Ödeshögs kommun

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden Datum: 2026-05-27

Plats och tid

Plats	Carl August-rummet
Tid	09:00-11:50

Justering

Utses att justera	Mikael Eriksson (SD)
Justeringens tidpunkt	2026-06-02

Paragrafer

40-50

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter	Pär Svenningsson (S), ordförande Stig Widell (M), vice ordförande, § 40-45, 47-50 Betty Malmberg (M) Mikael Eriksson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Jonny Stålknapp (KD) tjänstgör för Mattias Petersson (KD) Hans Ström (SD) tjänstgör för Stig Widell (M), § 46

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare	Hans Ström (SD), § 40-45, 47-50
Tjänstepersoner	Otto Jesmin, samhällsbyggnadschef Thommy Lindholm, enhetschef plan, bygg Stefan Karlsson, enhetschef VA, gata, renhållning Emil Lindgren, fastighetschef Jenny Persson, avfallsstrateg, § 40-41 Jörgen Nielsen, räddningschef, § 40-44 Linus Leion-Welin, samhällsplanerare, § 47 Per Andersson, arbetsledare gata, § 47

Markus Tollin, ekonom, § 50
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Ödeshögs kommun

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 40	Fastställelse av föredragningslista	4
§ 41	Information från verksamheten	5
§ 42	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 43	Sotningsindex 2026	7
§ 44	Uppföljning Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)	8
§ 45	Strandskyddsdispens	9 - 14
§ 46	Strandskyddsdispens	15 - 20
§ 47	Medborgarförslag - Anpassa datumparkering efter årstid	21 - 22
§ 48	Riktlinjer för odlingslotter i Ödeshögs kommun	23
§ 49	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	24
§ 50	Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden per 2026-04-30	25

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27

§ 40

Fastställelse av föredragningslista

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärende 7 Sotningsindex 2026 och ärende 8 Uppföljning (LSO) och (LBE) tas upp som ärende 5 och 6 i föredragningslistan.

_____

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: SBN 2026/1

§ 41

Information från verksamheten

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Förvaltningsövergripande
-

Plan- och byggenheten
Ny plats för MTB-bana
Strandskyddsärenden
Investering pendlarparkering Rök/Hejla
Uppdatering av sidor för bygglov på www.odeshog.se

Enheten för VA, gata, renhållning
Genomförd inspektion av dricksvatten
Driftstörning vid reningsverket
Fyrfacksbilen igång, ser över flödet på ÅVC
Ny driftteknikер VA
Ny projektanställning inom VA
Resultat från utkörning av nya sopkärl
Ny lagstiftning inom avfallsområdet från 1 juli
Pågående verksamhet

Enheten för grönytor, fastighet
Nya Fridtjuv Bergskolan, status
Solgården, Lysingskolan, Röks skola, underhållsprojekt
Discgolfbana Klockaregårdsängen
Renovering av badbryggor vid badplatser
Fabriksvägen 5, enklare renoveringsarbeten
Sommarplanering, gräsklippning, information på www.odeshog.se
Pågående verksamhet

Ödeshögs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: SBN 2026/2

§ 42

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbeslut redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2026-03-30—2026-05-04.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-05-19
Utdrag från verksamhetssystem

_____

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: SBN 2026/119

§ 43

Sotningsindex 2026

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att räkna upp taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med 2,62 % (sotningsindex) enligt Sveriges Kommuner och Regioners förslag. Taxan börjar att gälla från 2026-07-01.

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för brandskyddskontroll och rengöring (sotning) i kommunen. Under 2023 antogs nya föreskrifter, frister och taxor som skall tillämpas av den entreprenör som kommunen utsett. Då beslutades också att taxorna årligen ska räknas upp med sotningsindex.

Uppräknad taxa för 2025 fastställdes i samhällsbyggnadsnämnden att gälla från 2025-07-01. Detta innebär att uppräkningen utifrån sotningsindex för 2026 blir 2,62 % när taxan blir gällande från 1 juli 2026.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-04-29
Uppräknad taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll
SKR cirkulär 2026:15
SKR justering sotningsindex

Beslutet ska skickas till
Rovent AB

_____

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: SBN 2026/51

§ 44

Uppföljning Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Myndigheten för civilt försvar (MCF) tidigare (MSB) genomför årligen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Uppföljningen ingår som en del i MCF:s tillsyn över kommunernas skyldigheter enligt LSO och bidrar till en nationell bild över verksamheten samt ger underlag för MCF:s stödjande och vägledande arbete gentemot kommunerna. Resultatet från vissa frågor används även som underlag till SKR och MCF:s statistik ”Jämförelser Trygghet och säkerhet”.

MCF genomför även årligen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Syftet med årsuppföljningen är att den ska bidra till att ge en nationell bild över kommunernas LBE-arbete. Nytt för året är att MCF ska ha tillsyn över att kommunerna vid sin myndighetsutövning följer lag och föreskrifter enligt LBE 23 a §.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-05-19
Uppföljning LSO
Uppföljning LBE

_____

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: BR 2026/31

§ 45

Strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad samt tillbyggnad av enbostadshus beviljas enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, med hänvisning till 7 kap. 18 e § punkt 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Avgiften för beslutet är 8 330 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: BR 2026/32

§ 46

Strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för uppförande av ett vindskydd samt ett dass beviljas enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap. 18 e § punkt 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att endast den yta som de båda byggnaderna upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Avgiften för beslutet är 5 862 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor

Med stöd av 16 kap. 2 § MB ska beslutet förenas med följande villkor:
Ingrepp i orörd betesmark, utöver vad som krävs för byggnadsverkens grundläggning, får inte göras. Den befintliga marknivån ska bibehållas.

Ödeshögs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: SBN 2025/188

§ 47

Svar på medborgarförslag - Anpassa datumparkering efter årstid

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet
Ett medborgarförslag har inkommit med förslag om att datumparkering endast ska tillämpas under perioden 1 november till 31 mars. Förslagsställaren motiverar detta med att behovet av snöröjning upphör under sommarhalvåret och att kravet på att flytta fordon under barmarkstiden skapar onödig administration och irritation för boende.

Med anledning av inkommet medborgarförslag om att begränsa datumparkeringen till vinterhalvåret, har samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan ur ett drift-perspektiv.

Förvaltningen bedömer att datumparkeringen, som varit i bruk sedan 1970-talet, utgör en nödvändig struktur för att säkerställa god framkomlighet och ordning på kommunens gator året runt. Även under barmarksperioden finns ett behov av att kunna samla fordon på ena sidan av gatan för att möjliggöra effektiv gatusopning, sandupptagning och löpande underhåll. Räddningstjänsten har även påpekat fördelar med sin framkomlighet kopplat till utryckningar då risken för att de inte kommer fram minskar.

Ytterligare ett skäl för att behålla datumparkeringen under sommartid är införandet av nya sopkärl och användandet av större sopfordon som tas i bruk inom närstående tid. Eftersom många av kommunens gator redan är trånga, underlättar datum-parkeringen att dessa tunga fordon ska kunna utföra avfallshämtning på ett säkert och effektivt sätt.

Förvaltningen instämmer dock i förslagsställarens ambition att underlätta för boende och besökare. Som ett alternativ till att avskaffa regeln under sommarhalvåret diskuteras att se över tidsrestriktionerna.

Genom att exempelvis förskjuta sluttiden från klockan 17:00 till klockan 16:00, kan invånare som återvänder från arbetet parkera på rätt sida direkt vid hemkomst, vilket minskar behovet av att flytta fordonet senare under dygnet. Sammanfattningsvis förordas en bibehållen struktur men med justerade tider för att bättre balansera verksamhetens behov mot invånarnas vardagssituation.

Ödeshögs kommun

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-05-08
Medborgarförslag

Beslutet ska skickas till
Förslagsställaren

_____

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: SBN 2026/99

§ 48

Riktlinjer för odlingslotter i Ödeshögs kommun

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden antar *Riktlinjer för odlingslotter*.

Sammanfattning av ärendet
Kommunen har ett antal odlingslotter för odlingsändamål. Lotterna ligger utmed Fabriksvägen (mittemot Bolist) och upplåts genom avtal.

Information om lotterna finns på kommunens webbplats www.odeshog.se där man också kan göra en intresseanmälan för odlingslott.

Förvaltningen har arbetat fram förslag till riktlinjer för odlingslotterna som föreslås antas av nämnden.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-05-19
Förslag till *Riktlinjer för odlingslotter*

Beslutet ska skickas till
Enheten för grönytor och fastighet

Ödeshögs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: SBN 2026/53

§ 49

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden antar *Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning*.

Sammanfattning av ärendet
Delegationsordningen är ett styrdokument som beslutas av samhällsbyggnadsnämnden och som ger tjänstepersoner rätt att besluta i nämndens ställe. Syftet med att delegera till tjänstepersoner är att effektivisera handläggningen.

Bestämmelser kring vad som får delegeras finns i kommunallagens 6 kap. § 37-39. Ett ärende fattat på delegation ska återrapporteras till nämnden.

Den 1 december 2025 ändrades plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen. Större delen av de förändringar som föreslås i delegationsordningen hör samman med dessa lagändringar.

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till reviderad delegationsordning.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-05-20
Förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslutet ska skickas till
Berörda delegater

Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll 2026-05-27 Dnr: SBN 2026/96

§ 50

Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden per 2026-04-30

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningen per 2026-04-30.

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen har fastställt en tidplan för ekonomisk planering och uppföljning under 2026. Två kommunövergripande uppföljningar ska redovisas till kommunfullmäktige, 2026-04-30 och delårsbokslut 2026-08-31.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för driftsbudgeten för helåret är en negativ avvikelse om -1 300 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har inga investeringar för 2026.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2026-05-20

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

_____