Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-10-22

Plats och tid	Öckerösalen 08:45 – 11:00
Beslutande	
Ledamöter	Philip Larsson (M) Eva Wallin (KD) Björn Johanson (M) Peter Domini (L) Göran Olsson (S) John Olsson (S) Boel Lanne (MP)
Tjänstgörande ersättare	Eleonore K Holmberg (KD) ersätter Hans Wickstrand (KD) Arne Johansson (SD) ersätter Peter Andersson (SD)
Jäv	
Övriga närvarande	
Ersättare	Henrik Börjesson (KD) Christer Alexandersson (M) Ingemar Eliasson (M) David Forneheim (L) Magnus Wijk (S)
Tjänstepersoner	Andréas Beutler, förvaltningschef Alix Jimenez Hamnebo, nämndsekreterare Ludvig Åberg, ekonom, § 160-161 Redouane Grewal, enhetschef trafikenheten, § 160-161 Theres Benito, enhetschef bygg- och miljöenheten, § 163-168 Kia Stugholm, byggnadsinspektör § 163 Joakim Pehrson, byggnadsinspektör § 164-165 Emma Stugholm, byggnadsinspektör § 166-168
Justerare	John Olsson (S)
Plats	Öckerösalen
Underskrifter	
Sekreterare	Alix Jimenez Hamnebo § 157-173
Ordförande	Philip Larsson (M)
Justerare	John Olsson (S)

Detta dokument är elektroniskt signerat

MSBN § 157 Dnr: MSBN 2026/60

Upprop och val av justerare

Ärende

John Olsson (S) föreslås till justerare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

John Olsson (S) väljs till justerare.

MSBN § 158 Dnr: MSBN 2026/61

Fastställande av dagordning

Ärende

Ärende 10 ”*ÖCKERÖ 2:899*” utgår.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Detta dokument är elektroniskt signerat

MSBN § 159 Dnr: MSBN 2026/62

Anmälan av jäv

Ärende

Inget jäv anmäls.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 160

Dnr: MSBN 2026/248

Ansökan om investeringsmedel Kalvsunds färjeläge

Ärende

Ombyggnaden och tillgänglighetsanpassningen av Kalvsunds färjeläge behöver genomföras för att uppfylla de krav som ställs för kollektivtrafiken. Under projektets genomförande har behov av omprojektering och kompletterande konstruktionsåtgärder uppstått eftersom den befintliga konstruktionen avviker från äldre ritningar och handlingar. Även undervattensarbetena har blivit mer omfattande och tidskrävande än beräknat.

Projektets totala kostnad beräknas nu uppgå till 25,4 mnkr. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har sedan tidigare tilldelats 11 mnkr i investeringsbudget och Trafikverket har beslutat om medfinansiering med 4,4 mnkr. För att säkerställa finansieringen av projektet föreslår förvaltningen att nämndens investeringsbudget utökas med 10 mnkr, till totalt 21 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutsförslag till Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tilldelas 10 mnkr i utökad investeringsbudget för ombyggnad och tillgänglighetsanpassning av Kalvsunds färjeläge.

Detta dokument är elektroniskt signerat

MSBN § 161

Dnr: MSBN 2026/249

Revidering av Taxa och avgifter för upplåtelse av kommunala parkeringar 2027

Ärende

Taxa och avgifter för upplåtelse av kommunala parkeringar föreslås kompletteras med en förbrukningsavgift på 5,00 kr/kWh för övriga laddplatser i kommunen. Syftet är att reglera avgiften för elförbrukning vid dessa laddplatser. Avgiften är högre än för uthyrda laddplatser vid Framnäs, där en separat hyra tas ut för parkeringsplatsen.

Övriga avgifter i taxan, däribland förbrukningsavgiften på 2,50 kr/kWh vid Framnäs, föreslås vara oförändrade.

Förvaltningen föreslår att den reviderade taxan fastställs att gälla från och med den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Taxa och avgifter för upplåtelse av kommunala parkeringar

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutsförslag till Kommunstyrelsen

Revidering av Taxa och avgifter för upplåtelse av kommunala parkeringar fastställs och börjar gälla från 1 januari 2027.

Detta dokument är elektroniskt signerat

MSBN § 162 Dnr: MSBN 2025/203

Svar på Ö-förslag om nya allmänna lekplatser

Ärende
Ett ö-förslag har inkommit med önskemål om att bygga en ny stor allmän lekplats på Hönö, i Jungfruviken.

Ö-förslaget publicerades för röstning 2025-02-20 och togs ned 2025-04-21. Förslaget fick 69 röster och gick därmed vidare till politisk behandling. Kommunstyrelsen beslutade den 18 juni 2025 att remittera ö-förslaget till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för ytterligare beredning (KS § 202).

Förvaltningen har utrett förslaget utifrån kommunens ansvar för allmänna lekplatser, befintligt lekplatsbestånd, investeringsförutsättningar samt långsiktigt drift- och underhållsansvar. Kommunen genomför under 2026 satsningar på upprustning av befintliga lekplatser.

Mot denna bakgrund föreslås att ö-förslaget anses besvarat.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande

Beslut KS 2025-06-18 Ö-förslag om nya allmänna lekplatser

Bedömningsskrivelse Ö-förslag Nya allmänna lekplatser

Ö-förslag om nya allmänna lekplatser

Beslutsgång
Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet
Kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutsförslag till Kommunstyrelsen

Ö-förslaget anses besvarat.

Detta dokument är elektroniskt signerat

MSBN § 163 Dnr: MSBN 2026/231

Svar på Remiss av Boverkets kompletterande författningsförslag En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19)

Ärende
Boverket föreslår via rapporten omfattande revideringar av befintlig författning och komplettering med nya kapitel för plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen och även en helt ny författning; Lag om förordning om anmälan och registrering av markanvändningsinformation.

Förslagen innebär bland annat:

- införande av en obligatorisk nationell klassificeringsstruktur,
- krav på digital mottagningskapacitet,
- utökad registrering av uppgifter,
- registrering av markanvändning,
- krav på tillgängliggörande av information genom API,
- utökade bemyndiganden för Boverket att meddela föreskrifter.

Det finns kopplingar till pågående uppdrag att redovisa GWP (*Byggnaders avgivning av växthusgaser till atmosfären*) och EPBD (*Byggnaders energiprestanda*).

Boverket bedömer att en ökad grad av standardisering och digitalisering ska leda till förbättrad statistik, effektivare informationsutbyte, kortare handläggningstider och förbättrade möjligheter till nationell uppföljning. Författningsförslaget är framtaget av planarkitekt, expert på digitalt byggande, jurister och nationalekonom på Boverket. Dialog har förts med bland annat Skatteverket, Lantmäteriet och Statistikmyndigheten (SCB).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det bilagda remissvaret täcker förvaltningen synpunkter och bör skickas som kommunens svar på remissen.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande

Svar på remiss MSBN om Boverkets kompletterande författningsförslag En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19)

Följebrev Remiss av Boverkets kompletterande författningsförslag En gemensam väg för PBL-ärenden 2026:19

Remissmissiv En gemensam väg för PBL-ärenden 2026:19

En gemensam väg för PBL-ärenden, kompletterande författningsförslag

Svar på remiss av Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden

Tjänsteutlåtande KS svar på remiss av Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden

Beslutsgång
Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet
Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutsförslag till Kommunstyrelsen

Bilagt remissvar gällande Boverkets kompletterande författningsförslag En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19) skickas till Boverket som Öckerö kommuns svar på remissen.

MSBN § 168

Dnr: MSBN 2026/64

Domar

Ärende

Följande domar redovisas för nämnden:

- 2026-09-18 HEDEN 1:62 - Länsstyrelsens delbeslut inhibition (37138-2026-30)
- 2026-09-23 HEDEN 1:62 - Länsstyrelsens delbeslut inhibition(36404-2026-14)
- 2026-09-30 HÖNÖ 1:267 Vänersborgs TR P 4081-26 Slutligt beslut
- 2026-10-12 FÖTÖ 1:76 - Länsstyrelsens beslut avslå överklagandet(33956-2025-24)
- 2026-10-12 ÖCKERÖ 1:744 - Vänersborgs TR P 5177-25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 169

Dnr: MSBN 2026/32

Redovisning av delegationsbeslut 2026

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Enligt delegationsordningen ska delegationsbesluten redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten.

Följande delegationsbeslut redovisas för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

1. Beslut fattade inom trafikenheten, färdtjänst, september 2026.
2. Beslut fattade inom kretsloppsenheten under augusti - september 2026.
3. Beslut fattade inom HR angående anställningar under augusti 2026
4. Beslut fattade inom trafikenheten under september - oktober 2026.
5. Beslut fattade inom bygg och miljöenheten, miljö- och hälsoskydd, under september - oktober 2026.
6. Beslut fattade inom bygg och miljöenheten, byggenheten, under september - oktober 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Detta dokument är elektroniskt signerat

MSBN § 170

Dnr: MSBN 2026/65

Förvaltningschefen informerar

Ärende

Andréas Beutler, förvaltningschef, informerar nämnden om förvaltningens fortsatta arbete med de projekten som pågår i kommunen som ombyggnad av Kärrsviks återvinningscentral och reningsverket vid Pinan. Förvaltningschefen påminner nämnden om inbjudan till ”Nämndsdag” den 17 november.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Detta dokument är elektroniskt signerat

MSBN § 171

Dnr: MSBN 2026/66

Inbjudningar, kurser och konferenser

Ärende

Nämnden informeras om följande inbjudningar:

- SKR:s seminarium ”När otillåten påverkan begränsar demokratin” den 1 december, enligt information bilagd kallelsen. Arvode utgår inte för deltagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 172

Dnr: MSBN 2026/67

Meddelanden

Ärende

Följande ärenden har remitterats till nämnden för beredning:

- Ö-förslag om Ökad tillgänglighet för kommunens lokaltrafik
- Ö-förslag om Flytt av återvinningscentral Kärrsvik
- Ö-förslag om duschbås i Hedens Idrottshall
- Ö-förslag kompensation till bofasta på Kalvsund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 173

Dnr: MSBN 2026/68

Övriga frågor

Ärende

Inga övriga frågor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Detta dokument är elektroniskt signerat