

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 14:45

§ 46-49

Beslutande:

Pirjo Veteli (S)
Bengt-Olof Nilsson (C)
Glenn Bengtsson (KD)
Marianne Lundström (S)
Dan Orvegren (S)
Jörgen Jakobsson (C)
Robert Andersson (SD)
Peter Stenberg (SD)
Magnus Olsson (M)

Ersättare för:

Patrik Sjöstedt

Övriga deltagare:

Per-Erik Öhrn (KD), kallad ersättare
Alexander Kouzmine, plan- och byggchef
Oskar Sandberg, 1:a planarkitekt
Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare
Hanna Rubin, sekreterare

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Hanna Rubin

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Jörgen Jakobsson

Elektronisk underskrift

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Ärendelista

- § 46 Godkännande av ärendelista
- § 47 Information om kulturmiljö kopplat till bygglovsplikt
- § 48 Ansökan om bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning (fackverkstorn & teknikbod), Holje 2:283
- § 49 Delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnd

Sammanträdesdatum
2026-10-14**§ 46/2026 Godkännande av ärendelista**Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns.

Jörgen Jakobsson (C) utses till justerare.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 47/2026

KS 2026/2140

§ 47/2026 Information om kulturmiljö kopplat till bygglovspliktBygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till protokollet.

Ärendebeskrivning

Oskar Sandberg, 1:e planarkitekt informerar.

Den förste december 2025 trädde en ny större omarbetning av plan och bygglagen (2010:900) i kraft. Förändringen innebar bland annat att 9 kap (lov och förhandsbesked) fick omfattande förändringar med målet om att minska bygglovsplikten och förenkla byggande.

En av de större förändringarna som kom med omarbetningarna av plan och bygglagen är att antalet bygglovsbefriade åtgärderna ökade. Bland annat infördes lovbeFrielse för vissa former av murar och plank, upplag, master med mera. Vidare blev "potthus", tidigare "attefallare" och "friggebod", möjligt att uppföra för alla former av byggnader, vilket är att jämföra med bara tillämpligt för en och tvåbostadshus tidigare. Fullständig lista på bygglovsbefriade åtgärder finns att hitta på boverkets webbsida eller i plan och bygglagen. Viktigt att understryka är att en åtgärd som inte omfattas av bygglovsplikt inte är att likställa med att åtgärden får genomföras hur som haver. De bedömningar som kommunens tjänstepersoner gör vid bygglovsprövning åläggs byggherren att göra för de bygglovsbefriade åtgärderna istället. Uppfylls inte kraven enligt plan och bygglagen, med tillhörande förordningar, ska kommunen bedriva tillsyn.

Trots lovbeFrielser krävs bygglov, vilket benämns utökad lovplikt, för vissa lovbeFriande åtgärder. En av dessa grunder för utökad lovplikt hänger samman med särskilt värdefulla byggnader eller områden. En byggnad eller ett område kan vara särskilt värdefullt ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas. I samband med att förändringarna trädde i kraft i december 2025 infördes även kravet att kommunen i översiktsplan ska ge vägledning genom att peka ut särskilt värdefulla byggnader. Vid bedömning om en byggnad eller ett område är särskilt skyddsvärt kan dock fler kunskapskällor behöva användas än enbart översiktsplanen.

I Olofströms översiktsplan som antogs våren 2025 har kulturmiljöprogram från 2000-talets mitt lyfts in som bilaga och utgör en del av kommunens översiktsplan. Kommunens kulturmiljöprogram pekar ut områden som är särskilt intressanta kulturvärden och byggnader som är särskilt kulturhistoriskt värdefulla. De utpekade områdena omfattar stora delar av kommunen. Det innebär att bygglovsplikten i realiteten sannolikt är större nu än innan lagförändringarna trädde i kraft i december 2025. Då kulturmiljöprogrammets utpekade områden fokuserar på vad som benämns i dokumentet som särskilt intressanta kulturmiljövärden, och inte lagens särskilt skyddsvärda områden, behöver bedömning göras från fall till fall om utökad lovplikt gäller eller ej.



Bygg- och trafiknämnd

BN § 47/2026

KS 2026/2140

Sammantaget framhålls att kulturmiljöprogrammet inte är heltäckande och bedömning av byggnader och åtgärder inom de utpekade områdena behöver utredas vid varje enskilt ärende. Vidare information rörande förvaltningens arbetssätt kopplat till utökad lovplikt till följd av särskilt värdefulla områden och byggnader ur kulturmiljöhänseende kommer att presenteras på sammanträdet.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt för informationsärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-05

Kulturmiljöprogram

Beslutet skickas till

Planarkitekt O.S

Bygg- och trafiknämnd

BN § 48/2026

BN 2026/2140

§ 48/2026 Ansökan om bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning (fackverkstorn & teknikbod), Holje 2:283Bygg- och trafiknämnds beslut:

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning (fackverkstorn & teknikbod) på fastigheten Holje 2:283 i enlighet med 9 kapitlet 56 § och 61 § punkt 2 plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, (...) om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, (...)

Paragrafen justeras omedelbart.

Bygglovsavgift: 48 506 kronor (faktureras separat)

Yrkande

Jörgen Jakobsson (C), Bengt-Olof Nilsson (C), Dan Orvegren (S), Marianne Lundström (S) och Pirjo Veteli (S) yrkar på att bygglovet avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslagsyrkandet och finner att bygg- och trafiknämnden beslutar enligt förvaltningens förslag dvs att bevilja bygglovet.

Ärendebeskrivning

Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Sökanden har ansökt om att få uppföra telekommunikationsanläggning i form av fackverkstorn (42 meter) & teknikbod (5,2 kvm) på fastighet Holje 2:283 (strax sydväst om Nordenbergs gymnasium).

Detaljplanen som gäller för platsen (K6) är från år 1994. Den föreslagna placeringen är belägen på Naturmark, allmän plats och på kommunens mark. I närområdet finns två gymnasieskolor, grönområden och bostäder.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 48/2026

BN 2026/2140

Yttrande/Bedömning

Eftersom masten står på en väldigt stor fastighet och masten kan komma att synas från långt håll, har en underrättelse lagts in i lokaltidningarna BLT och Sydöstran. Underrättelsen har också publicerats på kommunens digitala anslagstavla. Grannhörande har även skickats till de rågrannar som ligger i närområdet av masten (107 st). 99 personer har kommit in med negativt yttrande/motsätter sig bygglovet. 1 person ringde in och berättade han var okej med masten så länge den inte var dålig för hälsan. Anledning till de olika negativa yttrandena har sammanfattats nedan:

- Det är inte lämpligt att sätta en hög mast mitt i ett bostadsområde
- Masten bör placeras i ett industriområde och inte mitt i byn
- Det finns risk för minskning av huspris genom förändring av landskapet.
- De boendes hälsa kan påverkas.
- Närmiljön och utsikten påverkas negativt p.g.a. att masten kommer dominera utsikten i området eller precis utanför.
- Platsen är illa vald med tanke på att närhet till gymnasieskolorna.
- Det blir risk för buller och störande ljud
- Vissa vill se återplantering av träd som tagits bort på platsen där masten i så fall placeras

Remiss skickades till Miljöförbundet Blekinge Väst. Detta främst på grund av att den tänka placeringen av masten och transformatorstation ligger inom potentiellt förorenat område. Denna fråga hänvisades dock vidare till Länsstyrelsen som ville ha ärendet på en formell remiss. Remiss skickades därefter till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens yttrande inkom 2026-10-05. Länsstyrelsen skriver att marken bör undersökas innan markarbetena startar. De skriver också att en enklare provtagningsplan ska stämmas av med Länsstyrelsen innan provtagningen genomförs. Det kan sedan bli behövas en anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) till Länsstyrelsen.

Miljöförbundet Blekinge Väst svarade att de ur hälsoskyddssynpunkt inte har något att erinra mot den sökta placeringen av mobiltelefonianläggningen. De skriver dock bland annat:

"Under förutsättning att erforderlig hänsyn tas till det rapporterade fyndet av jätteloka samt att verksamhetsutövaren säkerställer att gällande referensvärden för elektromagnetiska fält innehålls, har Miljöförbundet inga invändningar mot att mast och teknikkod uppförs i enlighet med ansökan."

Bygg- och trafiknämnd

BN § 48/2026

BN 2026/2140

Infrastruktur-och näringslivsavdelningen på Olofströms kommun har yttrat sig i ärendet. De skriver bland annat:

"I egenskap av markägare efterfrågar vi nyttjanderättsavtal eller annan lösning för markåtkomst."

Sökanden har kommit in med ett bemötande av yttranden inkomna till och med 2026-10-01. De skriver bland annat:

"För att kunna erbjuda tillräcklig och stabil mobiltäckning enligt dagens krav behöver en ny telekommunikationsanläggning etableras i nära anslutning till användarna. Placeringen måste samtidigt ge tillräcklig höjd för att radiosignalerna effektivt ska kunna spridas över trädtoppar och byggnader.

Placeringen har ett gott avstånd från de bostäder som finns i området och anläggningen kommer i viss grad att skyllas av träden, då den kommer att placeras i ett skogsområde."

"Operatörer av telekommunikationsnät är skyldiga att följa de strikta lagar och bestämmelser som reglerar verksamheten, vilka är utformade för att säkerställa allmänhetens trygghet (...)"

"För att uppnå avsedd kapacitet och täckning krävs en placering med god höjd, fri exponering mot omgivningen och möjlighet att integrera anläggningen i befintlig bebyggelse. Den aktuella platsen uppfyller dessa krav och bedöms vara väl lämpad för ändamålet."

"Bolaget är medvetet om att förändringar i närområdet kan väcka frågor, men det är viktigt att betona att utbyggnaden av trådlös kommunikation är av stort allmänintresse. Praxis visar att enskilda ibland behöver acceptera viss påverkan i sin omgivning för att möjliggöra det övergripande samhällsintresset av mobilkommunikationsanläggningar, vilket framgår av exempelvis RÅ 2010:62. Det är en politisk målsättning att alla invånare i Sverige ska ha tillgång till ett stabilt och välfungerande mobilnät."

Enligt 2 kapitalet 1 § PBL ska hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt denna lag. Det allmänna intresset i detta fall är att mobiltäckningen blir bättre för stora delar av Olofström. Det enskilda intresset är att masten påverkar de närboende negativt ur ovan nämnda synpunkter. Placeringen av fackverkstornet sker i ett grönområde och bedöms därför lämplig ur stads- och landskapsbilden. Det allmänna intresset bör i detta fall gå före det enskilda intresset.

Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kapitlet 115 § PBL.

Beslutet vinner laga kraft **fyra veckor** efter detta har publicerats på kommunens hemsida under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens **egna risk**. Om åtgärden påbörjas innan beslutet

Bygg- och trafiknämnd

BN § 48/2026

BN 2026/2140

fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas. Detta om beslutet ändras av högre instans efter ett eventuellt överklagande.

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas innan beslut om startbesked tagits enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Tekniskt samråd behövs för åtgärden. Kontakta handläggare för bokning.

Av byggherren föreslagen kontrollansvarig Andreas Ramnewall godkänns för detta projekt.

Skicka in kontrollplan fem arbetsdagar innan tekniskt samråd ska hållas. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft 9 kapitlet 43 § PBL.

Nyttjanderättsavtal eller annan lösning för markåtkomst behöver avtalas med Olofströms kommun som är markägare.

Inmätning ska utföras av sakkunnig med mätkompetens. Rapportering av inmättningsdata ska ske i system SWEREF 991500, RH2000 till bygg- och trafiknämnden.

Boverkets nya Byggregler gäller för ärendet.

De delar av byggnadsverket som berörs av detta beslut **får inte** tas i bruk (börja användas) förrän slutbesked meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningen (PBF).

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

- Oro har uppstått då fackverkstorn & teknikbod placeras nära två gymnasieskolor. Sökande skriver dock i sitt bemötande att tornet kommer vara utrustat med ett integrerat klätterskydd som ska förhindra obehöriga från att klättra upp på tornet. Teknikboden kommer att vara låst och tillgänglig endast för behörig personal. Beslutet bedöms därför inte få någon negativ påverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.
- Beslutet bedöms inte påverka någon negativt utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilagor

BN dnr. BYGG-2026-235



Bygg- och trafiknämnd

BN § 48/2026

BN 2026/2140

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Hörda sakägare som lämnat yttranden i ärendet

Länsstyrelsen Blekinge

Miljöförbundet Blekinge väst

SBVT

Skatteverket



Bygg- och trafiknämnd

BN § 49/2026

BN 2026/94

§ 49/2026 Delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning

Bygglövs- anmälnings- rivnings- och ventilationsärenden

Bygglövshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglövs - och anmälningsärenden enligt bifogad förteckning.

Trafikärenden

Chef infrastruktur- och näringsliv och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt bifogad förteckning.



OLOFSTRÖMS
KOMMUN

Bygg- och trafiknämnd

BN § 49/2026

Protokoll
Sammanträdesdatum
2026-10-14

12(12)

BN 2026/94

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: HANNA RUBIN
ORGANISATION: Olofström BN
TID: 2026-10-15 08:46:44 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _afa07539e059b0b9363556c2b21f58d8



NAMN: PIRJO VETELI
ORGANISATION: Olofström BN
TID: 2026-10-15 11:00:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _c0b1cfe679d55f632e3e8cb974730b4d



NAMN: JÖRGEN JAKOBSSON
ORGANISATION: Olofström BN
TID: 2026-10-15 13:31:28 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0a2a102c9fa38f1043d57962a5461b5b



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-15 13:31:40 +02:00
Ref: 381556SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)