



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum Landsort, 2026-04-29 klockan 09.00 – 12:33
Ajournering klockan 10.01 – 10.11 samt 11:01 – 11.09

Beslutande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande
Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande
Bengt-Göran Pettersson (KD)
Helen Sellström-Edberg (S)
Tony Björklund (SD)
Göran Bergander (S)
Mikael Persson (L), 1:e vice ordförande
Lena Dafgård (SN)
Håkan Svanberg (M) tjänstgör istället för Patrik Appelkvist Larsson (C)
Kerstin Andersson (MP)
Björn Larsson (SD) tjänstgör istället för Roger Almstedt (SD)

Paragrafer

§§ 62-73

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet, kommunhus B plan 3, 2026-05-04 klockan 09.00.

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)
ordförande

Patrik Isestad (S)
justerare

Nicolette Erikstedt
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

Anslaget sätts upp: 2026-05-05

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2026-05-27



Icke tjänstgörande ersättare

Monica Andersson (S)
Per Ranch (SN)
Åsa Brodin (M)
Tony Björklund (SD)
Satu Goldbech (M)
Agneta Tjärnhammar (M)
Håkan Falk (M)
Christoffer Edman (SD)

Övriga deltagare

Nicolette Erikstedt, sekreterare
Leif Eriksson, kommundirektör
Christina Hedberg, biträdande kommundirektör
Patrik Forshage, förvaltningsdirektör - barn- och utbildningsförvaltningen
Mikael Landberg, förvaltningsdirektör - socialförvaltningen
Petra Kålbäck, förvaltningsdirektör- näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden
Joachim Quiding, förvaltningsdirektör- samhällsbyggnadsförvaltningen
Dan Olén, ekonomidirektör
Emil Bergsten Lilja, avdelningschef – strategisk planering
Rebecca Skoglund, enhetschef kansli
Yvonne Forsberg, chefsjurist
Ida Olén, utvecklingschef samhällsbyggnad
Jennie Örjes, miljösamordnare
Olof Örtqvist, trafikplanerare
Maximilian Hildeby, politisk sekreterare

Distans

Antonella Pirrone, näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande
Jimmy Norell, kultur- och fritidsnämndens ordförande
Amalia Tjärnstig, avdelningschef - mark- och exploatering



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 62/26 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 63/26 Reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden

§ 64/26 Fyllnadsval för kommunala rådet för funktionshinderfrågor

§ 65/26 Fyllnadsval för det kommunala pensionärsrådet

§ 66/26 Planbesked Stora Vika 6:16 m.fl.

§ 67/26 Ordförandeförslag - Slopädd avgift för uteserveringar sommaren 2026

§ 68/26 Ordförandeförslag - Uppdrag till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om att fastställa ett Principbeslut gällande utökad serveringstid under Fotbolls-VM 2026

§ 69/26 Inkomna e-förslag - april 2026

§ 70/26 Redovisning av delegationsbeslut

§ 71/26 Skrivelser och beslut

Informationsärenden

§ 72/26 Stora Vika 6:1, 6:16 med flera - hamn, verksamheter och skydd

§ 73/26 Information om Landfjärden

§ 74/26 Uppföljning av exploateringsavtal för Norr Enby 1:57 med flera

§ 75/26 Information om jäv

§ 76/26 Presentation från Trafikverket

§ 77/26 Nytt från förvaltningen

§ 78/26 Övriga frågor



§ 62/26

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 78, Övriga frågor:

1. Lena Dafgård (SN) önskar väckan ett ärende - Uppföljning och rättslig hantering av exploateringsavtal för del av Stora Vika 6:1
2. Lena Dafgård (SN) önskar väckan ett ärende - Väckande av ärende – Rättsliga förutsättningar för lagring av returflis samt planbesked för Stora Vika 6:16 m.fl.
3. Lena Dafgård (SN) önskar väckan ett ärende - Efterlevnad av detaljplan och miljöbalkens försiktighetsprincip inför planbesked vid Stora Vika
4. Patrik Isestad (S) önskar väcka ett ärende -
LI (S) – Väckt och besvarat. Notera information
5. Fråga från Lena Dafgård (SN) ställer en fråga kring den kommunala e-posten.
6. Fråga från Patrik Isestad (S) ställer en fråga gällande skogsavverkningen i Segersäng.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 62-65, 72, 66-71, 73-75, 77-78, 76



§ 63/26

KS/2025/0593/706

Reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden

Kommunstyrelsens beslut

1. Fastställa reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden, i enlighet med ändringsbilaga 1.
2. De nya riktlinjerna ersätter tidigare fastställda riktlinjer för avgifter inom socialförvaltningen 2023, dnr SON/2022/0485/001.

Sammanfattning

Den 8 januari 2026 § 6 beslutade socialnämnden att anta förslag till reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden och överlämna dem till fullmäktige för beslut. Syftet med revideringen är främst att anpassa riktlinjerna till den nya socialtjänstlagen (2025:400), SoL, som trädde ikraft den 1 juli 2025. Revideringen innebär uppdaterade laghänvisningar, förändrad terminologi, nya ålderskategoriseringar samt justeringar av taxor och avgifter i enlighet med aktuell lagstiftning om konsumentprisindex. En ny avgift föreslås även att införas med anledning av behovet av att tillhandahålla en ny insats i form av trygghetslarm utan behovsprövning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Fastställa reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden, i enlighet med ändringsbilaga 1.
2. De nya riktlinjerna ersätter tidigare fastställda riktlinjer för avgifter inom socialförvaltningen 2023, dnr SON/2022/0485/001.

Ekonomiska konsekvenser

De aktuella avgifterna som framgår av socialnämndens förslag till riktlinjer syftar till att täcka en del av socialnämndens kostnader för de insatser som socialnämnden tillhandahåller medborgarna med stöd av gällande lagstiftning. Avgifter för dessa insatser tas ut av socialnämnden idag med stöd av gällande riktlinjer för avgifter inom socialförvaltningen, antagna år 2023.

Som tidigare beskrivits föreslås vidare en ny avgiftskategori att tillföras riktlinjen i form av avgift för trygghetslarm utan behovsprövning. För det fall fullmäktige inte godkänner att socialnämnden fastställer den nya avgiften för trygghetslarm utan behovsprövning har socialnämnden inte möjlighet att införa den nya insatsen. Alternativet är att socialnämnden helt ska finansiera den nya insatsen med nämndbidrag vilket socialnämnden inte budgeterat för i nuvarande budget. En sådan finansieringsprincip kan även anses strida mot likställighetsprincipen så trygghetslarm som beviljas med stöd av socialtjänstlagen idag finansieras med en avgift som åläggs medborgaren.

För övrigt bedömer kommunstyrelseförvaltningen att förslaget inte innebär några direkta ekonomiska konsekvenser för Nynäshamns kommun.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Fastställa reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden, i enlighet med ändringsbilaga 1.
2. De nya riktlinjerna ersätter tidigare fastställda riktlinjer för avgifter inom socialförvaltningen 2023, dnr SON/2022/0485/001.



Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Fastställa reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden, i enlighet med ändringsbilaga 1.
2. De nya riktlinjerna ersätter tidigare fastställda riktlinjer för avgifter inom socialförvaltningen 2023, dnr SON/2022/0485/001.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden
Bilaga 1, Ändringsbilaga Riktlinjer för avgifter inom Socialnämnden
Bilaga 2, Förslag till Riktlinjer för avgifter inom socialnämnden
Bilaga 3, Tjänsteutlåtande, Taxor och avgifter SON 2026
Bilaga 4, Beslut – SON § 6, 2026-02-08 – Taxor och avgifter SON 2026
Bilaga 5, Riktlinjer för avgifter inom socialförvaltningen 2023

Skickas till

Akten
Socialnämnden, dnr SON/2025/0398



Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelseförvaltningen
Nicolette Erikstedt
E-post: nicolette.erikstedt@nynashamn.se

Ordförandebeslut - Rättning av protokoll för kommunstyrelsen 2026-04-29 § 63

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att rätta protokollet för kommunstyrelsen 2026-04-29 § 63 Reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden. Rättelsen innebär att beslutet ändras från:

"Kommunstyrelsens beslut

1. Fastställa reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden, i enlighet med ändringsbilaga 1.
2. De nya riktlinjerna ersätter tidigare fastställda riktlinjer för avgifter inom socialförvaltningen 2023, dnr SON/2022/0485/001."

till:

"Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Fastställa reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden, i enlighet med ändringsbilaga 1.
2. De nya riktlinjerna ersätter tidigare fastställda riktlinjer för avgifter inom socialförvaltningen 2023, dnr SON/2022/0485/001."

Beslutet är fattat med stöd av 6 kap 39 § kommunallagen (2017:725), KL, samt sid. 3 i kommunstyrelsens delegationsordning (under rubriken Brådskanie beslut).

Ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 april 2026 behandlades ärendet "Reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden".

I tjänsteutlåtandet framgår att kommunstyrelseförvaltningens förslag var att kommunstyrelsen skulle föreslå kommunfullmäktige att fatta beslut i ärendet. Även arbetsutskottets förslag till beslut var formulerat som ett förslag till kommunfullmäktige.

I samband med överföringen mellan tjänsteskrivelsemallen och protokollet föll formuleringen "Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:" bort ur protokollet. Detta medförde att ärendet felaktigt protokollfördes som ett direkt beslut av kommunstyrelsen istället för ett förslag till kommunfullmäktige.

Rättelsen avser således att rätta ett uppenbart skrivfel i protokollet och innebär ingen förändring av den sakliga innebörden av det beslut som avsågs att fattas vid sammanträdet.

Beslutet kan inte avvakta kommunstyrelsens nästa sammanträde då ärendet är planerat att behandlas av kommunfullmäktige den 21 maj 2026. En senareläggning av rättelsen skulle innebära att kommunfullmäktige inte kan behandla ärendet enligt fastställd tidplan. De reviderade riktlinjerna behöver träda i kraft den 1 juni 2026 för att anpassningen till den nya socialtjänstlagen samt de reviderade avgifterna ska kunna börja tillämpas enligt plan. Ärendet bedöms därför vara så brådskanie att beslut behöver fattas genom ordförandebeslut.

Förvaltningens bedömning

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att protokollet behöver rättas för att korrekt återge kommunstyrelsens beslut och ärendets beredning.

Av handlingarna i ärendet framgår tydligt att avsikten varit att kommunstyrelsen skulle lämna ett förslag till kommunfullmäktige. Arbetsutskottets förslag till beslut var korrekt formulerat och beslutsgången vid sammanträdet hänvisar till arbetsutskottets förslag.

Rättelsen är av redaktionell karaktär och syftar till att säkerställa att protokollet överensstämmer med det faktiskt fattade beslutet.

Det bedöms inte vara möjligt att invänta kommunstyrelsens nästa sammanträde eftersom ärendet behöver behandlas av kommunfullmäktige den 21 maj 2026 för att de reviderade riktlinjerna ska kunna träda i kraft den 1 juni 2026.

Digitalt undertecknad av

Marcus Svinhufvud, kommunstyrelsens ordförande

Beslutsunderlag

Beslut - KS § 63, 2026-04-29 - Reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden

Beslut - KS AU § 20, 2026-04-15 - Reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden

Tjänsteutlåtande, Reviderade riktlinjer för avgifter inom socialnämnden

Skickas till

Akten

Socialnämnden, SON/2022/0485/001, för kännedom

Kansliavdelningen, KS/2025/0593/706, för åtgärd

Kommunfullmäktige, för kännedom

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARCUS SVINHUFVUD
TID:	2026-05-07 10:22:29 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_ecf56b2e07ef4fed4cc9a1a2b7a5622e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-07 10:22:34 +02:00
Ref: 330355SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)



§ 64/26

KS/2026/0008/102

Fyllnadsval för kommunala rådet för funktionshinderfrågor

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Lena Stålklinga (SN) som ny ersättare och representant för kultur- och fritidsnämnden i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor istället för Lou-Lou Hillstad (SN) för tiden till och med den 31 december 2026.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 23 januari 2025, § 6, om val till det kommunala rådet för funktionshinderfrågor. Lou-Lou Hillstad (SN) valdes då till ersättare med uppdrag att representera kultur- och fritidsnämnden.

I samband med att hennes uppdrag som ersättare i kultur- och fritidsnämnden upphörde den 31 december 2025 har förutsättningarna för uppdraget i rådet förändrats. Mot denna bakgrund ska kommunstyrelsen förrätta val av ny ersättare som representant för kultur- och fritidsnämnden i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor för återstoden av mandatperioden.

Enligt gällande reglemente är det kommunstyrelsen som utser representanter från kultur- och fritidsnämnden till det kommunala rådet för funktionshinderfrågor. Kommunstyrelsen har därför att utse en ny ersättare för tiden till och med den 31 december 2026, med beaktande av en rimlig balans mellan majoritet och opposition.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse en ny ersättare som representant för kultur- och fritidsnämnden i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor istället för Lou-Lou Hillstad (SN) för tiden till och med den 31 december 2026.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse en ny ersättare som representant för kultur- och fritidsnämnden i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor istället för Lou-Lou Hillstad (SN) för tiden till och med den 31 december 2026.

Yrkanden

Lena Dafgård (SN) yrkar på att Lena Stålklinga (SN) ska bli ny ersättare och representant för kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Fyllnadsval till det kommunala rådet för funktionshinderfrågor

Bilaga 1, Beslut KS § 6 2025-01-23 - Val av det kommunala rådet för funktionshinderfrågor

Bilaga 2, Reglemente för det kommunala rådet för funktionshinderfrågor



Skickas till

Akten

Sekretariat

HR, löneenheten

Lou-Lou Hillstad



§ 65/26

KS/2026/0008/102

Fyllnadsval för det kommunala pensionärsrådet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Lena Stålklinga (SN) som ny ersättare och representant för kultur- och fritidsnämnden i det kommunala pensionärsrådet istället för Lou-Lou Hillstad (SN) för tiden till och med den 31 december 2026.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 23 januari 2025, § 6, om val till det kommunala pensionärsrådet. Lou-Lou Hillstad (SN) valdes då till ersättare med uppdrag att representera kultur- och fritidsnämnden.

I samband med att hennes uppdrag som ersättare i kultur- och fritidsnämnden upphörde den 31 december 2025 har förutsättningarna för uppdraget i rådet förändrats. Mot denna bakgrund ska kommunstyrelsen förrätta val av ny ersättare som representant för kultur- och fritidsnämnden i det kommunala pensionärsrådet för återstoden av mandatperioden.

Enligt gällande reglemente är det kommunstyrelsen som utser representanter från kultur- och fritidsnämnden till det kommunala pensionärsrådet. Kommunstyrelsen har därför att utse en ny ersättare för tiden till och med den 31 december 2026, med beaktande av en rimlig balans mellan majoritet och opposition.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse en ny ersättare som representant för kultur- och fritidsnämnden i det kommunala pensionärsrådet istället för Lou-Lou Hillstad (SN) för tiden till och med den 31 december 2026.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse en ny ersättare som representant för kultur- och fritidsnämnden i det kommunala pensionärsrådet istället för Lou-Lou Hillstad (SN) för tiden till och med den 31 december 2026.

Yrkanden

Lena Dafgård (SN) yrkar på att Lena Stålklinga (SN) ska bli ny ersättare och representant för kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Fyllnadsval till det kommunala pensionärsrådet

Bilaga 1, Besluts KS § 5 2025-01-23 – Val av det kommunala pensionärsrådet

Bilaga 2, Reglemente för det kommunala pensionärsrådet.



Skickas till

Akten

Sekretariat

HR, löneenheten

Lou-Lou Hillstad



§ 66/26

KS/2025/0450/214

Planbesked Stora Vika 6:16 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planarbete för ändring av detaljplan 766; fastigheterna Stora Vika 6:16 m.fl., samt för planläggning av de lagringsytor som Stockholms Bulkhamn AB nyttjar i och intill kalkbrottet på fastigheten Stora Vika 6:1

Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar ett särskilt yttrande som biläggs protokollet så som **bilaga A**.

Sammanfattning

Stockholms Bulkhamn AB (nedan bolaget) ansökte 2025-12-09 om planbesked för ändring av gällande detaljplan 766 samt för planläggning av de lagringsytor som verksamheten nyttjar inom och intill kalkbrottet i Stora Vika, mot bakgrund av idag pågående och planerad utökad verksamhet i området.

Förvaltningens samlade bedömning är att ett planarbete i enlighet med bolagets ansökan inte bör inledas, eftersom den markanvändning ansökan avser inte bedöms vara förenlig med kraven på lämplig lokalisering och hänsyn till allmänna intressen enligt 2 kap. plan- och bygglagen (PBL) samt med bestämmelser om riksintressen och miljö kvalitetsnormer enligt 3–5 kap. miljöbalken (MB).

- 1. Negativ påverkan på natur- kultur- och rekreationsvärden**
Kalkbrottet och dess omgivning har höga naturvärden, kulturhistoriska miljöer och stor betydelse för rekreation. Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har beslutat att området ska utvecklas som naturreservat. En fortsatt eller utökad industriell användning i kalkbrottet och dess närområde bedöms påverka dessa värden negativt.
- 2. Trafik- och säkerhetsrisker**
Verksamheten genererar redan idag tung trafik på vägar som inte är dimensionerade för detta. En utökning av verksamheten skulle innebära betydande ökning av lastbilstransporter med risker för trafiksäkerhet och ökad störning för omgivningen.
- 3. Negativ påverkan på flera riksintressen**
Området omfattas av riksintresse för kulturmiljö, kust- och skärgård samt yrkesfiske. Dessa riksintressen riskerar att påverkas negativt av den verksamhet som ansökan avser.
- 4. Svårigheter att uppfylla miljö kvalitetsnormer och risk för försämring av miljön i Fållnäs viken**
Verksamheten kan försvåra uppfyllelsen av miljö kvalitetsnormer för vatten i Fållnäs viken, samt kan påverka vattenkvaliteten och potentiella livsmiljöer inklusive lekområden för fisk som abborre, gädda och strömming.
- 5. Avvikelse från kommunens övergripande styrdokument som Översiktsplan och Mål och budget 2026-2029**
Översiktsplanen anger att området runt kalkbrottet ska utvecklas för natur- och rekreationsändamål. Detta står i konflikt med verksamhetens behov av stora lagringsytor och tunga transporter, samt övriga omgivningsstörningar verksamheten ger upphov till. Verksamheten bedöms heller inte bidra till måluppfyllelse av kommunens mål om en attraktiv, hållbar och långsiktigt utvecklad livsmiljö.



Se vidare motivering under rubriken "Förvaltningens bedömning och skäl till att planarbete inte bör inledas" i tjänsteutlåtande med diarienummer KS/2025/0450/214-9.

Avgifter

Kommunen tar enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, ut en avgift för planbesked oavsett utfall. Avgiften är fastställd i Taxa för plan- och bygglovsverksamhet och geografisk information. Sökanden faktureras efter det att kommunstyrelsen fattat beslutet.

Avgift för beslutet är 53 950 kr.

Upplysningar

Beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser bortsett från att kommunen tar ut en avgift av sökanden för handläggning av planbeskedet i enlighet med gällande taxa.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning. Fortsatt arbete med naturreservatsfrågan pågår parallellt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planarbete för ändring av detaljplan 766, samt för planläggning av de lagringsytor som Stockholms Bulkhamn AB nyttjar i och intill kalkbrottet på fastigheten Stora Vika 6:1.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planarbete för ändring av detaljplan 766; fastigheterna Stora Vika 6:16 med flera, samt för planläggning av de lagringsytor som Stockholms Bulkhamn AB nyttjar i och intill kalkbrottet på fastigheten Stora Vika 6:1

Yrkanden

Lena Dagård (SN), ordförande (M), Patrik Isestad (S), Bengt-Göran Pettersson (KD), Helen Sellström Edberg (S), Tony Björklund (SD), Göran Bergander (S), Mikael Persson (L), Håkan Svanberg (M), Kerstin Andersson (MP), Björn Larsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Föredragande

Jennie Örjes, miljösamordnare

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Planbesked Stora Vika 6:16 med flera

Bilaga 1, Ansökan om planbesked

Bilaga 2, Bilaga till ansökan om planbesked

Bilaga 3, Komplettering till planbeskedsansökan

Bilaga 4, Komplettering till planbeskedsansökan 2025-12-09

Skickas till

Akten



Sökanden, Stockholms Bulkhamn AB
Samhällsbyggnadsnämnden



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2026-04-29

Särskilt yttrande gällande Planbesked Stora Vika m.fl.

Bakgrund

Stockholms Bulkhamn AB ansökte 2025-12-09 om planbesked för ändring av gällande detaljplan 766 samt för planläggning av de lagringsytor som verksamheten nyttjar inom och intill kalkbrottet i Stora Vika, mot bakgrund av idag pågående och planerad utökad verksamhet i området.

Sorundanet Nynäshamns kommunparti har väckt tre ärenden till Kommunstyrelsens sammanträde 2026-04-29 med anledning av Stockholms Bulkhamns ansökan om Planbesked Stora Vika m.fl.

Dessa ärenden är:

1. Väckande av ärende, daterat 2026-04-14, gällande **Brister angående tillstånd, MKB och laglig grund för lagring av returflis i kalkbrottet samt rättsliga förutsättningar för ett Stora Vik 6:16 m.fl. (KS/2025/0450/214)**
2. Väckande av ärende, daterat 2026-04-26, gällande **vår kommuns skyldigheter enligt lag - uppföljning och rättslig hantering av exploateringsavtalet för del av Stora Vika 6:1**
3. Väckande av ärende, daterat 2026-04-27, gällande efterlevnad av **detaljplan och miljöbalkens försiktighetsprincip måste säkerställas innan ett planbesked för utökad verksamhet i Stora Vika provas.**

Yrkande

Med stöd av ovanstående tre väckta ärenden, yrkar vi **bifall till Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut till Kommunstyrelsen:**

- Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planarbete för ändring av detaljplan 766; fastigheterna Stora Vika 6.16 m.fl., samt för planläggning av de lagringsytor som Stockholms Bulkhamn AB nyttjar i och intill kalkbrottet på fastigheten Stora Vika 6:1.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i Kommunstyrelsen
och i Kommunfullmäktige



**Sorundanet Nynäshamns
kommunparti**

Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se





§ 67/26

KS/2026/0269/206

Ordförandeförslag - Slopad avgift för uteserveringar sommaren 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. avgiften för uteserveringar slopas för hela sommarsäsongen 2026 (maj-september 2026).
2. omfördela 0,3 mnkr från central buffert till samhällsbyggnadsnämnden för intäktsbortfallet.

Sammanfattning

Nynäshamns kommun tillämpar i dag Taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun, beslutad av kommunfullmäktige den 9 juni 2021 § 105. Av taxan framgår bland annat att avgift tas ut för markupplåtelse vid uteserveringar. Avgiften uppgår enligt fastställd taxa till 100 kronor per kvadratmeter och månad och är indexreglerad. År 2025 var avgiften 120 kronor per kvadratmeter och månad.

Denna avgift innebär en kostnad som särskilt påverkar restaurangverksamheter med uteservering. Mot bakgrund av att kommunen vid två tidigare perioder tillfälligt avskaffade motsvarande avgifter i syfte att stödja näringslivet, finns skäl att på nytt pröva möjligheten till en tidsbegränsad avgiftsreduktion. Den första perioden var efter coronapandemin och den andra perioden var sommaren 2025.

Mot denna bakgrund föreslås att avgiften för uteserveringar återigen tillfälligt slopas under sommarsäsongen 2026 (maj-september 2026).

Kommunens intäktsbortfall för perioden maj till september beräknas bli cirka 300 000 kr. Intäktsbortfallet föreslås finansieras genom omfördelning av medel från central buffert.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ordförandeförslag – Slopad avgift för uteserveringar sommaren 2026
Bilaga 1, Taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun

Skickas till

Akten
Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomiavdelningen



§ 68/26

KS/2026/0269/206

Ordförandeförslag - Uppdrag till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om att fastställa ett Principbeslut gällande utökad serveringstid under Fotbolls-VM 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att överlämna till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, om att fastställa ett principbeslut avseende ansökningar från aktörer inom Nynäshamns kommun gällande utökad serveringstid under Fotbolls-VM 2026.

Sammanfattning

Med anledning av Fotbolls-VM 2026, som äger rum under perioden 11 juni – 19 juli 2026, har frågan väckts om möjligheten att medge utsträckt serveringstid. Turneringen spelas i USA, Kanada och Mexiko, vilket innebär betydande tidsskillnader i förhållande till Sverige. Detta medför att matcher i stor utsträckning kommer att spelas under sena kvällar och nätter svensk tid. Det föreslagna principbeslutet säkerställer att provningen sker i enlighet med gällande rätt, samtidigt som det möjliggör en enhetlig och serviceinriktad hantering under Fotbolls-VM 2026.

Då det är Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som efter beslut från fullmäktiges den 12 mars 2020 § 27 ansvarar för att ombesörja medlemskommunernas myndighetsutövning genom provning, tillsyn och kontroll som ankommer på medlemmarna enligt alkohollagen överlämnas ett uppdrag till förbundet om att fastställa ett principbeslut gällande utökad serveringstid under Fotbolls-VM 26 för aktörer som uppfyller krav för utökad serveringstid enligt gällande riktlinjer.

Förbundet har redan idag möjlighet att bevilja utökad serveringstid för enskilda tillfällen med stöd av gällande riktlinjer för serveringstillstånd. Ett principbeslut bidrar dock till ökad förutsebarhet för näringsidkare samt handläggare under en tidsbegränsad period med potentiellt många ansökningar. Mot bakgrund av att det av riktlinjerna framgår att utökade serveringstider avser enstaka tillfällen bedöms det även lämpligt att förbundet uttryckligen delegerar beslutanderätten för denna typ av ärenden under perioden för Fotbolls-VM 2026, för att undanröja eventuella oklarheter.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering

Förvaltningen bedömer inte att någon återkoppling är nödvändig.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att överlämna till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, om att fastställa ett principbeslut avseende ansökningar från aktörer inom Nynäshamns kommun gällande utökad serveringstid under Fotbolls-VM 2026.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ordförandeförslag – Uppdrag till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om att fastställa ett principbeslut gällande serveringstid under Fotbolls-VM 2026.

Bilaga 1, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds riktlinjer för serveringstillstånd



Bilaga 2, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds förbundsordning

[Skickas till](#)

Akten

Södertörns miljö-och hälsoskyddsförbund

Haninge kommun

Tyresö kommun



§ 69/26

KS/2026/0011/061

Inkomna e-förslag - april 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda e-förslaget "Utegym i Kvarnägens idrottsområde"
2. anse e-förslaget "Upprustning av Viaskolans skolgård" besvarad.

Sammanfattning

Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning. E-förslaget redovisas för ansvarig styrelse eller nämnd som beslutar om förslaget ska överlämnas till förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit två e-förslag. Kommunstyrelsen beslutar huruvida förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande e-förslag har inkommit:

- Upprustning av Viaskolans skolgård (röster 163)
- Utegym i Kvarnägens idrottsområde (röster 52)

Återrapportering

Återrapportering sker i enskilda ärenden där förvaltningen har fått uppdrag om vidareutredning. Slutligt förslag kommer att behandlas i samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda e-förslaget "Utegym i Kvarnägens idrottsområde"
2. anse e-förslaget "Upprustning av Viaskolans skolgård" besvarad.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda e-förslaget "Utegym i Kvarnägens idrottsområde"
2. anse e-förslaget "Upprustning av Viaskolans skolgård" besvarad.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Inkomna e-förslag - april 2026

Bilaga 1, E-förslag - Upprustning av Viaskolans skolgård, med bilaga

Bilaga 2, E-förslag - Utegym i Kvarnägens idrottsområde

Skickas till

Akten

Förslagsställarna



§ 70/26

KS/2026/0003/002

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 40 § kommunallagen (2017:725) ska nämnden fortlöpande informeras om beslut som fattats med stöd av delegation. I enlighet med nämndens delegationsordning har beslutanderätt i vissa ärenden överlåtits till utskott, förtroendevalda och tjänstepersoner.

Delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde redovisas för nämndens kännedom i delegationsrapport och tillhörande delegationslistor, dessa redovisas som bilagor. Underlag till respektive beslut kan begäras från kommunens registratur med angivande av diarienummer eller beslutsnummer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Redovisning av delegationsbeslut

Bilaga 1, Delegationsrapport 2026-03-17 - 2026-04-21

Bilaga 2, Delegationslista – Upphandling – Mars 2026

Bilaga 3, Delegationslista – Nyanställningar – April 2026

Skickas till

Akten



§ 71/26

KS/2026/0024/008

Skrivelser och beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska fortlöpande hållas informerad om skrivelser och beslut som inkommit för kännedom. Redovisning avser handlingar som inte kräver något ytterligare ställningstagande, men som är av betydelse för nämndens insyn i verksamheten. Skrivelser och beslut som har inkommit redovisas som bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Skrivelser och beslut 2026-03-17 – 2026-04-21

Bilaga 1, Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-15

Bilaga 2, Protokoll Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott 2026-04-15

Bilaga 3, Protokoll Kommunstyrelsen 2026-03-25

Bilaga 4, Protokoll Kommunstyrelsen 2026-03-18

Bilaga 5, Protokoll - AB Nynäshamnsbostäders årsstämma 2026 - 2026-03-24

Bilaga 6, Protokoll - Tegeltraven Holding årsstämma 2026 - 2026-03-24

Bilaga 7, Sammanträdesplan för Sveriges kommuner och regioner 2027

Bilaga 8, Protokollsutdrag - Södertörns brandförsvarsförbund 2026-03-20 § 12 – Årsredovisning

Bilaga 9, Protokoll - AB Nynäshamnsbostäder - 2026-03-24

Skickas till

Akten



§ 67/26

Stora Vika &:1, 6:16 med flera - hamn, verksamheter och skydd

Utvecklingschef - samhällsbyggnad Ida Olén, informerar om status i ärenden hos tillsynsmyndigheten Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gällande framställan från enskilda att återkalla nuvarande miljötillstånd eller ompröva villkoren, gällande inkomna klagomål om brister i efterlevnad av vissa villkor samt gällande samarbete med SBFF, Södertörns brandförsvarsförbund.



§ 68/26

Information om Landfjärden

Utvecklingschef - samhällsbyggnad Ida Olén, informerar om förvaltningens pågående arbete och tidsplan för utredningsuppdrag Landfjärden. Utredningsuppdraget påverkar inte tidsplanen för kommunens pågående arbete med kommunalt vatten- och avlopp till Landfjärden enligt Länsstyrelsens föreläggande om allmänna vattentjänster, 6 § lagen om allmänna vattentjänster (LAV).



§ 69/26

Uppföljning av exploateringsavtal för Norr Enby 1:57 med flera

Avdelningschef för mark- och exploatering Amalia Tjärnstig, informerar om status gällande arbetet med uppföljning av exploateringsavtal med Södertörn exploatering AB. Senaste händelserna är godkänd slutbesiktning av lokalgatan och gång- och cykelvägar samt pågående lantmäteriförrättning för bildande av nya gemensamhetsanläggningar. Fortsatt arbete och dialog pågår gällande slutbesiktning, garantitid och säkerhet.



§ 70/26

Information om jäv

Chefsjurist Yvonne Persson, informerar om jävsgrunderna enligt kommunallagen och när man som ledamot är jävig i kommunfullmäktige eller nämnder.



§ 71/26

Presentation från Trafikverket

Samhällsplanerare Albin Videll och Erik Isacsson från Trafikverket informerar om projektstatus och aktuella frågor längs Trafikverkets vägar i kommunen samt Nynäsbanan och besvarar frågor som har skickats in till Trafikverket inför sammanträdet.



§ 72/26

Nytt från förvaltningen

Kommundirektör Leif Eriksson informerar om ett delegationsbeslut som han har fattat gällande att tilldela avdelningschefen för stöd och utveckling titeln biträdande kommundirektör samt tilldela samtliga medlemmar i kommunens ledningsgrupp titeln direktör.

Han informerar även om att man nu har genomfört den flytt av avdelningen kultur och fritid från barn- och utbildningsförvaltningen till näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen som han gav information om vid kommunstyrelsen sammanträde 2026-03-18.



§ 73/26

KS/2026/0264/100

Övriga frågor

1. Lena Dafgård (SN) önskar väcka ett ärende – Uppföljning och rättslig hantering av exploateringsavtal för del av Stora Vika 6:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Sammanfattning

Det väckta ärendet biläggs protokollet så som **bilaga B**.

Skickas till

Akten



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2026-04-26

Väckande av ärende gällande vår kommuns skyldigheter enligt lag – uppföljning och rättslig hantering av exploateringsavtalet för del av Stora Vika 6:1

Ett första väckt ärende har lämnats in till Kommunstyrelsens sammanträde den 29 april 2026 gällande **Brister angående tillstånd, MKB och laglig grund för lagring av returflis i kalkbrottet samt rättsliga förutsättningar för ett eventuellt planbesked Stora Vika 6:16 m.fl. (KS/2025/0450/214).**

Detta andra ärende avser exploateringsavtalet som utgör detaljplanens genomförandeinstrument. Ett tredje ärende kommer inom kort att föreslås väckas till Kommunstyrelsens sammanträde den 29 april 2026 **gällande detaljplanen för del av Stora Vika 6:1 vilket hör till exploateringsavtalet för del av Stora Vika 6:1.**

Sammanfattning

Nynäshamns kommun ingick under 1990-talet ett exploateringsavtal kopplat till detaljplan DP766 för Stora Vika industri- och hamnområde. Avtalet reglerar bland annat ekonomiska åtaganden, markfrågor, tekniska anläggningar, vägar och trafik. Exploateringsavtalet är civilrättsligt bindande och får enligt avtalet inte överlåtas utan kommunens skriftliga godkännande.

Trots att detaljplanen vann laga kraft 1998 och genomförandetiden löpte ut 2008 har delar av exploateringsavtalet inte genomförts. Detta ärende avser enbart de ej genomförda delarna (GA:4, vatten och avlopp, är genomfört och undantas).

Exploatören ställde en bankgaranti om 500 000 kronor som säkerhet för avtalets fullgörande. Det saknas i nuläget klargörande kring om och hur denna garanti har hanterats. Inte heller är det klarlagt om kommunen fattat beslut om eventuell överlåtelse av avtalet eller om någon preskriptionsbedömning har genomförts.

Kommunen har enligt kommunallagen och plan- och bygglagen en skyldighet att:

1. utöva uppsikt över ingångna avtal
2. bevaka sina ekonomiska rättigheter
3. agera vid avtalsbrott
4. säkerställa god ekonomisk hushållning.



Sorundanet Nynäshamns
kommunparti

Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se



Underlåten uppföljning riskerar att leda till ekonomisk skada, förlorade rättigheter och framtida ekonomiska åtaganden för kommunen. Det finns även risk att kommunen genom passivitet förlorar möjligheten att göra civilrättsliga anspråk.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms att kommunstyrelsen omedelbart behöver initiera en fullständig juridisk och teknisk genomgång av exploateringsavtalet för DP766. Genomgången ska klarläggas:

1. om exploateringsavtalet är överlåtet och i så fall på vilka formella grunder
2. hantering och status för bankgarantin
3. om preskription inträtt eller bedömts
4. vilka avtalsdelar som fortfarande är bindande
5. om avtalsbrott föreligger
6. kommunens kvarvarande rättigheter och ekonomiska risker
7. behov av fortsatta åtgärder såsom kravställning, omförhandling eller rättsliga åtgärder.

Resultatet ska återrapporteras till kommunstyrelsen som underlag för fortsatt hantering.

Bakgrund

Vår kommun ingick under 1990-talet ett exploateringsavtal kopplat till detaljplan DP766 för Stora Vika industri- och hamnområde. Avtalet reglerar:

1. ekonomiska och civilrättsliga åtaganden
2. samordning med samfälligheter
3. markupplåtelser
4. tekniska anläggningar
5. trafik och genomförande av vägar.

Exploateringsavtalets bindning, överlåtelse och bankgaranti

1. Exploateringsavtalet är ett civilrättsligt bindande avtal mellan Nynäshamns kommun och exploitören. Nynäshamns kommun är skyldig:
 - a. att följa upp avtalets genomförande
 - b. att agera vid avtalsbrist
 - c. att säkerställa att vår kommuns rättigheter inte går förlorade genom passivitet.
2. Exploateringsavtalet kopplat till DP766 för Stora Vika industri- och hamnområde innehåller en standardklausul om att: **avtalet inte får överlåtas till annan utan Nynäshamns kommuns skriftliga godkännande.** En överlåtelse av ett exploateringsavtal enligt kommunallagens och förvaltningslagens krav måste vara **protokollförd, diarieförd och offentligt tillgänglig.** Ett avtal som påstås vara överlåtet utan ett sådant beslut **saknar rättsverkan.**
3. Enligt exploateringsavtalet, ställde exploitören en bankgaranti om 500 000 kronor till vår kommun som **säkerhet för fullgörandet** av exploateringsavtalets åtaganden, motsvarande cirka 760 000–770 000 kronor i dagens penningvärde.
4. Trots att detaljplanen vann laga kraft 1998 och genomförandetiden löpte ut 2008 har **väsentliga delar av exploateringsavtalet inte genomförts.** Detta väckta ärende avser **endast de delar av exploateringsavtalet som inte är genomförda**, och utesluter GA:4 (vatten och avlopp), eftersom GA:4 är genomfört.

Eftersom **exploateringsavtalet inte har följts upp** och exploatören inte har fullgjort sina åtaganden enligt plan- och bygglagen (2010:900) föreligger nu en situation där kommunen riskerar ekonomisk skada. Nynäshamns kommun måste därför agera för att tillvarata sina ekonomiska rättigheter och skyldigheter i enlighet med **kommunallagens (2017:725) krav på god ekonomisk hushållning**. Underlåten uppföljning innebär att vår kommun utsätter sig för **ekonomisk riskexponering**.

Kommunens skyldigheter enligt lag

1. Kommunstyrelsens uppsiktsplikt (KL 6 kap. 1 §)

Kommunstyrelsen ska leda och samordna kommunens verksamhet och utöva uppsikt över avtal där kommunen är part. Underlåten uppföljning innebär att kommunen utsätter sig för ekonomisk riskexponering.

2. God ekonomisk hushållning (KL 2 kap. 1 §)

Kommunen ska agera så att god ekonomisk hushållning iakttas. Om exploateringsavtalet inte följs upp riskerar kommunen att:

- a. åsamkas ekonomisk skada
- b. belastas med kostnader som enligt avtalet åligger exploatören
- c. förlora ekonomiska rättigheter
- d. tvingas bekosta åtgärder som exploatören skulle ha finansierat.

3. Civilrättslig bundenhet

Avtalsbrott föreligger när exploatören inte fullgör sina åtaganden enligt exploateringsavtalet. **Kommunen riskerar samtidigt att förlora sina civilrättsliga rättigheter genom passivitet**, vilket kan innebära bristande uppsiktsplikt enligt kommunallagen och leda till att kommunen inte längre kan göra gällande sina anspråk. Exploateringsavtalet är bindande för båda parter och kommunen är skyldig att bevaka och tillvarata sina rättigheter för att undvika ekonomisk skada.

Kommunen är skyldig att:

- a. följa upp avtalets genomförande
- b. agera vid avtalsbrott
- c. säkerställa att kommunens rättigheter inte går förlorade genom passivitet.

Bedömning

Exploateringsavtalet i flera delar **inte genomförts**, och kommunen är **enligt lag skyldig**:

1. att utöva uppsiktsplikt
2. att bevaka kommunens ekonomiska intressen
3. att agera vid avtalsbrott
4. att säkerställa god ekonomisk hushållning.

Vi bedömer därför att Kommunstyrelsen omedelbart behöver **initiera en rättslig och teknisk genomgång av exploateringsavtalet** för att säkerställa att Nynäshamns kommuns rättigheter tillvaratas och att kommunen inte utsätts för **ekonomisk riskexponering eller framtida ekonomiska förpliktelser**.

Yrkande

Kommunstyrelsen behöver därför klargöra följande:

1. Överlåtelse

Har kommunen fattat något beslut om att godkänna en överlåtelse av exploateringsavtalet för DP766 till någon ny part?

- a. om ja -
- b. vilket datum fattades beslutet
- c. vilken instans fattade beslutet?
- d. var finns beslutet diariefört?

2. Bankgarantin

Exploatören ställde en bankgaranti om 500 000 kronor som säkerhet för avtalets fullgörande, motsvarande cirka 760 000–770 000 kronor i dagens penningvärde. Kommunstyrelsen ombeds redovisa:

- a. om bankgarantin lösts in –
- b. i så fall när och av vilken instans?
- c. samt hur medlen har använts eller redovisats i kommunens räkenskaper.

3. Preskription

Kommunstyrelsen ombeds även **klargöra**:

Har kommunen gjort någon preskriptionsbedömning av exploateringsavtalet eller av de ekonomiska säkerheter och fordringar som följer av avtalet?

- A. om ja: – när gjordes bedömningen?
 - a. vilken instans gjorde bedömningen?
 - b. vilka rättsliga grunder åberopades?
- B. om ingen preskriptionsbedömning har gjorts:
 - a. ombeds kommunstyrelsen redovisa varför detta inte skett, med hänsyn till kommunens uppsiktsplikt och skyldighet att bevaka kommunens ekonomiska rättigheter.

Avsaknad av preskriptionsbedömning innebär **bristande uppsiktsplikt** enligt KL 6 kap. 1 §.

Dessa klargöranden är **nödvändiga** för att **fastställa** vem som är **avtalspart**, vilka **rättigheter** kommunen har kvar och om kommunen vidtagit de åtgärder som krävs enligt lag.

Kommunstyrelsen föreslår besluta att Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen:

1. att genomföra en fullständig juridisk och teknisk genomgång av exploateringsavtalet för Stora Vika (DP766), avseende ej genomförda delar (exklusive GA:4).

Genomgången ska omfatta:

- a. exploateringsavtalets bindning och eventuell överlåtelse
 - b. säkerheter, inklusive bankgarantin om 500 000 kr, (motsvarande cirka 760 000–770 000 kronor i dagens penningvärde)
 - c. preskriptionsbedömning. Om ingen preskriptionsbedömning gjorts ombeds Kommunstyrelsen redovisa varför detta inte skett, med hänsyn till kommunens uppsiktsplikt och skyldighet att bevaka kommunens ekonomiska rättigheter
 - d. ekonomiska åtaganden
 - e. vilka rättigheter vår kommun har kvar, och om vår kommun vidtagit de åtgärder som krävs
 - f. markupplåtelser
 - g. vägar och trafik
 - h. tekniska anläggningar.
2. att förvaltningen ska redovisa följande:
 - a. vilka delar av avtalet som fortfarande är bindande
 - b. om avtalsbrott föreligger
 - c. hanteringen av bankgarantin
 - d. resultat av preskriptionsbedömningen
 - e. kommunens rättigheter
 - f. risk för ekonomisk skada eller framtida ekonomiska förpliktelser
 - g. rekommendationer för fortsatt hantering (kravställning, omförhandling, rättsliga åtgärder).
 3. att redovisningen av ovanstående ska återrapporteras till kommunstyrelsen.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i Kommunstyrelsen
i Kommunfullmäktige

Bilagor:

Bilaga 1. Bankgaranti

Bilaga 2. Exploateringsavtal för del av Stora Vika 6:1 Rondeco daterad 1998-04-01



§ 73/26

KS/2026/0248/214

Övriga frågor

2. Lena Dafgård (SN) önskar väcka ett ärende - Rättsliga förutsättningar för lagring av returflis samt planbesked för Stora Vika 6:16

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Sammanfattning

Det väckta ärendet biläggs protokollet så som **bilaga C**.

Skickas till

Akten



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2026-04-14

Väckande av ärende gällande Rättsliga brister angående tillstånd, MKB och laglig grund för lagring av returflis i kalkbrottet samt rättsliga förutsättningar för ett eventuellt planbesked Stora Vika 6:16 m.fl. (KS/2025/0450/214)

1. Ärendets rättsliga grund

Enligt **kommunallagen (2017:725) 5 kap. 23 §** får en ledamot väcka ärenden i nämnd. Detta ärende väcks för att säkerställa att Kommunstyrelsen fullgör sina skyldigheter enligt:

- **miljöbalken (MB)**
- **plan- och bygglagen (PBL)**
- **kommunallagen (KL)**
- **förvaltningslagen (FL)**
- **god förvaltningssed**

... innan Kommunstyrelsen prövar ansökan om planbesked för Stora Vika 6:16 m.fl.

Sammanfattning – rättsliga och miljömässiga skäl att avslå planbesked Stora Vika 6:16 m.fl.

Genomgång av domar, miljökonsekvensbeskrivningar, kommunala handlingar och utredningar visar att den pågående lagringen av returflis i kalkbrottet i Stora Vika saknar laglig grund och innebär betydande juridiska och miljömässiga risker för kommunen.

Kalkbrottet (Stora Vika 6:1) har **aldrig prövats enligt miljöbalken**. Mark- och miljödomstolens tillstånd från 2006 och 2012 omfattar enbart hamnområdet. Den nuvarande verksamheten utgör därmed en **otillåten miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken**. Därtill saknas både **bygglov och detaljplan** som medger upplag av returflis, vilket strider mot plan- och bygglagens legalitetsprincip.

Den miljökonsekvensbeskrivning som åberopas är **bristfällig** och saknar prövning av centrala frågor såsom naturvärden, hydrogeologi, lakvatten samt påverkan på kalkbrottssjön och Fållnäs-viken. Enligt kommunens egna naturinventeringar berörs områden med höga naturvärden. Detta innebär att det befintliga tillståndet inte har rättslig bärighet för verksamheten i kalkbrottet.

Utredningar visar på **betydande miljörisker**, bland annat höga halter av metaller och organiska föroreningar i lakvatten. Trots detta har inga tillräckliga skyddsåtgärder vidtagits, i strid med försiktighetsprincipen i miljöbalken.



**Sorundanet Nynäshamns
kommunparti**

Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se



Det föreligger även en **betydande ansvarsrisk enligt 10 kap. miljöbalken**. Om verksamhetsutövaren eller fastighetsägaren inte kan hållas ansvarig finns risk för att kommunen blir betalningsansvarig för framtida sanering, med kostnader i mångmiljonklassen. Naturvårdsverket kan dessutom neka statligt stöd om kommunen bedöms ha möjliggjort eller underlåtit att ingripa mot föroreningen.

Slutligen kan **förenklat planförfarande inte tillämpas**, eftersom ansökan avser ny markanvändning, miljöstörande verksamhet och betydande miljöpåverkan. Planprocessen kan därmed inte användas för att i efterhand legitimera en olaglig verksamhet.

Sammantaget saknas de rättsliga förutsättningarna för att lämna planbesked. Kommunen är enligt lag skyldig att agera mot otillåten verksamhet och att säkerställa att framtida beslut vilar på ett rättssäkert och fullständigt underlag.

2. Bakgrund

2.1 Rättsligt relevanta omständigheter

Efter en genomgång av domar, MKB-underlag, kommunala handlingar och naturinventeringar framgår följande rättsligt avgörande omständigheter:

2.2 Avsaknad av miljötillstånd för lagring i kalkbrottet

Mark- och miljödomstolens tillstånd 2006 och 2012 omfattar **endast hamnområdet**. Kalkbrottet (Stora Vika 6:1) har **aldrig prövats** enligt miljöbalken.

Det innebär att lagringen av returflis i kalkbrottet är en **otillåten miljöfarlig verksamhet** enligt 9 kap. MB.

2.3 Avsaknad av bygglov och detaljplan

Ett upplag av returflis är **bygglovspliktigt** enligt PBL 9 kap. 2 §. Kalkbrottet saknar detaljplan som medger sådan verksamhet.

Verksamheten strider därmed mot **PBL:s legalitetsprincip**.

2.4 Bristfällig MKB och avsaknad av prövning av centrala miljöfrågor

MKB 2004 saknar redovisning av:

- naturvärden (klass 1–2 enligt vår kommuns inventering)
- hydrogeologi
- lakvatten
- påverkan på kalkbrottssjön
- påverkan på Fållnäsviden

Det innebär att tillståndet från 2006 saknar rättslig bärighet för kalkbrottet.

2.5 Betydande miljörisker enligt utredningar

Structors lakvattenutredning (2010) visar höga halter av metaller, fenoler, terpenier och mycket höga COD-värden. Riskmatrisen (bilaga) visar att 8 av 10 risker är **höga eller oacceptabla**.

Enligt **MB 2 kap. 3 §** ska skyddsåtgärder vidtas när risk föreligger. Detta sker **inte**.

2.6 Ansvarsrisk enligt 10 kap. miljöbalken

Om verksamhetsutövaren eller fastighetsägaren undgår ansvar kan vår kommun bli **betalningsansvarig** för framtida sanering, vilket kan uppgå till mångmiljonbelopp. Naturvårdsverket kan neka statligt stöd om vår kommun:

- möjliggjort föroreningen
- underlåtit tillsyn
- planlagt för olämplig verksamhet

Vår kommuns agerande i Stora Vika uppfyller flera av dessa kriterier.

2.7 Planprocessen – förenklat förfarande kan inte användas

Förenklat förfarande enligt PBL 5 kap. får endast användas vid mycket begränsade ändringar (t.ex. förlängning av genomförandetid). Eftersom ändringen avser:

- ny markanvändning
 - miljöstörande verksamhet
 - betydande miljöpåverkan
- ... krävs **minst standardförfarande och sannolikt utökat förfarande**.
Vår kommun kan alltså **inte** använda planprocessen för att legitimera en otillåten verksamhet.

3. Rättslig bedömning

3.1 Legalitetsprincipen (KL 5 kap. 1 §, PBL 1 kap. 1 §, MB 1 kap. 1 §)

Vår kommun får inte fatta beslut som strider mot lag. Att ge planbesked för en verksamhet som bedrivs utan tillstånd **strider mot legalitetsprincipen**.

3.2 Försiktighetsprincipen (MB 2 kap. 3 §)

Risker för skada ska förebyggas **innan** verksamhet tillåts. Detta sker inte i kalkbrottet.

3.3 Lokaliseringsprincipen (MB 2 kap. 6 §)

Verksamhet ska lokaliseras till plats som är lämplig med hänsyn till miljö och hälsa. Kalkbrottet är enligt vår kommuns egen inventering **olämpligt**.

3.4 Vår kommuns tillsynsansvar (MB 26 kap.)

Vår kommun är skyldig att ingripa mot otillåten verksamhet. Underlåtenhet kan leda till kommunalt betalningsansvar.

3.5 Planbeskedets rättsverkningar

Planbesked får endast ges om det finns **rättsliga förutsättningar** att påbörja planläggning. Sådana förutsättningar **saknas**.

4. Yrkande

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Att avslå ansökan om planbesked för Stora Vika 6:16 m.fl. (KS/2025/0450/214)

... med hänvisning till att förutsättningarna för planläggning enligt plan- och bygglagen inte är uppfyllda, då den pågående verksamheten i kalkbrottet saknar laglig grund och ansökan vilar på ett bristfälligt och rättsosäkert underlag.

2. Att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en rättslig och teknisk utredning av pågående verksamhet i kalkbrottet

... inklusive bygglovsplikt, detaljplanekrav, miljötillstånd, egenkontroll, samt ansvarsförhållanden enligt 10 kap. miljöbalken.

3. Att informera Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund (SMOHF)

... om att lagring av returflis i kalkbrottet saknar miljötillstånd och att verksamheten ska prövas enligt miljöbalken.

4. Att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att beställa en oberoende utredning av naturvärden, hydrogeologi och lakvatten i kalkbrottet

... som underlag för framtida planerings- och tillståndsbeslut.

5. Att säkerställa att vår kommuns naturvårdsprogram och naturinventeringar (område 36 och 37)

... beaktas i all framtida planering och prövning i Stora Vika.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i Kommunstyrelsen
och i Kommunfullmäktige

Bilageförteckning

Bilaga 1. Mark- och miljödomstolen, deldom M 6013-05 (2006). Tillstånd enligt miljöbalken avseende hamnverksamhet. Visar att kalkbrottet inte omfattas av tillståndet.

Bilaga 2. Mark- och miljödomstolen, dom M 1574-07 (2012). Prövotidsredovisning av buller och dagvatten. Bekräftar att kalkbrottet inte prövats.

Bilaga 3. Structor Miljöteknik AB (2010): PM – Lakvatten från flisupplag. Visar att lakvatten bildas och innehåller höga halter av metaller, fenoler, terpenier och mycket höga COD-värden.

Bilaga 4. Nynäshamns kommun: Naturinventering område 36 (Fållnäsvisen) och område 37 (Stora Vika). Visar att området har naturvärden i klass 1–2 samt förekomst av rödlistade arter och känsliga kalkmiljöer.

Bilaga 5. Riskmatris för kalkbrottet (Stora Vika 6:1). Samlad riskbedömning som visar att 8 av 10 risker är höga eller oacceptabla.

Bilaga 6. Ansvarsutredning enligt 10 kap. miljöbalken. Redogör för ansvarsfördelning och risk för kommunalt betalningsansvar vid framtida sanering.

Bilaga 7. Planbeskedsansökan KS/2025/0450/214 samt vår kommuns kompletteringsbegäranden (2025). Visar brister i ansökan, avsaknad av grundläggande uppgifter och att kalkbrottet **inte** ingår trots pågående verksamhet.

Bilaga 8. Kartmaterial över Stora Vika och kalkbrottet. Visar lokalisering, naturvärdesområden och avstånd till Fållnäsvisen.

Bilaga 9. Fotografier av pågående verksamhet i kalkbrottet. Dokumenterar öppna upplag, damning, plastspill och lossningsmetoder.

Bilaga 10. MKB 2004 – Miljökonsekvensbeskrivning för hamnverksamheten. Visar att:

- att kalkbrottet inte prövades
- att damning skulle begränsas
- att spill skulle samlas upp
- att naturvärden inte utreddes
- att hydrogeologi saknas



§ 73/26

KS/2026/0273/214

Övriga frågor

3. Lena Dafgård (SN) önskar väcka ett ärende - Efterlevnad av detaljplan och miljöbalkens försiktighetsprincip inför planbesked vid Stora Vika

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Sammanfattning

Det väckta ärendet biläggs protokollet så som **bilaga D**.

Skickas till

Akten



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2026-04-27

Väckande av ärende gällande efterlevnad av gällande detaljplan och miljöbalkens försiktighetsprincip måste säkerställas innan ett planbesked för utökad verksamhet i Stora Vika provas

Sammanfattning

Stockholms Bulkhamn har ansökt om planbesked för att möjliggöra en ansökan om utökat miljötillstånd. Enligt plan- och bygglagen (PBL) kan planbesked endast lämnas om kommunen bedömer att planläggning är lämplig och rättsligt möjlig. Inför sådan bedömning måste kommunen säkerställa att den **befintliga verksamheten bedrivs i enlighet med gällande detaljplan (antagen 1998) samt miljöbalkens försiktighetsprincip (2 kap. 3 § MB).**

Avvikelse från detaljplan

Den gällande detaljplanen ställer bindande krav på att hantering av avfall och bulkvaror ska ske i **slutna system**, bland annat genom:

- inlastningshallar
- överbyggda inlastningsfickor för pråmtransporter
- undertryck
- samt luftrening via biofilter.

Sedan 2006 har verksamheten i praktiken bedrivits med **öppen lossning och öppen vidarehantering**, utan inlastningshall, utan undertryck och utan biofilter. Detta innebär ett **systematiskt och långvarigt åsidosättande av detaljplanens grundläggande krav**. De skyddsavstånd om 50–60 meter till bostäder som planen bygger på förutsätter uttryckligen en helt sluten verksamhet och kan därmed inte längre anses giltiga.

Trafik- och infrastrukturåtgärder

Detaljplanen förutsätter flera trafiksäkerhetsåtgärder (ombyggd infart, trottoarer, flyttade busshållplatser och breddad väg) som aldrig har genomförts, trots att verksamheten sedan länge genererar omfattande tung trafik, buller och dammspridning. Inte heller dessa planförutsättningar är därmed uppfyllda.



**Sorundanet Nynäshamns
kommunparti**

Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se



Miljödomstolens tillstånd

Mark- och miljödomstolens tillstånd från 2006:

- upphäver inte detaljplanens krav
- medger inte avvikelser från kravet på slutna system
- förutsätter att verksamheten bedrivs enligt de åtaganden som sökanden själv redovisat i MKB.

Domstolens villkor om att begränsa damning och spill, inklusive till vatten, är inte förenliga med den öppna hantering som bedrivs. Domslutet från 2012 avsåg endast buller och dagvatten och prövade inte detaljplanens bindande krav.

Försiktighetsprincipen

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska skyddsåtgärder vidtas så snart risk för skada eller olägenhet finns. Den faktiska driften – med öppen lossning, damm- och luktspridning samt plast och annat material i mark- och vattenmiljö – innebär **pågående och påvisbara olägenheter**.

Försiktighetsprincipen kan därmed inte anses uppfylld.

Planförfarande

Den sökta ändringen avser utökad miljöstörande verksamhet med betydande miljöpåverkan. Förenklat förfarande enligt 5 kap. PBL är därför **inte tillämpligt**. Minst standardförfarande, sannolikt utökat förfarande, krävs. En planändring kan inte användas för att i efterhand legitimera en verksamhet som bedrivs i strid med gällande detaljplan.

Samlad bedömning

Kommunen saknar rättsligt utrymme att lämna positivt planbesked när:

- gällande detaljplan inte följs i faktisk drift
- miljöbalkens försiktighetsprincip inte är uppfylld och
- planens skydds- och lokaliseringsförutsättningar sedan länge åsidosatts.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. **Inte lämna planbesked** för utökad verksamhet i Stora Vika innan det säkerställts att befintlig verksamhet bedrivs i enlighet med gällande detaljplan och miljöbalkens försiktighetsprincip.
2. **Uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att omgående genomföra tillsyn** av verksamheten avseende efterlevnad av detaljplanens krav samt miljödomstolens villkor om damning och spill.
3. **Begära återrapportering till Kommunstyrelsen** innan eventuell vidare planläggning kan prövas.

Bakgrund

Stockholms Bulkhamn har ansökt om ett nytt planbesked för att kunna gå vidare med sin miljöansökan om utökat tillstånd hos Länsstyrelsen. Innan Kommunstyrelsen tar ställning till ett planbesked måste **vår kommun säkerställa** att den befintliga verksamheten bedrivs i enlighet med gällande **detaljplan (1998)** och **miljöbalkens försiktighetsprincip**.

I praktiken **efterlevs inte** detaljplanens **krav på slutna system, inlastningshall, undertryck och biofilter**. Verksamheten bedrivs **öppet sedan 2006**, med **omfattande damm-, lukt- och plast spridning** till boende, mark och vatten. Detta innebär att detaljplanens grundförutsättningar **inte uppfylls** och att **försiktighetsprincipen åsidosätts**. Avvikelserna är systematiska och har pågått i snart två decennier.

1. Verksamheten bryter mot detaljplanens tydliga krav

Detaljplanen anger bland annat följande krav:

- *“Lossning av bilar kommer att ske i särskild inlastningshall.”* (Detaljplanen, s. 12).
- *“Vid lossning från pråmar... avfallet inte exponeras... undertryck råder... luften leds till rening i biofilter.”* (Detaljplanen, s. 12)
- *“Särskilda överbyggda inlastningsfickor för pråmtransporter kommer byggas.”* (Detaljplanen, s. 9)
- *“Med hänsyn till... helt slutet ventilationssystem... all inlastning ske i slutna system... att industrins lokalgata.... har planens föreslagna skyddavstånd på 50-60 m till villabebyggelsen bedömts vara tillräcklig.”* (Detaljplanen, s. 12).

Dessa krav är bindande och gäller oavsett vilken verksamhetsutövare som är aktiv.

Detaljplanen förutsätter att all hantering av avfall och bulkvaror sker på följande sätt :	I praktiken har verksamheten bedrivits på följande sätt sedan 2006 :
• slutet	• lossat ca 2 000 ton returflis åt gången • öppet, direkt från bulkfartyg • med skopa • lastat öppet med skopa på långtradare
• inomhus	• utan inlastningshall • utan överbyggda fickor
• under undertryck	• utan undertryck
• med luft renad i biofilter	• utan biofilter
• att pråmtransporter ska lossas via överbyggda inlastningsfickor	• med tydlig spridning av damm, lukt och plast samt flisbitar från behandlat rivningsvirke från utlandet till bostäder, mark och vatten.

Detaljplanen förutsätter att all hantering av avfall och bulkvaror sker på följande sätt :	I praktiken har verksamheten bedrivits på följande sätt sedan 2006 :
• Detaljplanens krav på gatunät och kollektivtrafik	• Krav på gatunät och kollektivtrafik som inte har uppfyllts
• Infarten skulle byggas om	• Infarten är oförändrad, inga refuger, inga nya övergångsställen, ingen ombyggnad av kurvradier och ingen trafiksäkerhetsanpassning
• Kollektivtrafikens hållplatser skulle flyttas	• Busshållplatserna ligger kvar sedan 1998, ingen anpassning för gångtrafikanter gällande ökad tung trafik
• Vikavägen skulle breddas och få trottoar/vägren	• Ingen breddning av väg, ingen trottoar eller säker vägren finns
• Trafiksäkerhetsåtgärder kopplade till ökad tung trafik	• Inget av detta har skett, trots att verksamheten sedan 2006 genererat: ○ tung trafik nästan dygnet runt ○ stora mängder långtradare ○ dammspridning och buller

Ovanstående tabell visar att det sätt som verksamheten bedrivs och har bedrivits sedan 2006 vilket är **direkt oförenligt** med detaljplanens krav.

2. Mark- och miljödomstolens tillstånd (2006) förändrar inte detaljplanens krav

Mark- och miljödomstolen gav 2006 tillstånd till hantering av biobränslen och avfall. Domstolen skriver följande:

- *“Verksamheten... skall bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden uppgivit eller åtagit sig.”* (Deldomslut 2006 M 6013-05, villkor 1, s. 2)

Sökanden uppgav i sin MKB (2004) att *damning skulle begränsas och att spill skulle samlas upp.*

Domstolen föreskrev dessutom:

- *“Lagring och lossning av damningsbenägen produkt... skall ske så att störande damning utanför industriområdet begränsas.”* (Deldomslut 2006 M6013-05, villkor 6 s. 2)
- *“Åtgärder skall vidtas för att begränsa mängden flis och damm som hamnar i vattnet.”* (Deldomslut 2006 M 6013-05, villkor 8, s. 2)

Den öppna lossning som sker idag och har skett sedan 2006 strider även mot dessa villkor.

Tillståndet från Mark- och miljödomstolen (2006)

- upphäver inte kraven i detaljplanen
- ger inte rätt att bryta mot detaljplanens krav på slutna system och
- förutsätter att verksamheten bedrivs enligt de åtaganden som sökanden själv uppgett.

3. Mark- och miljödomstolens dom (2012) upphäver inte detaljplanens krav och befriar inte kommunen från försiktighetsprincipen

Mark- och miljödomstolens dom från 2012 prövade endast buller och dagvatten. Domstolen konstaterade att buller uppstår vid öppen lossning, bland annat när:

- *“skopan slår mot fartygens botten”* (Domslut 2012 M8152-25, s 5)
- *“lastluckorna dras ifrån och läggs tillbaka”* (Domslut 2012 M 8152-25, 2 5)

Detta bekräftar att öppen lossning är den faktiska metoden, men domstolen prövade inte:

- detaljplanens krav
- skyddsavstånd
- slutna system
- inlastningshallar eller
- biofilter.

Mark- och miljödomstolen uttalade att området har en lång industrihistoria, men detta:

- ger inte rätt att frångå detaljplanens bindande krav
- ger inte rätt att bedriva verksamhet i strid med planens skyddsåtgärder
- ger inte rätt att utöka verksamheten utan att detaljplanen följs.

Miljöbalkens försiktighetsprincip gäller oavsett miljötillstånd.

Enligt miljöbalkens 2 kap. 3 § ska skyddsåtgärder vidtas så snart det finns risk för skada eller olägenhet.

Den öppna lossningen, dammspridningen, luktstörningarna, plast och annat spill i vatten och närmiljön innebär tydliga risker och olägenheter.

Därmed är försiktighetsprincipen inte uppfylld, och **vår kommun** kan inte ge planbesked för utökad verksamhet innan:

- detaljplanens krav följs, och
- miljöbalkens försiktighetsprincip är uppfylld i faktisk drift.

4. Slutsats: Planbesked kan inte ges då varken detaljplan eller miljöbalkens försiktighetsprincip efterlevs

Det står nu klart att:

- **Detaljplanens krav på slutna system, inlastningshallar och biofilter inte följs.**
- **Miljöbalkens försiktighetsprincip (2 kap. 3 §) inte uppfylls**, eftersom öppen lossning, dammspridning, lukt och plast i vatten innebär tydliga risker och olägenheter.
- **Miljödomstolens villkor om att begränsa damning och spill inte följs**, vilket ytterligare visar att risker inte förebyggs.
- **Öppen lossning har pågått i snart 20 år**, i direkt strid med detaljplanens grundförutsättningar.
- **Skyddsavståndet på 50–60 meter är inte längre giltigt**, eftersom det bygger på att verksamheten skulle vara helt sluten.

Förenklat förfarande enligt PBL kan inte tillämpas

Förenklat förfarande enligt 5 kap. PBL får endast användas vid mycket begränsade ändringar, såsom förlängning av genomförandetid eller borttagande av fastighetsindelningsbestämmelser. Eftersom den sökta ändringen innebär ny markanvändning, miljöstörande verksamhet och betydande miljöpåverkan kan förenklat förfarande inte användas. Ändringen kräver minst standardförfarande och sannolikt utökat förfarande. Det är därmed inte möjligt att genom en snabb planändring legitimera den pågående verksamheten i kalkbrottet.

Mot denna bakgrund kan ett planbesked inte ges innan nuvarande drift följer gällande detaljplan och miljöbalkens försiktighetsprincip.

Bedömning

Vi bedömer att Kommunstyrelsen, med hänvisning till ovanstående, **inte kan planlägga för utökad verksamhet** när den befintliga verksamheten bedrivs i strid med gällande detaljplan och när **miljöbalkens försiktighetsprincip inte är uppfylld**, särskilt då detta har pågått under nästan två decennier.

Yrkande

Vi föreslår därför att Kommunstyrelsen beslutar:

1. **Att inte ge planbesked för utökad verksamhet i Stora Vika innan vår kommun har säkerställt att den befintliga verksamheten följer gällande detaljplan och miljöbalkens försiktighetsprincip.**

2. **Att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att omgående genomföra tillsyn av verksamheten med särskilt fokus på:**
 - öppen lossning från bulkfartyg
 - avsaknad av överbyggda inlastningsfickor
 - avsaknad av inlastningshall och undertryck
 - avsaknad av biofilter
 - spridning av damm, lukt, plast och annat material i mark- och vattenmiljö
 - efterlevnad av Mark- och miljödomstolens villkor om damning och spill (som stödjande bevis för bristande riskförebyggande åtgärder)
3. **Att resultatet av tillsynen återrapporteras till Kommunstyrelsen innan eventuell vidare planläggning kan behandlas.**

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i Kommunstyrelsen
samt i Kommunfullmäktige

Referenser

Detaljplan för del av Stora Vika 6:1, Dnr 96.732/214
Mark- och miljödomstolen deldom 2006
Mark- och miljödomstolen domslut 2012
MKB 2004



§ 73/26

KS/2026/0277/206

Övriga frågor

4. Patrik Isestad (S) önskar väcka ett ärende – Slopad avgift för uteserveringar och förlängda serveringstider under fotbolls VM för jobb, tillväxt och ett levande Nynäshamn

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse det väckta ärendet besvarad.

Sammanfattning

Då förslagen i Patrik Isestad (S) väckta ärende har hanterats under dagens sammanträde i § 67 Ordförandeförslag - Slopad avgift för uteserveringar sommaren 2026 samt § 68 Ordförandeförslag - Uppdrag till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om att fastställa ett Principbeslut gällande utökad serveringstid under Fotbolls-VM 2026 anser kommunstyrelsen att det väckta ärendet ska anses besvarat. Det väckta ärendet biläggs protokollet så som **bilaga E**.

Skickas till

Akten

Nynäshamn, 2026-04-28
Kommunstyrelsen
Ärendenummer: Väckande av ärende.

Slopad avgift för uteserveringar och förlängda serveringstider under fotbolls-VM för jobb, tillväxt och ett levande Nynäshamn.

Bakgrund

Under 2025 väckte Socialdemokraterna ett ärende i kommunstyrelsen om att slopa avgiften för uteserveringar samt att se över taxan för upplåtelse av allmän plats. Förslaget fick gehör och beslut fattades om att slopa avgiften under sommarsäsongen samt att genomföra en översyn av taxan.

Syftet var att stötta ett näringsliv som pressats hårt av pandemin och dess efterverkningar. Avgiften för uteserveringar, cirka 120 kronor per kvadratmeter och månad, utgjorde en konkret kostnad för verksamheter med små marginaler.

Trots tidigare åtgärder kvarstår stora utmaningar. Lågkonjunkturen består, kostnaderna har ökat och många restauranger och caféer kämpar fortsatt för sin överlevnad. Samtidigt har Nynäshamn en av länets högsta ungdomsarbetslösheter.

Inför kommande sommar och i samband med fotbolls-VM, där matcher spelas under sena kvällar och nätter svensk tid, finns nu ett tydligt tillfälle att agera igen. Genom att både stötta företagen ekonomiskt och ge dem möjlighet att hålla öppet längre kan kommunen bidra till fler jobb, ökad aktivitet och ett starkare lokalt näringsliv.

Ett levande Nynäshamn kräver aktiva beslut.

När avgiften för uteserveringar tidigare slopades var det en enkel och träffsäker åtgärd. Den minskade kostnaderna direkt för företagen och skapade bättre förutsättningar att anställa och hålla öppet. Samtidigt var kostnaden för kommunen begränsad.

I dag är behovet minst lika stort. För många företag handlar det om att klara nästa säsong. Då behöver kommunen vara en möjliggörare.

Ett fortsatt slopande av avgiften innebär:

- lägre kostnader för lokala företag
- fler möjligheter att anställa unga under sommaren
- mer liv och rörelse i kommunen
- ökad attraktivitet för besökare

Att samtidigt möjliggöra förlängda serveringstider under fotbolls-VM förstärker effekten ytterligare. När matcher spelas nattetid skapas en unik möjlighet för restauranger att ta emot gäster under fler timmar.

Detta är inte bara en fråga om öppettider. Det är en fråga om jobb, intäkter och framtidstro. Flera kommuner har redan valt att agera. Nynäshamn bör göra detsamma.

Förslag till beslut

1. Att avgiften för uteserveringar slopas för sommarsäsongen 2026, maj till september.
2. Att taxan för upplåtelse av allmän plats revideras med målet att långsiktigt stärka det lokala näringslivet och underlätta etableringar.
3. Att intäktsbortfallet hanteras inom kommunstyrelsens ram, i linje med tidigare beslut.
4. Att tillfälligt möjliggöra förlängda serveringstider för verksamheter med serveringstillstånd under perioden för fotbolls-VM, i enlighet med gällande lagstiftning och efter prövning.
5. Att effekterna av åtgärderna följs upp med fokus på sysselsättning, särskilt bland unga, samt näringslivets utveckling

Patrik Isestad**Kommunalråd i opposition**



§ 73/26

Övriga frågor

5. Lena Dafgård (SN) ställer en fråga kring den kommunala e-posten

Sammanfattning

Lena Dafgård (SN) ställer en fråga gällande ett önskemål om instruktioner för hur man kommer åt den kommunala e-postadressen genom webbläsaren. Samt informerar om problematik med öppettiderna för IKT-support. Enhetschef- kansli Rebecca Skogberg informerar om att IT arbetar hårt för att avlösa dessa problem och biträdande kommundirektör Christina Hedberg tar frågan vidare med IT för att komma fram till en lösning.



§ 73/26

Övriga frågor

6. Patrik Isestad (S) ställer en fråga gällande skogsavverkningen i Segersäng

Sammanfattning

Patrik Isestad (S) har inför sammanträdet ställt en skriftlig fråga till förvaltningen om när kommunen avser att ta hand om kvarlämnade grenar och trädstammar efter skogsavverkningen i Segersäng, så att skogsområdena åter blir tillgängliga för allmänheten.

Förvaltningschef – samhällsbyggnadsförvaltningen Joachim Quiding informerar om att skogarna norr om Segersäng har restaurerats efter angrepp av granbarkborre och att kvarlämnat ris och stammar får ligga kvar för nedbrytning och biologisk mångfald, då det inte är ekonomiskt eller praktiskt möjligt att samla in dem.