

**Plats och tid** Öckerösalen 08:45 – 11:50

**Beslutande**

Ledamöter

Philip Larsson (M)  
Hans Wickstrand (KD)  
Peter Domini (L)

John Olsson (S)  
Boel Lanne (MP)  
Peter Andersson (SD)

**Tjänstgörande ersättare** Henrik Börjesson (KD) ersätter Eva Wallin (KD)  
Ingemar Eliasson (M) ersätter Björn Johanson (M)  
Magnus Wijk (S) ersätter Göran Olsson (S)

**Jäv** Christer Alexandersson (M) § 48

**Övriga närvarande**

Ersättare

Eleonore Holmberg (KD)  
Christer Alexandersson (M) §§ 37-47, 49-55  
David Forneheim (L)  
Arne Johansson (SD)

**Tjänstepersoner**

Andréas Beutler, förvaltningschef  
Alix Jimenez Hamnebo, nämndsekreterare  
Johan Lotto, verksamhetsutvecklare  
Ida Brogren, processledare §§ 40-41  
Therese Granberg, planarkitekt §§ 40-41  
Janna Petersson, samhällsplanerare § 42  
Anders Lundgren, verksamhetsutvecklare § 45  
Anders Wahlsten, markförvaltare § 46  
Theres Benito, enhetschef bygg- och miljöenhet §§ 47-50  
Kia Stugholm, byggnadsinspektör §§ 47-48  
Emma Stugholm, byggnadsinspektör §§ 49-50

**Justerare**

Boel Lanne (MP)

Plats

Öckerösalen

**Underskrifter**

Sekreterare

Alix Jimenez Hamnebo § 37-55

**Ordförande**

Philip Larsson (M)

**Justerare**

Boel Lanne (MP)

MSBN § 37

## **Upprop och val av justerare**

### **Ärende**

Boel Lanne (MP) föreslås till justerare.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Boel Lanne (MP) väljs till justerare.

MSBN § 38

## **Fastställande av dagordning**

### **Ärende**

Ordförande frågar om dagordningen kan fastställas.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Dagordningen fastställs

MSBN § 39

## **Anmälan av jäv**

### **Ärende**

Christer Alexandersson (M) anmäler jäv i ärende 12 "ÖCKERÖ 1:600".

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 40

Dnr: MSBN 2026/76

**Ansökan om investeringsmedel för projektering av Öckerö centrum norra****Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ett formellt uppdrag från kommunstyrelsens förvaltning att påbörja projektering av detaljplanerna för Öckerö nya centrum norra.

Projekteringen utgör ett nödvändigt steg för att möjliggöra genomförandet av utbyggnaden av området i ett senare skede.

Den totala utbyggnadskostnaden uppskattas till cirka 77 miljoner kronor för både norra och södra detaljplanerna, varav projekteringskostnaden bedöms uppgå till cirka 10 procent, motsvarande 7 miljoner kronor sammanlagt som fördelas lika mellan de båda planerna.

Mot denna bakgrund föreslås att ansökan om investeringsmedel om 3,5 miljoner kronor lämnas, under förutsättning att detaljplanen för Öckerö centrum norra antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsbehörighet**

Kommunfullmäktige

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ansöka om tilldelning av investeringsmedel om 3,5 miljoner kronor för projektering av Öckerö nya centrum norra, under förutsättning att detaljplanen för Öckerö nya centrum norra antas av kommunfullmäktige.

**Reservationer**

Sverigedemokraternas ledamot reserverar sig mot beslutet.

MSBN § 41

Dnr: MSBN 2026/86

**Ansökan om investeringsmedel för projektering av Öckerö  
nya centrum södra****Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ett formellt uppdrag från kommunstyrelsens förvaltning att påbörja projektering av detaljplanerna för Öckerö nya centrum-södra.

Projekteringen utgör ett nödvändigt steg för att möjliggöra genomförandet av utbyggnaden av området i ett senare skede.

Den totala utbyggnadskostnaden uppskattas till cirka 77 miljoner kronor för både norra och södra detaljplanerna, varav projekteringskostnaden bedöms uppgå till cirka 10 procent, motsvarande 7 miljoner kronor sammanlagt som fördelas lika mellan de båda planerna.

Mot denna bakgrund föreslås att ansökan om investeringsmedel om 3,5 miljoner kronor lämnas, under förutsättning att detaljplan för Öckerö nya centrum södra antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsbehörighet**

Kommunfullmäktige

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ansöka om tilldelning av investeringsmedel om 3,5 miljoner kronor för projektering av Öckerö nya centrum södra, under förutsättning att detaljplanerna för Öckerö nya centrum södra antas av kommunfullmäktige.

**Reservationer**

Sverigedemokraternas ledamot reserverar sig mot beslutet.

MSBN § 42

Dnr: MSBN 2026/44

**Svar på Remiss: Revidering av  
bostadsförsörjningsprogrammet****Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 2026-02-24 § 40 att skicka reviderat Bostadsförsörjningsprogram på remiss till bland annat kommunens nämnder. Synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 13 april 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på programmet och de föreslagna förändringarna och föreslår därför att nämnden lämnar remissen utan erinran.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Svar på remiss MSBN om revidering av bostadsförsörjningsprogrammet

Beslut KS 2026-02-24 Revidering av bostadsförsörjningsprogrammet

Tjänsteutlåtande KS intern och extern remiss av reviderat bostadsförsörjningsprogram

Reviderat Bostadsförsörjningsprogram remissversion

Gällande Bostadsförsörjningsprogram 2021-2025

Remissmissiv Bostadsförsörjningsprogram Öckerö

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsbehörighet**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Bilagt remissvar om revidering av bostadsförsörjningsprogrammet skickas till kommunstyrelsen som miljö- och samhällsbyggnadsnämndens svar på remissen.

*Protokollsanteckningar*

Boel Lanne (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

*För att värna havsmiljön motsätter sig MP planer på flytande bostäder. Bo på havet kan man göra i befintliga hamnar.*



MSBN § 43

Dnr: MSBN 2025/270

**Svar på Ö-förslag: Ändamålsenliga väntrum och bytesplatser för kollektivtrafik****Ärende**

Ett ö-förslag har inkommit med önskemål om att bygga ändamålsenliga väntrum vid kommunens färjelägen, inklusive toaletter anpassade för antalet trafikanter vid hög belastning.

Ö-förslaget publicerades för röstning 2025-06-03 och togs ned 2025-08-02. Förslaget fick 124 röster och gick därmed vidare till politisk behandling.

Kommunstyrelsen beslutade den 23 september 2025 att remittera ö-förslaget till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för ytterligare beredning (KS § 253).

Förvaltningen har utrett förslaget utifrån ansvarsfördelning mellan kommun, Trafikverket och Västtrafik, befintlig infrastruktur vid färjelägen samt ekonomiska och praktiska förutsättningar. Kommunen arbetar redan aktivt med att utveckla hållplatser och bytespunkter i dialog med berörda aktörer. Under 2025 har kommunen dessutom utrett möjligheten att utveckla Hönö färjeläge som resecentrum där frågor om väntmiljöer, trafiksäkerhet, servicefunktioner och tillgänglighet för resenärer ingår.

Mot denna bakgrund föreslås att ö-förslaget anses besvarat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Beslut KS 2025-09-23 § 253 Ö-förslag Ändamålsenliga väntrum och bytesplatser för kollektivtrafik

Bedömningsskrivelse Ö-förslag Ändamålsenliga väntrum och bytesplatser för kollektivtrafik

Ö-förslag Ändamålsenliga väntrum och bytesplatser för kollektivtrafik

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## **ÖCKERÖ KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2026-04-02

### **Beslutsbehörighet**

Kommunfullmäktige.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ö-förslaget anses besvarat.

MSBN § 44

Dnr: MSBN 2025/328

**Svar på Motion från (Bro) om halvtimmestrafik till Nordöarna****Ärende**

Stefan Fransson (BRO) har inkommit med en motion där det föreslås att kommunfullmäktige beslutar om halvtimmestrafik till Nordöarna.

Motionen har remitterats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Förvaltningen har prövat motionen utifrån kommunens rådighet, ansvarsfördelning för färjetrafik samt vilka beslut som kan fattas av kommunfullmäktige. Mot bakgrund av att färjetrafiken till Nordöarna ligger inom statligt ansvar och att kommunen därför inte kan besluta om turtäthet föreslås att motionen avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Beslut KS 2025-12-16 Remittering av motion från (Bro) om halvtimmestrafik till Nordöarna

Beslut KF 2025-11-27 Anmälan av motion från (Bro) om halvtimmestrafik till Nordöarna

Motion från (Bro) om halvtimmestrafik till Nordöarna

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsbehörighet**

Kommunfullmäktige.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Motionen avslås.

MSBN § 45

Dnr: MSBN 2025/145

**Utredning om förutsättningar för blå flagg****Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har, med anledning av mandatmålet att undersöka möjligheten att införa Blå Flagg i kommunen, tagit fram en utredning om förutsättningarna för att införa certifieringen vid någon av kommunens badplatser.

Rapporten beskriver vad Blå Flagg innebär, vilka kriterier som behöver uppfyllas samt vilka organisatoriska och ekonomiska förutsättningar som krävs.

Utredningen redovisas som ett kunskapsunderlag och lämnas som information till nämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Utredningsrapport MSBN - Förutsättningar för blå flagg i Öckerö kommun

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsbehörighet**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 46

**Information: Ekonomiskt stöd till föreningar för underhåll och utveckling av allmänna miljöer 2025**

**Ärende**

Anders Wahlsten, markförvaltare, informerar nämnden om utfallet av det ekonomiska stödet till föreningar för underhåll och utveckling av allmänna miljöer under 2025.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 50

## **Domar**

## **Ärende**

Följande dom redovisas för nämnden.

- 2026-02-27 HULT 1-254 Länsstyrelsens beslut 11140-2025

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 51

Dnr: MSBN 2026/32

**Redovisning av delegationsbeslut 2026****Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Enligt delegationsordningen ska delegationsbesluten redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten.

Följande delegationsbeslut redovisas för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

1. Beslut fattade inom trafikenheten, färdtjänst, februari 2026.
2. Beslut fattade inom kretsloppsenheten under februari 2026.
3. Beslut fattade inom HR angående anställningar under november 2025
4. Beslut fattade inom HR angående anställningar under december 2025
5. Beslut fattade inom bostadsanpassning under februari 2026.
6. Beslut fattade inom trafikenheten under januari – mars 2026.
7. Beslut fattade inom bygg och miljöenheten, bygglov, under mars 2026.
8. Beslut fattade inom bygg och miljöenheten, miljö- och hälsoskydd, under februari – mars 2026.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

MSBN § 52

## **Förvaltningschefen informerar**

### **Ärende**

Andréas Beutler, förvaltningschef, informerar nämnden om förvaltningens fortsatta arbete med utbyggnad, förnyelse och iordningställande av miljöer och infrastruktur i kommunen. Byggnation av området Östra Sudda beräknas påbörjas inom kort. Vidare lyfts frågeställningar kring kommunens kulturmiljöer i förhållande till nya bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL), med särskilt fokus på Rörö.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.



MSBN § 53

## **Inbjudningar/kurser/konferenser**

### **Ärende**

Inga inbjudningar, kurser eller konferenser.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 54

## **Meddelanden**

### **Ärende**

Inga meddelande.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

MSBN § 55

## **Övriga frågor**

### **Ärende**

Inga övriga frågor.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.