



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2026-06-24

Plats och tid

Plats Riddarsalen
Tid 09:00-12:40

Justering

Utses att justera Stig Widell (M)
Justeringens tidpunkt 2026-06-29

Paragrafer

51-60

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter Pär Svenningsson (S), ordförande
Stig Widell (M), vice ordförande
Betty Malmberg (M)
Mikael Eriksson (SD)

Tjänstgörande ersättare Hans Ström (SD) tjänstgör för Mattias Petersson (KD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare Åse Wännerstam (C)

Tjänstepersoner Otto Jesmin, samhällsbyggnadschef
Thommy Lindholm, enhetschef plan och bygg
Stefan Karlsson, enhetschef VA, gata, renhållning
Emil Lindgren, fastighetschef
Johanna Lundqvist, bygglovshandläggare/inspektör, §
51-56
Mari Bäckström, nämndsekreterare



Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 51	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 52	Information från verksamheten	4
§ 53	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 54	Strandskyddsdispens	6 - 11
§ 55	Strandskyddsdispens	12 - 16
§ 56	Bostadsanpassningsbidrag	17 - 18
§ 57	Delgivning - Anvisningar och tidplan för delårsbokslut per 2026-08-31	19
§ 58	Delgivning - Allmänna bestämmelser om ekonomiska förmåner till förtroendevalda	20
§ 59	Delgivning - Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd till förtroendevalda OPF-KR26	21
§ 60	Delgivning - Avslut av politisk styrgrupp gällande genomförandeprocess för skolfastigheter/-verksamheter	22



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

§ 51

Fastställelse av föredragningslista

Beslut

Ärende 6 Detaljplan för fastigheten Ödeshög 3:6, utgår



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: SBN 2026/1

§ 52

Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Förvaltningsövergripande

Stöd Allmänna arvsfonden

Plan- och byggenheten

Pågående detaljplaneprojekt

Planeringsstrategi för översiktlig planering

Digitalisering av detaljplaner

Ny vägledning från Boverket ”Får jag bygga?”

Strandskyddsdispenser godkända av länsstyrelsen

Enheten för VA, gata, renhållning

Renhållningen

Utredning vattensituationen Hästholmen

Vattenkoppling till FB-skolan

Pågående verksamhet

Enheten för grönytor, fastighet

Pågående verksamhet



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: SBN 2026/2

§ 53

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbeslut redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2026-05-05—2026-06-02.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-05

Utdrag från verksamhetssystem



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: BR 2025/136

§ 54

Strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus beviljas enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap. 18 e § punkt 1 (MB).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den tomtplatsavgränsning som framgår av situationsplanen ska gälla för fastigheten. Av fastigheten får 1 419 m² tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Med stöd av 16 kap. 2 § MB ska beslutet förenas med följande villkor:

- Tomten ska ha staket eller häck mellan tomtplatsen och den allemansrättsligt tillgängliga ytan utanför.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: BR 2026/66

§ 55

Strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för tillbyggnad av verksamhetslokal för fiskeriverksamheten beviljas enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, med hänvisning till 7 kap. 18 e § punkt 4.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att endast den yta som tillbyggnaden upptar marken får tas i anspråk för ändamålet.

Avgiften för beslutet är 3394 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: BR 2024/5

§ 56

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag att bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag för anpassning av kök. Bidrag beviljas med ett belopp om 202 000 kronor i enlighet med inkommen offert från Thermobyggen AB.

Eventuella tillkommande skäligena kostnader för el- och VVS-arbeten i samband med installationen omfattas också av beslutet



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: SBN 2026/183

§ 57

**Delgivning - Anvisningar och tidplan för delårsbokslut per
2026-08-31**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2026-05-06, § 83 Anvisningar och tidplan
för delårsbokslut per 2026-08-31.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: SBN 2026/186

§ 58

Delgivning - Allmänna bestämmelser om ekonomiska förmåner till förtroendevalda

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2026-05-25, § 46 Allmänna bestämmelser om ekonomiska förmåner till förtroendevalda.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: SBN 2026/198

§ 59

Delgivning - Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd till förtroendevalda OPF-KR26

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2026-06-03, § 101 Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd till förtroendevalda OPF-KR26.



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2026-06-24

Dnr: SBN 2022/30

§ 60

**Delgivning - Avslut av politisk styrgrupp gällande
genomförandeprocess för skolfastigheter/-verksamheter**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2026-06-03, § 118 Avslut av politisk styrgrupp gällande genomförandeprocess för skolfastigheter/-verksamheter
