

Plats och tid	Öckerösalen 08:45 – 10:30
Beslutande	
Ledamöter	Philip Larsson (M) Hans Wickstrand (KD) Björn Johanson (M) Peter Domini (L) John Olsson (S) § 115-120, 123-132
Tjänstgörande ersättare	Henrik Börjesson (KD) ersätter Eva Wallin (KD) Magnus Wijk (S) ersätter Göran Olsson (S) § 115-120, 123-132 Andreas Utbult (V) ersätter Boel Lanne (MP) Arne Johansson (SD) ersätter Peter Andersson (SD) David Forneheim (L) ersätter Göran Olsson (S) § 121-122 Eleonore K Holmberg (KD) ersätter John Olsson (S) § 121-122
Jäv	John Olsson (S) § 121-122 Magnus Wijk (S) § 121-122
Övriga närvarande	
Ersättare	Eleonore K Holmberg (KD) Christer Alexandersson (M) Ingemar Eliasson (M) David Forneheim (L)
Tjänstepersoner	Andréas Beutler, förvaltningschef Alix Jimenez Hamnebo, nämndsekreterare Anders Wahlsten, markförvaltare § 118 Theres Benito, enhetschef bygg- och miljöenhet § 119-127 Kia Stugholm, byggnadsinspektör § 119-120 Emma Stugholm, byggnadsinspektör § 121-124, 127 Johanna Leirvik, byggnadsinspektör § 125-127
Justerare	Björn Johanson (M)
Plats	Öckerösalen
Underskrifter	
Sekreterare	Alix Jimenez Hamnebo § 115-132
Ordförande	Philip Larsson (M)
Justerare	Björn Johanson (M)

MSBN § 115

Dnr: MSBN 2026/60

Upprop och val av justerare

Björn Johanson (M) föreslås till justerare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Björn Johanson (M) väljs till justerare.

MSBN § 116

Dnr: MSBN 2026/61

Fastställande av dagordning

Ärenden 5 ”RÖD 1:130” samt 9 ”HÖNÖ 2:95 - Tillsyn” utgår.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 117

Dnr: MSBN 2026/62

Anmälan av jäv

John Olsson (S) anmäler jäv i ärenden 7 ”*HEDEN 1:62 - 2025*” och 8 ”*HEDEN 1:62 - 2026*”.

Magnus Wijk (S) anmäler jäv i ärenden 7 ”*HEDEN 1:62 - 2025*” och 8 ”*HEDEN 1:62 - 2026*”.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 118

Dnr: MSBN 2026/200

Uppsägning av arrendeavtal Thai Corner Knippla**Ärende**

Kommunen har ett gällande arrendeavtal med Thai Corner Knippla avseende del av fastigheten Öckerö 2:123 i Öckerö Nya Centrum. Avtalet löper för närvarande med ett år i taget och har en uppsägningstid om sex månader. Eftersom detaljplanen för Öckerö Nya Centrum har antagits behöver markområdet göras tillgängligt för genomförandet av projektet. Delegation saknas enligt gällande delegationsordning för ensidig uppsägning av arrendeavtal. Förvaltningen föreslår därför att nämnden ger förvaltningschefen, eller den den utser, delegation att säga upp arrendeavtalet i enlighet med gällande avtalsvillkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Lägenhetsarrende Thai Corner 2024-2025

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningschefen, eller den den utser, ges delegation att säga upp arrendeavtalet med Thai Corner Knippla HB, avseende del av fastigheten Öckerö 2:123, i enlighet med gällande avtalsvillkor.

MSBN § 127

Dnr: MSBN 2026/64

Domar

Följande domar redovisas för nämnden.

- 2026-06-16 HEDEN 1:62 Vänersborgs tingsrätt P 1183-26
- 2026-07-13 HEDEN 1:62 Vänersborgs tingsrätt P 1183-26, laga kraft
- 2026-06-29 ÖCKERÖ 17:4 Länsstyrelsens delbeslut-inhibition 26867-2026
- 2026-07-28 ÖCKERÖ 17:4 Vänersborgs tingsrätt P 3478-26
- 2026-06-26 HULT 1:490 Länsstyrelsens beslut 15644-2026-18
- 2026-06-30 RÖRÖ 1:98 Länsstyrelsens beslut 24125-2025
- 2026-07-28 HEDEN 1:300 Länsstyrelsens beslut 27158-2026
- 2026-06-25 HÄLSÖ 1:253 Länsstyrelsens beslut 27040-2026
- 2026-06-25 HÄLSÖ 1:96 Länsstyrelsens beslut 27033-2026
- 2026-06-25 HÄLSÖ 1:389 Länsstyrelsens beslut 267016-2026
- 2026-06-25 HÄLSÖ 1:143 Länsstyrelsens beslut 27007-2026
- 2026-06-25 HÄLSÖ 1:135 Länsstyrelsens beslut 26984-2026
- 2026-06-25 HÄLSÖ 1:162 Länsstyrelsens beslut 26647-2026
- 2026-08-19 HÄLSÖ 1:135 Länsstyrelsens avslagsbeslut 32721-2026
- 2026-08-19 HÄLSÖ 1:143 Länsstyrelsens avslagsbeslut 32726-2026
- 2026-08-19 HÄLSÖ 1:162 Länsstyrelsens avslagsbeslut 32728-2026
- 2026-08-19 HÄLSÖ 1:253 Länsstyrelsens avslagsbeslut 32734-2026
- 2026-08-19 HÄLSÖ 1:389 Länsstyrelsens avslagsbeslut 32736-2026
- 2026-08-19 HÄLSÖ 1:96 Länsstyrelsens avslagsbeslut 32531-2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 128

Dnr: MSBN 2026/32

Redovisning av delegationsbeslut 2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Enligt delegationsordningen ska delegationsbesluten redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten.

Följande delegationsbeslut redovisas för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

1. Beslut fattade inom trafikenheten, färdtjänst, juni 2026.
2. Beslut fattade inom bygg och miljöenheten, miljö- och hälsoskydd, under juni – augusti 2026.
3. Beslut fattade inom HR angående anställningar under maj - juni 2026
4. Beslut fattade inom bostadsanpassning under maj - juli 2026.
5. Beslut fattade inom kretsloppsenheten under juli 2026.
6. Beslut fattade inom kretsloppsenheten under augusti 2026.
7. Beslut fattade inom kommunövergripande administration, rättidsprövning under juni och augusti 2026.
8. Beslut fattade inom trafikenheten under juni – augusti 2026.
9. Beslut fattade inom VA-enheten juni – augusti 2026
10. Beslut fattade inom bygg och miljöenheten, bygglov, under juni – augusti 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

MSBN § 129

Dnr: MSBN 2026/65

Förvaltningschefen informerar

Andréas Beutler, förvaltningschef, informerar nämnden om situationen med tången vid Hästens badplats samt om förvaltningens fortsatta arbete med ombyggnation av Kärrviks återvinningscentral, Pinans reningsverk samt Kalvsunds färjeläge.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 130

Dnr: MSBN 2026/66

Inbjudningar, kurser och konferenser

Nämndens förtroendevalda välkomnas att delta vid "Nämndsdag" 17 november 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ersättning enligt arvodesreglementet utgår till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare som närvarar vid "Nämndsdag" 17 november 2026.

MSBN § 131

Dnr: MSBN 2026/67

Meddelanden

Inga meddelanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

ÖCKERÖ KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-08-27

MSBN § 132

Dnr: MSBN 2026/68

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.