt för bostadsändamål men vid behov ska kunna omvandlas till industriändamål. Vid en framtida planändring bör även möjligheten att skapa kombinationstomter för bostäder, småindustri och hantverk närmast Movägen prövas.

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Husum, antagen 1998, anger att samhället ska förbli en attraktiv plats att bo och verka i. Idag finns två centrumområden, och målsättningen är att stärka det norra centrumområdet nära stationen. All ny service bör lokaliseras till detta område, och nya bostäder bör i första hand tillkomma genom förtätning i befintliga områden, såsom Mon och det norra centrumområdet.

Ansökan bedöms överensstämma med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen, förutsatt att utvecklingen sker norr om Husån.

En ny översiktsplan för Örnsköldsviks kommun (ÖP 2040) är under framtagande och har varit på granskning. Ansökan om planbesked bedöms ligga i linje med granskningshandlingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planområdet omfattar cirka 156 hektar och har en ungefärlig utbredning från E4 till Husumskolan. Området utgörs av blandad bebyggelse, service och verksamheter samt grönområden, idrottsytor och Husån som löper genom området. Botniabanan och stationen ingår i avgränsningen, med Bruksvägen som huvudstråk och Fabriksvägen i väster.

Fortsatt planering kräver fördjupade utredningar av förutsättningarna för markanvändning och bebyggelse. Detta omfattar bland annat geotekniska förhållanden, trafiksäkerhet samt utvecklingens konsekvenser för den befintliga miljön.

Flera befintliga värden, funktioner och intressen behöver beaktas i den fortsatta planeringen, bland annat kulturmiljö, sociala aspekter och barnets perspektiv samt befintlig bebyggelse och grönsstruktur. Planeringen behöver även beakta bland annat risker kopplade till

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	8 (12)

§ 13 (forts.)

transporter av farligt gods, vattenstatus i Husån och Husumbukten samt gällande strandskyddsbestämmelser. Husån är även ett naturvårdsobjekt och är ekologiskt känsligt. Dessa frågor kräver fördjupade analyser och utredningar i det kommande planeringsarbetet.

Delar av planområdet berörs även av skyddszoner kopplade till Husumfabrikens verksamhet. Översiktsplanen anger att utveckling i första hand bör ske i norra centrumområdet, norr om Husån, och därmed utanför de befintliga zonernas omfattning. Den pågående utredningen av skyddszonerna kan påverka framtida lokalisering av bebyggelse och verksamheter, men konsekvenserna är ännu inte kända. Trots detta bedöms ett planarbete kunna initieras, då ett planbesked är ett principiellt beslut och inte ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Detaljplaneprogram

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår, i enlighet med ansökan, att utvecklingen av området ska utredas i ett planprogram. Planprogrammet kan då även utreda vilka delar av området som behöver nya detaljplaner. De övergripande frågorna, vilka sannolikt påverkar genomförbarheten och avgränsning av området, behöver utredas med ett helhetsperspektiv. Ett planprogram ska fungera som ramverk och vägledning för kommande områdesutveckling, både på kort och lång sikt. I ett detaljplaneprogram anger kommunen sin viljeriktning för områdets markanvändning, områdets övergripande förutsättningar, mål och utgångspunkter för kommande detaljplan/-er behandlas.

Planprogrammet ska tydligt avgränsas till att utreda centrala knäckfrågor och genomföra övergripande utredningar utifrån förutsättningar och behov. Resultaten från dessa analyser ska sammanställas och ligga till grund för en strukturskiss (som redovisar markanvändning, infrastruktur, kommunikation, grönområden och tekniska försörjningssystem med mera), vilken utgör en vägledning för den fortsatta planläggningen av området. För att säkerställa en effektiv planläggning ska planprogrammet även innehålla ett förslag på etappindelning av den kommande detaljplaneringen. Genom att prioritera områden med hög genomförbarhet möjliggörs en tidig utveckling på kort sikt, samtidigt som senare etapper kan utredas för långsiktig utveckling av området.

Planprocessen

Enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) kan kommunen, för att underlätta detaljplanearbetet, ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program.

När ett förslag till detaljplaneprogram har tagits fram ställs det ut på samråd. Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda sakägare (kan utgöras av enskilda personer, företag, föreningar eller myndigheter). Allmänheten ges även möjlighet att lämna synpunkter. Hur samrådet ska gå till är inte reglerat i plan- och bygglagen.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	9 (12)

§ 13 (forts.)

Efter samrådsperioden sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planprogrammet revideras. Planprogrammet med tillhörande samrådsredogörelse ska sedan godkännas av samhällsbyggnadsnämnden. Efter godkännande av detaljplaneprogrammet kan arbetet med efterföljande detaljplan/-er inledas. Ett planprogram är inte juridiskt bindande utan ska fungera som ett vägledande dokument för framtida detaljplanearbete.

Planarbetet avses inledas andra kvartalet 2028, förutsatt att planavtal tecknats med sökande. Godkännande av detaljplaneprogrammet beräknas ske tredje kvartalet 2030.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 16 juni 2022, § 110, Strategi för prioritering av detaljplaner. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet får prioritet 1 utifrån följande prioriteringsgrunder: Detaljplaneärendet möjliggör viktig offentlig service, detaljplaneärendet möjliggör minst 100 nya bostadslägenheter eller 20 nya villafastigheter, detaljplaneärendet möjliggör nya, viktiga företagsetableringar eller en avsevärd utökning av pågående verksamhet och detaljplaneärendet är av stor vikt för Örnsköldsviks landsbygd.

Planprogrammet i sig kommer inte innebära några kommunala kostnader, kommunala kostnader kan uppstå i samband med genomförande av efterföljande detaljplaner.

Jämställdhetsanalys

Ingen jämställdhetsanalys har gjorts i detta skede. Ett beslut om planbesked innebär enbart huruvida ett detaljplaneprogram och utredning av markanvändningens lämplighet för det aktuella området ska påbörjas eller inte. Beslutet innebär inte att ett detaljplaneprogram kommer godkännas. Om och i så fall vilken inverkan detaljplaneprogrammet kan ha ur ett jämställdhetsperspektiv kommer utredas under processens gång och en jämställdhetsanalys kommer göras i samband med detaljplaneprogrammets eventuella godkännande.

Planeringsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det sannolikt att följande planeringsunderlag kan behövas för detaljplaneprogrammet. Bedömningen är preliminär och behovet kan komma att ändras under planprocessens gång.

- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Trafikutredning
- Trafikbullerutredning/Uträdning av verksamhetsbuller
- Volymstudier i 3D
- Strukturskiss och övrigt visionsunderlag
- Eventuell Miljöteknisk markutredning
- Riskutredning pga. närhet till farligt gods-led/industriverksamhet

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	10 (12)

§ 13 (forts.)

- Eventuell naturvärdesinventering (NVI)
- Socialkonsekvensanalys
- Barnkonsekvensanalys
- Kulturmiljöutredning
- Grön infrastruktur och ekosystemtjänstanalys

Utredningar beställs i samband med att planarbetet inleds och i enlighet med planenhetens kravspecifikationer.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts.

Ett beslut om planbesked innebär enbart huruvida ett detaljplaneprogram och utredning av markanvändningens lämplighet för det aktuella området ska påbörjas eller inte. Beslutet innebär inte att ett detaljplaneprogram kommer godkännas. Om och i så fall hur det eventuella detaljplaneprogrammet påverkar barn kommer utredas under processens gång, och en ny prövning av barnets bästa kommer göras i samband med programmets eventuella godkännande.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterad 25 februari 2026
- Karta tillhörande beslutsförslag, upprättad 25 februari 2026
- Förstudie inför planbesked, upprättad 20 februari 2026
- Begäran om planbesked, inkom 7 november 2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning av fastighet Erik-Larstorpet 1:95 m.fl. i form av ett detaljplaneprogram. Detaljplaneprogrammet ges prioritet 1.

Planavtal ska undertecknas av samtliga parter inom ett år från att detta beslut fattas. Undertecknas inte planavtalet inom ett år, ska samhällsbyggnadsförvaltningen avbryta och avsluta ärendet.

- - - - -

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	11 (12)

§ 14 Namnsättning på väg på fastigheterna Gullvivan 4 samt del av Örnsköldsvik 10:1 (Sbn/2023:513)

Ärendebeskrivning

På fastigheten Gullvivan 4 bygger fastighetsbolaget TWR Utveckling AB tre flerbostadshus. För att kunna skapa adresser för dessa byggnader behöver ett gatunamn skapas. Gatan som avses går från Fjärde Tvärgatan och i nordvästlig riktning fram till fastighetsgränsen mellan Gullvivan 4 och Vitsippan 2.

Yttrande från Lantmäteriets Ortnamnsfunktion

”I äldre stadsplaner för området Lungvik löper tre långgator i nordostlig riktning parallellt med varandra; Första Långgatan, Andra Långgatan samt Frejgatan. Mellan Första Långgatan och Andra Långgatan går en brandgata där områdena närmast gatan är belagda med byggnadsförbud.

År 1987 upprättades en ny detaljplan för kvarteren Blåsippan och Vitsippan, vilket möjliggjorde bebyggelse av flerfamiljshus utmed med den dåvarande brandgatan. Infarten till gatan flyttades från Backgatan till Andra Långgatan. Bostadshusen som tillkom efter den nyupprättade planen har adressen Andra Långgatan. Följden av detta är att Andra Långgatan har kommit att omfatta två vägkroppar som löper parallellt med varandra; dels den ursprungliga Andra Långgatan, samt dels den nedanliggande brandgatan. Att de båda gatorna har samma namn skapar oreda utifrån navigationssynpunkt, inte minst i blåjussammanhang. Att tänka på, för att bättre skapa ordning, är att hela gatusträckningen får ett och samma namn. Det vill säga från gatans början vid Andra Långgatan fram till gatans slut vid Fjärde Tvärgatan.

Kommunens namnförslag Idungatan är ett lämpligt namn på gatan och anknyter till Frejgatan som går parallellt längre upp i området. Namnet Idungatan ansluter också till de övriga gatunamnen i östra delarna av Örnsköldsvik som har tema nordisk mytologi.”

Yttrande från Johan Ödberg-sällskapet

Johan Ödberg-sällskapet har givits möjlighet att yttra sig i ärendet men har inte kommit in med något yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Namnberedningsgruppen hade ett möte den 19 september 2025 där namnförslag diskuterades. Namnberedningsgruppen föreslår att gatan som går från Fjärde Tvärgatan

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsutskottet	2026-03-12	12 (12)

§ 14 (forts.)

och i nordvästlig riktning fram till fastighetsgränsen mellan Gullvivan 4 och Vitsippan 2 får gatunamnet Idungatan.

Prövning av barnets bästa

Då beslutet inte, varken direkt eller indirekt, bedöms påverka barnen görs en enkel prövning av barnens bästa. Namn på en gata bedöms inte påverka barn mer än andra ålderskategorier i samhället.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 24 februari 2026
- Karta över gatans sträckning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet namnger gatan som går från Fjärde Tvärgatan och i nordvästlig riktning fram till fastighetsgränsen mellan Gullvivan 4 och Vitsippan 2 till Idungatan.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANDREAS JANSSON

Datum: 2026-03-12 13:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4F9E4DB73095E957154885227163068A742233238FAFF83DB4D1966B5354D75F

Namn: Leif Mikael Rune Malmén

Datum: 2026-03-12 13:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4F9E4DB73095E957154885227163068A742233238FAFF83DB4D1966B5354D75F

Namn: RUT CAROLINE VIKTORIA JONSSON

Datum: 2026-03-12 14:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4F9E4DB73095E957154885227163068A742233238FAFF83DB4D1966B5354D75F